



SELTJARNARNESBÆR

# BYGGGARÐAR – DEILISKIPULAG



október 2012

## Húsakönnun

Unnið fyrir Seltjarnarnesbæ

**FRUMHÖNNUN** ehf  
SKIPULAG OG RÁÐGGJÖF

Örn Þór Halldórsson, arkitekt faf



VA ARKITEKTAR

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Kjartan Sveinsson



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Pakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteyp  
**Útlit** Einlyft

### Helstu breytingar

1983 Hækkun

### Hönnuðir breytinga

Ásbjörn Þorvarðarson byggingafræðingur

## Saga

Breytt í áhaldahús bæjarins.

Byggt í áföngum.

Byggingarár, notkun, stærð:

1980, verkstæði, 186,9 m<sup>2</sup>

1992, iðnaðarhúsnæði, 126,7 m<sup>2</sup>

1992, skrifstofa, 140,1 m<sup>2</sup>

Samtals: 453,7 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117089

Staðgreinir: 1100-1-08400010

Lóð: 1.200 m<sup>2</sup>

## Varðveislumat

**Byggingarlist** Lítið vægi.  
**Menningarsögulegt gildi** Engin.  
**Umhverfisgildi** Ófrágengið.  
**Upprunaleiki**  
**Ástand** Sæmilegt.  
**Varðveislugildi** Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

**Fyrsti eigandi** Hringver hf  
**Hönnun** Gísli Hermannsson

**Upphafleg notkun** Verksmiðja



### Upphafleg gerð húss

**Tegund**

**Klæðning**

**Pakgerð**

**Þakklæðning**

**Undirstaða**

**Útlit** Einlyft  
Kjallari

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

### Saga

Byggt í áföngum.

Byggingarár, notkun, stærð:

1972, verksmiðjuhúsnæði, 956,3 m<sup>2</sup>

1970, verksmiðjuhúsnæði, 0

1970, skúr, 0

Samtals: 956,3 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117092

Staðgreinir: 1100-1-08400030

Lóð: 1.220 m<sup>2</sup>

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Lítið vægi.  
**Menningarsögulegt gildi** Engin.  
**Umhverfisgildi** Ófrágengið.  
**Upprunaleiki**  
**Ástand** Sæmilegt.  
**Varðveislugildi** Ekkert.

**Niðurstaða varðveislumats:**

**Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss**

Fyrsti eigandi

Hönnun

Upphafleg notkun

Verksmiðja

Verslun



### Upphafleg gerð húss

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

Tegund

Klæðning

Pakgerð

Þakklæðning

Undirstaða Steinsteyp

Útlit  
Einlyft  
Kjallari

### Saga

Byggingarár, notkun, stærð:

1971, iðnaðarhúsnæði, 174,0 m<sup>2</sup>1971, iðnaðarhúsnæði, 260,8 m<sup>2</sup>1971, iðnaðarhúsnæði, 58,2 m<sup>2</sup>1971, iðnaðarhúsnæði, 161,7 m<sup>2</sup>1971, iðnaðarhúsnæði, 213,6 m<sup>2</sup>Samtals: 868,3 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117094

Staðgreinir: 1100-1-08400050

Lóð: 2.380 m<sup>2</sup> (2.568 m<sup>2</sup> skv. mælibl. dags. í mars 1984)

### Varðveislumat

Byggingarlist Lítið vægi.

Menningarsögulegt gildi Engin.

Umhverfisgildi Ófrágengið.

Upprunaleiki

Ástand Fremur lélegt.

Varðveislugildi Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

**Fyrsti eigandi** Sælgætirgerðin Vala  
**Hönnun** Kjartan Sveinsson

**Upphafleg notkun** Sælgætisgerð



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Pakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteyp  
**Útlit** Einlyft  
 Kjallari

### Helstu breytingar

2001 Geymsla f. safnmuni

### Hönnuðir breytinga

Óli Ásmundsson arkitekt

### Saga

Byggingarár, notkun, stærð:  
 1971, safn, 648,9 m<sup>2</sup>

Samtals: 648,9 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117096  
 Staðgreinir: 1100-1-08400070  
 Lóð: 2.010 m<sup>2</sup>

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Lítið vægi.  
**Menningarsögulegt gildi** Engin.  
**Umhverfisgildi** Ófrágengið.  
**Upprunaleiki**  
**Ástand** Sæmilegt.  
**Varðveislugildi** Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Járnsmiðja

Hönnun

Ormar Þór Guðmundsson



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Ómúrað
<b>Pakgerð</b>	Mænisþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Byggingarár, notkun, stærð:

1995, iðnaðarhúsnæði, 133,5 m<sup>2</sup>

1995, iðnaðarhúsnæði, 208,9 m<sup>2</sup>

Samtals: 342,4 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117090

Staðgreinir: 1100-1-08400021

Lóð: 833 m<sup>2</sup>

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Lítið vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Engin.
<b>Umhverfisgildi</b>	Ófrágengið.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Sæmilegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun

Örnólfur Hall



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Pakgerð</b>	Mænisþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Tvílyft

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Byggingarár, notkun, stærð:  
1990, iðnaðarhúsnæði, 268,5 m<sup>2</sup>

Samtals: 268,5 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117091

Staðgreinir: 1100-1-08400022

Lóð: 625 m<sup>2</sup>

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Lítið vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Engin.
<b>Umhverfisgildi</b>	Ófrágengið.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Viðhaldsþurfi.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun

Örnólfur Hall



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Pakgerð</b>	Mænisþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Tvílyft

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

### Saga

Byggingarár, notkun, stærð:  
 1990, iðnaðarhúsnæði, 223,4 m<sup>2</sup>  
 1990, iðnaðarhúsnæði, 180,8 m<sup>2</sup>

Samtals: 404,2 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117093  
 Staðgreinir: 1100-1-08400040  
 Lóð: 714 m<sup>2</sup>

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Ítíð vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Engin.
<b>Umhverfisgildi</b>	Ófrágengið.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Viðhaldsþurfi.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Bílgeymsla

Hönnun

Ormar Þór Guðmundsson



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	sjónsteypa
<b>Pakgerð</b>	Mænisþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Tvílyft

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Byggingarár, notkun, stærð:  
1991, iðnaðarhúsnæði, 354,0 m<sup>2</sup>  
Samtals: 354,0 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117095  
Staðgreinir: 1100-1-08400060  
Lóð: 854 m<sup>2</sup>

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Lítið vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Engin.
<b>Umhverfigildi</b>	Ófrágengið.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Viðhaldsþurfi.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ormar Þór Guðmundsson



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Sjónsteypa
<b>Pakgerð</b>	Mænisþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Tvílyft

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Bygggarðar 8

Byggingarár, notkun, stærð:

1986, iðnaðarhúsnæði, 263,6 m<sup>2</sup>

1986, iðnaðarhúsnæði, 263,6 m<sup>2</sup>

Samtals: 527,2 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117097

Staðgreinir: 1100-1-08400080

Lóð: 742 m<sup>2</sup>

Bygggarðar 8A

Byggingarár, notkun, stærð:

2011, Dæluhús (til bráðabirgða), 24,8 m<sup>2</sup>

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Lítið vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Engin.
<b>Umhverfisgildi</b>	Ófrágengið.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Sæmilegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

**Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss**

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ormar Þór Guðmundsson



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Sjónsteypa
<b>Pakgerð</b>	Mænisþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Byggingarár, notkun, stærð:  
1989, iðnaðarhúsnæði, 195,5 m<sup>2</sup>

Samtals: 195,5 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117098  
Staðgreinir: 1100-1-08400100  
Lóð: 472 m<sup>2</sup>

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Lítið vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Engin.
<b>Umhverfisgildi</b>	Lágmarks frágangur.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Viðhaldsþurfi.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

**Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss**

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ormar Þór Guðmundsson



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Sjónsteypa
<b>Pakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Tvílyft

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Byggingarár, notkun, stærð:  
1991, iðnaðarhúsnæði, 500,1 m<sup>2</sup>

Samtals: 500,1 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117099  
Staðgreinir: 1100-1-08400120  
Lóð: 955 m<sup>2</sup>

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Lítið vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Engin.
<b>Umhverfisgildi</b>	Ófrágengið.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Viðhaldsþurfi.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi  
Hönnun

Upphafleg notkun Annað

## Upphafleg gerð húss

## Helstu breytingar

## Hönnuðir breytinga

Tegund

Klæðning

Pakgerð

Pakklæðning

Undirstaða

Útlit Einlyft

## Saga

Byggingarár, notkun, stærð:

1984, Dæluhús, 20 m<sup>2</sup>

Samtals: 20 m<sup>2</sup> (Óskráð í fasteignamati)

Landnúmer: 176734

Staðgreinir: (Óskráð í fasteignamati)

Lóð: 2.720 m<sup>2</sup> (2.934 m<sup>2</sup> skv. mælibl. dags. í mars 1984)

## Varðveislumat

Byggingarlist

Menningarsögulegt gildi

Umhverfigildi

Upprunaleiki

Ástand

Varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Prentsmiðja

Hönnun

Hróbjartur Hróbjartsson



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Pakgerð</b>	Flatt þak
<b>Þakklæðning</b>	Pappi
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Byggt í áföngum.

Byggingarár, notkun, stærð:

1966, iðnaðarhúsnæði, 1087,0 m<sup>2</sup>

Samtals: 1087,0 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117868

Staðgreinir: 1100-1-71500030

Lóð: 4346 m<sup>2</sup>

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Lítið vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Takmörkuð.
<b>Umhverfisgildi</b>	Lágmarks frágangur.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Viðhaldsþurfi.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

## Fyrsti eigandi

Hönnun Ormar Þór Guðmundsson

## Upphafleg notkun



## Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Pakgerð</b>	Mænisþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft

## Helstu breytingar

## Hönnuðir breytinga

## Saga

Byggingarár, notkun, stærð:  
1996, iðnaðarhúsnæði, 837,3 m<sup>2</sup>

Samtals: 837,3 m<sup>2</sup>

Landnúmer: 117868

Staðgreinir: 1100-1-71500030

Lóð: 4346 m<sup>2</sup>, sbr. Sefgarðar 3 (sama lóðin)

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Lítið vægi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Engin.
<b>Umhverfisgildi</b>	Lágmarks frágangur.
<b>Upprunaleiki</b>	
<b>Ástand</b>	Ásættanlegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Ekkert.

## Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss