



Húsaskráning Siglufjarðar
1 áfangi 2012/13
Uppfært desember 2017





Efnisyfirlit

Húsaskráning Siglufjarðar – 1 áfangi	2
-Húsaskráning – afmörkun svæðis.....	3
-Staðhættir og náttúrufarslegar forsendur byggðar.....	4
-Byggðapróun.....	4
-Staðarímynd.....	14
-Hverfisvernd í aðalskipulagi.....	14
Varðveislumat	16
-Mat á byggðamynstri.....	16
-Varðveislumat heilda.....	20
-Varðveislumat húsa.....	20
-Varðveislumat annarra mannvirkja.....	20
-Varðveislumat bygginga / heilda – kort.....	23
-Varðveislumat annarra mannvirkja – kort.....	24
Byggðapróun - kortagrunnar	25
-Landslag.....	26
-Örnefni.....	27
-Þéttleiki 1913.....	28
-Þéttleiki 1925.....	29
-Þéttleiki 1945.....	30
-Þéttleiki 2011.....	31
-Friðuð hús 2011.....	32
-Byggingarefni húsa.....	33
-Timburhús.....	34
-Steypt hús.....	35
-Stál og önnur efni.....	36
Húsaskráning	37
-Aðalgata.....	38
-Brekkgata.....	67
-Eyrargata.....	69
-Gránugata.....	93
-Grundargata.....	110
-Hafnargata.....	128
-Hávegur.....	140
-Hlíðarvegur.....	159
-Hólavegur.....	194
-Hvanneyrarbraut.....	216
-Hverfisgata.....	248
-Kirkjustígur.....	267
-Laugarvegur.....	275
-Lindargata.....	282
-Lækjargata.....	303
-Mjóstræti.....	320
-Norðurgata.....	322
-Óskarsgata.....	340
-Ránargata.....	342

-Snorragata.....	346
-Suðurgata.....	355
-Tjarnargata.....	388
-Túngata.....	398
-Vallargata.....	427
-Verksmiðjureitur 1	431
-Verksmiðjureitur 2	433
-Verksmiðjureitur 46SR.....	435
-Verksmiðjureitur SRN.....	437
-Vetrarbraut.....	439
-Þormóðsgata.....	451
-Tjaldmiðstöð.....	464
-Hafnarbyggja.....	466
Varðveislumat – samantekt skráninga.....	469

Þessi byggða- og húsaskönnun fjallar um elsta hluta Siglufjarðar og veitir yfirsýn yfir þann bæjarhluta er þar reis fyrst. Könnunin er gerð að frumkvæði Fjallabyggðar og var unnin af Kanon arkitektum 2011-13 með fjárstyrk og ráðgjöf frá Minjastofnun Íslands.

Á vordögum 2017 ákvað Fjallabyggð að láta vinna tillögu að verndarsvæði í byggð fyrir Þormóðseyri. Með vísan í lög um verndarsvæði í byggð nr.87/2015 og reglugerð nr. 575/2016 og að viðhöfðu samráði við Minjastofnun Íslands, var ákveðið að uppfæra húsaskönnun þessa.

Húsaskráning Siglufjarðar - 1 áfangi

Samkvæmt 37 gr. Skipulagslaga nr.123 / 2010 er sveitarfélögum skylt að láta framkvæma byggða- og húsakannanir m.a. vegna deiliskipulagsgerðar á þegar byggðum svæðum.

- **Markmið byggða- og húsakannanna er að draga upp heildarmynd af núverandi byggð eða einstökum húsum.**
- **Tilgangur slíkra skráninga er að tryggja að ákvarðanir um breytingar á byggð eða einstökum húsum séu teknar með þekkingu á gildi því sem þau hafa fyrir umhverfi sitt og komandi kynslóðir.**
- **Á grundvelli niðurstöðu könnunarinnar er mótuð stefna um vernd sérstakra gæða byggðar og bygginga.**

Vinna við gerð byggða- og húsakönnunar fyrir Fjallabyggð hófst í júlí 2011 í kjölfar styrkveitingar frá Húsafriðunarnefnd og lögbundis mótframlags frá Fjallabyggð. Upphaflegar áætlanir gerðu ráð fyrir að vinna vegna byggða- og húsakönnunar yrði gerð samtímis fyrir Ólafsfjörð og Siglufjörð en fljótlega varð ljóst að umfang verksins væri það mikið að óraunhæft væri að vinna báða staðina samtímis. Í samráði við Húsafriðunarnefnd var því ákveðið að áfangaskipta verkinu og einblína í fyrsta áfanga á húsaskráningu fyrir elsta hluta Siglufjarðar. Jafnframt var ákveðið að leggja mesta áherslu á almenna skráningu einstakra mannvirkja og leggja minni áherslu á sögu þeirra. Einstakir hlutar skráningarsvæðisins verða greindir frekar eftir því sem þörf er fyrir. Samtals er um að ræða rétt tæplega 400 húsaskráningar í þessum fyrsta áfanga en heildarfjöldi mannvirkja á Siglufirði er líklega um 500. Gert er ráð fyrir að húsaskráning vegna Ólafsfjarðar verði á svipuðum nótum. Kanon arkitektar ehf hafa annast skráningu, kortavinnslu og gerð þessarar skýrslu.

Fyrstu drög þessarar skýrslu voru afhend yfirstjórn Fjallabyggðar í lok nóvember 2012. Í lok þess árs sameinuðust Fornleifavernd ríkisins og Húsafriðunarnefnd í nýrri stofnun, Minjastofnun Íslands með lögum um menningarminjar nr. 80/2012, og gildistöku 1. janúar 2013. Samkvæmt þessum nýjum lögum starfar húsafriðunarnefnd áfram en margvísleg ný ákvæði eru sett inn sem hafa áhrif á húsaskráningu Fjallabyggðar. T.a.m. eru öll hús 100 ára og eldri sjálfkrafa friðuð. Mannvirki sem ekki njóta friðunar og voru reist 1925 eða fyrr ber að leita álits Minjastofnunar varðandi allar breytingar. Kirkjum byggðum 1940 eða fyrr má heldur ekki breyta án samráðs við Minjastofnun. Að viðhöfðu samráði við

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRDUR



HÚSASKRÁNING

- AFMÖRKUN SVÆDIS
- SKRÁÐAR BYGGINGAR

Minjastofnun og Fjallabyggð var ákveðið að uppfæra húsaskráningarskýrsluna þannig að hún verði í samræmi við ný lög.

Staðhættir og náttúrufarslegar forsendur byggðar.

Siglufjörður er nyrsti kaupstaður Íslands. Fjörðurinn liggur með suðvestur-norðaustur stefnur inn í Tröllaskaga. Brattir fjallgarðar allt að 900m háir mynda áhrifamikla umgjörð og undirlendi er fremur lítið nema í botni fjarðarins þar sem Fjarðará rennur. Bæjarstæðið er vestan megin fjarðarins. Megin hluti þess er Eyrin flatlendi u.þ.b. 2,4 ha (400 x 600 m) að stærð og liggur hún fremur lágt miðað við sjávarmál. Eyrin myndar einnig mjög góð hafnarskilyrði til suðurs. Veðurfar einkennist af talsverðum öfgum. Svæðið er eitt það snjóþyngsta á landinu, háir fjallgarðar verja byggðina fyrir austan og sunnan áttum en norðaustlægar hafáttir geta verið mjög sterkar. Snjóflóðahætta er mikil á svæðinu og á síðustu árum hefur verið unnið að gerð mjög öflugra snjóflóðavarnagarða og uppsetningu snjóflóðavarnagirðinga. Því verki er enn ekki lokið. Stærstur hluti bæjarstæðisins varð til með náttúrulegum hætti en manngerðar jarðvegsfyllingar eru í jöðrum Eyrarinnar. Jarðvegur svæðisins er almennt frekar rýr, kaldur og blautur með lágt hlutfall lífrænna efna sem gerir alla ræktun erfiða.

Byggðapróun.

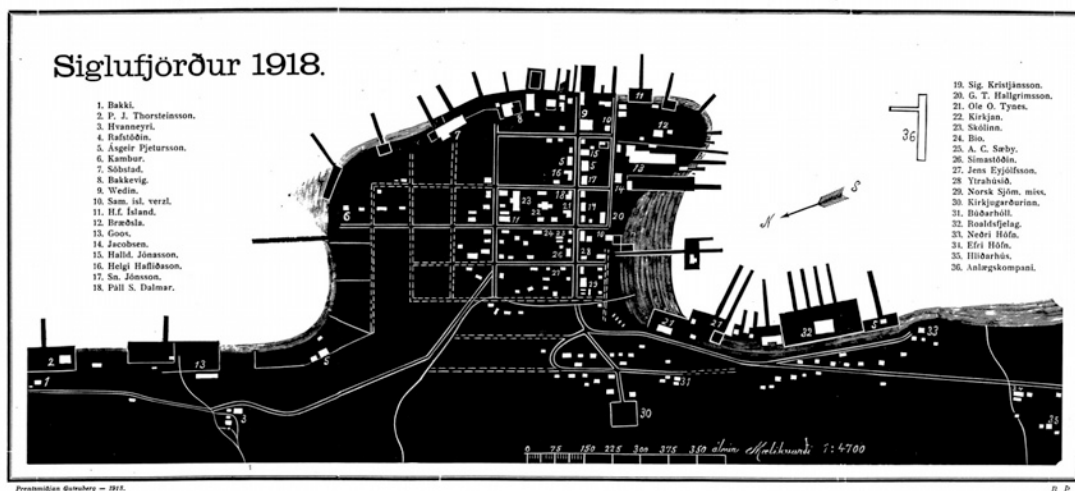
Í sögubókum er stundum fjallað um tvö landnám norðmanna á Siglufirði. Það fyrra er kennt við landnámsmanninn Þormóð ramma sem settist að á Siglunesi við utanverðan Siglufjörð í kringum árið 900. Hann gaf firðinum nafn og þess má geta að nokkur staðarnöfn voru og eru kennd við Þormóð sjálfan. Síðara landnámið hófst upp úr aldamótunum 1900 þegar norskir sjómenn settust að á Siglufirði vegna mikilla síldveiða undan norðurlandi. Verslun er talin hafa byrjað um 1818 á Þormóðseyri við Siglufjörð. Hákarlaveiðar og hákarlaúrgerð var öflug á Siglufirði fram undir lok 19 aldar. Smám saman hvarf Þormóðseyri úr mæltu máli og Eyri tók við, síðar Siglufjarðareyri. Þann 20. maí 1918 öðlaðist Sigluförður kaupstaðarréttindi.

Merkilegasti kaflinn í sögu Siglufjarðar snýst vafalítið um síldina. Landfræðileg lega fjarðarins ásamt góðum hafnarskilyrðum gera Siglufjörð að einni bestu verstöð landsins. Þegar aðkomumenn tóku að streyma til bæjarinnar vegna síldarinnar fóru bryggjur að rísa, hús voru byggð, götur lagðar. Íslendingar tóku síðan smá saman yfir veiðar og vinnslu. Séra Bjarni Þorsteinsson setti mark sitt á þróun Siglufjarðar strax í upphafi 20.aldar og er

oft kallaður „faðir” Siglufjarðar. Auk þess að vera prestur og tónskáld, hafði hann mikinn áhuga á velferðarmálum og ekki síst skipulagsmálum staðarins. Hann hafði m.a. forgöngu um tengingu síma (1910), lagningu vatnsveitu (1911) og rafmagn var leitt til bæjarins 1913. Séra Bjarni átti mikinn þátt í því að Siglufjörður fékk kaupstaðarréttindi 1918. Bjarni fæddist 1861 og kom til Siglufjarðar 27 ára gamall, þá nývígður og skipaður sóknarprestur fyrir Hvanneyrar- og Kvíabekkjarsóknir.



Skipulagsuppráttur sr. Bjarna Þorsteinssonar 1888. Fimmtán árum fyrir seinna landnám norðmanna.



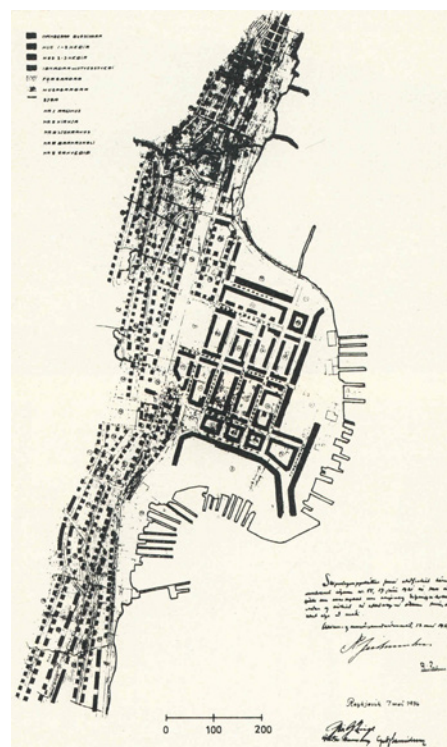
Skipulagsuppráttur sr. Bjarna Þorsteinssonar 1918 . Fimmtán árum eftir seinna landnám norðmanna.

Árið 1921 setti Alþingi lög um skipulag kauptúna og sjávarþorpa. Í kjölfarið skipaði Alþingi sérstaka skipulagsnefnd sem í átta sæti Guðmundur Hannesson læknir Guðjón Samúelsson arkitekt og Geir G Zoëga verkfræðingur og vegamálastjóri. Nefndin hóf þegar vinnu við að setja fram áætlanir um úrbætur í skipulags og byggingamálum í helstu þéttbýliskjörnum landsins. Þrátt fyrir öra fólksfjölgun og mikil umsvif virðist nefndin þó ekki hafa séð þörf fyrir úrbætur á Siglufirði og í raun má segja að afskipti nefndarinnar af

skipulagsmálum bæjarins hafi ekki hafist af alvöru fyrr en ákvörðun um byggingu nýrrar kirkju var tekin 1925. Þetta sýnir e.t.v. hversu miklu sr. Bjarni hafði þegar áorkað í skipulagsmálum fyrir Siglufjörð. Guðmundur Hannesson var engu að síður gagnrýninn á skipulag sr. Bjarna, einkum hið þéttriðna net samsíða gatna sem er einkennandi fyrir skipulagið og var nýlunda héraendis. Í riti sínu „Um skipulag bæja” (1916) segir Guðmundur m.a. *Nýju göturnar sýnast gerðar með reglustiku, sumir húsreitir of litlir, aðrir of stórir og húsum skipað mjög óhentuglega á mörgum reitunum.* Guðmundur hefur rétt fyrir sér að ýmsu leiti. Helsti gallinn við skipulag sr. Bjarna er að það er ekki nægilega heildstætt. Göturnar hafa t.a.m. ekki skýran endapunkt, þær loka m.ö.o. ekki göturýmum. Það má einnig efast um þá ákvörðun að leggja út gatnakerfi sem er opið fyrir ríkjandi vindáttum. Siglufjörður var á þessum tíma 6 fjölmennasta sveitarfélag landsins. Skipulagsnefnd ríkisins setti fram tillögu að heildarskipulagi fyrir Siglufjörð 1933 og var það staðfest af ráðherra. Endurskoðað skipulag var síðan staðfest 1936 eftir miklar deilur milli heimamanna og skipulagsnefndar.



Skipulagið 1929.



Staðfest skipulag 1936 (Skipulagsnefnd ríkisins)

Hraður vöxtur bæjarins á fyrri hluta 20 aldar endurspegladi góða afkomu í síldarútvegi og það kom fyrir að fimmtungur landsframleiðslu kæmi frá Siglufirði á þessum árum. Ævintýrið hélt áfram eftir seinna stríð og um 1950 voru um 3100 manns með lögheimili á Siglufirði. Fjöldi farandverkafólks streymdi einnig til Siglufjarðar fyrir hverja vertíð og

dæmi eru um að íbúatalan hafi farið í 6000 manns. Atgangurinn var því mikill og eiga margir núlifandi Íslendingar góðar minningar frá þessum tíma. Með brotthvarfi síldarinnar í lok sjötta áratugarins tók við tímabil stöðunar og fólksfækkunar. Ekki var nóg með að síldin hyrfi að mestu því velmegun fyrri ára hafði stóraukið vélvæðingu í sjávarútvegi sem dró verulega úr starfsmannþörf. Nokkuð öflug togaraútgerð var á Siglufirði eftir 1970 og loðnubræðsla var stunduð í gömlu síldarbræðslunni. Rækjuvinnsla varð síðar nokkuð öflugur þáttur í útgerðarsögu Siglufjarðar en þeirri sögu lauk undir lok 20 aldar þegar rækjustofninn hrundi að mestu.



Siglufjörður um 1946

Um og eftir aldamótin 2000 hófst nýr kafli í sögu Siglufjarðar. Á þessum tíma voru sveitarfélögin að yfirtaka rekstur á margskonar grunnþjónustu sem ríkið hafði áður haft með að gera. Þessi breyting framkallaði einnig umræður um sameiningu smærri sveitarfélaga. Í kjölfar íbúakosningar árið 2006 sameinuðust Siglufjörður og Ólafsfjörður í sveitarfélagið Fjallabyggð. Segja má að sameiningin hafi verið innsiglið 2010 með tilkomu Héðinsfjarðarganga. Tilgangur þeirra er að tengja Siglufjörð og Ólafsfjörð betur saman og styrkja tengsl Fjallabyggðar við Eyjafjarðarsvæðið. Héðinsfjarðargöngin tengja

Siglufjörð við hringveginn svo hann er ekki lengur endastöð eins og hann hefur verið í gegnum tíðina. Samþykkt aðalskipulag fyrir sameinað sveitarfélag tók gildi 2008.

Uppbygging ferðaþjónustu sem byggir m.a. á iðnaðarsögu bæjarins er vaxandi atvinnugrein í efnahag og menningu Siglufjarðar og er mikilvæg viðbót við sjávarútveginn sem þrátt fyrir allt er enn undirstaða atvinnulífsins á staðnum. Tilkoma Síldarminjasafnsins glæddi áhuga manna á sögu staðarins og menn áttuðu sig smám saman á að mikil menningarsöguleg verðmæti voru enn til staðar. Mörg mannvirki hafa glatast en með áráðni og þrautsegju heimamanna hefur tekist að varðveita margar merkilegar byggingar auk margvíslegs búnaðar tengdum síldarvinnslu. Fullyrða má að hugarfarsbreyting hafi orðið gagnvart verndun menningarminja s.s. atvinnuhúsnaðis, íbúðarhúsa og hverfisheilda.



Síldarminjasafnið – Róaldsbrakki

Staðarímynd

Byggðapróun á Siglufirði var nokkuð ólík því sem varð í öðrum sjávarplássum á Íslandi, einkum á fyrri hluta 20 aldar. Próunin var ýktari á flestum sviðum mannlífsins og hefur ris og hnignun bæjarbrags óvída verið með sambærilegum hætti og gerðist á Siglufirði. Núverandi byggð endurspeglar þróunarsögu Siglufjarðar og varðveitir margvíslegar upplýsingar s.s minjar, kennileiti og örnefni í landslaginu. Söguleg og veraldleg verðmæti



YFIRBRAGÐ BYGGÐAR

timburhúsin - verndun og endurbætur

Aðalgata 18 - endurgert í samvinnu við Húsafríðunarnefnd



Aðalgata 27 - fríðað 1977



Norðurgata 1 - endurgert í samvinnu við Húsafríðunarnefnd



Norðurgata 3 - fríðað 1977



Snorragata 16 - fríðað 1977



YFIRBRAGÐ BYGGÐAR

byggingalist

Dæmi um byggingalist frá öðrum áratug 20 aldar



Dæmi um byggingalist frá þriðja áratug 20 aldar



Dæmi um fjölbýlishús frá þriðja áratug 20 aldar



Dæmi um iðnaðarhúsnæði frá fjórða áratug 20 aldar



YFIRBRAGÐ BYGGÐAR

götumyndir

Horft norður Lindargötu og Suðurgötu



Horft austur Þormóðsgötu



Horft austur yfir Eyrargötu



Horft austur yfir Aðalgötu

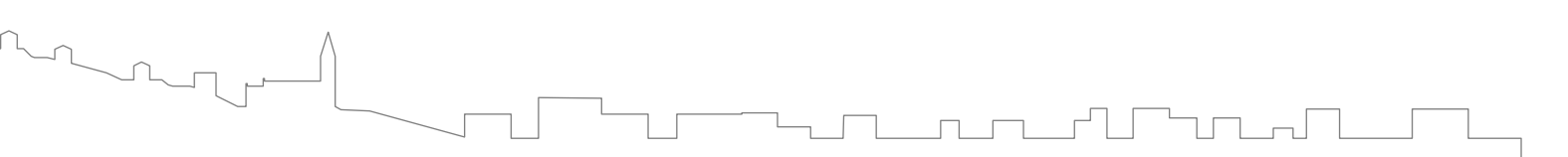


YFIRBRAGÐ BYGGÐAR

"siglfirski gaflinn"



Eitt af því sem einkennir mörg steinsteypthús á Siglufirði frá þriðja áratug 20 aldar er hvernig gaflveggir þeirra eru teknir upp fyrir þakið. Ekki er ólíklegt að hér sé um að ræða áhrif frá Reykjavík en mörg hús með gaflsveigðum brúnum voru reist fyrir efnameiri fjölskyldur frá 1912 í vesturhluta miðborgarinnar. Eins og skýringarmyndin sýnir eru gaflbrúnirnar yfirleitt kantaðar í siglfirsku húsunum en ekki sveigðar eins og algengara var í Reykjavík. Þessi still er talinn eiga uppruna sinn í dönsku nýbarokki.



Staðarímynd

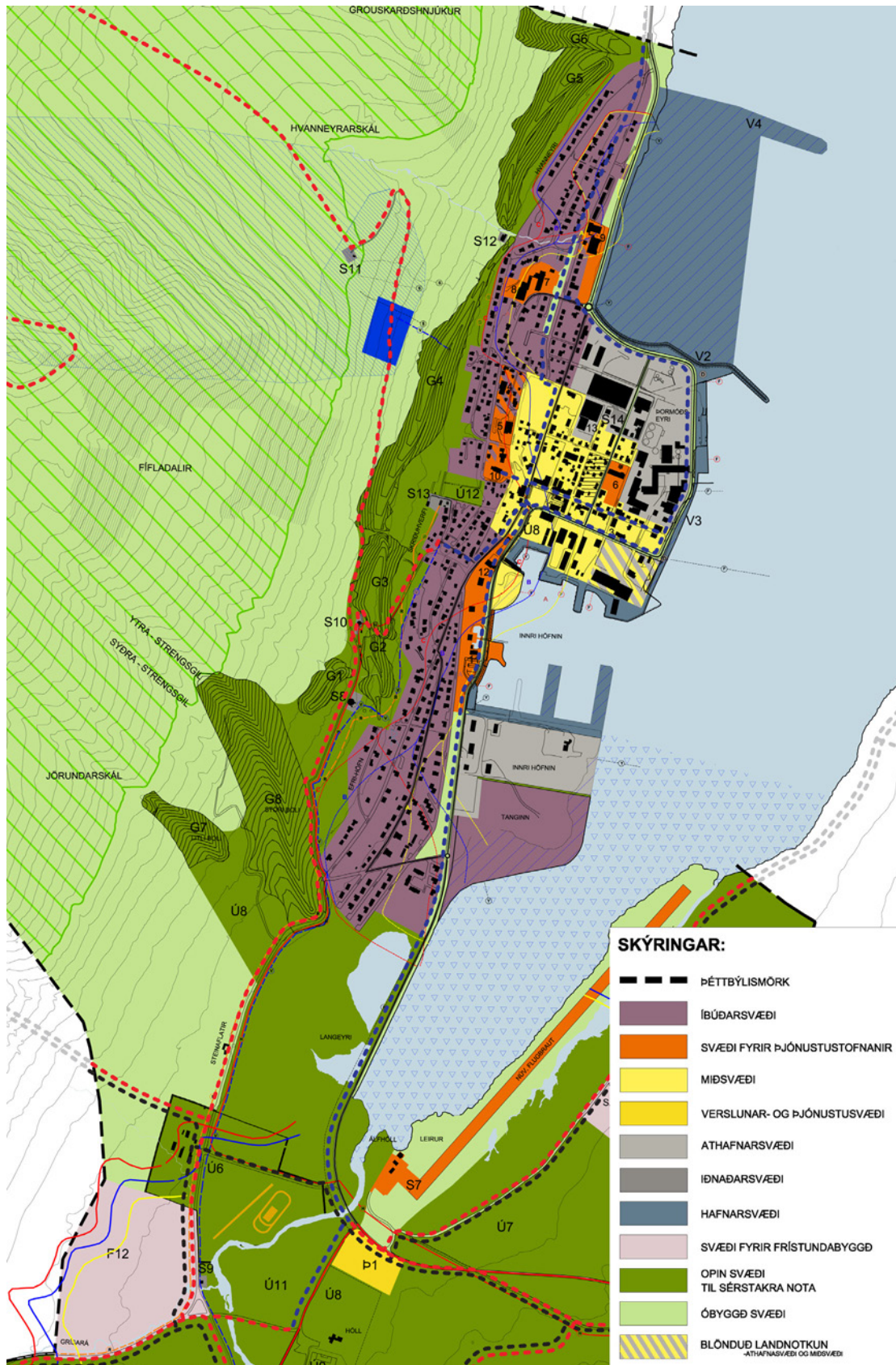
Byggðaðpróun á Siglufirði var nokkuð ólík því sem varð í öðrum sjávarplássum á Íslandi, einkum á fyrri hluta 20 aldar. Próunin var ýktari á flestum sviðum mannlífsins og hefur ris og hnignun bæjarbrags óvída verið með sama hætti og gerðist á Siglufirði. Núverandi byggð endurspeglar þróunarsögu Siglufjarðar og varðveitir margvíslegar upplýsingar s.s minjar, kennileiti og örnefni í landslaginu. Söguleg og veraldleg verðmæti einstakra húsa eru mismikil en öll skipta þau máli fyrir heildarmyndina. Skipulag Eyrarinnar á sér t.a.m. fáar hliðstæður á Íslandi. Net samsíðna gatna einkennir gatnaskipulagið og húsin sitja á lóðamörkum við gangstéttar og verða þannig virkur hluti götumyndarinnar. Þessi húsaskráning er liður í því að tryggja að framtíðarpróun byggðar á Siglufirði taki mið af þessum sögulega bakgrunni. Það ánægjulega er að heimamenn hafa sjálfir haft forgöngu um að blása nýju lífi í gamlar glæður og festa þar með staðarímyndina í sessi um ókomna tíð.

Hverfisvernd í Aðalskipulagi

Í stefnumiðum núgildandi aðalskipulags er stefnt að þéttingu byggðar. Þar kemur einnig fram að leggja skuli áherslu á verndun og endurgerð gamalla húsa í sveitarfélaginu. Brýnt er að gera heilðræna húsakönnun fyrir elstu byggð í bæjarfélaginu til að varpa ljósi á hana og koma í veg fyrir að mikilvægur byggingararfur glatist. Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru, þannig að breytingar á byggð eða einstökum húsum séu teknar með þekkingu á gildi því sem þau hafa fyrir umhverfi sitt og komandi kynslóðir.

Byggða- og húsakönnun er mikilvæg til að uppfæða íbúa um umhverfi og byggingararfleifð í sínu bæjarfélagi og til stofnunar vettvangs fyrir áhugasama. Hún er einnig grunnur og hvatning til umsóknar styrkja frá Minjastofnun til að gera upp merkileg hús.

Í núgildandi aðalskipulagi Siglufjarðar (Fjallabyggð 2008-2028) er afmarkaður reitur vegna hverfisverndar og liggur hann innan skoðunarsvæðis þessarar húsakönnunar. Um er að ræða núverandi íbúðasvæði á miðsvæði eyrarinnar og afmarkast reiturinn af Grundargötu í vestri, Aðalgötu í suðri, Norðurgötu í austri og Eyrargötu í norðri (sjá mynd). Hugtakið hverfisvernd er sérstakt ákvæði í svæðis- aðal- eða deiliskipulagi um verndun sérkenna eldri byggðar eða annara menningarsögulegra minja, náttúruminja eða trjágróðurs án þess að um lögformlega friðun sé að ræða.



Siglufjörður, hluti staðfests aðalskipulags 2008 – 2028 (Teikn – ráðgjöf og hönnun)



Reitur með hverfisvernd samkvæmt núgildandi aðalskipulagi (ljósblár reitur).

Varðveislumat.

Mat á byggðamynstri

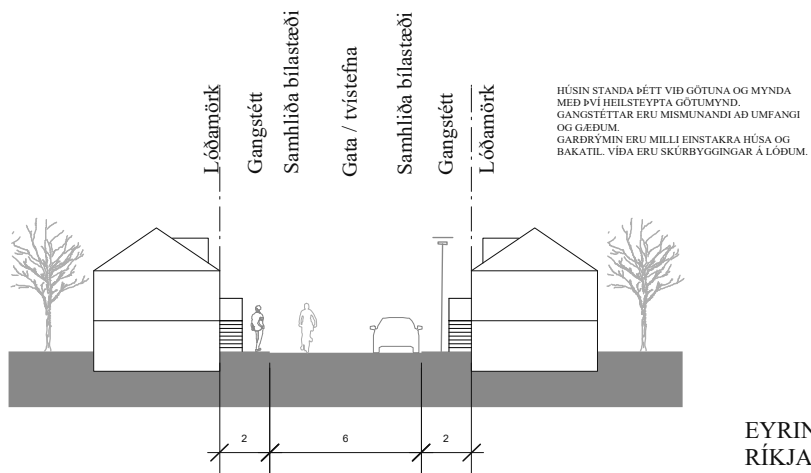
Skráningarsvæðinu má skipta í tvennt eftir landslagseinkennum bæjarstæðisins;

Eyrin – eða Þormóðseyri er flatlendi með reglubundið grunnskipulag gatna og nokkuð heillegar götumyndir. Hér ægir saman stórum atvinnumannvirkjum og litlum íbúðarhúsum frá upphafi byggðar í Siglufirði til okkar tíma. Hér liggur mikil saga innan um hafnsækna starfsemi. Þetta er menningarlandslag sem vert er að varðveita, styrkja og efla.

Aðgengi almennings að sjónum er einkum að sunnan verðu við smábátahöfnina og norðan megin um sandfjöru. Hafnarstarfsemi er annars ríkjandi þáttur með takmörkuðu aðgengi almennings. Segja má að allt annar mælikvarði einkenni hafnarsvæðin og að sum mannvirkin hafi neikvæð áhrif á yfirbragð byggðar.

Skörp hæðarskil eru á milli Eyrarinnar og hlíðarinnar. Til vesturs tekur við talsverður landhalli sem hefur mikil áhrif á skipulag byggðar. Áhrifasvæði snjóflóðamannvirkja er ofan við byggðina. Þessar framkvæmdir hafa stuðlað að bættu aðgengi almennings um hlíðina ofan byggðar. Samfelldar götumyndir eru ekki jafn áberandi en þyrpingar bygginga frá mismunandi tímasteiðum eru vissulega til staðar. Æskilegt væri að varðveita og styrkja þessar þyrpingar því þær gefa góða mynd af þróun bæjarins á 20 öld.

Siglufjarðarkirkja er án efa helsta kennileiti bæjarins. Segja má að hún bindi saman Eyrina og hlíðina með afgerandi hætti. Þá hefur Róaldsbrakki unnið sér sess sem ímynd Síldarminjasafnsins.



EYRIN
 RÍKJANDI GÖTUMYND

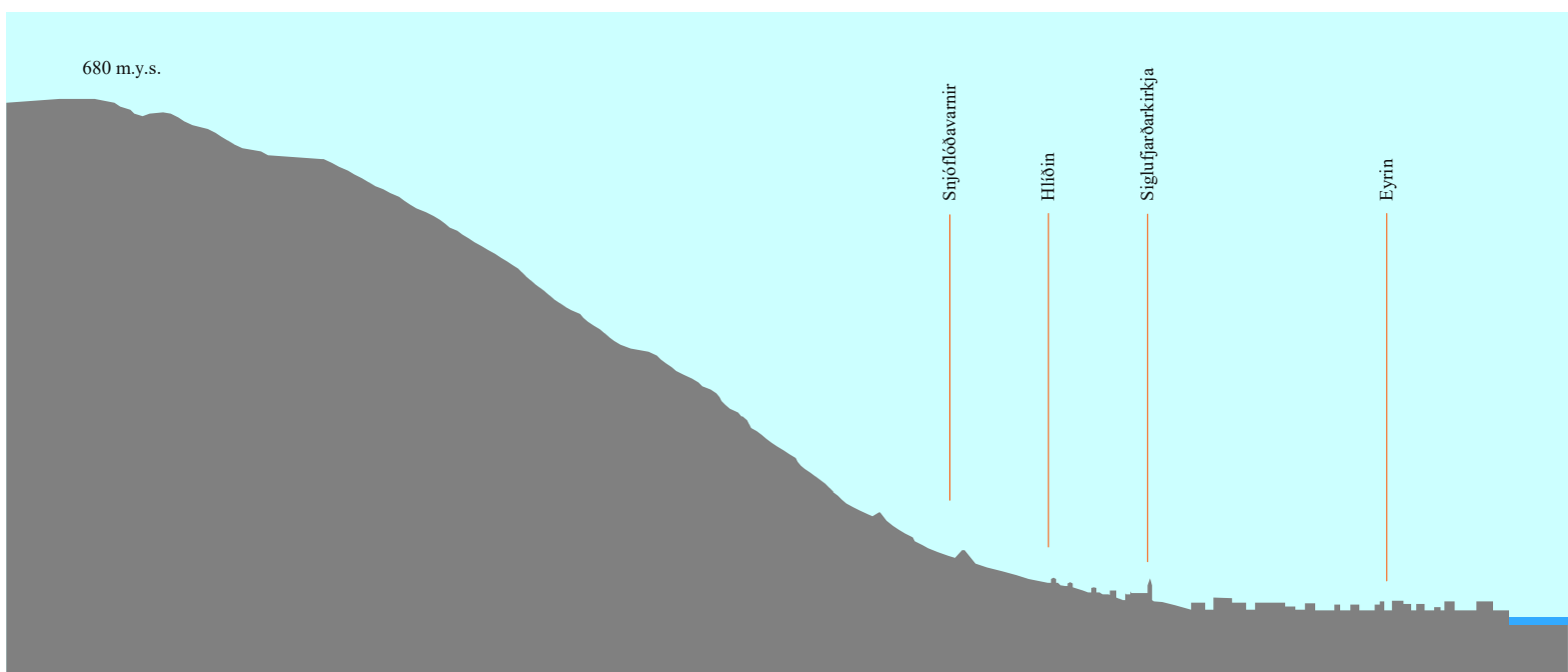
YFIRBRAGÐ BYGGÐAR.

Byggðin hefur vaxið út frá tiltölulega láglendri eyri upp í hlíðina þar fyrir ofan, bæði til suðurs og norðurs. Eyrin er því elsti bæjarhlutinn en yngri svæðin standa utar og innar í hlíðinni. Það sem einkennir svæðið í dag er net samsíða gatnakerfis þar sem hús standa þétt við gangstéttar beggja megin götu. Garðrými eru því á baklóðum og milli bygginga. Algengasta form íbúðabygginga er einnar hæðar hús með hálfniðurgröfnum kjallara og risi.

Þéttbýlismyndun á eyrinni hefst í upphafi 20 aldar og er endanlega fest í sessi 1918 þegar sr. Bjarni Þorsteinsson setur fram heildstætt skipulag fyrir Siglufjörð. Hverfisreitirnir eru misstórir en flestir eru á bilinu 50x130 metrar. Lóðir innan þessara reita eru misstórar en algeng dýpt þeirra er 25 metrar. Húsin standa þétt við gangstéttar og framkalla með því tiltölulega skýrt afmarkað göturými sem einkennir jafnan gott bæjarrými. Gangstéttar eru misbreiðar og yfirleitt ekki meira en 2 metra breiðar. Lóðir eru almennt fátækar af trjágróðri og virðist því vera talsvert af vannýttu rými á milli húsanna.

Tengsl byggðar við sjóinn eru helst sunnan megin við smábátahöfnina. Sjávarmegin í jöðrum íbúðabyggðarinnar eru stórar einsleitar skemmubyggingar tengdar sjávarútvegi fyrirferðamiklar. Meðfram Aðalgötu eru nútímalegar steinsteyptar byggingar eins til fjögurra hæða fyrir verslun og þjónustu sem vitna til um stórhug fyrri tíma. Innan um þessa umgjörð stáls og steypu sitja síðan litlu timburhúsin sem í krafti fjöldans gera þetta svæði skemmtilegt og áhugavert.

Siglufjarðarkirkja er helsta kennileiti bæjarins þar sem hún lokar ás Aðalgötu til vesturs. Ofan hennar er brött hlíðin með öflugum snjóflóðavarnargörðum og þar ofan við 680 metra há Hafnarhyrnan.



Snið um Aðalgötu og til vesturs upp hlíðina

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



Niðurstaða varðveislumats heilda.

Eyrin / Þormóðseyri.

Reitur sem afmarkast af Aðalgötu, Grundargötu, Eyrargötu og Norðurgötu nýtur hverfisverndar samkvæmt núgildandi aðalskipulagi.

Æskilegt er að þetta svæði verði útvíkkað svo styrkja megi miðbæjarsvæðið m.a. á forsendum þessarar húsaskráningar. Aðalgata, Eyrargata, Túngata, Lækjargata, Grundargata, Norðurgata og Vetrarbraut mynda kerfi reita eða hverfisheilda þar sem (nokkuð) samfelld götumynd er einkennandi.

Gránugata, Þormóðsgata og Tjarnargata eru jaðargötur þessarar hverfisheilda en hafa alla burði til þess að verða hluti þessa miðsvæðis (sjá kort).

Hlíðin.

Sex þyrpingar húsa eru skilgreindar hér og er lagt til að sérstaklega verði hugað að varðveislunni þeirra og styrkingu í framtíðinni. Mannvirki sem standa við og/eða tilheyra eftirfarandi götum falla undir þessa skilgreiningu.

- Túngata (nyrsti hluti), Hvanneyrarbraut og Mjóstræti þar vestur af.
- Mót Hlíðarvegar, Þormóðsgötu ásamt Vallargötu.
- Kirkjustígur, og kafli Lindargötu þar við.
- Lindargata (suður) við mót Suðurgötu.
- Hafnargata (norður) við mót Suðurgötu.
- Safnasvæði Síldarminjasafnsins við Snorragötu

Einstök mannvirki á vegum Síldarminjasafnsins við Snorragötu hafa mismikið vægi í þessari könnun. Vegna eðlis starfseminnar þá þykir rétt að flokka svæðið sem eina heild. Það fellur því undir hatt varðveisluverðrar heildar.

Niðurstaða varðveislumats húsa.

Yfirlit og einstakar skráningar húsa eru hér á eftir.

Niðurstaða varðveislumats annarra mannvirkja.

Þetta á við um samgöngumannvirki, hleðslur, garðveggi og slippi o.fl. Lagt er til að eftirfarandi mannvirki falli undir hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt).

Dæmi um aðlögun mannvirkja í bratt land á 20 öld.

- Steyptur lóðaveggur við Lindargötu (mót Lindargötu 12). Húsið stendur ekki lengur en veggurinn gefur góða hugmynd um metnað og velmegun á fyrri hluta 20 aldar.
- Göngustígur / tröð milli Suðurgötu og safnasvæðis Síldarminjasafnsins. Haganlega gerð gönguleið í miklum bratta – styrkt með grjótkápu.
- Steyptur lóðaveggur gamla kirkjugarðsins. Steyptur U laga veggur í bröttu landi. Óvenjulega hár og öflugur. Dæmi um stórhug og velmegun á fyrri hluta 20 aldar.
- Slippurinn við Tjarnargötu. Vel varðveitt mannvirki með mikla sögu.



Lóðaveggur austur af Hverfisgötu 21

Slippurinn



Tröð milli Snorragötu og Suðurgötu



Lóðaveggur gamla kirkjugarðsins

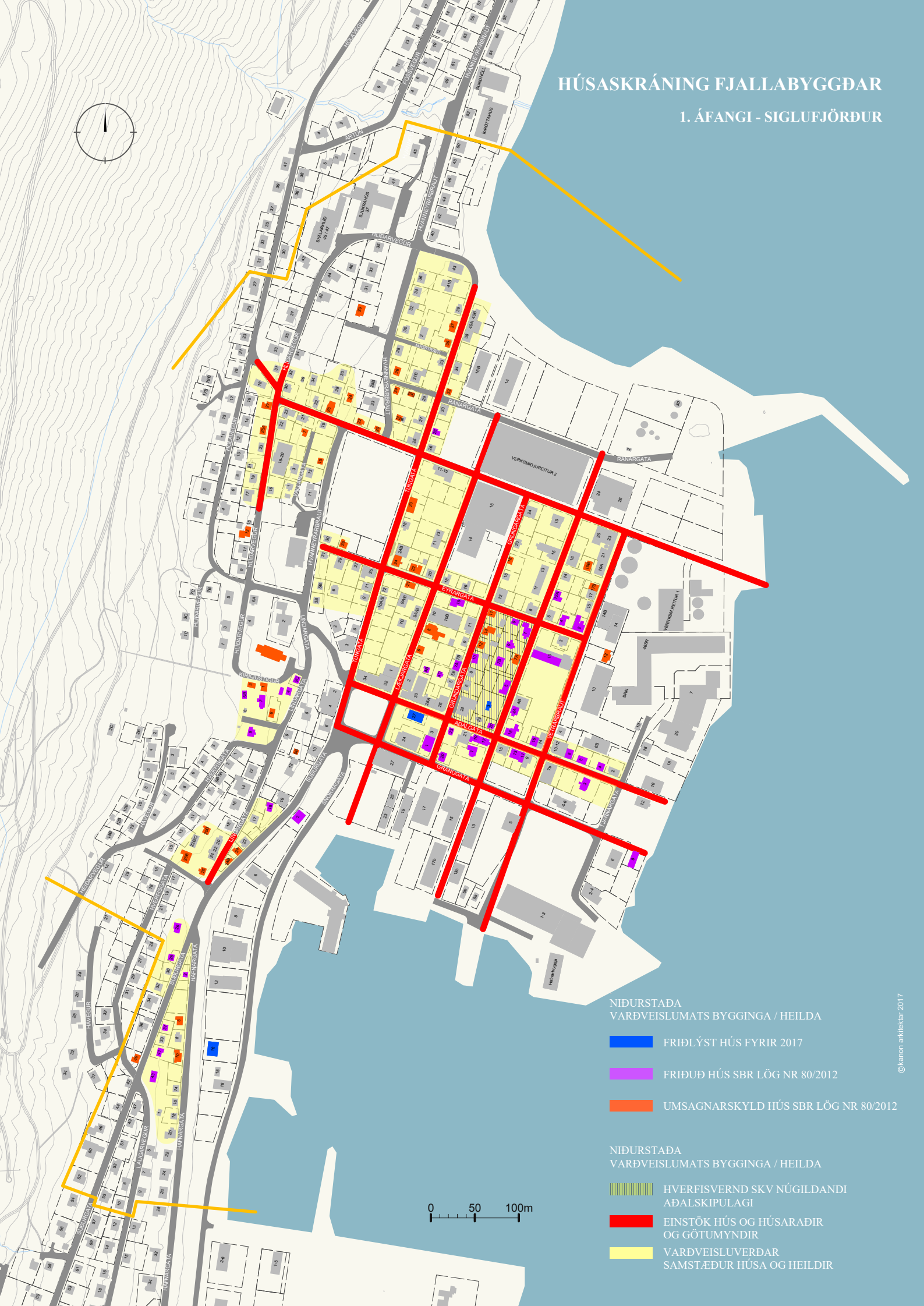


Lóðaveggur austan Lindargötu






HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR




1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR

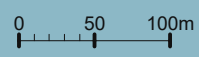


NÍÐURSTADA
VARÐVEIÐSAMATS BYGGINGA / HEILDA

-  FRIDLÝST HÚS FYRIR 2017
-  FRIDUÐ HÚS SBR LÖG NR 80/2012
-  UMSAGNARSKYLD HÚS SBR LÖG NR 80/2012

NÍÐURSTADA
VARÐVEIÐSAMATS BYGGINGA / HEILDA

-  HVERFISVERND SKV NÚGILDANDI
AÐALSKIPULAGI
-  EINSTÖK HÚS OG HÚSARADIR
OG GÖTUMYNDIR
-  VARÐVEIÐLUVERÐAR
SAMSTÆÐUR HÚSA OG HEILDIR



HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



VARÐVEISLUMAT GARDVEGGJA OG STÍGA

 STEYPTIR VEGGIR, HLEDSLUR OG STÍGAR MED VARÐVEISLUGILDI

0 50 100m

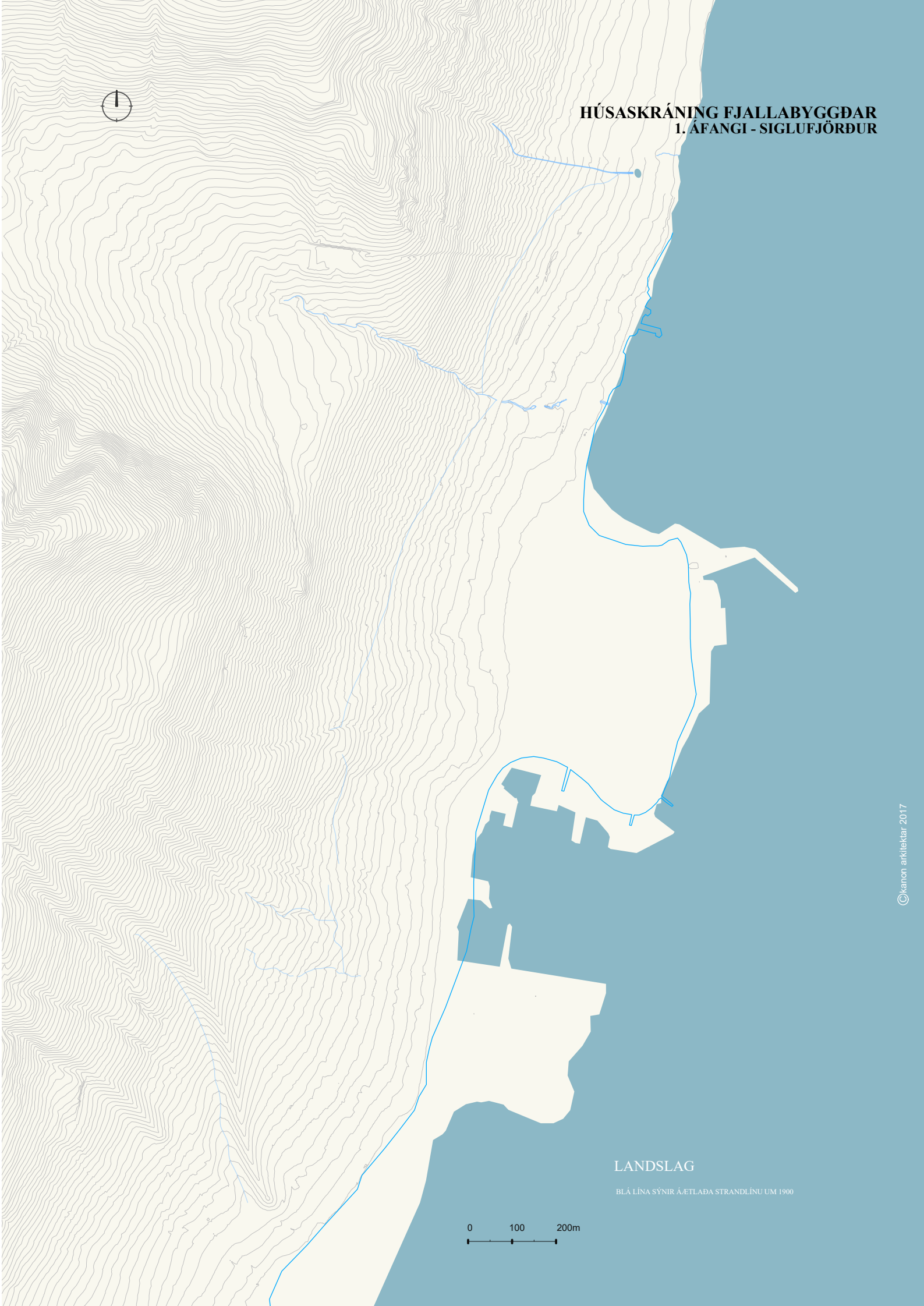


BYGGÐAÞRÓUN

KORTAGRUNNAR

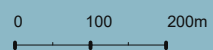


HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR 1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR

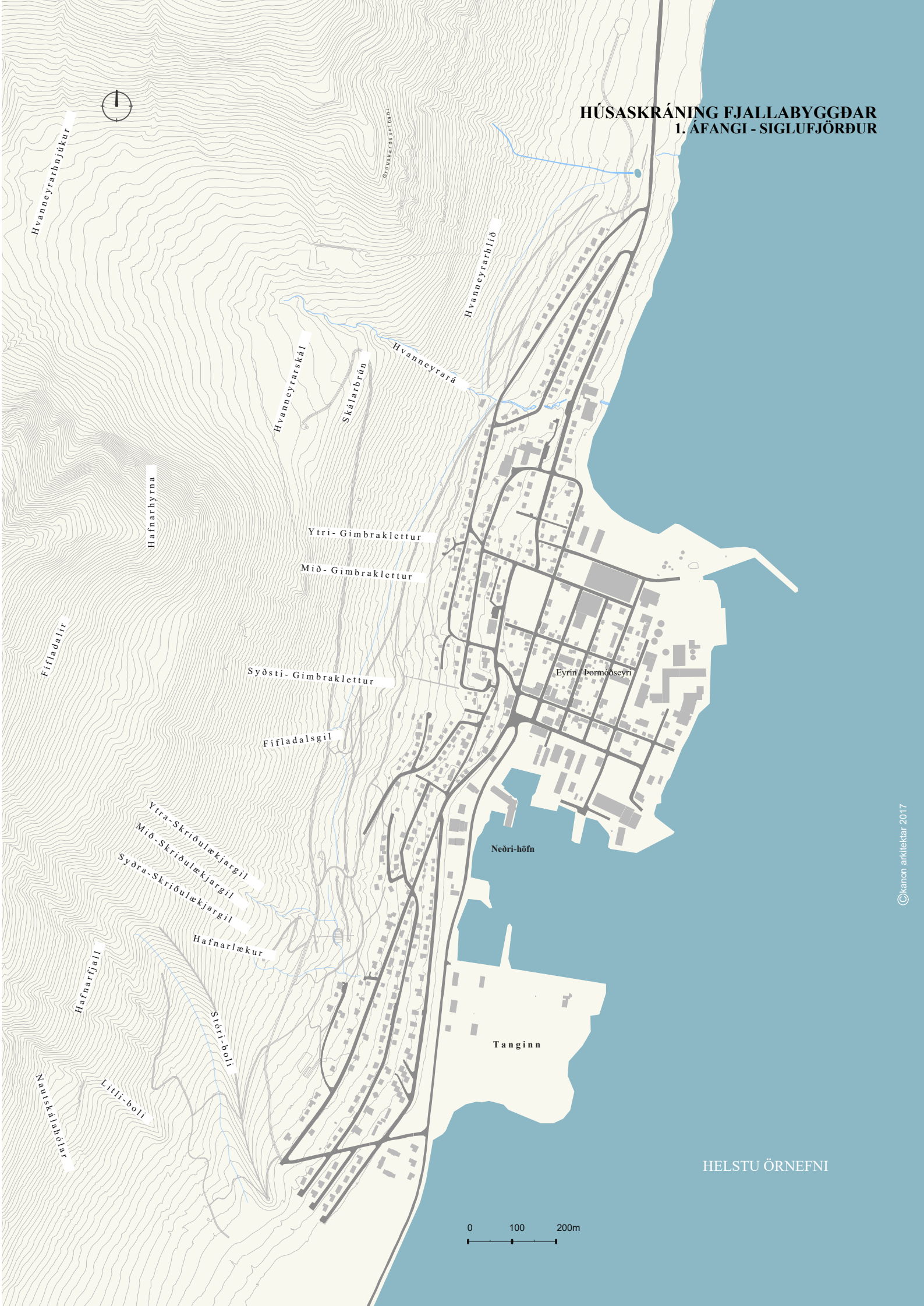


LANDSLAG

BLÁ LÍNA SÝNIR ÁÆTLAÐA STRANDLÍNU UM 1900



HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR 1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRDUR



Hvanneyrarhjúkur

Þrygkjará og uggfákur

Hvanneyrarhlíð

Hvanneyrarskál

Skálarbrún

Hvanneyraró

Hafnarhyrna

Ytri-Gimbraklettur

Mið-Gimbraklettur

Syðsti-Gimbraklettur

Eyri Þormóseyri

Fifladalur

Fifladalsgil

Neðri-höfn

Ytra-Skriðulækjargil

Mið-Skriðulækjargil

Syðra-Skriðulækjargil

Hafnarlækur

Tanginn

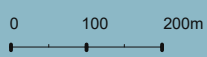
Hafnarfjall

Stóri-boli

Nautskálabólar

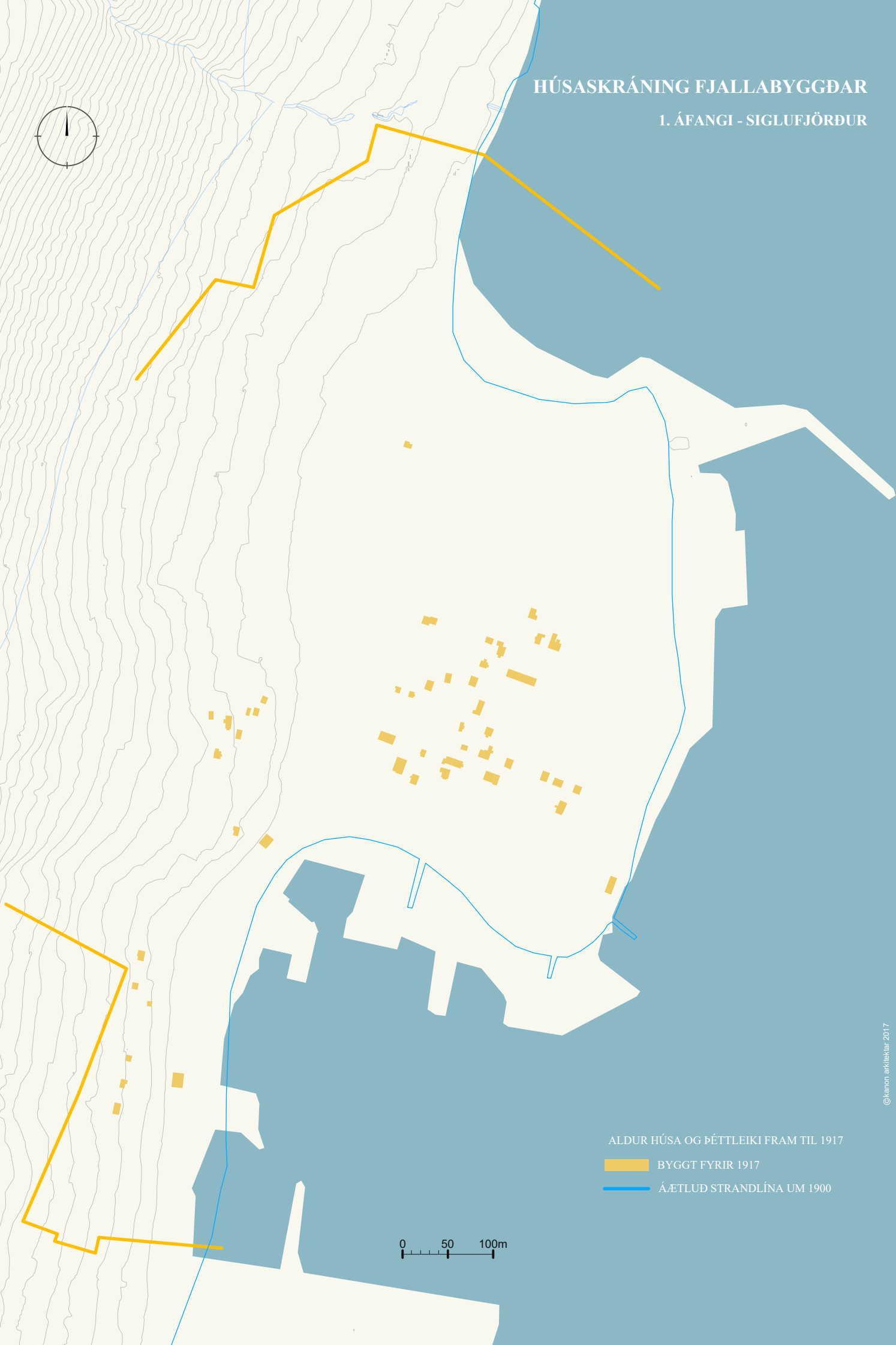
Litli-boli

HELSTU ÖRNEFNI



HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



ALDUR HÚSA OG ÞÉTTLEIKI FRAM TIL 1917

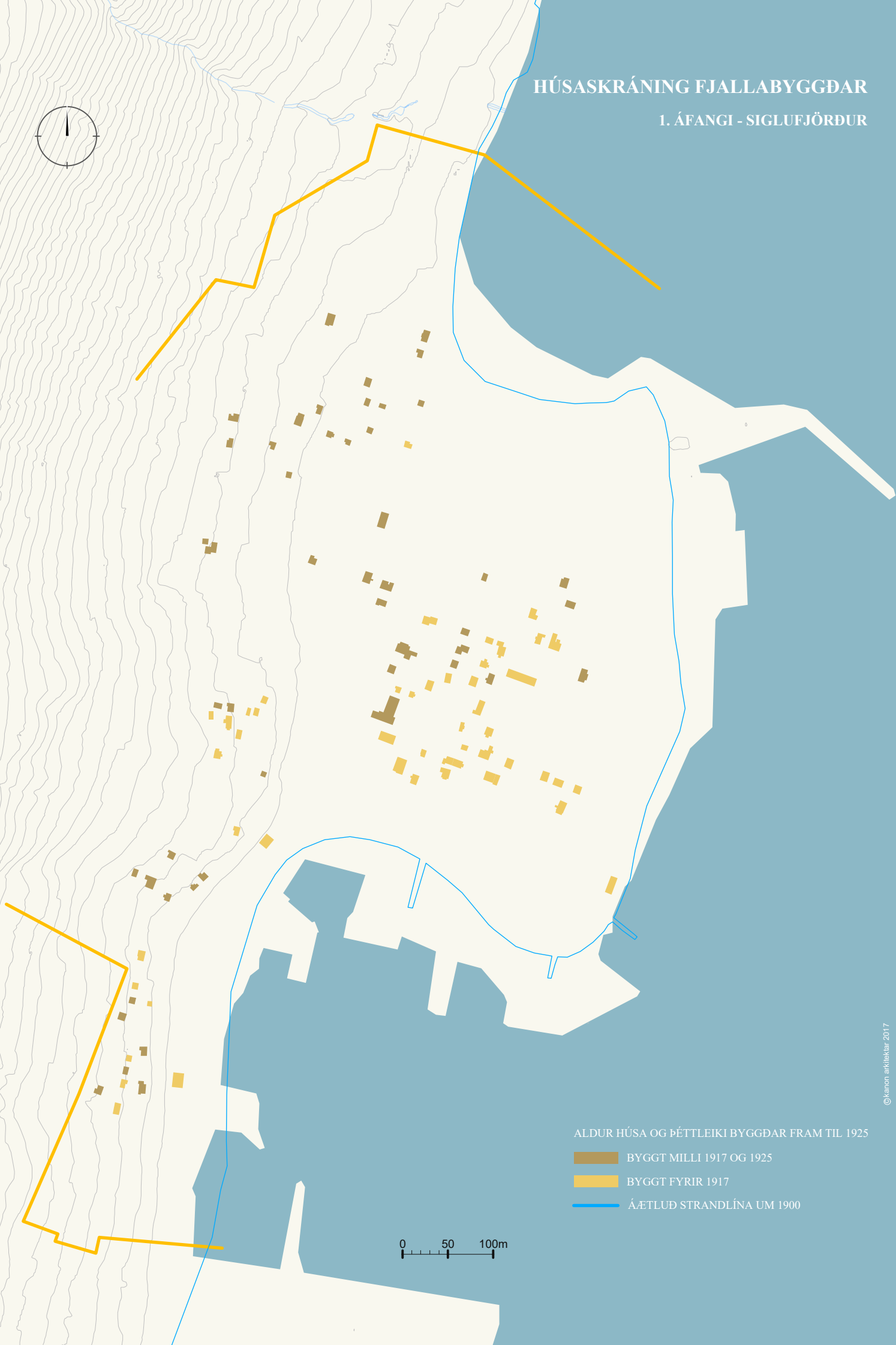
 BYGGT FYRIR 1917

 ÁETLUD STRANDLÍNA UM 1900



HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



ALDUR HÚSA OG ÞÉTTLEIKI BYGGÐAR FRAM TIL 1925

 BYGGT MILLI 1917 OG 1925

 BYGGT FYRIR 1917

 ÁÆTLUÐ STRANDLÍNA UM 1900

0 50 100m

HÚASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



ALDUR MANNVIRKJA 2017

- BYGGT EFTIR 1945
- BYGGT MILLI 1925 OG 1945
- BYGGT MILLI 1917 OG 1925
- BYGGT FYRIR 1917
- BYGGT Á ÝMSUM TÍMA

0 50 100m

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRDUR



FRÍÐLÝST HÚS FYRIR 2017



HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



BYGGINGAREFNI HÚSA

- TIMBURHÚS Á STEYPTUM GRUNNI
- STEYPT
- STÁLGRINDARBYGGING
- ANNAD

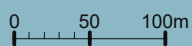
HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



BYGGINGAREFNI HÚSA

 TIMBURHÚS Á STEYPTUM GRUNNI



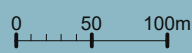
HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



BYGGINGAREFNI HÚSA

STEYPT



HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR

1. ÁFANGI - SIGLUFJÖRÐUR



BYGGINGAREFNI HÚSA

- STÁLGRINDARBYGGING
- ANNAD



HÚSASKRÁNING



Fyrsti eigandi Olaf Henriksen (?)

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



2011. Ásýnd frá Aðalgötu



2011. Ásýnd frá Tjarnargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Gaflsneitt þak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris Kvistir Útskot Geymsla

Helstu breytingar

1989	Útlitsbreyting
1995	Viðbygging/tillaga

Hönnuðir breytinga

Bjarki Árnason
Inga Björk Dagfinnssdóttir arkitekt

Saga

Jafnan íbúðarhús en þó eru heimildir um veitingastofu (Gullfoss) líklega uppúr 1940. Einnig eru líkur á að í húsinu hafi verið starfrækt skóvinnustofa Óskars Guðlaugssonar.

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt hús með dönskum áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði, veitingahús og skóvinnustofa
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Upprunaleiki er mikill
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Halldór Jónasson

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Suðvesturhliðar á fyrri hluta 20 aldar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Útitróppur Svalir

Helstu breytingar

1988	Bílskúr
?	Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

Þ.J.
Óljóst

Saga

Halldór Jónasson bjó með konu sinni Kristínu Hafliðadóttur á efri hæð hússins ásamt börnum sínum Kristni, Huldu, Mattheu, Hafliða og Petrínu. Síðar býr Kristinn Halldórsson í húsinu ásamt Ingibjörgu Karlsdóttur og dóttur þeirra Guðnýju Dóru. Fjölskyldan rak einnig um tíma verslun að Aðalgötu 4.

Varðveislumat

Byggingarlist	Upprunalega vel útfærð bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús og verslun
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt frá upprunalegu útliti - s.b.r. mynd
Ástand	Gott ástand
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Geymsla

Bílskúr

Annað



Glittir í Aðalgötu 4 fyrir vinstra megin við Aðalgötu 2



2011 Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur

Klæðning Timbur

Þakgerð Risþak

Þakklæðning Bárújárn

Undirstaða Steinsteyp

Útlit

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Var verslunarhús sem rekið var af Kristni Halldórssyni og konu hans. Kenning er uppi að verslunin hafi borið nafnið B-deildin en þar var verslað með vefnaðarvöru, fatnað og skótau. Vitað er um trésmíðaverkstæði í húsinu rekið af Hauki Freysteinssyni löngu síðar.

Varðveislumat

Byggingarlist

Nýleg bygging á gömlum grunni. Útlit er ekki í samræmi við yfirbragð Aðalgötu

Menningarsögulegt gildi

Verslun, geymsluhúsnæði og smáiðnaður

Umhverfisgildi

Fellur ekki vel að núverandi götumynd og hverfisheild.

Upprunaleiki

Mjög mikið breytt

Ástand

Gott

Varðveislugildi

Hefur e.t.v. varðveislugildi vegna menningarsögu.

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Ókunnur
Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús
Verslun



Aðalgata 6 frá miðhluta 20 aldar



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Portbyggt ris
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Kvistir
Ris
Úttröppur
Útskot
Smíðaverkstæði

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Skúrinn á baklóð er byggður 1920. Fram til 1960 er húsið eingöngu nýtt sem íbúðarhús. Nýja Kjötþúðin var rekin í kjallaranum um skeið og eftir það var þar einnig fiskþúð, fatahreinsun og skartgripaverslun.

Varðveislumat

Byggingarlist Reisuleg bygging í góðum hlutföllum frá fyrri hluta 20 aldar.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhús og verslun
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki Húsið er forskalað í dag. Óvíst er um upprunalegt útlit.
Ástand Þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óskar Halldórsson

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Vöruheymsla, frystihús,
vélsmiðja

Frá fyrri tíð - horft suður eftir Vetrarbraut



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Iðnaðarhúsnæði. Síðari tíma viðbygging rýrir varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Vélahúsnæði / frystihús / geymsluhúsnæði
Umhverfisgildi	Byggingin liggur þétt norðan mannvirkja við Aðalgötu
Upprunaleiki	Líklega eitthvað breytt. Viðbygging til norðurs
Ástand	Lélegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna atvinnusögu

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi KEA í samvinnu við Kaupfélag Siglufrjóðar.

Hönnun Jón Geir Ágústsson

Upphafleg notkun

Verslun
Vörugæymsla



1963 Fyrirhuguð nýbygging KEA



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Upphaflega stóð þarna á lóð númer 7 bygging sem var bæði íbúðarhús og verslun. Það hús brann rétt fyrir 1950. KEA byggir síðan núverandi hús á lóð númer 7B fyrir sölu mjólkurvara. Húsasmiðjan rak miklu síðar verslun um tíma í húsinu. Á milli Aðalgötu 5 og 7 stóð lengi lítil bygging þar sem rekin var matvöruverslun til margra ára (sjá mynd). Þessi bygging átti að verða hluti af stórrí nýbyggingu eftir Einar Jóhannsson (sjá fylgiskjal númer 2913).

Varðveislumat

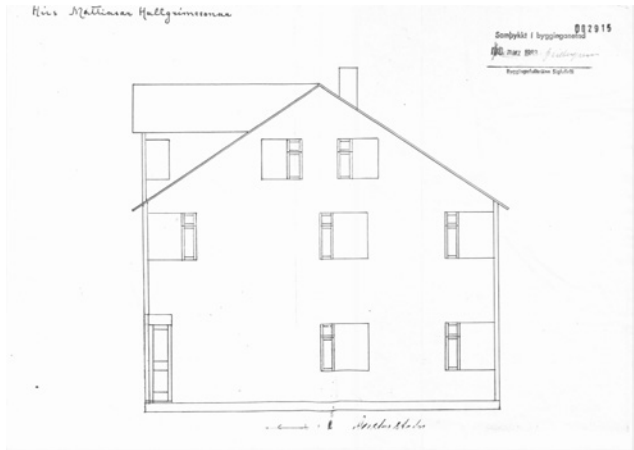
Byggingarlist	Hálfbyggt hús í anda modernisma
Menningarsögulegt gildi	Mjólkurbúð, byggingavörverslun og vinnustaður fyrir fatlaða.
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Einungis fyrsta hæðin af 3 var byggð á sínum tíma (sjá fylgiskjal númer 2900)
Ástand	Nýlega endurnýjað og klætt með bárujárnsklæðningu.
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Halldór Kristinsson

Hönnun Ókunnur



Frá fyrri tíð. Teikning af austurhlíð

Upphafleg notkun

Læknastofa
Skósmíðastofa
Íbúðarhús

2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Tvílyft Kvistir Ris Útitröppur

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Lengst af íbúðarhús og læknastofa. Einnig er heimild um skóvinnustofu í húsinu. Haraldur Böðvarsson & co var um tíma með aðstöðu fyrir starfsfólk sitt í húsinu. Nú er í húsinu félagsheimili og íbúðarhúsnæði.

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt íbúðarhús úr steinsteypu frá byrjun 20 aldar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús, læknastofa og skóvinnustofa
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Húsið er líklega lítið breytt að utan verðu. Núverandi klæðning rýrir útlit þess.
Ástand	Erfitt að meta en virðist þökkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Þorsteinn Pétursson

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

1946/7. Ásýnd frá Vetrarbraut



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Brotþak(mansard)
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Tvilyft Ris

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Hefur lengstum verið íbúðarhús. Þó var rekin mjólkursala á jarðhæð hússins til margra ára. Áfast þessu húsi stóð timburhús þar sem verslunin Heba var starfrækt af Gunnari Bíldal. Það hús var rífið í kjölfar bruna árið 1946.

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt steinsteypt hús með brotþaki (Mansard).
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús og mjólkursala
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt - einkum norðan megin.
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Gustav Blomquist (?)
Hönnun Líklega Guðmundur Guðmundsson

Upphafleg notkun Banki
 Íbúðarhús
 Skrifstofa



Frá miðbiki 20 aldar



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyppt
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Brotþak(mansard)
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyppt
Útlit Fjórlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Þetta var fyrsta húsið sem reis við Aðalgötuna og var í samræmi við nýtt skipulag Aðalgötunnar þar sem gömlu húsin ættu að víkja fyrir 4-5 hæða nýbyggingum. Hótel Hvanneyri var talið með finustu húsum bæjarins á sínum tíma.

Sparisjóðurinn var með starfsemi í þrjú áratugi. Hótel og veitingasala var þó rekin samhliða. Tónskóli Siglufrjóðar var þarna til húsa á 9 áratugnum en þá hafði Þormóður Rammí eignast húsið fyrir skrifstofur sínar. Í dag er húsið nýtt sem gistiheimili.

Varðveislumat

Byggingarlist Móðernismi
Menningarsögulegt gildi Hótel, skrifstofur, banki, tónskóli, íbúðarhús og gistiheimili
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki Hefur ekki tekið miklum útlitsbreytingum.
Ástand Mjög gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi fyrir byggingarlist, menningarsögu og umhverfi.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Egill Stefánsson

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús, verslun,
járnsmiðja og
verksmiðja

Aðalgata 11 t.h. frá fyrri hluta 20 aldar



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Annað
Útlit Tvilyft
 Járnsmiðja
 Smíðaverkstæði
 Hjallur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Lengst af var íbúð á efri hæð og margvísleg verslun og þjónusta á jarðhæð. Talsverð skúraþyrping byggðist til suðurs frá húsinu einskonar iðjuver fyrir margskonar stálsmiði. Þessi starfsemi leið undir lok í byrjun 7 áratugarins. Um tíma rak þýskur tannlæknir tannlæknastofu í húsinu. Fékk hann að starfa óáreittur þrátt fyrir nærveru bresks og síðar bandaríks herliðs.

Varðveislumat

Byggingarlist Steinsteyp bygging frá fyrsta áratug 20 aldar.
Menningarsögulegt gildi Mikil verslunar- og iðnaðarsaga tengist húsinu.
Umhverfisgildi Hluti götummyndar Aðalgötu og hluti hverfismyndar eyrarinnar.
Upprunaleiki Talsvert breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



2011. Ásýnd frá Aðalgötu



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Lítið er vitað um eigendur og starfsemina í húsinu fram til 1940. Húsið er lengst af íbúðarhús en á 10 áratug 20 aldar var rekin verslunin Blóm og föndur í húsinu. Stuttu eftir að þeim rekstri var hætt tók listakonan Abbý húsið yfir fyrir listiðju og sölugallerí.

Varðveislumat

Byggingarlist	Merkileg heimild um smágernt timburhús með bröttu risþaki frá upphafi 20 aldar.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði, verslun, þjónusta og vinnustofa
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Er upprunalegt að formi og yfirbragði.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Sigurjón Benediksson

Hönnun Jón Jóhannsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Frá miðbiki 20 aldar



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Geiraris
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Turn Kvistir Fjórlyft Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggt sem íbúðarhús og verslunar- skrifstofuhúsnæði á jarðhæð. Verslunin Raflýsing var þarna lengi. Síðar voru Samvinnutryggingar og VÍS með skrifstofu í húsinu og eru reyndar enn. Húsið vekur athygli fyrir stórborgarlegt útlit sitt sem skipulag Eyrarinnar gerði í raun ráð fyrir á sínum tíma.

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi/skrautstíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði og verslunarrými á jarðhæð.
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Að mestu óbreytt en jarðhæð hefur verið breytt í íbúðarhúsnæði.
Ástand	Nýlega endurnýjað ytra útlit.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Adolf Einarsson
Hönnun Einar Jóhannsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús
 Verslun



Við upphaf núv. breytinga.



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Jafnan hefur verið búið á efri hússins en verslun og þjónusta hefur verið á jarðhæð. Vefnaðarverslun Gests Fanndal var þar til 1946. Bókaverslun Hannesar Jónassonar var þarna snemma á sjöunda áratugnum. Skrifstofur Þormóðs Eyjólfssonar, Eimskips og Sjóvárttrygginga voru þarna lengi. Núverandi eigendur hafa staðið fyrir miklum breytingum á húsinu.

Varðveislumat

Byggingarlist Modernismi (Upphaflegar fyrirætlanir um stærð hússins hafa ekki gengið eftir).
Menningarsögulegt gildi Verslun, þjónusta og íbúðarhúsnæði.
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Nýjustu breytingar á húsinu teljast umfangsmiklar og hafa fjarlægst upprunalegt útlit hússins.
Ástand Mjög gott - nýuppgerð 2011
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Páll S Dalmar (?)

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Aðalgata 16 árið 1919



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Svalir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggt sem íbúðarhús og verslun. Þektar verslanir sem þarna hafa verið til húsa eru m.a. Páll S Dalmar, Geislinn, Bókaverslun Hannesar Jónassonar og Skóbúð / fataverslun Óla Tór. Síðustu áratugi hefur eingöngu verið íbúðarhúsnæði í húsinu.

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt hús frá öðrum áratug 20 aldar. Húsið líður fyrir að vera áfast Aðalgötu 14 sem er byggt 1935
Menningarsögulegt gildi	Lengstum íbúðarhúsnæði og verslunarrekstur á jarðhæð
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Hefur misst fyrri glæsileik
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Guðmundur Hafliðason

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



2011. Ásýnd frá Aðalgötu



2011. Ásýnd frá baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Að sögn eina húsið við Aðalgötuna sem ekki hefur verið nýtt undir verslun og þjónustu.

Varðveislumat

Byggingarlist	Þokkalegt dæmi um íbúðarhús frá öðrum áratug 20 aldar.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús eingöngu.
Umhverfisgildi	Hornhús - hluti götummyndar Norðurgötu og Aðalgötu. Nærri Þjóðlagasetri Bjarna Þorsteinssonar
Upprunaleiki	Líklega talsvert breytt
Ástand	Þokkaleg ytri ásýnd en það þyrfi að skoða undir klæðningu til að meta ástand betur.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Sigfús Guðlaugsson / Matthías Matthíasson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Annað

Hönnun Ókunnur



2011 Ásýnd frá Aðalgötu



2011 Ásýnd frá Norðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
Útlit	Ris Kvistir Útskot Útitróppur Einlyft Kjallari Port

Helstu breytingar

1998 Endurgerð uppr.l. útlits

Hönnuðir breytinga

Grétar Markússon

arkitekt

Saga

Talið byggt 1906 - kallað Skóara-húsið í upphafi en fær síðan ýmis nöfn sem tengjast eignarhaldi og notkun. Nöfn eins og Græna-húsið, Tynes-húsið. Um tíma var rekinn stýrimannaskóli í húsinu. Rétt fyrir 1960 var þar rekið veitingahúsið Borgarkaffi. Eftir það komst húsið í eigu Alþýðuflokksfélagsins á Siglufirði. Um tíma var radió verkstaði í kálfinum. Endurbygging hófst 1998.

Varðveislumat

Byggingarlist	Ágæt heimild um reisulegt timburhús í norskum stíl frá upphafi 20 aldar.
Menningarsögulegt gildi	Margvísleg menningarstarfsemi hefur verið í húsinu.
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Húsið hefur nýlega verið fært í upprunalegt horf.
Ástand	Mjög gott.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Andrés Hafliðason og Ingibjörg Jónsdóttir

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Verslun

Skrifstofa



2011. Ásýnd frá Aðalgötu



2011. Ásýnd frá baklöd

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari Útitróppur Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Stuttu eftir að hafa reist húsið opnaði Andrés Hafliðason verslunina Fjallkonan. Lengst af var einnig skrifstofuaðstaða á 2 hæð þar sem Andrés var umboðsmaður Ólíuverslunar Íslands. Hann var jafnframt umboðsmaður Útvarpseinkasölu Ríkisútvarpsins um skeið. Andrés og kona hans Ingibjörg Jónsdóttir bjuggu í húsinu alveg fram til 1970.

Varðveislumat

Byggingarlist	Hefur gildi sem steinsteypt verslunar-, þjónustu og íbúðarhús frá byrjun 20 aldar.
Menningarsögulegt gildi	Verslun og þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi: Jóakim Meyvantsson
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð / Menningarstarfsemi



Jóakimshús hægramegin við miðju



2017 Aðalgata 20 - norðausturhlíðar

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Timbur, bindingar		Timbur, bindingar	2010 Bygginganevndarteikningar sem sýna endurbætur á húsinu	Sigurður Hlökkversson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Bárújárn		Timbur		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Einlyft		Reykháfur		
	Reykháfur	Inngönguskúr (bíslag)		
	Inngönguskúr (bíslag)	Einlyft		
		Skriðkjallari		
		Útitróppur		

Saga Upphaflega húsið við Aðalgötu 20 - Njálshús byggt 1915 (Njáll Hallgrímsson). Heimild er um að Gestur Fanndal rak matvöruverslun í Aðalgötu 20 áður en hann flutti sig um set á Suðurgötu. Við verslunarplássinu tóku Sófus Árnason og sonur hans Sigurður með Litlu búðina sem áður var á Suðurgötu. (siglfríðingur.is / fréttabréf Siglfríðingafélagsins).

Húsið sem nú stendur var upphaflega byggt 1912 / 14 fyrir Jóakim Mayvantsson og fjölskyldu hans. Það stóð lengst af við Lindargötu 3c eða nálægt þeim stað þar sem kirkjutröppurnar eru núna. Til stóð að rífa húsið en áhugafólki um björgun þess tókst að afstýra þeim gjörningi. Var þess í stað flutt af grunni sínum undir lok 20 aldar, fyrst til geymslu á lóðina Norðurgötu 3 og sumarið 2011 á lóðina við Aðalgötu 20. Þar var húsið sett á nýjan steiptan grunn og lagfært á sem upprunalegastan hátt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Dæmi um smáhýsi frá byrjun 20 aldar byggð af alþýðufólki.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Vel varðveitt bygging sem gefur ágæta mynd af íbúðarhúsnæði fyrri hluta síðustu aldar.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Staðsetning og yfirbragð er ekki endilega í samræmi við núverandi götumynd Aðalgötu. Húsið fellur þó betur að götumynd Norðurgötu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er aðflutt og hefur verið lagfært sem næst upprunalegu útliti.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Mjög gott.
Varðveislugildi:	Hátt	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og menningarsögu.

Verndarflokkar: Friðuð hús - fjóluþláb litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Verslun

Hönnun Ókunnur



2011. Ásýnd frá Aðalgötu



2011. Ásýnd frá baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Lengst af íbúðarhúsnæði með verslun og þjónustu á neðri hæðinni. Vitað er um matvöruverslanir, bakarí og nú síðast efnalaug.

Varðveislumat

Byggingarlist	Ágætur fulltrúi timburhúsa frá öðrum áratug 20 aldar
Menningarsögulegt gildi	Íbúð á efri hæð - margskonar verslunarrekstur á jarðhæð
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Að mestu óbreytt - síðari tíma gluggabreytingar og viðbygging að sunnanverðu rýra ásýnd hússins.
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi fyrir byggingarlist, menningarsögu og umhverfi.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi: Örlygur Kristfinnsson

Hönnuður: Örlygur Kristfinnsson

Upphafleg notkun: Frístundir/sumarhús

Núverandi notkun: Sýningarhús með takmarkað stöðuleyfi



2017 Ásýnd frá Aðalgötu



2017 Ásýnd frá lóð Sæby hússins

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, bindingar	Timbur, bindingar		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Timbur klætt með torfi	Torf		
Undirstaða:	Steinsteyppt klætt með	Steinsteyppt		
Útlit:	Einlyft Inngönguskúr (bíslag)	Einlyft Inngönguskúr (bíslag)		

Saga Aðalgata 22 eða húsið hana Rúdda Sæby var einn þeirra staða sem Verslunarfélagið, eða Versló hafði viðdvöl á vegferð sinni upp eftir Aðalgötunni. Þarna var Ásgeir Jónasson ennþá inni í því kompaníi, alla vega til að byrja með. Jóhann Stefánsson (dívana) rak síðan Eyrarþúðina í húsnæðinu í mörg ár áður en hann flutist yfir götuna. Eftir hann eru Rafbæingar einhvern tíma þarna og síðan Ögn. Sú verslun hafði stækkað hratt, en hún hafði upphaflega verslað með leikföng og gjafavöru. En eftir því sem leið á bættust við blóm, sportvörur, hljómplötur, rafmagnsvörur og síðast leiktæki í spilakassaformi. Eftir að Ögnin leið, opnaði Elín Gestsdóttir verslunina Elínu í plássinu. Húsið var svo rífið nokkru eftir að hún hætti (Heimild: Aðalgata heimsins, Leó R Ólason 2005).

Örlygur Kristfinnsson fékk í byrjun 21. aldar leyfi til að reisa sumarhús / sæluhús á þessari lóð. Húsið tekur mið af gamalli íslenskri byggingahefð og er sem slíkt kynnt sem (nýr) valkostur á frístundahúsamarkaði og í ferðapjónustu - eins og fram kemur á teikningu. Húsið hefur takmarkað stöðuleyfi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggt á grunni íslenska torfbæjarins, hefur lítið listrænt gildi í þessu samhengi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Tilrauna- og sýningarhús.
Umhverfisgildi:	Lágt	Staðsetning er tímabundin
Upprunalegt gildi:	Hátt	Er upprunalegt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Mjög gott
Varðveislugildi:	Lágt	Bygging með takmarkað stöðuleyfi. Hefur ekkert verndargildi í þessu samhengi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi Guðmundur Brynjólfsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Ytrahúsið 1978



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggt sem íbúðarhús. Verslunarrekstur í hluta hússins 1899. Viðbyggingar 1905 bæði til austurs og norðurs. Pósthús og símsstöð um skeið og e.t. v. Sparisjóðurinn. Lengst af íbúðarhús eða fram til 1978. Þá var stór hluti hússins rifinn og eftir stóð nyrsti hlutinn sem gekk jafnan undir heitinu Söluturninn. Upplýsingaþjónusta f. ferðamenn 2003 - byrjað að færa til upprunalegrar myndar 2008.

Varðveislumat

Byggingarlist	Fyrsta timburhúsið að norskri fyrirmynd sem reist var á Þormóðseyri
Menningarsögulegt gildi	Hefur verið íbúðarhús, pósthús, símsstöð, sparisjóður og verslun.
Umhverfisgildi	Hefur mikið gildi fyrir elsta hluta byggðar í Siglufirði
Upprunaleiki	Einungis nyrsti hluti viðbyggingar frá 1905 stendur í dag.
Ástand	Verið er að færa bygginguna sem næst upprunalegu útliti.
Varðveislugildi	Hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi: Póstur og sími
Hönnuður: Jósef Reynis

Upphafleg notkun: Íbúð / Verslun / Þjónusta
Núverandi notkun: Íbúð / Pósthús / Verslun / Þjónusta



2017 Ásýnd frá Aðalgötu



2017 Baklóð

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteyp		Steinsteyp		Jósef Reynis, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	Breytingar á þakkönturm	
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		
	Útitróppur	Viðbygging		
	Útskot (karnap)	Reykháfur		
	Svalir	Útitróppur		
	Reykháfur	Svalir		

Saga Hér stóð hús sem nýtt var sem barnaskóli frá 1898. Það var einnig nýtt að hluta sem pósthús og símstöð. Nýtt hús var byggt á þessari lóð árið 1915 sem póstafréiðsla, símstöð og íbúð. Jósep Blöndal byggði húsið. Það hús var rífið 1964 til að rýma fyrir núverandi byggingu sem nú hýsir póstafréiðslu, verslun og íbúðarhúsnæði.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Eitt margra svokallaðra týpuhúsa sem reist voru fyrir Póst og Síamálastofnun víða um landið.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tengist sögu Pósts og Síma á staðnum. Hér stóð áður bygging með sömu notkun.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti hverfisheildar. Byggingin tilheyrir nútíma Siglufirði og fellur betur að ímynd Aðalgötu en gamla byggðakjarnans á Þormóðseyri.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Er nánast óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Gott í grunninn en hefur látið á sjá hin síðari ár. Þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Lágt	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi Ókunnur
Hönnun Einar Erlendsson

Upphafleg notkun Verslun
Skrifstofa



6 áratugur 20 aldar. Ásýnd frá Aðalgötu



2011 Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Flatt
Þakklæðning Dúkur
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Geymsla
Pakkhús

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Sérstæð bygging sem aldrei var kláruð. Átti að verða 4 hæðir. Þarna hafa margvíslegar verslanir verið í gegn um tíðina. Lengst af hefur verið verslað með bækur, ritföng og gjafavöru. Þá var þarna um tíma rekin sjoppa og umboðsaðili Morgunblaðsins hafði þarna aðstöðu. Í dag er rekin gjafavöruverslun í húsinu og ber hún nafnið SR-Aðalbúð.

Varðveislumat

Byggingarlist Bygging í nútímalegum stíl. Húsið hefur aldrei verið klárað í samræmi við upphaflegar áætlanir.
Menningarsögulegt gildi Verslunarsaga - einkum bækur og ritföng
Umhverfisgildi Hluti götummyndar eða hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Den indre Sjømannsmisjon

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Samkomuhús

Sjúkrahús

Kirkja



Ásýnd frá Aðalgötu



2011 Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Skífur
Undirstaða	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Upphaflega byggt sem athvarf fyrir norska sjómenn. Fyrsta sjúkrahúsið á Siglufirði var starfrækt í húsinu undir stjórn Helga Guðmundssonar héraðslæknis. Trésmíðaverkstæði var rekið í húsinu í nokkur ár. Friðað í B flokki 1977. Tónlistarskóli frá 1986. Í kjallara hússins hefur lengi verið rekin fiskbúð - núverandi eigandi hennar er Eysteinn Aðalsteinsson.

Varðveislumat

Byggingarlist	Stórt timburhús í norskum anda
Menningarsögulegt gildi	Sjómannaheimili, sjúkrahús, trésmíðaverkstæði og tónskóli
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Er lítið breytt að utan.
Ástand	Allgott en er farið að þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi	Mikið menningarsögulegt varðveislugildi.

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað (blátt)

Fyrsti eigandi A.R. Schiöth
Hönnun S.V. Tynes - Noregur

Upphafleg notkun Apótek
 Íbúðarhús
 Verslun



Aðalgata 28a t.v. um 1945



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
 Kvistir
 Útitröppur
 Kjallari

Helstu breytingar

1970 Kvistur

Hönnuðir breytinga

Birgir Guðlaugsson

Saga

Fyrri hús var fært norðar á lóðina þegar bygging núverandi húss hófst. Lengst af var rekið apótek í nýja húsinu auk þess sem efnaverksmiðja var rekin í bakhúsum sem framleiddi m.a. gosdrykkinn Valash. Síðar hafa verið þarna fataverslun, veitingastaður, myndbandaleiga auk umboðs fyrir happdrætti HÍ. Í dag er rekið bakarí og kaffihús í húsinu.

Varðveislumat

Byggingarlist Nýklassískur stíll. Fellur vel að götummynd Aðalgötu.
Menningarsögulegt gildi Apótek, efnaverksmiðja, verslun og bakarí
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur gildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Hinrik Thorarensen

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Verslun

Samkomuhús

Apótek



Frá fyrri hluta 20 aldar. Ásýnd frá Aðalgötu



2011 Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris Annað

Helstu breytingar

1999	Endurbætur
1993	Atv.húsn. innr.

Hönnuðir breytinga

Ólafur Þór Erlendsson
Finnur Fróðason

Saga

Byggt af Hinrik Thorarensen lækni sem rak þar Nýja Bíó í tugi ára. Synir hans Oddur og Ólafur tóku síðan við rekstri hússins og var húsið í þeirra eigu alveg fram til 1982. Hlutafélagið Nýja Bíó hf. tók þá við rekstrinum en kvikmyndasýningum var endanlega hætt 1999. Síðan þá hefur margvísleg veitingastarfsemi verið í húsinu.

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt steinsteypt hús sem leggur mikið til götumyndar helstu götu Siglufjarðar og Ráðhústorgsins
Menningarsögulegt gildi	Eitt elsta kvikmyndahúsið utan höfðuborgarsvæðisins, samkomustaður og veitingasala
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt frá upphafi. Útlitsbreytingar hafa orðið á gluggum og hurðum ásamt innra fyrirkomulagi.
Ástand	Allgott.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur
Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Verslun
Íbúðarhús



Aðalgata 32 t.h. rétt fyrir 1950



2011. Ásýnd frá Aðalgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Byggt sem íbúðar- og verslunarhús. Lengi kjötverslun en einnig kaupfélag, sportbúð, raftækjaverslun, pizzaataður, bókabúð, myndbandaleiga og byggingavörverslun. Þá hefur verið rekin bókhaldsþjónusta á efri hæðinni ásamt íbúðarhúsnæði.

Varðveislumat

Byggingarlist Bygging í nýklassískum anda
Menningarsögulegt gildi Verslun og þjónusta
Umhverfisgildi Mikilvægur hluti götumyndar Aðalgötu og Ráðhústorgs
Upprunaleiki Hefur tekið nokkrum útlitsbreytingum - líklega flestar til hins verra.
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur talsvert varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Útvegsbanki Íslands

Hönnun Óskar Sveinsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Skrifstofa

Verslun

Banki



Frá miðri 20 öld. Ásýnd frá Suðurgötu



2011. Ásýnd frá Suðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Fjórlyft Kvistir

Helstu breytingar

1997 Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Helgi Hafliðason

arkitekt

Saga

Jafnan hefur verið bankastarfsemi í húsinu. Ýmis önnur starfsemi hefur verið samhliða s.s. vefnaðarvöruverslun sjoppa og rafvöruverslun og verkstæði. Íbúðir voru í fyrstu á tveimur efstu hæðunum en í dag er einungis ein íbúð á efstu hæð - annað rými er nýtt fyrir skrifstofur fyrirtækja.

Varðveislumat

Byggingarlist	Hús í nýklassískum stíl.
Menningarsögulegt gildi	Verslun /þjónusta / skrifstofur og íbúðir
Umhverfisgildi	Mikilvæg bygging í götumynd Aðalgötu og Ráðhústorgs
Upprunaleiki	Hefur lítið verið breytt
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Húsið hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



BREKKUGATA

Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær

Upphafleg notkun Skólahús

Hönnun



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Geymsla Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Móderismi.
Menningarsögulegt gildi	Hannað og byggt sem leikskóli
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



EYRARGATA

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Frá fyrri tíð. Eyrargata 2 í baksýn.



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris Útskot Pakkhús

Helstu breytingar

1946 Viðbygging

Hönnuðir breytinga**Saga**

Lengst af Veiðarfæraverslun Sigurðar Fanndal kaupmanns. Íbúð á efri hæð. Stækkað til vesturs um 1946/7. Nú er rekið gistiheimili í húsinu.

Varðveislumat

Byggingarlist	Húsið er í nýklassískum anda
Menningarsögulegt gildi	Húsið á sér langa sögu sem ein helsta veiðarfæraverslun bæjarins.
Umhverfisgildi	Húsið er hornhús og er mikilvægur hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt ytra útlit - hefur verið stækkað til vesturs.
Ástand	Ástand er gott.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi sem hluti heildar - einkum í atvinnusögulegu tilliti.

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð - Yfirlitsmynd hafnarsvæðis



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris

Helstu breytingar

1997 Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Konráð B. Baldvinsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt hús í nýklassískum anda. Sérstök gluggasetning. Nýlegar viðbætur stálsvala og stálstiga rýra ásýnd
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði / Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Að mestu upprunalegt utan nýlegar viðbætur svala og stálstiga.
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá miðbiki 20 aldar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Geymsla Kjallari Ris Úttröppur Annað

Helstu breytingar

1951 Bakhús

Hönnuðir breytinga

J.Guðmundsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bárujárnsklædd timburbygging í norrænum stíl.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Hefur upprunalegt yfirbragð
Ástand	Ástand er sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og upprunaleika

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Frá fyrri tíð



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris

Helstu breytingar

2010 Endurgerð uppr.l. útlits

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging í nýklassískum stíl. Hér er gott dæmi um Siglfirska gaflinn.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Er upprunalegt að formi og yfirbragði
Ástand	Mjög gott - nýlega endurnýjað ytra byrði
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Byggingarár: 1912

Eyrargata 7

Fyrsti eigandi: Kristján Tómasson (1930)
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Frá sjöunda áratug 20 aldar



2017 Ásýnd frá Eyrargötu

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1968 Gluggum og gluggahlutum lokað á austur og norður hlið.	Hjörtur Ármannsson,
Útveggir: Múrsléttað		Timbur	Forstofa stækkuð um 30 cm og svölum bætt við að ofan.	Kristján Óli Jónsson,
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak	Bilgeymslu/skúr bætt við á norður hlið.	Þormóður Birgisson,
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn	Timburklæddir úrveggir og gluggabreytingar	Óljóst,
Undirstaða: Steinsteipt		Annað		
Útlit: Einlyft		Svalir		
	Kvistir	Inngönguskúr (bíslag)		
	Ris	Einlyft		
	Kjallari	Kjallari		
	Inngönguskúr (bíslag)	Kvistir		
	Portbyggt	Portbyggt		
	Úttröppur	Ris		
		Úttröppur		

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Ágætlega útfærð bygging í klassískum stíl og góðum hlutföllum. Síðari tíma endurbætur, einkum á ytra byrði, gluggum og tæknilegum útfærslum rýra varðveislugildi.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Lengst af íbúðarhúsnæði en gistiheimili hin síðari ár.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti götumyndar og hverfisheildar. Er í grunninn með elstu húsum á Þormóðseyri
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Hefur verið breytt umtalsvert í gegn um tíðina.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ytra byrði virðist vera í góðu ásigkomulagi. Ekki liggja fyrir upplýsingar um annað ástand hússins.

Varðveislugildi:

Hátt Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu, byggingarlistar og umhverfis. Hluti gamla byggðarkjarnans á Þormóðseyri. Æskilegt að færa til upprunalegs horfs.

Verndarflokkar:

Friðuð hús - fjólblár litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Suðausturhlíðar fyrir breytingar 2011



2011 Suðausturhlíðar eftir breytingar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Ris Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt íbúðarhús.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar / hverfismyndar
Upprunaleiki	Hefur líklega verið breytt talsvert frá upprunalegu útliti.
Ástand	Nýlega endurnýjað ytra byrði.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna götummyndar og hverfisheildar

Niurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Byggingarár: 1917

Eyrargata 9

Fyrsti eigandi: Ragnheiður Tómasdóttir (1930)

Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Gult hús ofarlega f. miðri mynd ca 1980



2017 Ásýnd frá Eyrargötu

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi:

Byggingarefni:	Timbur, bindingar	Timbur, bindingar
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Útitróppur Tvílyft	Útitróppur Tvílyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Bygging í anda Siglfirsku smáhýsanna. Timburhús á háum steiptum grunn.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhúsnæði frá fyrri hluta 20 aldar.
Umhverfsgildi:	Hátt	Hluti götumyndar og hverfisheildar. Hluti gamla byggðakjarnans á Þormóðseyri
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggar og útveggjklæðning eru ekki í samræmi við upprunalegt útlit. Líklegt er að byggt hafi verið við húsið til austurs.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu er vel við haldið.

Varðveislugildi:

Hátt Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis. Æskilegt að færa til upprunalegs horfs.

Verndarflokkar:

Friðuð hús - fjóublár litur á korti / Verndarsvæði í byggð - grænn litur á korti

Fyrsti eigandi: Matthías Hallgrímsson (1930)
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð / Verslun
Núverandi notkun: Íbúð



Frá fyrri tíð



2017 Ásýnd frá Eyrargötu

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		
	Kjallari	Kjallari		
	Ris	Ris		
	Reykháfur	Viðbygging		
	Tvílyft	Tvílyft		

Saga Hefur verið breytt í gegn um tíðina. Engar teikningar finnast af breytingum en sjá má á myndum að byggt hefur verið við húsið til vesturs. Gæti hafa verið inngönguskúr eða bíslag sem sett hefur talsverðan svip á húsið. Í dag er húsið klætt bárujárn en húsið er í grunninn steinsteypt og var áður múrhúðað.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Bygging í nýklassískum anda - ekki síst vegna viðbyggingar til vesturs. Sérstakt er að vesturgafinn gengur upp fyrir þakið líkt og algengt er með sambærileg hús. Ekki er að sjá að slíkur gafli hafi verið
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðahús frá fyrri hluta 20 aldar.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Þrátt fyrir síðari tíma viðbyggingu þá heldur húsið gildi sínu. Æskilegt væri að færa það sem næst upprunalegu útliti.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Virðist vera þokkalega vel við haldið.
Varðveislugildi:	Hátt	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og menningarsögu. Æskilegt að færa til upprunalegs horfs.

Verndarflokkar: Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Smíðaverkstæði
Vélsmíðja

Eyrargata 12 - t.h.



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Bílskúr Smíðaverkstæði Geymsla

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Óvenjuleg bygging með 2 stórum skorsteinum norðan megin. Byggt hefur verið við húsið.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði og smíðnaður
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi
Ástand	Allgott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Elsti hluti hússins t.h.



Ásýnd frá Eyrargötu 2011

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

1977	Gluggabreyting
1988	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Þ.G.Andersen
Sig.Hlöðversson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Lítið er eftir að upprunalegri byggingu. Núverandi bygging er ekki í anda hennar.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Upprunaleiki að mestu glataður eftir stækkun 1988
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi vegna mikila breytinga.

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Smíðaverkstæði

Íbúðarhús

Annað



Eyrargata 16 f. miðri mynd



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Kvistir Útskot Úttröppur Bílskúr Hjallur Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Lengi úra- og silfursmíðaverkstæði í kjallara. Íbúð er á aðalhæð og í risi. Safn er í kjallara hússins.

Varðveislumat

Byggingarlist	Ágætlega útfærð einlyft timburbygging með háu risþaki
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði - í kjallara hússins var rekið úra- og silfursmíðaverkstæði um áratugaskeið.
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Er upprunalegt að formi og öllu yfirbragði.
Ástand	Gott - Hefur verið endurnýjað að hluta með stuðningi frá Húsafriðunarvernd.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Eyrargata 18 lengst til vinstri



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Geymsla Útitróppur Útskot

Helstu breytingar

1949	Útihús
1962	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Á.Bj.
Skúli Jónsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Upprunalega vel útfærð byggingalist síns tíma.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Líklega lítið breytt
Ástand	Fremur lélegt.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



2011 Ásýnd frá Eyrargötu



2011 Ásýnd frá Lækjargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Bílskúr

Helstu breytingar

1985 Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Bútur h/f G.R.

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Sviplítið, steinsteypt tvílyft íbúðahús með valmaþaki.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljós
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi sem hluti hverfisheildar

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Grófar tillögur breytinga



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

? Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Ákveðið stef við eldri timburhús bæjarins. Hæð kjallara gerir hlutföll hússins sérkennileg.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Síðari tíma viðbygging fellur ágætlega að eldri hluta hússins.
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

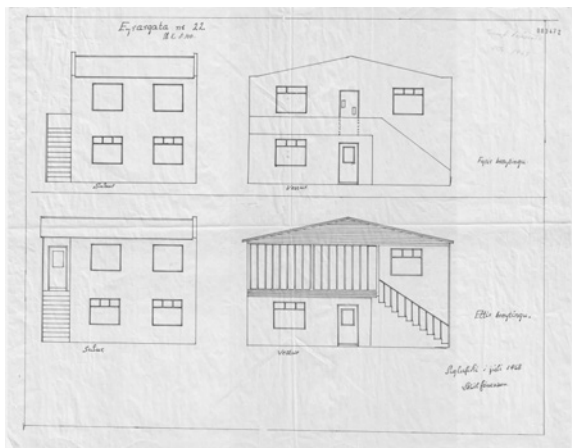
Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Útlitsbreyting / tillaga



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

1983	Bílskúr
1968	Viðbygging
1962	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Njörður Jóhannsson
Skúli Jónasson
Skúli Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Sviplítið tvílyft steinsteypt hús með lágu mænisþaki
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljós en austurhluti hússins er elstur - er í fremur fábrotnum alþýðustíl.
Ástand	Allgott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Trésmiðja

2011 Ásýnd frá Eyrargötu



2011 Ásýnd frá Túngötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft

Helstu breytingar

1945 Viðbygging
 ? Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Óljóst
 Óljóst

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist Svíplítið tvílyft steinsteyp húsi með lágreistu mænispaki
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhús / verkstaði
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Mikið breytt frá upprunalegu útliti
Ástand Núverandi klæðning hindrar raunhæft mat.
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna götumyndar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Haukur Jónasson

Hönnun Jósef Reynis

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

2011 Ásýnd frá Túngötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Heildstæð og vel útfærð bygging í nútímalegum stíl.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús, verslun og þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Að mestu upprunalegt.
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi ÁTVR
Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús
Verslun



Eyrargata 25 í byggingu f. miðri mynd



2011 Ásýnd frá Túngötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Torf
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Svalir
Bílskúr

Helstu breytingar

2010 Sólskáli
2010 Endurbætur
1987 Bílskúr

Hönnuðir breytinga

Finnur P. Fróðason Innanhúsarkitekt
Finnur P. Fróðason Innanhúsarkitekt
Þorsteinn Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Heldur sviplítil bygging með bogadregnu norðausturhorni
Menningarsögulegt gildi Þarna er rekin elsta starfandi áfengissöluverslun landsins
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Litlar breytingar utan málmklæðningar.
Ástand Allgott - en mætti færa til upprunalegs útlits að utan.
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá áttunda áratug 20 aldar.



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Geymsla

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur sérstakt hús með nýklassísku- og nútímalegu yfirbragði.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljós - kann að vera áhugaverður
Ástand	All-gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

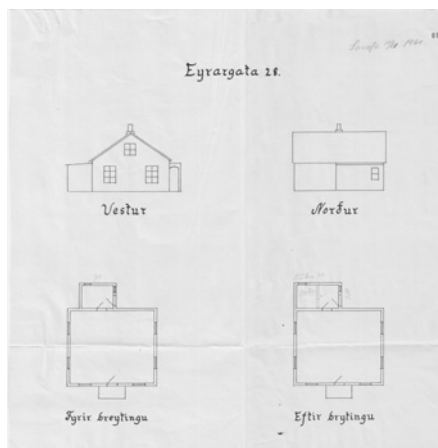
Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Tillaga að viðbyggingu 1960



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Útskot Kjallari Ris Útitróppur

Helstu breytingar

1960 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging alþýðufólks. Góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega breyttir gluggar en annars lítið breytt.
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis

Niurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Páll Gíslason
Hönnun Sigtr. Stefánsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá áttunda áratug 20 aldar.



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Einhalla
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Svalir
Kjallari
Útitróppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Móðernismi
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhús
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

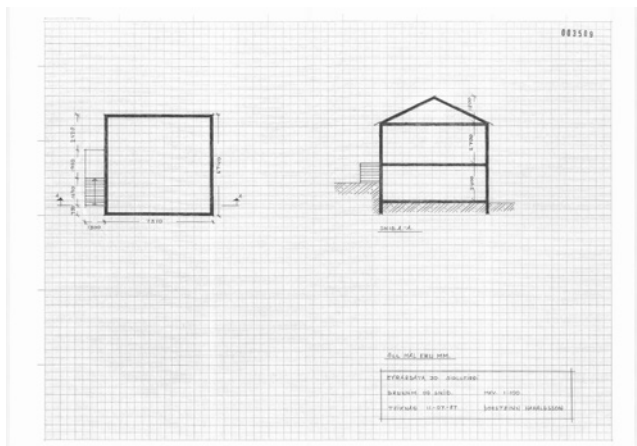
Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Uppmæling frá 1987



2011 Ásýnd frá Eyrargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Útskot Útitröppur

Helstu breytingar

1999 Endurbætur/tillaga

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Haraldsson

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Vel útfærð bygging alþýðufólks. Góð hlutföll. Teikningar frá 1999 taka líklega ekki mið af upprunalegu útliti.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar. Hvanneyrarbraut vestan við húsið liggur hærra í landinu.
Upprunaleiki	Líklega eitthvað breytt en ekki mikið.
Ástand	Fremur gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



2011 Suðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Útitröppur Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging alþýðufólks. Góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar Eyrargötu. Hvanneyrarbraut vestan við húsið liggur hærra í landinu.
Upprunaleiki	Líklega eitthvað breytt - en óljóst er með uppruna.
Ástand	Fremur gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



Fyrsti eigandi Þormóður Rammi
Hönnun Bjarni Konráðsson

Upphafleg notkun Verksmiðja



2011 Norðurhlíð



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Annað
Klæðning Annað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Þrílyft
Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Frystihús Þormóðs Ramma

Varðveislumat

Byggingarlist Einnar hæðar verksmiðjubygging með lágu mænisþaki. Austasti hluti byggingar er þó allt að 3 hæðir.
Menningarsögulegt gildi Matvælaframleiðsla
Umhverfisgildi Stór verksmiðjubygging við Hafnarbryggju.
Upprunaleiki Lítið breytt.
Ástand Mjög gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Íslenska ríkið
Hönnun Helgi Hafliðason

Upphafleg notkun Annað



2011 Ásýnd frá Gránugötu



2011 Norðvesturhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Hraunað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújár
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Bílskúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Aðsetur lögreglu og embætti sýslumanns frá því byggingin var tekin í notkun.

Varðveislumat

Byggingarlist Móðernismi
Menningarsögulegt gildi Aðsetur lögreglu og sýslumanns.
Umhverfisgildi Lítið varðveislugildi - bygging sem er dálítið úr takti við götumynd og hverfisheild Eyrarinnar.
Upprunaleiki Lítið sem ekkert breytt ytra útlit.
Ástand Mjög gott
Varðveislugildi Takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Kaupfélag Siglfirðinga

Hönnun Þórarinn Vilbergsson

Upphafleg notkun

Vöruheymsla
Annað

Frá 8 áratug 20 aldar.



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Málmklætt stálgrindarhús - skemmuform með mænispaki
Menningarsögulegt gildi	Lager, söltunarstöð og bilaverkstæði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar. Malbikað nærumhverfi
Upprunaleiki	Glugga og hurðabreytingar. Breytt útveggjakklaðning
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Siglufjarðarhöfn

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ókunnur



2011 Sudausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Einnar hæðar timburhús á tiltölulega háum steinsteyptum sökkli með lágu mænisþaki
Menningarsögulegt gildi	Hafnarvog
Umhverfisgildi	Stendur syðst við Vetrarbraut og hafnarsvæðið
Upprunaleiki	Lítið sem ekkert breytt
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Veitingahús



2011 Suðvesturhliðar



2011 Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Einlyft týpuhús úr timbri með lágu mænisþaki
Menningarsögulegt gildi	Veitingasala
Umhverfisgildi	Við hafnarsvæðið
Upprunaleiki	Líklega nokkuð breytt
Ástand	Ágætt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Vélaverkstæði JE ehf

Upphafleg notkun Vélsmiðja

Hönnun Héðinn hf



2011 Norðurhlíð



2011 Austurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Stálgrindarhús klætt með Trapiza málmklæðningu.
Menningarsögulegt gildi	Vélaverkstæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar - líklega byggt á gömlum grunni
Upprunaleiki	Hefur verið stækkað í tímans rás - sennilega í þrígang
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna atvinnusögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ókunnur



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðurhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Annað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Annað

Helstu breytingar

? Niðurrif hluta byggingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Stálgrindarhús með stórrri iðnaðarhurð á suðurgafli. Lág t mænisþak
Menningarsögulegt gildi	Bátaviðgerðir
Umhverfisgildi	Dráttarbraut liggur til suðurs frá húsinu.
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Annað
Verksmiðja

Frá 6 áratug 20 aldar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt steinsteypt verksmiðjuhús í nútímalegum anda.
Menningarsögulegt gildi	Fiskvinnsla og menningarstarfsemi
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Frekar mikill upprunaleiki
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Annað



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Annað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Lengst af saltfiskverkun en er nú vinnuástaða smábátasjómana.

Varðveislumat

Byggingarlist	Málmklætt stálgrindarhús með lágu mænisþaki.
Menningarsögulegt gildi	Fiskvinnsla, geymslur
Umhverfisgildi	Hluti stórra iðnaðarbygginga sem reistar voru á síðari hluta 20 aldar.
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Mjög gott - nýlega endurnýjað ytra byrði
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Siglfirðingur ehf

Hönnun Kjartan Rafnsson

Upphafleg notkun



2011. Norðausturhliðar



2011. Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Annað
Þakgerð	Mænispak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Tvílyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Stórt stálgrindarhús á háum steinsteyptum sökkli með mænispaki. Stór iðnaðarhurð á suðurgafli
Menningarsögulegt gildi	Útgerðarstarfsemi, plaststeypa / bátasmíði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar Norðurgötu - mæniss Stefna tekur mið af húsum sem þarna stóðu á síðustu öld.
Upprunaleiki	Mikill upprunaleiki
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ókunnur



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Einlyft timburhús í norrænum stíl með risþaki og kvistum.
Menningarsögulegt gildi Verbúð sem breytt hefur verið fyrir menningarstarfsemi
Umhverfisgildi Hluti heildar sem verið er að færa í nýjan búning.
Upprunaleiki Mikið breytt útlitslega
Ástand Mjög gott enda endurbyggt að stærstum hluta.
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Ásýnd Gránugötu á 4/5 áratug 20 aldar



2011. Ásýnd frá Gránugötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Einlyft Kjallari Turn Útitröppur Útskot

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Einnar hæðar timburhús á háum kjallara með valmaþaki
Menningarsögulegt gildi	Óljóst en líklega íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Óljóst þar sem húsið hefur verið málmklætt. Gluggabreyting er einnig líkleg.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Annað



Frá 7 áratug 20 aldar



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Einlyft timburhús í norrænum stíl með risþaki og kvistum.
Menningarsögulegt gildi	Verbúð sem breytt hefur verið fyrir menningarstarfsemi
Umhverfisgildi	Hluti heildar sem verið er að færa í nýjan búning.
Upprunaleiki	Mikið breytt útlitslega
Ástand	Mjög gott enda endurbyggt að stærstum hluta.
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær
Hönnun Sigurjón Sveinsson

Upphafleg notkun Samkomuhús
Skrifstofa
Annað



2011 Ásýnd frá Gránugötu



2011 Ásýnd frá Ráðhústorgi

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Flatt þak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Þrílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Húsið var nokkuð lengi í byggingu. Inngangur var upphaflega frá Gránugötu en með viðbyggingu 1975 var aðalinngangur færður til vesturs og styrkti þar með ímynd Ráðhústorgsins til muna.

Varðveislumat

Byggingarlist Móðernismi
Menningarsögulegt gildi Ráðhús, bóka og skjalsafn sveitarfélagsins.
Umhverfisgildi Hluti götummyndar Gránugötu og Ráðhústorgs/Lækjargötu
Upprunaleiki Lítið breytt.
Ástand Mjög gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Annað



2011 Norðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Einlyft timburhús í norrænum stíl með risþaki og kvistum.
Menningarsögulegt gildi	Verbúð sem breytt hefur verið fyrir menningarstarfsemi
Umhverfisgildi	Hluti heildar sem verið er að færa í nýjan búning.
Upprunaleiki	Mikið breytt útlitslega
Ástand	Mjög gott enda endurbyggt að stærstum hluta.
Varðveislugildi	Takmarkað í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Verksmiðja



Yfirlitsmynd frá 6 áratug 20 aldar.



2011. Ásýnd frá Gránugötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Egilssild hefur verið rekið síðan 1940 og lengstum á sama stað við Gránugötuna. Mænisstefna hússins er samsíða Gránugötu þ.e. austur/vestur. Það er þvert á (sögulegar) mænisstefnur horfinna verksmiðjubygginga sem einkenndu hafnarsvæðið á síðusu öld.

Varðveislumat

Byggingarlist	Einsleit verksmiðjubygging á glugga.
Menningarsögulegt gildi	Niðurstetning sjávarafurða
Umhverfisgildi	Frek bygging í bæjarrýminu sem hindrar gönguflæði milli Ráðhústorgs og hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Litlar breytingar í gegn um tíðina.
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur e.t.v. varðveislugildi vegna atvinnusögu.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Pakkhús
Vörugeymsla
Verslun

2011. Ásýnd frá Grundargötu



2011. Ásýnd frá Gránugötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
 Port
 Kvistir
 Útskot

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist Vel útfærð einlyft steinsteyp bygging með risþaki í góðum hlutföllum
Menningarsögulegt gildi Verslun
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Fremur gott ástand
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu, umhverfis og upprunaleika

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Pétur Björnsson

Hönnun Rögnvaldsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Bakhlíð Grundargötu 3 f. miðri mynd (4/5 áratug 20 aldar)



2011. Ásýnd frá Grundargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Kvistir Svalir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Reisulegt steinsteypt hús í nýklassískum anda
Menningarsögulegt gildi	Verslun og íbúðarhús.
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur gildi vegna byggingarlistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Sigurður Hlökkversson



2011. Ásýnd frá Grundargötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útskot

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Lítið timburhús byggt í anda elstu húsa bæjarins. Sérstakt útlit.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljós
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Grundargötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Steinsteypt hús í anda módernisma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús, Tannlæknastofa
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur lítið varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Byggingarár: 1925

Grundargata 6

Fyrsti eigandi: Oddur Oddsson (1930)
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Grundargata 6 t.v. um miðbik 20.aldar



2017 Ásýnd frá Grundargötu

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni:	Timbur, bindingar	Timbur, bindingar
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Kjallari Kvistir Útskot (karnap) Útitróppur Inngönguskúr (bíslag) Ris Reykháfur	Einlyft Kjallari Ris Kvistir Útitróppur Inngönguskúr (bíslag)

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Reisulegt timburhús sins tíma. Er í anda Siglfirsku smáhýsanna og í góðum hlutföllum við nærumhverfi sitt.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Er hluti byggðakjarnans á Þormóðseyri. Lengst af íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti götumyndar og hverfisheildar.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Virðist ekki mikið breytt. Seinni tíma gluggabreytingar rýra útlit þess.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Virðist vera þokkalega vel við haldið.

Varðveislugildi:

Hátt Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og menningarsögu.

Verndarflokkar:

Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun



2011. Ásýnd frá Grundargötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Kjallari Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Síðari tíma breytingar á formi og stærð rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði og kirkja
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Frekar lélegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



2011. Ásýnd frá Grundargötu



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Látlaust steinsteypt íbúðarhús sem situr eilítið aftar í götulínu vestan megin Grundargötu.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega lítið breytt
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis og e.t.v. upprunaleika

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi: Egill Stefánsson (1930)

Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð / Þjónusta



2017 Ásýnd frá Grundargötu



2017 Baklód

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Timbur, bindingar

Útveggir: Bárújárn

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Einlyft

Kjallari

Ris

Útitróppur

Reykháfur

Núverandi:

Timbur, bindingar

Bárújárn

Mænisþak

Bárújárn

Steinsteyp

Einlyft

Ris

Kjallari

Útitróppur

Reykháfur

Kvistir

Svalir

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Byggingarlist:

Hátt

Vel útfærð bygging síns tíma sem er í góðum hlutföllum við aðliggjandi byggð. Yfirbragð og formgerð er í anda Siglfirsku smáhýsanna. Húsið er þó eilítið lengra og stærra en hefðbundið var. Inngangur er

Menningarsögulegt gildi:

Hátt

Lengst af íbúðarhúsnæði. Hluti elsta byggðakjarnans á Þormóðseyri.

Umhverfisgildi:

Hátt

Hluti götumyndar og hverfisheildar elsta hluta Siglufjarðar.

Upprunalegt gildi:

Hátt

Líklega eitthvað breytt á síðari tímum. Breytingarnar eru hóflegar og í anda hússins og aðliggjandi byggðar.

Tæknilegt ástand:

Hátt

Er vel við haldið.

Varðveislugildi:

Hátt

Hefur varðveislugildi vegna umhverfis, uppruna og menningarsögu.

Verndarflokkar:

Verndarsvæði í byggð - grænn litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Grundargötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaust en hefðbundið timburhús klætt bárujárn
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Hefur upprunalega ásýnd
Ástand	Ástand er gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis og upprunaleika

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi: Gunnlaugur Sigurðsson
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



2017 Ásýnd frá Grundargötu



2017 Baklóð

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Timbur, bindingar		Timbur, bindingar	1978 breyting á kvistum	Ásgrímur Stefánsson,
Útveggir: Timbur		Steinblikk		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		
	Kjallari	Kvistir		
	Úttröppur	Ris		
	Inngönguskúr (bíslag)	Úttröppur		
	Reykháfur	Kjallari		
		Viðbygging		

Saga Húsið er byggt fyrir núverandi skipulag sr. Bjarna Þorsteinssonar. Það stendur t.a.m. ekki hornrétt á götuna - en hefur vissulega haft mikið að segja um endanlega legu Grundargötu á sínum tíma. Á ljósmynd frá því um 1910 sést að inngangur er í húsið um bíslag u.þ.b. þar sem nyrðri gluggi vesturhliðar er nú. Núverandi viðbygging til norðurs og kvistir eru síðari tíma viðbætur. Núverandi staðsetning aðalinngangs og úttrappa eru jafnframt seinni tíma breytingar. Heimild er um að bróðir Gunnlaugs, Ármann Sigurðsson hafi einnig staðið að byggingu hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Reisulegt timburhús á steypum grunni og með elstu húsum bæjarins. Klassískt timburhús í anda Siglfrísku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hluti elsta íbúðabyggðakjarnans á Þormóðseyri.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti götumyndar og hverfisheildar.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Hefur upprunalegt yfirbragð að mestu. Seinni tíma breytingar rýra ekki upprunalegt gildi nema að óverulegu leyti. Gluggabreytingar hafa ekki verið til góðs.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Burðarvirkið virðist í nokkuð góðu ásigkomulagi. Húsinu virðist ekki verið haldið við í töluverðan tíma. Klæðning er t.a.m. víða ryðguð.
Varðveislugildi:	Hátt	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis. Eitt af mikilvægustu húsum íbúðahluta Þormóðseyrar.

Verndarflokkar: Friðuð hús - fjóluþlútr litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun



2011 Ásýnd frá Grundargötu



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Mikið breytt hús sem rýrir mjög varðveislugildi þess.
Menningarsögulegt gildi Íbúðrhús (?) félagsheimili
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Upprunaleiki er líftill
Ástand Sæmilegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi: Jónína Sigfúsdóttir (1930)

Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun:

Núverandi notkun: Íbúð



2017 Ásýnd frá Grundargötu



2017 Baklóð

Gerð húss: Upphafleg:

Byggingarefni: Timbur, bindingar

Útveggir: Steinblikk

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit: Einlyft

Kvistir

Kjallari

Ris

Svalir

Útitróppur

Portbyggt

Reykháfur

Núverandi:

Timbur, bindingar

Timbur

Mænisþak

Bárújárn

Steinsteyp

Einlyft

Ris

Kjallari

Svalir

Útitróppur

Portbyggt

Helstu breytingar:

2001 Fyrirhugaðar breytingar á ytra útliti

Hönnuðir breytinga:

Óþekktur,

Saga Á ljósmynd frá sjöunda áratug 20. aldar hefur húsið ljósgráa (silfraða) ásýnd. Húsið gæti því hafa verið klætt með steinblikki. Grundargata 10 er t.a.m. klætt með slíkri klæðningu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist: Hátt Reisulegt timburhús - vel formuð bygging sinnar gerðar. Sérstætt form kvista og hlutföll eru í samræmi við aðliggjandi byggingar. Grunnflötur hússins er nú almennt meiri en hjá hjá þeim húsum sem áður

Menningarsögulegt gildi: Hátt Íbúðarhús sem tilheyrir elsta hluta þormóðseyrar.

Umhverfisgildi: Hátt Hluti götumyndar og hverfisheildar.

Upprunalegt gildi: Hátt Hefur verið endurbætt að mestu leyti. Litlar upplýsingar eru um upprunalegt yfirbragð þess en heilt yfir eru endurbæturnar í ágætu samræmi við byggðina.

Tæknilegt ástand: Hátt Mjög gott.

Varðveislugildi: Hátt Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu, byggingalistar og umhverfis.

Verndarflokkar: Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Sigríður Baldvinsdóttir
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



2011 Ásýnd frá Grundargötu



2017 Ásýnd frá Grundargötu

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteyp		Steinsteyp	1978 Viðbygging úr timbri með stálklæðningu.	Sigurður Hlökkversson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Bárujárn	2012 Hús endurklætt í heild sinni með bárujárni. Endurnýjun glugga.	Verkfrst. Siglufjarðar, Verkfræðingur
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárujárn		Bárujárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Einlyft		Einlyft Viðbygging		

Saga Líklegt er að elsti hluti hússins sé reistur á stað þar sem áður var torfbærinn Grund sem reistur var árið 1900 af Jakobi Jakobssyni. Grundargata dregur nafn sitt af bænum. Til er heimild um Ólafsbæ sem Ólafur Jónsson byggði árið 1900 en var rifinn 1919. Ekki er vitað með vissu um staðsetninguna en talið er að Ólafsbær hafi staðið til norðausturs frá Grund.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Lágreist látlaust steinsteyp íbúðarhús með seinni tíma viðbyggingu sem ekki var vel útfærð á sínum tíma. Nýlegar endurbætur á húsinu eru þó mikið til bóta og styrkja ímynd þess verulega.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhús og hluti gamla byggðarkjarnans á Þormóðseyri.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti götumyndar og hverfisheildar.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Nýlega endurbætt með það að markmiði að færa til upprunalegs horfs og gera heildstæðara. Breytingarnar eru til mikilla bóta og húsið heldur gildi sínu.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlega endurbætt ytra birði.
Varðveislugildi:	Hátt	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis og menningarsögu.

Verndarflokkar: Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Grundargata 16 hægra megin við miðju.



2011. Ásýnd frá Grundargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaust timburhús með risþaki frá fyrri hluta 20 aldar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega talsvert breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Grundargata 18 hvít f. miðju.



2011. Ásýnd frá Grundargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Kjallari Einlyft Ris Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Smágerð, látlaust timburhús með rispaki.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Trésmíðja
Íbúðarhús

Frá fyrri tíð. Grundargata 20 vinstra megin við miðju.



2011 Ásýnd frá Grundargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Útskot Inng.skúr

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Lágreist og látlaust íbúðarhúsunæði. Síðari tíma útlitbreyting rýrir ásýnd.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði og smáíðnaður (?)
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun



Frá fyrri tíð. Grundargata 24 (hvítt) f. miðri mynd.



2011 Ásýnd frá Grundargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt steinsteypt íbúðarhús með Siglfirska gaflinum.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Ekki mikið breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



HAFNARGATA

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Hafnargata 2 hægra megin



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útskot

Helstu breytingar

? Úveggiaklæðning

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsverður. Æskilegt væri að færa húsið í upprunalegt horf
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Kjallari

Helstu breytingar

1946 Viðbygging
? Kjallarabreyting

Hönnuðir breytinga

Jóhann Guðjónsson
Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Ekki mikið breytt
Ástand Sæmilegt. Æskilegt væri að færa í upprunalegt horf
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óli Ólsen

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Þorvaldur Stefánsson



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

2007	Bílskúr / tillaga
?	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Páll Zophaníasson	tæknifræðingur
Óljóst	

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Sökkull fremur hár miðað við megin húsakropp Gluggabreytingar ekki jákvæðar.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega nokkuð breytt. Æskilegt væri að færa húsið í upprunalegt horf.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri hluta 20 aldar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Brotþak(mansard)
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kvistir
Kjallari
Inng.skúr
Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Reisuleg bygging í norrænum stíl. Góð hlutföll eru í húsinu sem og gluggasetningu
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt - virðist vera vel við haldið og virðing borin fyrir upprunaleika hússins
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Ris

Helstu breytingar

1987 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Timburhús á frekar háum sökklí
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Líklega nokkuð breytt. Æskilegt væri að færa húsið í upprunalegt horf
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteypt
Útlit Einlyft
Kjallari
Ris

Helstu breytingar

1987 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

S.H.

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Nokkuð breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris

Helstu breytingar

?	Viðbygging
?	Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Sigurður (?)

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt timburhús í norrænum stíl
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nýlega endurnýjað. Nokkrar efasemdir er með upprunaleika breytinga.
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ásgeir Björnsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Bjarki Árnason



Frá fyrri tíð. Hafnargata 22 t.v.



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Stefán Þór Haraldsson og Björn Þór Haraldsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðausturhlíðar



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Útskot Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / tvíbýli
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Skarphéðinn Guðmundsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Bjarki Árnason



2011 Norðausturhliðar



2011 Vesturhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Svalir Bílskúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær

Upphafleg notkun Spennistöð

Hönnun Þorsteinn Jóhannsson



2011 Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn byggingarstíll
Menningarsögulegt gildi	Spennistöð
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær

Upphafleg notkun Spennistöð

Hönnun Erlend hönnun (sjá fylgigögn)



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Pappi
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Útitröppur

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Spennistöð
Umhverfisgildi	Án mikilla tengsla við nærumhverfið
Upprunaleiki	Mikill - þó hefur verið byggt hefur verið við húsið
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Júlíus Gunnlaugsson

Upphafleg notkun Gripahús

Hönnun Þórarinn Vilbergsson



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn byggingastíll
Menningarsögulegt gildi	Gripahús / geymsla
Umhverfisgildi	Hefur litla samsvörun við aðliggjandi byggð
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Júlíus Gunnlaugsson og Sigurður Steinsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Svalir Útitróppur

Helstu breytingar

? Kvistur

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / fjórbylishús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Húsn.st. Ríkisins

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Einhalla
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útitröppur
Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Modernismi - týpuhús ríkisstofnunar
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Svalir Einlyft Kjallari

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Modernismi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Gunnar Júlíusson
Hönnun Sigurður Hlökkversson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Bílskúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Alþýðustíll með modernískum áhrifum
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Mikill
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Austurhlið



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris

Helstu breytingar

1986 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Ólafur Kárason

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Seinni tíma viðbygging rýrir varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti gotumyndar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll með modernískum áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Líklega lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun



2011 Suðvesturhlíðar



Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðulist í anda Siglfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega ekki mikið breytt - utan viðbyggingar til norðurs
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturásýnd

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Ekki mikið breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Guðmundur Magnússon

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar

1959	Viðbygging
1985	Þakhækkun / tillaga
2002	Þakbreyting / tillaga

Hönnuðir breytinga

Gísli Þorsteinsson
Þorsteinn Haraldsson
Þorsteinn Haraldsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Húsið hefur verið stækkað talsvert til vesturs
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / frístundahús
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki mikið varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

195?	Viðbygging
1950	Viðbygging / tillaga

Hönnuðir breytinga

Óljóst
S. Stefánsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Geymsla

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

2007 Þakhækkun / tillaga

Hönnuðir breytinga

TH Hönnun

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Alþýðustíll með modernískum áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Stendur stakstætt í fremur bröttu landslagi
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Guðrún Pálsdóttir
Hönnun Þorvaldur Stefánsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Geymsla

Helstu breytingar

1959 Svalir / tillaga

Hönnuðir breytinga

Þorvaldur Stefánsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Reisulegt hús síns tíma
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Stendur stakt við nýjan Heiðarveg
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Vilbergur Þorláksson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Jón Jóhannsson



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Kvistir Einlyft Ris

Helstu breytingar

1976 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga**Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Stendur stakstætt í fremur bröttu landslagi
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Þorv. Stefánsson

Hönnun Þorv. Stefánsson

Upphafleg notkun

Geymsla
Smíðaverkstæði

2011 Norðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Geymsluhúsnæði / verkstæði
Umhverfisgildi	Stakstætt án tengsla við annað byggt umhverfi
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Hlíðarvegur 1 t.v.



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega lítið breytt. Húsið hefur verið klætt með málmklæðningu
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhlíðar



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris Kvistir Kjallari Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Góð hlutföll - hefur Siglfirska gaflinn
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar. Er ekki aðlagað aðstæðum
Upprunaleiki	Lítið breytt. Málmklæðning dregur gæði hússins niður
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Hlíðarvegur 3 t.h.



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Þrílyft
Útskot
Tvílyft

Helstu breytingar

1981 Gluggabreyting
1982 Annað
1951 Útihús - viðbygging

Hönnuðir breytinga

S.H.
Birgir Guðlaugsson
J.Guðmundsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Síðari tíma breytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Líklega nokkuð breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011. Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Útitröppur Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar. Stendur í miklum bratta.
Upprunaleiki	Líklega lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Hl.vegur 4 t.h. við kirkjuna



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Kvistir Svalir Útitröppur Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Gott Íslenskt steinhús. Hefur Sigfirska gaflinn
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Jóhann F / Húsnæðismálastofnun Ríkisins



2011 Norðausturhlíðar



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Móðernismi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Kjallari
Útitróppur
Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhlíðar



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1963 Kvistur

Hönnuðir breytinga

Skúli Jónasson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar en hefur fremur litla tengingu við landslagið
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

1969 Kvistur

Hönnuðir breytinga

Birgir Guðlaugsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Húsið myndar engin tengsl við umhverfi sitt
Upprunaleiki	Ytra byrði talsvert breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefru ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Þorsteinn Jóhannsson



2011 Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Bílskúr Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Eftirgerð byggingastíls frá fyrri hluta 20 aldar. Nálgun sem nær ekki að upphafja liðinn tíma.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Halldór Gestsson
 Hönnun Óskar Sveinsson (?)

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
 Klæðning Múrsléttað
 Þakgerð Risþak
 Þakklæðning Bárújárn
 Undirstaða Steinsteyp
 Útlit Tvilyft
 Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll með sérkennilega gluggasetningu. Hlutföll eru ekki góð
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Húsið hefur nverið klætt málmklæðningu
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Bílskúr

Helstu breytingar

1980	Bílskúr
?	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

BJ
Sigurður Hlökkversson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Í anda Siglfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt en æskilegt að færa ytra útlit í upprunalegt horf
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun

Bílgeymsla
Geymsla

2011 Hlíðarvegur 13 t.v.

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Bílskúr
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þarfnast lagfæringa
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011. Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar

? Endurgerð uppr.l. útlits

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Norræn áhrif - góð hlutföll í hæð og risi en sökkull er fremur hár í samanburði
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljóst - ytra byrði hússins er nýuppgerð
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Sverrir Sveinsson
 Hönnun Þorvaldur Stefánsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Einhalla
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
 Kjallari

Helstu breytingar

? Ný klæðning

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Málmklæðning rýrir gildi hússins.
Menningarsögulegt gildi íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsvert breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær

Upphafleg notkun Skólahús

Hönnun Guðjón Samúelsson (?)



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Höfundaverk Guðjóns Samúelssonar (?)
Menningarsögulegt gildi	Grunnskóli
Umhverfisgildi	Hluti grunnmyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Árni Jóhannsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Jón Jóhannsson



2011 Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Bygging í anda Siglfirsku smáhýsanna. Gluggasetning ekki góð.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Rarik

Upphafleg notkun Spennistöð

Hönnun Þorsteinn Jóhannsson



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Annað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn byggingastíll
Menningarsögulegt gildi	Spennistöð
Umhverfisgildi	Situr innarlega ó lóð miðað við götu
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Sigurður Gunnlaugsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst (sjá fylgigögn)



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Hraunað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1949	Þakhækkun
1995	Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

S.Guðmundsson
Birgir Guðlaugsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Funkisáhrif. Seinni tíma þakhækkun og gluggabreyting rýrir varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ólöf Bessadóttir

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011 Vestuhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Óljóst
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Óljóst
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
 Kjallari

Helstu breytingar

? Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist Fábrotið timburhús á steypum sökkli. Hlutföll þokkaleg.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Hefur verið stækkað til norðurs
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

? Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Hús í fábrotnum alþýðustíl. Ósannfærandi breytingar hafa verið gerðar á húsinu.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris Kjallari Kvistir

Helstu breytingar

? Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt steinhús síns tíma. Seinni tíma viðbyggingar rýra varðveislugildi.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris

Helstu breytingar

1958 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Þórarinn Vilbergsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Timburhús á steinsteyptum sökkli - góð hlutföll en gluggar ekki samræmi við byggingastíl
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt. Mætti færa glugga í upprunalegt horf
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011. Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyppt
Útlit Einlyft
Kjallari
Ris

Helstu breytingar

1996 Ný klæðning

Hönnuðir breytinga

Konráð Baldvinsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Lítið timburhús á fremur háum steinsteypum sökklí. Vond hlutföll.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Síðari tíma klæðning dregur úr varðveislugildi
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Lilja Júlíusdóttir (?)

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011. Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur Bílskúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaus bygging síns tíma. Skrýtin gluggasetning
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ólafur Þór Haraldsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Helgi Hafliðason



2011. Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011. Suðurhlið lóðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, einingahús
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Annað
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Einingahús / týpuhús úr timbri á háum steyptum sökkli
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011. Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur

Klæðning Bárújárn

Þakgerð Risþak

Þakklæðning Bárújárn

Undirstaða

Útlit Einlyft
Kjallari
Ris

Helstu breytingar

1948 Viðbygging

1960 Hækkun / tillaga

Hönnuðir breytinga

ÁB / Sveinn & Gísli

Gísli Þorsteinsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Timburhús á steinsteyptum sökkli.

Menningarsögulegt gildi Íbúðarhús

Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar

Upprunaleiki Talsvert breytt

Ástand Gott

Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging síns tíma.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Helgi Hafliðason

Upphafleg notkun Íbúðarhús
Bílskúr



2011. Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, einingahús
Klæðning Timbur
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Annað
Undirstaða Steinsteypt
Útlit

Helstu breytingar

1996 Inngönguskýli

Hönnuðir breytinga

Helgi Hafliðason arkitekt

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Einingahús / týpuhús úr timbri á talsvert háum steiptum sökkli
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Byggt inn í töluverðan landhalla
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Magnús Guðmundsson



2011. Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Funkis áhrif. Þokkalega vel útfærð bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Birgir Guðlaugsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óli Hákon Hertervig



2011. Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011. Suðurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Annað
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Höfundaverk Óla Hákons Hertervig
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Stakt hús ofarlega frá götu
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1973 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Birgir Guðlaugsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Sviplítið hús síns tíma. Ekki í góðum hlutföllum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Íslenska ríkið
Hönnun Helgi Hafliðason

Upphafleg notkun Sjúkrahús
Annað



2011 Austurhlíð



2011 Vesturhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteypt
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Annað
Undirstaða Steinsteypt
Útlit Fjórlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Stallahús í nútímalegum stíl
Menningarsögulegt gildi Heilbrigðisstofnun
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Mikill
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss'í t á pp+

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun E. Kobbelt

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Hlíðarvegi



2011. Ásýnd frá Vallargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útitröppur

Helstu breytingar

1974 Bílskúr

Hönnuðir breytinga

Theodór Blöndal

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fremur reisulegt steinhús síns tíma en gluggasetning ósannfærandi
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús
Bílskúr



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Svalir
Útitróppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Móðernismi. Stórt hús án beinnar samsvörunar við umhverfi sitt.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhús
Umhverfisgildi Hluti götummyndar. Mjög stórt hús í samhengi við hverfið
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Christiansen Erik

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óskar Sveinsson



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Austurhlíð

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Funkis áhrif. Þakkantur rýrir ásýnd hússins verulega
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Staðalhús sf

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Hraunað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Týpuhús á háum sökkl. Hús án mikilla sérkenna.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Mikill
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Austurhlíð

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Í anda Siglfirsku smáhýsanna. Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljóst
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Skarphéðinn Pálsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun S. Tynes



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

1948	Hækkun
1961	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

S. Stefánsson
Skúli Jónasson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Hlutföll ekki góð.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt án þess þó að rýra ásýnd þess.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1945 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Jóhann Guðjónsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Gluggasetning ekki í anda húsa frá þessum tíma.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljóst en líklega nokkuð breytt. Æskilegt að færa í upprunalegt horf
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis og menningarsögu

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Gunnar Jóhannsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun S. Tynes



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Austurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1942	Gluggabreyting
1945	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Jóhann Guðjónsson
Jóhann Guðjónsson

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Síðari tíma viðbyggingar rýra útlit.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ástvaldur Kristjánsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun S. Pálsson



2011 Suðausturhliðar



2011 Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Hraunað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit

Helstu breytingar

1961 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Skúli Jónasson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Síðari tíma viðbyggingar og útlit þeirra rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Upprunalegt hús er lítið breytt. Viðbyggingar eru ekki vel heppnaðar
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhliðar



2011 Austurhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll án sérkenna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Bílskúrar

Hönnun Birgir Guðlaugsson



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Álplötur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Sérkennileg bygging sem tekur ekki mið af götummynd eða hverfisheild
Menningarsögulegt gildi	Bílskúrar
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óskar Sveinsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Einhalla
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft
Úttröppur
Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Tvíbýlishús í fremur fábrotnum alþýðustíl. Situr ekki vel í miklum landhalla.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Svalir Útitröppur Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisuleg bygging síns tíma.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Einar Magnússon
Hönnun Þorvaldur Stefánsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Kjallari
Einlyft

Helstu breytingar

? Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Timburhús í norrænum stíl. Hár sökkull og síðari tíma viðbygging rýrir varðveislugildi.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt og æskilegt að færa í upprunalegt horf.
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Stefán Kristjánsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Guðmundur P Guðmundsson



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Hraunað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Gott íslenskt steinhús sem stendur hátt í landinu.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Norðausturhliðar



2011. Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kvistir

Helstu breytingar

1968 Viðbygging
1971 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Þorvaldur Stefánsson
Þórleifur Haraldsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Reisulegt hús í góðum hlutföllum
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsverður en byggt hefur verið við húsið.
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Hólavegi



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Útskot
Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Reisulegt hús síns tíma sem stendur fremur hátt í landinu.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt.
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur

Helstu breytingar

1964 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Skúli Jónasson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Gluggasetning ekki góð.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ari Magnússon

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Þorvaldur Stefánsson



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

1958	Viðbygging
?	Þakhækkun

Hönnuðir breytinga

Þorvaldur Stefánsson
?

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt en ytra byrði hefur verið málmklætt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Rögnvaldur Bjarnason (líklega)



2011. Ásýnd frá Hólavegi



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Inng.skúr

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Gluggasetning slæm.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Líklega talsvert breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Hjörleifur Magnússon

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Gísli Þorsteinsson



2011. Norðausturhliðar



2011. Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða
Útlit Tvilyft
 Svalir

Helstu breytingar

1974 Gluggabreyting
 1992 Þakbreyting

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Sérkennileg hlutföll og gluggasetning
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Þakbreyting hefur breytt ásýnd hússins mikið
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Norðausturhliðar



2011. Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Bygging í nýklassískum anda sem tekur ekkert mið af umhverfi sínu.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Ekkert breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Sæmundur Guðmundsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari

Helstu breytingar

1956	Þakbreyting
1956	Viðbygging
?	Svalir
?	Málmklæðning

Hönnuðir breytinga

Gísli Þorsteinsson
Gísli Þorsteinsson
Óljóst
Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglufirsku smáhýsanna. Góð hlutföll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega eitthvað breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Útskot Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku smáhýsanna. Góð hlutföll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega ekki mikið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn einkennir útlit þess.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Seinni tíma breytingar rýra varðveislugildi töluvert.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefru varðveislugildi vegna umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Sigurður Kjartansson



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Steni klæðning
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Bílskúr

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Sviplítið einbýlishús með fremur miklum þakkanti
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Kristján Hallgrímsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Þorvaldur Stefánsson



Frá fyrri tíð



2011. Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Svalir

Helstu breytingar

1987 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Timburhús á háum sökklí. Sérkennilegt útlit
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljóst en líklega ekki mikið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglufirsku smáhýsanna. Góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku smáhýsanna. Hár sökkull.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðvesturhliðar



2012 Suðurhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging alþýðufólks. Nýbygging á lóð er í sama stíl
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Vilhjálmur Hjálmarsson



2011. ásvýnd frá Hvanneyrarbraut



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Einingahús / týpuhús á steiptum sökkli
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Hv.braut 24 t.v. f. miðju.



2011. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Timbur
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft

Helstu breytingar

1970 Kvistur

Hönnuðir breytinga

Birgir Guðlaugsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Þokkalega útfærð bygging síns tíma. Góð hlutföll. Gluggasetning og útlit rýra varðveislugildi.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Líklega talsvert breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut



2011. Suðurlóð

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
 Kjallari

Helstu breytingar

1974 Gluggabreyting
 2001 Bílskúr

Hönnuðir breytinga

Gísli A Antonsson
 Þorst. Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotið hús í alþýðustíl.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Nokkuð breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Hv.braut 26 f.miðri mynd.



2011. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

1966 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Þorvaldur Stefánsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Ágætlega útfærð bygging síns tíma. Seinni tíma breytingar rýra ekki varðveislugildi.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Hv.braut 28 t.h.



2011. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut.

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging síns tíma.
Menningarsögulegt gildi	Tvívýlishús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Þarfnast lagfæringa
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011. Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Timbur
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Port
Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Áberandi hús í norrænum stíl.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut



2011. Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Útitróppur

Helstu breytingar

2000 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Birgir Guðlaugsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging síns tíma. Góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljóst en síðari tíma gluggabreytingar eru jákvæðar
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari Útitröppur Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaust steinhús síns tíma.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari

Helstu breytingar

1980	Bílskúr
1955	Endurbygging
1945	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

OJ
Bjarki Árnason
Árni V.

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt timburhús síns tíma.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar.
Upprunaleiki	Lítið breytt. Seinni tíma viðbygging dregur úr vægi hússins.
Ástand	Þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Kristján Bjarnason

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Sig. Guðmundsson



2011. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut



2011. Baklóð.

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
 Klæðning Múrsléttað
 Þakgerð Mænisþak
 Þakklæðning Bárújárn
 Undirstaða Steinsteyp
 Útlit

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Síðfunkisstíll. Skrýtin hluföll
 Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
 Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
 Upprunaleiki Lítið breytt
 Ástand Gott
 Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Suðvesturhlíðar



2011. Austurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaus bygging sinnar tíðar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ásgeir Bjarnason

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Á. Bjarnason



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Svalir Kjallari Útitróppur

Helstu breytingar

1985 Bílskúr

Hönnuðir breytinga

Sigurður Hlökkversson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur reisulegt steinhús undir áhrifum fúnkis
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Elísabet Erlendsdóttir

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun G. Þ



2011. Suðvesturhliðar



2011. Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

1948 Bílskúr

Hönnuðir breytinga

G. Þ

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Þokkalega vel útfærð bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ríkissjóður Íslands

Upphafleg notkun Sjúkrahús

Hönnun Helgi Hafliðason



2011 Suðausturhliðar



2011 Suðurhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Núttímalegur stíll
Menningarsögulegt gildi	Heilbrigðisstofnun
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss'í tã pp+

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Á Bjarnason

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhliðar



2011 Austurhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útitróppur

Helstu breytingar

1951 Viðbygging
1958 Þakhækkun

Hönnuðir breytinga

Sigtryggur Stefánsson
Skúli Jónasson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Þokkalega vel útfærð bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki Nokkuð breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Sjúkrahús Siglufjarðar

Upphafleg notkun Bílgeymsla

Hönnun Óljóst



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

2002 Hækkun

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn byggingarstíll með Móðernískum áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Sjúkrabíll / bílgeymsla
Umhverfisgildi	Hluti aðkomusvæðis sjúkrahússins
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi

Hönnun



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg notkun



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund

Klæðning

Þakgerð

Þakklæðning

Undirstaða Steinsteyp

Útlit

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist

Menningarsögulegt gildi

Umhverfisgildi

Upprunaleiki

Ástand

Varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Bygging með áberandi þakkanti sem rýrir útlit hennar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ríkissjóður Íslands

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Guðjón Samúelsson



2011. Suðausturhliðar



2011. Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Núverandi hús er byggt aðeins vestar á Hvanneyrarhólnum en gamla prestsetrið sem séra Bjarni Þorsteinsson lét reisa í upphafi 20 aldar.

Varðveislumat

Byggingarlist	Höfundaverk Guðjóns Samúelssonar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús og prestsetur
Umhverfisgildi	Húsið stendur eitt og sér og er í litlum tengslum við Hvanneyrarbraut
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Einhalla
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist okkaleg bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Sigurður Magnússon



2011 Suðvesturhliðar



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Reisulegt hús síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðvesturhliðar



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Þokkalega útfærð bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



HVERFISGATA

Fyrsti eigandi J.B. Sigtryggsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun J.G



2011 Suðvesturhliðar



2011 Austurhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1972 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Hjörtur Ármannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Steinsteypt hús í nútímalegum stíl síns tíma.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðausturhliðar



2011 Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Kvistir

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglirsku smáhýsanna. Góð hlutföll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris

Helstu breytingar

? Kvistur

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhlíðar



Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari Kvistir Útitróppur Inng.skúr

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Reisulegt hús síns tíma. Sigfírski gaflinn
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar iog hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun S.V. Tynes

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Hraunað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útitröppur
Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Afbrigði skrautstíls - Siglfirski gaflinn er á húsinu og einnig á kvistum
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði / parhús
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þokkalegt - þarfnast viðgerðar
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun SV. Tynes

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Hraunað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útitröppur
Kvistir
Ris

Helstu breytingar

1972 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Salmann Kristjánsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Afbrigði skrautstíls - Siglfirski gaflinn er á húsinu og einnig á kvistum
Menningarsögulegt gildi íbúðarhús / parhús
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Húsið hefur verið klætt með málmklæðningu
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Valdimar Bjarnason

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Jón Jóhannesson



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Útitröppur Kvistir Kjallari Einlyft

Helstu breytingar

1971	Inngönguskúr
1994	Bílskúr

Hönnuðir breytinga

Hreinn Júlíusson
Hreinn Júlíusson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsverðar útlitsbreytingar rýra varðveislugildi
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Þórður Guðmundsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Þórður Guðmundsson



2011 Norðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Útitröppur Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Skrautstíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Jóhann Gunnlaugsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun S. Gunnlaugsson



2011 Norðvesturhliðar



2011 Austurhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

2005 Svalir

Hönnuðir breytinga

E.H.H

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Alþýðustíll með modernískum áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt - nýlegar timbursvalir rýra varðveislugildi
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Magnús Norðdal (?)

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Benedikt (?)



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Útitröppur

Helstu breytingar

? Þakhækkun

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Alþýðustíll með modernískum áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Húsið hefur verið klætt með Steni útveggjaklæðningu sem rýrir varðveislugildi
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Friðrik Jónsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Þorvaldur Stefánsson



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

1959	Viðbygging
1960	Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Nýlegar breytingar á götu og byggingu stoðveggs rýra varðveislugildi mikið
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðvesturhlíðar



2011 Suðurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyppt
Útlit Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1959 Viðbygging
1963 Kvistur

Hönnuðir breytinga

Skúli Jónasson
Skúli Jónasson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar en nýlegar breytingar á gatnakerfi rýra varðveislugildi
Upprunaleiki Seinni tíma viðbyggingar rýra varðveislugildi
Ástand Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi vegna umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Hallgrímur Sigurðsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Hervin Guðmundsson



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

1960 Tröppur / skyggni

Hönnuðir breytinga

Þorvaldur Stefánsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn er á húsinu
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Austurhlíð



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Svalir

Helstu breytingar

2006 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Haraldsson

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Hús í nútímalegum stíl síns tíma - modernisma. Hús án mikilla sérkenna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / tvíbýli
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteypt
Útlit Ris
Einlyft
Kjallari
Svalir
Kvistir
Útskot

Helstu breytingar

? Tröppur á vesturhlið
1992 Fordyri
1992 Bílskúr

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Sig. Hlöðversson
Sig. Hlöðversson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Reisulegt timburhús í norrænum stíl
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Líklega talsverður.
Ástand Þokkalegt. Verið er að endurnýja ytra byrði.
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújár
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújár
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útitröppur

Helstu breytingar

1943 Viðbygging
1994 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

Benedikt Jónsson
Sig. Hlökkversson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Líklega talsvert breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útskot
Kvistir
Inng.skúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Timburhús á steiptum sökklí í norrænum stíl.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Líklega ekki mikið breytt
Ástand Þokkalegt. Verið er að endurnýja ytra byrði (2011). Æskilegt að samráð væri haft við Húsafr.nefnd.
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, stafverk
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1956 Viðbygging
1973 Svalir

Hönnuðir breytinga

Elí Jóhannesson
K.Sigtryggsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Síðari tíma breytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsvert breytt
Ástand Sæmilegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegnameningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðurhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Seinni tíma breytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Líklega talsvert breytt. Æskilegt væri að færa húsið í upprunalegt horf
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Inng.skúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku amáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsverður. Líklega hefur verið byggt við húsið
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi RARIK
Hönnun Garðar Briem

Upphafleg notkun Spennistöð



Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi Spennistöð
Umhverfisgildi Stendur í mjög grónu hverfi undir gamla kirkjugarðinum
Upprunaleiki Mikill
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Óljóst
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Kvistir

Helstu breytingar

?	Viðbygging
?	Gluggabreyting
?	Svalir
?	Ný klæðning

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Timburhús í norrænum stíl. Síðari tíma endurbætur rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt. Seinni tíma breytingar rýra verndunargildi hússins
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Kirkjustígur 9 neðst t.h.



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Timbur
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Svalir
Ris
Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Timburhús á steiptum grunni undir norrænum áhrifum
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsverður
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Þjóðkirkjan
Hönnun Arne Finsen

Upphafleg notkun Kirkja



Frá byggingartíma



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Turn
Útitröppur
Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Siglufjarðarkirkja tekur um 400 manns í sæti. Allmikið húsrými er á kirkjulofti og þar var gagnfræðaskóli Siglufjarðar starfræktur um alllangan tíma. Safnaðarheimili var vígt á loftinu árið 1982. Í turninum eru tvær miklar klukkur þar (sú meiri um 900 kíló að þyngd, að sögn) eru gjöf frá Sparisjóði Siglufjarðar, 1932. Steint gler var sett í glugga kirkjunnar 1974. María Katzgrau teiknaði þá en Oidtmannbræður í Þýskalandi gerðu þá. Meðal góðra gripa kirkjunnar má nefna altariðöfluna frá 1726 (síðasta kvöldmáltíðin) og aðra frá 1903, sem sýnir Krist í grasagarðinum eftir Anker Lund. Þriðja altariстаflan með mynd af Kristi, þar sem hann birtist sjómönnum í hafsnauð, er eftir Gunnlaug Blöndal. Skírnarsárinn er eftir Ríkharð Jónsson

Varðveislumat

Byggingarlist Nýklassískur stíll.
Menningarsögulegt gildi Kirkja og safnaðarheimili. Gagnfræðaskóli um hríð
Umhverfisgildi Hluti götummyndar (Aðalgötu) og hverfisheildar. Helsta kennileiti bæjarins
Upprunaleiki Mikill
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)



Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Góð hlutföll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt - æskilegt væri að færa í upprunalegt horf
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Bjarki Árnason og Verhharð Karlsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Bjarki Árnason



2011 Norðvesturhlíðar



2011 Austurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1960	Viðbygging
1994	Gluggabreyting
2003	Svalir / tillaga
?	Klæðning

Hönnuðir breytinga

Bjarki Árnason	
H.Sig.	
Helgi Hafliðason	arkitekt
Óljóst	

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði / tvíbýli
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Ekki mikið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Þóroddur Guðmundsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Bílskúr Útitróppur

Helstu breytingar

1948	Viðbygging
1962	Viðbygging
?	Útveggjaklæðning

Hönnuðir breytinga

Pétur Laxdal
Þorvaldur Stefánsson
Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Seinni tíma breytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Norðurhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

1985 Endurbygging

Hönnuðir breytinga

S. Ragn / Bútur

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll - seinni tíma endurbygging samvarar sér ekki vel í stærra samhengi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Óljóst - en örugglega mikið breytt frá upprunalegri gerð 1941
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Bílgeymsla

2011 Norðvesturhlíðar



2011 Austurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðulist
Menningarsögulegt gildi	Bílgeymsla / íbúðarhúsnæði (?)
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Guðni Einarsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Guðni Einarsson



2011 Austurhlið



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1974	Gluggabreyting
?	Útveggjaklæðning

Hönnuðir breytinga

Gísli Á Antonsson
Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Ekki mikið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Fasteignir ríkisins

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Helgi Hafliðason



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Anddyri Útskot

Helstu breytingar

2000	Endurbætur
2008	Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Helgi Hafliðason	arkitekt
Gláma-Kím	

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Höfundaverk Helga Hafliðasonar FAÍ. Fremur lágrest bygging undir áhrifum módernisma
Menningarsögulegt gildi	Sambyli fyrir fatlaða
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar. Stendur fremur hátt í landinu miðað við götuhæð
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Inng.skúr

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt. Æskilegt væri að færa í upprunalegt horf
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingastíls, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Gripahús Geymsla Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt og æskilegt að færa í upprunalegt horf
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Haukur Haraldsson



2011 Norðurhlíð



2011 Suðvesturhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Annað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari Svalir Bílskúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi. Timburhús á háum steiptum sökklí. Ósannfærandi hlutföll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Samsvarar sér ekki vel gagnvart nærliggjandi íbúðabyggð
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Seinni tíma viðbygging rýrir varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Björn Björnsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun S.Leifsson



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Bílskúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda modernisma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Góð hlutföll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Sig. Guðmundsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Modernismi
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Eðvarð Guðmundsson



2011 Norðausturhliðar



2011 Vesturhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Bílskúr Útskot Útitróppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Steinsteypt hús í nýklassískum anda. Á sér ekki mikla samsvörun við nærumhverfið
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar. Stendur fremur hátt í landinu miðað við götuhæð
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Hafliði Helgason

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Hörður Bjarnason



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

1959 Bílskúr / tillaga

Hönnuðir breytinga

Skúli Jónasson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Hús í anda Modernisma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Lindargata 17 með bláu þaki vinstra megin.



2011 Suð austurhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn einkennir húsið.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Húsið hefur verið klætt með málmklæðningu sem rýrir útlit þess talsvert.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi

Hönnun

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Steining, kvarts og tinna
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Úttröppur Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi. Seinni tíma breytingar eru hófstilttar og samavarandi arkitektúr hússins
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Nýlega endurnýjað ytra byrði. Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Austurhlíð



2011 Vesturhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Hraunað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

1959	Viðbygging
1996	Svalir

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Þorsteinn Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Seinni tíma viðbygging rýrir varðveislugildi.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar - áfast Lindargötu 20
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útskot
Útitróppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Góð hlutföll
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki Líklega eitthvað breytt. Þyrfti að færa í upprunalegt horf
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Austurhlíð



2011 Vesturhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Útitröppur

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar - áfast Lindargötu 20 og 24
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Vesturhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Síðari tíma breytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / parhús
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega nokkuð breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Kvistir Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Seinni tíma breytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / parhús
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega nokkuð breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðausturhliðar



2011 Vesturhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Timburhús á fremur háum sökkli.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljóst en sennilega lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðausturhlíðar



2011 Yfirlitsmynd

Upphafleg gerð húss

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
Útlit	Einlyft Kjallari

Saga

Varðveislumat

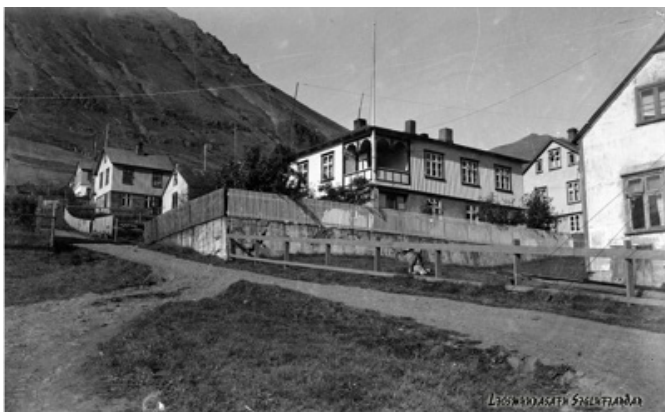
Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega eitthvað breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Suðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteypt
Útlit Einlyft
Kjallari
Útitröppur
Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Timburhús á háum steiptum grunni. Seinni tíma breytingar draga úr varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsvert breytt - æskilegt væri að færa húsið í upprunalegt form
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



LÆKJARGATA

Fyrsti eigandi Kaupfélag Siglufjarðar

Hönnun Halldór H. Jónsson o.fl

Upphafleg notkun Verslun

Annað



2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur einföld viðbygging án samsvörunar við meginbyggingu
Menningarsögulegt gildi	Iðnaður og þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

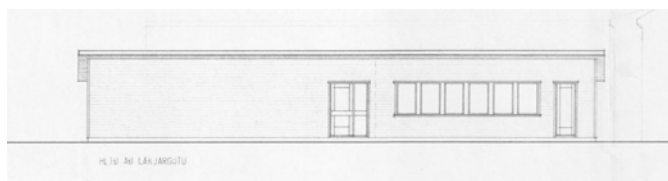
Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Haraldur Árnason

Upphafleg notkun Verslun

Hönnun Bragi Magnússon



Vesturhlið



2011 Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaus bygging án samsvörunar við umhverfi sitt
Menningarsögulegt gildi	Verslun og þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítilllega breytt eftir stækkun.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Rósa Halldórsdóttir (?)

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Lítið timburhús í alþýðustíl sem er einkennandi fyrir Siglufjörð
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítillaga breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur mikið varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Járnsmiðja

Hönnun Ókunnur



2011. Ásýnd frá Grundargötu



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Turn Ris

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Smágerð timburhús klætt steinblikki
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega ekki mikið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, upprunaleika og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur

Klæðning Bárújárn

Þakgerð Mænisþak

Þakklæðning Bárújárn

Undirstaða Annað

Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Timburhús í alþýðustíl sem er einkennandi fyrir Siglufjörð

Menningarsögulegt gildi íbúðarhús

Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar

Upprunaleiki Líklega eitthvað breytt

Ástand Gott

Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Síglufjarðarbær gaf húsið ásamt 300þús. fjárframlagi með því skilyrði að húsið yrði gert upp.

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisuleg bygging sinnar tíðar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti hverfismyndar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur menningarsögulegt og umhverfislegt gildi

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Guðmundur P Guðmundsson



Frá fyrri tíð



2011 Ásýnd frá Lækjargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaus steinsteypt bygging með síðari tíma breytingum sem rýra útlit þess
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði, veitinga- og knattborðsstofa
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur talsvert menningarsögulegt gildi

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Smíðaverkstæði

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaus steinsteypt bygging sem byggt hefur verið ofan á.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta - smáiðnaður
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Látlaust timburhús á steyptum sökkli.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús, verslun og þjónusta.
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun

Samkomuhús
Veitingahús

Frá fyrri tíð



2011 Ásýnd frá Lækjargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Þrílyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Eitt helsta veitingahús bæjarbúa á síðari hluta 20 aldar

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaus bygging með síðari tíma viðbyggingum
Menningarsögulegt gildi	Hótel, veitingasala og skemmtistaður
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Björn Jónasson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ólafur Pálsson



2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Bakhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaust steinsteypt íbúðshús
Menningarsögulegt gildi	Fjölbýlishús
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Njórður Jóhannsson

Upphafleg notkun Bílskúr

Hönnun Óljóst



2011 Bílskúr

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Hlaðið úr holsteini
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Bílskúr
Umhverfisgildi	Hluti lóðar Eyrargötu 22
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Útitróppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaust steinsteypt íbúðshús
Menningarsögulegt gildi	Fjölbýlishús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Fremur lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Verksmiðja



2011 Suðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaus steinsteypt bygging
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði / þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Nokkuð gott
Varðveislugildi	Hefur lítið varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Verksmiðja



2011 Ásýnd frá Þormóðsgötu



2011 Ásýnd frá Grundargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Aðsetur Húseininga h/f á sínum tíma.

Varðveislumat

Byggingarlist	Stálgrindarhús
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur lítið varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Rafveita Siglufjarðar

Upphafleg notkun Spennistöð

Hönnun Verkfræðistofa Siglufjarðar



2011. Spennistöð lengst t.v.

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund Steinsteypt
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Skáþak(skúrþak)
Þakklæðning
Undirstaða
Útlit Einlyft

Saga

VANTAR UPPLÝSINGAR - EKKI SKRÁÐ Í FASTEIGNASKRÁ

Varðveislumat

Byggingarlist
Menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi
Upprunaleiki
Ástand
Varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Mjóstræti



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Geymsla

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Látlaus bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



Fyrsti eigandi Snorri Pálsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



2011 Ásýnd frá Norðurgötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
Útlit	Einlyft Ris Útskot

Saga

Maðdömuhús, eða Hafliðahús, er elsta hús Siglufjarðar. Sr. Bjarni Þorsteinsson bjó í húsinu um 10 ára skeið og vann m.a. að Þjóðlagasöfnun sinni. Lengst af 20 öldinni bjuggu í húsinu Hafliði Guðmundsson hreppstjóri og afkomendur hans. Félag um Þjóðlagasetur sr. Bjarna Þorsteinssonar var stofnað 1999 og hófst þegar vinna við að kaupa húsið og færa það í upprunalegt horf.

Varðveislumat

Byggingarlist	Einnar hæðar timburhús í góðum hlutföllum sem nýlega hefur verið fært til upprunalegs horfs að mestu.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús, prestsetur, menningarsetur
Umhverfisgildi	Húsið stendur á upprunalegum stað. Byggt hefur verið nálægt húsinu norðan megin.
Upprunaleiki	Talsverður. Bísлаг og kvistur eru seinni tíma viðbætur
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur mikið varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi: Andreas Christian Sæby
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Ástand fyrir endurbyggingu



2017 Ásýnd frá Norðurgötu

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Timbur, bindingar		Timbur, bindingar	1997 Viðgerð húss 1997.	Grétar Markússon / Stefán Örn Stefánsson, Arkitektar
Útveggir: Bárújárn		Timbur		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Hlaðin úr tilhöggnu grjóti		Hlaðin úr tilhöggnu grjóti		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		
	Inngönguskúr (bíslag)	Ris		
	Reykháfur	Inngönguskúr (bíslag)		
	Ris	Reykháfur		
	Viðbygging	Viðbygging		

Saga Fyrsti hluti hússins var byggður á grunnni torfbæjar um 1870. Sjö árum síðar var byggt við húsið til norðurs. Kvistirnir voru líklega byggðir 1895. Stór miðjusettur kvistur að austan verðu kom 1915 og þótti sérkennilegur. Húsinu var breytt í tímans rás og var orðið illa farið þegar það var friðlýst 1977. Húsið var tekið í notkun sem íbúðarhús eftir umfangsmikla viðgerð 1998.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Áhugaverð bygging með ákveðin sérkenni. Svipmikill kvistur á austurhlið er einkennandi. Húsið er fremur stórt í samhengi við Siglfrisku smáhýsin. Hlutföll eru góð og húsið samsvarar sér vel gagnvart
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhúsnæði á stórrí lóð. Eitt af lykilhúsum elsta hluta Þormóðseyrar. Húsið er nýtt sem íbúðarhúsnæði.
Umhverfisgildi:	Hátt	Tilheyrir gamla skipulaginu, þ.e.a.s. fellur ekki að gatnakerfinu sem lagt er út eftir 1918. Það eitt og sér gerir húsið merkilegt.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Hefur verið fært til upprunalegs horfs.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel haldið við.
Varðveislugildi:	Hátt	Húsið er friðað.

Verndarflokkar: Friðlýst hús - blár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Ásýnd frá Norðurgötu c.a. 1950



2011. Ásýnd frá Norðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Inng.skúr Útitróppur Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Timburhús í góðum hlutföllum ofan á steinsteyptum kjallara.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð mikill upprunaleiki
Ástand	Verið er að endurnýja málmklæðningu.
Varðveislugildi	Hefur talsvert varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Jón Kjartansson

Hönnun Sveinn (?)

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Fyrsti áfangi 1947



2011 Ásýnd frá Norðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Pappi
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Þrílyft Kvistir Svalir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Sólbaðsstofa, apótek, íbúðarhús

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaus steinsteypt bygging.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús með verslun / þjónustu á jarðhæð
Umhverfisgildi	Virkar framandi í umhverfi smágerðra húsa. Fellur að götummynd Norðurgötu
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Ástand er sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi: Hafliði Halldórsson (1930)
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð / Verslun
Núverandi notkun: Íbúð



Eftir breytingu er gerð var 1943



2017 Ásýnd frá Norðurgötu

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Timbur, bindingar		Timbur, bindingar	2012 Tveir gluggar færðir í upprunalega mynd og þeim fækkað úr fjórum í tvo.	Elín Þorsteinsdóttir, Arkitekt
Útveggir: Bárújárn		Bárújárn	1943 Gluggum fjölgað. Hurðum fækkað í eina á austurhlíð.	Sveinn Ásmundsson,
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak	2016 Gluggabreytingar, hurð bætt við á suðurhlíð, geymsluskúr fjarl, skjólg.	Þorsteinn Haraldsson, Byggingatæknifræðingur
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		
	Viðbygging	Svalir		
		Viðbygging		

Saga Fyrst var getið um kvikmyndasýningar á Siglufirði árið 1913 í svonefndu Biograf-húsi, en fyrri heimsstyrjöldin varð til þess að tefja fyrir að sýningar hæfust með reglubundnum hætti. Þeir Anton Jónsson, Valdimar Thorarensen og Matthías Hallgrímsson höfðu byggt hús og gert klárt til kvikmyndasýninga, en tæknin var eitthvað að stríða þeim og ekki reyndist unnt að koma ljósatækjum sýningarvélarinnar í samt lag fyrr en eftir stríð. Bíó þeirra féлага hét Siglufjarðarbíó, en gekk jafnan undir nafninu Gamla bíó. Þar var sömu sögu að segja og annars staðar á landinu, að nýtt kvikmyndahús hafði risið og því greip almenningur til þess ráðs að aðgreina bíóin með þessum einfalda hætti. (heimild: félag sýningarstjóra /www.rafi.is)

Verslunarfélag Siglufjarðar hf. var með starfsemi í húsinu á fimmta áratug 20. aldar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Reisulegt timburhús og óvenjulega langt. Líkt og Herhúsið samsvarar húsið sér vel og fellur ágætlega að því yfirbragði sem gamli kjarni byggðarinnar býður upp á.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðarhús, verslun og bíósalur.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti götumyndar og hverfisheildar.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Hefur verið lagfært. Framhlið jarðhæðar hefur verið breytt í tvígang. Spurning hvort horft hafi verið nægilega mikið til upphaflegrar starfsemi og útlits við síðari tíma endurbætur.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Vinna við lagfæringar stendur yfir 2017

Varðveislugildi: Hátt
Húsið er góður fulltrúi timburhúsa frá fyrri hluta 20 aldar. Það styrkir götumyndina og er hluti heildar. Núverandi breytingar á húsi eru jákvæðar á ýmsan hátt en taka e.t.v. ekki nægilega mikið tillit til

Verndarflokkar: Friðuð hús - fjólablár litur á korti / Verndarsvæði í byggð - grænn litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Byggingarár: 1924

Norðurgata 7a

Fyrsti eigandi: Einar Eyjólfsson (1930)

Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



2017 Ásýnd frá Norðurgötu



2017 Suðvesturhlíðar

Gerð húss:

Upphafleg:

Núverandi:

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir: Múrsléttað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Annað

Útlit: Tvílyft

Inngönguskúr (bíslag)

Steinsteipt

Bárújárn

Mænisþak

Bárújárn

Steinsteipt

Tvílyft

Útitróppur

Viðbygging

Svalir

Inngönguskúr (bíslag)

Helstu breytingar:

Ráphurð hverfur og bílskúrshurð verður gluggi. Bílskúr verður eldhús.

Hönnuðir breytinga:

Óþekktur,

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Látlaust steinsteipt íbúðarhús með einkenni Siglfriskra húsgafla frá þessum tíma.

Menningarsögulegt gildi:

Hátt

Íbúðarhús í anda Siglfrisku smáhýsanna. Hér er ágætis fulltrúi steinsteypuklassíkur.

Umhverfisgildi:

Hátt

Hluti götumyndar og hverfisheildar. Er mikilvægur hluti austurjaðars gamla byggðarkjarnans á Þormóðseyri.

Upprunalegt gildi:

Miðlungs

Síðari tíma gluggabreytingar ásamt stálklæðningu rýra gildi hússins.

Tæknilegt ástand:

Miðlungs

Húsinu er vel við haldið.

Varðveislugildi:

Hátt

Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu, byggingarlistar og umhverfis. Mikilvægur hlekkur í þyrpingu gamla byggðakjarna Þormóðeyrar.

Verndarflokkar:

Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Verndarsvæði í byggð - grænn litur á korti / Götumynd - rauður litur á korti

Fyrsti eigandi: Hjálpræðisherinn
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Samkomuhús / Menningarstarfsemi /
Núverandi notkun: Vinnustofur listamanna /



Herhúsið á sjöunda áratug 20 aldar



2017 Herhúsið

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Timbur, bindingar		Timbur, bindingar	Lagfært í anda upprunalegs útlits.	Teiknistofan Skólavörðustíg 28, Arkitekt
Útveggir: Bárújárn		Bárújárn		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		
	Einlyft	Einlyft		
	Reykháfur			

Saga Lengstum samkomuhús Hjálpræðishersins þar sem haldnar voru samkomur fyrir sjómenn og heimafólk. Árið 1999 komst húsið í eigu Herhúsfélagsins sem hafði forgöngu um að færa húsið sem næst upprunalegu horfi. Í dag er Herhúsið vettvangur menningar þar sem m.a. innlendir og erlendir listamenn geta dvalið um lengri eða skemmri tíma. Þá er einnig aðstaða fyrir sýningar, fyrirlestra og tónleika í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Bygging í anda Siglfirsku smáhýsanna ásamt eigin sérkennum. Hlutföll eru góð og umfang hússins samsvarar sér vel gagnvart aðliggjandi byggð.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Samkomusalur / menningarhús í nútíð og fortíð.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti hverfisheildar. Er nánast miðjuset á reitnum og gefur umhverfi sínu áhugaverðan fjölbreytileika. Húsið horfir mjög ákveðið til suðurs. Líklega undir áhrifum gömlu kirkjunnar sem stóð austan megin
Upprunalegt gildi:	Hátt	Nýlega fært í upprunalegt horf með stuðningi m.a. frá Húsfriðunarnefnd.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlega
Varðveislugildi:	Hátt	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis.

Verndarflokkar: Friðuð hús - fjóluþlár litur á korti / Verndarsvæði í byggð - grænn litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Hannes Jónasson
Hönnuður: Ókunnur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Frá sjöunda áratug 20 aldar



2017 Ásýnd frá Norðurgötu

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni: Timbur, bindingar		Timbur, bindingar
Útveggir: Bárújárn		Bárújárn
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt
Útlit: Einlyft		Einlyft
	Ris	Ris
	Útitróppur	Útitróppur
	Inngönguskúr (bíslag)	Inngönguskúr (bíslag)
	Portbyggt	Portbyggt
	Kvistir	Viðbygging
		Kjallari
		Kvistir

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Tillaga að stækkun húss til norðurs með risþaki. Líklega ósamþykkt.	Birgir Guðlaugsson, Smiður

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Vel útfærð bygging sinnar gerðar. Reisuleg bygging með nokkur sveitser einkenni. Í grunninn er þetta portbyggt timburhús að einfaldri gerð
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hluti gamla íbúðakjarnans á Þormóðseyri
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti hverfismyndar. Líkt og Sæbyhús og Herhús stendur Norðurgata 9 nokkuð frá götulínu Norðurgötu. Þessi hús eru byggð fyrir skipulagið 1918.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Að öllum líkindum lítið breytt í grunninn. Síðari tíma breytingar m.a. á gluggum og ytra byrði hússins rýra upprunalegt gildi þess.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Er þokkalega vel við haldið.

Varðveislugildi:	Hátt	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu, byggingarlistar og umhverfis. Hluti heildar sem er varðveisluverð.
------------------	------	---

Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjóluþlútr litur á korti / Verndarsvæði í byggð - grænn litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti
-----------------	---

Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær
Hönnun Rögnvaldur Ólafsson

Upphafleg notkun Skólahús



Hestamenn á ferð við skólann



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

1917 Viðbygging
1932 Viðbygging
1963 Viðbygging
1995 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Ævar Harðarson arkitekt

Saga

Skólinn byggist upp í nokkrum áföngum. Miðhluti hússins er elstur. Austur og norður hlutar voru byggðir 1917 og viðbygging til vesturs var tekin í notkun 1932. Íkjölfar bruna 1954 var hafist handa við frekari stækkun skólans samhliða endurbótum á þeim hluta sem brann. Þessum framkvæmdum lauk 1963. Ráðist var í verulegar endurbætur á húsinu 1993.

Varðveislumat

Byggingarlist Heildstæð og vel útfærð bygging sinnar tíðar. Viðbyggingar eru í anda upphaflegrar gerðar.
Menningarsögulegt gildi Grunnskóli
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsvert breytt. Áýnd er þó í samræmi við upprunalegt útlit.
Ástand Mjög gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær (?)

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Yfirlitsmynd frá fyrri tíð.



2011. Ásýnd frá Norðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Hraunað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fjölbýlishús í anda fúnksjónalismans.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / fjölbýli
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar / hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið sem ekkert breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu, umhverfis og upprunaleika

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Norðurgata 12a bakvið Eyrargötu 6. Frá c.a. 6 áratug 20 aldar.



2011. Ásýnd frá Norðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur Útskot Ris

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Ágæt bygging sinnar gerðar en síðari tíma breytingar rýra talsvert útlit hennar.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Hefur upprunalegt yfirbragð að mestu en þó hafa verið gerðar breytingar á kvistum, klæðningu o.fl.
Ástand	Ástand er þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Ókunnur



Norðurgata 14 (svart) fyrir miðri mynd



2011. Ásýnd frá Norðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Portbyggt ris
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Kvistir Port

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaust steinsteypt íbúðarhús frá fyrri hluta 20 aldar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Vélsmiðja
Smíðaverkstæði

2011. Ásýnd frá Norðurgötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Útskot

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Látlaus steinsteypt bygging sem bætt hefur verið við í gegn um tíðina
Menningarsögulegt gildi	Verkstæði, áhaldageymsla
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Elsti hlutinn væntanlega lítið breyttur.
Ástand	Fremur bágborið
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Skrifstofa

2011. Ásýnd frá Norðurgötu



Fyrir 1974

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Upprunalegt hús hefur gildi en síðri tíma viðbygging rýrir útlit þess töluvert
Menningarsögulegt gildi	Trésmíðaverkstæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Lítiill upprunaleiki
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi RARIK
Hönnun Helgi Hafliðason

Upphafleg notkun Spennistöð



2011. Ásýnd frá Þormóðsgötu



2011. Ásýnd frá Norðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Stálplötur
Þakgerð Skáþak(skúrþak)
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Nútímaleg bygging utanum spenna og rofabúnað
Menningarsögulegt gildi Aðveitustöð
Umhverfisgildi Tekur lítið mið af því skipulagi sem fyrir er.
Upprunaleiki Nýbygging (2011)
Ástand Mjög gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun

Verksmiðja
Vörugeymsla

2011 Ásýnd frá Norðurgötu



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Þrílyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Stór bygging í jaðri hafnarsvæðis
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ólíufélagið Skeljungur

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Verkfræðistofa Siglufjarðar (meðal annars)



2011 Ólíutankar nyrst á eyrinni.

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Steni klæðning
Þakgerð Skáþak(skúrþak)
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða
Útlit Einlyft

Helstu breytingar

2009 Hækkun geymis

Hönnuðir breytinga

Saga

Um er að ræða lóð með tveimur gasolíutönkum byggðum 1959, (endurbættir 1990) og dæluhúsi frá 1989.

Varðveislumat

Byggingarlist Stálgeymar og dælskúr úr timbri með einhalla þaki
Menningarsögulegt gildi Iðnaðarsvæði
Umhverfisgildi Hluti iðnaðarsvæðis / hafnarsvæðis
Upprunaleiki Nokkuð breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Verksmiðja



2011



2011

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund

Klæðning

Þakgerð

Þakklæðning

Undirstaða Steinsteyp

Útlit

Saga

Aðsetur Prímex ehf - kítósanverksmiðju

Varðveislumat

Byggingarlist Stálgrindarhús í stórum mælikvarða

Menningarsögulegt gildi Iðnaðarhúsnæði

Umhverfisgildi Hluti iðnaðarsvæðis / hafnarsvæðis

Upprunaleiki Talsvert breytt

Ástand Gott

Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi BP

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ýmsir



2011 Oliutankar nyrst á eyrinni

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Annað
Þakklæðning	Stál
Undirstaða	
Útlit	Annað

Helstu breytingar

1987	Stækkun lóðar
1996	Endurbætur
1997	Endurbætur
2002	Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Saga

Birgðastöð fyrir bensín og olíu.

Varðveislumat

Byggingarlist	Oliutankar úr stáli auk margskonar dælubúnaðar og mannvirkja
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarsvæði
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis / hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Talsvert endurnýjað hin síðari ár
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Kambur s.f.

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Héðinn stálsmiðja



2011 Suðvesturhliðar



Norðausturhliðar 2011

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Annað
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotið stálgrindarhús
Menningarsögulegt gildi	Iðnaður, verslun og þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Smíðaverkstæði

Hönnun Héðinn stálsmiðja



2011 Ásýnd frá Ránargötu



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Annað
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotið stálgrindarhús.
Menningarsögulegt gildi	Iðnaður, verslun og þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Annað



Frá fyrri tíð



2011 Austurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Kjallari Útitróppur Útskot

Helstu breytingar

?	Viðbygging
?	Hækkun
?	Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga**Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist

Menningarsögulegt gildi

Umhverfisgildi

Upprunaleiki

Ástand

Varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Verksmiðja / sláturhús



Frá fyrri tíð. Snorragata 6 t.h.



2011. Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timburgaflar
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

? Niðurrif hluta húss

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Skemmubygging frá fyrri hluta 20 aldar.
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Mikill - húsið hefur þó verið stýtt vegna lagningu Snorrabrautar á sínum tíma
Ástand	Þokkalegt - þarfnast viðhalds. Æskilegt væri að færa í upprunalegt horf
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær

Upphafleg notkun Slökkvistöð

Hönnun Verkfræðistofa Siglufjarðar



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Annað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Annað
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Slökkvistöð. Byggt úr yleiningum (samlokum).

Varðveislumat

Byggingarlist	Skemmubygging án sérkenna
Menningarsögulegt gildi	Þjónustubygging / slökkvistöð
Umhverfisgildi	Fellur ekki sérlega vel inn í núverandi umhverfi
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Sildarminjasafnið

Upphafleg notkun Safn

Hönnun Árni Páll Jóhannsson leikmyndahönnuður



2011 Austurhlið



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Stál
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Bátahúsið var vígt af Hákonu krónprinsi Noregs 2004 við opnun hússins. Í anddyri hússins er uppsett gömul veiðarfæraverslun með innréttingum og gömlum varningi úr Veiðarfæraverslun Sigurðar Fanndal. Meginsýningarrými skálans inniheldur endursköpun á stemningu gömlu síldarhafnarinnar frá 1950 - 1955 - með bátum, síldarskipum, veiðarfærum og bryggjuskúrum ofl.

Varðveislumat

Byggingarlist	Stór skemmubygging í anda norræns iðnaðarhúsnæðis frá miðri síðustu öld.
Menningarsögulegt gildi	Safnhús
Umhverfisgildi	Hluti heildar
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Sildarminjasafnið
Hönnun Örlygur Kristfinnson

Upphafleg notkun Verksmiðja / safn



Frá fyrri tíð.



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Annað
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

1999 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Örlygur Kristfinnson

Saga

Bræðsluhúsið Grána var byggt 1999-2000 austan við skemmu frá 1930. Þar eru uppsettar vélar og tæki til að sýna íslensku síldarverksmiðjuna á árunum 1935-1945.

Varðveislumat

Byggingarlist Stór skemmubygging í anda norræns iðnaðarhúsnæðis frá miðri síðustu öld.
Menningarsögulegt gildi Safnhús
Umhverfisgildi Hluti heildar
Upprunaleiki Mikill
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ákveðið varðveislugildi a.m.k. að hluta til.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Oaf Roald

Hönnun Ole Tynes

Upphafleg notkun Verksmiðja



Frá fyrri tíð.



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, stafverk
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Þrílyft Ris Útitróppur

Helstu breytingar

1990	Endurbygging
1995	Bryggja

Hönnuðir breytinga

Stefán Örn Stefánsson arkitekt

Saga

Roaldsbrakki er hluti af hinni miklu söltunarstöð sem rekin var þarna á svæðinu í 60 ár og er um leið glæsilegur minnisvarði um áhrif og umsvif Norðmanna í síldarútveginum á Íslandi. Húsið var friðað 1977 og hófst endurbygging þess 1990 og lauk 1996 með opnun Síldarminjasafnsins. Roaldsbrakki er eitt þriggja megin safnhúsa Síldarminjasafnsins.

Varðveislumat

Byggingarlist	Glæsilegt hús í norrænum stíl.
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði og iðnaðarsögusafn
Umhverfisgildi	Hluti heildar
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Mikið

Niðurstaða varðveislumats:

Hús er friðað (blátt)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun



Frá fyrri tíð.



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
 Klæðning Múrsléttað
 Þakgerð Einhalla
 Þakklæðning Bárújárn
 Undirstaða Steinsteyp
 Útlit

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll
 Menningarsögulegt gildi Iðnaðarhúsnæði
 Umhverfisgildi Hluti safnasvæðis Síldarminjasafnsins
 Upprunaleiki Lítið breytt
 Ástand Þokkalegt
 Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Vöruheymsla



Frá fyrri tíð. Snorragata 18 var hluti af stærri heild



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Skemmubygging með risþaki klædd bárujárn
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti safnasvæðis Síldarminjasafnsins.
Upprunaleiki	Talsverður. Var hluti stærri heildar.
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



Fyrsti eigandi KEA

Upphafleg notkun Verslun

Hönnun Benedikt Björnsson



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðurgata 2 t.h. er áföst Suðurgötu 4

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Steni klæðning
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Reist sem viðbygging við Suðurgötu 4. Myndar þannig sameiginlegt verslunarrými (Samkaup Úrval) á jarðhæðum Suðurgötu 2 og 4.

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Viðbygging sem fellur ekki vel að umhverfi sínu.
Menningarsögulegt gildi	Verslunarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar en hefur ekki varðveislugildi í stærra samhengi
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Kaupfélag Siglfirðinga
 Hönnun Teiknistofa S.Í.S / SE, ÓHH

Upphafleg notkun Skrifstofa
 Verslun



Frá byggingartíma hússins



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
 Klæðning Múrsléttað
 Þakgerð Einhalla
 Þakklæðning Bárújárn
 Undirstaða Steinsteyp
 Útlit Þrílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi
Menningarsögulegt gildi	Verslun og skrifstofur
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Páll Stefánsson

Hönnun S.V. Tynes

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Svalir Kvistir Bílskúr

Helstu breytingar

1964 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Gísli Þorsteinsson

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Nýklassískur stíll. Hannað og byggt sem verslunarhúsnæði
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús og verslun
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Jóhann Guðjónsson (?)

Upphafleg notkun

Skrifstofa
Samkomuhús

Frá fyrri tíð



Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Aðsetur Verkalýðsfélagsins Vöku

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Byggt hefur verið við húsið á áföngum
Menningarsögulegt gildi	Skrifstofur, félagsaðstaða og íbúðir (?)
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Timbur
Þakgerð Gaflsneitt þak
Þakklæðning Pappi
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Var áfast Suðurgötu 14 / Sjómannaheimilnu sem nú er horfið.

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Í endurbyggingu - óklárað - sérkennilegt útlit.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki Óljóst
Ástand Sæmilegt
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Sigurjón Sæmundsson

Hönnun Kjartan Sigurðsson

Upphafleg notkun

Prentsmiðja
Íbúðarhús

2011 Norðausturhlíðar



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Prentsmiðja Siglufjarðar

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðar- og íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takamrkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Líklega er um að ræða iðnaðarhúsnæði
Menningarsögulegt gildi	Óljóst
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt. Æskilegt væri að færa húsið í upprunalegt horf
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Suðurgata 22 lengst t.v.



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris Kvistir Útitróppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðsstíll. Timburhús á háum steypum sökkli. Hlutföll ekki góð.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Jón Kristjánsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðulíst. Timburhús á háum steyptum sökklí. Hlutföll ekki góð.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyppt
Útlit Einlyft
Kjallari
Inng.skúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Situr á frekar háum steypum sökklí.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Vesturhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Geymsla Kjallari Útitröppur Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Kvistur á vesturhlíð Suðurgötu 26 líkist mjög kvistinum á Sæby húsinu

Varðveislumat

Byggingarlist	Frábrotinn alþýðustíll - líklega með síðari tíma viðbyggingu(m)
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega talsverður
Ástand	Þarfnast verulegs viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur Ris Kvistir

Helstu breytingar

1981 Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsverður
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Suðurgata 30 (Gult) til hægri



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Útskot
Ris

Helstu breytingar

2004 Endurgerð uppr.l. útlits

Hönnuðir breytinga

Guðmundur Gunnlaugsson arkitekt

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Timburhús í norrænum stíl
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Verið er að færa húsið í upprunalegt horf
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Suðurgata 32 t.h.



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Ris
Kjallari

Helstu breytingar

1985 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

Sigurður Hlökkversson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsvert breytt. Æskilegt væri að færa í upprunalegt horf
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar , menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Modernismi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar en fellur ekki vel inn í stærra samhengi
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Steining, skeljasandur
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Bílskúr Kjallari Svalir Útitröppur

Helstu breytingar

1994 Endurgerð uppr.l. útlits

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Haraldsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt steinsteypt íbúðarhús með Funkis áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Nýlega endurnýjað
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturland



2011 Suðausturland

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyppt
Útlit Einlyft
Útskot
Ris
Kjallari

Helstu breytingar

? Endurgerð uppr.l. útlits

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Góð hlutföll
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki Óljóst. Nýlega endurgert ytra byrði og gluggar. Stærð glugga á austurhlið er ósannfærandi
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris

Helstu breytingar

1962	Viðbygging
?	Ný klæðning

Hönnuðir breytinga

Skúli Jónasson
Óljóst

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Viðbygging rýrir varðveislugildi upprunaleika
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Útskot Útitróppur

Helstu breytingar

1960 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfírsku smáhýsanna. Seinni tíma viðbyggingar rýra útlit
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar

? Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna með seinni tíma viðbyggingu
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega talsvert mikið breytt. Æskilegt væri að færa húsið sem næst upprunalegu horfi
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Skrifstofa
Annað



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteypt
Útlit Einlyft
Ris

Helstu breytingar

? Endurgerð uppr.l. útlits

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Flutt hús. Stóð upphaflega við aðalhlið lóðar SR. Eggert Theodórsson lagerstjóri SR fékk það húsið gefins og lét flytja það á lóðina Suðurgata 42. Húsið þjónaði lengi sem matvöru- og mjólkurbúð og síðar var þar sjoppa og vídeoleiga. Húsið er nýlega uppgerð og virðist hafa verið vandað til verka hvað varðar verklag og upprunaleika endurbóta

Varðveislumat

Byggingarlist Fábotinn alþýðustíll í anda Siglfirsku smáhýsanna. Góð hlutföll á sérstöku húsi
Menningarsögulegt gildi Skrifstofa, verslun, þjónusta, geymsla og íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Mikill
Ástand Mjög gott - húsið er nýlega endurbyggt í upprunalegum stíl
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Kjallari

Helstu breytingar

?	Viðbygging
?	Svalir

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt hús síns tíma í norrænum stíl. Síðari tíma viðbygging og timbursvalir rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / tvíbýlishúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega ekki mikið breytt utan viðbyggingar.
Ástand	Þarfnast endurnýjunar
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Þorleifur Sigurðsson og Sigurður G Kristjánsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðausturhlíðar



2011 Suðurhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Útitróppur

Helstu breytingar

? Sólskáli

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsverður upprunaleiki en seinni tíma viðbygging / sólskáli rýra varðveislugildi
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Austurhlíð



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útskot Útitróppur Inng.skúr

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll með Modernískum áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Húsið er ekki mikið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Jóhann Pedersen

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Spennistöð

2011 Norðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
 Kjallari
 Útitröppur

Helstu breytingar

? Ný klæðning

Hönnuðir breytinga

Óljóst

Saga

Húsið og spennistöðin eru viðbyggingar við Suðurgötu 47B sem reist var 1927

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði / parhús. Spennistöð er í norðurenda hússins
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Ekki mikið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Austurhlíð 47A og 47B

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyppt
Útlit Einlyft
Kjallari
Útitröppur

Helstu breytingar

1934 Nýbygging
? Ný klæðning

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði / parhús
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Ekki mikið breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Hraunað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Siglfirski gaflinn
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / tvíbýli
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikill
Ástand	Þarnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun ES teiknistofan

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Hraunað
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Bílskúr
Einlyft

Helstu breytingar

1997 Stoðveggir

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Skrautstíll með austurlenskum áhrifum
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Sigurður Sveinsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun SV. Tynes



Frá fyrri tíð. Suðurgata 51 lengst t.v.



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Inng.skúr Tvílyft Kjallari Ris Kvistir

Helstu breytingar

1979	Gluggabreyting
1979	Svalir
1987	Tröppur

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Óljóst
Sig. Hlökkversson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Steinsteypt hús í nýklassískum stíl. Siglfirski gaflinn
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús / þrívíli
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturland

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur

Helstu breytingar

?	Útlitsbreyting
?	Svalir

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Óljóst

Saga

VANTAR UPPLÝSINGAR

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll með Modernískum áhrifum
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhliðar



Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

1966	Bílskúr
1968	Bílskúr / breyting
1989	Sólskáli

Hönnuðir breytinga

Þorvaldur Stefánsson
Hjörtur Ármannsson
Sigurður Hlökkversson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / parhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Talsvert breytt. Seinni tíma breytingar draga úr varðveislugildi
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Svalir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði / tvíbýli
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Annað
Smíðaverkstæði

Frá fyrri tíð - ásynd frá Hafnarbryggju



2011. Ásynd frá Tjarnargötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Einlyft Ris Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Gamla skipasmíðastöðin hefur nánast ekkert verið notuð í tvo áratugi. Innandyra eru þó enn tæki og tól til reiðu. Slippurinn var starfræktur í áratugi og fóru fram viðgerðir á skipum alveg fram yfir 1990. Árið 2007 hófst samstarfsverkefni milli Síldarminjasafns Íslands á Siglufirði og Bátaverndarstöðvar Norður-Noregs í Gratangen um menntun bátasmiða. Slippurinn - gamla bátasmiðastöðin verður þar með kjarninn í nýrri deild Síldarminjasafnsins þar sem áhersla verður lögð á sögu íslenskrar bátasmiði.

Varðveislumat

Byggingarlist	Merk heimild um iðnaðarhúsnæði frá fyrri hluta 20 aldar
Menningarsögulegt gildi	Heimild um bátasmiði / slipp frá fyrri hluta 20 aldar. Var í notkun fram yfir 1990
Umhverfisgildi	Að mestu óbreytt frá upphafi
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Allgott
Varðveislugildi	Hefur mikið varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Ólíuverzlun Íslands

Hönnun Guðni Magnússon

Upphafleg notkun

Verslun

Vörugeymsla



2011. Ásýnd frá Tjarnargötu



2011. Ásýnd norðurgafis

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Einföld stálskemma á steiptum sökkli með lágu risþaki
Menningarsögulegt gildi	Verslun og lagerhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti þjónustsvæðis Olís á Siglufirði.
Upprunaleiki	Óbreytt frá upphafi
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur
Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Annað
Verslun



Mynd líklega frá sjötta áratug 20 aldar



2011. Ásýnd suður og vesturhlíða

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, grind
Klæðning Timbur
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Hlaðin í múr
Útlit Einlyft
Kjallari
Ris
Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Upphaflega byggt sem verslunarhús. Breytt í verbúð um eða eftir stríð með 12 tveggja manna svefnherbergjum. Talverðar breytingar hafa verið gerðar á húsinu í gegn um tíðina. Húsið var mælt upp og skoðað 2010 í þeim tilgangi að færa það sem næst upprunalegu útliti. Í framhaldinu var unnin tillaga að framtíðarútliti hússins eftir Jon Nordsteien arkitekt mnl.

Varðveislumat

Byggingarlist Mikilvæg heimild um verslunarhúsnæði frá byrjun 20 aldar.
Menningarsögulegt gildi Verslun, verbúð
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og slippasvæðis austast á eyrinni
Upprunaleiki Talsvert breytt - einkum gluggasetningar
Ástand Ytra byrði er fremur illa farið
Varðveislugildi Hefur mikið varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Ólúverzlun Íslands

Hönnun Guðni Magnússon

Upphafleg notkun

Verslun
Veitingahús
Annað

2011 Suðausturhlíðar



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Útskot

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Einnar hæðar timburklætt týpuhús með mænisþaki.
Menningarsögulegt gildi	Bensínstöð / verslun / þjónusta
Umhverfisgildi	Í raun hluti götummyndar Aðalgötu
Upprunaleiki	Lítill breyting - húsið hefur verið málað.
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun

Vöruheymsla
Skrifstofa

2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

1997 Endurbygging

Hönnuðir breytinga

Haukur Harðarson arkitekt

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist Skemmubygging með smágerðum gluggum
Menningarsögulegt gildi Geymslur, skrifstofur og íbúðir
Umhverfisgildi Hluti hafnarsvæðis
Upprunaleiki Mikið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (gult)

Fyrsti eigandi Óskar Halldórsson

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Vörugemysla



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris

Helstu breytingar

1984 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

GR

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Síðari tíma útlitsbreytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Útgerð / Þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis / hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Björgunarfélagið Strákar

Hönnun Þorsteinn Jóhannsson

Upphafleg notkun

Geymsla
Annað

2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Bátaskýli björgunarsveitar

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotið stálgrindarhús klætt með bárujárni.
Menningarsögulegt gildi	Bátaskýli
Umhverfisgildi	Hluti hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Óbreytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi RARIK

Upphafleg notkun Spennistöð

Hönnun Verkfræðistofa Siglufjarðar



2011 Suðausturhliðar



2011 Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaus bygging með miklum þakkanti
Menningarsögulegt gildi	Spennistöð
Umhverfisgildi	Hluti hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Ekkert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Verksmiðja



2011 Vesturhlið



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

1988 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Stálgrindarhús með síðari tíma viðbyggingum. Stór mælikvarði.
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis / hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Sparisjóður Siglufjarðar

Hönnun

Upphafleg notkun

Banki
Skrifstofa

Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Þrílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Hornhús í nútímalegum stíl. Síðari tíma breytingar rýra útlit þess.
Menningarsögulegt gildi	Banki og skrifstofur
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsverður
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Frá fyrri tíð. Túngata 5 lengst t.v.



2011 Suðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Sigfirski gaflinn. Síðari tíma gluggabreytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt.
Ástand	Sæmilegt. Húsið hallar talsvert til vesturs.
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
 Kjallari
 Útskot

Helstu breytingar

1955 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Bjarki Árnason

Saga

VANTAR UPPLÝSINGAR

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Sæmilegt. Æskilegt væri að færa í upprunalegt horf
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Túngötu



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaus steinsteypt bygging
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Friðrik Sigtryggsson

Hönnun Sigurður Elíasson

Upphafleg notkun

Smíðaverkstæði
Íbúðarhús

2011 Ásýnd frá Lækjargötu



2011 Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fremur látlaust steinsteypt hús
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði og verkstæði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Hefur verið klætt að hluta til. Stigapallur úr timbri er á austurhlið.
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Friðrik Sigtrygsson og Sigurður Elíasson

Hönnun Sigurður Elíasson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Annað

Frá fyrri tíð. Túngata 11 t.v..



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kvistir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Sjóvá umboð

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Seinni tíma breytingar rýra varðveislugildi hússins. Sigfírski gaflinn.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta á jarðhæð
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Túngötu



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Sviplítið hús
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Húsið hefur verið klætt og byggt hefur verið við það.
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð Túngata 18 t.v.



2011 Túngata 18 framhlið

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Útskot Kvistir Útitröppur Svalir Ris Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt timburhús síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Ekki mikið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Líklega Sigfús Ólafsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun S.V. Tynes - Noregur



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur fábrotið steinsteypt hús
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Túngötu



2011 Ásýnd frá Þormóðsgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Valmaþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Reisulegt fjölbýlishús síns tíma
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Túngötu



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Ris Kvistir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Reisulegt timburhús sinnar tíðar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljós
Ástand	Nokkuð gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Sveinn og Magnús Ásmundssynir

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Sveinn Ásmundsson (?)



Frá fyrri tíð. Túngata 27 t.v.



2011 Ásýnd frá Túngötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaust tvíbýlishús síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega nokkuð breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri hluta 20 aldar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Úttröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt timburhús síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljóst - en líklega nokkuð breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Húsið er friðað sbr lög um menningarminjar nr 80/2012. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (bleikur)

Fyrsti eigandi Bifreiðastöð Siglufjarðar

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Gísli Þorsteinsson



Frá sjötta áratug 20 aldar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Bifreiðastöð / þjónusta vöru- og kranabíla. Einnig bensínafgreiðsla. Hefur verið breytt í íbúðarhúsnæði.

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaus bygging.
Menningarsögulegt gildi	Bifreiðastöð, bensínsala og íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar.
Upprunaleiki	Nokkuð breytt einkum umhverfisþættir
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



Túngata 29B fyrir miðri mynd - í lok sjötta áratugarins.



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging alþýðufólks. Góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt en ekki allt til góðs
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Sigurður Hlökkversson



2011 Ásýnd frá Túngötu



2011 Ásýnd frá Ránargötu

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Annað
Útlit	Tvilyft Svalir Útitröppur Útskot

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fremur rislítill bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítilllega breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Jón Ásgeirsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Helgi Hafliðason



Ásýnd frá Túngötu - 2011



Norðurhlíð 2011

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Stál
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Bílskúr Einlyft

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Fremur latlaus bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Geymsla
Bílgeymsla

Túngata 32 t.h. frá fyrri tíð eftir bruna.



2011 Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fremur látlaus bygging
Menningarsögulegt gildi	Geymsluhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Túngata 33 lengst t.h.



2011 Ásýnd frá Túngötu

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisuleg bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Ásýnd frá Túngötu



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Látlaus bygging sinnar tíðar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítill upprunaleiki
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Ásýnd frá Túngötu 2011



Baklóð 2011

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Ris Útitröppur Útskot

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Reisuleg bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Ásýnd frá Túngötu - 2011



Baklóð 2011

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Mikið breytt bygging frá upprunalegu útliti.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Þórarinn Hjálmarsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



Frá fyrri tíð



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fremur látlaus bygging sinnar tíðar
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Ekki mikill
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Túngata 39 fjærst



2011. Ásýnd frá Túngötu.

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvilyft
Ris
Inng.skúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Vel útfærð bygging alþýðufólks. Góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Trésmiðja



Frá fyrri tíð



2011 Vesturhlíð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Einhalla
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Risllítil bygging
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús
Bakarí



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Látlaus bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi Smáíðnaður og íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar
Upprunaleiki Talsvert breytt
Ástand Þokkalegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Eðvarð Guðmundsson



2011. Ásýnd frá Túngötu



2011. Baklóð

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Annað
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Bílskúr

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Bygging sem virkar framandi í því umhverfi sem hún stendur í.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Situr aftarlega á lóð - er ekki í samhengi við aðliggjandi hús
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



Austurhlið 2011



Norðvesturhliðar 2011

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Kjallari Útitróppur

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Reisulegt fjölbýlishús síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitróppur Inng.skúr

Helstu breytingar

2007	Viðbygging
2003	Bílkúr á lóð

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Haraldsson
Þorsteinn Haraldsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Seinni tíma viðbygging auk bílskúrs rýra varðveislugildi verulega
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Kjallari
Tvílyft
Ris
Kvistir

Helstu breytingar

1943 Viðbygging
1978 Inngönguskúr

Hönnuðir breytinga

Jón Guðjónsson
Óljóst

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll. Góð hlutföll - gluggagerðir ekki í samræmi.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Nokkuð breytt með tveimur viðbyggingum.
Ástand Sæmilegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Geymsla

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Síðari tíma breytingar rýra varðveislugildi.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



Fyrsti eigandi Sildarverksmiðjur ríkisins

Upphafleg notkun Verksmiðja

Hönnun Ýmsir



2011. Norðausturhlíðar



2011. Suðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Annað

Helstu breytingar

1938	Lýsisgeymir	Óljóst
1939	Lýsisgeymir	Óljóst
1943	Olíugeymir	Óljóst
1943	Soðstöð eldri	Óljóst
1933	Hráefnisgeymir	Óljóst
1935	Hráefnisgeymir	Óljóst
1985	Mýrarkot-dæluhús	Óljóst
1997	Varnarþró	Óljóst
1997	Lýsisgeymir	Óljóst
1998	Þurrkarahús	Óljóst
1999	Vogarhús	Óljóst

Hönnuðir breytinga

Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst
Óljóst

Saga

Samkvæmt fasteignaskráningu er hér um að ræða allt að 11 einingar sem eru á sama landnámi. Soðstöð eldri frá 1943 er kjarninn í þessari þyrpingu og jafnframt sú bygging sem mögulega getur haft varðveislugildi við deiliskipulagsgerð.

Varðveislumat

Byggingarlist	(Iðnaðar) Byggingahlutar frá mismunandi tímum. Þarfnast sérstakrar skoðunar.
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis / hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Talsverðar breytingar
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Flestir byggingahlutar hafa ekki varðveislugildi. Einstaka hluta þyrfti að skoða betur í samhengi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss að svo stöddu (grænn)



Fyrsti eigandi Sildarverksmiðjur Ríkisins

Upphafleg notkun Vörugeymsla

Hönnun Ókunnur



Byggingin er mjög áberandi í umhverfinu



2011. Ásýnd frá Norðurgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Gluggalaus skemmubygging klædd bárujárn. Mælikvarðinn er úr samhengi við allt yfirbragð bæjarins
Menningarsögulegt gildi	Mjölskemma
Umhverfisgildi	Mjög áberandi bygging í umhverfinu
Upprunaleiki	Var tveggja bursta - breytt í eina burst eftir hrun þaksins
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



VERKSMÍÐJUREITUR 46SR

Fyrsti eigandi SR

Upphafleg notkun Verksmiðja

Hönnun Óljóst með upprunalega hönnun



Frá fyrri tíð



Útlit 2011

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Þrílyft

Helstu breytingar

1946	Síldarverksmiðja
1987	Soðstöð
1991	Lýsisgeymir
1998	Ketilhús og geymslur

Hönnuðir breytinga

Ingim. Sveinsson	arkitekt
Óljóst	
Óljóst	

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Stálklætt stálgrindarhús í stórum mælikvarða
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis / hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Sildarverksmiðjur ríkisins

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Verksmiðja



Frá fyrri tíð



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Þrílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Skemmubygging
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði - plötu og rafverkstæði
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis og hafnarsvæðis
Upprunaleiki	Talsvert breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur ekki mikið varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Margrét Jónsdóttir

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun SV. Jóns (?)



2011. Suðvesturhliðar



2011. Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Gluggasetning ekki góð.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Verksmiðja



Frá fyrri tíð. Vetrarbraut 8-10 t.v.



2011. Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Stálgrindarbygging klædd málmplötum. Stór mælikvarði
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti iðnaðarsvæðis
Upprunaleiki	Óljóst
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Ekkert

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Skrifstofa



Frá fyrri tíð.



2011. Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Hefur norrænt yfirbragð. Nokkuð breytt frá upprunalegu útliti
Menningarsögulegt gildi	Skrifstofuhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og iðnaðarsvæðis
Upprunaleiki	Húsið hefur verið klætt málmplötum sem rýra útlit þess.
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur gildi vegna byggingalistar, menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Óljós
Hönnun Óljós

Upphafleg notkun Vélsmiðja
Annað



Frá fyrri tíð



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Ómúrað
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Ris
Kvistir

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Samsafn viðbygginga. Miðjubygging er í góðum hlutföllum
Menningarsögulegt gildi Iðnaðarhúsnæði / lagerhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Óljós
Ástand Gott
Varðveislugildi Hefur takamarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun

Vélsmiðja

Annað



Yfirlitsmynd frá fyrri tíð.



Ásýnd frá Vetrarbraut

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Samsafn viðbygginga.
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Óljós
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna atvinnusögu

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Ásýnd frá Vetrarbraut



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur

Klæðning Bárújárn

Þakgerð Risþak

Þakklæðning Bárújárn

Undirstaða Steinsteyp

Útlit Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Smágerið íbúðarhús úr timbri með risþaki. Situr á háum steinsteypum grunni.

Menningarsögulegt gildi Íbúðarhús

Umhverfisgildi Hluti götumyndar og hverfisheildar

Upprunaleiki Formgerð óbreytt utan gluggabreytinga og svala.

Ástand Þokkalegt

Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Vélsmiðja
Bílskúr

Frá fyrri tíð. Vetrarbraut 17 fyrir miðri mynd.



2011. Ásýnd frá Vetrarbraut

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Steinsteypt iðnaðarhúsnæði frá fyrri hluta 20 aldar
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Nokkuð gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Vélsmiðja



2011 Ásýnd frá Vetrarbraut



2011 Norðvesturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Til stóð að byggja trésmiðaverkstæði við húsið til norðurs árið 1942. Ekkert varð af þeirri framkvæmd.

Varðveislumat

Byggingarlist	Steinsteypt iðnaðarhúsnæði frá fyrri hluta 20 aldar
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði á jarðhæð - íbúðarhúsnæði á efri hæð.
Umhverfisgildi	Hluti görumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Nokkuð gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Vélsmiðja



Frá fyrri tíð. Vetrarbraut 19 t.v. frá miðri mynd.



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaus skemmubygging. Síðari tíma útlitsbreytingar rýra ásýnd
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði / geymsluhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götumyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítill upprunaleiki
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð. Vetrarbraut 19b t.v. frá miðri mynd.



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris Útskot Útitröppur

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Reisulegt timburhús á steinsteyptum sökkli
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Sildarverksmiðjur Ríkisins

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Verksmiðja



Frá fyrri tíð - Norðausturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Þrílyft Annað

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Áhugaverð bygging síns tíma
Menningarsögulegt gildi	Iðnaðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hafnarsvæðis / iðnaðarsvæðis / í jaðri íbúðabyggðar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Nokkuð gott
Varðveislugildi	Hefur gildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Samkomuhús



Frá Túngötu - líklega á sjöunda áratug 20 aldar



2011 Séð frá Þormóðsgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Helsta samkomuhús Siglfirðinga seinni hluta 20 aldar.

Listakonan Aðalheiður Eysteinsdóttir keypti húsið í byrjun árs 2012 og hyggst stofna listamiðstöð í húsinu.

Varðveislumat

Byggingarlist	Látlaus bygging sem fellur vel að umhverfi sínu.
Menningarsögulegt gildi	Samkomuhús
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Nokkuð gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Þormóðsgötu



2012. Ásýnd frá Hvanneyrarbraut

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Inng.skúr Kjallari

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 2012 var hús sem upphaflega stóð við Hlíðarveg 9 og síðar á skíðasvæðinu í Skarðsdal flutt á lóðina til endurbyggingar.

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteyp
Klæðning Múrsléttað
Þakgerð Mænisþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit

Helstu breytingar

1990 Úttröppur

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Talsvert breytt
Ástand Sæmilegt
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Frá fyrri tíð



2011. Ásýnd frá Þormóðsgötu

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Inng.skúr Útitróppur Geymsla

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt og æskilegt að færa í upprunalegt horf.
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Eiríkur Guðmundsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óljóst



2011 Norðausturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Seinni tíma viðbætur rýra varðveislugildi verulega
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Mikið breytt
Ástand	Sæmilegt
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Þormóðsgötu



2011. Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útskot

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll í anda Sigfirsku smáhýsanna
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnaði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Að öllum líkindum lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst
Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðvesturhlíðar



2011 Norðausturhlíðar

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur
Klæðning Bárújárn
Þakgerð Risþak
Þakklæðning Bárújárn
Undirstaða Steinsteyp
Útlit Einlyft
Kjallari
Kvistir

Helstu breytingar

1941 Viðbygging
1948 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

SF
Gísli Þorsteinsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist Bygging í norrænum stíl. Seinni tíma viðbygging rýrir útlit.
Menningarsögulegt gildi Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki Lítið breytt en æskilegt að færa í upprunalegt útlit.
Ástand Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Minjastofnun, sbr lög nr 80/2012 um menningarminjar. Lagt er til hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Suðausturhliðar



2011. Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kvistir Inng.skúr

Helstu breytingar

? Gluggabreyting

Hönnuðir breytinga**Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Steinsteypt hús. Síðari tíma gluggabreytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Suðausturhliðar



2011. Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útitröppur

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Síðari tíma breytingar rýra varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Hefur verið klætt málmplötum
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011. Ásýnd frá Þormóðsgötu



2011. Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari Útskot

Helstu breytingar

1996 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

Þorsteinn Jóhannsson

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Fábrotinn alþýðustíll. Góð hlutföll en gluggasetning rýrir varðveislugildi
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti götummyndar og hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Ólafur Sigurðsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun S. Gunnlaugsson



2011. Suðvesturhliðar



2011. Norðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Úttröppur

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat**

Byggingarlist	Steinsteypt hús með Siglfirska gaflinn. Hlutföll ekki sannfærandi.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhúsnæði
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Nokkuð breytt m.a. útveggjaklæðning
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingalistar og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Óljóst

Hönnun Óljóst

Upphafleg notkun Íbúðarhús



2011 Suðausturhliðar



2011 Norðvesturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Einlyft Kjallari

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Smágerzt timburhús í anda Siglfirsku alþýðuhúsanna. Gluggasetning virkar sérkennileg
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús
Umhverfisgildi	Hluti hverfisheildar
Upprunaleiki	Líklega talsvert breytt. Æskilegt að færa í upprunalegt horf.
Ástand	Gott
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis

Niðurstaða varðveislumats:

Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)



Fyrsti eigandi Siglufjarðarbær

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Þvottahús

Annað



2011 Ásýnd frá bílastæði



2011 Ásýnd frá tjaldstæði

Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur

Klæðning Timbur

Þakgerð Mænisþak

Þakklæðning Bárújárnr

Undirstaða Annað

Útlit Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist

Fremur einföld skúrbygging með mænisþaki

Menningarsögulegt gildi

Tjaldmiðstöð/þjónustubygging

Umhverfisgildi

Stendur við norðurenda grassvæðis / tjaldsvæðis í miðbænum

Upprunaleiki

Hefur lítið breyst en hefur verið færð til innan svæðis a.m.k. einu sinni.

Ástand

Allgott.

Varðveislugildi

Hefur lítið varðveislugildi í nútíð.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



Fyrsti eigandi Veíðarfæri hf

Upphafleg notkun Vöruheymsla

Hönnun Límtré hf



2011 Norðvesturhliðar



2011 Suðausturhliðar

Upphafleg gerð húss

Tegund	Annað
Klæðning	Stálplötur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Annað
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvilyft Einlyft

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Varðveislumat

Byggingarlist	Skemmubygging með burðarvirki úr límtré
Menningarsögulegt gildi	Netaverkstæði/geymsla og fiskmarkaður
Umhverfisgildi	Takmarkað í nútíð
Upprunaleiki	Lítið breytt
Ástand	Mjög gott
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)

Fyrsti eigandi Ókunnur

Upphafleg notkun Annað

Hönnun Ókunnur



2011 Norðurhlíð



2011 Austurhlíð

Upphafleg gerð húss**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

Tegund Timbur, bindingur

Klæðning Bárújárn

Þakgerð Mænisþak

Þakklæðning Bárújárn

Undirstaða Annað

Útlit Einlyft

Saga**Varðveislumat**

Byggingarlist	Einföld skúrbygging með lágu mænisþaki
Menningarsögulegt gildi	Aðsetur björgunarsveitar
Umhverfisgildi	Húsið/skúrin hefur ekki landnúmer - er líklega með bráðabirgða stöðuleyfi.
Upprunaleiki	Óljós
Ástand	Þokkalegt
Varðveislugildi	Hefur takmarkað varðveislugildi í nútíð

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss (grænn)



SAMANTEKT SKRÁNINGA

VARÐVEIÐSLUMAT - NIÐURSTAÐA - SAMANTEKT

GÖTUHEITI + NÚMER	ATH	BYGG.ÁR	BYGG.EFNI	NOTKUN	VERNDARFLOKKAR	
					HÚS	HEILDIR
AÐALGATA 1	HORFIÐ					
AÐALGATA 2		1928	TIMBUR	ÍB		
AÐALGATA 3		1907	TIMBUR	ÍB		
AÐALGATA 4		1912	TIMBUR	GEY		
AÐALGATA 5	HORFIÐ					
AÐALGATA 6		1910	TIMBUR	ÍB		
AÐALGATA 6B		1933	STEYPT	IÐN		
AÐALGATA 7B		1963	STEYPT	VERSL/ÞJÓN		
AÐALGATA 8		1908	STEYPT	ÍB		
AÐALGATA 9		1934	STEYPT	ÍB		
AÐALGATA 10-12		1935	STEYPT	ÞJÓN		
AÐALGATA 11		1907	STEYPT	ÍB		
AÐALGATA 13		1907	TIMBUR	VERSL		
AÐALGATA 14		1935	STEYPT	ÍB/ÞJÓN		
AÐALGATA 15		1936	STEYPT	ÍB		
AÐALGATA 16		1916	STEYPT	ÍB		
AÐALGATA 17		1916	STEYPT	ÍB		
AÐALGATA 18		1905	TIMBUR	ÍB		
AÐALGATA 19		1916	STEYPT	ÍB		
AÐALGATA 20	FLUTT HÚS	1912	TIMBUR	ÍB		
AÐALGATA 21		1929	TIMBUR	ÍB/VERSL		
AÐALGATA 22	HORFIÐ		TIMBUR			
AÐALGATA 23	ELSTA HÚSIÐ	1861	TIMBUR	ÞJÓN		
AÐALGATA 24		1964	STEYPT	ÞJÓN		
AÐALGATA 25	HORFIÐ					
AÐALGATA 26		1944	STEYPT	VERSL/ÞJÓN		
AÐALGATA 27	FRIDAÐ 1977	1915	TIMBUR	MENN/VERSL		
AÐALGATA 28A		1930	STEYPT	ÍB/VERSLUN		
AÐALGATA 30		1924	STEYPT	VERSL/ÞJÓN		
AÐALGATA 32		1929	STEYPT	VERSL/ÞJÓN		
AÐALGATA 34		1947	STEYPT	VERSL/ÞJÓN		
28						
BREKKUGATA 2	LEIKSKÓLI	1993	STEYPT	ÞJÓNUSTA		
1						
EYRARGATA 2	GISTIHEIMILI	1914	STEYPT	ÞJÓN		
EYRARGATA 3		1939	STEYPT	ÍB		
EYRARGATA 4		1914	TIMBUR	ÍB		
EYRARGATA 6		1931	STEYPT	ÍB		
EYRARGATA 7		1912	TIMBUR	ÍB		

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR
SIGLUFJÖRÐUR 1 ÁFANGI 2012/13 - uppfært október 2017

KANON ARKITEKTAR EHF

EYRARGATA 8		1936	STEYPT	ÍB	
EYRARGATA 9		1917	TIMBUR	ÍB	
EYRARGATA 10	HORFIÐ				
EYRARGATA 11		1918	STEYPT	ÍB	
EYRARGATA 12		1931	STEYPT	ÍB/IÐN	
EYRARGATA 14	HORFIÐ				
EYRARGATA 15		1917	STEYPT	ÍB	
EYRARGATA 16		1929	TIMBUR	ÍB / SAFN	
EYRARGATA 18		1927	TIMBUR	ÍB	
EYRARGATA 20		1926	STEYPT	ÍB	
EYRARGATA 21		1924	TIMBUR	ÍB	
EYRARGATA 22		1921	STEYPT	ÍB	
EYRARGATA 24		1925	STEYPT	ÍB	
EYRARGATA 24B	ÍB Á EFRI HÆÐ	1958	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
EYRARGATA 25	VÍNBÚÐIN	1947	STEYPT	ÍB/VERSL	
EYRARGATA 26	HORFIÐ				
EYRARGATA 27		1927	STEYPT	ÍB	
EYRARGATA 28		1923	TIMBUR	ÍB	
EYRARGATA 29		1959	STEYPT	ÍB	
EYRARGATA 30		1926	TIMBUR	ÍB	
EYRARGATA 31		1928	TIMBUR	ÍB	

23

GRÁNUGATA 1-3	FISKVINNSLA	1974	STÁLGR	IÐN	
GRÁNUGATA 4-6	LÖGR/SÝSLUM	1988	STEYPT	ÞJÓN	
GRÁNUGATA 5	BÍLAVERKST	1961	STÁLGR	ÞJÓN	
GRÁNUGATA 5A	HAFNARVOGINN	1985	TIMBUR	ÞJÓN	
GRÁNUGATA 5B	VEITINGAST	1988	TIMBUR	ÞJÓN	
GRÁNUGATA 13		1978	STÁLGR	IÐN	
GRÁNUGATA 13B		1980	STÁLGR	IÐN	
GRÁNUGATA 15		1943	STEYPT	IÐN	
GRÁNUGATA 17	RAUÐKA	1976	STÁLGR	MENNING	
GRÁNUGATA 17B	BÁTASMÍÐI	1996	STÁLGR	IÐN	
GRÁNUGATA 18	HORFIÐ				
GRÁNUGATA 19	RAUÐKA	1935	TIMBUR	ÞJÓN	
GRÁNUGATA 20		1916	STEYPT	ÍB	
GRÁNUGATA 23	RAUÐKA	1957	TIMBUR	ÞJÓN	
GRÁNUGATA 24	RÁÐHÚS	1962	STEYPT	ÞJÓN/MENN	
GRÁNUGATA 25	RAUÐKA	1962	TIMBUR	ÞJÓN/MENN	
GRÁNUGATA 27	EGILSSÍLD	1936	STÁLGR	IÐN	

16

GRUNDARGATA 1		1914	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
GRUNDARGATA 3		1934	STEYPT	ÍB	
GRUNDARGATA 5A		1990	TIMBUR	ÍB	
GRUNDARGATA 5B	TANNLÆKNAST	1945	STEYPT	ÍB/ÞJÓN	
GRUNDARGATA 6		1928	TIMBUR	ÍB	

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR
SIGLUFJÖRÐUR 1 ÁFANGI 2012/13 - uppfært október 2017

KANON ARKITEKTAR EHF

GRUNDARGATA 7A	HÁRGR.ST	1914	TIMBUR	MENNING		
GRUNDARGATA 7B		1928	STEYPT	ÍB		
GRUNDARGATA 8		1927	TIMBUR	ÍB/ÞJÓN		
GRUNDARGATA 9		1928	TIMBUR	ÍB		
GRUNDARGATA 10		1905	TIMBUR	ÍB		
GRUNDARGATA 11		FRÍMÚRARAR.	1946	STEYPT	MENNING	
GRUNDARGATA 12			1921	TIMBUR	ÍB	
GRUNDARGATA 14			1923	STEYPT	ÍB	
GRUNDARGATA 16			1931	TIMBUR	ÍB	
GRUNDARGATA 18			1924	TIMBUR	ÍB	
GRUNDARGATA 20	1926		STEYPT	ÍB		
GRUNDARGATA 24		1939	STEYPT	ÍB		

17

HAFNARGATA 2	HORFIÐ	1916	TIMBUR	ÍB	
HAFNARGATA 4					
HAFNARGATA 6		1925	TIMBUR	ÍB	
HAFNARGATA 8		1941	TIMBUR	ÍB	
HAFNARGATA 10		1921	TIMBUR	ÍB	
HAFNARGATA 14		1926	TIMBUR	ÍB	
HAFNARGATA 16		1927	TIMBUR	ÍB	
HAFNARGATA 18		1930	TIMBUR	ÍB	
HAFNARGATA 20		1927	TIMBUR	ÍB	
HAFNARGATA 22		1960	STEYPT	ÍB	
HAFNARGATA 24		1965	STEYPT	ÍB	
HAFNARGATA 26		1965	STEYPT	ÍB	

11

HÁVEGUR 2	SPENNIST.	1989	STEYPT	ÞJÓN	
HÁVEGUR 2B	SPENNIST.	1944	STEYPT	ÞJÓN	
HÁVEGUR 2C		1974	TIMBUR	GEYMSLA	
HÁVEGUR 3		1948	STEYPT	ÍB	
HÁVEGUR 4		1963	STEYPT	ÍB	
HÁVEGUR 5		1950	STEYPT	ÍB	
HÁVEGUR 6		1980	STEYPT	ÍB	
HÁVEGUR 7		1931	TIMBUR	ÍB	
HÁVEGUR 8		1939	STEYPT	ÍB	
HÁVEGUR 9		1926	TIMBUR	ÍB	
HÁVEGUR 10		1928	STEYPT	ÍB	
HÁVEGUR 10B		1934	TIMBUR	ÍB	
HÁVEGUR 12		1933	TIMBUR	ÍB	
HÁVEGUR 12B		1934	TIMBUR	ÍB	
HÁVEGUR 14		1956	STEYPT	ÍB	
HÁVEGUR 14B		1936	TIMBUR	ÍB	
HÁVEGUR 15		1934	TIMBUR	ÍB	
HÁVEGUR 16	TILHEYRIR 14B	1950	TIMBUR	GEYMSLA	

18

HLÍÐARVEGUR 1		1943	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 1C		1937	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 3		1931	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 3C		1947	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 4		1934	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 5		1978	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 6A		1934	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 7B		1930	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 7C		1934	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 9		1986	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 11		1961	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 13		1920	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 15	TILHEYRIR 13	1948	TIMBUR	BÍLSKÚR	
HLÍÐARVEGUR 16		1931	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 17		1961	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 18-20	GRUNNSKÓLI	1955	STEYPT	ÞJÓN	
HLÍÐARVEGUR 19		1934	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 21	SPENNIST.	1989	STEYPT	ÞJÓN	
HLÍÐARVEGUR 22		1934	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 23		1928	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 25A		1925	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 27		1922	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 30		1926	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 31		1929	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 32		1937	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 33		1978	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 34		1933	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 35		1949	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 36	HORFIÐ				
HLÍÐARVEGUR 37		1986	TIMBUR	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 42		1960	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 43		1966	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 44		1947	STEYPT	ÍB	
HLÍÐARVEGUR 45-47	SKÁLARHLÍÐ	1990	STEYPT	ÍB/ÞJÓN	
HLÍÐARVEGUR 46		1945	STEYPT	ÍB	

34

HÓLAVEGUR 1	ÓSKRÁÐ	?	?	JARÐHÝSI	
HÓLAVEGUR 3		1980	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 4		1941	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 5		1980	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 6		1934	TIMBUR	ÍB	
HÓLAVEGUR 7		1939	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 8		1926	TIMBUR	ÍB	
HÓLAVEGUR 10		1934	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 11		1935	STEYPT	ÍB	

HÓLAVEGUR 12		1933	TIMBUR	ÍB	
HÓLAVEGUR 14		1983	STEYPT	BÍLSKÚRAR	
HÓLAVEGUR 15		1959	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 16		1949	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 17		1934	TIMBUR	ÍB	
HÓLAVEGUR 17B		1936	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 18		1932	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 19		1936	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 19B		1947	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 21		1934	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 23		1936	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 25		1945	STEYPT	ÍB	
HÓLAVEGUR 27		1980	STEYPT	ÍB	

21

HVANNEYRARBR. 2		1937	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 3B		1926	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 5B		1926	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 6		1947	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 11		1995	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 13		1926	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 15		1925	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 17	HORFIÐ				
HVANNEYRARBR. 19		1929	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 22	HORFIÐ				
HVANNEYRARBR. 22B		1920	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 23		1989	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 24		1925	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 25B		1928	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 26		1921	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 27	HORFIÐ				
HVANNEYRARBR. 28		1926	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 29		1920	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 30		1927	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 31		1949	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 32		1929	TIMBUR	ÍB	
HVANNEYRARBR. 33		1976	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 34		1938	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 35		1936	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 36		1943	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 37	SJÚKRAHÚS	1961	STEYPT	ÞJÓN	
HVANNEYRARBR. 40		1937	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 41	BÍLGEYMSLA	1982	STEYPT	ÞJÓN	
HVANNEYRARBR. 42	FJÖLBÝLI	1947	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 44		1947	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 45	PRESTSETUR	1936	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 46		1965	STEYPT	ÍB	

HVANNEYRARBR. 48	1947	STEYPT	ÍB	
HVANNEYRARBR. 50	1945	STEYPT	ÍB	

31

HVERFISGATA 1	1949	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 2	1934	TIMBUR	ÍB	
HVERFISGATA 3	1936	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 4	1934	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 5A	1934	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 5B	1934	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 6	1939	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 7	1936	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 8	1936	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 9	1936	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 11	1935	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 13	1934	TIMBUR	ÍB	
HVERFISGATA 15	1923	TIMBUR	ÍB	
HVERFISGATA 16	1948	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 17	1939	STEYPT	ÍB	
HVERFISGATA 18	1930	TIMBUR	ÍB	
HVERFISGATA 19	1927	TIMBUR	ÍB	
HVERFISGATA 21	1930	TIMBUR	ÍB	

18

KIRKJUSTÍGUR 1	1919	TIMBUR	ÍB	
KIRKJUSTÍGUR 3	1919	TIMBUR	ÍB	
KIRKJUSTÍGUR 5B	1898	TIMBUR	ÍB	
KIRKJUSTÍGUR 6	1997	STEYPT	ÞJÓN	
KIRKJUSTÍGUR 7	1909	TIMBUR	ÍB	
KIRKJUSTÍGUR 9	1914	TIMBUR	ÍB	
KIRKJUSTÍGUR	1932	STEYPT	MENNING	

7

LAUGARVEGUR 1	1930	TIMBUR	ÍB	
LAUGARVEGUR 5	1946	STEYPT	ÍB	
LAUGARVEGUR 7	1943	STEYPT	ÍB	
LAUGARVEGUR 8	1941	STEYPT	ÍB	
LAUGARVEGUR 9	1942	STEYPT	ÍB	
LAUGARVEGUR 10	1943	STEYPT	ÍB	

6

LINDARGATA 2	1984	TIMBUR	ÞJÓN	
LINDARGATA 2C	1916	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 4	1909	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 5	1979	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 6	1922	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 9	1947	STEYPT	ÍB	

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR
SIGLUFJÖRÐUR 1 ÁFANGI 2012/13 - uppfært október 2017

KANON ARKITEKTAR EHF

LINDARGATA 9B		1919	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 12		1975	STEYPT	ÍB	
LINDARGATA 14		1981	STEYPT	ÍB	
LINDARGATA 16		1940	STEYPT	ÍB	
LINDARGATA 17		1932	STEYPT	ÍB	
LINDARGATA 18		1932	STEYPT	ÍB	
LINDARGATA 20		1934	STEYPT	ÍB	
LINDARGATA 20B		1924	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 22		1934	STEYPT	ÍB	
LINDARGATA 22B		1933	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 22C		1933	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 24		1928	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 26		1919	TIMBUR	ÍB	
LINDARGATA 26B		1922	TIMBUR	ÍB	

20

LÆKJARGATA 1		1939	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
LÆKJARGATA 2		1962	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
LÆKJARGATA 4B		1914	TIMBUR	ÍB	
LÆKJARGATA 4C		1907	TIMBUR	ÍB	
LÆKJARGATA 6		1922	TIMBUR	ÍB	
LÆKJARGATA 7B		1931	TIMBUR	ÍB	
LÆKJARGATA 8		1924	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
LÆKJARGATA 9A		1935	TIMBUR	ÍB/ÞJÓN	
LÆKJARGATA 9B		1929	TIMBUR	ÍB/ÞJÓN	
LÆKJARGATA 10A/B	HÓTEL	1935	STEYPT	ÞJÓN	
LÆKJARGATA 11	FJÖLBÝLI	1940	STEYPT	ÍB	
LÆKJARGATA 11C	TILH. EYRARG. 2	1983	HOLST	BÍLSKÚR	
LÆKJARGATA 13	FJÖLBÝLI	1935	STEYPT	ÍB	
LÆKJARGATA 14		1964	STEYPT	IÐN/ÞJÓN	
LÆKJARGATA 16		1965	STÁLGR.	IÐN/ÞJÓN	
LÆKJARGATA	ÁN LANDNM.			SPENNISTÖÐ	

16

MJÓSTRÆTI 1	HORFIÐ				
MJÓSTRÆTI 2		1948	STEYPT	ÍB	

1

NORÐURGATA 1	ÞJÓÐL.SETUR	1883	TIMBUR	ÞJÓN	
NORÐURGATA 3	FRIDAÐ	1886	TIMBUR	ÍB	
NORÐURGATA 4A		1913	TIMBUR	ÍB	
NORÐURGATA 4B		1947	STEYPT	ÍB/VERSL	
NORÐURGATA 5		1913	TIMBUR	ÍB	
NORÐURGATA 7A		1924	STEYPT	ÍB	
NORÐURGATA 7B	HERHÚSIÐ	1916	TIMBUR	MENNING	
NORÐURGATA 9		1912	TIMBUR	ÍB	
NORÐURGATA 10	GRUNNSKÓLI	1913	STEYPT	ÞJÓN	

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR
SIGLUFJÖRÐUR 1 ÁFANGI 2012/13 - uppfært október 2017

KANON ARKITEKTAR EHF

NORÐURGATA 11/13	FJÖLBÝLI	1936	STEYPT	ÍB	
NORÐURGATA 12A		1915	TIMBUR	ÍB	
NORÐURGATA 14		1934	STEYPT	ÍB	
NORÐURGATA 15		1930	STEYPT	IÐN	
NORÐURGATA 16		1968	TIMBUR	IÐN	
NORÐURGATA 19	AÐVEITUSTÖÐ	2009	STEYPT	ÞJÓN	
NORÐURGATA 24/26		1961	STEYPT	IÐN	
NORÐURGATA 30	OLÍUTANKAR	1959/90	TIMB/STÁL	ÞJÓN	

17

Óskarsgata 7	PRIMEX	1937-2000	STÁLGR.	IÐN	
Ránargata 2	OLÍUTANKAR	1937-1958	STÁL	ÞJÓN	
Ránargata 14		1979	STÁLGR.	IÐN/ÞJÓN	
Ránargata 16		1978	STÁLGR.	IÐN/ÞJÓN	

3

SNORRAGATA 2	VERBÚÐ	1913	TIMBUR	IÐN	
SNORRAGATA 3B	HORFIÐ			SUNNA	
SNORRAGATA 6		1930	TIMBUR	IÐN	
SNORRAGATA 8	SLÖKKVISTÖÐ	1990	YLEININGAR	ÞJÓN	
SNORRAGATA 9B	HORFIÐ				
SNORRAGATA 10	BÁTASKEMMA	2003	TIMBUR	MENNING	
SNORRAGATA 12	BRÆÐSLUHÚS	1930	TIMB/STÁL	MENNING	
SNORRAGATA 16	FRIDAÐ	1907	TIMBUR	MENNING	
SNORRAGATA 18	SKEMMA	1930	TIMB/STÁL	MENNING	
SNORRAGATA 18	VÉLASALUR	1930	STEYPT	MENNING	

8

SUÐURGATA 2	HORFIÐ	1995	TIMBUR	VERSL/ÞJÓN	
SUÐURGATA 4		1965	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
SUÐURGATA 6		1930	STEYPT	ÍB/VERSL	
SUÐURGATA 10		1946	STEYPT	MENNING	
SUÐURGATA 12		1934	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 14					
SUÐURGATA 16		1958	STEYPT	ÍB/IÐN	
SUÐURGATA 18		1908	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 22		1929	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 24A		1925	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 24B		1924	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 26		1904	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 28		1913	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 30		1919	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 32		1919	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 34		1974	STEYPT	ÍB	
SUÐURGATA 36		1935	STEYPT	ÍB	

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR
SIGLUFJÖRÐUR 1 ÁFANGI 2012/13 - uppfært október 2017

KANON ARKITEKTAR EHF

SUÐURGATA 37		1916	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 39		1914	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 40		1925	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 41		1912	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 42		1935	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 43		1908	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 44		1934	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 46		1936	STEYPT	ÍB	
SUÐURGATA 47A	SPENNIST.	1934	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 47B		1927	TIMBUR	ÍB	
SUÐURGATA 49		1936	STEYPT	ÍB	
SUÐURGATA 50		1985	STEYPT	ÍB	
SUÐURGATA 51		1934	STEYPT	ÍB	
SUÐURGATA 52		1943	STEYPT	ÍB	
SUÐURGATA 53		1948	STEYPT	ÍB	
SUÐURGATA 55		1946	STEYPT	ÍB	

32




TJARNARGATA 2-4	SLIPPUR	1934	TIMBUR	IÐN/MENN	
TJARNARGATA 6	OLÍS	1995	STÁLGR.	VERSL/ÞJÓN	
TJARNARGATA 8	VERBÚÐ	1908	TIMBUR	VERSL/ÞJÓN	
TJARNARGATA 12	OLÍS	1983	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
TJARNARGATA 16	SKELJUNGUR	1961	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
TJARNARGATA 18	LANDSBJÖRG	1938	STEYPT	ÞJÓN	
TJARNARGATA 18	LANDSBJÖRG	1999	STÁLGR.	ÞJÓN	
TJARNARGATA 19	SPENNIST.	1990	STEYPT	ÞJÓN	
TJARNARGATA 20	RÆKJUVINNSLA	1934-1983	STÁLGR.	IÐN	

9


TÚNGATA 2	HORFIÐ				
TÚNGATA 3	BANKI	1946	STEYPT	ÞJÓN	
TÚNGATA 5		1926	STEYPT	VERSL/ÞJÓN	
TÚNGATA 8	HORFIÐ				
TÚNGATA 9		1936	TIMBUR	ÍB	
TÚNGATA 10A		1929	STEYPT	ÍB	
TÚNGATA 10B		1930	STEYPT	ÍB	
TÚNGATA 11		1936	STEYPT	ÍB/ÞJÓN	
TÚNGATA 12		1930	STEYPT	ÍB	
TÚNGATA 18		1930	TIMBUR	ÍB	
TÚNGATA 20		1923	STEYPT	ÍB	
TÚNGATA 25		1932	TIMBUR	ÍB	
TÚNGATA 26		1931	TIMBUR	ÍB	
TÚNGATA 27		1934	STEYPT	ÍB	
TÚNGATA 28		1912	TIMBUR	ÍB	
TÚNGATA 29		1961	STEYPT	ÍB	
TÚNGATA 29B		1925	TIMBUR	ÍB	
TÚNGATA 30		1967	TIMBUR	ÍB	

HÚSASKRÁNING FJALLABYGGÐAR
SIGLUFJÖRÐUR 1 ÁFANGI 2012/13 - uppfært október 2017

KANON ARKITEKTAR EHF

TÚNGATA 31B	HORFIÐ	1985	TIMBUR	ÍB		
TÚNGATA 32		1924	STEYPT	GEYMSLA		
TÚNGATA 33		1927	STEYPT	ÍB		
TÚNGATA 34		1927	STEYPT	ÍB		
TÚNGATA 35		1925	STEYPT	ÍB		
TÚNGATA 36						
TÚNGATA 37		1925	STEYPT	ÍB		
TÚNGATA 38		1936	STEYPT	ÍB		
TÚNGATA 39		1939	TIMBUR	ÍB		
TÚNGATA 40A		1946	STEYPT	ÍÐN/VINNUST		
TÚNGATA 40B		1936	STEYPT	ÍB		
TÚNGATA 41B		1984	STEYPT	ÍB		
TÚNGATA 43		1936	STEYPT	ÍB		




28

VALLARGATA 1		1928	TIMBUR	ÍB	
VALLARGATA 3		1927	TIMBUR	ÍB	
VALLARGATA 7		1921	TIMBUR	ÍB	




3

VERKSMÍÐJUREITUR 1	GEYMAR	1933-1999	STÁLGR.	ÍÐN	
VERKSMÍÐJUREITUR 2	GEYMSLA	1946	STÁLGR.	ÍÐN	
VERKSM.REITUR 46SR	BRYGGJA	1946-1998	STÁLGR.	ÍÐN	
VERKSM.REITUR SRN	VERKST.	1937-1989	STÁLGR.	ÍÐN	

4

VETRARBRAUT 4	GEYMSLA	1935	TIMBUR	ÍB		
VETRARBRAUT 10		1936	STÁLGR.	ÍÐN		
VETRARBRAUT 12		1918	TIMBUR	ÞJÓN		
VETRARBRAUT 14		1947	STEYPT	ÍÐN		
VETRARBRAUT 14B		1938	STEYPT	VERSL/ÞJÓN		
VETRARBRAUT 15		1930	TIMBUR	ÍB		
VETRARBRAUT 17		1934	STEYPT	BÍLSKÚR		
VETRARBRAUT 17B		1920	STEYPT	ÍB		
VETRARBRAUT 19A		1934	TIMBUR	ÍÐN		
VETRARBRAUT 19B		1919	TIMBUR	ÍB		
VETRARBRAUT 21-25		1946	STEYPT	ÍÐN		

11

ÞORMÓÐSGATA 11-15		1934	STEYPT	MENNING		
ÞORMÓÐSGATA 20		1924	TIMBUR	ÍB		
ÞORMÓÐSGATA 21		1934	STEYPT	ÍB		
ÞORMÓÐSGATA 22		1925	STEYPT	ÍB		
ÞORMÓÐSGATA 23		1928	TIMBUR	ÍB		
ÞORMÓÐSGATA 24		1920	TIMBUR	ÍB		
ÞORMÓÐSGATA 26		1923	TIMBUR	ÍB		
ÞORMÓÐSGATA 28		1926	STEYPT	ÍB		

ÞORMÓÐSGATA 30		1940	STEYPT	ÍB	
ÞORMÓÐSGATA 32		1932	TIMBUR	ÍB	
ÞORMÓÐSGATA 34		1936	STEYPT	ÍB	
ÞORMÓÐSGATA 36		1926	TIMBUR	ÍB	

12

TJALDMIÐSTÖÐ		2000	TIMBUR	ÞJÓN	
HAFNARBRYGGJA	FISKMARKAÐUR	1987	LÍMTRÉ	ÍÐN	
HAFNARBRYGGJA	LANDSBJÖRG	1999	TIMBUR	ÞJÓN	

3

SAMTALS 399

VERNDARFLOKKAR - SKÝRINGAR

HÚS OG MANNVIRKI

BLÁR	FRÍÐLÝST HÚS FYRIR 2017
FJÓLUBLÁR	FRÍÐUÐ HÚS SBR LÖG NR 80/2012. 100 ÁRA OG ELDRI.
ORANGE	HVORKI FRÍÐUÐ NÉ FRÍÐLÝST EN BYGGÐ 1925 EÐA FYRR. EINNIG KIRKJUR REISTAR 1940 EÐA FYRR.

VERNDARFLOKKAR INNAN VERNDARSVÆÐIS Í BYGGÐ

RAUÐUR	EINSTÖK HÚS OG HÚSARAÐIR SEM LAGT ER TIL AÐ VERNDA / EÐA NJÓTA HVERFISVERNDAR EF DEILISKIPULAG ER Í GILDI
GULUR	VARÐVEISLUVERÐAR SAMSTÆÐUR HÚSA OG HEILDIR / EÐA NJÓTA HVERFISVERNDAR EF DEILISKIPULAG ER Í GILDI

LITIR Í DÁLKI FYRIR BYGGINGAÁR EIGA AÐ AUÐVELDA ÁLESTUR:

- LÍÓSIR TÓNAR = ELSTU BYGGINGAR - DÖKKIR TÓNAR = YNGRI BYGGINGAR

Unnið af:

Kanon arkitektar ehf

Þakkir:

- Ólafur Halldórsson
- Hannes Baldvinsson
- Örlygur Kristfinnsson
- Síldarminjasafn Íslands /Ljósmyndasafn Siglufjarðar
- Guðný Gerður Gunnarsdóttir Minjastofnun

Heimildir.

- Bjarni Þorsteinsson 1918. Siglufjarðarverzlunarstaður hundrað ára 1818-1918 – aldarminning: ágríp af sögu kaupþúns og sveitar, Reykjavík.
- Páll Línadal 1982. Bæirnir byggjast. Yfirlit um þróun skipulagsmála á Íslandi til ársins 1938. Skipulagsstjóri ríkisins og Sögufélag, Reykjavík.
- Siglufjörður 1818-1918-1988 - Ingólfur Kristjánsson 1988
- Sigurjón Sigtryggsson 1986. Frá hvanndölum til Úlfsdala. Þættir úr sögu Hvanneyrarhrepps 1-3. Sögusteinn, Reykjavík.
- Greinargerð með aðalskipulagi - Teikn-rágjöf og hönnun 2010
- www.siglo.is
- Ljósmyndasafn Siglufjarðar - ýmsir höfundar.
- Tækni og umhverfissvið Fjallabyggðar
- Veraldarvefurinn – ýmsar upplýsingar