



MELSHÚSATÚN
SELTJARNARNESI

HÚSAKÖNNUN

NÓVEMBER 2014

KANON ARKITEKTAR



Melshúsatún Seltjarnarnesi – Húsakönnun

Útgáfuár: 2014

Útgáfa: 01

Höfundar: Kanon arkitektar ehf

Ljósmyndir: Kanon arkitektar ehf

Teikningar: Kanon arkitektar ehf

Útgefandi: Seltjarnarnesbær



HRÓLFSSKÁLAVÖR

Hrólfsskálavör 2

hönnuður: Studio Granda, arkitektar



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	2008
byggingarefni:	Sjónsteypa
þakgerð:	Flatt m. gróðurþekju að hluta
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll:	Höfundarverk Studio Granda. Nútímalegt hús sem fellur ágætlega í landið.
menningarsaga:	Fundist hafa minjar frá fyrri tíð sjávarmegin við lóðina. Sjá nánar: Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.
umhverfi:	Endahús á sjávarlóð. Garður fremur fábrotinn. Hluti götummyndar. Skýra þarf landnotkun vestan megin lóðamarka þ.e. á óbyggðu svæði milli Hrólfsskálavara og Steinavara.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 3

hönnuður: Gunnar Friðbjörnsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd austur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1980
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steypur
útlit	Pallahús m.innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll:	Höfundarverk Gunnars Friðbjörnssonar arkitekts. Nútímaleg bygging sem fellur vel í landið.
menningarsaga:	Heimild er til um fjós á eða við lóðamörk vestan megin. Stór hluti svæðis norðan og vestan megin þessarar lóðar hefur að geyma minjar frá fyrri tíð þ.m.t. býlið Hrólfsskála. Sjá nánar: Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.
umhverfi:	Stendur stakt norðvestan megin aðkomuvegar frá Suðurströnd. Skýra þarf landnotkun vestan megin lóðamarka þ.e. á óbyggðu svæði milli Hrólfsskálavara og Steinavara.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 4

hönnuður: Inga Dagfinnsdóttir, arkitekt



Ásýnd norður 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1995
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Valmaþak
undirstöður:	Steypur
útlit	Pallahús m innb. bílg.
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll:	Höfundarverk Ingu Dagfinnsdóttur arkitekts. Svipmikið þakform er áberandi. Húsið situr fremur hátt í landinu.
menningarsaga:	Fundist hafa minjar frá fyrri tíð sjávarmegin við lóðina. Sjá nánar: Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.
umhverfi:	Sjávarlóð. Gróinn garður. Hluti götumyndar. Almenn gönguleið er á milli lóða númer 4 og 6.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 5

hönnuður: Hjördís Sigurgísladóttir, arkitekt



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1995
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla / söðulþak m. kvistum.
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Hjördísar Sigurgísladóttur arkitekts. Nútímalegt hús með einkennandi kvistum á suðurhlíð.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti götummyndar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 6

hönnuður: Guðmundur Gunnarsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1979
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:
 Staðalhús s/f. Útlits- og þakbreytingar 1990

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Sjávarlóð. Gróinn garður. Hluti götumyndar. Almenn gönguleið er á milli lóða númer 4 og 6.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 7

hönnuður: Ókunnur,



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1936
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Einhalla
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:

Arkhönnun / Kjartan Sveinsson. Viðbygging o.fl. 1985

Varðveislumat

byggingarstíll: Mikið breytt hús. Samkvæmt Fasteignaskrá Íslands þá er húsið byggt á grunni byggingar sem reist var 1936. Höfundur þeirrar byggingar er ókunnur. Síðari tíma breytingar hafa miðað að því að (stækka) og aðlaga það nútímanum.

menningarsaga: Eitt þeirra húsa á þessu svæði sem byggt var áður en fyrirliggjandi skipulag var gert. Hrólfsskáli II stóð hér og myndar líklega grunn núverandi húsakynna að hluta til. Heimild: sjá nánar Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.

umhverfi: Hluti götummyndar. Húsið snýr ekki eins og aðliggjandi byggingar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 8

hönnuður: Arko,



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suður 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1979
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Jón Róbert Karlsson – Svalir 2005
 Arkþing – Gluggabreyting 2013

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Aðalhæðin stendur nokkuð hærra en götuhæð. Ekið er niður í bílskúr á jarðhæð / kjallara.

menningarsaga:

umhverfi: Sjávarlóð. Garður er fábrotinn.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 9

hönnuður: Teiknistofan Staðalhús,



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:

G.Þór Guðmundsson – Viðb. garðskáli 1985

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Stór garðskáli einkennir yfirbragð hússins sunnan megin.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið stendur aftarlega á lóðinni. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 10

hönnuður: Hilmar Þór Björnsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1997
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Valmaþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Hilmars Þórs Björnssonar arkitekts. Dæmi um byggingarlist í lok 20 aldar. Aðalhæð hússins stendur nokkuð hærra en götuhæð.

menningarsaga:

umhverfi: Sjávarlóð. Hluti götummyndar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 11

hönnuður: Hörður Björnsson,



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1953
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Risþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Mikið endurnýjað
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Ásgeir Guðmundsson – Gluggabreyting 1975
 Halldór Gíslason arkitekt – Viðbygging, þakbreyting,
 ný bílgeymsla og aðrar endurbætur 2008

Varðveislumat

byggingarstíll:	Dæmi um byggingarlist eftirstríðsáranna. Talsvert breytt í seinni tíð.
menningarsaga:	Eitt þeirra húsa á þessu svæði sem byggt var áður en fyrirliggjandi skipulag var gert. Með elstu húsum bæjarins.
umhverfi:	Situr aftarlega á lóðinni. Gróinn garður.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 12

hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1996
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Valmaþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá síðari hluta 20 aldar. Aðalhæðin situr hærra í landinu miðað við götuhæð.

menningarsaga:

umhverfi: Sjávarlóð. Hluti götumyndar. Gróinn garður

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 13

hönnuður: Halldór Gíslason, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1979
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steypt
 útlit: Pallahús, innb bílgeymsla
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:
 Gláma – gluggabreyting 1989

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Aðalhæðin situr hærra í landinu miðað við götuhæð.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör 14

hönnuður: Stefán Benediktsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1981

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Valmaþak

undirstöður: Steyptar

útlit: Pallahús, innb. bílgeymsla

upphafleg notkun: Einbýlishús

fjöldi íbúða: 1

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Stefáns Benediktssonar arkitekts. Dæmi um byggingarlist seinni hluta 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Endahús í botnlangagötu. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Hrólfsskálavör – Skáli 15

hönnuður: Ókunnur,



Ásýnd norðvestur 2014



Norðausturhliðar 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1952

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Valmaþak

undirstöður: Steyptar

útlit: Samb. bílgeymsla

upphafleg notkun: Einbýlishús

fjöldi íbúða: 1

Varðveislumat

byggingarstíll: Steinsteipt hús í anda eftirstríðsáranna. Hefur tekið talsverðum breytingum.

menningarsaga: Eitt þeirra húsa á þessu svæði sem byggt var áður en fyrirliggjandi skipulag var gert. Upphaflega byggt fyrir Stefán Guðmundsson. Með elstu húsum bæjarins.

umhverfi: Aðgengi að húsinu er frá Suðurströnd. Gróinn garður.

ástand: Gott

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.



SELBRAUT

Selbraut 1

hönnuður: Teiknistofan Óðinstorgi,



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1987
byggingarefni:	Steinsteypt
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steinsteyptar
útlit	Innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist á níunda áratug 20 aldar. Pallahús með svipmiklum þakkanti. Áhugavert samspil er á milli húss og garðhönnunar.

menningarsaga:

umhverfi: Hornhús sem liggur hornrétt á Selbraut og Skerjabraut. Hluti götumynda Selbrautar og skerjabrautar og hverfisheildar þessa svæðis. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 2

hönnuður: Gunnar S Óskarsson, arkitekt



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1984
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steyptar
útlit	Innb. bílgeymsla, svalir
upphafleg notkun:	Raðhús 2 hæða
fjöldi íbúða:	1 af 4

helstu breytingar:

Gunnar S Óskarsson – garðskáli og ýmsar minni breytingar á innra skipulagi 2013

Varðveislumat

byggingarstíll:	Dæmi um raðhús frá níunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Einingar skarast til norðurs. Seinni tíma viðbygging fellur vel að upprunalegum arkitekúr hússins.
menningarsaga:	
umhverfi:	Raðhúsið standur milli Selbrautar og Nesvegjar. Er engu að síður hluti götummyndar beggja þessara gatna. Gróinn garður.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 3

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypt
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Húsið fellur ágætlega í landið.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti götummyndar og hverfisheildar. Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 4

hönnuður: Gunnar S Óskarsson, arkitekt



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1979
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Einhalla
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla, svalir
 upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða
 fjöldi íbúða: 1 af 4

helstu breytingar:

Gunnar S Óskarsson – garðskáli og ýmsar minni breytingar á innra skipulagi 2007

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Einingar skarast til norðurs. Síðari tíma garðskáli byggður ofan á bílskúr.

menningarsaga:

umhverfi: Raðhúsið standur milli Selbrautar og Nesvegjar. Er engu að síður hluti götumyndar beggja þessara gatna. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 5

hönnuður: Magnús Guðmundsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Svipmikið hús með áberandi þakköntum. Húsið fellur vel að landinu.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti götummyndar og hverfisheildar. Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 6

hönnuður: Gunnar S Óskarsson, arkitekt



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978
 byggingarefni: Steypt
 þakgerð: Einhalla
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla, svalir
 upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða
 fjöldi íbúða: 1 af 4

helstu breytingar:

Gunnar S Óskarsson – garðskáli og ýmsar minni breytingar á innra skipulagi 2007

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Einingar skarast til norðurs. Síðari tíma garðskáli byggður ofan á bílskúr.

menningarsaga:

umhverfi: Raðhúsið standur milli Selbrautar og Nesvegjar. Er engu að síður hluti götumyndar beggja þessara gatna. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 7

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypt
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll:	Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Svipmikill þakkantur. Húsið fellur vel að landinu.
menningarsaga:	
umhverfi:	Hluti götummyndar og hverfisheildar. Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta ereinkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Gróinn garður.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 8

hönnuður: Gunnar S Óskarsson, arkitekt



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílskúr, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 4

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Einingar skarast til norðurs. Síðari tíma garðskáli byggður ofan á bílskúr.

menningarsaga:

umhverfi: Raðhúsið standur milli Selbrautar og Nesvegjar. Er engu að síður hluti götumyndar beggja þessara gatna. Endahús. Gróinn garður

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 9

hönnuður: Kristinn Sveinbjörnsson, byggingarfr.



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Valmaþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Haukur Viktorsson arkitekt - gerð raunteikninga með síðari tíma viðbótum s.s. heitum potti, garðhýsis, skjólgirðingu ásamt útihurðabreytingu 2008.

Varðveislumat

byggingarstíll:	Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Húsið fellur ágætlega að landinu.
menningarsaga:	Melstaður – heimild um útihús í götustæði Selbrautar til móts við Selbraut 9 Heimild: sjá nánar Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.
umhverfi:	Hluti götummyndar og hverfisheildar. Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Gróinn garður.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 10

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978

helstu breytingar:

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 5

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 11

hönnuður: Róbert Pétursson, arkitekt



Ásýndir norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1977
 byggingarefni: Steypt
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla
 upphafleg notkun: Einbýlishús 1 hæð
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:
 Þormóður Sveinsson – Viðbygging / garðskáli 1987

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 12

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1977

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 5

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 13

hönnuður: Guðmundur Kr. Guðmundsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð, innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 14

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1977

helstu breytingar:

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Flatt

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 5

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 15

hönnuður: Þorvaldur S Þorvaldsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Flatt m. miðjusettu sperrupaki
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð, samb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Þorvaldar S Þorvaldssonar arkitekts. Ágætt dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Miðjusettt söðulþak er einkennandi.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Gerð er tillaga um hverfisverndun húss.

Selbraut 16

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	
þakgerð:	Einhalla	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	Innb. bílgeymsla, svalir	
upphafleg notkun:	Raðhús 2 hæða	
fjöldi íbúða:	1 af 5	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 17

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: 1 hæð, innb. bílgeymsla
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 18

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978

helstu breytingar:

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 5

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Endahús.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 20

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1976

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 6

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Endahús.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 22

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1976
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Einhalla
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla, svalir
 upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða
 fjöldi íbúða: 1 af 6

helstu breytingar:
 Ellert Már Jónsson – sólstofur á svalasvæði 2005

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 24

hönnuður: Kjartan Sveinsson , byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 6

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 26

hönnuður: Kjartan Sveinsson , byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 6

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 28

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1976
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Einhalla
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla, svalir
 upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða
 fjöldi íbúða: 1 af 6

helstu breytingar:
 Ellert Már Jónsson – sólstofur á svalasvæði 2005

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 30

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1976

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 6

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Endahús.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 32

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1977
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Einhalla
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla, svalir
 upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða
 fjöldi íbúða: 1 af 7

helstu breytingar:
 Finnur Björgvinsson arkitekt - sólskáli 1990

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Endahús.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 34

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	
þakgerð:	Einhalla	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	Innb. bílgeymsla, svalir	
upphafleg notkun:	Raðhús 2 hæða	
fjöldi íbúða:	1 af 7	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Fábrotinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 36

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1976

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Eihalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 7

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 38

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	
þakgerð:	Einhalla	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	Innb. bílgeymsla, svalir	
upphafleg notkun:	Raðhús 2 hæða	
fjöldi íbúða:	1 af 7	

Varðveislumat

byggingarstíll:	Dæmi um raðhús frá áttunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.
menningarsaga:	
umhverfi:	Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Huti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 40

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1984

helstu breytingar:

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 7

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá níunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 42

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1984

helstu breytingar:

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 7

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá níunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 44

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1984

helstu breytingar:

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Innb. bílgeymsla, svalir

upphafleg notkun: Raðhús 2 hæða

fjöldi íbúða: 1 af 7

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um raðhús frá níunda áratug 20 aldar. Tveggja hæða íbúðir með frammliggjandi einnar hæðar bílgeymslu milli eininga. Endahús.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Fábrotinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 70

hönnuður: Húsasmiðjan / týpuhús, skammst:(SS)



Ásýnd suður 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Timbur
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Innb. bílgeymsla.
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Halldór Gíslason arkitekt – blómaskáli 1985
 Jón Guðmundsson – verönd, útigeymsla og gróðurhús 2004

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Svipmikill glerskáli einkennir yfirbragð hússins.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 72

hönnuður: Staðalhús s/f, teiknistofa



Ásýnd suður 2014



Ásýnd norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Selbraut 72 og 74 liggja norðar en lóðir við Selbraut 70 og 76. Lóðir 72 og 74 deila jafnframt aðkomuvegi frá Selbraut.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti hverfisheildar. Selbraut 72 er miklu fremur hluti götumyndar Suðurstrandar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 74

hönnuður: Arko, teiknistofa



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Selbraut 72 og 74 liggja norðar en lóðir við Selbraut 70 og 76. Lóðir 72 og 74 deila jafnframt aðkomuvegi frá Selbraut.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti hverfisheildar. Selbraut 72 er miklu fremur hluti götumyndar Suðurstrandar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 76

hönnuður: Vinnustofan Klöpp,



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1977
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: Innb. bílgeymsla, sólstofa
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:
 Helgi Hjálmarsson arkitekt – glerskáli 2000

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 78

hönnuður: Guðmundur Þór Pálsson, arkitekt



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Flatt
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð, innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 80

hönnuður: Jón Björnsson, arkitekt



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð, innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Arkibúllan arkitektar. Breytingar á innra skipulagi, bílgeymsla aflögð, glugga- og hurðabreytingar 2014.

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 82

hönnuður: Ingimundur Sveinsson, arkitekt



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallhús m. innb. bílskúr
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Svipmiklir þakkantar einkenna húsið.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 84

hönnuður: Arko, teiknistofa



Ásýnd norðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1974
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Valmaþak
undirstöður:	Steypur
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Arkitektur.is – Stækkun bílskúrs, endurnýjun útveggja-klæðningar o.fl. 2001

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Svipmikið þakform einkennir húsið.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Selbraut 86

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1970
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: 1 hæð. Áföst bílgeymsla
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:
 Helga Benediktsdóttir arkitekt – viðbygging 2004

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga: Melshúsabryggja lá rétt utan lóðamarka Selbrautar 86. Útlínur hennar sjást enn vel á loftmynd. Heimild: sjá nánar Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.

umhverfi: Hluti götumyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Einfaldur garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.



SÓLBRAUT

Sólbraut 1

hönnuður: Óli Jóhann Ásmundsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1975
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð, innb. bílgeymsla
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Gott.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 2

hönnuður: Jón Birgir Jónsson,



Ásýndir suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1979
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: 1 hæð m. innb. bílgeymslu
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:

Jón Birgir Jónsson – gluggabreytingar ´79,91.

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 3

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1975	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	Hilmar Þór Björnsson arkitekt – glerskáli, pergola, útipottur, breyting á sorpi 1981.
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	Einlyft . innb. bílgeymslu	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 4

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1983
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Valmaþak
undirstöður:	Steypur
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá níunda áratug 20 aldar. Mjög einkennandi stíll höfundar frá þessum tíma þar sem svipmikill þakkantur, bogaform og súlur eru áberandi.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 5

hönnuður: Ingimundur Sveinsson, arkitekt



Ásýnd norðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1979
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Ágætt höfundarverk Ingimundar Sveinssonar arkitekts. Undir áhrifum frá íslenska torfbænum þar sem bygging og landslag verða að samofinni heild.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Gerð er tillaga um hverfisverndun húss.

Sólbraut 6

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1986
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Valmaþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá níunda áratug 20 aldar. Einkennandi stíll höfundar frá þessum tíma þar sem svipmikill þakkantur er áberandi.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 7

hönnuður: Kristinn Sveinbjörnsson, byggingafr.



Ásýnd norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1977	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	Rúnar Gunnarsson arkitekt-viðbygging/sólstofa 1991.
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak	Þorsteinn Friðbjólfsson – sperruþak á bílskúr 1993.
undirstöður:	Steyptar	
útlit	1 hæð. Bílskúr á lóð	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 8

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1982	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	
þakgerð:	Valmaþak	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu	
upphafleg notkun:	Einbílshús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá níunda áratug 20 aldar. Mjög einkennandi stíll höfundar frá þessum tíma þar sem svipmikill þakkantur og bogaform eru áberandi.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 9

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1972	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	Jóhannes Þórðarson arkitekt Gláma Kím – glugga og hurðabreytingar 2003.
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	1 hæð m. samb. bílgeymslu	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll:	Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.
menningarsaga:	Melshús – heimild er til um fjós og bæjarstæði á lóð Sólbrautar 9. Heimild: sjá nánar Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.
umhverfi:	Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 10

hönnuður: Helgi Hafliðason, arkitekt



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1979
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. samb. bílgeyms.
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Helgi Hafliðason - viðbygging og gluggabreytingar 2004.

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 11

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð m. samb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 12

hönnuður: Óli Jóhann Ásmundsson, arkitekt



Ásýnd aðkomu suðvestan megin 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 13

hönnuður: OÖ, arkitektastofan



Ásýnd norðvestur 2014



Ásýnd norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1980
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m.innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Ormar Þór Guðmundsson arkitekt – útlitsbreyting 1989.

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá níunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 14

hönnuður: Ásmundur Harðarson, arkitekt



Ásýnd suðvestan 2014



Framlóð 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð m. samb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Ásmundur Harðarson og Skúli Skúlason –
sólstofa 1992

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Burðarbitar og svipmikill þakkantur eru áberandi í útliti þess. Húsið situr eilítið hærra en götuhæð.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 15

hönnuður: Páll V. Bjarnason, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1976
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: 1 hæð m. innb. bílgeymslu
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:
 Bjarni Marteinnsson - skjólveggur o.fl. 1990

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 16

hönnuður: Sverrir Norðfjörð, Alena F Anderlova ,



Ásýndir suðvestan 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	
þakgerð:	Bogaþök	
undirstöður:	Steypur	
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll:	Höfundaverk Sverris Norðfjörð og Alana Anderlova. Óvenjuleg bygging þar sem sex samhliða álmur skarast. Þakform hvorrar álmur eru bogadregið sem gæti verið tilvísun í <i>Boulougne Camp</i> , braggabyggðina sem stóð þarna skammt frá á stríðsárunum.
menningarsaga:	
umhverfi:	Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 17

hönnuður: Helgi Hjálmarsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	1 hæð m. bílskúr á lóð	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Svipmiklir steinsteypdir burðarbitar og þakkantar eru einkennandi.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 18

hönnuður: Helgi Hafliðason, arkitekt



Ásýnd norður 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:
Helgi Hafliðason arkitekt - viðbygging 1994

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Helga Hafliðasonar arkitekts. Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Endahús. Húsið liggur hornrétt á Selbraut og Sólbraut. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Einfaldur en skemmtilegur garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sólbraut 19

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd norðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Tryggvi Tryggvason og Pálmar Kristmundsson arkitektar – viðbygging 1988.

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Endahús. Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.



STEINAVÖR

Steinavör 2

hönnuður: Örn Sigurðsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1979
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Mænispak / einhalla
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. bílskúr á lóð
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Örn Sigurðsson arkitekt - Glerpak yfir sundlaug 1984.

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Arnar Sigurðssonar. Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Sjávarlóð. Endahús hverfisheildar sunnan Suðurstrandar. Gróinn garður að hluta.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Steinavör 4

hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1979
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Mænisþak
undirstöður:	Steypar
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll:	Höfundarverk Vífils Magnússonar arkitekts. Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20. aldar þar sem íslenski burstabærinn (jafnvel hefðbundið bóndabýli) er áhrifavaldur. Gróðurþekja er á þökum.
menningarsaga:	
umhverfi:	Sjávarlóð. Tilheyrir vestatsta hluta hverfisheildar sunnan Suðurstrandar. Gróinn garður að hluta.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Gerð er tillaga um umhverfisverndun húss.

Steinavör 6

hönnuður: Halldór H. Jónsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1988
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Valmaþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	2 hæða m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:
Halldór Þór Halldórsson – skjólveggur á
lóðamörkum 2002

Varðveislumat

byggingarstíll:	Dæmi um byggingarlist frá níunda áratug 20 aldar.
menningarsaga:	Fornleifar hafa fundist innan og utan lóðamarka. Heimild: sjá nánar Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.
umhverfi:	Sjávarlóð. Tilheyrir vestasta hluta hverfisheildar sunnan Suðurstrandar. Fábrotinn garður.
ástand:	Gott.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Steinavör 10

hönnuður: Pétur Sigurðsson,



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1952

byggingarefni: Steinsteypt

þakgerð: Valmaþak

undirstöður: Steyptar

útlit 1 hæð m. kjallara. Bílgeymsla

upphafleg notkun: Einbýlishús

fjöldi íbúða: 1

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá sjötta áratug 20 aldar.

menningarsaga: Með elstu húsum á svæðinu. Fornleifar hafa fundist innan og utan lóðamarka. Heimild: sjá nánar Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.

umhverfi: Endalóð fyrir botnlanga Steinavara og Hrólfsskálavara. Óskýr lóðamörk. Fábrotinn garður.

ástand: Gott.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.



SÆBRAUT

Sæbraut 1

hönnuður: Þorvaldur S Þorvaldsson, arkitekt



Framhlið – norðaustur ásjón 2014



Ásjón suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1969

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Flatt

undirstöður: Steyptar

útlit: Pallahús m. bílg. á lóð.

upphafleg notkun: Einbýlishús/vinnust.

fjöldi íbúða: 1

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Þorvaldar S Þorvaldssonar arkitekts. Húsið var sérhannað sem íbúð og vinnustofa listmálara. Móðernísk áhrif.

menningarsaga: Kjarvalshús. Byggt fyrir tilstuðlan þáverandi menntamálaráðherra Gylfa Þ Gíslasonar í tilefni 80 afmælis listmálarans. Kjarval bjó hinsvegar aldrei í húsinu. Húsið var selt.

umhverfi: Hluti götummyndar og hverfisheildar. Endahús Sæbrautar – almenningrými liggur austan við húsið sem veitir aðgengi að fjöruborðinu. Sjávarlóð. Fábrotinn garður.

ástand: Ágætt. Nýlega endurbætt.

varðveislugildi: Gerð er tillaga að hverfisverndun húss.

helstu breytingar:

Þorvaldur S Þorvaldsson og Jón Þór Þorvaldsson arkitektar – glugga og hurðabreytingar 1991 og 2001.

Sæbraut 2

hönnuður: Magnús Ingi Ingvarsson, byggingafr.



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd frá bílastæði sunnan lóðar 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1970
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Flatt
 undirstöður: Steyptar
 útlit: 2 hæðir
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:

Gylfi Guðjónsson arkitekt - m.a. bílgeymslu breytt í íbúðarluta / sambýli 1988.
 Árni Kjartansson arkitekt Gláma Kím - Endurbætur á sambýlisforminu 2003

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá sjötta áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Gróinn garður.

ástand: Ágætt

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 3

hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1974

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Valmaþak

undirstöður: Steyptar

útlit: Pallahús m. innb. bílg.

upphafleg notkun: Einbýlishús

fjöldi íbúða: 1

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Vífils Magnússonar arkitekts. Húsið stallað með afgerandi hætti að sjávarkambinum. Miðjusettt söðulþak og þykkur þakkantur er áberandi í yfirbragði hússins.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður götumegin.

ástand: Gott.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 4

hönnuður: Óli Þórðarson, arkitekt



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1979	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	ÓE/Verkís – þakkvistur stækkaður 2011
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak	
undirstöður:	Steyptar	
útlit	1 hæð m. samb. bílg.	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 5

hönnuður: Skarphéðinn Jóhannsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1963

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Eihalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Pallahús m samb. bílg.

upphafleg notkun: Einbýlishús

fjöldi íbúða: 1

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Skarphéðins Jóhannssonar arkitekts. Ágætt dæmi um byggingarlist frá sjöunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður götumegin.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Gerð er tillaga um hverfisverndun húss.

helstu breytingar:

Guðmundur Kr. Guðmundsson arkitekt - stækkun anddyris 1975.

Sæbraut 6

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1975
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Gott.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 7

hönnuður: Stefán Ágústsson,



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1968
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Flatt
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. samb.
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá sjöunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður götumegin.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 8

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1975
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steypur
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 9

hönnuður: Ferdinand Alfreðsson, arkitekt



Ásýndir norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Risþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður götumegin.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 10

hönnuður: Sigurlaug Sæmundsdóttir, arkitekt



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahúsm. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús / vinnustofa
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Þjóðleg áhrif.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 11

hönnuður: Guðmundur Kr Guðmundsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1971
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Einhalla
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Guðmundur Kr Guðmundsson arkitekt - breyting kjallaratröppur 1993. Stækkun svala og lóðaveggjar 2007.

Varðveislumat

byggingarstíll: Höfundarverk Guðmundar Kr Guðmundssonar arkitekts. Gott dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður afmarkaður með steiptum vegg.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 12

hönnuður: Óljóst,



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Risþak / sperruþak
undirstöður:	Steypur
útlit	1 hæð m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 13

hönnuður: Kristján Garðarsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978/2007

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Einhalla

undirstöður: Steyptar

útlit: Pallahús m. innb. bílgeymslu

upphafleg notkun: Einbýlishús

fjöldi íbúða: 1

Varðveislumat

byggingarstíll: Nútímaleg bygging sem fellur vel að þeirri byggð sem fyrir er.

menningarsaga: Dæmi um hugarfar á fyrsta áratug 21 aldar. Þrjátíu ára gamalt hús vék fyrir nýrri byggingu á sjávarlóð í eftirsóttu hverfi.

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 14

hönnuður: Vatnar Viðarsson, arkitekt



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1978

helstu breytingar:

byggingarefni: Steypa

þakgerð: Flatt

undirstöður: Steyptar

útlit 1 hæð m. innb. bílgeymslu

upphafleg notkun: Einbýlishús

fjöldi íbúða: 1

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 15

hönnuður: Óli Þórðarson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	
þakgerð:	Valmaþak	
undirstöður:	Steypar	
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 16

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðvestur 2014



Ásýnd suðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár: 1976
 byggingarefni: Steypa
 þakgerð: Söðulþak / sperruþak
 undirstöður: Steyptar
 útlit: 1 hæð m. innb. bílgeymslu
 upphafleg notkun: Einbýlishús
 fjöldi íbúða: 1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 17

hönnuður: Guðmundur Kr Guðmundsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	Guðmundur Kr Guðmundsson arkitekt - stækkun svala og gluggabreyting 2010
þakgerð:	Einhalla / flatt	
undirstöður:	Steypur	
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll:	Höfundarverk Guðmundar Kr Guðmundssonar arkitekts. Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.
menningarsaga:	Fundist hafa minjar frá fyrri tíð sjávarmegin við húsið innan lóðar. Sjá nánar: Fornleifaskráning Seltjarnarnesi 2006.
umhverfi:	Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður.
ástand:	Ágætt.
varðveislugildi:	Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 18

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd suðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1978
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Risþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. innb. bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götumyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 19

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Ásýnd norðaustur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1971/3	helstu breytingar:
byggingarefni:	Steypa	Sigurður R. Halldórsson – gluggabreyting 1990.
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak	Gíslína Guðmundsdóttir arkitekt – gluggabreyting 2012.
undirstöður:	Steypur	
útlit	1 hæð m. kjallararými	
upphafleg notkun:	Einbýlishús	
fjöldi íbúða:	1	

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Húsið liggur ekki hornrétt á götuna. Þetta er einkennandi fyrir hverfið og gefur því ákveðið yfirbragð. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Sjávarlóð. Gróinn garður.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 20

hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingat.fr.



Aðkoma frá Selbraut



Ásýnd vestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1976
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Söðulþak / sperruþak
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m samb bílgeymslu
upphafleg notkun:	Einbýlishús
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Sigurður Kjartansson - sólstofa, bakinngangur o.fl. 2004.

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarstíl frá áttunda áratug 20 aldar.

menningarsaga:

umhverfi: Hornhús sem endurspeglar legu húsa bæði við Sæbraut og Selbraut. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Gróinn garður.

ástand: Ágætt

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

Sæbraut 21

hönnuður: Guðmundur Þór Pálsson, arkitekt



Ásýnd norðaustur 2014



Ásýnd suðvestur 2014

Upphafleg gerð húss

byggingarár:	1979
byggingarefni:	Steypa
þakgerð:	Flatt
undirstöður:	Steyptar
útlit	Pallahús m. bílgeymslu á lóð
upphafleg notkun:	Einbýlishýs
fjöldi íbúða:	1

helstu breytingar:

Kristín Brynja Gunnarsdóttir arkitekt – breyting á innra skipulagi 2002.

Varðveislumat

byggingarstíll: Dæmi um byggingarlist frá áttunda áratug 20 aldar. Bygging sem hefur verið endurnýjuð töluvert að innan sem utan. Fellur vel í landið.

menningarsaga:

umhverfi: Hornlóð með ágætu útsýni. Hluti götummyndar og hverfisheildar. Steyptur lóðaveggur er á lóðamörkum. Garður er fremur fábrotinn.

ástand: Ágætt.

varðveislugildi: Ekki er gerð sérsök tillaga um verndun húss.

