



HÚSAKÖNNUN

Álftanes - Suðurnes

Deiliskipulagssvæði: Helguvík, Skógtjörn og Breiðamýri



GARÐABÆR

GLÁMA·KÍM

Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

Höfundar

Húsakönnun þessi var unnin árið 2019 að beiðni Tækni- og umhverfissviðs Garðabæjar vegna deiliskipulagsvinnu á Álftanesi.

Eftirtaldir komu að vinnunni:

Elísabet Sara Emilsdóttir, arkitekt

Jóhannes Þórðarson, arkitekt faí

Silja Traustadóttir, arkitekt faí

Stuðst var við upplýsingar úr bókinni:

Álftaness saga, Bessastaðahreppur – fortíð og sagnir, eftir Önnu Ólafsdóttur Björnsson, sem kom úr hjá Þjóðsögu árið 1996.

Auk þess voru upplýsingar og góð ráð fengin frá:

Péttri Ármannssyni, arkitekt og sviðsstjóra hjá Minjastofnun

Húseigendum á svæðinu

Rýni fyrir hönd Tækni- og umhverfissviðs Garðabæjar:

Sólveig Helga Jóhannsdóttir, skipulagsfræðingur

Arinbjörn Vilhjálmsson, arkitekt og skipulagsstjóri Garðabæjar

Höfundar kunna þeim bestu þakkir fyrir.

Forsíðumynd er af Þórukoti eftir Hannes Kr. Davíðsson arkitekt.



BREIÐAMÝRI

KRÓKUR

HELGUVÍK

KUMLA-
MÝRI

SKÓGTJÖRN

HÚSAKÖNNUN ÁLFTANES
SUÐURNES - YFIRLITSMYND

Könnunarsvæði

Inngangur

Hér birtist húsakönnun fyrir suðurhluta Álftaness sem unnin er í tengslum við deiliskipulagsvinnu. Könnunarsvæðið nær yfir Breiðamýri, Helguvík og Skógtjörn en einnig Krók og Kumlamýri sbr. yfirlitsmynd. Á tveimur síðastnefndu svæðunum er engar byggingar að finna og verður ekki frekar fjallað um þau hér. Á Helguvíkursvæðinu eru tvær byggingar og þrjár í Breiðamýri en flestar eru byggingarnar á Skógtjarnarsvæðinu þar sem húsakönnunin nær til gatnanna Lambhaga, Búðarflatar, Höfðabrautar, Miðskóga, Brekkuskóga, Ásbrekku, Bæjarbrekku, Kirkjubrekku og Tjarnarbrekku, sjá afmörkun á loftmynd og skýringarmyndum.

Með húsakönnun eru byggð hús skráð og lagt mat á varðveislugildi einstakra húsa á viðkomandi deiliskipulagssvæði. Jafnframt er lagt mat á varðveislugildi byggðarinnar í heild sinni. Markmið húsakönnunar er að fá fram niðurstöður sem eru notaðar til að marka stefnu um vernd eða friðun til framtíðar. Húsakönnun er „*byggingarlistarleg og menningarsöguleg skoðun, könnun, greining, úttekt, skráning og mat bæjarumhverfis og einstakra húsa, studd sagnfræðilegri könnun nauðsynlegra frumheimilda.*“ (Heimild : Minjastofnun Íslands: „Leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana“. Óútgefið leiðbeiningarit. Húsafriðunarnefnd 2009). Almennt séð er gildi hvers hús á Álftanesi ekki metið sérstaklega í húsakönnun þessari, heldur einungis ef viðkomandi hús hefur sérstakt gildi.

Húsin á athugunarsvæðinu hafa í einstaka tilvikum ákveðið gildi fyrir götummynd, göturými og umhverfi sitt og gegna hlutverki í því tilliti. Þau eru öll hluti af mótaðri byggð. Byggingarár húsa eru tilgreind samkvæmt fasteignaskrá Þjóðskrár. Ártöl þarf þó að taka með ákveðnum fyrirvara, þar sem skráningum um byggingarár sem tilgreint er í fasteignaskrá Þjóðskrár ber ekki alltaf saman við önnur gögn. Eins er í einstaka tilvikum óljóst hvort tilgreindir höfundar húsa eru höfundar upphaflegra teikninga.

Yfirbragð og þróun byggðar

Álftanes er láglent og telst vera eitt innnesjanna við Faxaflóa. Útróðrar voru lengst af stundaðir á nesinu. Afkoma fólks framan af byggðist fyrst og fremst á sjávarútvegi en í upphafi 20stu aldar tók landbúnaður, þá helst kúabúskapur, við sem helsta atvinnugrein íbúa á nesinu. Það er á tuttugustu öldinni sem farið var að brjóta land til ræktunar, en sjósókn var þá orðin rýr, fiskiskip stækkuðu og aðstaða fyrir þau ekki til staðar á Álftanesi. Þessi breyting í búsháttum kom í kjölfar ofveiði og ásælni erlendra fiskiskipa á veiðislóðir Álftnesinga. Þessum breytingum fylgdu miklir búflutningar, en fjöldi Álftnesinga yfirgaf nesið í kjölfar aflabrests um aldamótin 1900. Framtíð sjósóknar í Faxaflóa á tuttugustu öldinni byggðist á því hvar sjálfgerðar hafnir voru, einkum í Reykjavík og Hafnarfirði, en á Álftanesi var slík aðstaða ekki fyrir hendi.

Á seinni hluta 19. aldar voru Álftnesingar milli 550 og 600. Hæstur varð íbúafjöldinn á þessum tíma 670 manns um 1880. Laust fyrir 1900 fór íbúum að fækka og voru fæstir 117 um 1940. Upp úr því fjölgaði íbúum hægt fram til 1970 þegar uppbygging íbúðarbyggðar á Álftanesi hófst fyrir alvöru. Stærstur hluti íbúaaukningar undanfarinna áratuga stafar af flutningum fólks frá öðrum sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu.

Í byrjun 20stu aldar voru flestar mýrar þurrkaðar, nær öll tún sléttuð og hreinsuð af grjóti. Mikið var af litlum smábýlum og hjáleigum. 1950 voru um 25 kúabú á Álftnesinu, en jafnframt var nokkuð um rófnarækt og hænsnabú. T.d. þá var ennþá hænsnabú í Vestri Skógtjörn árið

1996. Flest býli voru sjálfseignarbú með tveimur til tíu íbúum, sem unnu á bænum. Mörg húsanna á athugunarsvæðinu bera enn bæjarnöfn, en það stafar af því að framan af var hvorki búið að leggja götur né að gefa götum nafn. Húsbyggjendur á þeim tíma höfðu gjarnan keypt sér spildu úr jörðum, byggt hús og gefið húsunum nafn áður en gatan kom.

Upp úr miðri 20stu öld voru uppi áform um að byggja flugvöll á Álftanesi, og var byggingabann allt frá 1961 til 1971 vegna þessara áforma. Á þeim tímapunkti var mikil eftirspurn eftir lóðum. Þrátt fyrir bannið risu nokkur hús á meðan á þessu gekk og voru notuð ýmis ráð til að komast framhjá því. Meðal annars voru nýttar heimildir til nýrra eða endurnýjaðra húsbygginga á lögbýlum. Skipulag Álftaness ber þess glöggt merki að í kjölfar afléttingar byggingabanns sumarið 1971 var hleypt af stað uppbyggingu byggðar á mörgum stöðum, gagngert til að bægja frá hættunni af áformum um flugvöll í framtíðinni. Byggðin telst dreifð af þeim sökum. Jafnframt ber byggðin þess merki að byggðakjarnar hafa orðið til í kringum stærstu býlin í sveitarfélaginu. Framan af voru það einkum afkomendur eigendanna sem byggðu yfir sig.

Fyrsta staðfesta aðalskipulag á Álftanesi, aðalskipulag Bessastaðahrepps 1984- 2004, var unnið af Skipulagi ríkisins og var aðalskipulagið samþykkt af sveitarstjórn Bessastaðahrepps 26. nóvember 1985 og staðfest af félagsmálaráðherra, 3. janúar 1986. Byggð reis að mestu leyti samkvæmt því. Íbúðahverfi voru deiliskipulögð eftir því sem við átti. Eftir sameiningu Bessastaðahrepps og Garðabæjar er Álftanesið hluti af aðalskipulagi Garðabæjar sbr. Aðalskipulag Garðabæjar 2016 – 2030 sem var staðfest í maí 2018.

Á athugunarsvæðinu eru 103 byggingar – þar af tíu sem teljast parhús og þrjú raðhús (þrjár einingar í hvoru). Langstærstur hluti íbúðarbyggðarinnar eru einbýlishús eða 88%. Fimm hús við Ásbrekku teljast vera fjölbýlishús en þau eru með 4-6 íbúðum. Tvö dæmi eru um hús með tveimur íbúðum (Brekuskógur 11 og Sólbarð). Í einu húsi er starfrækt safnaðarheimili (Brekuskógum 1), sambýli í öðru (Miðskógar 22), skátaheimili í því þriðja (Þórukoti) og golfskáli í því síðasta (Haukhúsi). Á Breiðamýrarsvæðinu eru söluskáli, vatnsveituhús og spennistöð.

Flest húsinn voru reist á árunum 1970-2008. Stórar lóðir húsa einkenna hverfið en húsinn eru einna til tveggja hæða há. Bilgeymslur eru ýmist stakstæðar eða áfastar við húsinn.

Þar er að finna nokkur íbúðarhús, hönnuð af framsæknum arkitektum, sum hver fyrir þá sjálfa. Tvö húsanna hafa verið friðlýst (2011) af mennta- og menningarmálaráðherra en það eru íbúðarhúsin Brekkuskógar 8 (íbúðarhús Guðmundar Kr. Kristinssonar og Sigríð Agnes Kristinssonar) og Brekkuskógar 10 (íbúðarhús Manfreðs Vilhjálmssonar og Erlu Sigurjónsdóttur).

Hönnuðir

Á umræddu svæði er að finna verk eftir nokkra af helstu arkitektum sem starfandi voru hérlandis á þeim árum sem Álftanesið var að byggjast upp. Af eldri kynslóð arkitekta má nefna Gunnlaug Halldórsson, Guðmund Kr. Kristinsson, Manfreð Vilhjálmsson, Hannes Kr. Davíðsson, Gunnar Hansson, Ólaf Sigurðsson, Guðmund Kr. Guðmundsson og Hauk Viktorsson. Af öðrum arkitektum má nefna Magnús Skúlason, Sigurð Harðarson, Grétar Markússon, Hildigunni Haraldsdóttur, Baldur Ó. Svavarsson og Jón Þór Þorvaldsson. Mörg þessara hús bera skýr höfundareinkenni og eru sum þeirra góð dæmi um íslenska byggingarlist

á seinni hluta 20.aldar og við upphaf 21.aldar. Þó nokkur hús eru hönnuð af byggingafræðingum, byggingatæknifræðingum eða verkfræðingum. Þar ber mest á verkum Kjartans Sveinssonar tæknifræðings og Ríkharðs Oddssonar byggingarfræðings. Ekki er talin ástæða til að vernda götummyndir.

Húsin eru almennt staðsteypt en með mismunandi áferð; sléttþússuð og máluð, hraunuð, steinuð eða grófsteypt með mismunandi steypumynstri og rákum. Örfá hús eru timburhús, - eða hús reist úr timbri og múrsteinum eða byggð úr öðrum hlöðnum steinum. Nokkur hús eru innflutt eða byggð eftir erlendum teikningum.

Upprunaleiki - breytingar

Nokkuð hefur verið um breytingar á húsum. Á nokkrum stöðum hefur þökum og yfirborðsefnum veggja verið breytt. Nokkur hús hafa verið stækkuð og algengt er að sólstofur eða garðhýsi hafi verið byggð við þau. Nokkur vönduð hús hafa varðveist með upprunalegu lagi og stíleinkennum, og verið vandað til viðhalds og varðveislu. Einkum á þetta við þau hús sem arkitektar byggðu fyrir sínar fjölskyldur svo sem Brekkuskógar 8 og 10. Er þar að finna fín höfundardæmi íslenskra arkitekta frá sjöunda áratug tuttugustu aldar. Slík hús eru ótvírætt með listrænt gildi, sem sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Varðveislumat

Við mat á varðveislugildi er mat lagt á fimm þætti: Byggingarlist eða listrænt gildi, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi, upprunalega gerð og tæknilegt ástand. Niðurstaða úr þessum matsþáttum er varðveislugildið og á því byggjast tillögur um varðveislu og verndun.

Byggingarlist er m.a. mat á hlutföllum, samsvörun í útliti og úrvinnslu einstakra byggingarhluta ásamt því að skoða samspil forms, efnismeðferðar og notagildis. Matið er miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið fer fram og er þá lagt mat á þær breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu í gegnum tíðina. Einnig er metið hvort um er að ræða tæknilegar nýjungar eða efnisval miðað við byggingartíma hússins.

Menningarsögulegt gildi byggir m.a. á því hvort sögufrægir atburðir og/eða persónur tengjast húsinu eða að það standi á sögufrægum stað.

Umhverfisgildi er m.a. metið út frá mikilvægi hússins fyrir nærliggjandi hús, götummynd eða hverfi og færð rök fyrir mikilvægi þess í umhverfi sínu. Jafnframt er lagt mat á hvort staðsetning húss í landslagi eða á lóð falli að umhverfinu eða ekki.

Upprunaleg gerð hússins er metin út frá því hvernig upprunaleg gerð þess hefur varðveist í gegnum árin og reynt að leggja mat á hvernig til hefur tekist með viðgerðir, viðbyggingar eða breytingar á húsinu og hvort þær styrki eða veiki mikilvæga byggingarhluta hússins eða húsið í heild sinni. Varðveislugildi hússins er síðan metið út frá þessum þáttum, en hafa ber í huga að mat á byggingarlist, menningarsögu og umhverfis vega þyngst. Taka skal fram að mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður alltaf huglægt mat sem aldrei er hafið yfir gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats á því og breytt varðveislugildi þess.

Niðurstöður varðveislumats

Á athugunarsvæðinu eru tvö hús þegar friðlýst en ekkert húsanna telst friðað á grundvelli aldurs. Eldri býli eru horfin og elsta húsið sem eftir lifir er Vestri-Skógtjörn, byggt 1930.

Friðlýst hús

Tvö friðlýst hús er að finna á athugunarsvæðinu; þau eru:

Brekuskógar nr. 8 og nr. 10, bæði hönnuð af Manfreð Vilhjálmsyni og Guðmundi Kr. Kristinssyni arkitektum árið 1963. Húsin voru friðuð af mennta- og menningarmálaráðherra árið 2011 og njóta verndar samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80 frá 2012 sem friðlýst hús. Óheimilt er að raska húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands séu þau friðlýst. Báðum þessum húsum eru gerð skil á heimasíðu Minjastofnunar sbr. eftirfarandi slóð:

<http://www.minjastofnun.is/hus-og-mannvirki/fridlyst-hus-og-mannvirki/hofudborgarsvaedid/nr/783>

<http://www.minjastofnun.is/hus-og-mannvirki/fridlyst-hus-og-mannvirki/hofudborgarsvaedid/nr/782>

Varðveisluverð heild

Það telst til sérstöðu svæðisins hversu mörg hús eru hönnuð af arkitektum fyrir eigin fjölskyldur. Skýringin er meðal annars sú að hægt var að kaupa tiltölulega stórar lóðir á hagkvæmu verði í einstakri nálægð við náttúruna og með sjávarútsýni. Þannig reistu arkitektarnir Gunnlaugur Halldórsson, Guðmundur Kr. Kristinsson, Manfreð Vilhjálmsson, Hannes Kr. Davíðsson, Grétar Markússon og Hildigunnur Haraldsdóttir hús fyrir sig og sínar fjölskyldur á svæðinu. Öll húsin bera skýr höfundareinkenni arkitektanna. Það þótti kostur að búa á rúmgóðri lóð í sveit, með góðu útsýni út á sjó. Allir þessir arkitekta sóttu vinnu til Reykjavíkur. Varðveislugildi þessara sjö húsa er metið hátt og eru þau flokkuð sem varðveisluverð heild eiginbústaða arkitekta á Álftanesi.

Þess má geta að fleiri arkitekta reistu sér og fjölskyldum sínum heimili á annarsstaðar á Álftanesinu og má þar benda á heimili Guðna Pálssonar (Litlubæjarvör 4).

Varðveislugildi

Flest húsanna eru metin með miðlungs varðveislugildi, þau eru öll hluti af mótaðri byggð á Álftanesi. Nokkur hús eru metin með miðlungs-hátt varðveislugildi, en það eru annarsvegar hús sem tengjast landbúnaði á nesinu; Vestri-Skógtjörn og Brekka en hinsvegar hús sem eru mikilvægur hluti af höfundarverki arkitekta; Sel eftir Gunnlaug Halldórsson og Lambhagi 5 eftir Manfreð Vilhjálmsson. Tíu hús teljast hafa hátt varðveislugildi, en það eru öll húsin sem mynda varðveisluverða heild eiginbústaða arkitekta auk hússins Hlein eftir Hannes Kr. Davíðsson, Miðskóga 16 eftir Gunnar Hansson og Miðskóga 20 eftir Guðmund Kr. Kristjánsson.

Heimildaskrá:

Anna Ólafsdóttur Björnsson (1996)
ritnefnd María B. Sveinsdóttir o. fl.
Álftaness saga, Bessastaðahreppur – fortíð og sagnir
Þjóðsaga

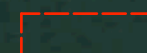
Haraldur Helgason ritstjóri o.fl (1997)
Arkitektatal
Þjóðsaga

Halldóra Arnardóttir, Pétur H. Ármannsson ritstjórar (2009)
Mannfreð Vilhjálmsson arkitekt
Hið íslenska bókmenntafélag

HELGVÍK

SKÓGTJÖRN

ÁLFTANES - SUÐURNES
HELGVÍK og SKÓGTJÖRN

 Mörk húsakönnunar



KRÓKUR

BREIÐAMÝRI

KUMLAMÝRI

ÁLFTANES -SUÐURNES
BREIÐAMÝRI

Mörk húsakönnunar

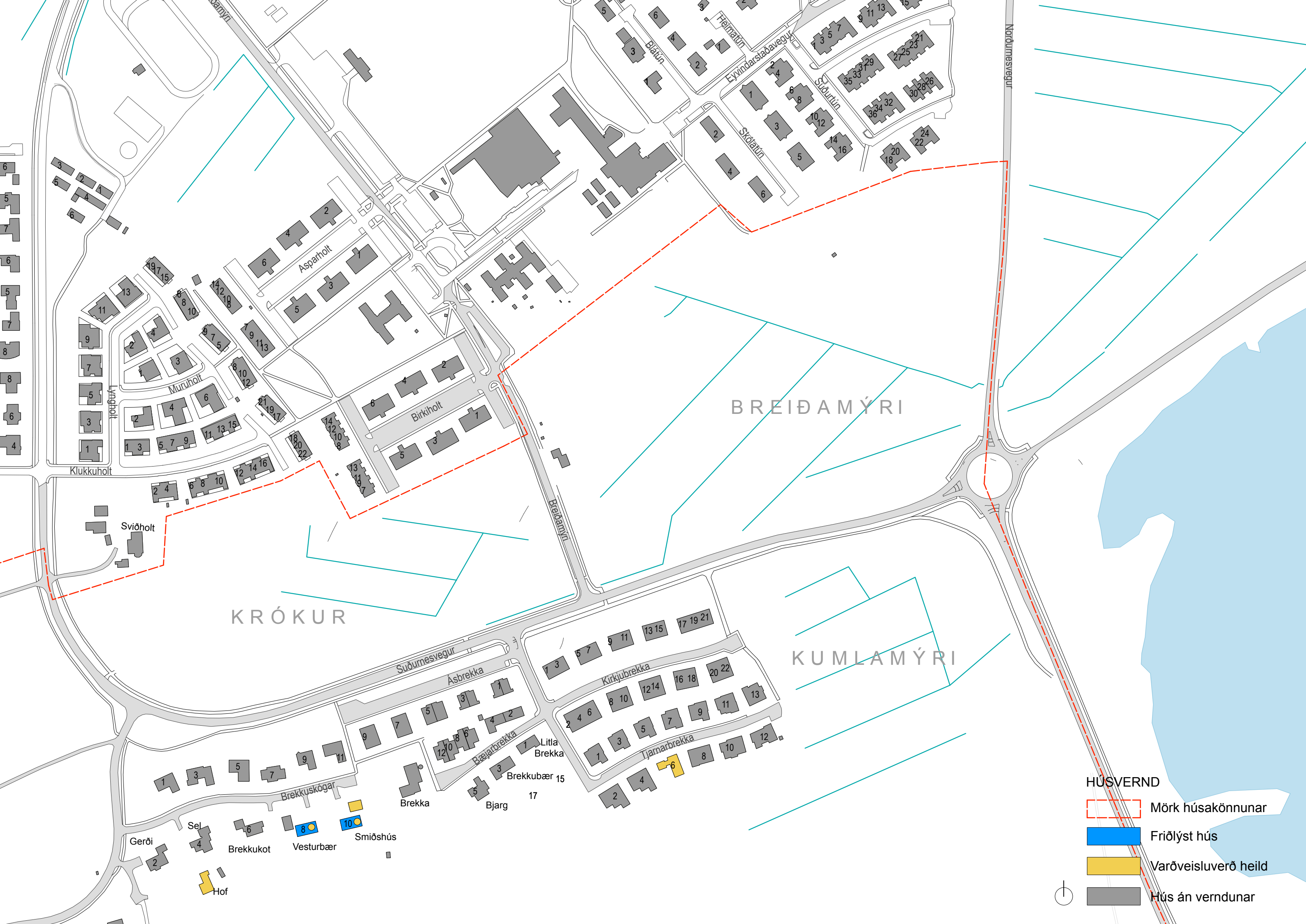


Loftmynd 2018 <http://map.is/gardabaer/#>
Loftmyndir ehf









- HÚSVERND
- Mörk húsakönnunar
 - Friðlýst hús
 - Varðveisluverð heild
 - Hús án verndunar



METIÐ VARÐVEISLUGILDI

- Mörk húsakönnunar
- Hátt varðveislugildi
- Mið / hátt varðveislugildi
- Miðlungs varðveislugildi



Fyrsti eigandi: Auður Þorbergsdóttir, Hannes Kr.
Þönnuður: Hannes Kr. Davíðsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Skátaheimili



Þórukot, úr aðaluppdrætti frá 1983

Þórukot (03.08.2019)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	timbur	timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Kjallari Reykháfur	Einlyft Kjallari Reykháfur

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
1984 Bílskúr byggður.	Hannes Kr. Davíðsson, Arkitekt

Saga

Húsið er byggt árið 1956 og var heimili Hannesar Kr. Davíðssonar arkitekts og konu hans Auðar Þorbergsdóttur, borgardómara og héraðsdómara í Reykjavík og barna þeirra. Bílskúrin er byggður árið 1984. Nú er skátafélagið Svanir með aðstöðu í húsinu.

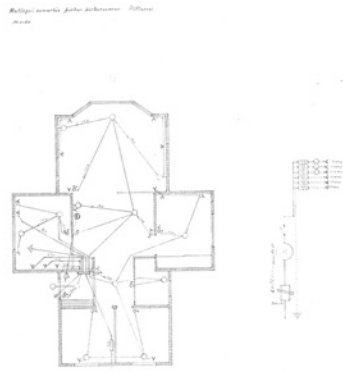
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs / hátt	Fallegt timburhús sem vísar í gamlar hefðir og er nútímalegt í senn.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Eigið heimili arkitekts á Álfanesi. Hluti af heild bústaða arkitekta á Álfanesi.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið stendur fallega í landinu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Breytingar hafa að mestu verið á forsendum upprunalegs byggingarstíls.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komð er að viðhaldi byggingarhluta.

Varðveislugildi:	Hátt	Eigið heimili arkitekts á Álfanesi. Hluti af heild bústaða arkitekta á Álfanesi.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Þórður Þórðarson
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Sumarhús
Núverandi notkun: Golfskáli



Úr raflagnateikningu frá 1965



Haukshús (03.09.2019)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Timbur
Útveggir:
Þakgerð:
Þakklæðning:
Undirstaða:
Útlit: Einlyft

Núverandi:

Timbur
Timbur
Mænisþak
Bárujárn
Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Í húsinu er starfræktur golfskáli. Á lóðinni er einnig bjálkaskúr og nokkrir stálgámar sem eru ekki til prýði.

Varðveislumat:

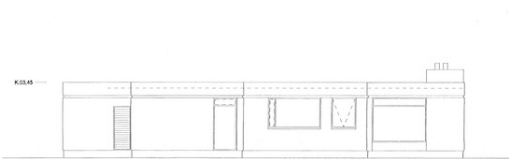
Lístrænt gildi / Byggingarlíst:	Miðlungs	Húsið er byggt sem sumarhús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sumarhús / golfskáli.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Tilheyrir eldri byggð á Álftanesi.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Liggur ekki fyrir.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu er ágætlega viðhaldið en frágangur í kring er ekki til sóma.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Tilheyrir eldri byggð á Álftanesi.
-----------------	----------	------------------------------------

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðismálastofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Búðarflöt 1, úr aðaluppdrætti frá 2004

Búðarflöt 1 (02.07.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:		Pappi
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
2004 Stækkun	Davíð Kr. Pitt / Kristján Garðarsson, arkitektar

Saga

Árið 2004 var húsið stækkað skv. teikningum Andrúm arkitekta, Davíð Kr. Pitt og Kristján Garðarsson, arkitektar.

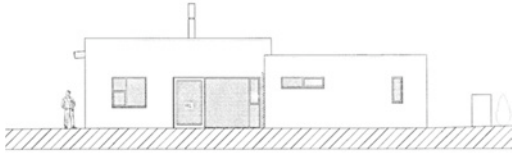
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt, einbýlishús með sambyggðum bílskúr. Þök eru flöt.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga / Búðarflöt.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Byggt var við húsið árið 2004.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er nýlega endurgert.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Lambhaga / Búðarflöt.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón M. Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Búðarflöt 2 (02.07.19)

Búðarflöt 2, úr aðaluppdrætti frá 2016

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------------	----------------------------

Byggingarefni	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar
Útveggir:	Steinaðir	Steinaðir
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Þakdúkur	Þakdúkur
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Húsið er eitt af þremur áþekktum húsum við Búðarflöt sem öll teiknuð af KJ hönnun árið 2016 og byggð úr forsteyptum Smellinn einingum.

Varðveislumat:

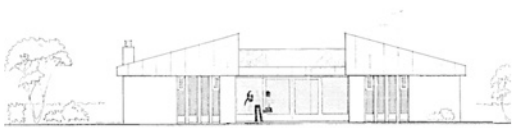
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt einingahús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Nýlegt íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þremur einsleitum einingahúsum við Búðarflöt og hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum á svæðinu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er nýlega byggt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús

Varðveislugildi:	Miðlungs	Eitt af þremur einsleitum einingahúsum við Búðarflöt.
-------------------------	----------	---

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sigurður Valur Ásbjarnarson
Hönnuður: Ferdinand Alferðsson, Guðmundur Kr.

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



SÚÐURHLÍÐ, 1:1000



Búðarflöt 3 (02.07.19)

Búðarflöt 3, úr aðaluppdrætti frá 1992

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Einhalla þakfletir
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft
Reykháfur

Steinsteipt
Hraunað
Einhalla þakfletir
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft
Reykháfur

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

2017 Sólskáli byggður.

Sigurður Hafsteinsson,
Byggingatækniþráðingur

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með sambyggðum bílskúr og einhalla þakflötum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús hannað af Ferdinand Alfreðssyni og Guðmundi Kr. Kristinssyni, arkitektum.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga / Búðarflöt.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Stór sólskáli að sunnanverðu breytir yfirbragði hússins nokkuð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu er vel viðhaldið.

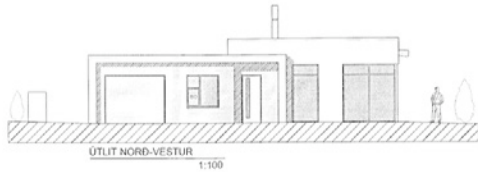
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs
Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á við Lambhaga / Búðarflöt.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón M Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Búðarflöt 4, úr aðaluppdrætti frá 2016

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar
Útveggir:	Steining	Steining
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Þakdúkur	Þakdúkur
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Húsið er eitt af þremur áþekktum húsum við Búðarflöt sem öll teiknuð af KJ hönnun árið 2016 og byggð úr forsteyptum Smellinn einingum.

Varðveislumat:

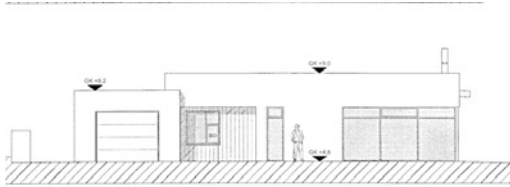
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt, steypt einingahús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þremur einsleitum einingahúsum við Búðarflöt og hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum á svæðinu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús

Varðveislugildi: Miðlungs Eitt af þremur einsleitum einingahúsum við Búðarflöt.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón M. Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Búðarflöt 6 (02.07.19)

Búðarflöt 6, úr aðaluppdrætti frá 2016

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Forsteyptar einingar
Útveggir: Steining
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: Þakdúkur
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Núverandi:

Forsteyptar einingar
Steining
Flatt þak
Þakdúkur
Steinsteipt
Einlyft

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga**

Húsið er eitt af þremur áþekktum húsum við Búðarflöt sem öll teiknuð af KJ hönnun árið 2016 og byggð úr forsteyptum Smellinn einingum.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt, steipt einingahús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þremur einsleitum einingahúsum við Búðarflöt og hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum á svæðinu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús.

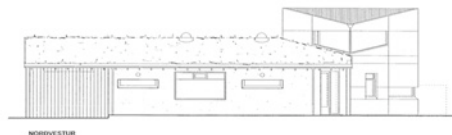
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Eitt af þremur einsleitum einingahúsum við Búðarflöt.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Mannfreð Vilhjálmsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 5, úr aðaluppdrætti frá 1977



Lambhagi 5 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múr / málmplötur
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Torf
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft
Turn

Núverandi:

Steinsteyp
Múr / málmplötur
Mænisþak / einhalla
Torf
Steinsteyp
Einlyft
Turn

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlíst:	Miðlungs / hátt	Einlyft, steinsteyp einbýlishús með málmplötuklæddum útsýnisturni. Torfþak.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, höfundarverk Mannfreðs Vilhjálmssonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið sker sig úr lágreistri byggð einbýlishúsa við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi byggingarhluta.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs / hátt

Sérstakt hús í lágreistri byggð við Lambhaga.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Harðarson, Magnús Skúlason

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 6, úr aðaluppdrætti frá 2016

Lambhagi 6 (02.07.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:**

Byggingarefni: Timburgrind
Útveggir: Timbur
Þakgerð: Mænispak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft
Ris

Timburgrind
Timbur
Mænispak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft
Ris

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:**

2016 Timbursvalir til austurs og vesturs.

Sigurður Harðarson, Arkitekt

Saga**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Einlyft timburhús með íbúðarrisi og bílskúr.

Menningarsögulegt gildi:

Miðlungs

Íbúðarhús, höfundarverk arkitektanna Sigurðar Harðarsonar og Magnúsar Skúlasonar.

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.

Upprunalegt gildi:

Miðlungs

Húsið er lítið breytt fyrir utan timbursvalir sem gerðar voru 2016.

Tæknilegt ástand:

Miðlungs

Húsið lítur ágætlega út að utan.

Varðveislugildi:

Miðlungs

Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Baldur Friðriksson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 7, úr aðaluppdrætti frá 1977

Lambhagi 7 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteyp einbýlishús með mænisþaki og sambyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið lítur vel út að utan.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.

Fyrsti eigandi: Guðmundur Vilhjálmsson
Hönnuður: Ásmundur Harðarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 8, úr aðaluppdrætti frá 1981



Lambhagi 8 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Timburgrind
Útveggir: Timbur
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Timburgrind
Timbur
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með mænisþaki og sambyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Bílskúr með flötu þaki er ekki skv. upphaflegum teikningum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið lítur ágætlega út að utan.

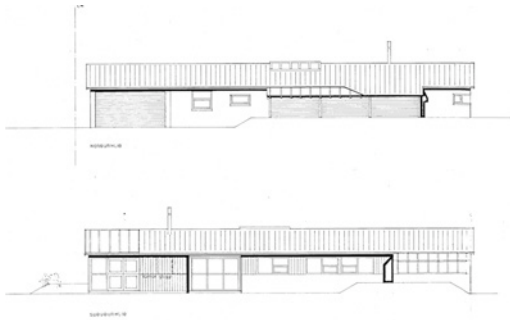
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.

Fyrsti eigandi: Sigurbjörg Á. Ólafsdóttir, Grétar
Hönnuður: Grétar Markússon

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 9, úr aðaluppdrætti frá 1984



Lambhagi 9 (02.07.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað /	Múrsléttað /		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft Reykháfur	Einlyft Reykháfur		

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs / hátt	Vel hannað einlyft, steinsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Svipmikið þakskyggni yfir inngangi og gluggagerð eins og var algeng upp úr 1980.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, höfundarverk Grétars Markússonar, arkitekts og heimili þeirra hjóna, Sigurbjargar Á Ólafsdóttur.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið lítur vel út að utan.
Varðveislugildi:	Hátt	Eigið heimili arkitekts á Álfanesi. Hluti af heild bústaða arkitekta á Álfanesi.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sverrir Norðfjörð

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 10, úr aðaluppdrætti frá 1989

Lambhagi 10 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Einhalla þakfletir	Einhalla þakfletir
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús. Höfundarverk Sverris Norðfjörð arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið við.

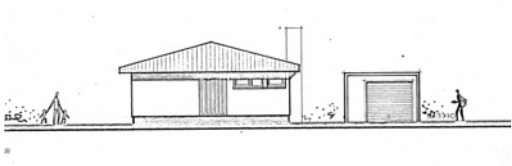
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild einbýlishúsa við Lambhaga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haraldur V. Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 11, úr aðaluppdrætti frá 1976

Lambhagi 11 (02.07.19)

Gerð húss:		Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteypt		Steinsteypt	1986 Bílskúr stækkaður og byggt á milli.	Vatnar Viðarsson, Arkitekt
Útveggir:			Veggflísar		
Þakgerð:	Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn		Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt		Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft		Einlyft		

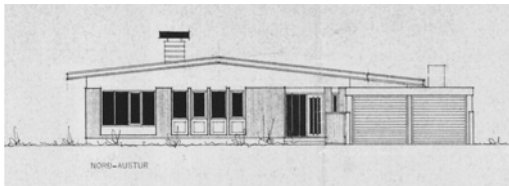
Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt einbýlishús með bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Bílskúrþaki var breytt og byggt á milli húss og bílskúrs. Flísaklæðning breytir yfirbragði hússins nokkuð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið viðhald.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 12, úr aðaluppdrætti frá 1978

Lambhagi 12 (02.07.19)

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað / sléttmúrað	Hraunað / sléttmúrað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Varðveislumat:

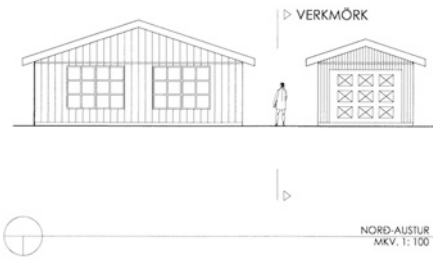
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Eitt af einbýlishúsum Kjartans Sveinssonar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Einbýlishús sem ber sterk höfundareinkenni Kjartans Sveinssonar, tæknifræðings.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga. Lóðin er vel gróin.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá upphafi, nema hvað litaval varðar.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er ágætlega viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga og ágætis dæmi um hús eftir Kjartan Sveinsson.
-----------------	----------	--

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 13, úr aðaluppdrætti frá 2007



Lambhagi 13 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Steipt borðaför
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Núverandi:

Steinsteyp
Steipt borðaför
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Helstu breytingar:

2007 Bílgeymsla byggð við hlið hússins.

Hönnuðir breytinga:

Guðjón Magnússon, Arkitekt

Saga

Húsið er byggt árið 1981, upprunalegar teikningar eru ekki aðgengilegar. Árið 2007 er byggð bílgeymsla við hlið hússins eftir teikningum Guðjóns Magnússonar arkitekts.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlíst:	Miðlungs	Einfalt, steinsteyp einbýlishús með mænisþaki og stakstæðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið sjálft hefur lítið breyst en bílskurinn byggðist síðar. Á aðaluppdráttum eru sýndar utanhússklæðningar en húsið er óklætt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið lítur ágætlega út að utan.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

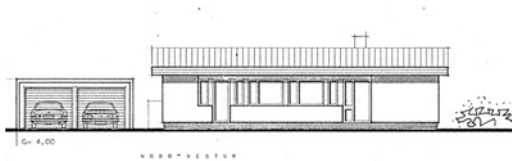
Miðlungs Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Haraldur V. Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 14, úr aðaluppdrætti frá 1976.

Lambhagi 14 (02.07.19)

Gerð húss:

Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir:
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Steinsteipt
Bárújárn
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt einbýlishús með mænisþaki og tvöföldum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Byggt hefur verið á milli húss og bílskúrs. Lárétt bárújárnsklæðning húss og timburklæðning bílskúrs breyta útliti hússins.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlega endurgert að utan þó efnisval sé ekki á forsendum upprunalegs byggingarstíls.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 15A og 15B (02.07.19)

Lambhagi 15A og B, úr aðaluppdrætti frá 1990

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:**Saga****Varðveislumat:**

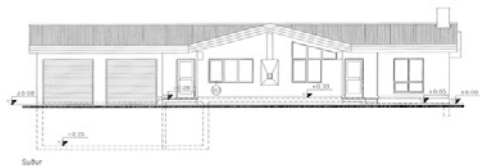
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Parhús með innbyggðum bílskúrum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eina parhúsið í hnappi einsleitra íbúðarhúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið lítur ágætlega út að utan.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Eina parhúsið í hnappi einsleitra íbúðarhúsa við Lambhaga.
-----------------	----------	--

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 16, úr aðaluppdrætti frá 2004

Lambhagi 16 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Kjallari	Kjallari Einlyft

Helstu breytingar:

2004 Stækkun, þakbreyting, innra skipulag, garðskáli.

Hönnuðir breytinga:

Luigi Bartolozzi, Arkitekt

Saga

Varðveislumat:

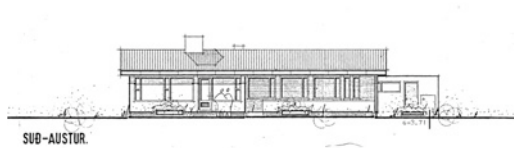
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með mænisþaki og tvöföldum innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið breyttist nokkuð við endurgerð árið 2004.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið var endurgert árið 2004.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.
-----------------	----------	--

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haraldur V. Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 17, úr aðaluppdrætti frá 1978

Lambhagi 17 (02.07.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Húsið er teiknað árið 1978 á Húsnæðismálastofnun ríkisins og teikningar undirritaðar af Haraldi V. Haraldssyni, arkitekt.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með mænisþaki og tvöföldum stakstæðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið lítur ágætlega út að utan.

Varðveislugildi:

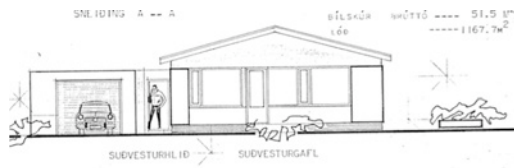
Verndarflokkar:	Miðlungs	Hluti af heild einsleitra einbýlishúsa við Lambhaga.
-----------------	----------	--

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Magnús Ingi Ingvarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 18, úr aðaluppdrætti frá 1977

Lambhagi 18 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteyp einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið virðist óbreytt en skjólveggir úr timbri eru yngri.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Lambhaga.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Guðmundur Gunnlaugsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 19, úr aðaluppdrætti frá 1991

Lambhagi 19 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteyp einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið er skreytt með bogagluggum, útskoti og fl.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga. Lóð er vel gróin með skjólveggjum úr timbri.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Lambhaga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sveinn G. Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Lambhagi 20, úr aðaluppdrætti frá 1980

Lambhagi 20 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Timburgrind	Timburgrind
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timbureiningahús frá Húsasmiðjunni með innbyggðum bílskúr. Mænisþak.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Lambhaga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi byggingarhluta.

Varðveislugildi: Miðlungs Hluti af lágreistri byggð við Lambhaga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Manfreð Vilhjálmsson, Þorvaldur S.

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Melshús, úr aðaluppdrætti frá 1973

Melshús (02.07.19)

Gerð húss:

Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir:
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Steinsteipt
Steniklæðning
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft

Saga

Samtal við Pétur H. Ármannsson, arkitekt 21. ágúst 2019.
<https://skemman.is/bitstream/1946/11680/1/Lokaritgerd.pdf>

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs / hátt	Einlyft, steinsteipt einbýlishús með stakstæðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhús, týpuhús úr samkeppni frá 1970. Höfundarverk Manfreðs Vilhjálmssonar, Þorvaldar S. Þorvaldssonar og Guðmundar Kr Kristinssonar, arkitekta.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsið þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:

Miðlungs Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Skógtjörn.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðbjörn Jensson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Teiknistofa Húsnæðismálastofnunar ríkisins

Núverandi notkun: Íbúð



Helguvík, úr aðaluppdrætti frá 2008

Helguvík (02.07.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Steinsteipt
Múrsléttað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft

Saga

Á árunum 2007-8 teiknuðu Argos arkitektar, Stefán Örn Stefánsson og Grétar Markússon, viðbyggingu sunnan við húsið sem ekki var byggð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteipt einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

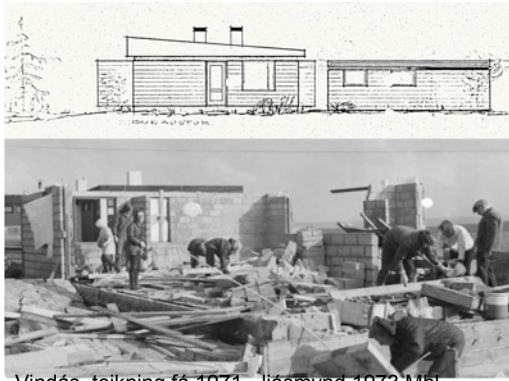
Miðlungs Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Skógtjörn.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Steinar Geirdal, Þorgils Axelsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Vindás, teikning frá 1971 - ljósmynd 1973 Mbl



Vindás (02.07.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:**

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir:
Þakgerð: Einhalla
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Steinsteipt
Steniklæðning
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:**

2005 Viðbygging milli húss og bílskúrs.

Árni Friðriksson, Arkitekt

Saga

Upprunaleg teikning er frá 1971, bygging hófst árið 1973 og var húsið hlaðið úr vikursteini. Húsið hrundi í byggingu í óveðri 24. september 1973 þegar leifar af fellibylnum Ellen gengu yfir landið og fauk þakið á haf út. Húsið var endurbyggt 1974 og þá steinsteipt með steyptri þakplötu og uppstóluðu mænisþaki. Bílskúrin var byggður í kringum árið 1984. Laust fyrir árið 2000 var húsið klætt utan með steniklæðningu.

Árið 2005 var byggt við húsið á milli bílskúrs og húss eftir teikningum Ask arkitekta og bílskúr stækkaður. Innra skipulagi var breytt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist: Miðlungs Einlyft, steinsteipt einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Upphaflega var þak einhalla.

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Íbúðarhús.

Umhverfisgildi: Miðlungs Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Skógtjörn.

Upprunalegt gildi: Miðlungs Húsið er nokkuð breytt frá fyrstu gerð.

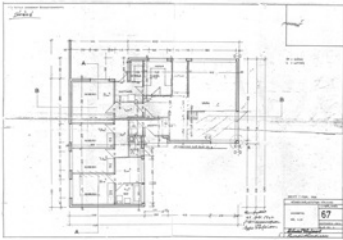
Tæknilegt ástand: Hátt Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á við Skógtjörn.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ketill Jensson
Hönnuður: Haraldur V. Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Strönd, grunnmynd frá 1963

Strönd (02.07.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Hús teiknað á Húsnæðismálastofnun ríkisins, teikning undirrituð af Haraldi V. Haraldssyni arkitekt.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs / hátt	Látlaust, steypt einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús og heimili þekkt tónlistarfólks.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Bílskúrin er líklega yngri en húsið, en hann er ekki með á upprunalegri grunnmynd.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Miðlungs

Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Skógtjörn.

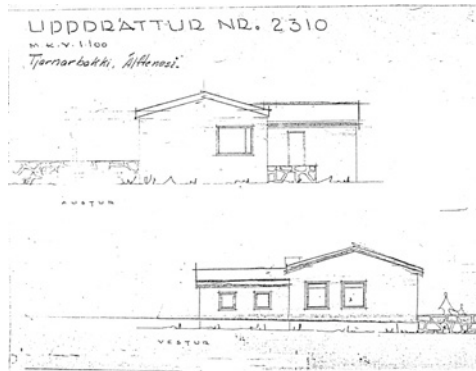
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Teiknistofa landbúnaðarins

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbakki, ómerkt útlitsteikning



Tjarnarbakki (02.07.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Steinsteyp
Múrsléttað
Mænisþak / flatt þak
Bárújárn / þakdúkur
Steinsteyp
Einlyft

Saga

Árið 2008 eru byggðar tvær byggingar framan við húsið, bílskúr og herbergi og stofa til suðurs eftir teikningum VA arkitekta, undirrituðum af Manfreð Vilhjálmssyni, arkitekt.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteyp einbýlishús, mikið breytt frá fyrstu gerð. Viðbyggingar með flötum þökum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið er mikið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlega endurgert.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Skógtjörn.

Fyrsti eigandi: Klemens Jónsson
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Vestri-Skógtjörn, um 1940 - Álfaness Saga



Vestri-Skógtjörn 2 (02.07.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		Garðastál
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris Kjallari	Einlyft Kjallari Ris Inngönguskúr (bíslag)

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
--------------------	---------------------

Saga

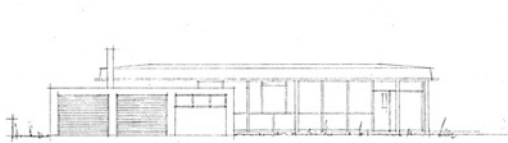
Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt, steinsteypt hús; kjallari, hæð og íbúðarris.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhús, eitt af elstu húsunum í byggðinni. Bújörð með útihúsum sem eru horfin. Leifar af eldra byggðamynstri á Álfanesi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Reisulegt og formfallett hús í grunninn.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur verið klætt að utan og anddyrisbyggingu (bíslagi) breytt. Þakgluggar og timburgirðingar eru nýlegar brreytigar.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi byggingarhluta.

Varðveislugildi:	Miðlungs / Hátt	Reisulegt hús, eitt af elstu íbúðarhúsum byggðarinnar.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi: Auðunn Klemenz , Ingibjörg Óskarsdóttir
Hönnuður: Hannes Kr. Davíðsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Hlein, úr aðaluppdrætti frá 1976

Hlein (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Slétt málmklæðning
Þakgerð: lághalla valmapak
Þakklæðning: Læst klæðning (t.d.
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Núverandi:

Steinsteipt
Slétt málmklæðning
lághalla valmapak
Læst klæðning (t.d.
Steinsteipt
Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Formfallett einbýlishús á einni hæð, skermað af frá götu með bílskúrum sambyggðum húsi.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhús, höfundarverk Hannesar Kr. Davíðssonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hógvært og fallett hús og snyrtileg lóð.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð en garðstofa er yngri.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

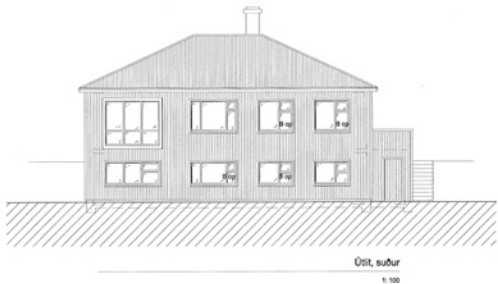
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Hátt Fallett dæmi um höfundarverk Hannesar Kr. Davíðssonar, arkitekts.

Fyrsti eigandi: Sveinbjörn Klemensson
Hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð / Iðnaður
Núverandi notkun: Íbúð



Sólbarð, úr aðaluppdrætti frá 2001

Sólbarð (28.06.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Bárujárn
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Kjallari	Einlyft Kjallari Inngönguskúr (bíslag)

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
2001 Hús klætt að utan og formlega skipt upp í tvær íbúðir.	Árni Þór Helgason, Arkitekt

Saga

Á lóðinni stóð einnig vélsmiðja sem nú er farin.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Steinsteypt íbúðarhús, kjallari hæð og geymsluris. Húsið er talsvert breytt.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tilheyrir eldri íbúðarhúsum við Skógtjörn.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Tilheyrir eldri íbúðarhúsum við Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Bárujármsklæðning breytir ásýnd hússins. Mikil timburverönd rýrir gildi þess. Húsinu hefur verið skipt upp í tvær íbúðir.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið hefur fengið viðhald, þó efnisval sé ekki á forsendum upprunalegs byggingarstíls.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Tilheyrir eldri íbúðarhúsum við Skógtjörn.
Verndarflokkar:		

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 1 (02.07.19)

Miðskógar 1, úr aðaluppdrætti frá 1981.

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni	Steinsteyp	Steinsteyp
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Stallað ál	Stallað ál
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp
Útlit:	Kvistir	Einlyft
	Svalir	Svalir
	Ris	Ris
		Kvistir

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft íbúðarhús með íbúðarrisi og stakstæðum bílskúr. Smárúðugluggar og kvistir eru bogadregnir.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Sökum hæðar sinnar og stíleinkenna sker húsið sig nokkuð úr heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Líklega er húsið óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Varðveislugildi:	Miðlungs	Sökum hæðar sinnar og stíleinkenna sker húsið sig nokkuð úr heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
-------------------------	----------	--

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Högni Gunnarsson
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 2, úr aðaluppdrætti 1990

Miðskógar 2 (02.07.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Glerskáli/Sólstofa	Einlyft Glerskáli/Sólstofa

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með mænisþaki, tvöföldum innbyggðum bílskúr og garðskála. Skreytt með bogagluggum, súlum og áttthyrndri útbyggingu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, eitt af fjölmörgum Kjartanshúsum.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 3, úr aðaluppdrætti frá 1987

Miðskógar 3 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Valmaþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Steinsteyp
Hraunað
Valmaþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteyp einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá upphafi.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sveinn Ívarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 4, úr aðaluppdrætti frá 1989

Miðskógar 4 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni	Timburgrind	Timburgrind
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Einhalla þakfletir	Einhalla þakfletir
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris	Einlyft Ris

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Íbúðarris yfir hluta hússins.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, höfundarverk Sveins Ívarssonar arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá upphafi.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi byggingarhluta.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 5, úr aðaluppdrætti frá 1986.

Miðskógar 5 (02.07.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Timburgrind	Timburgrind		
Útveggir:		Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Varðveislumat:

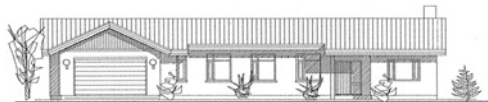
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með mænisþaki og stakstæðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ásýnd hússins breyttist við steniklæðningu.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið en efnisval er ekki á forsendum timburhúsa.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.
-----------------	----------	--

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



NORÐUR



Miðskógar 6, úr aðaluppdrætti frá 1990

Miðskógar 6 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Steinsteipt
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt, steinsteipt einbýlishús með innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.

Fyrsti eigandi: Rútur Jónsson
Hönnuður: Vífill M. Magnússon

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 7, úr aðaluppdrætti frá 1982

Miðskógar 7 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Skrautmúr / spænskur	Skrautmúr / spænskur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Þaksteinn	Þaksteinn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris Kjallari	Einlyft Ris Kjallari

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Steypt einbýlishús, kjallari, hæð og ris með steiptum veggjum umhverfis hús og lóð. Stílbrogð Vífils Magnússonar koma skýrt fram í forni og efnisvali hússins.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, höfundarverk Vífils Magnússonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið virkar framandi í íslenskum veruleika en á það sameiginlegt með öðrum húsum hverfisins að vera einbýlishús á stórri lóð.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi: Miðlungs

Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Karl-Eric Rocksén

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 9, úr aðaluppdrætti frá 1979



Miðskógar 9 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Timbur
Útveggir: Timbur
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning:
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Núverandi:

Timbur
Timbur
Mænisþak
Stallað ál
Steinsteipt
Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með mænisþaki. Stakstæður bílskúr og aukaskúr á lóð.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga / Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið sjálft virðist lítið breytt frá fyrstu gerð. Timburverönd og aukaskúr hefur verið bætt við.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

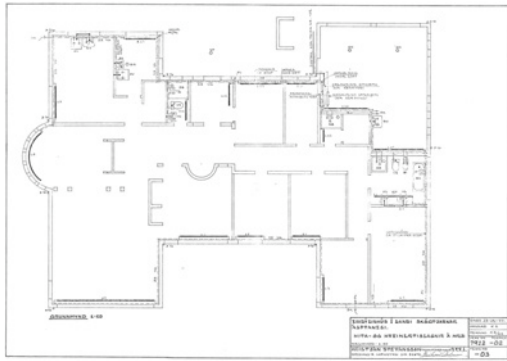
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga / Skógtjörn.

Fyrsti eigandi: Haukur Heiðar Ingólfsson
Hönnuður: Óli H. Þórðarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 10, raflagnateikning



Miðskógar 10 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Valmaþak
Þakklæðning: Bárujárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft
Ris

Núverandi:

Steinsteipt
Hraunað
Valmaþak
Bárujárn
Steinsteipt
Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteipt einbýlishús með skrautlegu þakformi og steiptum veggjum. Ris yfir hluta hússins.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga. Snyrtilegar timburgirðingar umhverfis lóð.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Páll V. Bjarnason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 11, úr aðaluppdrætti frá 1988

Miðskógar 11 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Timbur
Útveggir: Bárújárn
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft
Ris
Svalir

Timbur
Bárújárn
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft
Ris
Svalir

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með íbúðarrisi og stakstæðum bílskúr. Allt bárújárnsklætt og skreytt smárúðugluggum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús hannað af Páli Bjarnasyni, arkitekt.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Gunnar Friðbjörnsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 13, úr aðaluppdrætti frá 1989

Miðskógar 13 (02.07.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni

Steinsteypt

Steinsteypt

Útveggir:

Plötuklæðning

Plötuklæðning

Þakgerð:

Mænisþak

Mænisþak

Þakklæðning:

Bárujárn

Bárujárn

Undirstaða:

Steinsteypt

Steinsteypt

Útlit:

Einlyft

Einlyft

Ris

Portbyggt

Portbyggt

Ris

Svalir

Svalir

Reykháfur

Reykháfur

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Einlyft, steinsteypt, portbyggt einbýlishús með íbúðarrísi. Stakstæður tvöfaldur bílskúr.

Menningarsögulegt gildi:

Miðlungs

Íbúðarhús, hannað af Gunnari Friðbjörnssyni, arkitekt.

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.

Upprunalegt gildi:

Hátt

Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.

Tæknilegt ástand:

Hátt

Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

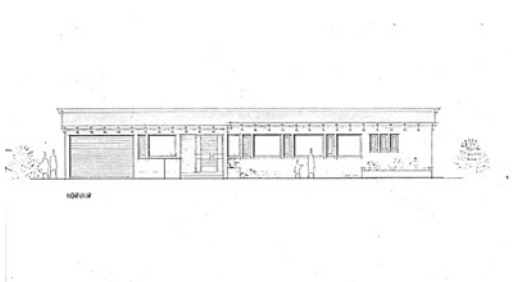
Miðlungs

Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Eggert Ágúst Sverrisson
Hönnuður: Jón Kaldal (ARKO)

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 14 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárujárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Núverandi:

Steinsteipt
Hraunað
Mænisþak
Bárujárn
Steinsteipt
Einlyft

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft steinsteipt hús með mænisþaki og innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haukur Viktorsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 2, úr aðaluppdrætti frá 2005



Miðskógar 15 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	timbur	timbur
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:**Saga****Varðveislumat:**

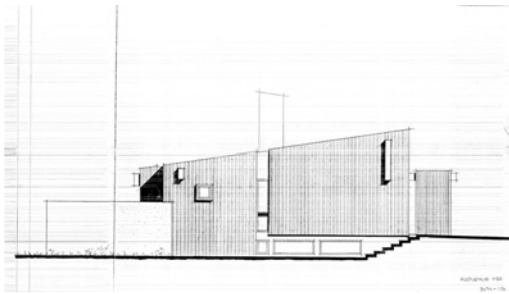
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, bárujárnsklætt einbýlishús úr timbri með mænisþaki. Bílskúr er sambyggður húsi.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Nýlegt íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þremur áþeknum, bárujárnsklæddum einbýlishúsum byggðum árið 2005 eftir teikningum Hauks Viktorssonar, arkitekts. Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.
-----------------	----------	--

Fyrsti eigandi: Bjarni Frímannsson
Hönnuður: Gunnar Hansson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 16, austurútlit ódagsett teikning.



Miðskógar 16, 2019.

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni	Steinsteyp	Steinsteyp
Útveggir:	Munstursteypa	Munstursteypa
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp
Útlit:	Einlyft Glerskáli/Sólstofa Kjallari	Einlyft Kjallari Glerskáli/Sólstofa

Saga

Garðskáli er byggður árið 1994 eftir teikningum Teiknistofunnar Ármúla 6, undirrituðum af Ragnari Auðunni Birgissyni arkitekt.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Vel hannað og fallegt einbýlishús sem ber lítið á frá götu en opnar sig í átt til sjávar. Frá arkitektónískum sjónarhóli ber húsið af öðrum húsum við Miðskóga.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhús, höfundarverk Gunnars Hanssonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er bakhús frá Miðskógum og lítið ber á því frá götu.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið sjálft virðist lítið breytt að utan, en umfangsmikil sólstofa frá árinu 1994 breytir ásýnd þess talsvert.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Hátt

Húsið ber höfundarverki Gunnars Hanssonar arkitekts fallegt vitni. Vel hannað og fallegt einbýlishús sem ber að vernda.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haukur Viktorsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 17, úr aðaluppdrætti 2004

Miðskógar 17 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Timbur
Útveggir: Bárujárn
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárujárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Timbur
Bárujárn
Mænisþak
Bárujárn
Steinsteyp
Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlíst:	Miðlungs	Einlyft, bárujárnsklætt einbýlishús úr timbri með mænisþaki. Bílskúr er sambyggður húsi.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Nýlegt íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þremur áþekktum, bárujárnsklæddum einbýlishúsum byggðum árið 2005 eftir teikningum Hauks Viktorssonar, arkitekts. Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús í góðu ástandi.

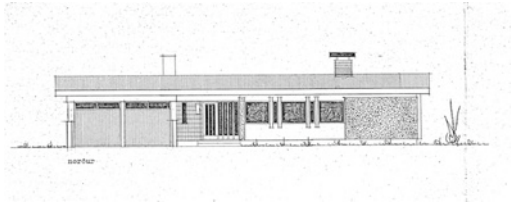
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 18, úr aðaluppdrætti frá 1975

Miðskógar 18 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir:
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft
Reykháfur

Steinsteipt
Hraunað
Valmaþak
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft
Reykháfur

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteipt einbýlishús með tvöföldum, innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, eitt af fjölmörgum Kjartanshúsum.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð, en útlitseinkenni tapast við að mála það allt í sama litnum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haukur Viktorsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 19, úr aðaluppdrætti frá 2004

Miðskógar 19 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Timbur
Útveggir: Bárujárn
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárujárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Timbur
Bárujárn
Mænisþak
Bárujárn
Steinsteyp
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:		Einlyft, bárujárnsklætt einbýlishús úr timbri með mænisþaki. Bílskúr er sambyggður húsi.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Nýlegt íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þremur áþekktum, bárujárnsklæddum einbýlishúsum byggðum árið 2005 eftir teikningum Hauks Viktorssonar, arkitekts. Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús í góðu ástandi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi: Klemens Eggertsson
Hönnuður: Guðmundur Kr. Kristinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðaskógar 20, úr aðaluppdrætti frá 1973

Miðskógar 20 (29.08.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Hlaðið, holsteinn
Útveggir: holsteinn
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning:
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Hlaðið, holsteinn
málaður holsteinn
Mænisþak
stallað ál
Steinsteipt
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Fallett og láttlaust einbýlishús sem ber lítið á frá götu en opnar sig í átt til sjávar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhús, höfundarverk Guðmundar Kr. Kristinssonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er bakhús frá Miðskógum og lítið ber á því frá götu.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Breytingar hafa verið gerðar.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er viðhaldi byggingarluta. Mikilvægt er að velja byggingarefni sem hæfa byggingarstíl hússins.
Varðveislugildi:	Miðlungs / hátt	Láttlaust einbýlishús, höfundarverk Guðmundar Kr. Kristinssonar, arkitekts.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Friðþjófsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 22, úr aðaluppdrætti frá 2002

Miðskógar 22 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Varðveislumat:

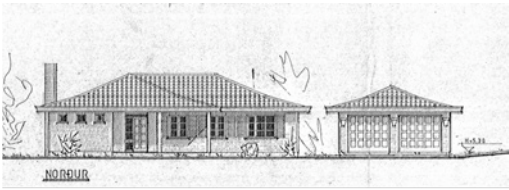
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt íbúðarhús með mænisþaki.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Í húsinu er starfrækt sambýli fyrir fatlaða.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga / Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Nýlegt hús sem virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi: Miðlungs Hluti af heild lágreistra íbúðarhúsa við Miðskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Miðskógar 24, úr aðaluppdrætti frá 1987

Miðskógar 24 (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Rásaður krossviður	Rásaður krossviður
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Þakdúkur	Þakdúkur
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús úr timbri með valmaþaki. Gluggar í smárúðuútliti og garðskáli með plastþaki. Stakstæður tvöfaldur bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga / Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga / Skógtjörn.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi: Sigurður Eggertsson

Hönnuður: Sigurður Guðmundss. Sigurður Kristjánsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarland, úr aðaluppdrætti frá 1980



Tjarnarland (02.07.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft
	Ris	Ris
	Kvistir	Kvistir
	Svalir	Svalir

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús úr timbri með íbúðarrisi og stakstæðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa á stórum lóðum við Miðskóga / Skógtjörn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Miðlungs

Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Miðskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Kjartansson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Safnaðarheimili / Íbúð



Brekuskógar 1 (28.06.19)

Brekuskógar 1, úr aðaluppdrætti frá 2000

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga**

Húsið er nú notað sem safnaðarheimili Bessastaðakirkju.

Varðveislumat:

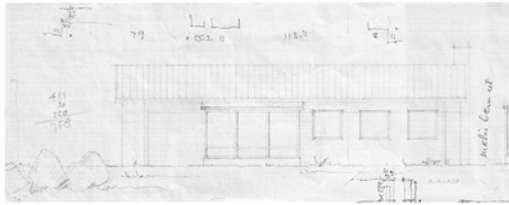
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft steinsteypuhús með með valmaþaki og innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af röð áþekkra húsa sem standa norðan við veginn Brekkuskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi: Miðlungs Hluti af röð áþekkra húsa við Brekkuskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Þrúður Gunnlaugsdóttir, Þorgeir
Hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerði - Úr (ósamþykktum) aðaluppdrætti frá 1975

Gerði (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Húsið er eitt af þremur húsum sem Gunnlaugur Halldórsson arkitekt teiknaði fyrir börn sín á svæðinu og jafnframt eitt af síðustu húsunum sem Gunnlaugur teiknaði.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs / hátt	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með mænisþaki. Sambyggður bílskúr með einhalla þaki.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, höfundarverk Gunnlaugs Halldórssonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Brekkuskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá upphafi, en teikning er heldur ógreinileg.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsið þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:

Miðlungs Höfundarverk Gunnlaugs Halldórssonar, arkitekts og hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Brekkuskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Kjartansson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Brekkuskógar 3, úr aðaluppdrætti frá 2000

Brekkuskógar 3 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

2007 Sólskáli	Árni Jón Sigfússon, Arkitekt
---------------	------------------------------

Saga

Húsið er upphaflega timbureiningahús frá SG á Selfossi. Árið 2008 var byggður sólskáli framan við húsið eftir teikningum Árna Jóns Sigfússonar arkitekts.

Varðveislumat:

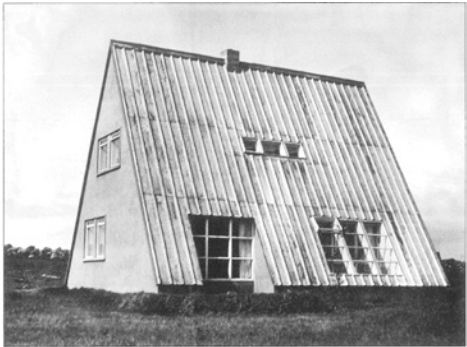
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með mænisþaki og innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af röð áþekkra húsa sem standa við Brekkuskóga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ásýnd hússins hefur breyst með tilkomu sólskála á framhlið.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist vera í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Hluti af röð áþekkra húsa við Brekkuskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Gunnlaugur Halldórsson, Guðný Hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun:



Hof úr bókinni Gunnlaugur Halldórsson arkitekt



Hof (29.08.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2009 Tvöfaldur bíslkúr byggður á lóð.	Anna Kr. Hjartardóttir, Arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	A-þak / mænispak	A-þak / mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft og A-ris	Einlyft og A-ris		

Saga

Lóðin er skráð "búgarður" 7.000m2 að stærð hjá Þjóðskrá.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Fyrsta A-íbúðarhúsið á Íslandi.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhús, höfundarverk Gunnlaugs Halldórssonar, arkitekts og heimili þeirra hjóna, Guðnýjar Klemensdóttur. Hið fyrsta í röð heimila arkitekta á Álftanesi.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið stendur á 7 ha stórri og vel gróinni lóð.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Breytingar sem hafa verið gerðar hafa verið á forsendum upprunalegs húss. Efni og litir hafa haldið sér.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

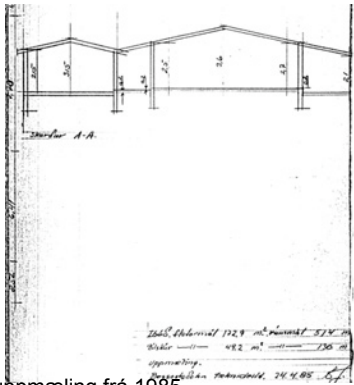
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Hátt	Eigið heimili arkitekts á Álftanesi, það fyrsta af fleiri sem áttu eftir að fylgja. Hluti af heild bústaða arkitekta á Álftanesi.
-----------------	------	---

Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Klemens Gunnlaugsson
Hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Sel, uppmæling frá 1985



Sel (28.06.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Húsið er eitt af þremur húsum sem Gunnlaugur Halldórsson arkitekt teiknaði fyrir börn sín á svæðinu og jafnframt eitt af síðustu húsunum sem Gunnlaugur teiknaði.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs / hátt	Einlyft timburhús með sambyggðum bílskúr. Vel hannað hús á pöllum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, höfundarverk Gunnlaugs Halldórssonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Brekkuskóga.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Óljóst, þar sem teikningar vantar.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:	Miðlungs / hátt	Höfundarverk Gunnlaugs Halldórssonar, arkitekts og hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Brekkuskóga.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Stefán Hallsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Brekuskógar 5, úr aðaluppdrætti frá 2000.

Brekuskógar 5 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Valmaðpak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Steinsteyp
Múrsléttað
Valmaðpak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft steinsteypuhús með valmaðpaki og innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af röð áþekkra húsa sem standa við Brekkuskóga. Frágangur lóðar er góður.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er vel við haldið.

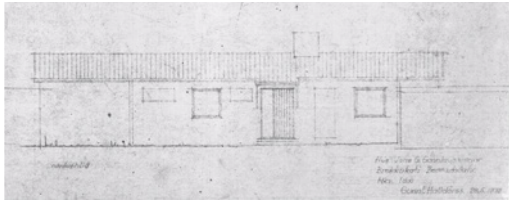
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Huti af röð áþekkra húsa við Brekkuskóga.

Fyrsti eigandi: Jón G. Gunnlaugsson
Hönnuður: Gunnlaugur Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Brekukot 6, úr aðaluppdrætti frá 1972

Brekukot (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Saga

Gunnlaugur Halldórsson teiknaði húsið fyrir son sinn.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með sambyggðum, tvöföldum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Brekkuskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Brekkuskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Björn Skaptason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Brekuskógar 7, úr aðaluppdrætti frá 2001.

Brekuskógar 7 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Þakdúkur	Þakdúkur
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Kjallari Svalir	Einlyft Kjallari Svalir

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er einlyft timburhús á steiptum kjallara, innflutt frá Kanada. Tvöfaldur bílskúr er innbyggður. Húsið er skreytt með súlum og gluggum í smárúðuútliti.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið virkar framandi í íslensku umhverfi.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist vera í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið virkar framandi í íslensku umhverfi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðmundur og Sigríð Kristínsson
Hönnuður: Guðmundur Kr. Kristínsson, Manfréð

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturbær, úr aðaluppdrætti frá 1968				
Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steypa / málmur	Steypa / málmur		
Útveggir:	Holsteinn / einingar	Holsteinn / einingar		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft Þrílyft Tvílyft		

Saga

Íbúðarhús Manfréðs Vilhjálmssonar, arkitekts, byggt 1959-62 eftir sameiginlegri teikningu hans og Guðmundar Kr. Kristínssonar, arkitekts. Arkitektarnir tveir litu á byggingu eigin íbúðarhúss sem tækifæri til að reyna á ýmsar nýjungar í innra skipulagi, uppbyggingu og efnisnotkun.

Húsið var friðað af mennta- og menningarmálaráðherra í maí 2011. Á heimasíðu Minjastofnunar segir:

Friðun
Friðað af mennta- og menningarmálaráðherra 18. maí 2011 með vísan til 1. mgr. 4. gr. laga um húsafriðun, nr. 104/2001. Friðun nær til ytra byrðis hússins og burðarvirkis þess.

Samhliða tillögu að Brekkuskógum 8 lagði Húsafriðunarnefnd til að húsið að Brekkuskógum 10 væri einnig friðað. Húsin eru byggð á árunum 1959-62 eftir sameiginlegri teikningu arkitektanna Guðmundar Kr. Kristínssonar og Manfréðs Vilhjálmssonar. Húsin standa á brekkubrún við jaðar ósnortins strandsvæðis og mynda samstæða heild. Húsin hafa varðveist með upphaflegum útlitseinkennum og innréttingum. Arkitektarnir tveir litu á byggingu eigin íbúðarhúss sem tækifæri til að reyna ýmsar nýjungar í innra skipulagi, uppbyggingu og efnisnotkun. Í stað steyptra burðarveggja hvílir léttbyggt þakið á burðargrind úr stálstoðum, sem vegg- og gluggaeyningar í föstum stærðum eru felldar að. Skipulag íbúðanna var óhefðbundið, þar sem segja má að gæti japanskra áhrifa: eitt opið rými með rennihurðum, léttum milliveggjum og skápaeiningum í stað fastra veggja. Að þessu leyti mörkuðu húsin þáttaskil í þróun íslenskrar nútímabyggingarlistar.

Varðveislumat:		
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Látlaust og fallegt hús sem var á undan sinni samtíð á Íslandi.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Vesturbær og Smiðshús eru tímamótaverk í sögu íslenskrar byggingarlistar, höfundarverk Guðmundar Kr og Manfréðs, arkitekta. Heimili hjónanna Guðmundar Kr og Sigríð Kristínsson.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið hefur mikið gildi fyrir umhverfi sitt.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið hefur varðveist með upphaflegum útlitseinkennum og innréttingum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.
Varðveislugildi:	Hátt	Húsin Brekkuskógar 8 og 10 eru friðlýst. Þau eru tímamótaverk sem mörkuðu þáttaskil í þróun íslenskrar nútímabyggingarlistar. Hluti af heild bústaða arkitekta á Álftanesi.
Verndarflokkar:	Friðlýst hús - blár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Brekuskógar 9 (28.06.19)

Bekkuskógar 9, úr aðaluppdrætti frá 2002.

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Steining	Steining
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Útitróppur	Einlyft
	Einlyft	Útitróppur
	Kjallari	Kjallari

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Steinsteyppuhús með með mænisþaki og innbyggðum bílskúr. Tvær íbúðir eru í húsinu, kjallari er útgrafinn.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af röð áþekkra húsa sem standa við veginn Brekkuskóga.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af röð áþekkra húsa við Brekkuskóga.

Fyrsti eigandi: Manfreð Vilhjálmsson, Erla Sigurjónsdóttir
Hönnuður: Manfreð Vilhjálmsson, Guðmundur Kr.

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Smiðshús 2017 - mynd ruv.is



Smiðshús (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni	Steypa / málmur	Steypa / málmur
Útveggir:	Holsteinn / einingar	Holsteinn / einingar
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Íbúðarhús Manfreðs Vilhjálmssonar, arkitekts, byggt 1959-62 eftir sameiginlegri teikningu hans og Guðmundar Kr. Kristinssonar, arkitekts. Arkitektarnir tveir litu á byggingu eigin íbúðarhúss sem tækifæri til að reyna á ýmsar nýjungar í innra skipulagi, uppbyggingu og efnisnotkun.

Húsið var friðað af mennta- og menningarmálaráðherra í maí 2011. Á heimasíðu Minjastofnunar segir:

"Samhliða tillögu að Brekkuskógum 10 lagði Húsafriðunarnefnd til að húsið að Brekkuskógum 8 væri friðað. Húsin eru byggð á árunum 1959-62 eftir sameiginlegri teikningu arkitektanna Guðmundar Kr. Kristinssonar og Manfreðs Vilhjálmssonar. Húsin standa á brekkubrunn við jaðar ósnortins strandsvæðis og mynda samstæða heild. Húsin hafa varðveist með upphaflegum útlitseinkennum og innréttingum. Arkitektarnir tveir litu á byggingu eigin íbúðarhúss sem tækifæri til að reyna ýmsar nýjungar í innra skipulagi, uppbyggingu og efnisnotkun. Í stað steyptra burðarveggja hvílir léttbyggt þakið á burðargrind úr stálstöðum, sem vegg- og gluggaeiningar í föstum stærðum eru felldar að. Skipulag íbúðanna var óhefðbundið, þar sem segja má að gæti japanskra áhrifa: eitt opið rými með rennihurðum, léttum milliveggjum og skápaeiningum í stað fastra veggja. Að þessu leyti mörkuðu húsin þáttaskil í þróun íslenskrar nútímabyggingarlistar.

Arkitekt hússins, Manfreð Vilhjálmsson, hefur búið í húsinu frá upphafi ásamt fjölskyldu sinni, en faðir hans Vilhjálmur Jónsson húsasmiður byggði húsið. Nýbyggt þótti húsið afar sérkennilegt, óþekkt var að hafa glugga niður í gólf, engar gardínur heldur einungis tjöld sem rennt var niður og í húsinu var loft- og geislahitun. Að sögn Manfreðs er húsið hannað eins og hestur, sem snýr afturenda í norðrið, allir stórir gluggar snúa í suður en fáir gluggar í norðurátt."

Varðveislumat:

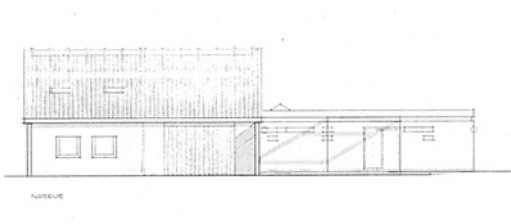
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Látlaust og fallegt hús sem var á undan sinni samtíð á Íslandi.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Smiðshús og Vesturbær eru tímamótaverk í sögu íslenskrar byggingarlistar, höfundarverk Manfreðs og Guðmundar Kr, arkitekta. Heimili hjónanna Manfreðs og Erlu Sigurjónsdóttur.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið hefur mikið gildi fyrir umhverfi sitt.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið hefur varðveist með upphaflegum útlitseinkennum og innréttingum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi: Hátt Húsin Brekkuskógur 8 og 10 eru friðlýst. Þau eru tímamótaverk sem mörkuðu þáttaskil í þróun íslenskrar nútímabyggingarlistar. Hluti af heild bústaða arkitekta á Álftanesi.

Verndarflokkar: 22.7.2019 / Friðlýst hús - blár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Manfreð Vilhjálmsson, Erla Sigurjónsdóttir
Hönnuður: Manfreð Vilhjálmsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Smiðshús 2, úr aðaluppdrætti frá 1977

Smiðshús 2, (28.06.19)

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Steypt borðaför	Steypt borðaför		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft Ris	Einlyft Ris		

Saga

Húsið stendur á 300m2 lóð sem klofin var út úr lóð Smiðshúsa. Upphaflega byggt sem íbúð fyrir móður Erlu Sigurjónsdóttur.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Einlyft, steinsteypt hús með risþaki. Hannað til að standa með upprunalegu Smiðshúsi.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Höfundarverk Manfreðs Vilhjálmssonar, arkitekts og hluti af heild bústaða arkitekta á Álftanesi.
Umhverfisgildi:	Hátt	Myndar heild með friðlýstu húsi, Smiðshúsi.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi byggingarhluta.

Varðveislugildi:

	Hátt	Hluti af heild bústaða arkitekta á Álftanesi.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Kjartansson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Brekuskógar 11, úr aðaluppdrætti frá 2003

Brekuskógar 11 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ómúrað	Hraunað
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Kjallari Útitróppur	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Steinsteyppuhús með með valmaþaki og innbyggðum bílskúr. Tvær íbúðir eru í húsinu, kjallari útgráfinn.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af röð áþekkra húsa sem standa við veginn Brekkuskóga. Lóðin er gróin og frágangur við götu er góður.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel við haldið.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af röð áþekkra húsa sem standa við Brekkuskóga.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Litla-Brekka, úr breyttum uppdrætti frá 1976

Litla-Brekka (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni
Útveggir:
Þakgerð:
Þakklæðning:
Undirstaða:
Útlit:

Steinsteypt
Mænisþak
Bárujárn
Steinsteypt
Einlyft

Steinsteypt
Múrsléttað
Mænisþak
Bárujárn
Steinsteypt
Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

1976 Byggt við húsið beggja vegna. Ferdínand Alfreðsson, Arkitekt

Saga

Byggingarár er skráð 1976 hjá Þjóðskrá en upphaflega var húsið byggt árið 1945. Skv. aðaluppdrætti Ferdínands Alfreðssonar er húsið stækkað árið 1976 úr 75m2 í 146m2.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt steinsteypuhús á einni hæð með mænisþaki og innbyggðum bílskúr. Húsagerð sem var algeng á 8. áratugnum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið tvöfaldaðist í stærð árið 1976.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er í ágætu ástandi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Þór Helgason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Bæjarbrekka 2-4, úr aðaluppdrætti frá 2003

Bæjarbrekka 2-4 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Varðveislumat:

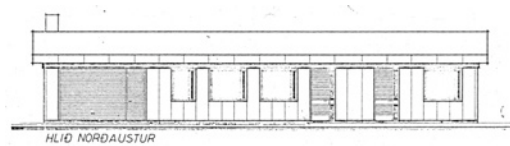
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft þarhús úr timbri með lágu mænisþaki og innbyggðum bílskúrum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er viðhaldið.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Teiknistofan Kvarði

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Brekubær, úr aðaluppdrætti frá 1973

Brekubær (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Steinsteipt
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteipt einbýlishús með mænisþaki og innbyggðum bílskúr. Húsagerð sem var algeng á 8. áratugnum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

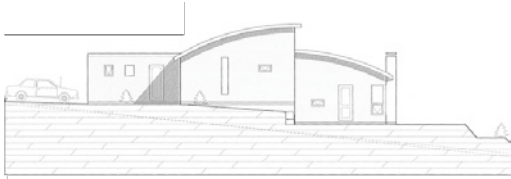
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Bjarg, úr aðaluppdrætti frá 2001

Bjarg (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Steining
Þakgerð: Bogapak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Steinsteipt
Steining
Bogapak
Bárújárn
Steinsteipt
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er steinsteipt á tveimur pöllum með bogadregnum þökum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Bæjarbrekku.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sveinbjörn Hinriksson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Bæjarbrekka 6-12, úr aðaluppdrætti frá 2003

Bæjarbrekka 6, 8, 10 og 12 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ímúr	Steinað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	stallað stál	stallað stál
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Steinsteypt raðhús á einni hæð með mænisþaki og innbyggðum bílskúrum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Húsið er hluti af mótaðri og lágreistri byggð við Bæjarbrekku.
-----------------	----------	--

Fyrsti eigandi: Einar Hafsteinn Árnason, Sesselja M.
Hönnuður: Teiknistofa Landbúnaðarins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð / Landbúnaður



Brekka (28.06.19)

Teikning óaðgengileg

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		
	Útitróppur	Útitróppur		
	Kjallari	Reykháfur		
	Reykháfur	Kjallari		

Saga

Brekka er ein af elstu jörðunum á Álfanesi og búseta þar nær a.m.k. aftur til miðrar 16. aldar. Sögufræg jörð og gamall bæjarhóll. Skv. þjóðskrá er um að ræða "jörð í byggð" en stærð er óskráð. Á jörðinni eru íbúðarhús, fjós, hlaða, votheysgryfja, mjólkurhús og haughús.

Varðveislumat:

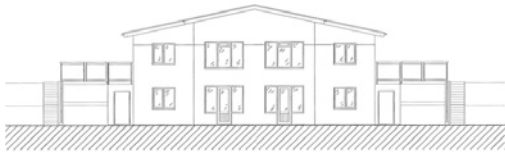
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er einfalt og fallega formað, hefur haldið upprunalegum stíleinkennum.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hús sem á líklega rætur að rekja til Teiknistofu Landbúnaðarins, en þessi húsagerð er algeng í sveitum lands upp úr 1950. Tengist sögu landbúnaðar á Álfanesi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Brekka er skráð landbúnaðarjörð. Áfast húsinu er útihús og súrheysturn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Upprunalegar teikningar ekki aðgengilegar en húsið virðist að mestu óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Kominn er tími á viðhald.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs / Hátt	Dæmi um fallett íbúðarhús í sveit.
-----------------	-----------------	------------------------------------

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Þór Helgason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Ásbrekka 1 (19.06.19)

Ásbrekka 1, úr aðaluppdrætti frá 2003

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft
	Útitröppur	Útitröppur

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er tveggja hæða steinsteypt fjórbylishús með mænisþaki.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku. Mikill sólpallur með skjólveggjum hefur verið byggður framan við húsið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu standi.

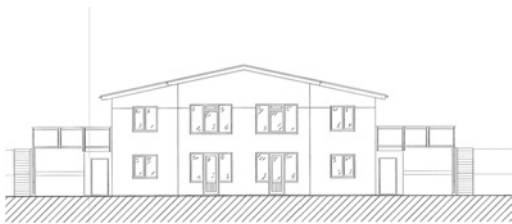
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Þór Helgason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Ásbrekka 3 (19.06.19)

Ásbrekka 3, úr aðaluppdrætti frá 2003

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft
Útitröppur

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft
Útitröppur

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er tveggja hæða steinsteyp fjórbylishús með mænisþaki.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku. Mikill sólpallur með skjólveggjum hefur verið byggður framan við húsið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu standi.

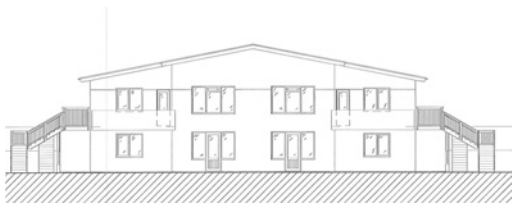
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Þór Helgason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Ásbrekka 5 (19.06.19)

Ásbrekka 5, úr aðaluppdrætti frá 2003

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Steining, skeljasandur	Steining, skeljasandur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft Útitröppur Svalir	Tvílyft Útitröppur Svalir

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er tveggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með mænisþaki. 6 íbúðir eru í húsinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku. Mikill sólpallur hefur verið byggður framan við húsið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu standi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Húsið er hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku.
-----------------	----------	---

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Friðriksson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Ásbrekka 7 (19.06.19)

Ásbrekka 7, úr aðaluppdrætti frá 2003

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Steining, skeljasandur	Steining, skeljasandur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft Útitröppur Svalir	Tvílyft Útitröppur Svalir

Saga**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er tveggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með mænisþaki. 6 íbúðir eru í húsinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús. Höfundarverk Árna Friðrikssonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu standi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Friðriksson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Ásbrekka 9 (19.06.19)

Ásbrekka 9, úr aðaluppdrætti frá 2003

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Steining, skeljasandur	Steining, skeljasandur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft Útitröppur Svalir	Tvílyft Útitröppur Svalir

Saga**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er tveggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með mænisþaki. 6 íbúðir eru í húsinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús. Höfundarverk Árna Friðrikssonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu standi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

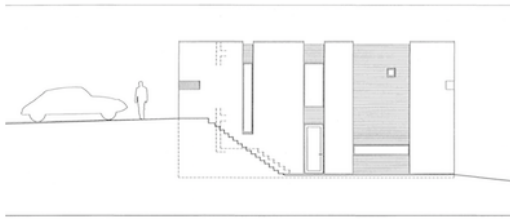
Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri byggð við Ásbrekku.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 1-3, úr aðaluppdrætti frá 2006.

Kirkjubrekka 1 og 3 (28.06.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Ómúrað
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: Möl/hellur
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft
Útitröppur
Kjallari

Steinsteyp
Steinaðir
Flatt þak
Möl / hellur
Steinsteyp
Tvílyft
Útitröppur
Kjallari

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Parhús með flötu þaki og látlausu yfirbragði, byggt í landhalla.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 2-6, úr aðaluppdrætti frá 2006

Kirkjubrekka 2, 4 og 6 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ómúrað	Steinaðir
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Möl/hellur	
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:**Saga****Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Raðhús með flötu þaki og látlösu yfirbragði.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

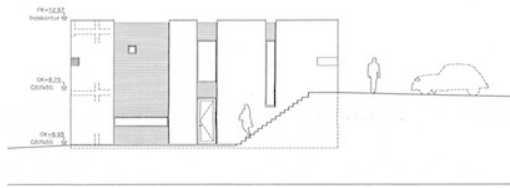
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 5-7, úr aðaluppdrætti frá 2006

Kirkjubrekka 5 og 7 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Ómúrað
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: Möl/hellur
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft
Útitröppur
Kjallari

Steinsteyp
Steinað
Flatt þak

Steinsteyp
Tvílyft
Útitröppur
Kjallari

Saga**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Parhús með flötu þaki og látlausu yfirbragði, byggt í landhalla.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

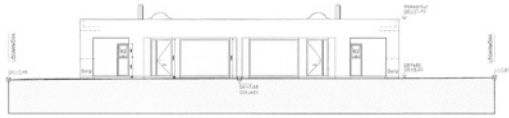
Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 8-10, úr aðaluppdrætti frá 2006



Kirkjubrekka 8 og 10 (28.06.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni

Steinsteypt

Steinsteypt

Útveggir:

Ómúrað

Steinað

Þakgerð:

Flatt þak

Flatt þak

Þakklæðning:

Möl/hellur

Undirstaða:

Steinsteypt

Steinsteypt

Útlit:

Einlyft

Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Parhús með flötu þaki og látlösu yfirbragði.

Menningarsögulegt gildi:

Miðlungs

Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.

Upprunalegt gildi:

Hátt

Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.

Tæknilegt ástand:

Hátt

Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Miðlungs

Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

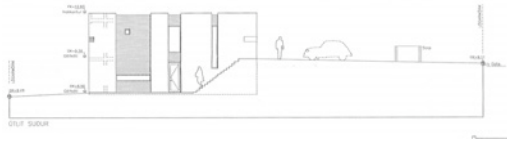
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 9-11, úr aðaluppdrætti frá 2006

Kirkjubrekka 9 og 11 (28.06.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni

Steinsteypt

Steinsteypt

Útveggir:

Ómúrað

Steinaðir

Þakgerð:

Flatt þak

Flatt þak

Þakklæðning:

Möl/hellur

Undirstaða:

Steinsteypt

Steinsteypt

Útlit:

Tvílyft

Tvílyft

Útitröppur

Útitröppur

Kjallari

Kjallari

Saga**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Parhús með flötu þaki og látlausu yfirbragði, byggt í landhalla.

Menningarsögulegt gildi:

Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.

Upprunalegt gildi:

Hátt

Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.

Tæknilegt ástand:

Hátt

Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Miðlungs

Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

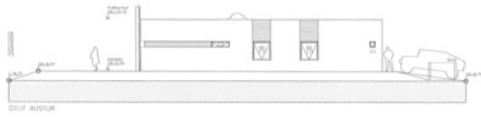
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 12-14, úr aðaluppdrætti frá 2007



Kirkjubrekka 12 og 14 (28.06.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:**

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Ómúrað
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: Möl/hellur
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Steinsteipt
Steinaðir
Flatt þak
Möl / hellur
Steinsteipt
Einlyft

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga****Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Parhús með flötu þaki og látlösu yfirbragði.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 13-15, úr aðaluppdrætti frá 2006



Kirkjubrekka 13 og 15 (2.06.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni

Steinsteypt

Steinsteypt

Útveggir:

Ómúrað

Steinaðir

Þakgerð:

Flatt þak

Flatt þak

Þakklæðning:

Möl/hellur

Möl / hellur

Undirstaða:

Steinsteypt

Steinsteypt

Útlit:

Tvílyft

Tvílyft

Útitröppur

Útitröppur

Kjallari

Kjallari

Saga**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Parhús með flötu þaki og látlausu yfirbragði, byggt í landhalla.

Menningarsögulegt gildi:

Miðlungs

Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000. Búið er að byggja sólpall og geymslu framan við húsið.

Upprunalegt gildi:

Hátt

Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.

Tæknilegt ástand:

Hátt

Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Miðlungs

Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

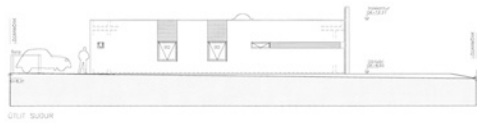
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 16-18, úr aðaluppðætti frá 2007



Kirkjubrekka 16 og 18 (28.06.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni

Steinsteypt

Steinsteypt

Útveggir:

Ómúrað

Steinaðir

Þakgerð:

Flatt þak

Flatt þak

Þakklæðning:

Möl/hellur

Undirstaða:

Steinsteypt

Steinsteypt

Útlit:

Einlyft

Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Steinsteypt, parhús með flatt þak og látlaut yfirbragð. Innbyggður bílskúr.

Menningarsögulegt gildi:

Miðlungs

Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.

Upprunalegt gildi:

Hátt

Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.

Tæknilegt ástand:

Hátt

Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

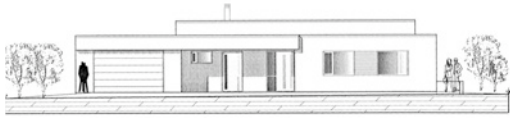
Miðlungs

Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 2, úr aðaluppdrætti frá 2007

Tjarnarbrekka 2 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: Pappi
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Steinsteyp
Múrsléttað
Flatt þak
Pappi
Steinsteyp
Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er einlyft steinsteypuhús með flötu þaki.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði nýu hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

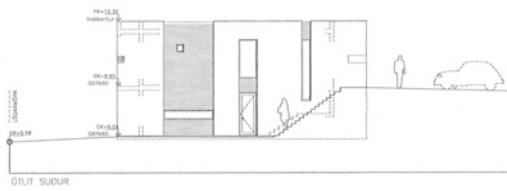
Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 17, 19 og 21 (28.06.19)

Kirkjubrekka 17-21, úr aðaluppdrætti frá 2006

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ómúrað	Steinaðir
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Möl/hellur	
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft Útitröppur Kjallari	Tvílyft Útitröppur Kjallari

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:**Saga****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Raðhús með flötu þaki og látlösu yfirbragði, byggt í landhalla.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýlegt og í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Þ. Þorvaldsson og Baldur Ó. Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Kirkjubrekka 20-22, úr aðaluppdrætti frá 2007

Kirkjubrekka 20 og 22 (28.06.19)

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni

Steinsteypt

Steinsteypt

Útveggir:

Ómúrað

Steinað

Þakgerð:

Flatt þak

Flatt þak

Þakklæðning:

Möl/hellur

Undirstaða:

Steinsteypt

Steinsteypt

Útlit:

Einlyft

Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Parhús með flötu þaki og láttlausu yfirbragði.

Menningarsögulegt gildi:

Miðlungs

Íbúðarhús teiknað af Jóni Þór Þorvaldssyni og Baldri Ó. Svavarssyni, arkitektum sem teiknuðu öll húsin í götunni.

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku sem byggðist upp eftir árið 2000.

Upprunalegt gildi:

Hátt

Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.

Tæknilegt ástand:

Hátt

Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Miðlungs

Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Kirkjubrekku.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 1, úr aðaluppdrætti frá 2007

Tjarnarbrekka 1 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Pappi	Pappi
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft Svalir Einlyft	Tvílyft Svalir Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

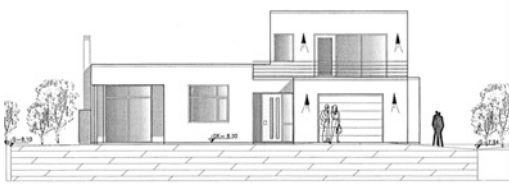
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft og að hluta tvílyft einbýlishús með flötu þaki með þaksvölum. Bískúr er innbyggður. Steyptir garðveggir.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði níu hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000. Húsin Tjarnarbrekka 1,3 og 5 eru byggð eftir sömu teikningu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 3, úr aðaluppdrætti frá 2006

Tjarnarbrekka 3 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Timbur
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Pappi	Pappi
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft Svalir Einlyft	Tvílyft Svalir Einlyft

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft og að hluta tvílyft steinsteypuhús með flötu þaki með þaksvölum. Bískúr er innbyggður.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði nú hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000. Húsin Tjarnarbrekka 1,3 og 5 eru byggð eftir sömu teikningu.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur nýlega verið klætt að utan með láréttri timburklæðningu sem breytir ásýnd þess talsvert.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

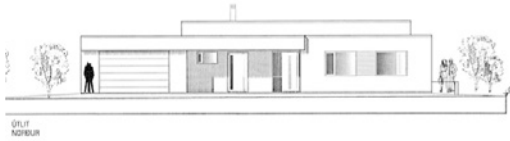
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 4, teikning 2007.



Tjarnarbrekka 4 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: Pappi
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Einlyft

Núverandi:

Steinsteipt
Múrsléttað
Flatt þak
Pappi
Steinsteipt
Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Húsið er einlyft, steinsteipt einbýlishús með flötu þaki og innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði nýu hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 5, teikning 2006



Tjarnarbrekka 5 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Steinsteipt
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: Pappi
Undirstaða: Steinsteipt
Útlit: Tvílyft
Svalir
Einlyft

Núverandi:

Steinsteipt
Múrsléttað
Flatt þak
Pappi
Steinsteipt
Tvílyft
Svalir
Einlyft

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft og að hluta tvílyft, steinsteipt einbýlishús með flötu þaki og innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði níu hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000. Húsin Tjarnarbrekka 1,3 og 5 eru byggð eftir sömu teikningu
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hildigunnur Haraldsdóttir

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 6, úr aðaluppdrætti frá 2009

Tjarnarbrekka 6 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Sjónsteypa	Sjónsteypa
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:**Saga**

Hildigunnar Haraldsdóttur teiknaði húsið fyrir sig og fjölskyldu sína.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Húsið skiptist í steinsteyptan hluta, timburhluta og glerskála þar á milli. Húsið er einlyft með flötu þaki. Vel hannað hús og góður fulltrúi síns tíma.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús. Höfundarverk og heimili Hildigunnar Haraldsdóttur, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000. Umhverfi húss er snyrtilegt frágangur við götu til fyrirmyndar.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Hátt	Fallegt og vel hannað hús. Mikilvægur hluti af annars einsleitri byggð við Tjarnarbrekku. Hluti af heild bústaða arkitekta á Álfanesi.
		Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 7, úr aðaluppdrætti frá 2007

Tjarnarbrekka 7 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteyp	Steinsteyp
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	Bogaþak
Þakklæðning:	Pappi	Pappi
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp
Útlit:	Tvílyft Svalir Einlyft	Tvílyft Svalir Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:**Saga****Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft og að hluta tvílyft steinsteypuhús með innbyggðum bílskúr með þaksvölum. Flatt þak er á fyrstu hæð en sú efri hefur bogaþak.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði nýu hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist vera í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

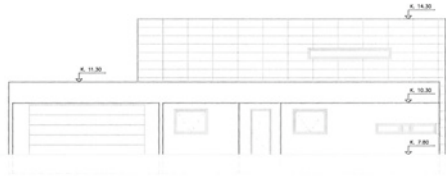
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Svava B. Bragadóttir

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 8, úr aðaluppdrætti frá 2007

Tjarnarbrekka 8 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Ómúrað
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: möl/hellur
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft
Einlyft

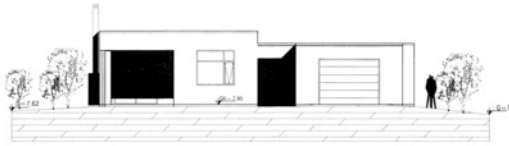
Steinsteyp
Ómúrað
Flatt þak
möl/hellur
Steinsteyp
Tvílyft
Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft og að hluta tvílyft steinsteypuhús með flötu þaki. Grunnmynd húsanna Tjarnarbrekku 8, 10 og 12 er sú sama.
Menningarsögulegt gildi:		Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 9, úr aðaluppdrætti frá 2009

Tjarnarbrekka 9 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:**Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Flatt þak
Þakklæðning: Pappi
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Steinsteyp
Múrsléttað
Flatt þak
Pappi
Steinsteyp
Einlyft

Saga**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft steinsteypuhús með flötu þaki, innbyggðum og bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði níu hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið var upprunalega teiknað tvílyft að hluta, en teikningum var breytt eftir að bygging var hafin árið 2009 og efri hæðin fjarlægð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

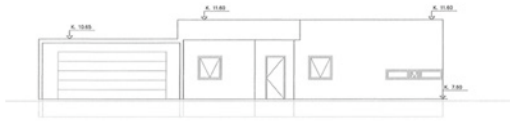
Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sveinbjörn Hinriksson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 10, úr aðaluppdrætti frá 2007

Tjarnarbrekka 10 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	möl/hellur	möl/hellur
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Saga

Varðveislumat:

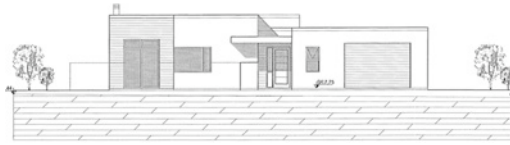
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft steinsteyptuhús með flötu þaki og innbyggðum bílskúr. Grunnmynd húsanna Tjarnarbrekku 8, 10 og 12 er sú sama.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 11, úr aðaluppdrætti frá 2006

Tjarnarbrekka 11 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Þaksteinn	Þaksteinn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Saga

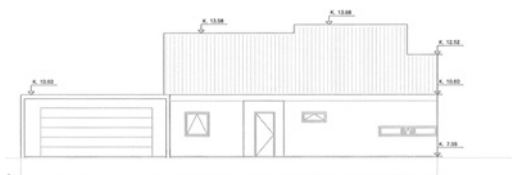
Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft steinsteypuhús með flötu þaki og innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði nýu hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000. Snýrtillega frágengin lóð með gróðri og steiptum garðveggjum.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:	Miðlungs	Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.
-----------------	----------	--

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 12 (28.06.19)

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Ein halla (skúrpak)	Ein halla (skúrpak)
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft	Einlyft
	Einlyft	Tvílyft

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Eínlyft, steinsteypt einbýlishús með einhalla þaki og aukahæð yfir hluta hússins. Innbyggður bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000. Grunnmynd húsanna Tjarnarbrekku 8,10 og 12 er sú sama.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

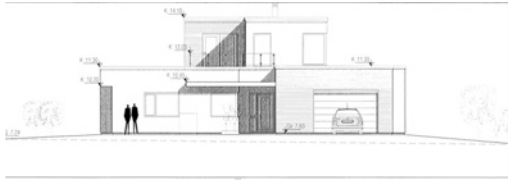
Varðveislugildi:

Varðveislugildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.
-------------------------	----------	--

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ríkharður Oddsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjarnarbrekka 13, útlismynd frá 2007, fyrir

Tjarnarbrekka 13 (28.06.19)

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Svalir	Svalir
	Tvílyft	Tvílyft

Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Saga

Varðveislumat:

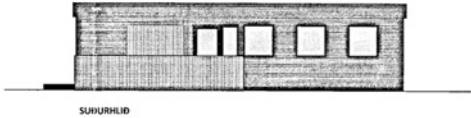
Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft og að hluta tvílyft einbýlishús með flötu þaki og innbyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af Ríkharði Oddssyni, byggingafræðingi sem hannaði nú hús af þrettán í götunni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af mótaðri byggð við Tjarnarbrekku sem byggðist upp eftir aldamótin 2000. Frágangur steypra garðveggja er snýrtilægur.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið var teiknað árið 2007 en teikningum var breytt árið 2009.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er hluti af mótaðri og einsleitri byggð við Tjarnarbrekku.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Óskar G. H. Gunnarsson
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Þjónusta
Núverandi notkun: Þjónusta



Húsið við Breiðumýri, teikning 2015.



Húsið við Breiðumýri (19.05.19).

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Pappi	Pappi
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
--------------------	---------------------

2015 Innra skipulagi breytt. Ný útihurð og gluggar á austurhlíð.	Ingunn Hafstað, Arkitekt
--	--------------------------

Saga

Húsið við Breiðumýri var reist árið 2003 úr 7 vegavinnuskúrum sem voru settir saman og mynda heilt hús. Í húsinu var áður starfrækt verslun og kaffihús en nú er þar rekið Álftanes kaffi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Húsið við Breiðumýri var reist úr 7 vegavinnuskúrum sem settir voru saman.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Starfsemi hússins er vel metin af íbúum og gestum Álftaness.
Umhverfisgildi:	Lágt	Húsið stendur stakstætt við Breiðumýri og hefur ekki mikið gildi fyrir umhverfið eða nærliggjandi hús.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Hlutföll eru óbreytt frá byggingu árið 2003.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist vera í góðu standi.

Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er sett saman úr vegavinnuskúrum sem bendir til þess að um sé að ræða bráðabirgðahúsnæði.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: **Spennistöð**
Núverandi notkun: **Spennistöð**



Spennistöðin við Breiðumýri (19.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni Stál
Útveggir:
Þakgerð:
Þakklæðning:
Undirstaða:
Útlit:

Núverandi:

Stál
Steniklæðning
Valmapak
Trefjaplast
Steinsteyp
Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Einfaldur skúr með plastpaki.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Spennistöð.
Umhverfisgildi:	Lágt	Spennistöðin hefur lítið gildi fyrir umhverfið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Ekki finnast teikningar af spennistöðinni en íklega er hún lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Spennistöðin er í góðu ástandi.
Varðveislugildi:	Lágt	Spennistöðin hefur lítið gildi fyrir umhverfið.
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Vatnsveituhús
Núverandi notkun: Vatnsveituhús



Vatnsveituhúsið við Skólatún (19.06.19)

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Timbur
Útveggir:
Þakgerð:
Þakklæðning:
Undirstaða:
Útlit:

Núverandi:

Timbur
Bárujárn
Einhalla (skúrþak)
Bárujárn
Steinsteypt
Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Bárujárnsklædd bygging með einhalla þaki.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Vatnsveituhús.
Umhverfisgildi:	Lágt	Hefur lítið gildi fyrir umhverfið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Ekki eru til teikningar af vatnsveituhúsinu en líklega er það lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Er í góðu ástandi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Lágt Vatnsveituhúsið hefur lítið gildi fyrir umhverfið.