

HÚSAKÖNNUN

HÆÐIR- 2024

TÆKNI- OG UMHVERFISSVIÐ

GB

Efnisyfirlit

Inngangur	2
Afmörkun svæðis	2
Menningarminjar – fornleifaskráning	2
Uppbyggingarsaga	3
Húsakönnun	4
Yfirbragð byggðar	5
Varðveislumat	5
Yfirlit um hönnuði	7
Heimildir	7

Inngangur

Húsakönnun fyrir Hæðir í Garðabæ er unnin í kjölfar deiliskipulagsvinnu fyrir hverfið, að beiðni skipulagsnefndar. Ákvæði um húsakönnun er að finna í 37. grein skipulagslaga nr. 123/2010, en þar segir m.a.: „Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggða og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar.“

Tilgangur húsakönnunarinnar er að tryggja að nægilegar upplýsingar séu til staðar um varðveislugildi hins byggða umhverfis, fyrir ákvarðanatöku um ýmis atriði, til að mynda breytingu götumynda eða breytingar á einstökum húsum. Nauðsynlegt er að átta sig á samhengi byggðarinnar og þróun skipulagssvæðisins í heild sinni.

Hvert hús í hverfinu hefur verið myndað; hönnuður tilgreindur; byggingarár og breytingar skráðar. Húsakönnun fyrir Hæðir er „lifandi skjal“. Hér er því ekki um tæmandi sögulega úttekt að ræða. Auðveldlega má uppfæra gögnin og bæta við upplýsingum t.d. um einstök hús, sem geta haft áhrif á varðveislugildi þeirra.

Afmörkun svæðis

Húsakönnunin nær yfir sama svæði og deiliskipulagið sem hún fylgir. Skipulagssvæðið markast að norðanverðu af helgunarsvæði Arnarnesvegur, að austan af helgunarsvæði Reykjanesbrautar, að sunnan af Arnarneslæk og að vestan af skipulagsmörkum Akra. Deiliskipulagssvæðið er 21,5 ha að stærð.



Mynd 1 Loftmynd sem sýnir svæðið sem húsakönnunin nær til

Menningarminjar – fornleifaskráning

Fornleifaskráning vegna deiliskipulagsvinnu fyrir innbæ Garðabæjar, þar með talið Bæjargil, var unnin af Ragnheiði Traustadóttur og Rúnu K. Tetzschner árið 2023. Í fornleifaskráningunni segir m.a. eftirfarandi:

Þétt íbúðabyggð er á öllu þessu svæði og voru einungis skráðar fjórar minjar, sem allar eru horfnar. Þessar minjar hafa verið í landi Arnarness. Þarna er um að ræða tvær leiðir [1433], [1456], vað [1464] og tóft [1470]. Leiðirnar og vaðið eru horfin og tóftin var rannsökuð með uppgreftri árið 2004.

Að öðru leiti er vísað í fornleifaskráninguna sem fylgir skjali þessu sem viðauki.



Mynd 2 Yfirlitsmynd af fornleifum á svæðinu. Rauðar línur: mörk skráningarsvæðis. Gular línur: fornar götur

Uppbyggingarsaga

Þéttbýlismyndun hófst í Garðahreppi í kringum 1950, en áður höfðu risið nokkur hús við Silfurtún og einnig í Hraunsholti. Fyrsta tillaga að deiliskipulagi var gerð árið 1955 og náði hún yfir svæðið beggja vegna Hafnarfjarðavegar; frá Arnarneslæk að Engidal. Upp úr 1960 reis byggð sunnan Vífilstaðavegar, á Flötum, svo og á Arnarnesi, en síðar norðan Vífilstaðavegar, að mestu leyti í landi Hofsstaða.

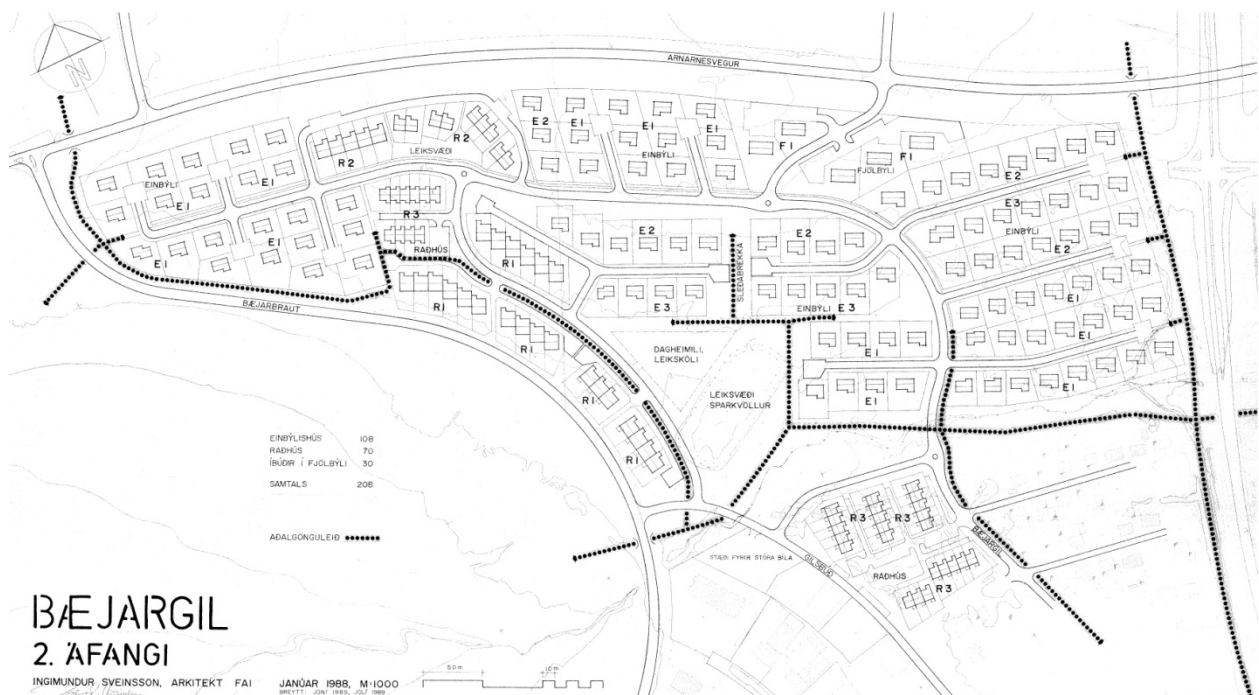
Á Flötum (1960-1975), var gert ráð fyrir stórum lóðum og breiðu gatnarými, með gangstéttum og grasreinum og með þannig skipulagi, 800 - 1.000 m² lóðum, byggðust síðan önnur hverfi, svo sem Lundir, Holtsbúð og Ásbúð og lokaáfangi Byggða (1972-1982). Í fyrsta áfanga Byggða, Hlíðarbyggð, voru byggð frekar stór raðhús, og í öðrum áfanga, Brekkubbyggð, byggðust húsapýrpingar, með íbúðum sambærilegum við fjölbýlishús. Fjölbýlishúsahverfi reis í Lyngmóum (1978-1982), og raðhúsahverfi, á vegum Byggung, í Kjarmóum (1981-1983). Í Hofsstaðamýri reis íbúðahverfi (1982-1996) og samtímis byggðist Bæjargil (1985-1994).



Mynd 3 Vöxtur byggðar í Garðabæ 1960-1995

Deiliskipulag fyrir Hæðir, sem í fyrstu var nefnt Bæjargil 2, var unnið af Ingimundi Sveinssyni arkitekt og samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar 20. nóv. 1989 og í bæjarstjórn Garðabæjar 30. nóv. sama ár. Með skipulaginu var gerð breyting á hluta Bæjargils (1), svæði fyrir nokkrar raðhúsaloðir og tilheyrandi skipulagi gatna.

Hverfið byggðist að mestu á árunum 1990-1997, en byggingu 9 lóða við Rjúpnahæð varð að fresta þar til lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar og byggðust þær á árunum 2012-2021. Eitt af fyrstu húsunum í hverfinu sem var fullgert var leikskólinn Hæðarból, sem var tekinn í notkun þ. 1. mars 1991.



Mynd 4 Deiliskipulagsuppráttur dags. júlí 1989

Húsakönnun

Í 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 segir m.a.: „Skráning fornleifa, húsa og mannvirkja skal fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Áður en deiliskipulag er afgreitt eða leyfi til framkvæmda eða rannsókna er gefið út skal skráning ætíð fara fram á vettvangi. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig og er heimilt að gera samkomulag við skipulagsyfirlönd um framvindu skráningarstarfsins enda sé tryggt að því verði lokið innan hæfilegs tíma“ (Minjastofnun Íslands, <http://www.minjastofnun.is/gagnasafn-/husakannanir/>).

Niðurstaða húsakönnunar er notuð til að marka stefnu um vernd eða friðun húsa og götummynda til framtíðar.

Byggingarár húsa er að jafnaði samkvæmt Fasteignaskrá, en leiðrétt samanber efirfarandi: Í gögnum um gerð lóðarleigusamninga kemur fram að þeir verði gerðir þegar staðfest er að hús sé fókelt. Ef ártal í Fasteignaskrá er yngra en fram kemur í lóðarleigusamningi er ártal lóðarleigusamnings talið byggingarár hússins. Þann fyrirvara verður þó að gera, að fullnaðargærd húss getur varað í þó nokkurn tíma frá fókheldisstigi.



Mynd 5 Leiksvæði milli Birkihæðar og Óttuhæðar. Í baksýn fjölbýlishús við Nónhæð.

Yfirbragð byggðar

Hverfið er í hallandi landi. Neðst, við Arnarneslæk, er landhæð í 28-32 m og rís þaðan að bæjarmörkum við Kópavog í 30-45 m hæð.

Í hverfinu eru 108 íbúðir í einbýlishúsum, sem eru ýmist ein eða tvær hæðir, 6 íbúðir í parhúsum, 42 íbúðir í raðhúsum, sem eru ýmist ein eða tvær hæðir og 38 íbúðir í 5 fjögurra hæða fjölbýlishúsum. Á húsum eru mænisþök algengust, en flest önnur þakform eru einnig og eru flöt þök einkennandi fyrir þau hús sem síðast hafa verið byggð.



Mynd 6 Hús við Urðarhæð

Varðveislumat

Við mat á varðveislugildi er mat lagt á fjóra þætti: Byggingarlist eða listrænt gildi, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi og upprunalega gerð. Niðurstaða úr þessum matsþáttum er varðveislugildið og á því byggjast tillögur um varðveislu og verndun.

Engin hús eru byggð fyrir 1925 og því eru engin hús umsagnarskyld, friðuð eða friðlýst, skv. lögum um menningarminjar. Ef ástæða þykir til að leggja hverfisvernd á svæðið, verður það gert með sérstakri deiliskipulagsbreytingu.

Byggingarlist er m.a. mat á hlutföllum, samsvörun í útliti og úrvinnslu einstakra byggingarluta ásamt því að skoða samspil forms, efnismeðferðar og notagildis. Matið er miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið fer fram og þá lagt mat á þær breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu í gegnum

tíðina. Einnig er metið hvort um er að ræða tæknilegar nýjungar eða efnisval miðað við byggingartíma hússins.

Menningarsögulegt gildi byggir m.a. á því hvort sögufrægir atburðir og/eða persónur tengjast húsinu eða að það standi á sögufrægum stað.

Umhverfisgildi er m.a. metið út frá mikilvægi hússins fyrir nærliggjandi hús, götumynd eða hverfi og færð rök fyrir mikilvægi þess í umhverfi sínu. Jafnframt er lagt mat á hvort staðsetning húss í landslagi eða á lóð falli að umhverfinu eða ekki.



Mynd 7 Raðhús við Draumahæð. Til vinstri raðhús við Blómahæð.

Upprunaleg gerð hússins er metin út frá því hvernig upprunaleg gerð þess hefur varðveist í gegnum árin og reynt að leggja mat á hvernig til hefur tekist með viðgerðir, viðbyggingar eða breytingar á húsinu og hvort þær styrki eða veiki mikilvæga byggingarluta hússins eða húsið í heild.

Varðveislugildi hússins er síðan metið út frá þessum þáttum en hafa ber í huga að mat á byggingarlist, menningarsögu og umhverfi vega þyngst. Mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður alltaf huglægt og aldrei hafið yfir gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats á því og breytt varðveislugildi þess.

Af 163 húsum eru 24 hús nefnd sem dæmi um vandaða eða áhugaverða hönnun og getur þar bæði verið um að ræða góða hönnun útlits og ekki síður innra skipulags. Matsstig gefa til kynna gæði húss og eru ábending til viðkomandi eiganda. Ákvæði um verndun setja kvaðir á viðkomandi eignir og er það mat bæjaryfirvalda að ábending sem fram kemur í matinu verði að duga að sinni.



Mynd 8 Fjölbýlishús við Nónhæð.

Yfirlit um hönnuði

Á athugunarsvæðinu eru 163 byggingar; íbúðarhús, spennistöð og leikskóli. Í töflunni hér að neðan er yfirlit um fjölda bygginga eftir starfsmenntun hönnuða.

Þrír hönnuðir eða samstarfsaðilar skera sig úr um fjölda bygginga í hverfinu, en það eru Eyjólfur Bragason arkitekt (EB), Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur (KS) og Sigurður Guðmundsson og Sigurður P. Kristjánsson byggingatæknifræðingar. Samantekt um fjölda bygginga eftir þessa hönnuði er í þremur öftustu dálkunum.

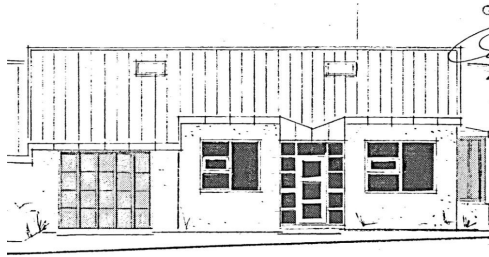
	nr.	fjöldi	arkitektar	tæknifr.	byggfr.	verkfr	aðrir	EB	KS	SS
Aftanhæð	1-8	8	8					4		
Hæðarbraut		1	1							
Birkiðhæð	1-20	17	15	1		1				1
Blómahæð	1-12	10	4	6					6	
Draumahæð	1-12	10	4	3	3					
Eyktarhæð	1-7	6	4	2				1	1	
Fagrahæð	1-6	6	4	1	1			1		
Háhæð	1-27	19	4	12	3				1	6
Jökulhæð	1-4	4	2	2						2
Kögunarhæð	1-4	4	1	3					2	
Lynghæð	1-6	6	4	1	1					1
Melhæð	1-6	6	5		1			3		
Nónhæð	1-6	5	5					3		
Óttuhæð	1-9	9	5	4				1	3	
Rjúpnahæð	1-15	15	10	3	1	1			1	
Sigurhæð	1-14	14	7	4	1	2		1		2
Skógarhæð	1-8	8	3	2	1	2				1
Urðarhæð	1-16	15	7	4	3	1		3		4
		163	93	48	15	7	0	17	14	17

Heimildir

- . Hæðir, Garðabæ. Deiliskipulag útg. 2024, skipulagslýsing
- . Fasteignaskrá Garðabæjar
- . Lóðarleigusamningar í skjalasafni Garðabæjar
- . Umsóknir um byggingarleyfi ofl. gögn í skjalasafni Garðabæjar
- . Aðaluppdrættir húsa í skjalasafni Garðabæjar
- . Munnlegar heimildir um byggingartækni ofl.
- . Skoðun á staðnum m.a. til athugunar á síðari tíma breytingum
- . Ljósmyndir Einar Ingimarsson

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Stefán Ingólfsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Leigutaki lóðar Reynir Einarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. mars 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. október 1991

Varðveislumat:

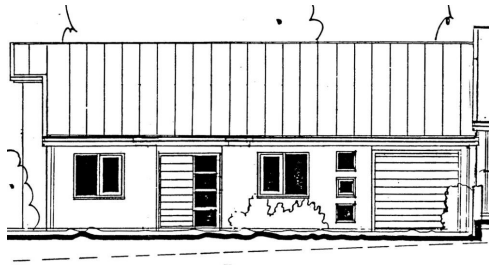
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimilað að gera garðstofu	Eyjólfur Bragason, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Kjartan Sigurðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. ágúst 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. janúar 1992

Varðveislumat:

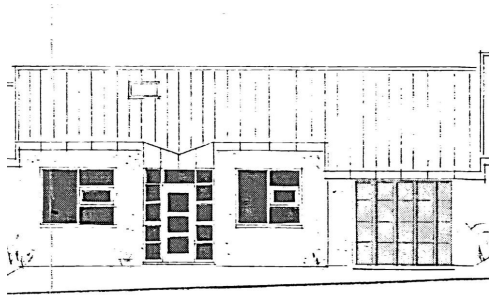
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakklæðning þarfnast viðhalds

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Stefán Ingólfsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Leigutaki lóðar Erlendur Gunnar Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. mars 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. mars 1992

Varðveislumat:

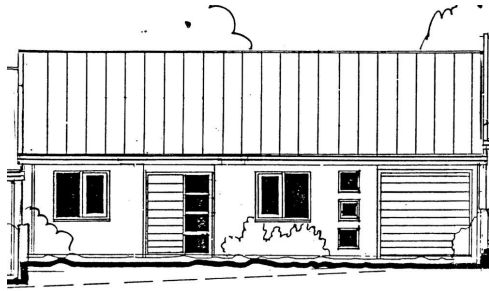
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Leigutaki lóðar Guðmundur Þórðarson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. ágúst 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. ágúst 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakklæðning þarfnast viðhalds

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

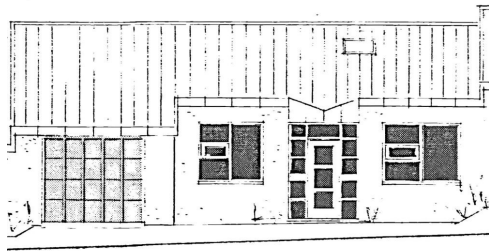
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Stefán Ingólfsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991

Leigutaki lóðar Viðar J. Scheving, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. mars 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 26. mars 1992

Varðveislumat:

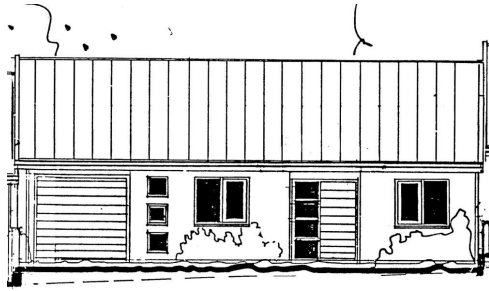
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Óskar Sigurbjörnsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. ágúst 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. september 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Stefán Ingólfsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Viðar J. Scheving, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. mars 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. janúar 1992

Varðveislumat:

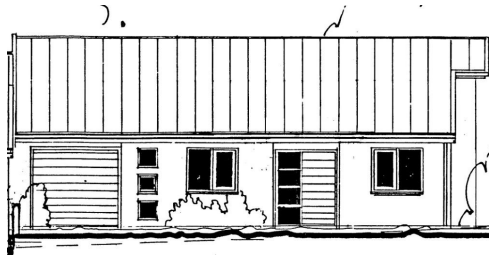
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimiluð breyting á gaflglugga	Eyjólfur Bragason, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Aðalsteinn Svavarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. ágúst 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 6. ágúst 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason & Einar Ingimarsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Þjónusta
Núverandi notkun: Þjónusta



teikning höfunda 1989



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Akrýlmúr	Akrýlmúr		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Leigutaki lóðar Bæjarsjóður Garðabæjar
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. desember 1989
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. apríl 1992

Húsið er þriggja deilda leikskóli og var fyrsta húsið, sem umsókn var samþykkt fyrir af byggingarnefnd, í hverfinu. Fyrsta skóflustungan var tekin 18. apríl 1990 en það verk annaðist hópur barna á leikskólaaldri. Bygging leikskólans tók aðeins rúma 10 mánuði og var það í samræmi við þá stefnu bæjaryfirvalda að vinna hratt og vel þau verkefni sem ákveðið væri að ráðast í. Leikskólinn var formlega tekinn í notkun þ. 1. mars 1991. Í fyrstu var eingöngu um að ræða hálfsvístun barna og dvöldu því þar daglega um 120 börn á aldrinum 2ja til 6 ára. Eftir að þjónustu skólans var breytt í heilsdagsvístun hafa þar verið allt að 60 börn samtímis.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

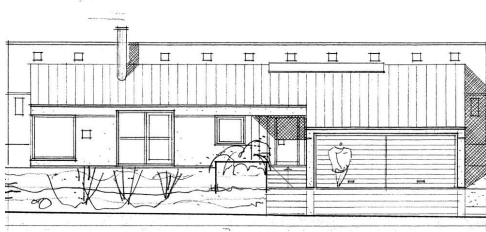
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Hallgrímsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Einlyft; Reykháfur

Núverandi

Steinsteyp

Múrsléttað

Mænisþak

Bárújárn

Steinsteyp

Einlyft; Reykháfur

Helstu breytingar:

1993 Heimild fyrir stoðvegg meðfram götu og skjólvegg við verönd

Hönnuðir breytinga:

Þráinn Hauksson, landslagsarkitekt

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991

Leigutaki lóðar Emilsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. mars 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. ágúst 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs

Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs

Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs

Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt

Húsið er að mestu óbreytt í útliti

Tæknilegt ástand: Hátt

Húsið virðist í góðu ástandi

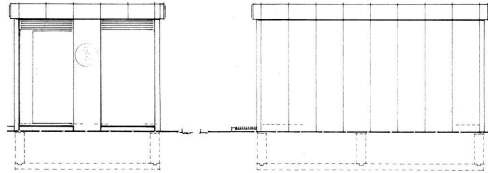
Varðveislugildi: Miðlungs

Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Guðni Kristinsson, verkfræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: spennistöð
Núverandi notkun: spennistöð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. desember 1990
Lóðarleigusamningur ekki tiltækur

Varðveislumat:

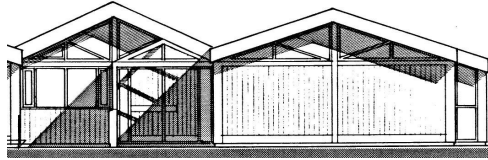
Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið hefur ekki menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Lágt	Fellur vel að umhverfi í kring
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið hefur ekki varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hróbjartur Hróbjartsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimilað sameiginlegt loftnet / gervi-	
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	hnattadiskur fyrir raðhúsallengjuna	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Jón Otti Sigurðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. maí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. desember 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun Litrík raðhúsasamstæða með áberandi einkennum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

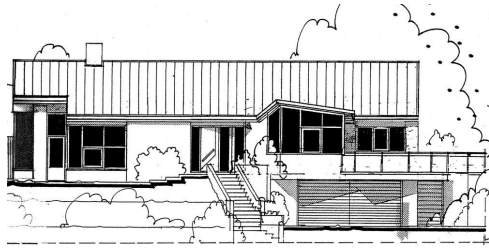
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Ásdís H. Ágústsdóttir, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Tvílyft; Reykháfur;
Svalir; Útitröppur**Núverandi**

Steinsteyp

Múrsléttað

Mænisþak

Bárújárn

Steinsteyp

Tvílyft; Reykháfur;
Svalir; Útitröppur**Helstu breytingar:**

2000 Heimilaður skjólveggur á lóð

Hönnuðir breytinga:

Ásdís H. Ágústsdóttir, arkitekt

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991

Leigutaki lóðar Gunnar Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júní 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. september 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

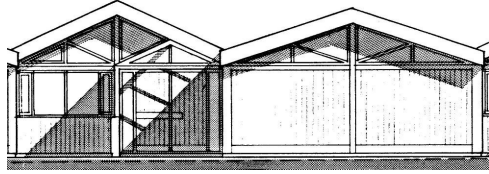
Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hróbjartur Hróbjartsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Þorvarður Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. maí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. desember 1992

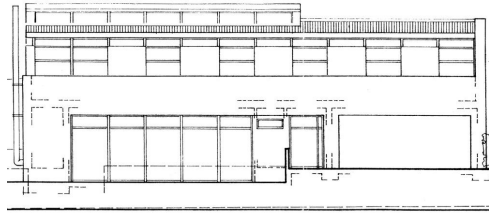
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun Litrík raðhúsasamstæða með áberandi einkennum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eberhard Jungmann & Auður H.
Guðmundsdóttir, arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Bárujárn / timbur	Bárujárn / timbur		
Þakgerð:	Mishalla þök	Mishalla þök		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitröppur	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitröppur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Leigutaki lóðar Elísabet Pétursdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. desember 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. júní 1991

Varðveislumat:

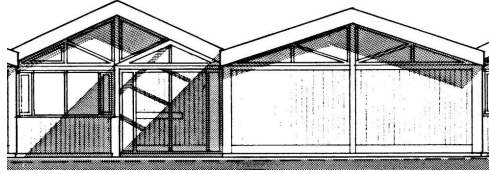
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma Áhugaverð hönnun innra skipulags
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hróbjartur Hróbjartsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Sigurður Helgason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. maí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 3. desember 1992

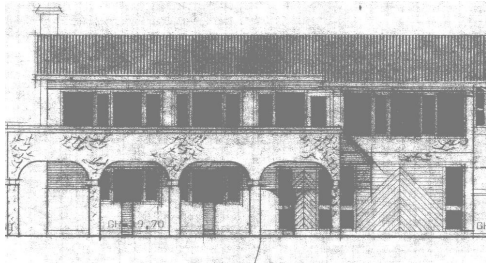
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun Litrík raðhúsasamstæða með áberandi einkennum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1991 Heimild til að nýta áður óútgrafið rými á neðri hæð	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Múryrjað	Múryrjað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Leigutaki lóðar Reynir Olsen, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. september 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. nóvember 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

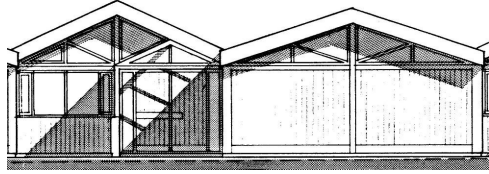
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Hróbjartur Hróbjartsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Pappi
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Núverandi

Steinsteyp
Múrsléttað
Mænisþak
Pappi
Steinsteyp
Einlyft

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga:**

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Ari Guðmundsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. maí 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. febrúar 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun Litrík raðhúsasamstæða með áberandi einkennum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi:

Hátt

Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

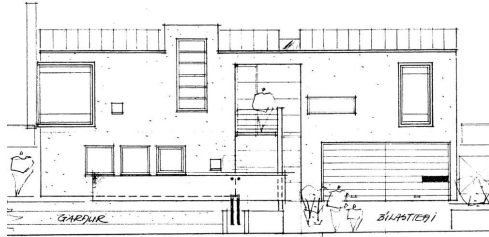
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Hallgrímsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1993



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað / sjónsteypa	Múrsléttað / sjónsteypa		
Þakgerð:	Bogapak / flatt þak	Bogapak / flatt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn / pappi	Bárujárn / pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Sigurður Hallgrímsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 30. júní 1993

Lóðarleigusamningur gerður dags. 6. október 1993

Varðveislumat:

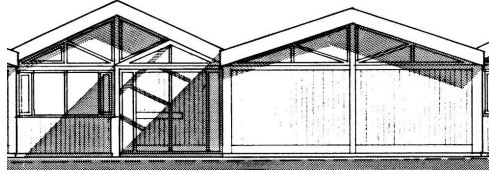
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hróbjartur Hróbjartsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Guðjón Oddsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. maí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 26. ágúst 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun Litrík raðhúsasamstæða með áberandi einkennum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múryrjað	Múryrjað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Leigutaki lóðar Inga Stefánsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. mars 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. maí 1992

Varðveislumat:

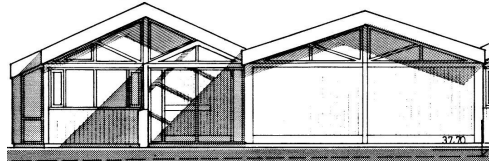
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma Útlit og skipulag eru dæmi um áhugaverða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er áberandi frábrugðið nánasta skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hróbjartur Hróbjartsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Reynir Jónasson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. maí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. september 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun Litrík raðhúsasamstæða með áberandi einkennum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

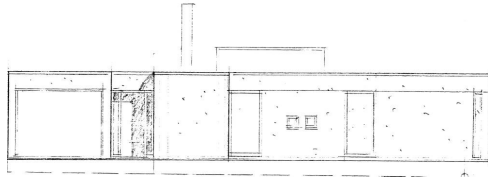
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Torf	Torf		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990

Leigutaki lóðar Ólafur H. Gíslason, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júní 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. nóvember 1991

Varðveislumat:

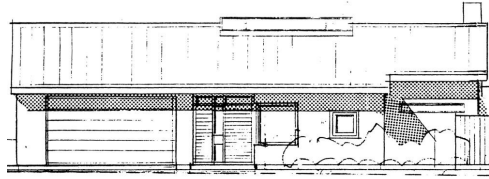
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Björgvinsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Ýmsar breytingar á skipulagi innanhúss Finnur Björgvinsson, arkitekt	
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1994 Ýmsar breytingar á skipulagi innanhúss Finnur Björgvinsson, arkitekt	
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Bergsteinn Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. nóvember 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. júlí 1994

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

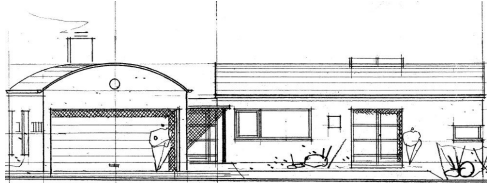
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Hallgrímsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Bogapak	Bogapak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Eyjólfur Bragason, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. október 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 26. júlí 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

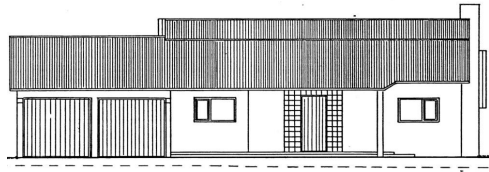
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Inga Sigurjónsdóttir, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvilyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir	Tvilyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóðarleigusamningur ekki tiltækur

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. ágúst 1991

Varðveislumat:

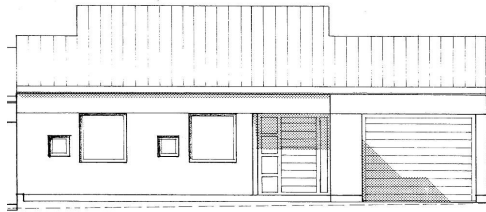
Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristján Ólason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimiluð stækkun bílskúrs um 60 cm út	Kristján Ólason, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	fyrir byggingarreit	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Þorri hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 17. júlí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. september 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

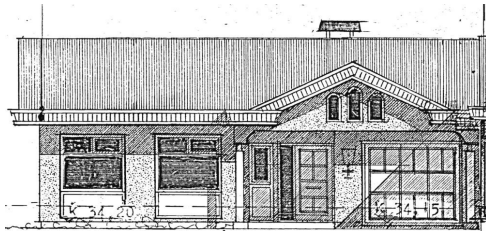
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutakar lóðar Ómar Hafsteinsson og Auður Ingimarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. janúar 1993

Varðveislumat:

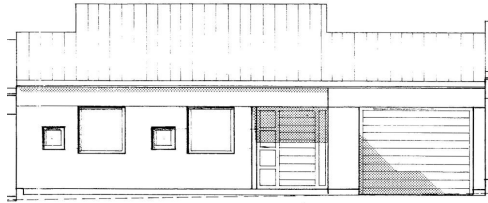
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristján Ólason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2024

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Þorri hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 17. júlí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

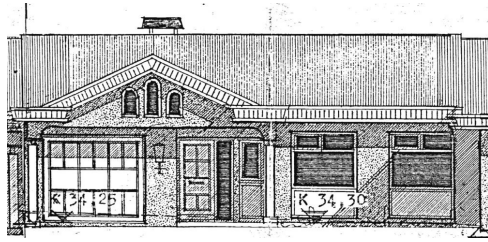
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Sveinbjörn Kristjánsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. september 1992

Varðveislumat:

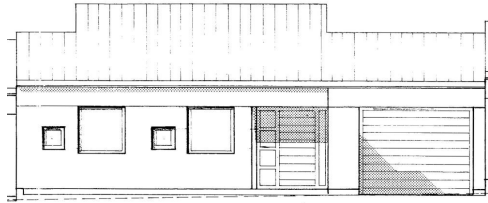
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristján Ólason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Þorvaldur Gíslason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 17. júlí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. apríl 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

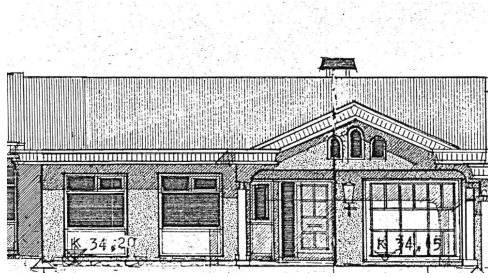
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990

Leigutaki lóðar Gísli Þorgeirsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. ágúst 1991

Varðveislumat:

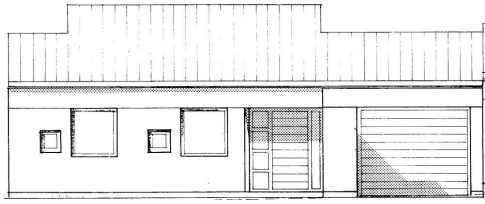
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristján Ólason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimilað opið eldstæði við húsið	Kristján Ólason, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Þorri hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 17. júlí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. júní 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

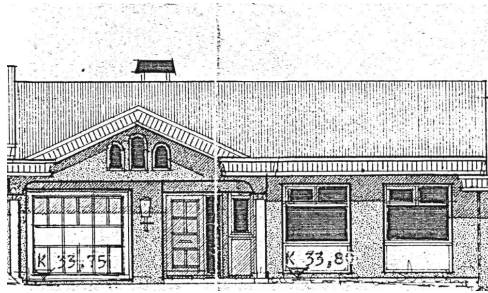
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Magnús Lárusson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. júlí 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

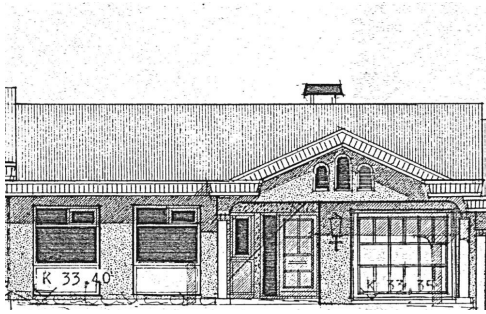
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Pétur Friðfinnsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. september 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

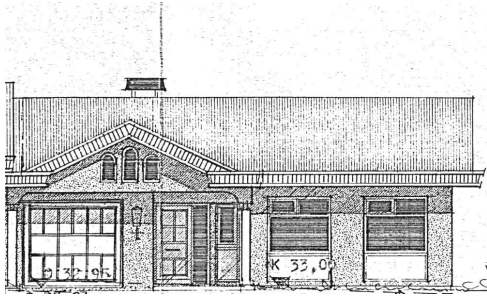
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990

Leigutaki lóðar Georg Magnússon, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. janúar 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimiluð breyting á brunavegg á milli húsa	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	1996 Heimiluð skjólveggir og verönd í lóð	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Kristófer Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. júlí 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. september 1993

Varðveislumat:

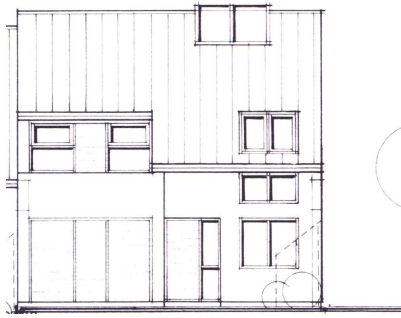
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Kvistir með bogalaga þaki setja áhugaverðan svip á húsið
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Leifur Stefánsson, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Guðjón Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. október 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. júní 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Másson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimiluð breyting á brunavegg á milli húsa	Nikulás Úlfar Másson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Kristófer Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. júlí 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. apríl 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Kvistir með bogalaga þaki setja áhugaverðan svip á húsið
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

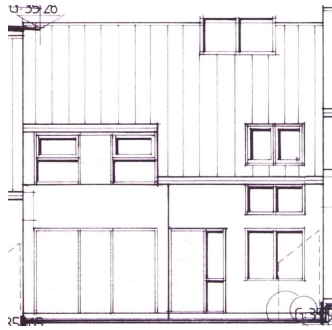
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Leifur Stefánsson, byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Guðjón Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. október 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. júní 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1993 Heimiluð breyting á brunavegg á milli húsa	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Kristófer Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. júlí 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. júlí 1993

Varðveislumat:

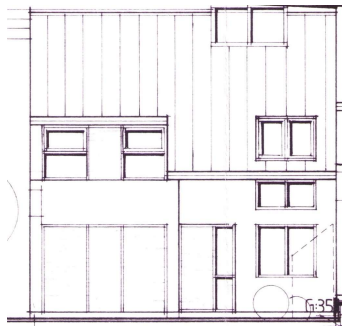
Listrænt gildi / Byggj. list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Kvistir með bogalaga þaki setja áhugaverðan svip á húsið
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Leifur Stefánsson, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Guðjón Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðalupprættir samþykktir af byggingarnefnd 7. október 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. júní 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Másson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimiluð breyting á brunavegg á milli húsa	Nikulás Úlfar Másson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir	Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.

Leigutaki lóðar Kristófer Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. júlí 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. júlí 1993

Varðveislumat:

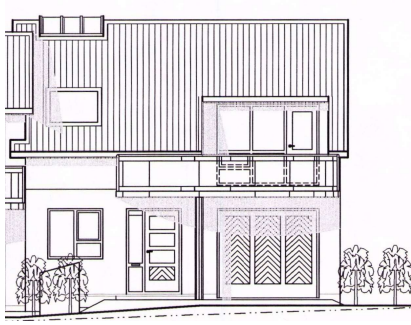
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Kvistir með bogalaga þaki setja áhugaverðan svip á húsið
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Friðþjófsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Bygging hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. júlí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. maí 1993

Varðveislumat:

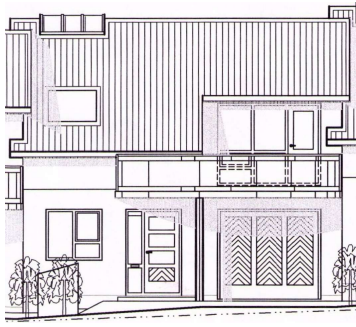
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Friðbjólfsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Fasteignaskrá Garðabæjar
Lóðarleigusamningar í skjalasafni Garðabæjar
Umsóknir um byggingarleyfi o.fl. í skjalasafni Garðabæjar
Aðaluppdrættir húsa í skjalasafni Garðabæjar
Skoðun á staðnum m.a. til athugunar á síðari tíma breytingum
Ljósmynd Einar Ingimarsson

Varðveislumat:

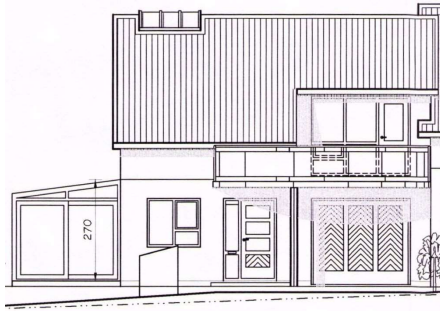
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfsgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Friðbjólfsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2003



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2003 Heimiluð garðstofa við vesturgafi	Þorsteinn Friðbjólfsson, byggingatækniþræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Portbyggt; Ris; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Portbyggt; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Bygging hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. júlí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. maí 1993

Varðveislumat:

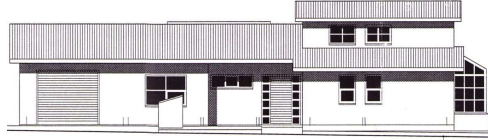
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Birgisson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Ólafur Sigurðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. ágúst 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. janúar 1994

Varðveislumat:

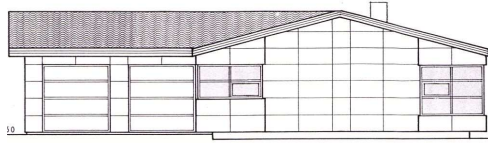
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Svanlaugur Sveinsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Pétur Andrésson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. apríl 1993

Varðveislumat:

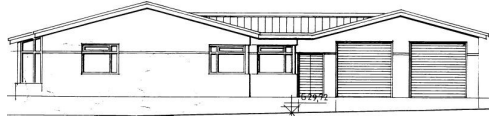
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Nikulás Úlfar Másson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1995 Heimiluð stækkun bílgeymslu og garðstofu	Nikulás Úlfar Másson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Kristófer Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. júní 1994
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. nóvember 1995

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

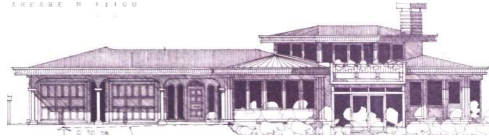
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991

Leigutaki lóðar Pétur Jónsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. október 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. september 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Afar veglegt útlit í suðrænum stíl
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haukur Viktorsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múryrjað	Múryrjað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Stefán M. Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. maí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 9. júní 1993

Varðveislumat:

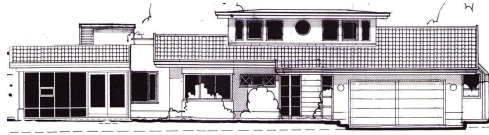
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2002 Heimild fyrir breyttu útliti garðstofu	Eyjólfur Bragason, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Haraldur Haraldsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. apríl 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. október 1994

Varðveislumat:

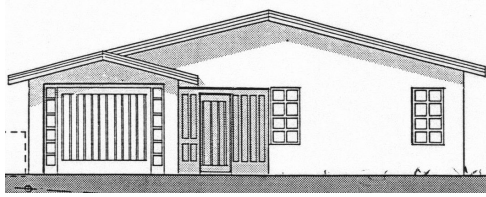
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Guðrún Norðdahl, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1994 Heimild fyrir garðstofu og arni	Sæmundur Eiríksson, byggingatækniþræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1997 Heimiluð sorpgeymsla, áhaldageymsla og skjólveggir	Sigurður Þorleifsson, byggingatækniþræðingur
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutaki lóðar Vilhjálmur Guðlaugsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. maí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. desember 1992

Varðveislumat:

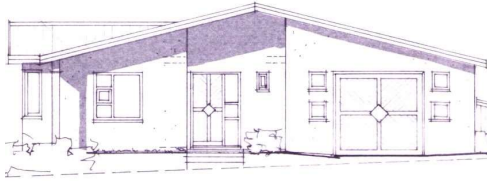
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Guðmundur Þ. Guðmundsson,
byggingafræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1993



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Jón Sigurðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. mars 1993
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. febrúar 1994

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Oddur Kr. Finnbjarnarson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1997 Heimilaðir skjólveggir í lóð	Sigurður Þorleifsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Leigutakar lóðar Jón Dan Einarsson og Þóra Helgadóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. apríl 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. október 1992

Varðveislumat:

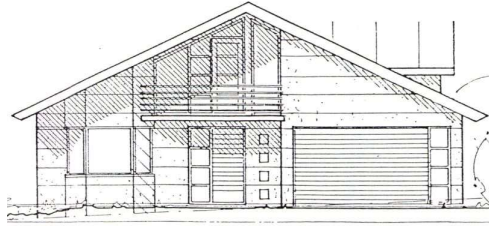
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ingólfur Margeirsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Glaskáli/Sólstofa; Svalir	Tvílyft; Glaskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutakar lóðar Páll Árnason og Gyða Hafðís Margeirsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. október 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. janúar 1994

Varðveislumat:

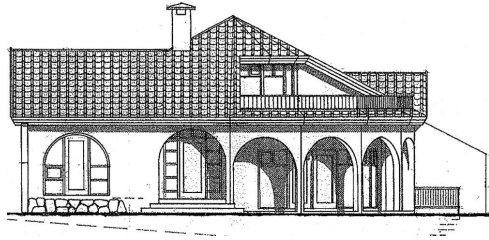
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Vífill Magnússon, arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2008 Gluggar og hurð á kjallara breytast	Vífill Magnússon, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
 Leigutakar lóðar Óðinn Gunnarsson og Auður Hallgrímsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
 Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. nóvember 1991
 Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. júlí 1992

Varðveislumat:

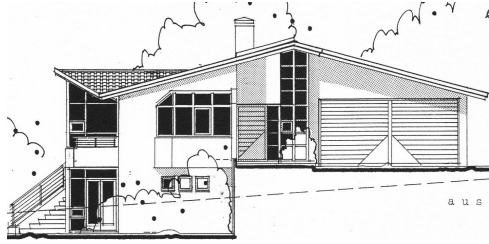
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma Útlit og skipulag eru dæmi um áhugaverða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur	Tvílyft; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags.
Leigutaki lóðar Ágúst Einarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. febrúar 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. janúar 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Einar V. Tryggvason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Guðni Kr. Sigurðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. mars 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. september 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993

Leigutaki lóðar Sigurður Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. maí 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. apríl 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Veglegt útlit í suðrænum stíl
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

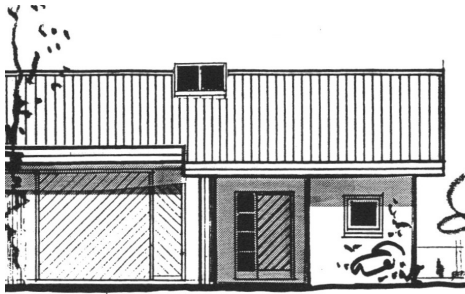
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Einar V. Tryggvason, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun:

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993

Leigutaki lóðar Kristján Guðnason, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. mars 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. september 1993

Varðveislumat:

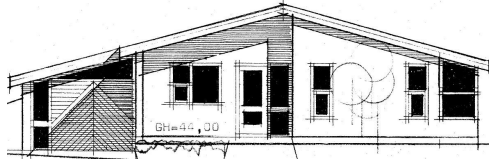
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Kristján Guðnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. júní 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. apríl 1992

Varðveislumat:

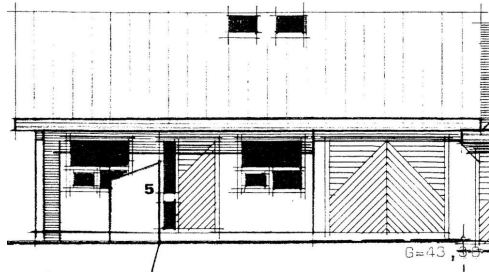
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Glaskáli/Sólstofa; Ris	Einlyft; Glaskáli/Sólstofa; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Guðjón Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. ágúst 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. maí 1992

Varðveislumat:

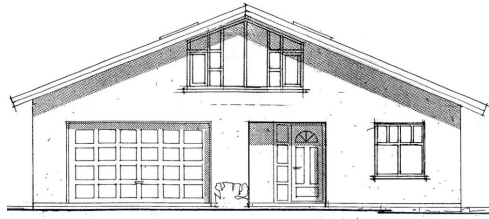
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Guðmundur Þ. Guðmundsson,
byggingafræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris	Einlyft; Ris		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1996
Leigutakar lóðar Pétur Einarsson og Guðrún Katrín Ólafsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. ágúst 1994
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. apríl 1996

Varðveislumat:

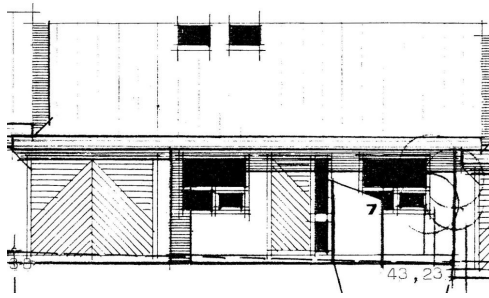
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Ris	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Guðjón Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. ágúst 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. maí 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

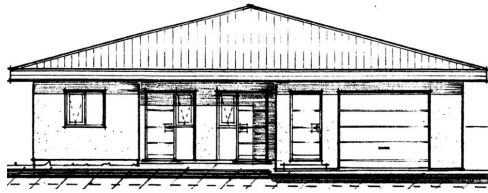
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kristján Þórarinnsson, byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994

Leigutaki lóðar Hrafnhildur Siguróladóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 17. ágúst 1994

Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. nóvember 1994

Varðveislumat:

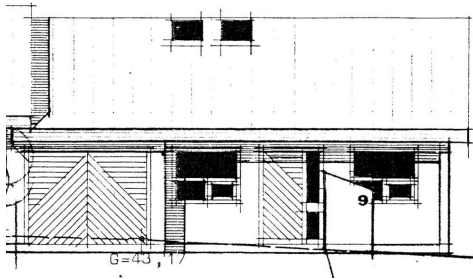
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Ris	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Guðjón Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. ágúst 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. maí 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Gísli G. Gunnarsson, byggingafræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
 Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
 Leigutaki lóðar Jóhann Magnússon, til að byggja á henni íbúðarhús
 Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. júlí 1991
 Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. febrúar 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

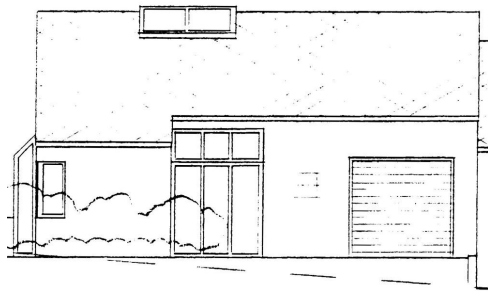
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993

Leigutaki lóðar Benedikt Sigurðsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. júlí 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. apríl 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

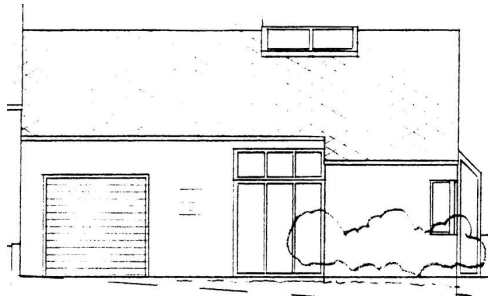
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Finnur Björgvinsson & Hilmar Þ. Björnsson,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft; Svalir

Núverandi

Steinsteyp
Múrsléttað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft; Svalir

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga:**

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Heild hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. júlí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. júlí 1993

Varðveislumat:

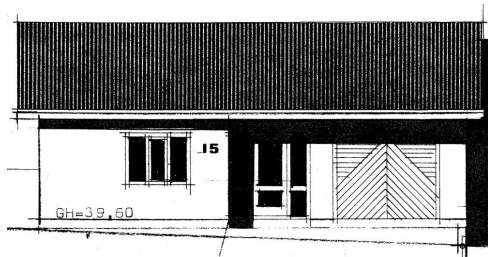
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Haraldur Axel Haraldsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. júní 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. maí 1993

Varðveislumat:

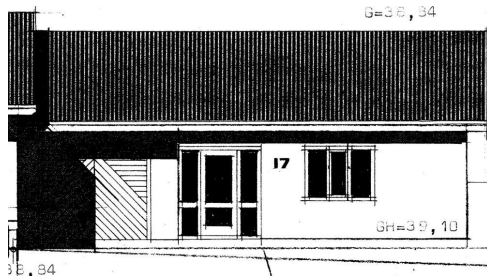
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1995
Leigutaki lóðar Jens Jóhannesson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. júní 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. september 1995

Varðveislumat:

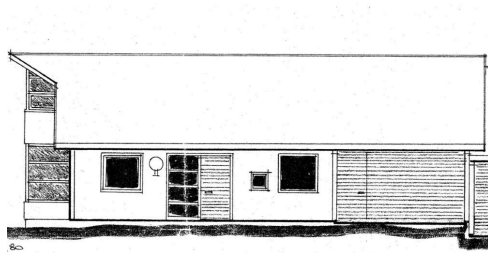
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vilmar Þ. Kristinsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1994 Heimild til að reisa skjólveggi í lóð	Vilmar Þ. Kristinsson, byggingatækniþræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Þorvaldur Bragason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. desember 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. september 1992

Varðveislumat:

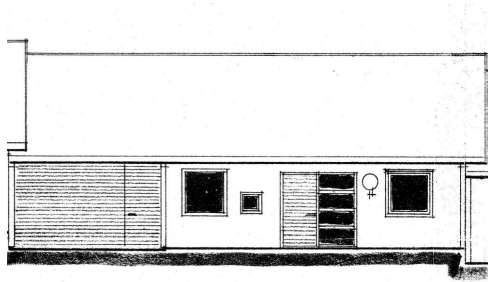
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vilmar Þ. Kristinsson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1994 Heimild til að reisa skjólveggi í lóð	Vilmar Þ. Kristinsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Ármann Björnsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. desember 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. janúar 1993

Varðveislumat:

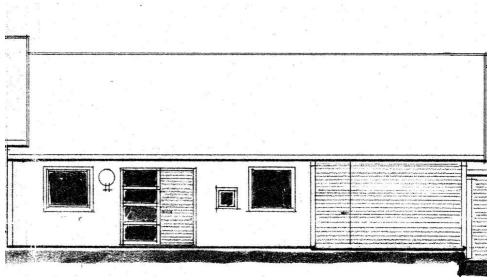
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vilmar Þ. Kristinsson,
byggingatækniþræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1994 Heimild til að reisa skjólveggi í lóð	Vilmar Þ. Kristinsson, byggingatækniþræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1992
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Bergur Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. desember 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. nóvember 1992

Varðveislumat:

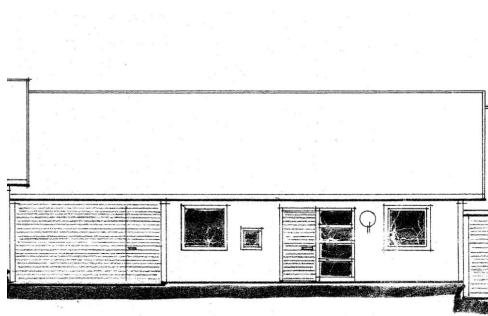
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vilmar Þ. Kristinsson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1994 Heimild til að reisa skjólveggi í lóð	Vilmar Þ. Kristinsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Bergur Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. desember 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 3. ágúst 1993

Varðveislumat:

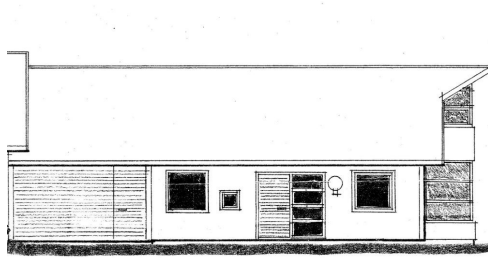
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vilmar Þ. Kristinsson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1994 Heimild til að reisa skjólveggi í lóð	Vilmar Þ. Kristinsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Gunnar Jónsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. desember 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. nóvember 1992

Varðveislumat:

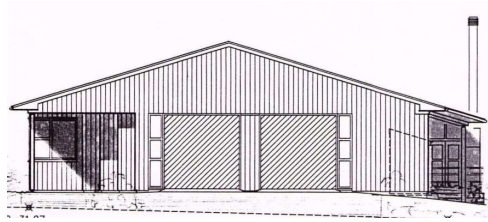
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Erling G. Pedersen, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	sp	sp		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Haukur S. Bessason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. nóvember 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. desember 1992

Varðveislumat:

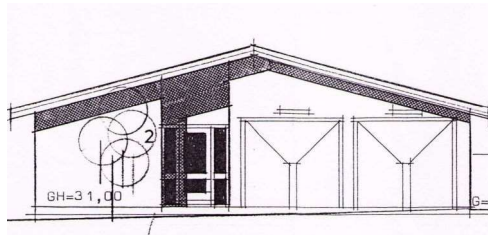
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1996
Leigutaki lóðar Helgi Skúlason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. mars 1994
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. mars 1996

Varðveislumat:

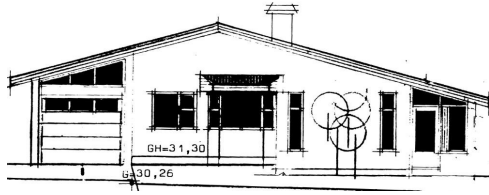
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1993



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1994 Heimiluð stækkun á garðstofu og breyting á innra skipulagi	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	Einlyft; Reykháfur		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994
Leigutaki lóðar Þórarinn Hjálmarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1993
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. nóvember 1994

Varðveislumat:

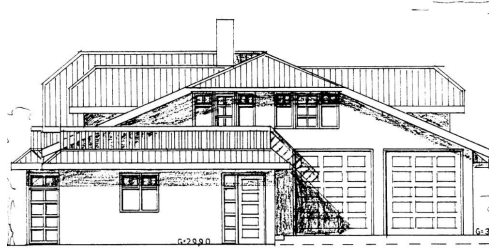
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Guðrún Norðdahl, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1993



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1993 Heimiluð 50 cm hækkun mænis	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994
Leigutaki lóðar Hanna Kristín Pétursdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 30. júní 1993
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. maí 1994

Varðveislumat:

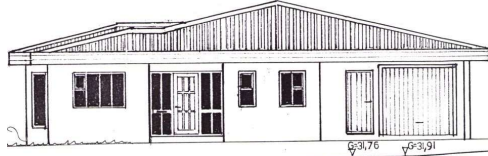
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugaverð hönnun innra skipulags
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón R. Sigmundsson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Ásgeir Vilhjálmsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. október 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. júní 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

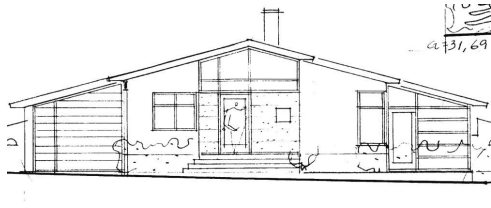
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Hallgrímsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Núverandi

Steinsteyp
Múrsléttað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Helstu breytingar:

2004 Heimilaðir steiptir stoðveggir á lóða-
mörkum, þak lengt yfir inngangi ofl.

Hönnuðir breytinga:

Pálmar Kristmundsson,
arkitekt

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1992

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993

Leigutaki lóðar Óli G. Ólafsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. ágúst 1994

Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. febrúar 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Stílhreint og vandað útlit
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi:

Miðlungs

Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

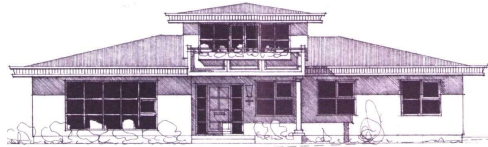
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992

Leigutaki lóðar Guðmundur Kristjánsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. maí 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

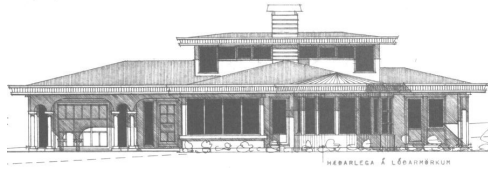
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur	Tvílyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992

Leigutaki lóðar Eyrún Óskarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. apríl 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. október 1992

Varðveislumat:

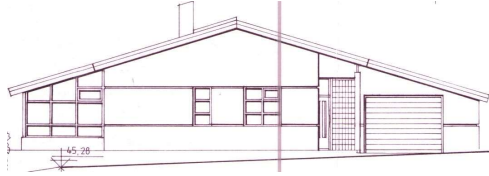
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Veglegt útlit í suðrænum stíl
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Ásgeir Jónsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. júlí 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

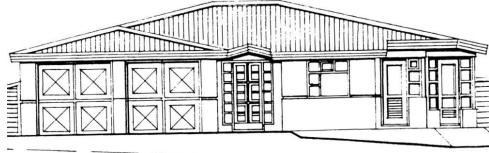
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2012 Heimild til að sýkka glugga á bílgeymslu	Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994

Leigutaki lóðar Hjörtur Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. maí 1994

Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. október 1994

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

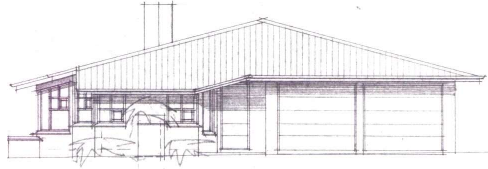
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Jón Kaldal, byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Jón Magnússon, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. júlí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. febrúar 1992

Varðveislumat:

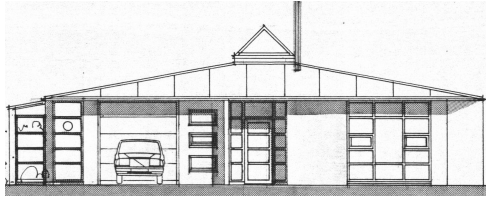
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigríður Sigþórsdóttir, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Ingi Arason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. september 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimilað að garðstofa verði steinsteypt	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1995
Leigutaki lóðar Barki hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. júní 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. desember 1995

Varðveislumat:

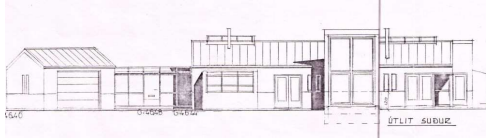
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Erlendur Á. Hjálmarsson & Kristján
Ásgeirsson, byggingafræðingur & arkitekt

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Ingólfur Kristinn Einarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. september 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. ágúst 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

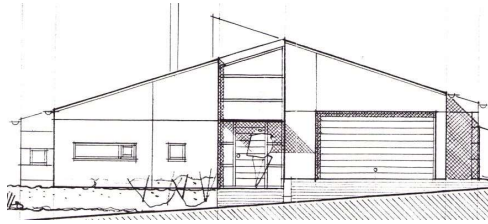
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Hallgrímsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Pokapússað	Pokapússað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris	Einlyft; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991

Leigutaki lóðar Hafsteinn Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. ágúst 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. mars 1991

Varðveislumat:

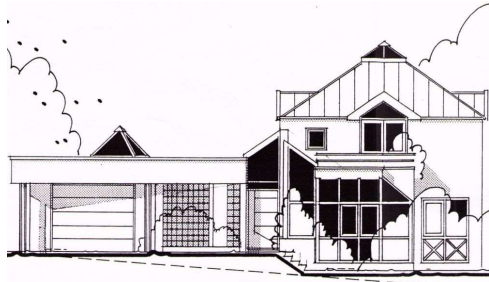
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1998 Heimilaður arinn og tilh. reykháfur	Eyjólfur Bragason, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt & valmapak	Flatt & valmapak		
Þakklæðning:	Pappi & bárujárn	Pappi & bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutakar lóðar Eyjólfur Bragason og Kristín Kristmundsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júní 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. maí 1993

Varðveislumat:

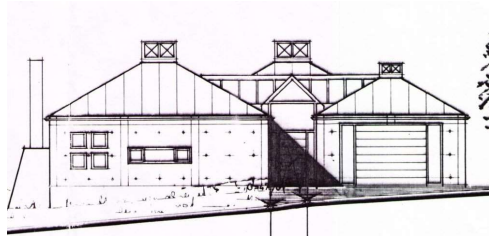
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma Útlit og skipulag eru dæmi um áhugaverða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gíslason, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmapak	Valmapak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Auður Árnadóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. október 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. febrúar 1992

Varðveislumat:

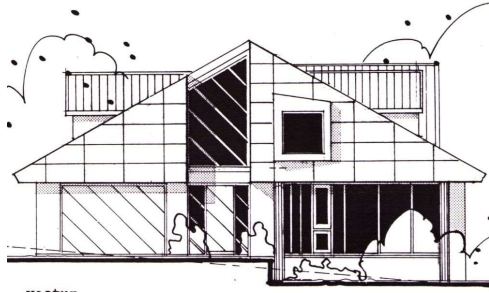
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Sigurgeir Sigurgeirsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. febrúar 1992

Varðveislumat:

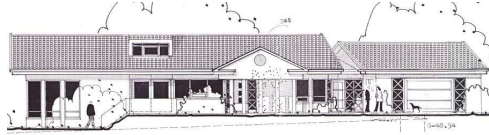
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Veglegt útlit
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Bryndís Magnúsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. desember 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. apríl 1992

Varðveislumat:

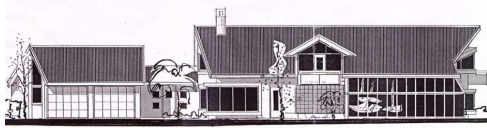
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Einar V. Tryggvason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Þaksteinn	Steinskífur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Sveinn Kristdórsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. janúar 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. nóvember 1991

Varðveislumat:

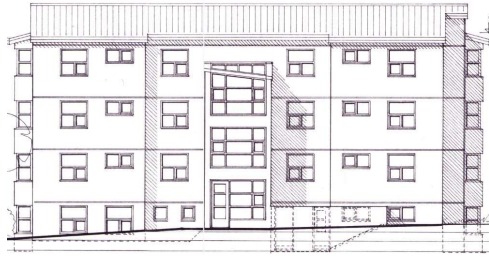
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Veglegt útlit og áhugaverð hönnun innra skipulags
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Aldís M. Norðfjörð, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Fjórlyft; Svalir	Fjórlyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994
Leigutaki lóðar Húsnæðisnefnd Garðabæjar, síðar Búseti, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. apríl 1994

Nónhæð 1 og 3 voru fyrstu íbúðarhúsin í hverfinu, sem samþykkt voru af byggingarnefnd

Varðveislumat:

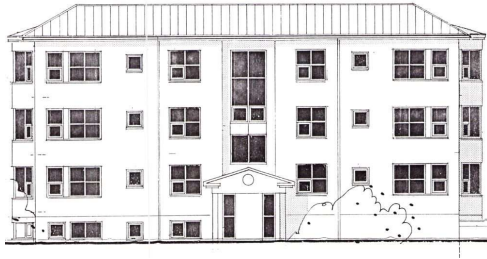
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Fjórlyft; Svalir	Fjórlyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Ósvör hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. janúar 1993

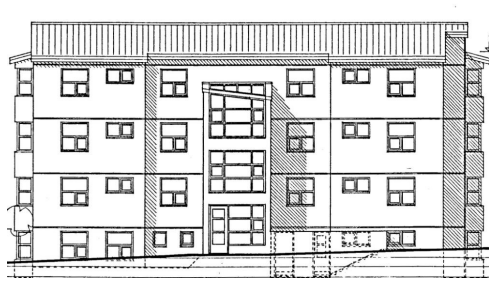
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Aldís M. Norðfjörð, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Fjórlyft; Svalir	Fjórlyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994
Leigutaki lóðar Húsnæðisnefnd Garðabæjar, síðar Verkamannabústaðir í Garðabæ, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. apríl 1994

Nónhæð 1 og 3 voru fyrstu íbúðarhúsin í hverfinu, sem samþykkt voru af byggingarnefnd

Varðveislumat:

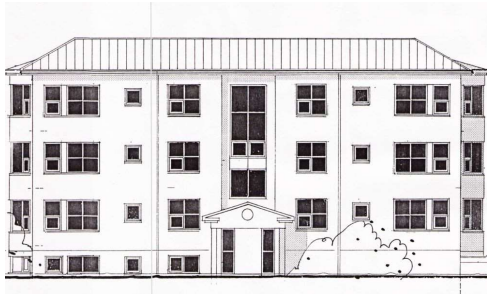
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimild til að fella niður bílgeymslu og innrétta íbúð í staðinn	Eyjólfur Bragason, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Fjórlyft; Svalir	Fjórlyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Bygging hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. janúar 1994

Varðveislumat:

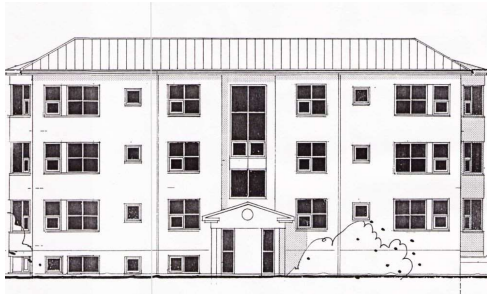
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Fjórlyft; Svalir	Fjórlyft; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Járnbending hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 24. apríl 1992

Varðveislumat:

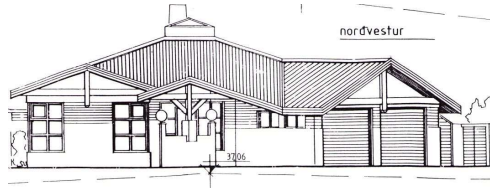
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2005 Heimild fyrir viðbyggingu	Nikulás Úlfar Mátsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir; Viðbygging		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Þorgerður Gunnarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. september 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. október 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Veglegt útlit og áhugaverð hönnun innra skipulags
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

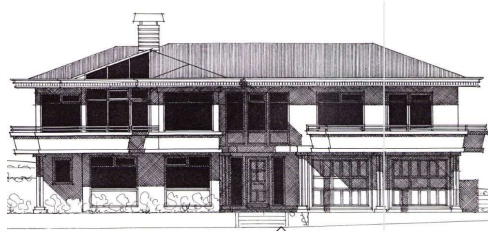
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1996

Leigutakar lóðar Ásgeir Gunnlaugsson og Þórunn Lúðvíksdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. september 1994

Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. febrúar 1996

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

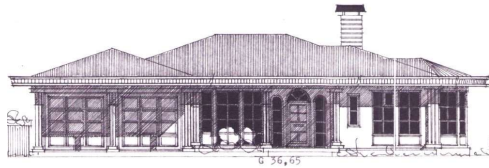
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992

Leigutaki lóðar Björn Olsen, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. september 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. júní 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

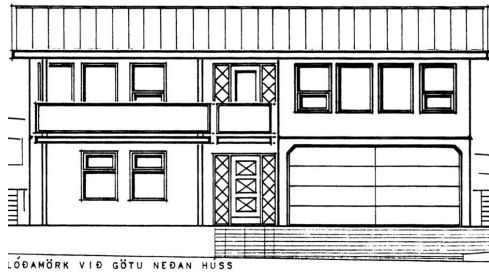
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurbergur Árnason, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1995

Leigutaki lóðar Hjörtur Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. nóvember 1994

Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. desember 1995

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

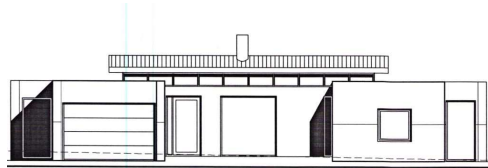
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1995



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Flatt þak / bogapak	Flatt þak / bogapak		
Þakklæðning:	Þakdúkur / bárujárn	Þakdúkur / bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1995

Leigutaki lóðar Logi Ólafsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. apríl 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 24. maí 1995

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Steingrímur Hauksson,
byggingatækniþráðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Guðjón Árnason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. október 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. júní 1991

Varðveislumat:

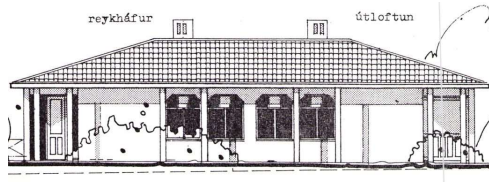
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutakar lóðar Haraldur Haraldsson og Sigrún Ásta Gunnarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. nóvember 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. nóvember 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Aldís M. Norðfjörð, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Birna Óskarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. október 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. nóvember 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

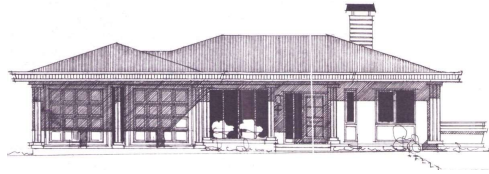
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991

Leigutakar lóðar Ævar Gíslason og Edda Einarsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. september 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. maí 1991

Varðveislumat:

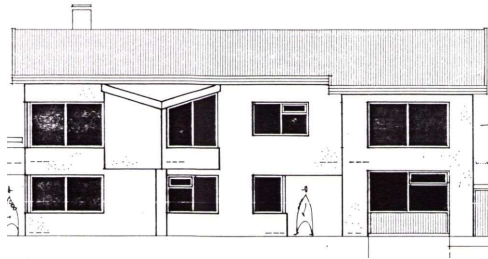
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Róbert Pétursson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1992 Heimiluð 1,1 m há girðing á lóð v/starfssemi leikskóladeildar í húsinu	Róbert Pétursson, arkitekt
Útveggir:	Holufyllt og kústað	Holufyllt og kústað	1996 Heimiluð br. á innra skipulagi neðri hæðar v/fjölgunar barna úr 12 í 20	Róbert Pétursson, arkitekt
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	2012 Heimild til að breyta leikskólarými á neðri hæð í íbúð	Jón E. Guðmundsson, byggingafræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur	Tvílyft; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Arnar Óskarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. mars 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. júlí 1992

Eins og fram kemur í yfirliti um breytingar var um tíma rekin leikskóladeild á neðri hæð hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Pétursson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1995



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2012 Heimiluð viðbygging; stækkun bílskúrs ofl	Sigurður Hallgrímsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	2019 Heimiluð viðbygging við neðri hæð	Sigurður Hallgrímsson, arkitekt
Þakgerð:	Valmapak	Valmapak		
Þakklæðning:	Læst klæðning (t.d.	Læst klæðning (t.d.		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1996
Leigutaki lóðar Sigurgeir Grímsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. desember 1995
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. ágúst 1996

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur verið breytt með viðbyggingum
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

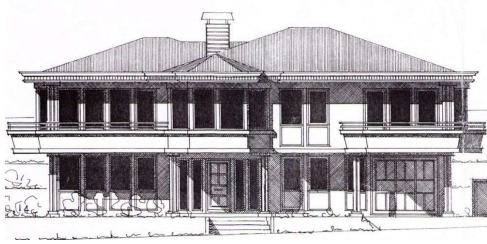
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1996 Heimild fyrir "hjálparíbúð" á neðri hæð	Kjartan Sveinsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1995

Leigutaki lóðar Ragnhildur Heiðberg, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. september 1994 - ✓

Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. janúar 1995

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

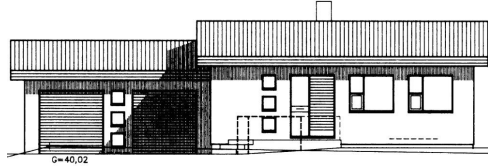
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Agnar Magnússon, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1993



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	2008 Heimiluð viðbygging	Pálmar Kristmundsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993

Leigutakar lóðar Ásmundur Ásgeirsson og Helga Vilmundardóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. júní 1993

Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. október 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur verið breytt með viðbyggingu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurbergur Árnason, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1996



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1997

Leigutaki lóðar Hjörtur Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1996

Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. apríl 1997

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994
Leigutakar lóðar Hilmar Gíslason og Bára Rósa Jónsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. september 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. ágúst 1994

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

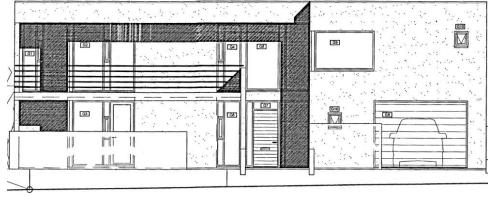
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2012



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Steinhellur/möl	Steinhellur/möl		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 2016

Leigutaki lóðar Sigurður Sigurgeirsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. maí 2012

Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. júní 2016

Ein af lóðum við Rjúpnahæð, sem ekki var úthlutað fyrr en lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar, en um þær hafði verið bráðabirgðalega Arnarnesvegur

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugavert hús; útlit og skipulag í stíl 21. aldar
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Byggingarstíll frábrugðinn eldri hlutum hverfisins
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

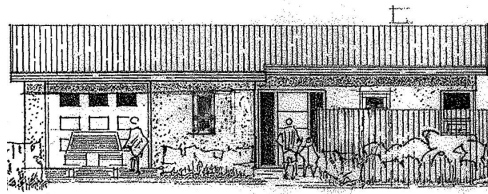
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Björn J. Emilsson, byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning SK 2008



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Tvílyft

Núverandi

Steinsteyp
Hraunað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Tvílyft

Helstu breytingar:

2008 Ýmsar breytingar á útliti ofl

Hönnuðir breytinga:

Sigurður Kjartansson,
byggingatæknifræðingur

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1997

Leigutakar lóðar Bergur Gunnarsson og Hrönn Arnardóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. janúar 1997

Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. október 1997

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Miðlungs Gerðar hafa verið ýmsar breytingar á útliti

Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

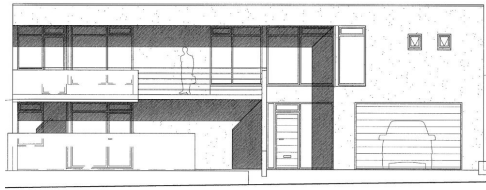
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2011



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Steinhellur/möl	Steinhellur/möl		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 2012

Leigutaki lóðar Kolbrún Herbertsdóttir, til að byggja á henni einbýlishús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. nóvember 2011

Lóðarleigusamningur gerður dags. 6. september 2012

Ein af lóðum við Rjúpnahæð, sem ekki var úthlutað fyrr en lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar, en um þær hafði verið bráðabirgðalega Arnarnesvegur

Varðveislumat:

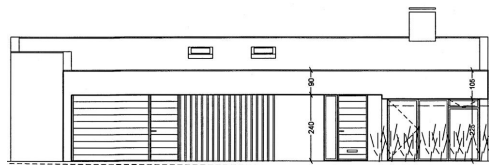
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugavert hús; útlit og skipulag í stíl 21. aldar
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Byggingarstíll frábrugðinn eldri hlutum hverfisins
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Davíð Kr. Pitt, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2012



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Möl	Möl		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 2012

Leigutakar lóðar Jón Trausti Ólafsson og Edda Björk Kristjánsdóttir, til að byggja á henni einbýlishús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. október 2012

Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. nóvember 2012

Ein af lóðum við Rjúpnahæð, sem ekki var úthlutað fyrr en lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar, en um þær hafði verið bráðabirgðalega Arnarnesvegur

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Útlit og skipulag í stíl 21. aldar
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Byggingarstíll frábrugðinn eldri hlutum hverfisins
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

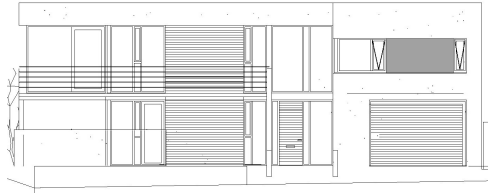
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2019



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2019 Heimild fyrir steypu smáhýsi á baklóð	Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Steinhellur/möl	Steinhellur/möl		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 2012

Leigutaki lóðar Kristjánssynir ehf, til að byggja á henni einbýlishús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd

Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. maí 2013

Ein af lóðum við Rjúpnahæð, sem ekki var úthlutað fyrr en lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar, en um þær hafði verið bráðabirgðalega Arnarnesvegur

Varðveislumat:

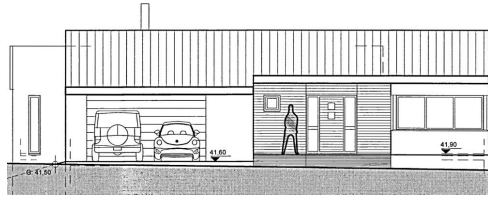
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugavert hús; útlit og skipulag í stíl 21. aldar
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Byggingarstíll frábrugðinn eldri hlutum hverfisins
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Reynir Adamsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2013



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2017 Heimilaðar ýmsar breytingar á skipulagi innanhúss	Reynir Adamsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 2012
Leigutaki lóðar Magnús Hjálmarsson, til að byggja á henni einbýlishús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 13. mars 2013
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. janúar 2013

Ein af lóðum við Rjúpnahæð, sem ekki var úthlutað fyrr en lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar, en um þær hafði verið bráðabirgðalega Arnarnesvegur

Varðveislumat:

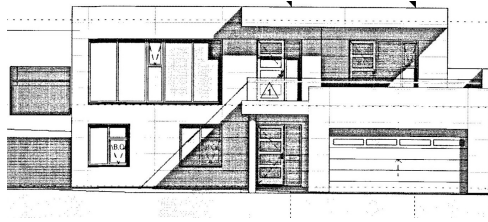
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristinn Ragnarsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2012



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar	2020 Heimiluð einnar hæðar viðbygging á baklóð	Kristinn Ragnarsson, arkitekt
Útveggir:	Sléttar málmplötur	Sléttar málmplötur		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Hörpuð mól / tréþallur	Hörpuð mól / tréþallur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 2012
Leigutaki lóðar Kristjánssynir ehf, til að byggja á henni einbýlishús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. maí 2013

Ein af lóðum við Rjúpnahæð, sem ekki var úthlutað fyrr en lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar, en um þær hafði verið bráðabirgðalega Arnarnesvegur

Varðveislumat:

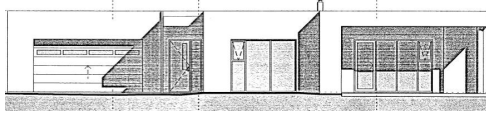
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Útlit og skipulag í stíl 21. aldar
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Byggingarstíll frábrugðinn eldri hlutum hverfisins
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur verið breytt með viðbyggingu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristinn Ragnarsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2012



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Hörpuð mól	Hörpuð mól		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 2012
Leigutaki lóðar G.P. verk, til að byggja á henni einbýlishús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. júní 2012
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. júní 2013

Ein af lóðum við Rjúpnahæð, sem ekki var úthlutað fyrr en lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar, en um þær hafði verið bráðabirgðalega Arnarnesvegur

Varðveislumat:

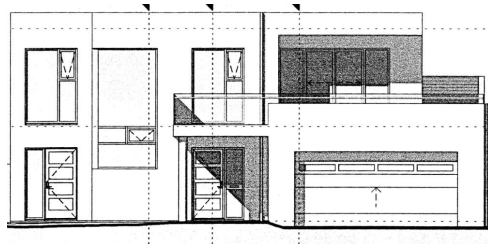
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Útlit og skipulag í stíl 21. aldar
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Byggingarstíll frábrugðinn eldri hlutum hverfisins
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristinn Ragnarsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 2012



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Hörpuð mól / tréþallur	Hörpuð mól / tréþallur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 2012
Leigutaki lóðar Kristjánssynir ehf, til að byggja á henni einbýlishús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. maí 2013

Ein af lóðum við Rjúpnahæð, sem ekki var úthlutað fyrr en lokið var við mislæg gatnamót Arnarnesvegur og Reykjanesbrautar, en um þær hafði verið bráðabirgðalega Arnarnesvegur

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Dæmigert útlit og skipulag í stíl 21. aldar
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Byggingarstíll frábrugðinn eldri hlutum hverfisins
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir	Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Guðmundur R. Þorvaldsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. apríl 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. júlí 1992

Varðveislumat:

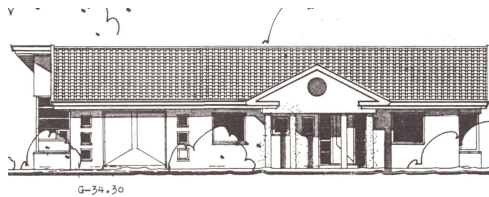
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Kambur hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. janúar 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. júlí 1991

Varðveislumat:

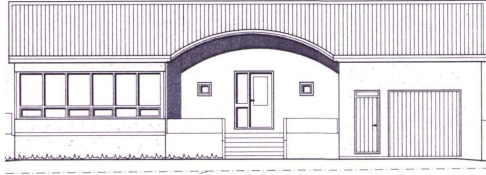
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Friðjónsson,
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak m/boga	Mænisþak m/boga		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Guðjón Grétarson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. ágúst 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. júní 1993

Varðveislumat:

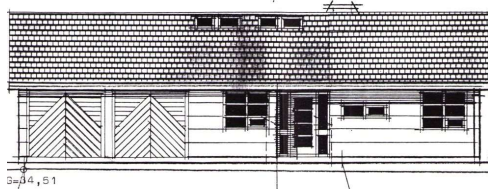
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimiluð gönguhurð úr bílskúr	Sigurður Guðmundsson & Sigurður P. Kristjánsson,
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris	Einlyft; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutakar lóðar Magnús Árnason og Kristbjörg Guðmundsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. september 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. september 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

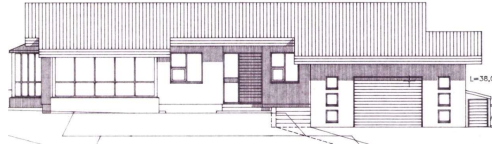
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Agnar Magnússon, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1993



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993

Leigutaki lóðar Sigurbjörn Sigurbjartsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1993

Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. ágúst 1993

Varðveislumat:

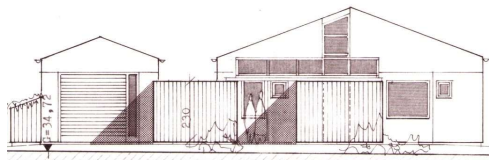
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Reynir Adamsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar		
Útveggir:	Sléttir	Sléttir		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Ris	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Ris		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Kristmann Óskarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. ágúst 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. desember 1990

Útveggir eru gerðir úr forsteyptum einingum, sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðabæ. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu brikarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Veggirnir voru einangraðir að innan og ýmist múrhúðaðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð, víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

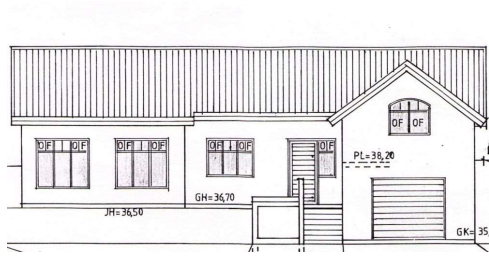
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ingólfur Margeirsson,
byggingatækniþráðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1993



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kjallari	Einlyft; Kjallari		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Bassi hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. ágúst 1993
Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. nóvember 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfsgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jakop Líndal, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Hjálmtýr Ingason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 17. október 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. febrúar 1992

Varðveislumat:

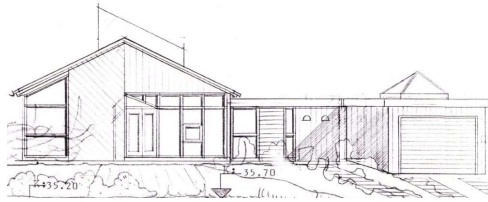
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Björgvinsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak / Flatt þak	Mænisþak / Flatt þak		
Þakklæðning:	Mótaðar málþlötur	Mótaðar málþlötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris	Einlyft; Ris		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Agnes Margrét Eiríksdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. nóvember 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. júní 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugaverð hönnun útlits og innra skipulags
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Reynir Adamsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar		
Útveggir:	Sléttir	Sléttir		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Þil sf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. september 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. júní 1993

Útveggir eru gerðir úr forsteyptum einingum, sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðabæ. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu brikarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Veggirnir voru einangraðir að innan og ýmist múrhúðaðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð, víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

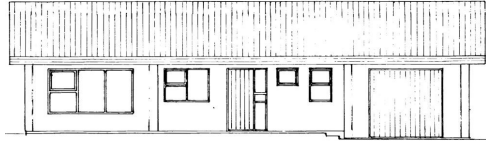
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sveinn Ingólfsson, verkfræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar		
Útveggir:	Sléttir	Sléttir		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994
Leigutaki lóðar Loftorka hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. mars 1994
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. september 1994

Varðveislumat:

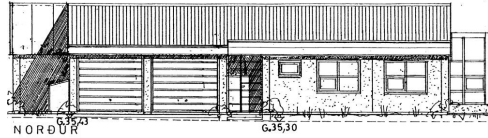
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sverrir Norðfjörð, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar	1996 Heimild fyrir garðstofu og skjólveggjum	Sverrir Norðfjörð, arkitekt
Útveggir:	Sléttir	Sléttir		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	2000 Ýmsar breytingar á innra skipulagi	Árni Kjartansson, arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutakar lóðar Sumarliði Aðalsteinsson og Elín Hjörleifsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. nóvember 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. mars 1992

Í húsinu er nú heimili fyrir hreyfihamlaða

Varðveislumat:

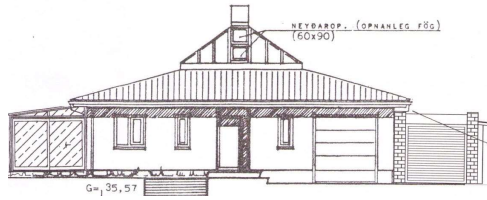
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Innra skipulagi hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Klaus Holm, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning EMJ 2005



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1992 Heimild til að byggja garðstofu	Klaus Holm, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmapak	Valmapak	2005 Heimild til að byggja bílskýli við austurhlíð	Ellert M. Jónsson, verkfræðingur
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Ris; Bílskýli		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutakar lóðar Elías Kristjánsson og Lísbet Bergsveinsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. september 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. janúar 1992

Varðveislumat:

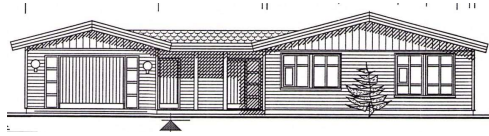
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Byggt hefur verið bílskýli við austurhlíð
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Hilmar Kristinsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. apríl 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Agnar Magnússon, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Hraunað

Þakgerð: Valmaþak

Þakklæðning: Mótaðar málplötur

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Einlyft

Núverandi

Steinsteyp

Hraunað

Valmaþak

Mótaðar málplötur

Steinsteyp

Einlyft;
Glerskáli/Sólstofa**Helstu breytingar:**

1993 Heimild fyrir garðstofu og skjólveggjum

Hönnuðir breytinga:

Rúnar Gunnarsson, arkitekt

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991

Leigutaki lóðar Friðvin Guðmundsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. desember 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. júní 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfsgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

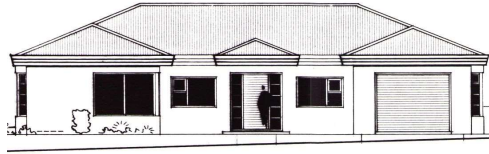
Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Róbert Pétursson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Vilhjálmur Vilmundarson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 24. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. ágúst 1991

Varðveislumat:

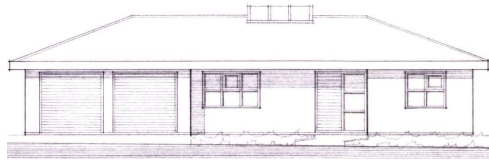
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Björn Helgason, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Bergur Gunnarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. ágúst 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 6. desember 1990

Varðveislumat:

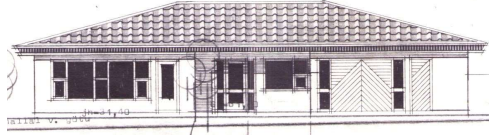
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Þórður Möller, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. júlí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. desember 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Agnar Magnússon, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1997 Heimilaðar breytingar á innra skipulagi og gluggum	Agnar Magnússon, verkfræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	Einlyft; Reykháfur		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991

Leigutakar lóðar Örn Bragason og Ágústa Sveinsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. september 1990

Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. júlí 1991

Varðveislumat:

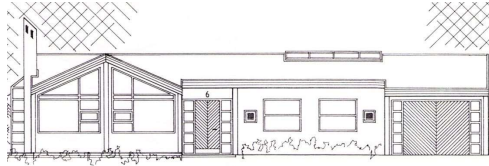
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haukur Harðarson & Guðmundur
Gunnlaugsson, arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Sigurpáll Bergsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júní 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. nóvember 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

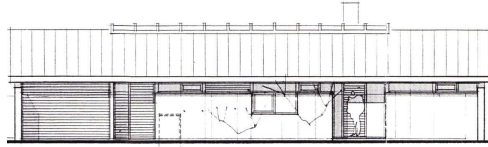
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Hallgrímsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992

Leigutakar lóðar Jóhann Magnússon og Kristín B. Jónsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júní 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. ágúst 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugaverð hönnun innra skipulags
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Henry Þór Gränz , byggingatæknifræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn
Undirstaða: Steinsteyp
Útlit: Einlyft

Núverandi

Steinsteyp
Múrsléttað
Mænisþak
Bárújárn
Steinsteyp
Einlyft

Helstu breytingar:

1993 Heimilað að bæta tveimur gluggum á gafla

Hönnuðir breytinga:

Henry Þór Gränz , byggingatæknifræðingur

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993

Leigutaki lóðar Hannes Gíslason, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. apríl 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. júní 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

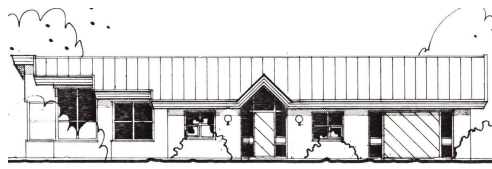
Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Kambur hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. nóvember 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 9. desember 1991

Varðveislumat:

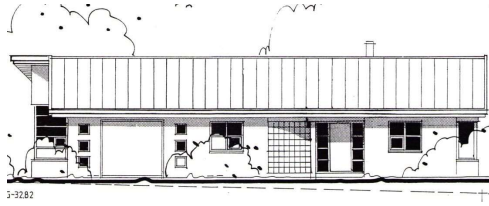
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjólfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Kambur hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. maí 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. febrúar 1992

Varðveislumat:

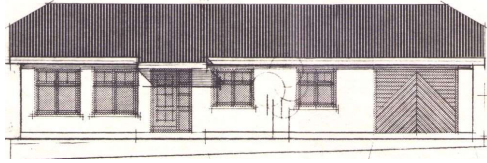
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1992
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Steinorka hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. janúar 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. maí 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Eypór Þórhallsson, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Þakgerð: Valmaþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Einlyft

Núverandi

Steinsteyp

Múrsléttað

Valmaþak

Bárújárn

Steinsteyp

Einlyft;
Glerskáli/Sólstofa**Helstu breytingar:**

2007 Heimiluð garðstofa

Hönnuðir breytinga:Eypór Þórhallsson,
verkfræðingur**Saga:**

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991

Leigutaki lóðar Margrét Sigurðardóttir, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. mars 1991

Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. júní 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list: Miðlungs Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins

Umhverfisgildi: Miðlungs Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi: Hátt Húsið er að mestu óbreytt í útliti

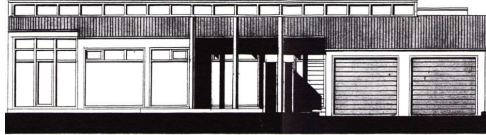
Tæknilegt ástand: Hátt Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Björn Skaptason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Óskar Valdimarsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. apríl 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. janúar 1994

Varðveislumat:

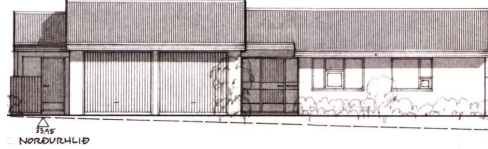
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugavert útlit og skipulag
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Helgi Hafliðason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1990



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 29. mars 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutakar lóðar Pálmar Magnússon og Jóna Lís Guðbjartsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. nóvember 1990
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. ágúst 1991

Varðveislumat:

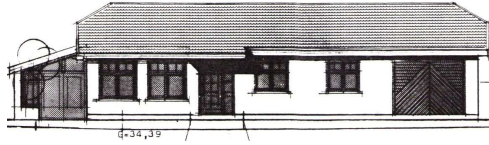
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutaki lóðar Steinorka hf, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. maí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. september 1992

Varðveislumat:

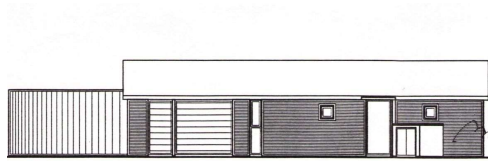
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Einarsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Lárétt bárujárn	Lárétt bárujárn		
Þakgerð:	Bogapak	Bogapak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Elín Ólafsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. apríl 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. júlí 1991

Varðveislumat:

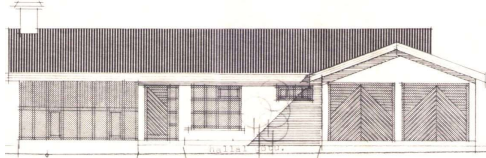
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma Áhugavert útlit og skipulag
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teiking höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	Einlyft; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1991
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Guðmundur Jón Jónsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. júlí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. febrúar 1993

Varðveislumat:

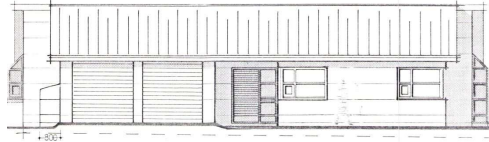
Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Valdimar G. Guðmundsson,
byggingafræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1991



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1991
Leigutaki lóðar Benedikt Egilsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júní 1991
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. nóvember 1991

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Björgvin Magnússon, byggingafræðingur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Haraldur Sigurðsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. september 1993

Varðveislumat:

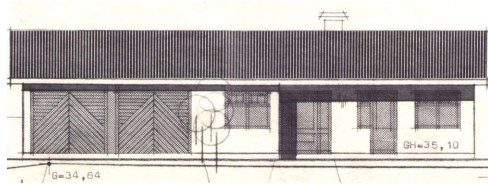
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfsgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson & Sigurður P.
Kristjánsson, byggingatæknifræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993
Leigutaki lóðar Helgi Skúlason, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. september 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. október 1993

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eyjolfur Bragason, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1994



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1994
Leigutaki lóðar Ásgeir Vilhjálmsson, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. maí 1994
Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. nóvember 1994

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

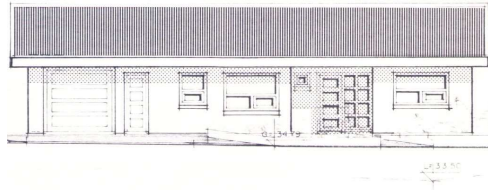
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1993

Leigutaki lóðar Ómar S. Rafnsson, til að byggja á henni íbúðarhús

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. apríl 1992

Lóðarleigusamningur gerður dags. 3. mars 1993

Varðveislumat:

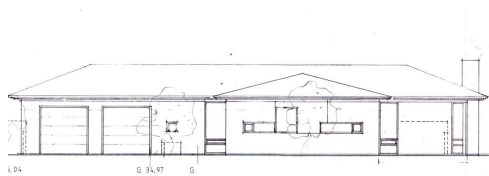
Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Halldórsson & Halldór Gíslason,
arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1992



mynd 24. okt. 2022

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málplötur	Mótaðar málplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	Einlyft; Reykháfur		

Saga:

Lóð úthlutað skv. ályktun bæjarstjórnar dags. 1990
Lóð leigð til 75 ára frá 1. janúar 1992
Leigutakar lóðar Ólafur Sigurjónsson og Brynhildur Aðalsteinsdóttir, til að byggja á henni íbúðarhús
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. júní 1992
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. október 1992

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggj.list:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi sins tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hefur gildi sem hluti af skipulagssögu bæjarins
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um listrænt gildi / Byggingarlist

Verndarflokkar: