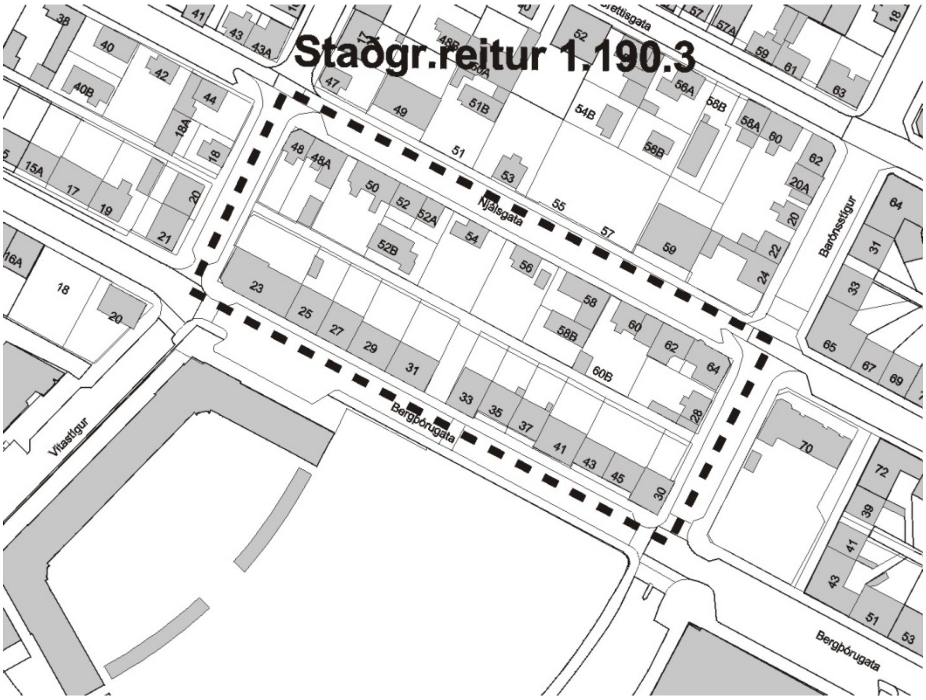
Páll V. Bjarnason
Guðfinna Ósk Erlingsdóttir

Húsakönnun

Barónsstígur – Bergþórugata – Vitastígur – Njálsgata



Reykjavík 2004

Minjasafn Reykjavíkur
Skýrsla nr. 122

Húsakönnun

Barónsstígur – Bergþórugata – Vitastígur – Njálsgata

Staðgreinireitur 1.190.3

Páll V. Bjarnason, arkitekt
Guðfinna Ósk Erlingsdóttir, arkitekt

Reykjavík 2004

Minjasafn Reykjavíkur
Skýrsla nr. 122

Unnið að beiðni Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur
vegna deiliskipulagsvinnu.

Ljósmyndir: Guðfinna Ósk Erlingsdóttir, Minjasafni Reykjavíkur.
Kort: Björn Ingi Edvardsson, Skipulags- og byggingasviði Reykjavíkur.

© Árbæjarsafn

Páll V. Bjarnason arkitekt,
deildarstjóri húsadeildar Minjasafns Reykjavíkur og
Guðfinna Ósk Erlingsdóttir arkitekt.

Minjasafn Reykjavíkur − Árbæjarsafn
Skýrsla nr. 122
Reykjavík 2004.
Öll réttindi áskilin.

Efnisyfirlit

1. Húsakönnun.

Formáli...4

Byggingarsaga...5

Varðveislumat..10

2. Húsaskrá.

Kort Húsverndarskrár Reykjavíkur..........................11
Barónsstígur 28..12
Barónsstígur 30..13
Bergþórugata 23...14
Bergþórugata 25...15
Bergþórugata 27...16
Bergþórugata 29...17
Bergþórugata 31...18
Bergþórugata 33...19
Bergþórugata 35...20
Bergþórugata 37...21
Bergþórugata 41...22
Bergþórugata 43...23
Bergþórugata 45...24
Bergþórugata 45b...25
Njálsgata 48...26
Njálsgata 48a...27
Njálsgata 50...28
Njálsgata 52...29
Njálsgata 52a...30
Njálsgata 52b...31
Njálsgata 54...32
Njálsgata 56...33
Njálsgata 58...34
Njálsgata 58b...35
Njálsgata 60...36
Njálsgata 60a...37
Njálsgata 60b...38
Njálsgata 62...39
Njálsgata 64...40

Heimildaskrá..41

Formáli

Hér fer á eftir könnun byggðar á reit 1.190.3 sem afmarkast af Barónsstíg, Berþórugötu, Vitastíg og Njálsgötu.

Húsakönnunin er unnin að beiðni Skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkur í samræmi við skipulagslög vegna gerðar deiliskipulags á svæðinu. Þessi reitur er innan þess svæðis sem varðveisluskrá Reykjavíkur nær til, en það er svæðið innan Snorrabrautar/ Hringbrautar.

Húsin á reitnum voru byggð á árunum 1903 til 1931. Ekki er um að ræða tæmandi sögulega úttekt á viðkomandi svæði, en þó er rannsakað hvaða hús hafa verið byggð á svæðinu í gegnum árin og þau metin sem enn standa. Sú rannsókn er nauðsynleg til að átta sig á samhengi byggðarinnar og þróun svæðisins.

Við mat á varðveislugildi húsa hefur verið beitt svokallaðri SAVE-aðferð (Survey of Architectural Value in the Environment) sem gerð er grein fyrir í ritinu *Leiðbeiningar um gerð bæja- og húsakannana,* útgefnu af Húsafriðunarnefnd ríkisins 1996. Þar er höfð til hliðsjónar dönsk SAVE-aðferð, þar sem lagt er mat á fjóra þætti; *byggingarlist, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi og upprunalega gerð.* ***Varðveislugildi húsa*** byggist síðan á innbyrðis mati á vægi hvers þáttar og vega þar þyngst gildi byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis. Einnig er stuðst við Húsverndarskrá Reykjavíkur, sem gefin var út sem þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 – 2016 (*Húsvernd í Reykjavík, svæðið innan Snorrabrautar/Hringbrautar)*. Þar sem húsverndarskráin er ekki að öllu leyti byggð á rannsóknum heldur á fyrirliggjandi gögnum og úttekt byggðarinnar á staðnum, getur verið nauðsynlegt að gera breytingar eftir nákvæmari húsakönnun.

10. desember 2004

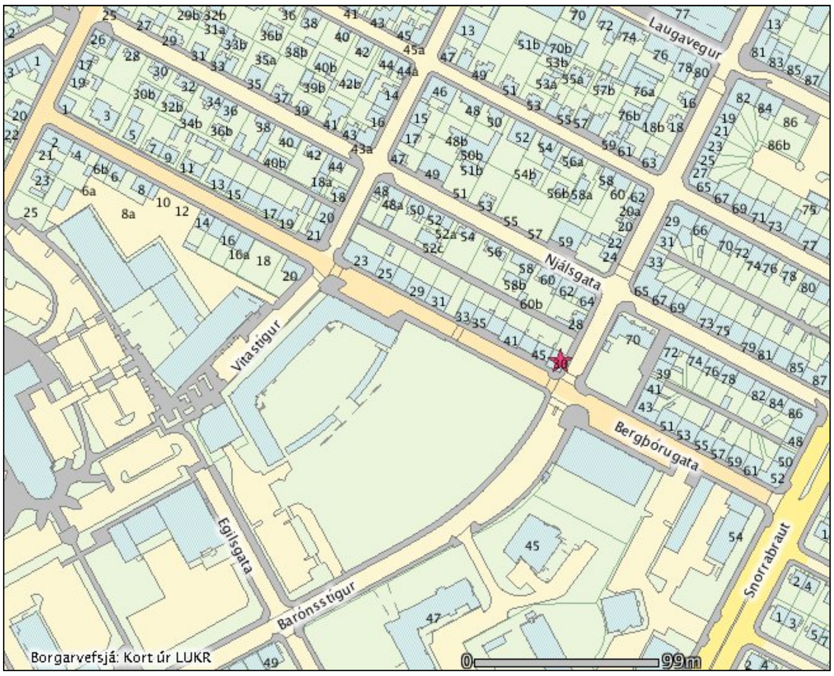
Páll V. Bjarnason arkitekt,
deildarstjóri húsadeildar
Minjasafns Reykjavíkur – Árbæjarsafns.

Byggingarsaga

Hér fer á eftir byggingarsöguleg úttekt á núverandi byggð á reit 1.190.3 í Reykjavík. Þessi reitur hefur áður verið kannaður, og er stuðst við heimildir við gerð byggingarsögukaflans úr þeirri skýrslu Árbæjarsafns frá árinu 1993.[1]

Staðsetning

Reiturinn sem hér er til umfjöllunar afmarkast af Barónsstíg, Bergþórugötu, Vitastíg og Njálsgötu.



Mynd 1. Kort af svæðinu. Borgarvefsjá. Nóv. 2004.

Húsagerð og aldur

Í þessari húsakönnun er fjallað um 29 hús. Flest þeirra eru gerð úr steinsteypu eða 17 talsins, timburhús eru níu og hlaðin hús þrjú. Að upphaflegri gerð eru 13 hús einlyft, 15 tvílyft og eitt þrílyft.
Elsta húsið, Njálsgata 60, var byggt árið 1903, en þau nýjustu, Njálsgata 62 og Njálsgata 64 voru hækkuð í fjórar hæðir, það fyrrnefnda árið 1955, en það síðarnefnda árið 1946. Flest húsanna, eða 19, voru byggð á árunum 1920–31 og tíu þeirra voru byggð á árunum 1903–1907.

[1] Nikulás Úlfar Másson og Margrét Jónasdóttir: *Byggingasaga.* Skýrslur Árbæjarsafns XVII. Reykjavík 1993.

Breytingar

Húsin eru að mestu leyti óbreytt frá upphaflegri gerð, fyrir utan Njálsgötu 62 og 64 sem hafa verið hækkuð í fjórar hæðir. Af þeim 29 húsum sem voru könnuð hefur verið byggt við átta hús, kvistir settir á 12 hús og fimm hús hafa verið hækkuð. Nokkur hús eru þó óbreytt að ytri gerð frá bygging. Þar á meðal eru Barónsstígur 28 og 30, Bergþórugata 33, 35 og 37, Njálsgata 48, 52a, 58b og 60b. Þessi hús voru byggð á árunum 1905–1931.

Höfundar

Ekki er vitað hverjir gerðu upphaflegar teikningar af timburhúsunum. Flest húsanna teiknuðu Guðmundur H. Þorláksson byggingarmeistari, en hann teiknaði fjögur hús og Þorlákur Ófeigsson byggingarmeistari, sem teiknaði þrjú hús. Björn Rögnvaldsson forsmiður, Einar Sveinsson arkitekt og Pétur Ingimundarsson forsmiður teiknuðu tvö hús hver. Sigurður Guðmundsson arkitekt teiknaði húsið að Bergþórugötu 23, Höskuldur Sveinsson byggingarmeistari teiknaði Njálsgötu 62, Jens Eyjólfsson byggingarmeistari teiknaði Njálsgötu 58b og þeir Gísli Halldórsson og Sigvaldi Thordarson arkitektar teiknuðu Njálsgötu 60a.

Saga reitsins

Segja má að á þessu svæði megi lesa byggingarsögu Reykjavíkur á fyrri hluta tuttugustu aldar, allt frá aldamótum og til seinna stríðs, og þá meginþróun sem átti sér stað bæði í skipulagsmálum og einstökum húsum. Byggðin í þessum reit er sundurleit. Orsökina fyrir því er nær eingöngu að finna í reglugerðum og skipulagsumræðu hvers tímabils fyrir sig, þó að skuldinni megi skella að nokkru leyti á efnahag og tísku.

Í viðauka við byggingarreglugerðina frá 1903, sem samþykktur var eftir brunann mikla í Reykjavík árið 1915, var kveðið á um að „ekki mætti byggja neitt hús í Reykjavíkurbæ úr öðru efni en steini eða steinsteypu, eða öðru efni, ekki ótraustara eða óeldtryggara“.[2] Öll timburhús á þessum reit eru byggð fyrir 1915 og öll stein- eða steinsteypt hús og viðbyggingar eftir 1915.

Elstu húsin, frá fyrsta áratug tuttugustu aldar, eru öll einlyft lítil timburhús. Grettisgata og Njálsgata fóru að byggjast rétt eftir síðustu aldamót, Frakkastígur var lagður árið 1903 og Vitastígur árið 1907.[3] Þessi tegund húsa var nær einráð í byggingarsprengjunni í Reykjavík í kringum síðustu aldamót. Síðan hefur verið byggt við flest þeirra, annaðhvort úr timbri eða steinsteypu. Öll eru þessi hús klædd bárujárni, en samkvæmt byggingarreglugerðinni frá 1903 var það skylda.
Í mörgum húsanna höfðu íbúarnir einhvern smáatvinnurekstur, oftast verkstæði af einhverju tagi. Á seinni árum hefur sú starfsemi að mestu lagst af, en húsin við Laugaveg aftur á móti tekið við auknu verslunarhlutverki.[4]

---

[2] Í viðauka við Byggingarreglugerð frá 1903.
[3] Hrefna Róbertsdóttir: *Gamli Austurbærinn.* Ritröð Árbæjarsafns 2. Árbæjarsafn, Reykjavík 1989, bls. 13.
[4] Hrefna Róbertsdóttir: *Gamli Austurbærinn.* Ritröð Árbæjarsafns 2. Árbæjarsafn, Reykjavík 1989, bls. 14.

Það var ekki fyrr en komið var fram á þriðja áratuginn að almennilegur skriður komst á skipulagsmálin í Reykjavík. Fyrstu skipulagslögin voru sett árið 1921 og 1927 var fyrsti eiginlegi skipulagsuppdrátturinn fyrir Reykjavík samþykktur í bæjarstjórn. Helsta einkenni skipulagsins var að gert var ráð fyrir að hús yrðu sambyggð við flestar götur. Þetta var í þeim anda sem var að gerast í stórborgum í Evrópu á þessum tíma. Sambyggð hús voru sögð hagkvæm fyrir efnalítið fólk, auk þess sem þau veittu skjól fyrir hinum reykvíska næðingi. Sá reitur sem hér er til umfjöllunar er dæmigerður fyrir þetta skipulag. Hús þau sem byggð voru fyrir 1920 hafa nánast öll verið lengd meðfram götu, en hin sem byggð voru eftir 1920 eru öll sambyggð. Þannig er nær samfelld byggð við Njálsgötu og Bergþórugötu, sem opnast til endanna, þ.e. við Barónsstíg og Vitastíg. Ein af hugmyndunum sem upp komu, var að gengið skyldi inn í hin sambyggðu hús frá stígum að húsabaki (Bergþórugata 41–45 og Barónsstígur 30).

Mynd 1. Hús Byggingarfélags Reykjavíkur, Bergþórugata 41–45 og Barónsstígur 30 (framhlið). Okt. 2004. Ljósm. GÓE.

Árið 1920 byggði hið nýstofnaða Byggingarfélag Reykjavíkur húsin sem standa við Bergþórugötu 41–45 og Barónsstíg 30. Byggingarfélag Reykjavíkur var stofnað af verkalýðsfélögunum í Reykjavík árið 1919. Í lögum félagsins segir að markmið þess sé að útvega efnalitlu fólki holl, hentug og ódýr íbúðarhús til leigu eða kaups. Þetta eru fyrstu húsin í Reykjavík sem byggð eru á félagslegum grunni og eru eins konar undanfari verkamannabústaðanna. Skipulag þessara húsa þótti mjög framsækið og sagði í Morgunblaðinu að þetta væru einu húsin í bænum sem byggð væru með fullkomnu samræmi sín á milli.

Annað einkenni byggðarinnar á þessu svæði er að öll hornhús í þessum reit eru í samræmi við þá grein byggingarreglugerðarinnar frá 1903, sem kveður svo á um að „hús við gatnamót skulu vera hornsneidd“.

Skipulagstillagan frá 1927 gerði ráð fyrir því að timburhúsin yrðu rifin, og tveggja til fjögurra hæða steinsteypt hús byggð í staðinn (Njálsgata 62 og 64). Út af þessu risu gífurlegar deilur í bænum og var skipulagsuppdrátturinn aldrei sendur til ráðherra til staðfestingar. Má þakka þessu, auk kreppunnar á fjórða áratugnum, að ekki var gengið lengra í útrýmingunni á timburhúsunum, sem nú eru eitt helsta einkenni íbúðarbyggðarinnar í gamla austurbænum.

Segja má að byggðin skiptist í tvennt, annars vegar er það síðasta kynslóð litlu timburhúsanna við Njálsgötu og hins vegar fyrsta kynslóð steinsteyptra húsa, við

Mynd 2. Hús Byggingarfélags Reykjavíkur, Bergþórugötu 41-45 og Barónsstígur 30 (bakhlið).
Okt. 2004. Ljósm. GÓE.

Bergþórugötu. Einnig sést á þeim hvernig timburhúsin við Njálsgötu hafa verið lengd úr steinsteypu meðfram götu, en eins og getið er hér að ofan var það stefna yfirvalda að byggð skyldi þétt við götur. Af framansögðu má sjá að þessi reitur hefur þróast sem ein heild, og ástæðurnar fyrir sundurleysi hans eru djúpt markaðar af skipulags- og byggingarsögu Reykjavíkur.

Mælt er sérstaklega með verndun húsanna sem Byggingarfélag Reykjavíkur byggði við Bergþórugötu 41-45 og Barónsstíg 30, og getið er hér að ofan.

Nafngiftir gatnanna

Nafngiftir gatnanna sem hér um ræðir eiga rætur sína að rekja víða.

Barónsstígur

Hann er nefndur eftir baróninum á Hvítárvöllum sem lét reisa Barónsfjósið sem við hann stendur. Nyrsti hluti Barónsstígs upp að Laugavegi byggðist upp úr aldamótunum síðustu en aðrir hlutar götunnar síðar og þá í áföngum. Af húsum við Barónsstíg má nefna Sundhöllina, Heilsuverndarstöðina og Vörðuskóla.[5]

Bergþórugata

Gatan er nefnd eftir Bergþóru Skarphéðinsdóttur, húsfreyju á Bergþórshvoli í Landeyjum, eiginkonu Njáls Þorgeirssonar bónda þar, en um þau er fjallað í Brennu-Njáls sögu.

Njálsgata

Gatan heitir eftir Njáli Þorgeirssyni sem frá segir í Njáls sögu. Fyrsta húsið við götuna var byggt árið 1902 og er nr. 37.

---

[5] Páll Líndal: Sögustaður við Sund, 1. bindi, bls. 80.

Varðveislumat

Við mat á varðveislugildi byggðar er beitt svokallaðri SAVE-aðferð (Survey of Architectural Value in the Environment) sem gerð er grein fyrir í ritinu *Leiðbeiningar um gerð bæja- og húsakannana*, útgefnu af Húsafriðunarnefnd ríkisins árið 1996. Þar er höfð til hliðsjónar dönsk SAVE-aðferð, þar sem lagt er mat á fjóra þætti; *byggingarlist, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi og upprunalega gerð.* ***Varðveislugildi húsa*** byggist síðan á innbyrðis mati á vægi hvers þáttar og vega þar þyngst gildi byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

Einnig er stuðst við Húsverndarskrá Reykjavíkur, sem gefin var út sem þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 – 2016 (*Húsvernd í Reykjavík, svæðið innan Snorrabrautar/Hringbrautar*).

Til umfjöllunar er staðgreinireitur 1.190.3 í Reykjavík, sem afmarkast af Barónsstíg, Bergþórugötu, Njálsgötu og Vitastíg.

Á þessum reit eru ekki gerðar neinar breytingar á verndunarflokkum húsa frá húsverndarskrá Reykjavíkur.

HÚSVERNDARSKRÁ REYKJAVÍKUR.
Varðveislumat húsa á ofangreindum staðgreinireit:

DÖKKGULUR FLOKKUR: Verndun götumynda, húsraða og húsa með umhverfislegt gildi.

Njálsgata 48: Timburhús með menningarsögulegt og umhverfislegt gildi.

GRÆNN FLOKKUR: Verndun 20. aldar bygginga.

Barónsstígur 30, Berþórugata 33, 35, 37, 41, 43, 45 og 45b.

APPELSÍNUGULUR FLOKKUR: Hús byggð fyrir 1918. Um hús í appelsínugulum flokki gildir að þau eru háð lögum um húsafriðun nr. 104/2001, 6. grein um allar breytingar á núverandi ástandi.

Barónsstígur 28, Njálsgata 48a, 50, 52b, 54, 56, 58 og 60.

Niðurstaða þessarar húsakönnunar er almennt sú að með þennan reit skuli farið mjúkum höndum og ekki gerðar róttækar breytingar á núverandi ástandi hans. Hér er ekki verið að mæla með stöðvun á eðlilegri þróun þessarar byggðar, eða minnkun á rými til nauðsynlegra umbóta, heldur er lagt til að yfirbragð reitsins fái að halda sér, eins og hefur verið niðurstaðan úr húsakönnunum Árbæjarsafns á öðrum reitum í gamla austurbænum.

HÚSVERNDARSKRÁ REYKJAVÍKUR
Friðaðar byggingar
Tillögur að friðun bygginga
Verndun götumynda
Verndun 20.aldar bygginga
Byggingar byggðar fyrir 1918
Verndun svæðis
Verndun byggðamynsturs
Njálsgata
Bergþórugata
Barónsstígur
N
1:1000

Byggingarár **1905** # Barónsstígur 28

Fyrsti eigandi Sæmundur Þórðarson steinsmiður

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð		**Útlit**	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft	1905	Inngönguskúr	Teikning óundirrituð
Klæðning	Bárujárn	Kjallari	1908	Geymsluskúr	Teikning óundirrituð
Þakgerð	Mænisþak	Ris			
Þakklæðning	Bárujárn	Inng.skúr			
Undirstöður					

Saga

Húsið við Barónsstíg 28 var byggt árið 1905 og er hönnuður þess ókunnur. Það er einlyft timburhús með kjallara og risi og við suðurhlið hússins er inngönguskúr byggður á sama hátt.
Árið 1908 var veitt leyfi til að byggja geymsluskúr á lóðinni. Skúrinn er úr bindingi og þakið úr bárujárni. Að norðanverðu er hann áfastur við íbúðarhúsið og stendur á lóðarmörkum. Steinsteyptur brunagafl er á skúrnum, og er það samkvæmt byggingareglugerð frá 1903.
Árið 1988 var samþykkt erindi um að reisa háa timburgirðingu við götu.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt bárujárnshús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár **1920** # Barónsstígur 30

Fyrsti eigandi Byggingarfélag Reykjavíkur

Hönnun Þorlákur Ófeigsson byggingameistari

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt	
Klæðning		
Þakgerð	Mænisþak	
Þakklæðning	Bárujárn	
Undirstöður		

Útlit

Tvílyft
Port
Ris
Kjallari
Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Húsið að Barónsstíg 30, sem er hornsneitt hús á horni Bergþórugötu og Barónsstígs, var byggt af Byggingarfélagi Reykjavíkur árið 1920 eftir teikningum Þorláks Ófeigssonar húsasmíðameistara. Það er tvílyft á kjallara með portbyggðu risi. Á framhlið er miðjukvistur og eru brúnir hans og gaflar bogadregnir í nýbarokkstíl. Gluggar eru ein- og tvípósta krossgluggar sem sitja samhverft í veggjum. Húsin við Bergþórugötu 33 og 41 eru einnig eftir Þorlák Ófeigsson og eru með svipuðu sniði.
Árið 1994 var samþykkt að sameina lóðirnar Barónsstíg 30, Bergþórugötu 41 og Bergþórugötu 43-45. Lóðirnar sameinaðar eru 763 fermetrar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Nýbarokk.

Menningarsögulegt gildi: Fjölbýlishús, eitt hið fyrsta sinnar tegundar í steinsteypu hérlendis.

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Barónsstígs og Berþórugötu. Kennileiti í miðborginni.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Húsið er í grænum verndunarflokki (verndun 20. aldar bygginga skv. Húsaskrá Reykjavíkur).**

Byggingarár **1926**

Bergþórugata 23

Fyrsti eigandi Eggert Lárusson

Hönnun Sigurður Guðmundsson arkitekt

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Tvílyft
Kjallari
Ris

Helstu breytingar		**Hönnuðir breytinga**	
1933	Glugga- og hurðabreyting	Þorlákur Ófeigsson	bygg.m
1981	Endurbætur	Hannes Kr. Davíðsson	arkitekt
1992	Viðbygging á lóð	Kristinn Ragnarsson	arkitekt
1992	Þaki lyft	Kristinn Ragnarsson	arkitekt
1992	Kvistir og svalir	Kristinn Ragnarsson	arkitekt
1992	Innanhússbreyting	Kristinn Ragnarsson	arkitekt
1993	Glugga- og hurðabreyting	Kristinn Ragnarsson	arkitekt
1993	Íbúð í kjallara sþ.	Kristinn Ragnarsson	arkitekt

Saga

Bergþórugata 23 er hornsneitt hús á horni Bergþórugötu og Vitastígs. Það er tvílyft steinsteypuhús með risi, kjallara og kvistum, byggt árið 1926 eftir teikningum Sigurðar Guðmundssonar arkitekts.
Árið 1933 var samþykkt erindi um að breyta tveimur gluggum á framhlið hússins, teiknað af Þorláki Ófeigssyni byggingarmeistara. Í erindinu er óskað leyfis til að breyta íbúðarherbergi í sölubúð svo og að setja útidyr og stækka glugga á framhlið hússins.
Árið 1940 voru gerðar ýmsar endurbætur á húsinu. Á neðri hæðinni voru tvær sölubúðir, önnur þeirra mjólkurbúð. Í kjallaranum var trésmíðavinnustofa. Árið 1992 var samþykkt erindi þess efnis að setja kvisti á þakið og innrétta tvær íbúðir í risi. Ennfremur var þá samþykkt að lyfta þaki úr steinsteypu og timbri, breyta verslun í íbúð, innrétta leikskóla í kjallara og byggja viðbyggingu úr timbri við húsið.
Athugasemd skipulagsnefndar var sú að útlit kvista yrði lagfært.
Árið 1993 var samþykkt íbúð í kjallara, hurð á norðurhlið og gluggi í stað hurðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypuhús.
Menningarsögulegt gildi:	Tengist atvinnusögu Reykjavíkur.
Umhverfisgildi:	Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu og Vitastígs. Litaval er í ósamræmi við húsið.
Upprunaleg gerð:	Hefur verið breytt nokkuð frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi:	**Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1928** # Bergþórugata 25

Fyrsti eigandi Erlendur Þórðarson,

Hönnun Björn Rögnvaldsson forsmiður

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit
Tegund	Steinsteypt	Tvílyft
Klæðning	Múrsléttað	Ris
Þakgerð	Mænisþak	Kjallari
Þakklæðning	Bárujárn	Anddyri
Undirstöður		

Helstu breytingar

		Hönnuðir breytinga	
1984	Íbúð í kjallara sþ.	Ágúst Þórðarson	bygg.fr.
1987	Breyting á þakhæð kvistur	Hafliði Jóhannsson	bygg.m

Saga

Húsið við Bergþórugötu 25 er tvílyft steinsteypuhús með kjallara og risi, byggt árið 1928 eftir teikningum Björns Rögnvaldssonar forsmiðs.
Húsið austanvið það, nr.27, er eins að ytri og innri frágangi, að undanskildum stórum kvisti á götuhlið þess.
Árið 1987 var samþykkt að breyta norðurhlið þakhæðar hússins og setja þar kvist Breytingarnar voru hannaðar af Hafliða Jóhannssyni byggingarmeistara.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu.

Upprunaleg gerð: Hefur ekki breyst frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1928** # Bergþórugata 27

Fyrsti eigandi	Erlendur Þórðarson	**Hönnun**	Björn Rögnvaldsson forsmiður	**Upphafleg notkun**	Íbúðarhús

Upphafleg gerð		**Útlit**	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**	
Tegund	Steinsteypt	Tvílyft	1955	Breyting þakhæðar	Hafliði Jóhannsson	bygg.m
Klæðning		Ris	1955	Kvistur og svalir	Hafliði Jóhannsson	
Þakgerð	Mænisþak	Anddyri	1956	Breytt kvisti á á götuhl. hússins	Hafliði Jóhannsson	
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari				
Undirstöður			1956	Svalir	Hafliði Jóhannsson	

Saga

Húsið við Bergþórugötu 27 er tvílyft steinsteypuhús með kjallara og risi, byggt árið 1928 eftir teikningum Björns Rögnvaldssonar forsmiðs.
Húsið er að innri og ytri frágangi eins og húsið vestan við, nr. 25, að undanskildum kvisti á nr. 27.
Árið 1955 var bakhlið þakhæðar hækkuð og kvistur settur á götuhlið hússins. Árið 1956 var samþykkt erindi um að breyta kvisti á framhliðinni, einnig voru settar svalir framan við hann. Að öðru leyti er húsið óbreytt.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu. Kvistur ber húsið ofurliði.

Upprunaleg gerð: Hefur lítið breyst frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1931** # Bergþórugata 29

Fyrsti eigandi Hrefna Sigurgeirsdóttir

Hönnun Guðmundur Guðjónsson arkitekt

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit
Tegund	Steinsteypt	Tvílyft
Klæðning		Ris
Þakgerð	Mænisþak	Kjallari
Þakklæðning	Bárujárn	Anddyri
Undirstöður		

Helstu breytingar / **Hönnuðir breytinga**

1964	Kvistir	Hafliði Jóhannsson	bygg.m
1976	Breyting á útliti rishæðar, kvistir stækkaðir	Arinbjörn Þorkelsson og Axel H. Jóhannsson	húsam. húsam.

Saga

Húsið að Bergþórugötu 29 er tvílyft steinsteypuhús með kjallara, risi og kvistum, byggt árið 1931 eftir teikningum Guðmundar Guðjónssonar arkitekts. Þegar húsið var byggt var það ekki múrsléttað að utan.
Árið 1964 var samþykkt erindi um að byggja kvisti og breyta innréttingu þakhæðar hússins.
Árið 1976 var samþykkt erindi um að breyta útliti rishæðar og kvistir voru stækkaðir. Þessar breytingar voru hannaðar af Arinbirni Þorkelssyni og Axel H. Jóhannssyni húsameisturum.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu. Kvistir bera húsið ofurliði.

Upprunaleg gerð: Hefur lítið breyst frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1931** # Bergþórugata 31

Fyrsti eigandi Matthías, Óskar og Elínborg Sveinbjörnsbörn

Hönnun Guðmundur Guðjónsson arkitekt

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit	Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	
Tegund	Steinsteypt	Tvílyft	1973	Þakgluggar,kj.breytt	Jón Róbert Karlsson	bygg.fr.
Klæðning		Ris	1993	Kvistir	Kristinn Ragnarsson	arkitekt
Þakgerð	Mænisþak	Kjallari	1996	Svalir á norðurhl. 1. og 2. hæðar	Kristinn Ragnarsson og Stefán Hallsson	arkitekt bygg.fr.
Þakklæðning	Bárujárn	Anddyri				
Undirstöður			1997	Svalir á austurhlið rishæðar	Kristinn Ragnarsson og Stefán Hallsson	

Saga

Húsið við Bergþórugötu 31 var byggt árið 1931 eftir teikningum Guðmundar Guðjónssonar arkitekts. Það er tvílyft steinsteypuhús með kjallara, risi og kvistum.
Árið 1973 voru settir fjórir þakgluggar á framhliðina og tveir á bakhlið og kjallara var breytt. Höfundur þessara framkvæmda var Jón Róbert Karlsson byggingafræðingur.
Árið 1973 var samþykkt erindi um að setja þakglugga á framhlið hússins. Hönnuður var Jón Róbert Karlsson byggingafræðingur.
Árið 1993 var samþykkt að setja kvisti á húsið, hannað af Kristni Ragnarssyni arkitekt og Stefáni Hallssyni byggingarfræðingi.
Árið 1996 var samþykkt að byggja svalir á norðurhlið 1. og 2. hæðar úr stáli og timbri og fá samþykkta íbúð í risi hússins og voru hönnuðir þeir sömu og teiknuðu kvistinn.
Árið 1997 var samþykkt að setja svalir á austurhlið rishæðar hússins.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu. Kvistur er í miklu ósamræmi við húsið.

Upprunaleg gerð: Húsinu hefur ekki verið mikið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1931**

Bergþórugata 33

Fyrsti eigandi Kristinn Stefánsson

Hönnun Þorlákur Ófeigsson byggingarmeistari

Upphafleg notkun Íbúðarhús m/ trésmíðaverkstæði

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt	Tvílyft
Klæðning	Múrsléttað	Port
Þakgerð	Mænisþak	Ris
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari
Undirstöður		Kvistir

Útlit

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Húsið við Bergþórugötu 33 var byggt árið 1931 eftir teikningum Þorláks Ófeigssonar húsasmíðameistara. Það er tvílyft á kjallara með portbyggðu risi. Miðjukvisturinn og brúnir húsins eru í nýbarokkstíl. Gluggar eru ein- og tvípósta krossgluggar. Húsin við Barónsstíg 30 og Bergþórugötu 41 eru einnig eftir Þorlák Ófeigsson og eru með svipuðu sniði. Húsið hefur haldist óbreytt frá upphafi.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Nýbarokk.

Menningarsögulegt gildi: Fjölbýlishús, eitt hið fyrsta sinnar tegundar í steinsteypu hérlendis.

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Húsið er í grænum verndunarflokki (verndun 20. aldar bygginga skv. Húsaskrá Reykjavíkur).**

Byggingarárr 1931 # Bergþórugata 35

Fyrsti eigandi Sveinn Jónsson

Hönnun Einar Sveinsson arkitekt

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit	**Helstu breytingar**	**Hönnuðir breytinga**
Tegund	Steinsteypt	Tvílyft		
Klæðning		Ris		
Þakgerð	Mænisþak	Kjallari		
Þakklæðning	Bárujárn	Anddyri		
Undirstöður				

Saga

Húsið að Bergþórugötu 35 er tvílyft steinsteypuhús með kjallara og risi og var byggt árið 1931 eftir teikningum Einars Sveinssonar arkitekts.
Það er eins og nr. 37, að innri og ytri frágangi.
Engar skráðar breytingar hafa verið gerðar á húsi þessu frá upphafi.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu.

Upprunaleg gerð: Húsið hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Húsið er í grænum verndunarflokki (verndun 20. aldar bygginga skv. Húsaskrá Reykjavíkur).**

Byggingarár **1931** # Bergþórugata 37

Fyrsti eigandi Markús Sigurðsson

Hönnun Einar Sveinsson arkitekt

Upphafleg notkun Íbúðarhús m/ trésmíðaverkstæði

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt	
Klæðning	Múrsléttað	
Þakgerð	Mænisþak	
Þakklæðning	Bárujárn	
Undirstöður		

Útlit

Tvílyft
Kjallari
Ris
Anddyri

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Húsið að Bergþórugötu 37 er tvílyft steinsteypuhús með kjallara og risi og var byggt árið 1931 eftir teikningum Einars Sveinssonar arkitekts.
Sama ár og það var byggt var trésmíðavinnustofa í kjallaranum.
Húsið er eins og nr. 35 að innri og ytri frágangi.
Engar skráðar breytingar hafa verið gerðar á húsi þessu frá upphafi.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypuhús.
Menningarsögulegt gildi:	Tengist atvinnusögu Reykjavíkur.
Umhverfisgildi:	Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu.
Upprunaleg gerð:	Húsið er óbreytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi:	**Húsið er í grænum verndunarflokki (verndun 20. aldar bygginga skv. Húsaskrá Reykjavíkur).**

Byggingarár **1920** # Bergþórugata 41

Fyrsti eigandi Byggingarfélag Reykjavíkur

Hönnun Þorlákur Ófeigsson byggingameistari

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit
Tegund	Steinsteypt	Þrílyft
Klæðning		Ris
Þakgerð	Mænisþak	Kjallari
Þakklæðning	Bárujárn	
Undirstöður		

Helstu breytingar		**Hönnuðir breytinga**	
1920	Geymsluskúr		
1939	Glugga- og hurðabreytingar	Guðmundur H. Þorláksson	bygg. meistar
1942	Endurbætur		

Saga

Húsið við Bergþórugötu 41 var byggt af Byggingarfélagi Reykjavíkur árið 1920 eftir teikningum Þorláks Ófeigssonar húsasmíðameistara. Það er þrílyft steinsteypuhús með kjallara og risi. Gaflarnir eru bogadregnir í nýbarokkstíl. Gluggar eru ein- og tvípósta krossgluggar.
Árið 1939 voru gerðar glugga- og hurðabreytingar á húsinu og hönnuður þeirra var Guðmundur H. Þorláksson byggingarmeistari.
Húsin við Bergþórugötu 33 og Barónsstíg 30 eru einnig eftir Þorlák Ófeigsson og eru með svipuðu sniði.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Nýbarokk.

Menningarsögulegt gildi: Fjölbýlishús, eitt hið fyrsta sinnar tegundar í steinsteypu hérlendis.

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu.

Upprunaleg gerð: Húsið hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Húsið er í grænum verndunarflokki (verndun 20. aldar bygginga skv. Húsaskrá Reykjavíkur).**

Byggingarár **1920**

Bergþórugata 43

Fyrsti eigandi Byggingarfélag Reykjavíkur

Hönnun Guðmundur H. Þorláksson byggingameistari

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð | **Útlit** | **Helstu breytingar** | **Hönnuðir breytinga**

Tegund	Hlaðið úr holsteini	Tvílyft	1938	Útlits- og fyrirkomulagsbreyt.	
Klæðning	Múrsléttað	Kjallari			
Þakgerð	Mænisþak	Ris	1939	Glugga- og hurðabreytingar	
Þakklæðning	Bárujárn				
Undirstöður					

Saga

Húsið við Bergþórugötu 43 var byggt af Byggingarfélagi Reykjavíkur árið 1920 eftir teikningum Guðmundar H. Þorlákssonar byggingarmeistara. Það er tvílyft með kjallara og risi og hlaðið úr holsteini. Árið 1938 var samþykkt erindi um að breyta íbúðarhúsum Byggingarfélags Reykjavíkur við Bergþórugötu nr. 43-45, og að sameina þessar tvær eignir í eina eign, sem talin yrði nr. 43 við Bergþórugötu.
Árið 1938 voru gerðar útlits- og fyrirkomulagsbreytingar á húsinu. Árið 1939 voru gerðar glugga- og hurðabreytingar.
Árið 1994 var samþykkt erindi um að sameina lóðirnar að Barónsstíg 30, Bergþórugötu 41 og 43-45. Lóðirnar sameinaðar reyndust vera 763 ferm.
Húsin að Bergþórugötu 43 og 45-45b eru eins að innri og ytri frágangi.
Húsið snýr bakhlið að götu, og inngangur í það er frá stíg milli lóða.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi: Fjölbýlishús, eitt hið fyrsta sinnar tegundar í steinsteypu hérlendis.

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu.

Upprunaleg gerð: Húsið hefur að mestu leyti haldið upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Húsið er í grænum verndunarflokki (verndun 20. aldar bygginga skv. Húsaskrá Reykjavíkur).**

Byggingarár **1920** # Bergþórugata 45

Fyrsti eigandi	Byggingarfélag Reykjavíkur	**Hönnun**	Guðmundur H. Þorláksson byggingameistari	**Upphafleg notkun**	Íbúðarhús

Upphafleg gerð		**Útlit**	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**	
Tegund	Hlaðið úr holsteini	Tvílyft	1939	Glugga- og hurðabreytingar	Guðmundur H. Þorláksson	bygg. meistar
Klæðning		Kjallari				
Þakgerð	Mænisþak	Ris	1942	Útlits- og fyrirkomulagsbreyt.		
Þakklæðning	Bárujárn					
Undirstöður						

Saga

Húsið við Bergþórugötu 45 var byggt af Byggingarfélagi Reykjavíkur árið 1920 eftir teikningum Guðmundar H. Þorlákssonar byggingarmeistara. Það er tvílyft með kjallara og risi og hlaðið úr holsteini.
Árið 1939 var samþykkt erindi um glugga- og hurðabreytingar á húsinu, einnig eftir hönnuð hússins. Árið 1942 var samþykkt erindi um að gera útlits- og fyrirkomulagsbreytingar.
Árið 1994 var samþykkt erindi um að sameina lóðirnar Barónsstíg 30, Bergþórugötu 41 og 43-45. Lóðirnar sameinaðar reyndust vera 763 ferm.
Húsin að Bergþórugötu 45-45b og 43 eru eins að innri og ytri frágangi.
Húsið snýr bakhlið að götu, og inngangur í það er frá stíg milli lóða.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypuhús.
Menningarsögulegt gildi:	Fjölbýlishús, eitt hið fyrsta sinnar tegundar í steinsteypu hérlendis.
Umhverfisgildi:	Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu.
Upprunaleg gerð:	Húsið hefur að mestu leyti haldið upphaflegri gerð.
Varðveislugildi:	**Húsið er í grænum verndunarflokki (verndun 20. aldar bygginga skv. Húsaskrá Reykjavíkur).**

Byggingarár **1920** **Bergþórugata 45b**

Fyrsti eigandi	**Hönnun**	**Upphafleg notkun**
Byggingarfélag Reykjavíkur	Guðmundur H. Þorláksson byggingameistari	Íbúðarhús

Upphafleg gerð		**Útlit**	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**	
Tegund	Hlaðið úr holsteini	Tvílyft	1939	Glugga- og hurðabreytingar	Guðmundur H. Þorláksson	bygg. meistar
Klæðning		Kjallari				
Þakgerð	Mænisþak	Ris	1942	Útlits- og fyrirkomulagsbreyt.		
Þakklæðning	Bárujárn					
Undirstöður						

Saga

Húsið við Bergþórugötu 45b var byggt af Byggingarfélagi Reykjavíkur árið 1920 eftir teikningum Guðmundar H. Þorlákssonar byggingarmeistara. Það er tvílyft með kjallara og risi og hlaðið úr holsteini.
Árið 1939 var samþykkt erindi um glugga- og hurðabreytingar á húsinu, einnig eftir hönnuð hússins. Árið 1942 var samþykkt erindi um að gera útlits- og fyrirkomulagsbreytingar.
Árið 1994 var samþykkt erindi um að sameina lóðirnar Barónsstígur 30, Bergþórugata 41 og 43-45. Lóðirnar sameinaðar reyndust vera 763 ferm.
Húsin að Bergþórugötu 45-45b og 43 eru eins að innri og ytri frágangi.
Húsið snýr bakhlið að götu, og inngangur í það er frá stíg milli lóða.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypuhús.
Menningarsögulegt gildi:	Fjölbýlishús, eitt hið fyrsta sinnar tegundar í steinsteypu hérlendis.
Umhverfisgildi:	Mikilvægt í götumynd Bergþórugötu.
Upprunaleg gerð:	Húsið hefur að mestu leyti haldið upphaflegri gerð.
Varðveislugildi:	**Húsið er í grænum verndunarflokki (verndun 20. aldar bygginga skv. Húsaskrá Reykjavíkur).**

Byggingarár **1906** # Njálsgata 48

Fyrsti eigandi Elís Pjétursson trésmiður

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft
Klæðning	Bárujárn	Kjallari
Þakgerð	Mænisþak	Ris
Þakklæðning	Bárujárn	Port
Undirstöður		Kvistir
		Inng.skúr

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	
1906	Inn- og uppgönguskúr		
1942	Endurbætur	Guðmundur H. Þorláksson	bygg.m
1994	Íbúð samþ.á 1. h.	Málfríður K. Kristiansen	arkitekt

Saga

Húsið við Njálsgötu 48 var byggt árið 1906. Til er teikning af því frá 1906, en hún er óundirrituð. Húsið er einlyft timburhús með kjallara og portbyggt og með miðjukvisti. Sunnanmegin við húsið er inngöngskúr byggður sama ár og húsið. Árið 1942 voru gerða endurbætur á húsinu. Sama ár er saumastofa og íbúð í kjallaranum.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Sveitserstíll.

Menningarsögulegt gildi: Tengist atvinnusögu Reykjavíkur.

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Húsið er í dökkgulum flokki í Húsaverndarskrá Reykjavíkur, verndun götumynda. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár **1905**

Njálsgata 48a

Fyrsti eigandi Elís Pjétursson trésmiður

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur				
Klæðning	Bárujárn				
Þakgerð	Mænisþak				
Þakklæðning	Bárujárn				
Undirstöður					

Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari
Inng.skúr

Helstu breytingar		**Hönnuðir breytinga**	
1941	Útlitsbreyting		
1945	Viðbygging	Arinbjörn Þorkelsson	húsam.
2002	Útlitsbreyting		

Saga

Húsið við Njálsgötu 48a var byggt árið 1905 og er hönnuður hússins ókunnur. Það er einlyft timburhús með risi og inngönguskúr. Árið 1945 var samþykkt erindi um að byggja viðbyggingu úr steinsteypu við húsið og stendur hún austan við það. Þessar breytingar voru hannaðar af Arinbirni Þorkelssyni húsameistara.
Árið 1945 var samþykkt hækkun á þessu húsi úr tvílyftu í fjórlyft, en sú breyting var aldrei framkvæmd.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Hefur lítið breyst frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár **1904**

Njálsgata 50

Fyrsti eigandi Jens Jörgen Jensson

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft
Klæðning	Bárujárn	Inng.skúr
Þakgerð	Mænisþak	Ris
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari
Undirstöður		

Helstu breytingar		**Hönnuðir breytinga**	
1904	Inn- og uppg.skúr		
1906	Viðbygging		
1934	Inngönguskúr hækk. og stækkaður	Einar Erlendsson	arkitekt
1934	Viðbygging hækkuð	Einar Erlendsson	arkitekt
1934	Kvistir	Einar Erlendsson	arkitekt
1982	Glugga- og inng.br. á 1. hæð	Einar Ingimarsson	arkitekt
1997	Íbúð samþykkt	Jón Guðmundsson	arkitekt

Saga

Húsið við Njálsgötu 50 var byggt árið 1904 og er hönnuður þess ókunnur. Það er einlyft timburhús með risi, kjallara og stórum kvisti. Sama ár var byggður inngönguskúr við húsið sunnanmegin. Árið 1934 var hann síðan hækkaður og stækkaður. Sú breyting var teiknuð af Einari Erlendssyni arkitekt.
Byggt var við húsið árið 1906 og árið 1934 var byggt ris ofan á viðbygginguna og settir kvistir á þakið. Þá var húsið komið í núverandi mynd. Teikningar af þessum breytingum gerði sami arkitekt og hannaði stækkun á inngönguskúrnum.
Árið 1982 var glugga og inngangi breytt á fyrstu hæð á vesturhlið. Þær breytingar voru hannaðar af Einari Ingimarssyni arkitekt.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Fulltrúi timburhúsanna frá upphafi 20. aldar.

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Húsið hefur breyst frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár **1926**

Njálsgata 52

Fyrsti eigandi Sigurður Jónsson steinsmiður

Hönnun Pjetur Ingimundarson forsmiður

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Tvílyft
Ris
Kvistir
Kjallari

Helstu breytingar

1989	Kvistir, svalir og útihurð
1991	Samþ. íbúð

Hönnuðir breytinga

Þorgeir Jónsson	arkitekt
Leifur Blumenstein	bygg.fr
Bragi Blumenstein	tæknifr.

Saga

Húsið við Njálsgötu 52 var byggt árið 1926 eftir teikningum Pjeturs Ingimundarsonar forsmiðs. Það er tvílyft steinsteypuhús með kjallara, risi og kvistum og eru stafnar hússins úr steinsteypu, en hliðarveggir byggðir úr steyptum vinkilsteini. Árið 1989 var samþykkt erindi um að setja kvisti, svalir og útihurð á húsið. Kjallari er undir litlum hluta hússins. Húsin nr. 52 og 52a eru eins öllu leyti að innri og ytri frágangi, nema að því leyti að á húsi nr.52a eru undirgöng.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1926** # Njálsgata 52a

Fyrsti eigandi Sigurður Jónsson steinsmiður

Hönnun Pjetur Ingimundarson forsmiður

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**	
Tegund	Steinsteypt	Tvílyft	1926	Kvistur	Pjetur Ingimundarson	forsm.
Klæðning		Ris				
Þakgerð	Mænisþak	Kvistir				
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari				
Undirstöður						

Saga

Húsið við Njálsgötu 52a var byggt árið 1926 eftir teikningum Pjeturs Ingimundarsonar forsmiðs. Það er tvílyft steinsteypuhús með risi, kjallara og kvisti og eru stafnar hússins úr steinsteypu, en hliðarveggir byggðir úr steyptum vinkilsteini. Kjallari er undir litlum hluta hússins. Sama ár var byggður kvistur á suðurhlið þess eftir hönnuð hússins. Árið 1989 var veitt leyfi til að byggja kvist á húsið, samskonar og á Njálsgötu 52, en hann var aldrei byggður. Undirgöng eru á húsinu.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Húsið hefur haldist óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1907**

Njálsgata 52b

Fyrsti eigandi Sigurður Jónsson steinsmiður

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð		Útlit
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft
Klæðning	Bárujárn	Ris
Þakgerð	Mænisþak	Inng.skúr
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari
Undirstöður		

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	
1907	Inngönguskúr		
1919	Skúr við vesturgafl		
1919	Skúr á lóð suðurhl.		
1942	Viðbygging	Arinbjörn Þorkelsson	
1946	Inng.skúr stækk.	Aðalsteinn Richter	arkitekt
1994	Samþ. íbúð í kj.		

Saga

Húsið við Njálsgötu 52b var byggt árið 1907 og er hönnuður hússins ókunnur. Það er einlyft timburhús með risi, kjallara og inngönguskúr. Viðbygging er við húsið og er hún úr steinsteypu á þrjá vegu, byggð árið 1942, sem er samkvæmt viðbót við byggingareglugerðina frá 1915. Steinsteyputröppur eru við viðbygginguna.
Við suðurhlið á horninu var annar skúr, byggður úr bindingi og voru þar básar fyrir þrjá hesta. Árið 1942 var húsið múrhúðað utan með skeljasandi, en er núna bárujárnsklætt. Árið 1946 var samþykkt erindi um að stækka húsið um 7.75 ferm. með þinglesnu skilyrði um að byggingin yrði rifin bæjarsjóði að kostnaðarlausu þegar þess yrði krafist.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Hefur breyst frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár **1905** # Njálsgata 54

Fyrsti eigandi Ólafur Þórarinsson og Sigurður Sigurðsson **Hönnun** Ókunnur **Upphafleg notkun** Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft
Klæðning	Bárujárn	Inng.skúr
Þakgerð	Mænisþak	Ris
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari
Undirstöður		

Helstu breytingar		**Hönnuðir breytinga**	
1905	Inngönguskúr		
1920	Íbúð í kjallara		
1922	Geymsluskúr á lóð		
1925	Inngöngu- og íbúðarskúr endurb.	Þorlákur Ófeigsson	bygg.m
1936	Gluggabreyting	Pjetur Ingimundarson	forsm.

Saga

Húsið við Njálsgötu 54 var byggt árið 1905 og er höfundur þess ókunnur. Það er einlyft timburhús með risi og kjallari er undir öllu húsinu. Árið 1905 var byggður inngönguskúr við vesturgafl hússins með risi og kjallara, og var hann byggður eins og húsið. Árið 1922 var byggður geymsluskúr á lóðinni. Árið 1925 voru inngöngu- og íbúðarskúr endurbættir, og eru teikningar eftir Þorlák Ófeigsson byggingarmeistara. Árið 1992 var sótt um byggingu parhúss á lóðinni, en var synjað vegna mótmæla nágranna.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Upprunalegt hús við Njálsgötu.

Umhverfisgildi: Mikilvægt fyrir götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár **1905** **Njálsgata 56**

Fyrsti eigandi Ólafur Ólafsson **Hönnun** Ókunnur **Upphafleg notkun** Íbúðarhús

Upphafleg gerð		**Útlit**	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft	1905	Inngönguskúr	
Klæðning	Bárujárn	Inng.skúr	1922	Bílskúr	
Þakgerð	Mænisþak	Ris	1943	Gluggabreyting	Guðmundur H. Þorláksson bygg.m
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari	1945	Gluggabreyting	Guðmundur H. Þorláksson
Undirstöður					

Saga

Húsið við Njálsgötu 56 var byggt árið 1905 og er hönnuður þess ókunnur. Það er einlyft timburhús með kjallara, risi og anddyri. Húsið er upprunalegt að öðru leyti en því að árið 1943 voru þrír gluggar á framhlið þess gerðir að tveimur.
Árið 1922 var byggður bílskúr við austurenda íbúðarhúss úr bindingi, með skáþaki og klæddur bárujárni.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Upprunalegt hús við Njálsgötu.

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár **1905**

Njálsgata 58

Fyrsti eigandi Hjörleifur Guðmundsson trésmiður **Hönnun** Ókunnur **Upphafleg notkun** Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft
Klæðning	Bárujárn	Inng.skúr
Þakgerð	Mænisþak	Ris
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari
Undirstöður		

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	
1905	Inngönguskúr		
1960	Kvistur	Hafliði Jóhannsson	trésm.
1960	Viðbygging	Hafliði Jóhannsson	
1973	Anddyri og gluggabreyting	Yngvi Gestsson Finnur Kristinsson	húsam. húsam.
1987	Samþ. íbúð		

Saga

Húsið við Njálsgötu 58 var byggt árið 1905 og er hönnuður þess ókunnur. Það er einlyft timburhús með kjallara, risi og inngönguskúr við austurgafl hússins. Árið 1960 var samþykkt vinnustofa sem er viðbygging úr steini og var það gert með þeim skilyrðum um að byggingin yrði rifin bæjarsjóði að kosntaðarlausu þegar þess yrði krafist. Sama ár var samþykkt að setja kvist á gamla húsið. Kvisturinn og viðbyggingin voru teiknuð af Hafliða Jóhannssyni trésmiði.
Árið 1976 var samþykkt að fella niður kvöð á viðbyggingu við húsið frá 1960.
Árið 1973 var samþykkt anddyri úr timbri og breyting á gluggum. Þessar breytingar voru teiknaðar af þeim Yngva Gestssyni og Finni Kristinssyni húsasmíðameisturum.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist atvinnusögu Reykjavíkur.

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár 1923

Njálsgata 58b

Fyrsti eigandi Sigurður Hjörleifsson

Hönnun Jens Eyjólfsson byggingarmeistari

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Upphafleg gerð		**Útlit**	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**	
Tegund	Steinsteypt	Einlyft	1987	Íbúð í kjallara sþ.	Höskuldur Sveinsson	arkitekt
Klæðning	Múrsléttað	Kjallari				
Þakgerð	Mænisþak	Útitröppur				
Þakklæðning	Bárujárn					
Undirstöður						

Saga

Húsið við Njálsgötu 58b var byggt árið 1923 eftir teikningum Jens Eyjólfssonar byggingarmeistara. Það er einlyft steinsteypuhús með kjallara og hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunaleg gerð: Hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1903** # Njálsgata 60

Fyrsti eigandi Helgi Sigurðsson **Hönnun** Ókunnur **Upphafleg notkun** Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft
Klæðning	Bárujárn	Inng.skúr
Þakgerð	Mænisþak	Ris
Þakklæðning	Bárujárn	Kjallari
Undirstöður		

	Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	
1903	Inngönguskúr		
1918	Geymsluskúr		
1920	Geymsluhúsi breytt í íbúð		
1923	Viðbygging og kvistur		
1926	Viðbygging hækk. og stækkuð	Pjetur Ingimundarson	forsm.

Saga

Húsið að Njálsgötu 60 var byggt árið 1903, og er hönnuður þess ókunnur. Það er einlyft timburhús með kjallara, risi og viðbyggingu úr steinsteypu og geymsluskúr á sömu lóð. Árið 1903 var byggður inngönguskúr úr bindingi við suðurhlið hússins. Árið 1918 var byggður geymsluskúr úr steinsteypu á suðvesturhorni lóðarinnar. Árið 1920 var því geymsluhúsi breytt í íbúð. Skúrinn hefur götunúmerið 60b.
Árið 1923 var byggð viðbygging við austurgafl íbúðarhússins úr steinsteypu. Árið 1926 var viðbyggingin hækkuð um eina hæð, og var hún byggð úr steinsteypu á þrjá vegu, en á eina hlið er hún áföst við aðal íbúðarhúsið. Viðbyggingin er nú sjálfstæð eining og telst vera nr. 60a við Njálsgötu.
Húsið nr. 60 við Njálsgötu er elsta húsið á reitnum, og hefur lítið breyst.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	Einfalt timburhús.
Menningarsögulegt gildi:	Elsta húsið á reitnum.
Umhverfisgildi:	Mikilvægt fyrir götumynd Njálsgötu.
Upprunaleg gerð:	Hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.
Varðveislugildi:	**Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.**

Byggingarár **1923** # Njálsgata 60a

Fyrsti eigandi Magnús Magnússon **Hönnun** ókunnur **Upphafleg notkun** Íbúðarhús

Upphafleg gerð

		Útlit	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**	
Tegund	Steinsteypt	Einlyft	1926	Viðbygging hækk. og stækkuð, kvistur	Pjétur Ingimundarsson	forsm.
Klæðning	Múrsléttað					
Þakgerð	Mænisþak					
Þakklæðning	Bárujárn					
Undirstöður						

Saga

Árið 1923 var byggð viðbygging á einni hæð við austurgafl íbúðarhússins nr. 60. Árið 1926 var hún hækkuð um eina hæð og ris, eftir teikningum Pjeturs Ingimundarsonar forsmiðs. Viðbyggingin var byggð úr steinsteypu á þrjá vegu en á eina hlið er hún áföst við aðal íbúðarhúsið. Kvistur er á risi. Húsið er nú sjálfstæð eining og telst vera nr. 60a við Njálsgötu.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Mikilvægt í götumynd Njálsgötu.

Upprunaleg gerð: Húsið hefur verið hækkað frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1920** # Njálsgata 60b

Fyrsti eigandi Magnús Magnússon **Hönnun** Ókunnur **Upphafleg notkun** Íbúðarhús

Upphafleg gerð		Útlit	Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga
Tegund	Steinsteypt	Einlyft		
Klæðning	Múrsléttað			
Þakgerð	Mænisþak			
Þakklæðning	Bárujárn			
Undirstöður				

Saga

Árið 1918 veittu byggingarnefnd og bæjarstjórn leyfi til að byggja geymsluskúr úr steinsteypu á suðvesturhorni lóðarinnar Njálsgötu 60. Árið 1920 var honum breytt í íbúð. Í dag er telst þetta hús vera nr.60b.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunaleg gerð: Hefur haldist óbreytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1955** # Njálsgata 62

Fyrsti eigandi Guðmundur Stefánsson **Hönnun** Þórir Baldvinsson arkitekt **Upphafleg notkun** Íbúðarhús og verslun

Upphafleg gerð		Útlit	Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	
Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft	1955	Kvistur	Þórir Baldvinsson	arkitekt
Klæðning	Bárujárn	Inng.skúr	1955	Fyrirkomulags-breyting	Þórir Baldvinsson	arkitekt
Þakgerð	Mænisþak	Ris				
Þakklæðning	Bárujárn	Kvistir				
Undirstöður		Kjallari				

Saga

Árið 1906 byggði Sæmundur Þórðarson steinsmiður einlyft timburhús á þessari lóð.
Árið 1955 var húsið rifið og byggt nýtt steinsteypt hús, fjórar hæðir og ris. Í því voru íbúðir og verslun. Teikningar voru eftir Þóri Baldvinsson arkitekt. Sama ár voru byggðir kvistir á framhlið þess eftir teikningum Þóris.
Árið 2000 var samþykkt erindi um að breyta húsnæði sem skráð var verslun í kökugerð á 1. hæð hússins.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: Síðfúnkisstíll.

Menningarsögulegt gildi: Tengist atvinnusögu Reykjavíkur.

Umhverfisgildi:

Upprunaleg gerð: Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Byggingarár **1926** # Njálsgata 64

Fyrsti eigandi	Margrét Magnúsdóttir	**Hönnun**	Guðmundur H. Þorláksson byggingarmeistari	**Upphafleg notkun**	Íbúðarhús

Upphafleg gerð		**Útlit**	**Helstu breytingar**		**Hönnuðir breytinga**	
Tegund	Steinsteypt	Ris	1938	Gluggabreyting	Guðmundur H. Þorláksson	bygg.m
Klæðning	Kvarts og tinna	Tvílyft	1946	Hækkun og viðb.	Einar Sveinsson	arkitekt
Þakgerð	Mænisþak	Kjallari	1998	Breytt verslun í endursk.skrifstofu		
Þakklæðning	Bárujárn					
Undirstöður			1998	Gluggi settur í stað hurðar á n.a. horn	Guðjón Magnússon og Magnús I. Ingvarsson	arkitekt bygg.fr.

Saga

Húsið við Njálsgötu 64 var byggt árið 1926 eftir teikningum Guðmundar H. Þorlákssonar byggingarmeistara. Upphaflega var húsið tvílyft steinsteypuhús með kjallara og risi og húðað utan með kvarts og tinnu á tveimur hliðum.
Árið 1938 var veitt leyfi að gera útlits- og fyrirkomulagsbreytingar á neðri hæð hússins, og var sett þar sölubúð með þremur sýningargluggum, teiknuð af Guðmundi H. Þorlákssyni byggingameistara.
Árið 1946 var síðan veitt leyfi að hækka húsið úr tveimur hæðum í fjórar, og einnig að byggja viðbyggingu við húsið. Þessar breytingar voru hannaðar af Einari Sveinssyni arkitekt.
Árið 1998 var heimilað að breyta innra fyrirkomulagi 1. hæðar, sem fólst í því að breyta verslun í skrifstofu, og setja glugga í stað hurðar á norðausturhorn sömu hæðar.
Húsið við Njálsgötu 64 var byggt samkvæmt samtímahugmyndum um randbyggð.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	Fúnkisstíll með sveitsergluggum.
Menningarsögulegt gildi:	Tengist sögu verslunar á svæðinu.
Umhverfisgildi:	Hefur mikið gildi fyrir götumynd Barónsstígs og Njálsgötu.
Upprunaleg gerð:	Húsið er talsvert breytt.
Varðveislugildi:	**Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Heimildaskrá

Óprentaðar heimildir:

Árbæjarsafn (Ábs):
Byggðar lóðir í Reykjavík.
Húsaskrá Reykjavíkur.
Kortasafn.

Borgarskjalasafn (BsR):
Aðf. 723–724. Brunatrygging húsa 1874–1895.
Aðf. 734–748. Brunabótavirðingar.
Aðf. 751–757. Brunatrygging húsa 1896–1943.
Aðfnr. 3374. Götunöfn og húsanúmer 1914–1960.
Skjöl byggingarfulltrúa (B) fyrir Barónsstíg, Bergþórugötu og Njálsgötu.

Byggingarfulltrúi Reykjavíkur (Byggf. í Rvk.):
Innlagðar teikningar.

Prentaðar heimildir:

Árni Óla: „Nafngiftir gatna í Reykjavík“. *Skuggsjá Reykjavíkur,* Reykjavík 1961, bls. 330–340.
Byggingarreglugerðir og lög 1839, 1844, 1894, 1903, 1904, 1915, 1924, 1964.
Páll Líndal: *Reykjavík. Sögustaður við Sund. Saga og sérkenni höfuðborgarinnar í máli og myndum,* 1. og 3. bindi. Reykjavík 1988.
Hörður Ágústsson: *Íslensk byggingararfleifð I. Ágrip af húsagerðarsögu 1750–1940.* Húsafriðunarnefnd 1998.
Nikulás Úlfar Másson og Margrét Jónasdóttir: *Byggingasaga.* Skýrslur Árbæjarsafns XVII. Reykjavík 1993.
Hrefna Róbertsdóttir: *Gamli Austurbærinn. Ritröð Árbæjarsafns 2.* Reykjavík 1989.
Húsafriðunarnefnd ríkisins: *Ágrip íslenskrar húsagerðarsögu 1750-1970. Skrá yfir friðuð hús. Lög, reglugerðir og samþykktir.* Ritröð Húsfriðunarnefndar ríkisins 2000.
Borgarskipulag Reykjavíkur: *Húsvernd í Reykjavík. Svæðið innan Hringbrautar/Snorrabrautar.* Reykjavík 1998.
www.borgarvefsja.is

Skýrslur Árbæjarsafns

71 Orri Vésteinsson: *Fornleifar á afrétti Ölfushrepps. Fornleifaskráning á Hengilssvæði III.* Rvk. 1998.

72 Nikulás Úlfar Másson og Margrét Jónasdóttir: *Byggingasaga Stjórnarráðsreita. Stgr. 1.150.1, 1.150.2 og 1.150.3, Ingólfsstræti, Klapparstígur, Lindargata, Skúlagata og Sölvhólsgata*. Rvk. 1999.

73 Bjarni F. Einarsson: *Aðalstræti 12. Könnun á mannvistarlögum meðfram lóð Aðalstrætis 12.* Rvk. 1999.

74 Nikulás Úlfar Másson og Margrét Jónasdóttir: *Byggingasaga Stgr. 1.173.0, 1.174.0, 1.154.3, 1.174.1, 1.174.3, Frakkastígur, Hverfisgata, Vitastígur, Skúlagata, Barónsstígur, Laugavegur, Snorrabraut og Grettisgata.* Rvk. 1999.

75 Margrét Hallgrímsdóttir: *Ársskýrsla 1998*. Rvk. 1999.

76 Nikulás Úlfar Másson og Ágústa Kristófersdóttir: *Byggingasaga. Grófin.* Rvk. 2000.

77 Nikulás Úlfar Másson og Ágústa Kristófersdóttir: *Byggingasaga. Hluti Skuggahverfis.* Rvk. 2000.

78 Nikulás Úlfar Másson: *Byggingasaga. Vestanvert Skólavörðuholt*. Rvk. 2000.

79 Nikulás Úlfar Másson: *Byggingasaga. Grjótaþorp*. Rvk. 2001.

80 Nikulás Úlfar Másson: *Byggingasaga. Skógarhlíð*. Rvk. 2001.

81 Margrét Hallgrímsdóttir: *Ársskýrsla 1999*. Rvk. 2001.

82 Nikulás Úlfar Másson og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Bernhöftstorfa og nágrenni*. Rvk. 2001.

83 Nikulás Úlfar Másson og Ágústa Kristófersdóttir: *Húsakönnun. Borgartún og nágrenni*. Rvk. 2001.

84 Nikulás Úlfar Másson og Helga Maureen Gylfadóttir*: Húsakönnun. Stgr. 1.190.1 Vitastígur, Grettisgata, Barónsstígur, Njálsgata*. Rvk. 2001.

85 Nikulás Úlfar Másson og Ágústa Kristófersdóttir: *Húsakönnun. Landsspítalalóð*. Rvk. 2001.

86 Nikulás Úlfar Másson og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Laugavegsreitir – miðsvæði*. Rvk. 2001.

87 Nikulás Úlfar Másson: *Húsakönnun. Ölgerðarreitur*. Rvk. 2001.

88 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Vesturgata, Norðurstígur, Tryggvagata, Grófin*. Rvk. 2001.

89 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Brautarholt, Skipholt, Nóatún*. Rvk. 2002.

90 Helgi M. Sigurðsson, Jón T. Héðinsson, Sævar Jóhannesson: *Lögregluminjasafnið: Lögreglan í Reykjavík og Rannsóknarlögreglan*. Rvk. 2002.

91 *Ársskýrsla Árbæjarsafns – Minjasafns Reykjavíkur 2000*. Rvk. 2002.

92 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Lokastígur, Baldursgata, Þórsgata, Týsgata*. Rvk. 2002.

93 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Snorrabraut, Egilsgata, Barónsstígur, Bergþórugata*. Rvk. 2002.

94 Anna Lísa Guðmundsdóttir, Helgi M. Sigurðsson, Páll V. Bjarnason: *Sjóminjar í Reykjavík: lausar minjar, fornleifar og mannvirki*. Rvk. 2002.

95 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Heiðargerði, Hvammsgerði.* Rvk. 2002.

96 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Valssvæði og umhverfi. Hringbraut, Bústaðavegur, Flugvallarvegur, Hlíðarfótur*. Rvk. 2002.

97 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Bykó-reitur. Framnesvegur, Sólvallagata, Hringbraut.* Rvk. 2002.

98 Páll V. Bjarnason, Helga Maureen Gylfadóttir, Anna Lísa Guðmundsdóttir og Jóna Kristín Ámundadóttir: *Mýrargötusvæði. Húsakönnun og fornleifaskráning.* Rvk. 2003.

99 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Skildinganes. Húsakönnun.* Rvík. 2003.

100 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Umhverfi Rafstöðvar og Ártúns. Húsakönnun.* Rvík. 2003.

101 Anna Lísa Guðmundsdóttir og Sólborg Una Pálsdóttir: *Fornleifaskráning jarðarinnar Jörfa á Kjalarnesi.* Rvk. 2003.

102 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Sólvallagata, Blómvallagata, Hávallagata, Garðastræti, Hólatorg.* Rvk. 2003.

103 Anna Lísa Guðmundsdóttir: *Fornleifaskráning Laugarness vegna mats á umhverfisáhrifum Sæbrautar.* Rvk. 2003.

104 Anna Lísa Guðmundsdóttir: *Fornleifaskráning hluta jarðarinnar Hlíðarhúsa.* Rvk. 2003.

105 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Snorrabraut, Grettisgata, Rauðarárstígur, Njálsgata* Rvk. 2004.

106 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Ásholt, Brautarholt, Einholt, Háteigsvegur, Laugavegur, Mjölnisholt, Stakkholt, Þverholt.* Rvk. 2004.

107 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Austurstræti, Lækjargata, Skólabrú, Pósthússtræti.* Rvk. 2004.

108 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Mæðragarðurinn og Tjörnin í Reykjavík.* Rvk. 2004.

109 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Framnesvegur, Holtsgata, Seljavegur, Vesturgata.* Rvk. 2004.

110 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Bergstaðastræti, Bjargarstígur, Grundarstígur, Óðinsgata, Spítalastígur.* Rvk. 2004.

111 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Hamarsgerði, Langagerði, Sogavegur, Tunguvegur.* Rvk. 2004.

112 Sólborg Una Pálsdóttir: *Fornleifaskráning jarðarinnar Lambhaga í Reykjavík.* Rvk. 2004.

113 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Snorrabraut, Hverfisgata, Rauðarárstígur, Laugavegur.* Rvk. 2004.

114 Páll V. Bjarnason og Drífa Kristín Þrastardóttir: *Húsakönnun. Grandavegur, Eiðsgrandi, Hringbraut, Framnesvegur.* Rvk. 2004.

115 Anna Lísa Guðmundsdóttir: *Fornleifaskráning jarðarinnar Gufuness og hjáleigu hennar Knútskots.* Rvk. 2004.

116 Anna Lísa Guðmundsdóttir: *Fornleifar í hluta Suðurgötu, Vonarstrætis og Túngötu.* Rvk. 2004.

117 Anna Lísa Guðmundsdóttir, Páll V. Bjarnason, Helga Maureen Gylfadóttir og Guðný Gerður Gunnarsdóttir: *Húsakönnun og fornleifaskráning vegna fyrirhugaðs tónlistar-og ráðstefnuhúss við Reykjavíkurhöfn.* Rvk. 2005.

118 Sólborg Una Pálsdóttir: *Fornleifaskráning Bakka og Bakkakots á Kjalarnesi.* Rvk. 2004.

119 Páll V. Bjarnason og Guðfinna Ósk Erlingsdóttir: *Húsakönnun. Laufásvegur, Hringbraut, Smáragata, Njarðargata.* Rvk. 2004.

120 Páll V. Bjarnason og Drífa Kristín Þrastardóttir: *Húsakönnun. Holtsgata, Bræðraborgarstígur, Sólvallagata, Vesturvallagata.* Rvk. 2004.

121 Páll V. Bjarnason og Helga Maureen Gylfadóttir: *Húsakönnun. Hverfisgata, Ingólfsstræti, Lindargata, Klapparstígur.* Rvk. 2004.