

HÚSAKÖNNUN

BÆJARGIL- 2024

TÆKNI- OG UMHVERFISSVIÐ

GB

Efnisyfirlit

Inngangur	2
Afmörkun svæðis	2
Menningarminjar – fornleifaskráning	3
Uppbyggingarsaga	3
Húsakönnun	4
Forsendur skipulags og yfirbragð byggðar	5
Varðveislumat	6
Yfirlit um hönnuði	7
Heimildir	7

Inngangur

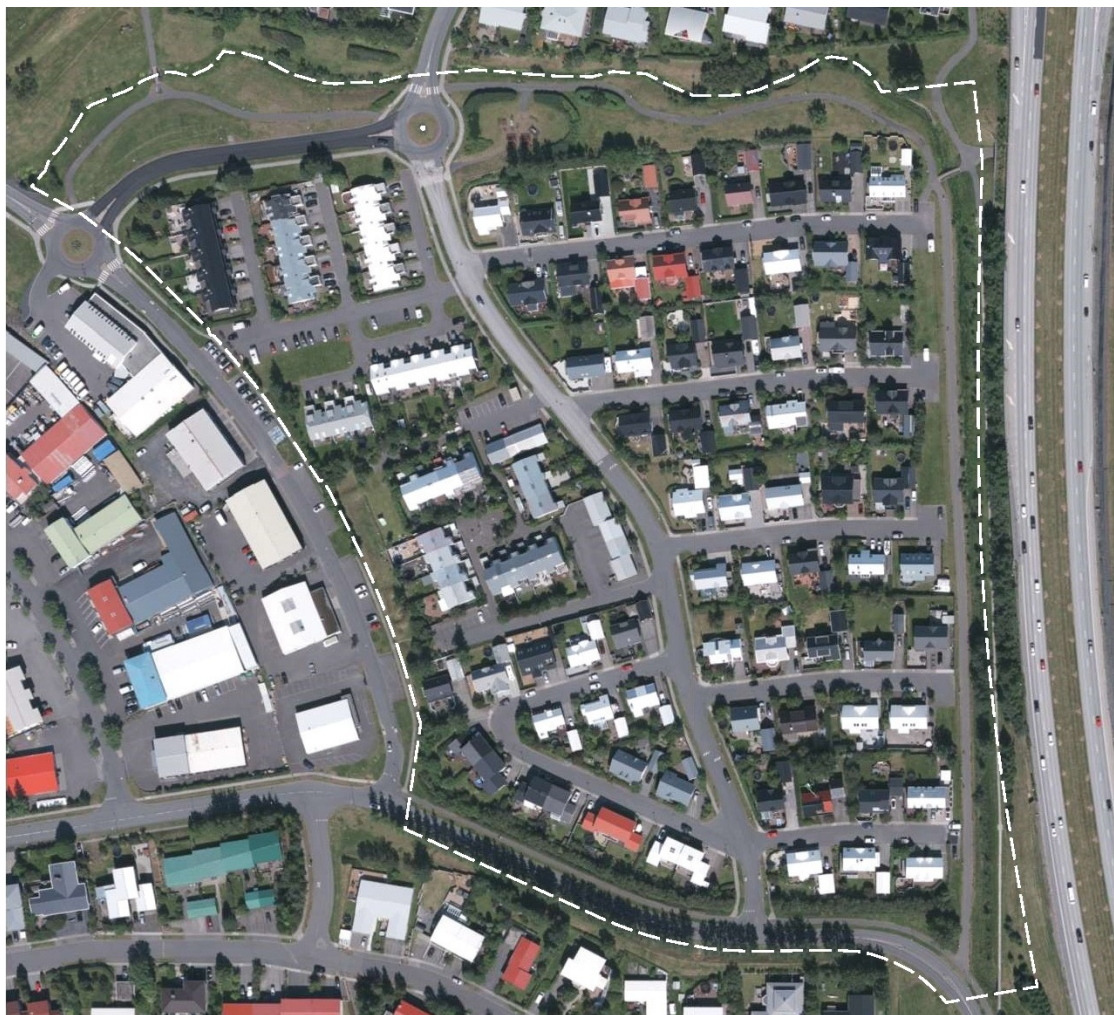
Húsakönnun fyrir Bæjargil í Garðabæ er unnin í kjölfar deiliskipulagsvinnu fyrir hverfið, að beiðni skipulagsnefndar. Ákvæði um húsakönnun er að finna í 37. grein skipulagslaga nr. 123/2010, en þar segir m.a.: „Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggða og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar.“

Tilgangur húsakönnunarinnar er að tryggja að nægilegar upplýsingar séu til staðar um varðveislugildi hins byggða umhverfis, fyrir ákvarðanatöku um ýmis atriði, til að mynda breytingu götumynda eða breytingar á einstökum húsum. Nauðsynlegt er að átta sig á samhengi byggðarinnar og þróun skipulagssvæðisins í heild sinni.

Hvert hús í hverfinu hefur verið myndað; hönnuður tilgreindur; byggingarár og breytingar skráðar. Húsakönnun Bæjargils er „lifandi skjal“. Hér er því ekki um tæmandi sögulega úttekt að ræða. Auðveldlega má uppfæra gögnin og bæta við upplýsingum t.d. um einstök hús, sem geta haft áhrif á varðveislugildi þeirra.

Afmörkun svæðis

Húsakönnunin nær yfir sama svæði og deiliskipulagið sem hún fylgir. Skipulagssvæðið markast að vestanverðu af Gilsbúð, að norðan af Arnarneslæk, að austan af helgunarsvæði Reykjanesbrautar og að sunnan af suðurmörkum Hnoðraholtbrautar. Deiliskipulagssvæðið er 10,2 ha að stærð.



Mynd 1 Loftmynd sem sýnir svæðið sem húsakönnunin nær til

Menningarminjar – fornleifaskráning

Fornleifaskráning vegna deiliskipulagsvinnu fyrir innbæ Garðabæjar, þar með talið Bæjargil, var unnin af Ragnheiði Traustadóttur og Rúnu K. Tetzschner árið 2023. Í fornleifaskráningunni segir m.a. eftirfarandi:

Þétt íbúðabyggð er á öllu þessu svæði og voru einungis skráðar fjórar minjar, sem allar eru horfnar. Þessar minjar hafa verið í landi Arnarness. Þarna er um að ræða tvær leiðir [1433], [1456], vað [1464] og tóft [1470]. Leiðirnar og vaðið eru horfin og tóftin var rannsökuð með uppgreftri árið 2004.

Að öðru leiti er vísað í fornleifaskráninguna sem fylgir skjali þessu sem viðauki.

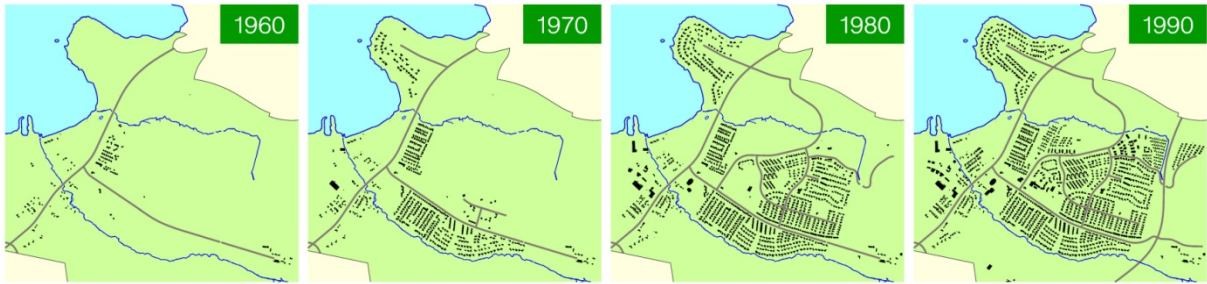


Mynd 2 Yfirlitsmynd af fornleifum á svæðinu. Rauðar línur: mörk skráningarsvæðis. Gular línur: fornar götur

Uppbyggingarsaga

Þéttbýlismyndun hófst í Garðahreppi í kringum 1950, en áður höfðu risið nokkur hús við Silfurtún og einnig í Hraunsholti. Fyrsta tillaga að deiliskipulagi var gerð árið 1955 og náði hún yfir svæðið beggja vegna Hafnarfjarðavegar; frá Arnarneslæk að Engidal. Upp úr 1960 reis byggð sunnan Vífilsstaðavegar, á Flötum, svo og á Arnarnesi, en síðar norðan Vífilsstaðavegar, að mestu leyti í landi Hofstaða.

Deiliskipulag fyrir Bæjargil var unnið af arkitektunum Finni Björgvinssyni og Hilmari Þór Björnssyni og samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar 19. mars 1984 og í bæjarstjórn Garðabæjar 5. apríl sama ár. Með skipulagi fyrir Bæjargil 2, sem síðar fékk nafnið Hæðir, sem unnið var af Ingimundi Sveinssyni arkitekt, var hluta skipulagsins breytt.



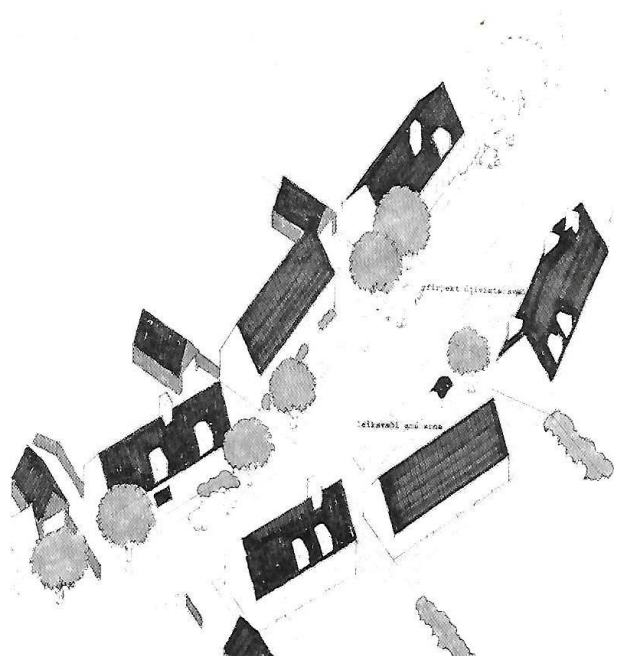
Mynd 3 Vöxtur byggðar í Garðabæ 1960-1990

Á upphaflegum skipulagsupprætti var gert ráð fyrir að lóðir myndu ná fast að helgunarsvæði Reykjanæsbrautar, sem var þá ekki komin á framkvæmdastig, en horfið var frá því með því að ein röð íbúðalóða var felld brott. Lóðanúmerum var þó ekki breytt. Atvinnulóðir í Gilsbúð voru hluti af skipulaginu, en þær tilheyra nú skipulagi fyrir Búðir, athafnahverfi (Gilsbúð, lðnbúð og Smiðsbúð).

Hverfið byggðist á árunum 1985-1994.



Mynd 4 Frumdrög skipulags



Mynd 5 Dæmi um fyrirhugaða götummynd

Húsakönnun

Í 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 segir m.a.: „Skráning fornleifa, húsa og mannvirkja skal fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Áður en deiliskipulag er afgreitt eða leyfi til framkvæmda eða rannsókna er gefið út skal skráning ætíð fara fram á vettvangi. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig og er heimilt að gera samkomulag við skipulagsyfirlönd um framvindu skráningarstarfsins enda sé tryggt að því verði lokið innan hæfilegs tíma“ (Minjastofnun Íslands, <http://www.minjastofnun.is/gagnasafn-/husakannanir/>).

Niðurstaða húsakönnunar er notuð til að marka stefnu um vernd eða friðun húsa og götummynda til framtíðar.

Byggingarár húsa er að jafnaði samkvæmt Fasteignaskrá, en leiðrétt samanber efirfarandi: Í gögnum um gerð lóðarleigusamninga kemur fram að þeir verði gerðir þegar staðfest er að hús sé fókelt. Ef ártal í Fasteignaskrá er yngra en fram kemur í lóðarleigusamningi er ártal lóðarleigusamnings talið byggingarár hússins. Þann fyrirvara verður þó að gera, að fullnaðargerð húss getur varað í þó nokkurn tíma frá fókheldisstigi.

Forsendur skipulags og yfirbragð byggðar

Þegar markviss uppbygging þéttbýlis hófst í Garðahreppi, síðar Garðabæ, með uppbyggingu á Flötum (1960-1975), var þar gert ráð fyrir stórum lóðum og breiðu gatnarými, með gangstéttum og grasreinum. Með þannig skipulagi, 800 - 1.000 m² lóðum, byggðust síðan önnur hverfi, svo sem Lundir, Holtsbúð og Ásbúð og lokaáfangi Byggða (1972-1982). Í fyrsta áfanga Byggða, Hlíðarbyggð, voru byggð frekar stór raðhús, og í öðrum áfanga, Brekkubbyggð, byggðust húsapýrpingar, með íbúðum sambærilegum við fjölbýlishús. Fjölbýlishúsahverfi reis í Lyngmóum (1978-1982) og raðhúsahverfi, á vegum Byggingu, í Kjarrmóum (1981-1983). Síðasttöldu hverfin buðu upp á íbúðir fyrir fyrstu kaupendur, en sá fjöldi íbúða, sem var í boði, dugði ekki til að mæta slíkri eftirspurn og urðu margir því að flytja í önnur sveitarfélög. Slíkt þótti vitanlega óviðunandi og sú hugmynd varð til, að skipuleggja hverfi fyrir ungt fólk.



Mynd 6 Austurjaðar hverfisins, stofnstígur vestan Reykjanesbrautar

Í jaðri byggðarinnar, vestan fyrirhugaðrar Reykjanesbrautar, var flatt landssvæði, þar sem áður var sandnám og því greinilega hagkvæmt byggingarland. Ráðnir voru skipulagsarkitektar, sem gerðu tillögu að þétttri, lágreistri byggð; þremur pýrpingum raðhúsa með 60 íbúðum og 66 einbýlishúsum. Stærstu lóðir einbýlishúsa voru 600-700 m²; aðeins minni en áður hafði almennt tíðkast.

Í greinargerð skipulagsarkitekta segir meðal annars: Gert er ráð fyrir að hús verði byggð úr steinsteypu, timbri eða úr hvoru tveggja. Mikilvægt er að samræma efnisnotkun til þess að fá fram sem heillegast yfirbragð byggðarinnar. Í þessum tilgangi er mælt með að steiptir fletir verði ljósir og þak-efni og klæðningar samræmd. Bifreiðageymslur beri merki timburhúsa. Meðal annars til þess að auka skjólmyndun við götu, minnka umferðarhraða og auka nýtingarmöguleika einkalóða er gert ráð fyrir að einbýlishús standi tiltölulega nálægt götu. Skipulagshugmyndin var að ýmsu leyti nýjung í sveitarfélaginu.

Gefnar voru úr reglur vegna úthlutunar lóða í hverfinu, þar sem fram kom meðal annars að umsækjendur þyrftu að vera 30 ára á árinu 1984 eða yngri, að hafa búið með lögheimili í Garðabæ síðustu



Mynd 6 Götumynd einbýlishúsa

Þrjú ár eða lengur og þeir sem flutt hefðu úr bænum á næstliðnum fjórum árum, en bjuggu þar áður með lögheimili í fimm ár eða lengur, komi jafnframt til álita við úthlutun. Í reglunum segir ennfreður að gefinn verði kostur á kaupum á einu af þremur teikningasettum mismunandi húsa.

Í hverfinu eru 112 íbúðir, 66 íbúðir í einbýlishúsum, 8 íbúðir í parhúsum og 38 íbúðir í raðhúsum. Öll einbýlishúsin eru tvílyft; hæð og ris, með bröttu þaki, að grunnfleti 80 - 100 m². Flest raðhús og parhús eru einnig 80 - 90 m² að grunnfleti, ýmist hæð og ris eða fullar tvær hæðir. Varla má telja að húsagerðir hafi reynst heppilegar fyrir fyrstu kaupendur íbúða en hverfið er alla vega vel heppnað og aðlaðandi.



Mynd 7 Götumynd parhúsa

Varðveislumat

Við mat á varðveislugildi er mat lagt á fjóra þætti: Byggingarlist eða listrænt gildi, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi og upprunalega gerð. Niðurstaða úr þessum matsþáttum er varðveislugildið og á því byggjast tillögur um varðveislu og verndun.

Engin hús eru byggð fyrir 1925 og því eru engin hús umsagnarskyld, friðuð eða friðlýst, skv. lögum um menningarminjar. Ef ástæða þykir til að leggja hverfisvernd á svæðið, verður það gert með sérstakri deiliskipulagsbreytingu.

Byggingarlist er m.a. mat á hlutföllum, samsvörun í útliti og úrvinnslu einstakra byggingarluta ásamt því að skoða samspil forms, efnismeðferðar og notagildis. Matið er miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið fer fram og þá lagt mat á þær breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu í gegnum tíðina. Einnig er metið hvort um er að ræða tæknilegar nýjungar eða efnisval miðað við byggingartíma hússins.



Mynd 8 Raðhús hönnuð af arkitektunum Finni Björgvinssyni og Hilmari Þ. Björnssyni

Menningarsögulegt gildi byggir m.a. á því hvort sögufrægir atburðir og/eða persónur tengjast húsinu eða að það standi á sögufrægum stað.

Umhverfisgildi er m.a. metið út frá mikilvægi hússins fyrir nærliggjandi hús, götumynd eða hverfi og færð rök fyrir mikilvægi þess í umhverfi sínu. Jafnframt er lagt mat á hvort staðsetning húss í landslagi eða á lóð falli að umhverfinu eða ekki.

Upprunaleg gerð hússins er metin út frá því hvernig upprunaleg gerð þess hefur varðveist í gegnum árin og reynt að leggja mat á hvernig til hefur tekist með viðgerðir, viðbyggingar eða breytingar á húsinu og hvort þær styrki eða veiki mikilvæga byggingarluta hússins eða húsið í heild.

Varðveislugildi hússins er síðan metið út frá þessum þáttum en hafa ber í huga að mat á byggingarlist, menningarsögu og umhverfi vega þyngst. Mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður alltaf huglægt og aldrei hafið yfir gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats á því og breytt varðveislugildi þess.

Af 112 húsum eru 6 hús nefnd sem dæmi um vandaða eða áhugaverða hönnun og getur þar bæði verið um að ræða góða hönnun útlits og ekki síður innra skipulags. Matsstig gefa til kynna gæði húss og eru ábending til viðkomandi eiganda. Ákvæði um verndun setja kvaðir á viðkomandi eignir og er það mat bæjaryfirvalda að ábending sem fram kemur í matinu verði að duga að sinni.

Yfirlit um hönnuði

Á athugunarsvæðinu eru 112 íbúðir, 66 íbúðir í einbýlishúsum, 8 íbúðir í parhúsum og 38 íbúðir í raðhúsum eru 220 byggingar, íbúðarhús og spennistöðvar og leikskóli. Í töflunni hér að neðan er yfirlit um fjölda íbúða eftir starfsmenntun hönnuða.

	nr.	fjöldi	arkitektar	tæknifr.	byggfr.	verkfr
Bæjargil	1-129	112	55	45	7	3

Heimildir

- . Bæjargil, Garðabæ. Deiliskipulag útg. 2024, skipulagslýsing
- . Fasteignaskrá Garðabæjar
- . Lóðarleigusamningar í skjalasafni Garðabæjar
- . Umsóknir um byggingarleyfi ofl. gögn í skjalasafni Garðabæjar
- . Aðaluppdrættir húsa í skjalasafni Garðabæjar
- . Munnlegar heimildir um byggingartækni ofl.
- . Skoðun á staðnum m.a. til athugunar á síðari tíma breytingum
- . Ljósmyndir Einar Ingimarsson

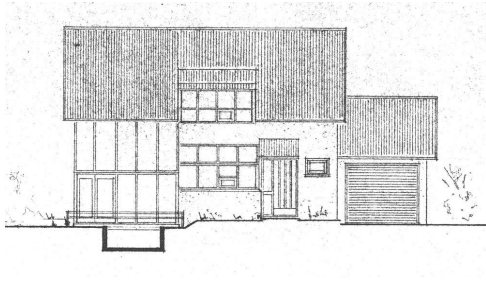
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Stefán Þ. Ingólfsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1986

Leigutaki lóðar Ingvi Ingólfsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. júlí 1988

Varðveislumat:

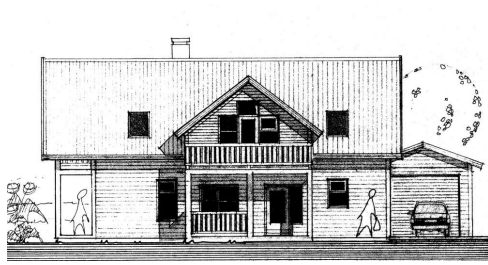
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Páll V. Bjarnason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1988



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	timbur	timbur	Lokun undir svalir á framhlið	Þorgeir Jónsson, arkitekt
Útveggir:	Timbur	timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar ódags.
Leigutakar lóðar Einar Sigurðsson og Ann Lönnblad, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. maí 1988
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. desember 1989

Byggingarár bílskúrs 1988

Varðveislumat:

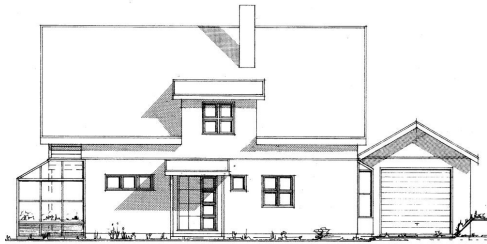
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Samúel S. Hreggviðsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	timbur	timbur	1990 Heimilað að breikka og lengja bílskúr	Samúel S. Hreggviðsson, byggingatækniþræðingur
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Viðar Ófeigsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. apríl 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. október 1986

Byggingarár bílskúrs 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar ekki tiltæk

mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	timbur	timbur		
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984/1985

Leigutakar lóðar Ólafur Ellertsson og Guðmunda Árnadóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. ágúst 1986

Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. janúar 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

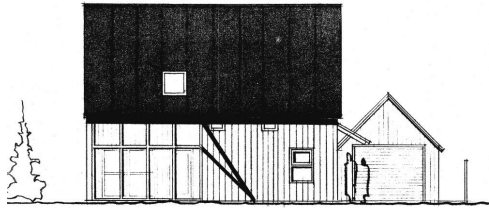
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinss. & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	timbur	timbur	2000 Heimilað að breikka og lengja bílskúr	Sigurður Guðmundsson, byggingatækniþræðingur
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1986
Leigutaki lóðar Þorsteinn Vilhjálmsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. maí 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. september 1986

Byggingarár bílskúrs 2000

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

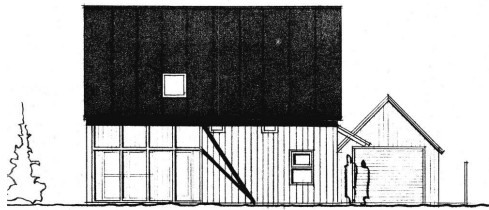
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinss. & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1988



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Timbur
Útveggir: Timbur
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Portbyggt; Ris

Núverandi

Timbur
Timbur
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Portbyggt; Ris

Helstu breytingar:

1988 Heimiluð stækkun bílskúrs

Hönnuðir breytinga:Finnur Björgvinss. & Hilmar Þ.
Björnsson, arkitektar**Saga:**

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1986
Leigutaki lóðar Þorsteinn Vilhjálmsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. apríl 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. nóvember 1986

Byggingarár bílskúrs 1994

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	1997 Heimiluð stækkun bílskúrs	Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutakar lóðar Una Árnadóttir og Jóngeir Sigurðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. apríl 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. desember 1986

Varðveislumat:

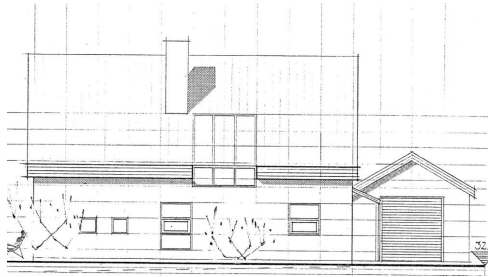
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sæmundur Eiríksson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Reykháfur	Portbyggt; Ris; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Halldór Halldórsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 13. desember 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. janúar 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið virðist í góðu ástandi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

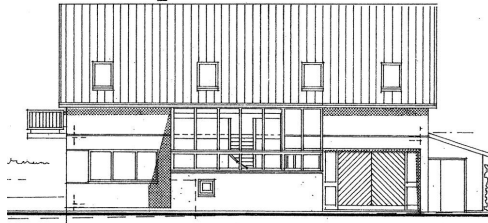
Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurpór Aðalsteinsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1991 Heimild fyrir stakstæðri vélsleða-geymslu og stækkun útigeymslu	Sigurpór Aðalsteinsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	2007 Heimiluð garðstofa við bakhlið	Ellert Már Jónsson, verkfræðingur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Reykháfur	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutakar lóðar Atli Ólafsson og Guðfinna Árnadóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. mars 1987
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. júlí 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

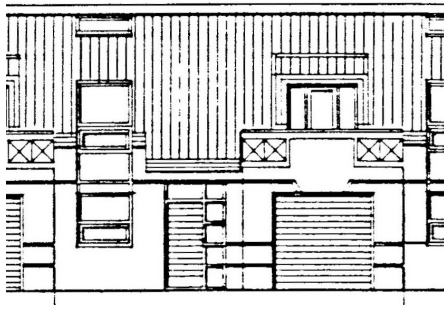
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

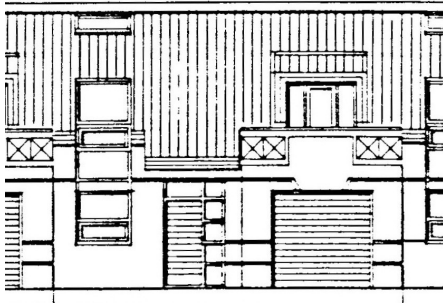
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

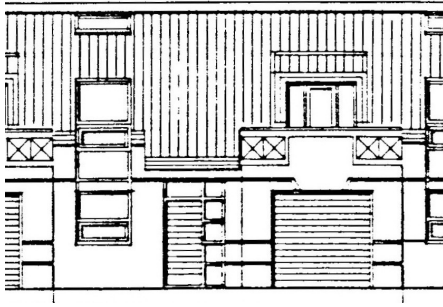
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1989



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1989 'ymsar breytingar, m.a. ný útfærsla á útliti húss	Vífill Magnússon, arkitekt
Útveggir:	Mýryrjað	Mýryrjað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur	Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.1984
Leigutaki lóðar Linda Óskarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júní 1988
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. júlí 1989

Útlit hússins er verulega frábrugðið öðrum húsum í þessum hluta hverfisins. Í nokkrum fundargerðum byggingarnefndar kemur fram að skiptar skoðanir voru um málið. Í álit skipulagshönnuða kom fram að umrædd teikning bryti verulega í bága við skipulagsskilmála hverfisins og væri ekki í anda skipulagsins. Var málið til meðferðar, meðal annars, í skipulagsnefnd bæjarins, bæjarstjórn og skipulagsstjórn ríkisins. Endanlegt byggingarleyfi var loks gefið út 7. febr. 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma Áhugaverð hönnun innra skipulags
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Einkennandi mænisstefna þvert á önnur hús við götuna
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

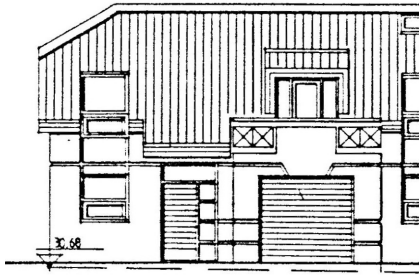
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991

Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

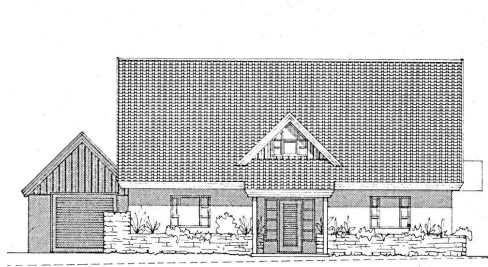
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1988



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múryrjað	Múryrjað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. (1986)
Leigutaki lóðar Finnbogi Hannesson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júní 1988
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. mars 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugaverð hönnun innra skipulags
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

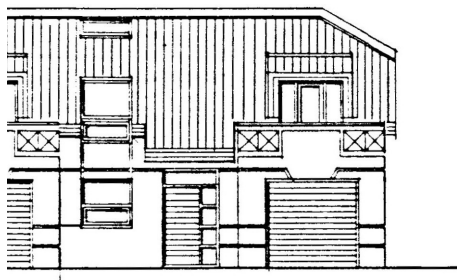
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Þakgerð: Gaflsneitt þak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir

Núverandi

Steinsteyp

Múrsléttað

Gaflsneitt þak

Bárújárn

Steinsteyp

Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir

Helstu breytingar:

1993 Heimilaðir skjólveggir á lóð

Hönnuðir breytinga:

Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991

Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

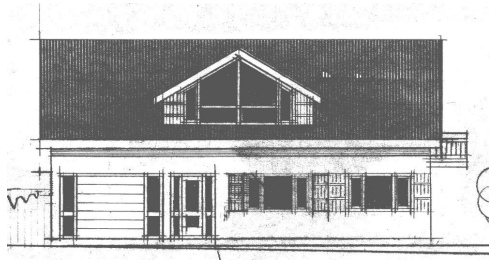
Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1988 Heimild til að breyta anddyri, svölum og hornlugga	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	1988 Heimild til að breyta kvistum	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak	2009 Viðbygging við bakhlið	Þorleifur Eggertsson , arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris; Viðbygging		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Birgir Björgvinsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. nóvember 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. desember 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

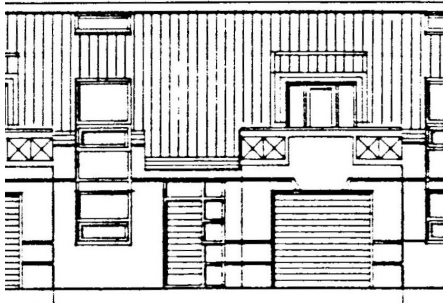
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimilaðir skjólveggir á lóð	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Friðþjófsson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1991 Heimild fyrir breyttri útfærslu garðstofu	Þorsteinn Friðþjófsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1986
Leigutaki lóðar Óskar Jóhannsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. júlí 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. október 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

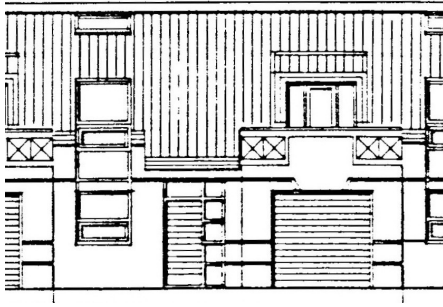
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1993 Heimilaðir skjólveggir á lóð	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

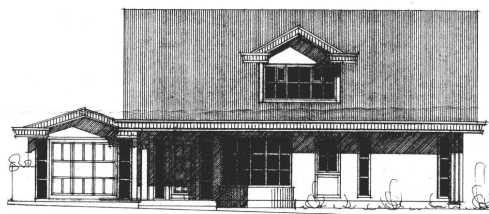
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Stefán E. Petersen, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. ágúst 1986

Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. nóvember 1989

Varðveislumat:

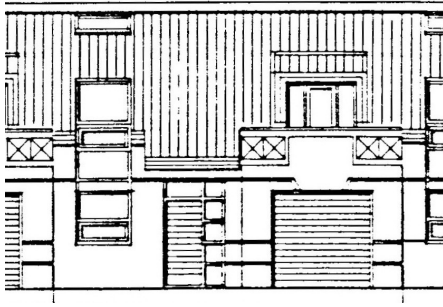
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1993 Heimilaðir skjólveggir á lóð	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	2005 Heimiluð viðbygging við bakhlið ofl	Sigurður P. Kristjánsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Bárustál	Bárustál		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris; Viðbygging		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Dagný Bjarnhéðinsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. maí 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. maí 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

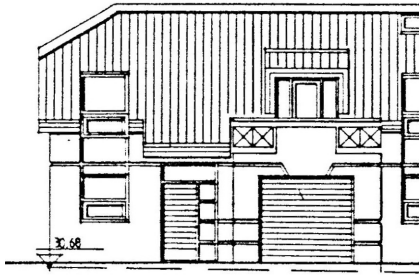
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimilaðir skjólveggir á lóð	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Garðahús hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. mars 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. október 1992

Varðveislumat:

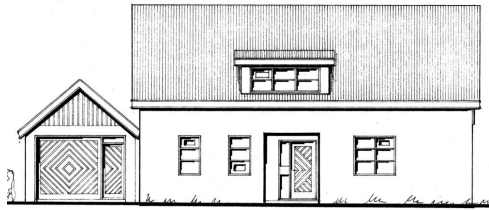
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Steingrímur Hauksson,
byggingatækniþráðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2021 Heimiluð garðstofa við bakhlið	Hulda Jónsdóttir, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Vigfús Hallgrímsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. júní 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 24. febrúar 1989

Varðveislumat:

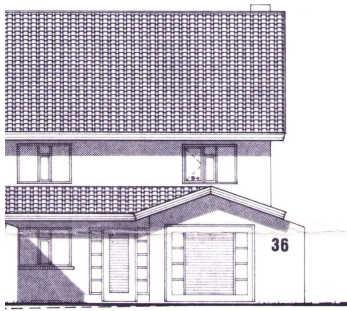
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfsgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutakar lóðar Guðjón Halldórsson, Kristmundur Magnússon og Stefán Konráðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. maí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. desember 1990

Varðveislumat:

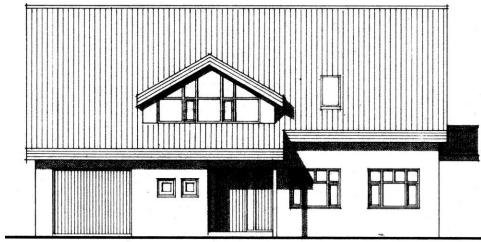
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Þ. Helgason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1987 Heimiluð garðstofa við bakhlið	Árni Þ. Helgason, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Eysteinn Haraldsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. júní 1987
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. nóvember 1987

Varðveislumat:

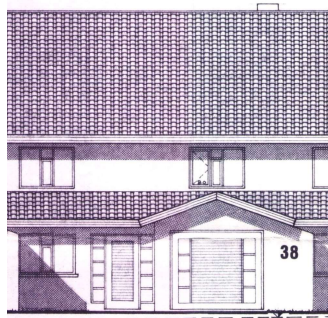
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutakar lóðar Guðjón Halldórsson, Kristmundur Magnússon og Stefán Konráðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. maí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. desember 1990

Varðveislumat:

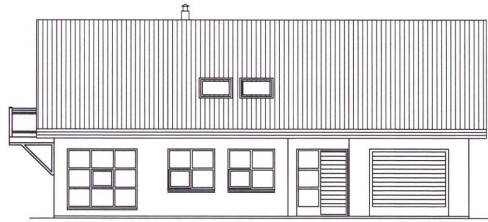
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Edvard Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning P.H.Z 2006



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1986
Leigutakar lóðar Lárus Bjarnason og Birna Bragadóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. apríl 1987
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. nóvember 1987

Varðveislumat:

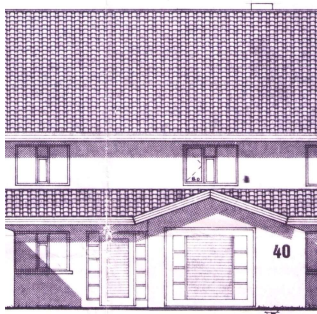
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutakar lóðar Guðjón Halldórsson, Kristmundur Magnússon og Stefán Konráðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. maí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. desember 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur	Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Sævar Þór Konráðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. apríl 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. ágúst 1987

Varðveislumat:

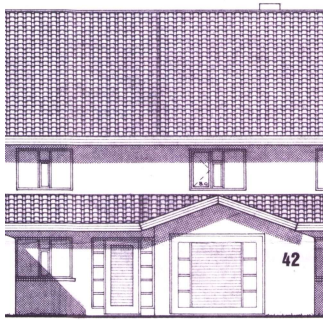
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutakar lóðar Guðjón Halldórsson, Kristmundur Magnússon og Stefán Konráðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. maí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. desember 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

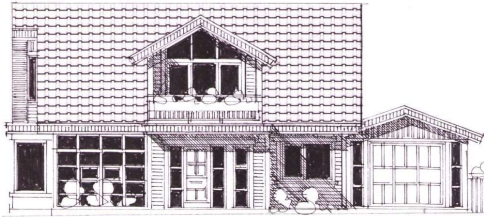
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985

Leigutakar lóðar Sigrún Linda Loftsdóttir og Sigurður Óli Ólason, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. maí 1986

Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. febrúar 1988

Varðveislumat:

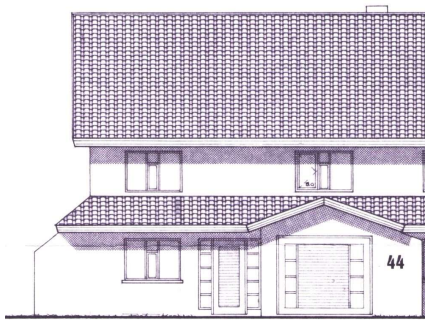
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun:



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutakar lóðar Guðjón Halldórsson, Kristmundur Magnússon og Stefán Konráðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. maí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. desember 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Aldís M. Norðfjörð, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggð; Ris; Reykháfur; Svalir	Kvistir; Portbyggð; Ris; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1986
Leigutakar lóðar Ásgeir Vilhjálmsson og Elísabet Árnadóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 16. júlí 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. ágúst 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1991 Heimiluð breyting á innra skipulagi íbúðar	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Búseti, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. júní 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. október 1994

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Valdimar G. Guðmundsson & Gísli Gíslason,
byggingafræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning hönnuða 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Víðir Guðjónsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. nóvember 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. október 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

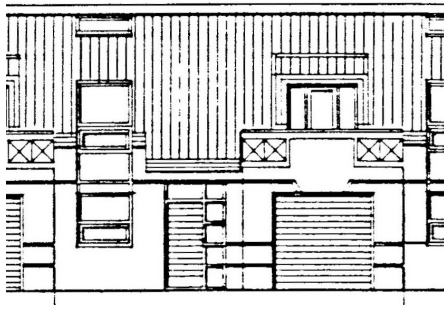
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1991 Heimiluð breyting á innra skipulagi íbúðar	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Búseti, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. júní 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. október 1994

Varðveislumat:

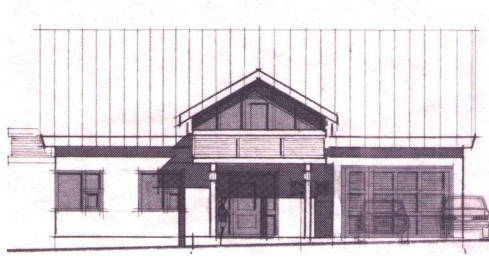
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1999 Heimiluð breyting og endurbygging	Þorsteinn Friðþjófsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	sólstofu	byggingatæknifræðingur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. ágúst 1985
Leigutaki lóðar Jón Ingvi Björnsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. nóvember 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. ágúst 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

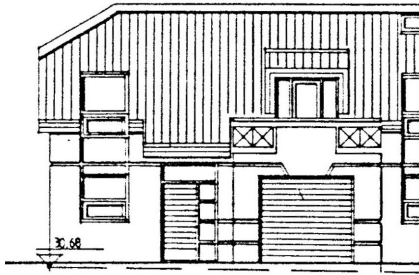
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Músson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1991 Heimiluð breyting á innra skipulagi íbúðar	Nikulás Úlfar Músson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Búseti, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. júní 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. október 1994

Varðveislumat:

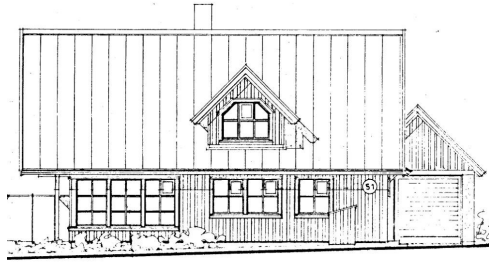
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Óli G.H. Þórðarson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	1996 Heimiluð stækkun á bílskúr	Guðmundur Gunnarsson, verkfræðingur
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggð; Ris; Reykháfur; Svalir	Kvistir; Portbyggð; Ris; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. (1987)
Leigutaki lóðar Reynir Harðarson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. júlí 1987
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. mars 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

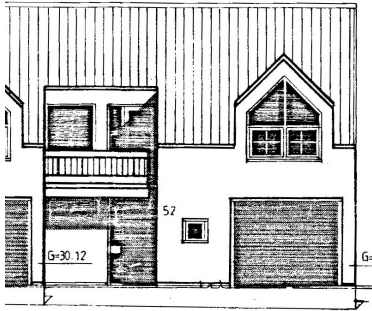
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jóhannes Pétursson & Sigurður Sigurðsson,
byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2004 Gert nýtt anddyri undir svölum	Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutaki lóðar Frans Jezorski, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. maí 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jóhannes Pétursson & Sigurður Sigurðsson,
byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2009 Gert nýtt anddyri undir svölum	Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutaki lóðar Frans Jezorski, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. maí 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jóhannes Pétursson & Sigurður Sigurðsson,
byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2004 Gert nýtt anddyri undir svölum	Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutaki lóðar Frans Jezorski, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. maí 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

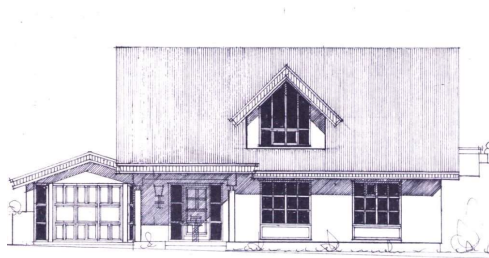
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1987

Leigutaki lóðar Guðjón Halldórsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. ágúst 1986

Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. nóvember 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jóhannes Pétursson & Sigurður Sigurðsson,
byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutaki lóðar Frans Jezorski, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. maí 1991

Varðveislumat:

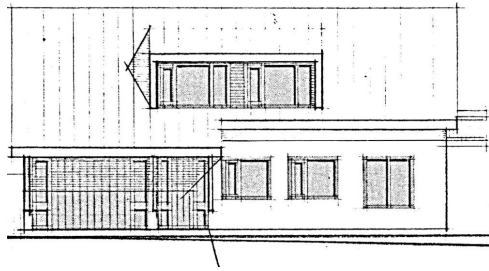
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1988 Heimiluð breyting á gluggasetningu og útliti	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 30. október 1989
Leigutaki lóðar Ólafur Haraldsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. nóvember 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 31. október 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jóhannes Pétursson & Sigurður Sigurðsson,
byggingatækniþræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1990



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2004 Gert nýtt anddyri undir svölum	Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Leigutaki lóðar Frans Jezorski, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. maí 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

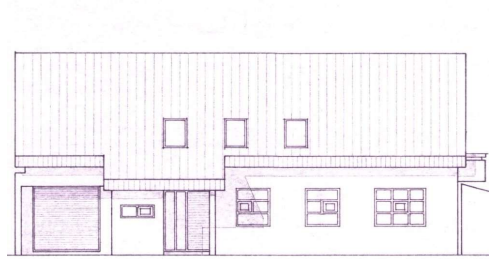
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kristinn M. Þorsteinsson, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985

Leigutaki lóðar Kristinn Þorsteinsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. október 1985 - ✓

Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. maí 1987

Varðveislumat:

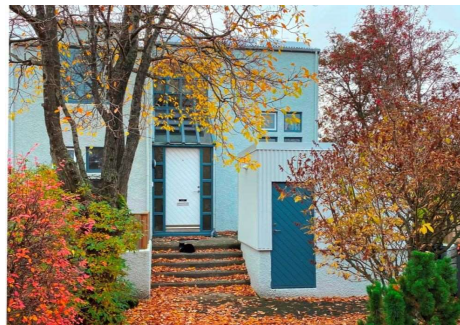
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Björgvinsson &
Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda ekki tiltæk

mynd 2. okt.2024

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1988 Heimild til að byggja bílskúr	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1990 Heimilað að setja gönguhurð á bílskúrsgafl	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris	Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Hálfðán Hálfðánarson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags.

Varðveislumat:

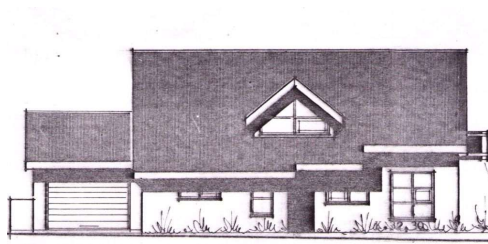
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Edvard Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatækniþræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1988 Heimild fyrir breyttum þakhalla	Edvard Guðmundsson & Sigurður Kjartansson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Kári Grétarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. febrúar 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. september 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

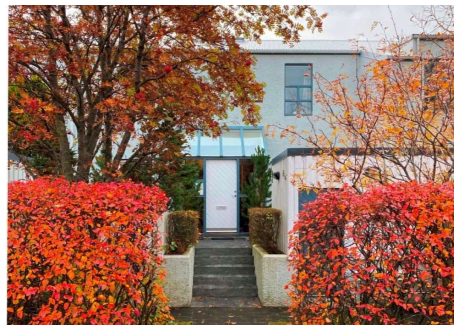
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda ekki tiltæk

mynd 2. okt. 2024

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Hraunað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Portbyggt; Ris

Núverandi

Steinsteyp

Hraunað

Mænisþak

Bárújárn

Steinsteyp

Portbyggt; Ris

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr

Hönnuðir breytinga:

Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985

Leigutaki lóðar Magnús Karlsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. nóvember 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

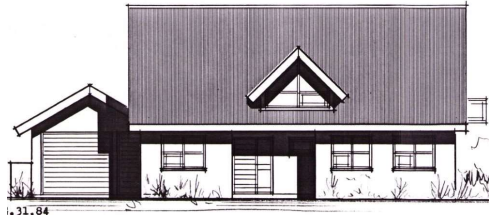
Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Edvard Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Guðjón Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 16. júlí 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. júní 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson og Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda ekki tiltæk

mynd 2. okt. 2024

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Hraunað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Portbyggt; Ris

Núverandi

Steinsteyp

Hraunað

Mænisþak

Bárújárn

Steinsteyp

Portbyggt; Ris

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr

Hönnuðir breytinga:Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar**Saga:**

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985

Leigutaki lóðar Anton Jónmundsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. nóvember 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Friðþjófsson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1987 Heimilað 120-130 cm upphækkað blómabeð í lóð	Þorsteinn Friðþjófsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	1988 Heimild til að byggja garðstofu	Þorsteinn Friðþjófsson, byggingatæknifræðingur
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1986
Leigutaki lóðar Guðjón Grétarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. júlí 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. febrúar 1988

Varðveislumat:

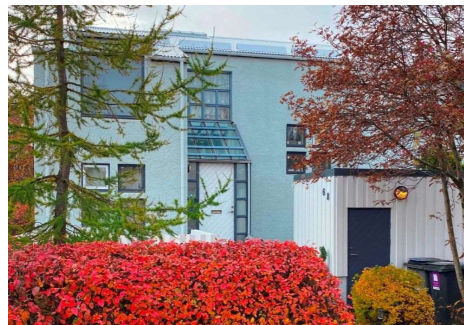
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda ekki tiltæk

mynd 2. okt. 2024

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1988 Heimild til að byggja bílskúr	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Portbyggt; Ris	Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Sigurjón Guðmundsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. apríl 1993

Varðveislumat:

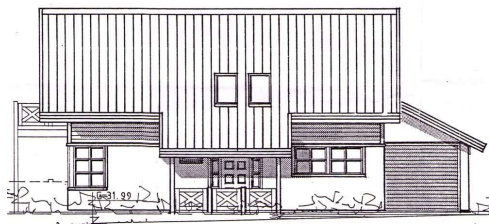
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Pétursson,
byggingatækniþráðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1989 Gluggum breytt á bílgeymslu	Jóhannes Pétursson, byggingatækniþráðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Sigurgeir Grímsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. febrúar 1987
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. mars 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1988 Heimild til að byggja bílskúr	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	1997 Heimiluð gönguhurð á bílskúr	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1988

Leigutaki lóðar Franz Jersorski, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. september 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Klaus Holm, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Alfreð Sigurjónsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. september 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 3. september 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

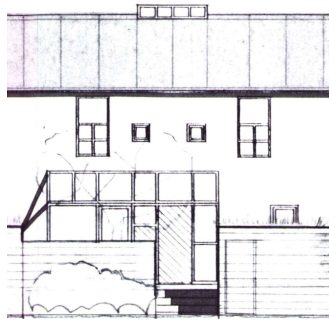
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1988 Heimild til að byggja bílskúr	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1991 Heimild til að breikka bílskúr um 60 cm	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1988

Leigutaki lóðar Franz Jersorski, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. mars 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Edvard Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1987
Leigutaki lóðar Jakob Bjarnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. október 1987
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. júní 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

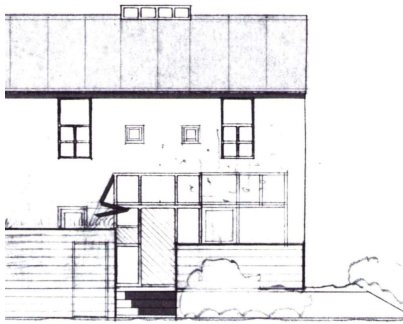
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1988 Heimild til að byggja bílskúr	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. (1985)
Leigutaki lóðar Franz Jersorski, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. mars 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

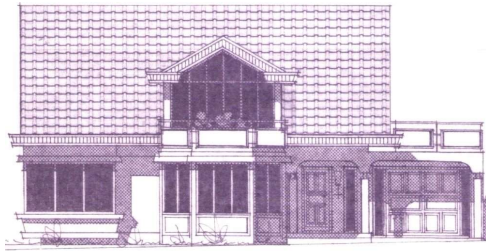
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984

Leigutaki lóðar Högni Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. febrúar 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

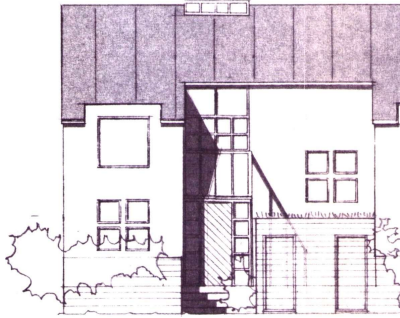
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Núverandi

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft;
Glerskáli/Sólstofa

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr

1989 Heimild fyrir garðstofu og breytingum á
gluggum á gaffi**Hönnuðir breytinga:**Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektarFinnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar**Saga:**

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1988

Leigutaki lóðar Franz Jersorski, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. september 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

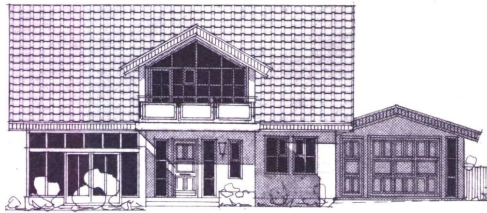
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985

Leigutaki lóðar Hjörtur Hafliðason, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. júlí 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Upphafleg**Núverandi**

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr

Hönnuðir breytinga:Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar**Saga:**

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Sólrún Sigurðardóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. apríl 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Upphafleg**Núverandi**

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr

Hönnuðir breytinga:Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar**Saga:**

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Ísak V. Jóhannsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. febrúar 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi:

Miðlungs

Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

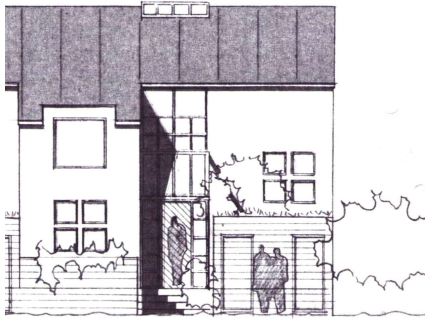
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Núverandi

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft;
Glerskáli/Sólstofa

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr
2008 Heimild fyrir garðstofu

Hönnuðir breytinga:

Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar
Baldur Ó. Svavarsson,
arkitekt

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Ísak V. Jóhannsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. febrúar 1987

Varðveislumat:

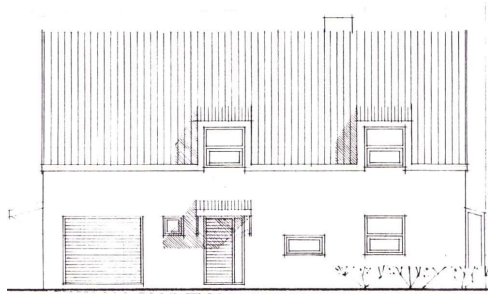
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gíslason, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1989 Heimiluð br. á þakkanti, kvistir falli niður, settir þakgluggar ofl	Gísli Gíslason, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutakar lóðar Sigurður Júlíus Jónsson og Jenný Gunnarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. desember 1989

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

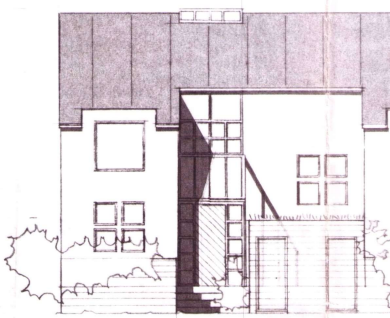
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Núverandi

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr og
garðstofu
1990 Heimild til að reisa skjólveggi úr timbri
og setja heitan pott

Hönnuðir breytinga:

Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar
Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutakar lóðar Ástvaldur Arthursson og Elín Viðarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. júní 1987

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

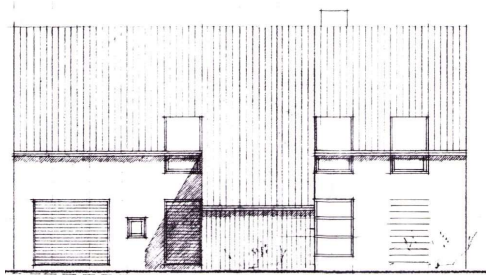
Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gíslason, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1984



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1985 Garðstofu breytt ofl	Gísli Gíslason, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Reykháfur	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Gísli Gíslason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. október 1984
Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. maí 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Núverandi

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft;
Glerskáli/Sólstofa

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr og
garðstofu
1990 Heimild til að reisa skjólveggi úr timbri

Hönnuðir breytinga:

Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar
Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Jón Ólafsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. desember 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

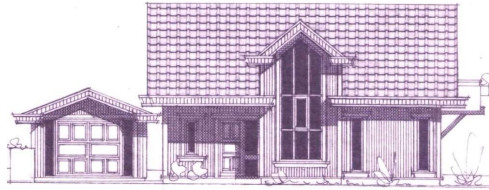
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning hönnuðar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 12. júlí 1984
Leigutaki lóðar Karl Þorvaldsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. febrúar 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. nóvember 1985

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

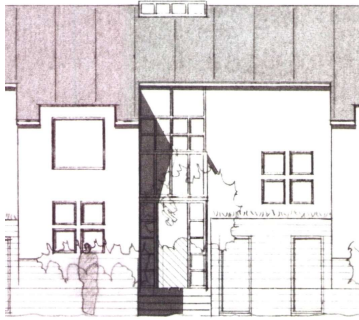
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun:



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Núverandi

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft;
Glerskáli/Sólstofa

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr og
garðstofu
1990 Heimild til að reisa skjólveggi úr timbri

Hönnuðir breytinga:

Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar
Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Jón Ólafsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. desember 1986

Varðveislumat:

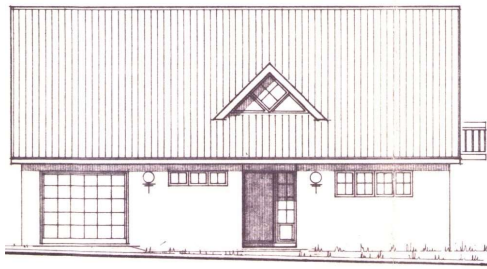
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurbergur Árnason & Björgvin R.
Hjálmarsson, arkitekt & tæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1991 Heimiluð skjólgirðing og heitur pottur	Stanislas Bohic, landslagsarkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutakar lóðar Páll Hilmarsson og Kolbrún Jónsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. júlí 1985 - ✓
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. ágúst 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

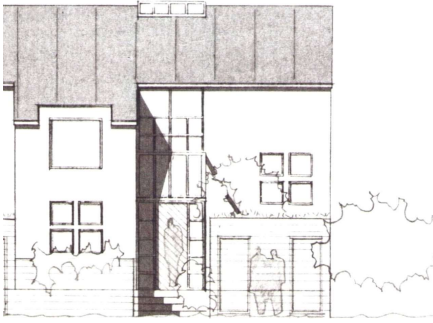
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

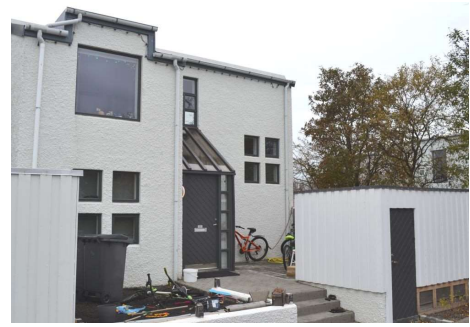
Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Núverandi

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft;
Glerskáli/Sólstofa

Helstu breytingar:

1988 Heimild til að byggja bílskúr og
garðstofu
1990 Heimild til að reisa skjólveggi úr timbri

Hönnuðir breytinga:

Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar
Finnur Björgvinsson & Hilmar
Þ. Björnsson, arkitektar

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Jón Ólafsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. desember 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Albína Thordarson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimild til að byggja garðstofu	Albína Thordarson, arkitekt
Útveggir:	Sjónsteypa	Sjónsteypa		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Páll Ágúst Ásgeirsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. desember 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

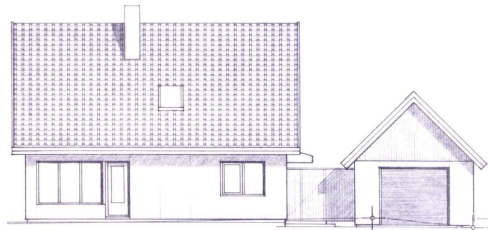
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Agnar Magnússon, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Ris	Kvistir; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985

Leigutaki lóðar Ómar Össurarson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. júlí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. nóvember 1987

Varðveislumat:

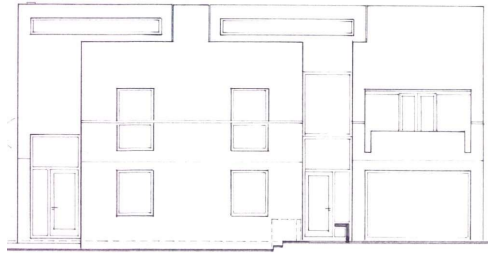
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Kristmundsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1989



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Reykháfur	Portbyggt; Ris; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Marta Kristjánsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir (annar hönnuður) voru samþykktir af byggingarnefnd 11. september 1985
Aðaluppdrættir að núverandi húsi voru samþykktir af byggingarnefnd 14. desember 1989
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. febrúar 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

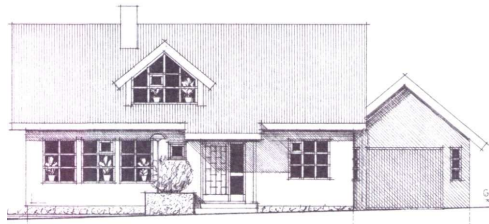
Fyrsti eigandi:

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Njáll Guðmundsson, byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985

Leigutakar lóðar Markús Árnason og Karen Haraldsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júní 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 26. janúar 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1989 Heimild fyrir skjólvegg og heitum potti	Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	1996 Heimild fyrir grindverki og skjólvegg í lóð	Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Ris; Svalir	Kvistir; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 12. júlí 1984
Leigutaki lóðar Jónas Skúlason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. febrúar 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. október 1986

Varðveislumat:

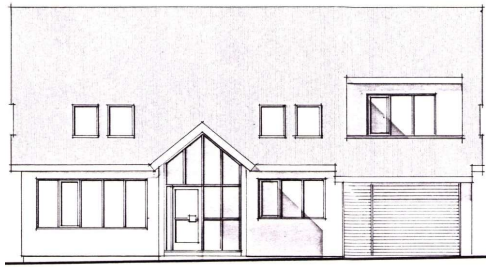
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1989 Heimilaðir gluggar á gafla efri hæðar	Pálmar Ólason, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Ris; Svalir	Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Tryggvi Magnússon, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. júlí 1989

Varðveislumat:

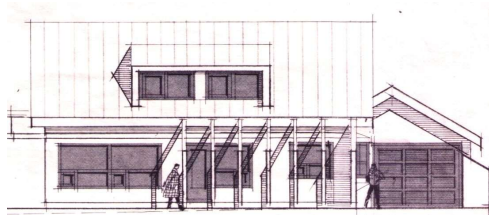
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1986 Heimiluð garðstofa og skjólveggur um heitan pott	Sigurður Guðmundsson & Sigurður Kjartansson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	1987 Heimilað 140 cm upphækkað blómabeð í lóð	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1992 Heimilaður 1,6 m veggur á lóðamörkum við nr. 99	
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Reynir Olsen, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. september 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. júlí 1987

Varðveislumat:

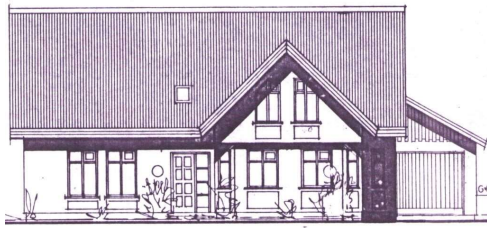
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Þorvaldur Finnbjörnsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir (annar hönnuður) samþykktir af byggingarnefnd 22. maí 1985
Aðaluppdrættir að núverandi húsi voru samþykktir 2. september 1987
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. október 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

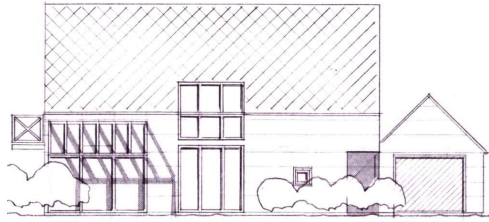
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1989



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	1992 Heimilaður 1,6 m veggur á lóðamörkum við nr, 97	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1989
Leigutaki lóðar Svavar P. Sigurjónsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. mars 1989
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. september 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

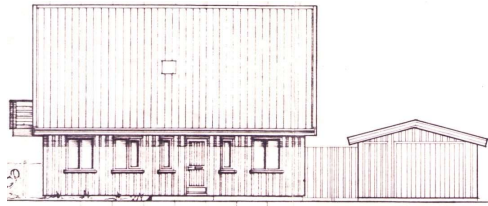
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Klaus Holm & Benedikt B. Sigurðsson,
arkitekt & tæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1984



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Ris; Svalir	Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Jóel Jóelsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. október 1984
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. september 1985

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Bergsson, verkfræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	1986 Br. áður samþ. teikn.; lækkuð mænis-, hæð, gluggum breytt ofl.	Jón Bergsson, verkfræðingur
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning	1989 Heimild fyrir gróðurhúsi á lóð	Hjalti Sigmundsson, byggingatæknifræðingur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1990 Heimild fyrir girðingu meðfram austur- og norðurhlíðum	Hjalti Sigmundsson, byggingatæknifræðingur
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Ris	Kvistir; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Steinunn Thorarensen, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. desember 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Haraldur Árnason, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypa / timbur	Steinsteypa / timbur	1985 Heimiluð breikkun bílskúrs um 1 m	Haraldur Árnason, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múryrjað / timbur	Múryrjað / timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984

Leigutaki lóðar Helgi Harðarson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. september 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

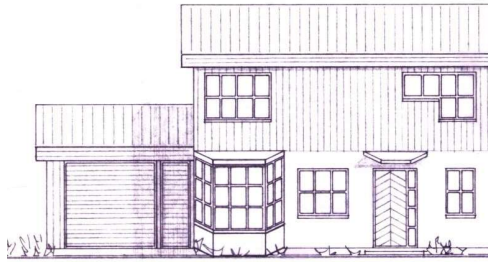
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Haraldur Árnason, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypa / timbur	Steinsteypa / timbur	1985 Heimiluð breikkun bílskúrs	Haraldur Árnason, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múryrjað / timbur	Múryrjað / timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1988 Heimild fyrir skjólvegg og heitum potti	
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984

Leigutaki lóðar Grétar Már Bárðarson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. maí 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. febrúar 1987

Varðveislumat:

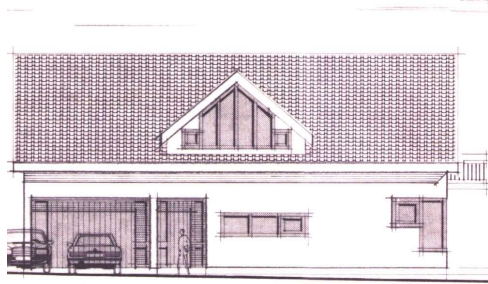
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1986 Heimiluð garðstofa	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. júlí 1984
Leigutaki lóðar Haraldur Haraldsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. febrúar 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. ágúst 1986

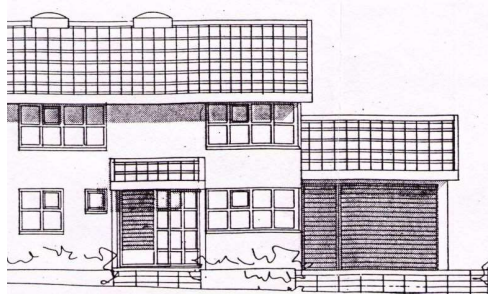
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Pétursson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimild fyrir garðstofu og yfirbyggingu á svalir	Jóhannes Pétursson, byggingatækniþræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Einar Magnússon, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. febrúar 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. janúar 1987

Varðveislumat:

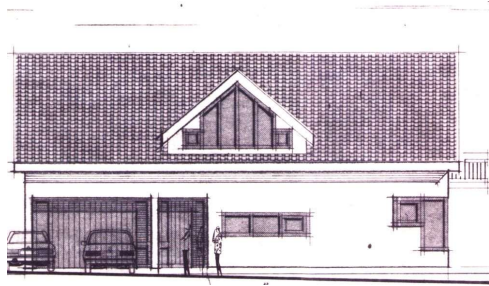
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1986 Heimiluð garðstofa	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Hrafnhildur Haraldsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. febrúar 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. júlí 1986

Varðveislumat:

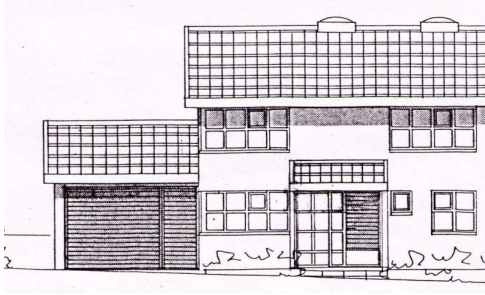
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Pétursson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimild fyrir garðstofu og yfirbyggingu á svalir	Jóhannes Pétursson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutakar lóðar Þórir Magnússon og Jónína Hallgrímsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. febrúar 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. ágúst 1986

Varðveislumat:

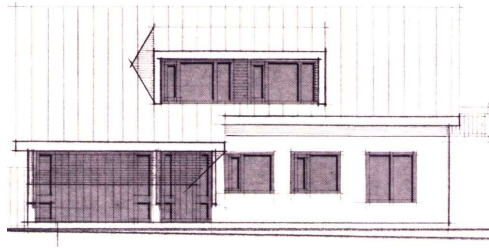
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1988 Heimiluð breyting á gluggasetningu og útliti	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1988
Leigutaki lóðar Haraldur Ólafsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. nóvember 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. nóvember 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Pétursson,
byggingatækniþráðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1984



mynd 18. Okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Þorsteinn Karlsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. nóvember 1984
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. ágúst 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Agnar Magnússon, verkfræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1984



mynd 2. okt. 2024

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	1984 Heimild fyrir breikkun bílskúrs úr 4 m í 5 m	Agnar Magnússon, verkfræðingur
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning	1988 Heimild fyrir garðstofu, bílskúr verði steypdur og lengdur	Agnar Magnússon, verkfræðingur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Ris	Glerskáli/Sólstofa; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Aðalsteinn Svavarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. desember 1984
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. febrúar 1987

Byggingarár bílskúrs 2007

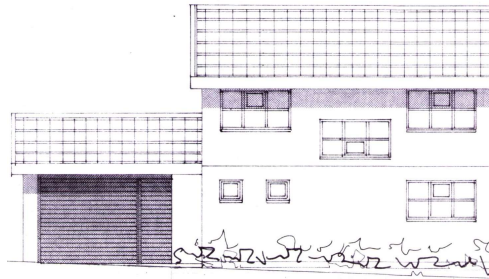
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Pétursson,
byggingatækniþráðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1984



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Hjalti Karlsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. nóvember 1984
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. ágúst 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar ekki tiltæk

mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1988 Heimild til að setja tvo kvisti á þak	Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson, arkitektar
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutakar lóðar Guðmundur Már Ágústsson Hafberg og Magnea Sverrisdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. júní 1989

Byggingarár bílskúrs 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Edvard Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Magnús G. Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. apríl 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Edvard Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóðarleigusamningur ekki tiltækur
Umsækjandi byggingarleyfis Birgir Björgvinsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. maí 1986

Byggingarár bílskúrs 2002

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Edvard Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatækni-fræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutaki lóðar Gunnar Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. apríl 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Edvard Guðmundsson & Sigurður
Kjartansson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1986
Leigutakar lóðar Davíð Einarsson og Ragnhildur Óskarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. september 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. febrúar 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

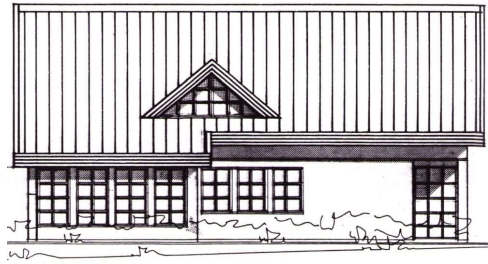
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jóhannes Pétursson & Sigurður Sigurðsson,
byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1988



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Ásgeir Þorvaldsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. mars 1988

Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. janúar 1991

Varðveislumat:

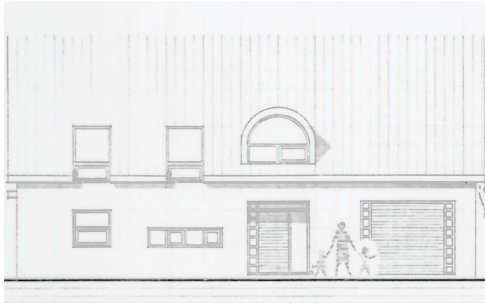
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gíslason, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Vilhjálmur Bjarnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. október 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. júní 1987

Varðveislumat:

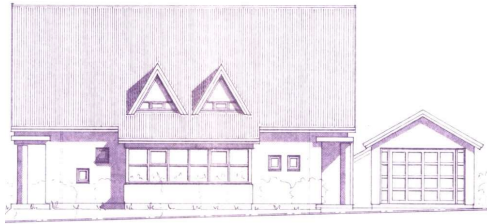
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Svanlaugur Sveinsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Hjálmar Guðmundsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. júlí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. desember 1986

Varðveislumat:

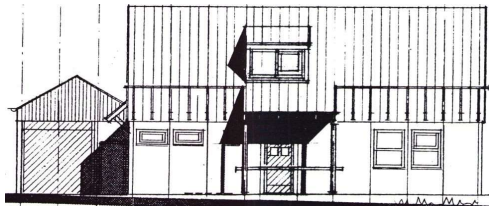
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Reynir Adamsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1987



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar	2005 Heimilað að lengja bílskúr	Reynir Adamsson, arkitekt
Útveggir:	sléttir	sléttir		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	2024 Heimilum viðbygging með svölum og kvisti í stað eldri garðstofu	Ívar Hauksson, verkfræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris; Viðbygging		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Þorsteinn Jóhannesson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. júlí 1987
Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. maí 1989

Útveggir jarðhæðar eru gerðir úr forsteyptum einingum, sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðabæ. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu brikarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Veggirnir voru einangraðir að innan og ýmist múrhúðaðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð, víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Albína Thordarson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1987 Heimiluð garðstofa ofl	Albína Thordarson, arkitekt
Útveggir:	Sjónsteypa	Sjónsteypa		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Sigrún H. Kristmannsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. maí 1985
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. október 1987+

Byggingarár bílskúrs 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Pétursson,
byggingatækniþráðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar ekki tiltæk

mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1989
Leigutaki lóðar Frans Jesorski, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. nóvember 1989
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. september 1990

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

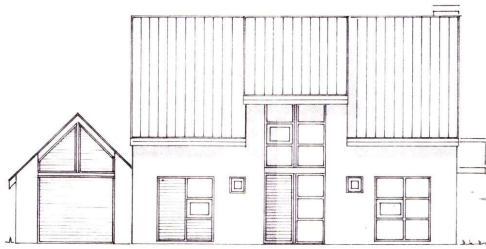
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1985



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1989 Heimilaður skjólveggur um heitan pott	Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	1990 Heimiluð skjólgirðing á lóðamörkum við nr. 120	Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	spurning ?	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984

Leigutaki lóðar Magnús Teitsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. september 1985

Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. desember 1986

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kjell Seljeseth, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1986



mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1987 Heimiluð breytt gluggasetning og breiðari bílskúr	Jón Kjell Seljeseth, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris	Kvistir; Portbyggt; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1985
Leigutaki lóðar Gunnar Ólason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. maí 1986
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. febrúar 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakklæðning þarfnast viðhalds
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Baldvin Einarsson, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar ekki tiltæk

mynd 18. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1986 Heimiluð stækkun bílskúrs	Baldvin Einarsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1984
Leigutakar lóðar Guðrún Einarasdóttir og Gunnar Sverrisson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. nóvember 1984
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. janúar 1988

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar: