

HÚSAKÖNNUN FYRIR AÐALSTRÆTI, HLUTA VALLARGÖTU, HAFNARSTRÆTIS, FJARÐARGÖTU, BREKKUGÖTU OG KIRKJUGÖTU - ÞINGEYRI

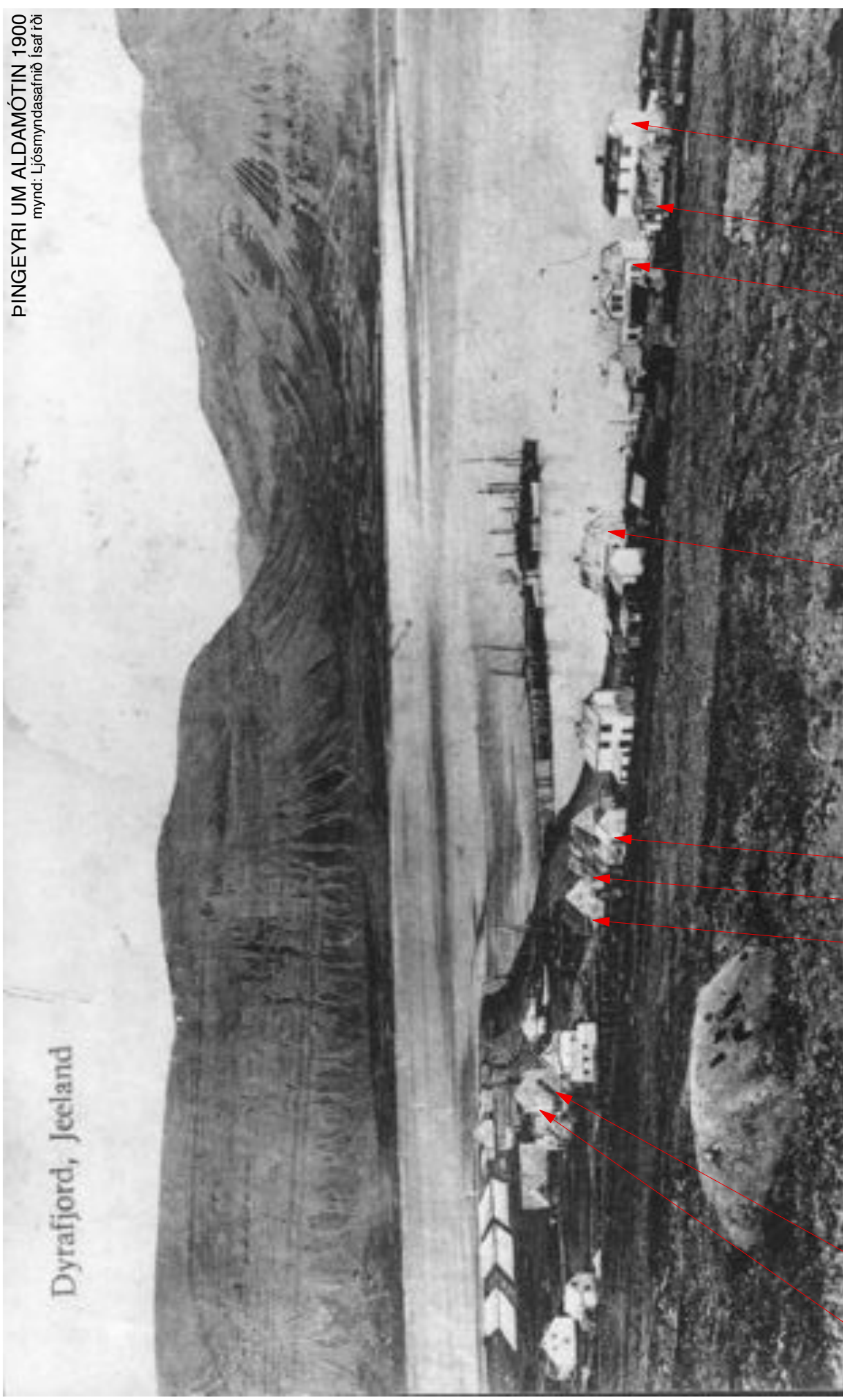


mynd: Ljósmyndasafnið Ísafirði

UNNIÐ FYRIR TÆKNIDEILD ÍSAFJARÐARBÆJAR AF KJARTANI ÁRNASYNI OG GLÁMU KÍM ARKÍTEKTUM

ÞINGEYRI UM ALDAMÓTIN 1900
mynd: Ljósmyndasafnið Ísaf rói

Dyrafjard, Jeeland



HAFNARSTRÆTI 5 - SALTHÚSÍÐ
(1732)

HAFNARSTRÆTI 7
- GRAMS VERSLUN
(nú Vallargata 1) (1883)

BREKKUGATA 5 (1895)

FJARÐARGATA 4a - VERTSHÚSÍÐ (1881)

FJARÐARGATA 1 - HALLARINN (nú Aðalstræti 31) (1883)

FJARÐARGATA 10a - (1895)

BREKKUGATA 13 (1880)

FJARÐARGATA 13 -
ÁSTRALÍA (1904)

FJARÐARGATA
14 (1895)

Pó að Þingeyri sé alda gamall verslunarstaður er það ekki fyrr en á síðari hluta 19. aldar að hægt er að byrja að kalla hana kaupþún.

Frá Gramsverslun, Salthúsinu og gömlu skipabryggjunni byrjar Þingeyri að byggjast á “Balanum”, bogadreginni flöt upp af fjörunni. Balinn, er einstaklega heildstæð þyrping gamla húsa, og fyrstu hús Brekkugötu, Aðalstrætis og Fjarðargötu er öll að finna þar. Mörg þeirra eru vel á sig komin og viðgerðir og endurbætur eru víða hafnar. Á Balanum er að finna mikilvæga heimild um þróun byggðar og íslenskt skipulag fyrir tíma skipulags, ef svo má segja. Með tilkomu bílaumferðar, skera Brekkugata og Fjarðargata þvert á þetta upprunalega “skipulag” Balans, en unnt er að gera það sýnilegt á ný, td. með endurgerð göngustíga á upprunalegum stöðum. Æskilegt væri að setja allt svæðið undir hverfisvernd og huga að því hvernig hægt er að bjarga þeim húsum sem enn liggja fyrir skemmdum.

Hafnarstræti byggist samsíða flutningsleið saltfisksins frá þurrkreitunum að Gramsverslun og Salthúsinu, og áfram að Balanum. Við Hafnarstræti standa mörg merk gömul hús, sum friðuð, sem eru ómetanleg fyrir atvinnu og byggingarsögu okkar.



Byggðarendi, nú Aðalstæti 55 - mynd frá um 1930 - mynd: Ljósmyndasafnið Ísafirði

Aðalstrætið byggist á löngum tíma frá Hallaranum í átt að Byggðarenda, uppi í hlíðinni, á flata, sem líkt og balinn þótti hentugur til matjurtaræktunar. Húsin standa sjaldnast í línu hvert við annað og hæð þeirra og staðsetning við götu er margvísleg og oft og tíðum óregluleg, enda spannar byggingarsaga götunnar hátt í hundrað ár. Aðalstræti er því ekki gata sem býður upp á stórbrotna arkitektóníska upplifun á bæjarrými í hefðbundnum skilningi, en er engu að síður mjög fallegt dæmi um heild sem hefur fengið að byggjast áreynslulaust með íbúðum, einbýlishúsum, þjónustu og matvælaframleiðslu og öðru því sem gerir bæ að samfélagi.

Vallargata, sá hluti sem þessi könnun nær til, er heildstætt bæjarrými með mikla sögu og fín hús. Brýnt er að bjarga Gramsverslun frá niðurníðslu og verðugt verkefni að halda Bókasafni og Slökkvistöð Gunnlaugs Pálssonar í sínu upprunalega formi.

Kirkjugata er lítið byggð, en við hana stendur ein af þeim íslenskrar byggingarsögu Þingeyrarkirkja Rögnvaldar Ólafssonar.

ADALSTRÆTI 1

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1935

Fastanúmer

212-5381

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

80.4 M2

Hönnun

Eiríkur Eiríksson, trésmiður

Fyrsti eigandi

Kaupfélag Dýrfirðinga

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsfarm

Tvílyft hús með stigahúsi og lágreistu valmaþaki

Veggir

Steyptir með krossviðarklæðningu

Þak

Bárujárnsklætt timburþak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Funkjónalískur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur langt frá götu við hlið óbyggðrar lóðar. Húsið er vel staðsett í byrjun götunnar og getur gegnt mikilvægu hlutverki við mótun bæjarymis gegnt samkomuhúsinu

Upprunaleiki

Upprunalegt - en hefur verið klætt með steinuðum krossviðarplötum.

Ástand

Pokkalegt

Menningarsögulegt gildi

Mikið. Byggt sem kaupfélagsstjórabústaður

Varðveislugildi

Yfir meðallagi

Aðrar upplýsingar

Byggt með tvöföldum steypum veggjum. Einangrað með torfi.



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

ADALSTRÆTI 1

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1935

Fastanúmer

212-5382

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

80.4 M2

Hönnun

Eiríkur Eiríksson, trésmiður

Fyrsti eigandi

Kaupfélag Dýrfirðinga

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Tvílyft hús með stigahúsi og lágreistu valmaþaki

Veggir

Steyptir með krossviðarklæðningu

Þak

Bárujárnsklætt timburþak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Funkjónalískur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur langt frá götu við hlið óbyggðrar lóðar. Húsið er vel staðsett í byrjun götunnar og getur gegnt mikilvægu hlutverki við mótun bæjarrýmis gegnt samkomuhúsinu

Upprunaleiki

Upprunalegt - en hefur verið klætt með steinuðum krossviðarplötum.

Ástand

Pokkalegt

Menningarsögulegt gildi

Mikið. Byggt sem kaupfélagsstjórabústaður

Varðveislugildi

Yfir meðallagi

Aðrar upplýsingar

Byggt með tvöföldum steypum veggjum. Einangrað með torfi.



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

AÐALSTRÆTI 2 - SÍMSTÖÐIN

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1922

Fastanúmer 212-5383

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 126.7 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Guðmundur Jónsson "Hvellur"

Upphafleg notkun íbúðarhús og símstöð

Núverandi notkun íbúðarhús

Húsform Tvílyft lengja með mænispaki

Veggir Steyptir klæddir plasti

Pak Bárújárnsklætt timburpak

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Alþýðlegur - hefðbundinn

Gildi fyrir umhverfi Mikið. Húsið stendur langt fram í götu og myndar gott bæjarrými á horni Aðalstrætis og Hafnarstrætis.

Upprunaleiki Form upprunalegt, gerð klæðingar og gluggar ekki upprunalegt.

Ástand í niðurníðslu

Menningarsögulegt gildi Byggt sem símstövarhús

Varðveislugildi Mikið

Aðrar upplýsingar Grjót í húsið var tekið ófrjálsri hendi úr hrúgum sem hreppurinn hafði látið vinna í atvinnubótavinnu.



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

ADALSTRÆTI 4

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1939

Fastanúmer

212-5385

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Félagsheimili

Núverandi notkun

Félagsheimili

Húsform

Veggir

Steyptir

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Móðernískur - Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Mikið - í góðum samhljómi við götummynd . Viðbygging er þó í ójafnvægi við eldra hús.

Upprunaleiki

Upprunalegt, en byggingarstílar bygginga óáþekkir og blöndun á þeim illa grunduð. Nýrri hlutinn byggður yfir senu salarins og húsin skeytt saman á miðjum vegg.

Ástand

Nýrri hlutinn þarfnast viðhalds. Eldri hlutinn í góðu ásigkomulagi

Menningarsögulegt gildi

Mikið

Varðveislugildi

Eldra hús - mikið. Nýrra hús undir meðallagi. Lagt er til að Eldra húsi verði komið í upprunalega gerð, og viðbyggingar fjarlægðar.

Aðrar upplýsingar

Viðbygging byggð með vinnuframlagi ungmennafélagsins



Helstu breytingar;

Ár;

1959

Breyting;

Viðbygging

Stærð;

Hönnuður;

Gísli Halldórsson

AÐALSTRÆTI 9 - ESTÍVUHÚS

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1904

Fastanúmer 212-5386

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 291.8 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Sigurður og Kristján, Kristjánssynir

Upphafleg notkun Parhús

Núverandi notkun íbúðarhús

Húsfarm Tvílyft lengja með rispaki og kjallara. Sambyggt bíslag og hjallur að baka til

Veggir Timbur

Pak Bárújárnsklætt timburpak

Undirstöður Hlaðnar

Byggingarstíll Alþýðlegur.

Gildi fyrir umhverfi Mikið. Húsið stendur og myndar horn Brekkugötu og Aðalstrætis. Öll umgjörð þess er til sóma.

Upprunaleiki Upprunalegt. Hjallur að baka til er viðbygging við bíslag frá um 1950

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mikið sökum aldurs. Estíva Björnsdóttir rak vefnaðarvörverslun í kjallaranum um tíma.

Varðveislugildi Mjög mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 11

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1957

Fastanúmer

212-5389

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

192.8 M2

Hönnun

Magnús Guðmundsson

Fyrsti eigandi

Jónas Ólafsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Hæð og kjallari. Einhalla þak til NV.

Veggir

Steypa -klædd krossviði

Þak

Bárujárnsklætt timburþak

Undirstöður

Steyptur kjallari

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur langt inn á lóð í ágætum samhljómi við nærliggjandi hús. Gott samræmi í umhverfi.

Upprunaleiki

Upprunalegt - krossviðarklæðning seinni tíma

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 12

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1973

Fastanúmer

212-5390

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

416.6 M2

Hönnun

Teiknistofan S. F. - Gísli Halldórsson

Fyrsti eigandi

Póstur og sími

Upphafleg notkun

Íbúðarhús, pósthús og símstöð

Núverandi notkun

Skrifstofur

Húsform

Prílyft lengja með lágu risi. Gengið inn á 2. hæð frá götu.

Veggir

Steypa

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur hátt, örlítið inndregið frá götu. Brýtur upp götumynd og býr til rými í götunni sem nýta má betur.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Pokkalegt

Menningarsögulegt gildi

Mikið

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 14

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1936

Fastanúmer

212-5392

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

258.3 M2

Hönnun

Jón J. Víðis

Fyrsti eigandi

Póstur og sími

Upphafleg notkun

Pósthús, símstöð og íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsfarm

Einnar hæðar lengja með rishæð og kjallara.

Veggir

Steypa

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptur kjallari

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Gott

Upprunaleiki

Upprunalegt. Pakgluggar seinnitíma viðbót

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Póst og símsstöð

Varðveislugildi

Mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 19

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1940

Fastanúmer

212-5393

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

48.6 M2

Hönnun

Eiríkur Eiríksson, trésmiður

Fyrsti eigandi

Eiríkur Eiríksson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Tvílyft lengja með rishæð

Veggir

Bárujárnsklædd steypa

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alpýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið er reisulegt og í góðu samræmi við götummynd. Stendur langt inn á lóð með mikið autt svæði umhverfis, og tungu af berangri sem gengur alveg niður að götu

Upprunaleiki

Mikill. Klætt með járn 2006.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Frekar mikið

Aðrar upplýsingar

Skráðar stærðir eru grunsamlega litlar



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

ADALSTRÆTI 19

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1940

Fastanúmer

212-5394

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

89.6 M2

Hönnun

Eiríkur Eiríksson, trésmiður

Fyrsti eigandi

Eiríkur Eiríksson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Tvílyft lengja með rishæð

Veggir

Bárujárnsklædd s

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alpýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið er reisulegt og í góðu samræmi við götumynd. Stendur langt inn á lóð með mikið autt svæði umhverfis, og tungu af berangri sem gengur alveg niður að götu

Upprunaleiki

Klætt með járn 2006, en annars upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Frekar mikið

Aðrar upplýsingar

Skráðar stærðir eru grunsamlega litlar



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

AÐALSTRÆTI 21

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1918

Fastanúmer

212-5396

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

73.4 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Kr. Hermansson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Einnar hæðar lengja með lágrí rishæð. Viðbygging með skúrþaki.

Veggir

Steyptir, klæddir með bárujárn

Þak

Bárujárnsklætt timburþak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Ekki mikið. Stendur hátt án tengingar við götu, og án mikils samhengis við næstu hús.

Upprunaleiki

Kvistur smíðaður árið 2000. Ekki vítað síðan hvenær viðbygging er, en hún er úr takti við upprunalega gerð hússins.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Húsið fer að nálgast 100 ára aldur

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Húsið var flutt frá Ketilseyri



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

AÐALSTRÆTI 22 - HOLTSENDI

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1920 - flutt á núverandi stað

Fastanúmer 212-5397

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 103.0 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun íbúðarhús og hjallur

Núverandi notkun íbúðarhús

Húsform Tvílyft lengja með rispaki og kjallara

Veggir Timbur klæddir járn. Steyptur kjallari

Pak Bárújárnsklætt timburpak

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Stendur vel í góðu samræmi við götumynd.

Upprunaleiki Upprunalegt. Viðbygging í stað hjalls vel leyst og í góðu samræmi við heildarmynd

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi Mikið

Aðrar upplýsingar Flutt úr Haukadál árið 1920. Reist eftir 1904. Hét Litla Holt



Helstu breytingar;

Ár;

1997

Breyting;

Byggt við endann - hjalli breytt í íbúðarrými

Stærð;

Hönnuður;

Jón Björnsson

AÐALSTRÆTI 23

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1916

Fastanúmer

212-5399

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

157.0 M2

Hönnun

Hálfván Bjarnason

Fyrsti eigandi

Hálfván Bjarnason

Upphafleg notkun

Íbúðarhús - parhús

Núverandi notkun

Yfirgefið

Húsform

Tvílyft með lágu rispaki

Veggir

Steyptir klæddir járn

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur vel í götu með hefðbundna opnun beint út á gangstétt.

Upprunaleiki

Búið er að breyta gluggasetningu, og klæða með járn. Viðbygging er á skjön við upprunalegt form.

Ástand

Slæmt

Menningarsögulegt gildi

Mikið - eitt af elstu steyptu einbýlishúsum Þingeyrar

Varðveislugildi

Lagt er til að kanna innra ástand og meta frekar ástand þess. Húsið telst friðað árið 2016.

Aðrar upplýsingar

Grunur er um rakaskemmdum í húsinu.



Helstu breytingar;

Ár;

Ekki vitað

Breyting;

Viðbygging að baka til

Stærð;

Hönnuður;

ADALSTRÆTI 25

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1905

Fastanúmer

212-5401

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

124.7 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsfarm

Einlyft lengja með risþaki og ingröfnum kjallara. Viðbygging með skúrþaki.

Veggir

Timbur

Þak

Bárujárnsklætt timburþak

Undirstöður

Hlaðinn kjallari, innangengur frá götu

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur vel í götu í góðu samræmi við umhverfi

Upprunaleiki

Mikill.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Mikið sökum aldurs

Varðveislugildi

Ber að varðveita

Aðrar upplýsingar

Á lóðinni stendur hjallur sem nú er að hluta klæddur járn. - Skósmíðaverkstæði var í kjallaranum. Viðbygging flutt í heilu lagi með ábúanda.

Helstu breytingar;

Ár;

Ekki vitað

Breyting;

Viðbygging að baka til

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 26

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1947

Fastanúmer

212-5403

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

418.0 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Heilsugæsla og læknisbústaður

Núverandi notkun

Gistiheimili

Húsform

Tvílyft hús með valmapaki og inngrófnum kjallara. Viðbygging með skúrpaki.

Veggir

Steypa

Pak

Bárújárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steypar

Byggingarstíll

Móðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Mikið. Vel staðsett og í góðu samræmi við götu og umhverfi

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Mikið, hefur hýst súkraskýli, heilsugæslu, elliheimili, læknisbústað og hýsir nú gistiheimili

Varðveislugildi

Mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 29 - HOF

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1900

Fastanúmer

212-5405

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

139.9 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsfarm

Einlyft lengja með risþaki og viðbygging með skúrþaki. Steypt inngrafin 1. hæð/kjallari.

Veggir

Steyptir. Timbur klætt járn

Þak

Bárujárnsklætt timburþak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur hátt við götu með lítið bakland. Fellur vel að náttúrulegu umhverfi. Mikilvægt að klára lóð og samhengi við götu.

Upprunaleiki

Steyptur kjallari nýr, í "upprunalegri" mynd. Efri hluti endurgerður.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Mikið sökum aldurs og færslu

Varðveislugildi

Mjög mikið

Aðrar upplýsingar

Efri hæð var færð 10 metra frá götu árið 2006. Ný neðri hæð var steypt með upprunalegu móti og sú gamla rifin.



Helstu breytingar;

Ár;

2006

Breyting;

færsla og nýr kjallari

Stærð;

Hönnuður;

Hönnun

ADALSTRÆTI 31 - HALLARINN

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1886 (1883)

Fastanúmer 212-5407

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 110.1 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Grams verslun (Gunnar Melkjörsson Bachman)

Upphafleg notkun íbúðarhús

Núverandi notkun íbúðarhús

Húsform Einlyft lengja með rispaki. Viðbygging með skúrþaki

Veggir Timbur klæddir áli

Pak Bárújárnsklætt timburpak

Undirstöður Hlaðnar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Stendur vel við götu og í góðu samræmi við nánasta umhverfi.

Upprunaleiki Mikill. Á mynd frá um 1900 sjást gluggar og viðbygging með sama sniði og nú eru.

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mikið sökum aldurs og flutnings. Einnig bjó í því Jónas Hall sem það er nefnt eftir Halls hús, eða Hallarinn.

Varðveislugildi Mikið.

Aðrar upplýsingar Stóð við Fjarðargötu 1, en var flutt á núverandi stað árið 1972



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

ADALSTRÆTI 37

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1978

Fastanúmer

212-5409

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

180.8 M2

Hönnun

Húsnæðismálastofnun ríkisins

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús með auka íbúð

Núverandi notkun

Íbúðarhús með auka íbúð

Húsform

Tvílyft lengja með rispaki

Veggir

Steyptir

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur vel við götu og fellur vel að umhverfi

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Byggt sem læknisbústaður

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 39

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1962

Fastanúmer

212-5411

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

141.8 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsform

Einlyft lengja með rispaki

Veggir

Hlaðnir úr holsteini klæddir krossviðarklæðingu

Pak

Bárújárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Fellur að götumynd.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 40

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1933

Fastanúmer

212-5413

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

224.5 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Kirkjumálaráðuneytið

Upphafleg notkun

Prestbústaður

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsform

Einlyft lengja með risi og kjallara

Veggir

Steyptir

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur neðarlega við götu, en í góðu samræmi við umhverfi.

Upprunaleiki

Mikill. Hefur verið klætt, en gluggasetning og kvistur upprunaleg.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Mikið, var prestssetur.

Varðveislugildi

Mikið

Aðrar upplýsingar

Fyrsti íbúi Sigurður Z. Gíslason, fyrsti húsráðandi



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

AÐALSTRÆTI 40

**Byggingarár samkvæmt
fasteignaskrá**

Fastanúmer

**Stærð samkvæmt
fasteignaskrá**

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Hlaða

Núverandi notkun

Húsform

Einlyft lengja með risipaki

Veggir

Steyptir

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alpýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Fellur vel að umhverfi.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

**Menningarsögulegt
gildi**

Nokkuð - tilheyrði prestbústaðnum.

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 41

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1975

Fastanúmer

212-5415

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

118.2 M2

Hönnun

Húsnæðismálastofnun ríkisins

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsform

Einlyft lengja með rispaki

Veggir

Steyptir

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Fellur vel að götummynd, og eðlilega inn í umhverfi

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



AÐALSTRÆTI 42

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1982

Fastanúmer

212-5416

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

91.3 M2

Hönnun

Húsnæðismálastofnun ríkisins

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús/ Raðhús

Núverandi notkun

Íbúð

Húsform

Einlyft lengja með rispaki

Veggir

Steyptir, klæddir járn og timbri

Pak

Járnklaett timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur lágt við götu, fellur vel að götummynd. Tekur upp mikinn hæðarmun í lóð og býr til fínt umhverfi fyrir neðan sig.

Upprunaleiki

Upprunalegt. Þó búið að fjarlægja kvist og bæta við járnklæðningu.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 42a

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1982

Fastanúmer

212-5417

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

91.3 M2

Hönnun

Húsnæðismálastofnun ríkisins

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús/ Raðhús

Núverandi notkun

Íbúð

Húsform

Einlyft lengja með rispaki

Veggir

Steyptir, klæddir járn og timbri

Pak

Járnklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur lágt við götu, fellur vel að götumynd. Tekur upp mikinn hæðarmun í lóð og býr til fínt umhverfi fyrir neðan sig.

Upprunaleiki

Upprunalegt. Þó búið bæta við járnklæðningu.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



AÐALSTRÆTI 42b

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1982

Fastanúmer

212-5418

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

91.3 M2

Hönnun

Húsnæðismálastofnun ríkisins

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús/ Raðhús

Núverandi notkun

Íbúð

Húsform

Einlyft lengja með rispaki

Veggir

Steyptir, klæddir járn og timbri

Pak

Járnklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur lágt við götu, fellur vel að götummynd. Tekur upp mikinn hæðarmun í lóð og býr til fínt umhverfi fyrir neðan sig.

Upprunaleiki

Upprunalegt. Þó búið bæta við járnklæðningu.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 44a

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1982

Fastanúmer

212-5420

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

91.3 M2

Hönnun

Húsnæðismálastofnun ríkisins

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús/ Raðhús

Núverandi notkun

Íbúð

Húsform

Einlyft lengja með rispaki

Veggir

Steyptir, klæddir járn og timbri

Pak

Járnklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur lágt við götu, fellur vel að götummynd. Tekur upp mikinn hæðarmun í lóð og býr til fínt umhverfi fyrir neðan sig.

Upprunaleiki

Upprunalegt. Þó búið bæta við járnklæðningu.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



AÐALSTRÆTI 44

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1982

Fastanúmer

212-5419

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

91.3 M2

Hönnun

Húsnæðismálastofnun ríkisins

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús/ Raðhús

Núverandi notkun

Íbúð

Húsform

Einlyft lengja með rispaki

Veggir

Steyptir, klæddir járn og timbri

Pak

Járnklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur lágt við götu, fellur vel að götummynd. Tekur upp mikinn hæðarmun í lóð og býr til fínt umhverfi fyrir neðan sig.

Upprunaleiki

Upprunalegt. Þó búið bæta við járnklæðningu.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 46

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1956

Fastanúmer

212-5421

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

181.4 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Gunnar Bjarnason

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Tvílyft með valmapaki. Bílskúr einlyftur með skúrþaki.

Veggir

Steyptir / klæddir með plasti. Bílskúr úr timbri á steyptri plötu.

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Í góðu samræmi við götummynd

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Umtalsvert. Gott eintak af þessari húsgerð og frekar nýlegt.

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 49

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1981

Fastanúmer

212-5424

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

274.4 M2

Hönnun

Staðalhús - Sigurður Guðmundsson

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsfarm

Einlyft lenja með rispaki, inngröfnum kjallara og bílskúr

Veggir

Burðarvirki og kjallari steipt. Aðrir veggir timbur.

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steiptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Fellur að götumynd.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Ágætt

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 51

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1979

Fastanúmer

212-5421

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

225.2 M2

Hönnun

Staðalhús - Sigurður Guðmundsson

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsform

Einlyft lengja með rispaki, inngröfnum kjallara og bílskúr

Veggir

Neðri hæð steipt. Efri hæð timbur klætt járn.

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steiptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Fellur að götumynd

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 53

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1978

Fastanúmer

212-5427

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

280.0 M2

Hönnun

Staðalhús - Sigurður Guðmundsson

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsfarm

Einlyft lenja með rispaki, inngrofnum kjallara og bílskúr. Útgyggt bakhús með rispaki.

Veggir

Steyptir

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Fellur að götumynd

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



ADALSTRÆTI 55 - BYGGÐARENDI

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1924 (1921)

Fastanúmer 212-5428

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 217.6 M2

Hönnun Hálfán Bjarnason, smiður

Fyrsti eigandi Hálfán Bjarnason

Upphafleg notkun íbúðarhús

Núverandi notkun Einbýlishús

Húsform Tvílyft lengja með rishæð. Bílskúr með skúrþaki.

Veggir Steyptir, klæddir jplasti

Þak Bárújárnsklætt timburþak

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Stendur lágt við götu, en fellur að götumynd. Fellur vel í land.

Upprunaleiki Lítil. Byggt hefur verið þak yfir hús og viðbyggingu þannig. Fátt ef nokkuð er upprunalegt í ytra byrði.

Ástand Ágætt

Menningarsögulegt gildi Upprunalega fyrsta húsið í þessum hluta götunnar. Stóð stakt með útihúsum fram til 1933 þegar prestbústaðurinn, Aðalstræti 40 reis.

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar



Helstu breytingar;

Ár;
Eftir 1978

Breyting;
Reft yfir hús og viðbyggingu

Stærð;

Hönnuður;

ADALSTRÆTI 57

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1982

Fastanúmer

212-5430

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

288.2 M2

Hönnun

Staðalhús - Sigurður Guðmundsson

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsform

Tvílyft lengja með rispaki og einlyft lengja með kjallara

Veggir

Steyptir pússaður oghraunaðir

Pak

Bárujárnsklætt timburpak

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Stendur hátt við götu en í fellur að götumynd. Fellur vel inn í náttúruna umhverfis.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



BREKKUGATA 1 - STRÝTA

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1945

Fastanúmer 212-5432

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 108.5 M²

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun íbúðarhús

Núverandi notkun íbúðarhús

Húsfarm Tvílyftu ferningslaga með kjallara og valmaþaki. Gengið inn um bíslag frá hlið.

Veggir Steyptir

Þak Timbur klætt járn

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Móðernískur

Gildi fyrir umhverfi Miki. Húsið er reisulegt og í samræmi við götumynd. Það fellur vel að umhverfi og nær að skapa fín rými með aðliggjandi húsum.

Upprunaleiki Upprunalegt. Bíslag og svalir seintíma viðbót, sem og svalahurð.

Ástand Mjög gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi Mikið. Þetta er gott eintak af steinsteyptu íbúðarhúsi frá síðustu árum móðernismans

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



BREKKUGATA 1 - STRÝTA

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1945

Fastanúmer 212-5433

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 104.7 M²

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun íbúðarhús

Núverandi notkun íbúðarhús

Húsform Tvílyftu ferningslaga með kjallara og valmaþaki

Veggir Steyptir

Þak Timbur klætt járn

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Móðernískur

Gildi fyrir umhverfi Mikið. Húsið er reisulegt og í samræmi við götumynd. Það fellur vel að umhverfi og nær að skapa fín rými með aðliggjandi húsum.

Upprunaleiki Upprunalegt

Ástand Mjög gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi Mikið. Þetta er gott eintak af steinsteyptu íbúðarhúsi frá síðustu árum móðernismans

Aðrar upplýsingar



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

BREKKUGATA 2

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1946

Fastanúmer

212-5434

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

170.7 M2

Hönnun

Guðjón Jónsson

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsfarm

Tvílyftur ferningslaga með kjallara og valmaþaki.

Veggir

Steyptir

Þak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Móðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Miki. Húsið er reisulegt og í samræmi við götumynd. Það fellur vel að umhverfi og náttúru.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Mjög gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Mikið. Þetta er gott eintak af steinsteyptu íbúðarhúsi frá síðustu árum móðernismans

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



BREKKUGATA 4

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1963

Fastanúmer

212-5436

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

172.1 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsfarm

Einlyft kassalaga form með einhalla þaki. Inngrafinn kjallari / jarðhæð með bílskúr og vistarverum.

Veggir

Steyptir

Þak

Timburþak klætt járni

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Ágætt. Húsið fellur vel að landslagi og er í góðu samsræmi við götummynd.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

BREKKUGATA 5

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1903 (1895)

Fastanúmer

212-5437

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

80.6 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Stendur tóm

Húsfarm

Einlyft lengja með rispaki og kjallara. Bíslag með rispaki.

Veggir

Timbur klæddir plastklæðningu

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Hlaðnar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur langt fram í götu, og á skjön við núverandi götulínu. Staðsetning þess ber þess vitni að það er reist fyrir tíma bílaumferðar. Það er hluti af gamalli þyrpingu húsa sem enn standa og gildi þess fyrir þá sögu og umhverfi er mikið.

Upprunaleiki

Húsið er mjög illa farið af eldi og vanrækslu. Hluti gluggasetningar og klæðning og bíslag eru augljóslega seinnitíma viðbætur. Pakgluggi virðist upprunalegur.

Ástand

Slæmt

Menningarsögulegt gildi

Mikið sökum aldurs

Varðveislugildi

Mikið vegna aldurs og samhengis við aðliggjandi hús. Mikilvægt að form og staðsetning fái að halda sér.

Aðrar upplýsingar

Skemmdist í eldi árið 2007 - Líklega byggt um 1895 - flutt frá Lækjarósi 1903.



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

BREKKUGATA 6

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1903 (1902)

Fastanúmer

212-5438

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

141.3 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Guðjón Jónsson

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsforn

Hæð, kjallari og ris sem veit upp í hlíðina.

Veggir

Timbur klæddir trapissulaga járn

Pak

Timbur klætt trapissulaga járn

Undirstöður

Hlaðnar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Mikið, húsið er hluti af gamalli heild húsa sem enn standa. Húsið er í góðu samræmi við umhverfi og götummynd.

Upprunaleiki

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Mikið sökum aldurs og staðsetningar

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



BREKKUGATA 7

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1920

Fastanúmer

212-5439

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

62.6 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Einlyft lengja með rispaki og kjallara

Veggir

Timbur, klæddir áli

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Hlaðnar/ steypar

Byggingarstíll

Alpýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið samrýmist götummynd, og er hluti af gömlum kjarna húsa sem enn eru uppistandandi

Upprunaleiki

Frekar upprunalegt

Ástand

Í niðurníðslu, en viðgerð hafin á kjallara.

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Mikilvægt að viðhalda formi, gerð og staðsetningu hússins

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



BREKKUGATA 8

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1910

Fastanúmer

212-5440

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

93.6 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsfarm

Tvílyft lengja með rispaki og kjallara. Einlyft viðbygging að baka til með skúrpaki.

Veggir

Timbur, klæddir járn

Pak

Timbur, klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alpýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Mikið, Húsið fellur vel að umhverfi og götummynd, og er mikilvægur hluti gamallar húsabyrpingar

Upprunaleiki

Mjög upprunalegt, þó að sjálft húsið samanstandi af 3 viðbyggingum og "viðbyggingu" með skúrpaki,

Ástand

Stór hluti ytra byrðis hússins er, að þakjárn meðtöldu, ónýtt, og mikilvægt að gera úrbætur sem fyrst. Húsið stendur að öðru leyti vel

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Mjög mikið.

Aðrar upplýsingar

Byggt í 5 áföngum



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

BREKKUGATA 10

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1900

Fastanúmer

212-5443

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

55.0 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Einlyft lengja með rispaki og kjallara. Viðbygging að bakatil með skúrpaki.

Veggir

Timbur með steypulagi. Viðbygging úr timbri

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Hlaðnar

Byggingarstíll

Alpýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur hátt við götu, en í góðri línu, og fellur ágætlega að götummynd. Það er hluti af þyrpingu gamalla húsa og mikilvægt í því umhverfi.

Upprunaleiki

Upprunalegt form, en viðbygging er á skjön við stærð og gerð upprunalegs húss

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Mikið sökum aldurs og samhengis síns við nærliggjandi hús

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



BREKKUGATA 13

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1880

Fastanúmer

212-5444

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

30.4 M2

Hönnun

Bjarni Ólafsson, smiður

Fyrsti eigandi

Bjarni Ólafsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Stendur autt

Húsform

Mjög lágreist hæð undir súð, með kjallara og bíslagi

Veggir

Timbur klæddir steypu

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Hlaðnar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur við autt svæði milli Fjarðargötu og Brekkugötu. Það er hluti af gamalli þyrpingu húsa sem byggðist upp frá ströndinni um aldamótin 1900, og hefur mikið gildi fyrir þá sögu.

Upprunaleiki

Form hússins og gerð eru heilleg. Steypt hefur verið utan um það og við það reist bíslag.

Ástand

Húsið er mjög illa farið

Menningarsögulegt gildi

Mikið

Varðveislugildi

Mikið

Aðrar upplýsingar

Munnmæli eru um að þetta sé fyrsta húsið sem var steypt var utan um. Á tímabili bjuggu í því tvær fjölskyldur



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

BREKKUGATA 14

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1972

Fastanúmer

212-5445

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

85.5 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsform

Einlyft kassalaga með einhalla þaki



Veggir

Steyptir klæddir járn

Þak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alpýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur langt fram í götu og samræmist illa götummynd. Nær ekki að aðlagast gatnamótum Hrunastígs og Brekkugötu.



Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Byggt utan um gamalt hús frá um 1900 sem hvergi sést móta fyrir lengur

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

FJARÐARGATA 2

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1990

Fastanúmer

212-5488

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

291,8 M2

Hönnun

Reynir Adamsson

Fyrsti eigandi

Sparisjóður Pingeyrarhrepps

Upphafleg notkun

Sparisjóður og skrifstofur

Núverandi notkun

Banki, pósthús og skrifstofur

Húsform

Tvílyft lengja með risþaki



Veggir

Steyptir

Þak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið er í fellur að götumynd og býr til prýðileg rými allt í kring um sig. Það tengir fallega saman Aðalstrætis og Fjarðargötu

Upprunaleiki

Upprunalegt



Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

FJARÐARGATA 4 - ALDAN

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1920 (1915-1919)

Fastanúmer 212-5491

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 107.9 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Nathanael Mósesson

Upphafleg notkun Verslun

Núverandi notkun Trésmíðaverkstæði

Húsfarm Einlyft, kassalaga með skúrþaki

Veggir Steyptir

Þak Timburþak með járn

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Móðernískur

Gildi fyrir umhverfi Húsið stendur þétt í götulínu og samræmist henni. Húsið er of lágreist og umgjörð í kringum það ábótavant. Gaman væri að sjá það hækkað til samræmis við húsin í kring.

Upprunaleiki Upprunalegt

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mikið, þarna var rekin verslunin Aldan. Upphaflega átti að reisa aðra hæð ofan á, en eftir fjögur ár í byggingu var endir bundinn á framkvæmdina með skúrþaki.

Varðveislugildi Mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



FJARÐARGATA 4a - VERTSHÚSIÐ

Byggingarár samkvæmt 1886 (1881)

fasteignaskrá

Fastanúmer 212-5492

Stærð samkvæmt 113.7 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Björn Magnússon og Guðrún

Upphafleg notkun íbúð, gistihús og greiðasala

Núverandi notkun Ný uppgert

Húsform Einliyft lengja með lágu risi og kjallara

Veggir Timbur, hlaðinn kjallari

Pak Timbur klætt járn

Undirstöður Hlaðnar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Mikið, þetta hús er hjartað í gömlum kjarna húsa sem enn standa við Fjarðargötu og Brekkugötu

Upprunaleiki Upprunalegt

Ástand Gott - er nýuppgert

Menningarsögulegt gildi Mikið. Vertshúsið, eða Hótel Niagara var fyrsta greiðasala, gistihús og símsstöð á Þingeyri.

Varðveislugildi Mjög mikið

Aðrar upplýsingar 1890 stækkaði Jóhannes Ólafsson, Hreppstjóri það um þriðjung, "inneftir"



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

FJARÐARGATA 5 - SIMBAHÖLLIN

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1915

Fastanúmer 212-5494

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 72.1 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Sigmundur Jónsson

Upphafleg notkun Verslun og íbúð

Núverandi notkun Kaffihús og íbúð

Húsfarm Tvílyftur kubbur með risihæð og kjallara. Útbyggður stigagangur. Valmápak.

Veggir Timbur. Steyptur kjallari

Pak Timburpak klætt járn

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Húsið er reisulegt og stendur þétt við götulínu. Það er afgerandi og í góðu samræmi við götumynd. Húsið stóð í fjörukambinum fram yfir 1985 og skýrir það að hluta hversu þröng gatan er.

Upprunaleiki Upprunalegt

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mikið

Varðveislugildi Mjög mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



FJARÐARGATA 5 - SIMBAHÖLLIN

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1915

Fastanúmer 212-5495

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 165.2 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Sigmundur Jónsson

Upphafleg notkun Verslun og íbúð

Núverandi notkun Kaffihús og íbúð

Húsfarm Tvílyftur kubbur með risihæð og kjallara. Útbyggður stigagangur. Valmapak.

Veggir Timbur. Steyptur kjallari

Pak Timburpak klætt járn

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Húsið er reisulegt og stendur þétt við götulínu. Það er afgerandi og í góðu samræmi við götumynd. Húsið stóð í fjörukambinum fram yfir 1985 og skýrir það að hluta hversu þröng gatan er.

Upprunaleiki Upprunalegt

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mikið

Varðveislugildi Mjög mikið

Aðrar upplýsingar Gengur undir nafninu Simbahöllin



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

FJARÐARGATA 8

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1905

Fastanúmer

212-5496

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

90.8 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Sjúkraskýli

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Tvílyft lengja með risi

Veggir

Timbur

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Hlaðnar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur vel við götu og er í góðu samræmi við umhverfi. Það hefur aðgengi bæði frá Fjarðargötu og að baka til sem veit að Hótel Niagara. og fleiri húsum í gamalli húsapyrpingu

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Mikið - Fyrsta sjúkrahús Vestur Ísafjarðarsýslu - starfrækt í yfir 40 ár

Varðveislugildi

Mjög mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



FJARÐARGATA 8

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1905

Fastanúmer

212-5497

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

117.3 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Sjúkraskýli

Núverandi notkun

Íbúðarhús

Húsform

Tvílyft lengja með risi

Veggir

Timbur

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Hlaðnar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur vel við götu og er í góðu samræmi við umhverfi. Það hefur aðgengi bæði frá Fjarðargötu og að baka til sem veit að Hótel Niagara. og fleiri húsum í gamalli húsabyrpingu

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Mikið - Fyrsta sjúkrahús Vestur Ísafjarðarsýslu - starfrækt í yfir 40 ár

Varðveislugildi

Mjög mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



FJARÐARGATA 10 - DAGSBRÚN

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1911

Fastanúmer 212-5498

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 138.1 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Þorbergur Steinssen

Upphafleg notkun íbúðarhús

Núverandi notkun Einbýlishús

Húsfarm Einlyft lengja með rispaki og kjallara

Veggir Timbur. Kjallari steypdur

Pak Timbur klætt járn

Undirstöður Steypur

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Húsið samrýmist götummynd og er í samræmi við umhverfi sitt.

Upprunaleiki Líklega búið að breyta formi hússins með því að dýpka kropp efri hæðar. Húsið samsvarar sér þó vel og er í góðu samhengi við nánasta umhverfi.

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mikið, Þorbergshús - þarna var rekin fyrst vefnaðarvöruverslun og síðar bókaverslun í kjallaranum í 60 ár.

Varðveislugildi Mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



FJARÐARGATA 10a

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1895

Fastanúmer

212-5499

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

120.2 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Henrik H. Wendell

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsform

Einlyft lengja með rispaki og kjallara

Veggir

Timbur. Kjallari hlaðinn

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Hlaðnar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið er á milli húsaraða Fjarðargötu og Brekkugötu. Það er hluti af gamalli heild húsa sem hefur varðveist á svæðinu og fellur vel og myndar þyrpingu með þeim, sem brýtur á stundum upp línulegar götumyndir okkar tíma skipulags

Upprunaleiki

Húsform og gluggasetning að mestu virðist upprunaleg. Viðbygging að baka til er seintítíma og brýtur í bága við form hússins.

Ástand

Sýnist gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



FJARÐARGATA 13 - ÁSTRALÍA

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1904

Fastanúmer 212-5500

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 209.6 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Jens Guðmundsson

Upphafleg notkun Verslun

Núverandi notkun Einbýlishús

Húsform Portbyggt einnar hæðar hús með kjallara

Veggir Timbur. Kjallari steiptur

Pak Timburpak með járni

Undirstöður Hlaðnar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Húsið samræmist götummynd. Það hefur hefðbundna aðkomu beint út á gangstétt. Mikilvægt er að beina þungaumferð niður fyrir húsið, um sjávargötu.

Upprunaleiki Húsið hefur í stórum dráttum haldð formi sínu. Glugga og dyraop hafa verið færð og aukin á stöku stað. Kjallaraveggir eru steiptir síðar, sennilega vegna lagningar vegar

Ástand Húsið þarfnast endurbóta

Menningarsögulegt gildi Mikið, verslun um áratuga skeið, og fyrsta húsnæði kaupfélags Dýrfirðinga á Þingeyri

Varðveislugildi Mjög mikið.

Aðrar upplýsingar Oft nefnt Guðnabúð eða Ástralía. Húsið, ásamt Simbahöllinni stóðu á fjörुकambinum fram yfir 1985.



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

FJARÐARGATA 14

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1895

Fastanúmer

212-5502

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

262.4 M²

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Pósthús og íbúðarhús

Núverandi notkun

Íbúðir

Húsfarm

Tvílyft lengja með lágu rispaki og kjallara. Viðbygging með skúrþaki að baka til

Veggir

Timbur, klæddir járn. Kjallari hlaðinn og pússaður

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Hlaðnar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur hátt við Fjarðargötu, en fellur að götumynd. Húsið er í góðum samhljómi við önnur hús á svæðinu, og er með til að mynda opið rými milli Fjarðargötu og Brekkugötu.

Upprunaleiki

Upphaflega var húsið einlyft með háu risi, en fljótlega voru veggir hækkaðir, þakhalli minnkaður og viðbygging aftan við húsið reist. Húsið hefur fengið að halda sér að öðru leyti.

Ástand

Gott. Verið er að skipta um járn og glugga.

Menningarsögulegt gildi

Mikið. Hús Jóhannesar Ólafssonar alþingismanns og hreppstjóra. Pósthús og rúgbrauðsgerð til margar ára.

Varðveislugildi

Mikið

Aðrar upplýsingar

Upphaflega byggt sem ein hæð og bratt ris.



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

FJARÐARGATA 16

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1964

Fastanúmer

212-5504

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

205.0 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Pétur Baldursson

Upphafleg notkun

Einbýlishús

Núverandi notkun

Einbýlishús

Húsform

Einlyft hús með skúrbaki til sinn hvorrar áttar. Bílskúr í inngrofnum kjallara

Veggir

Steyptir

Pak

Timbur klætt járne

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið fellur vel að landi og götumynd

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

HAFNARSTRÆTI 1 - BAKARIÐ

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1906

Fastanúmer 212-5561

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 220.5 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Steinn Ólafsson og Jóhanna

Upphafleg notkun "Greiðasala", verslun, íbúð og bakarí

Núverandi notkun Einbýlishús

Húsform Portbyggð tvilyft lengja.

Veggir Jarðhæð hlaðnar, hæð og ris timbur, klætt járn

Pak Timburpak klætt járn

Undirstöður Hlaðnar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Húsið stendur afgerandi á gatnamótum Fjarðargötu, Aðalstrætis, Hafnarstrætis og Sjávargötu. Það skapar fallegt rými á horninu sem það stendur, bæði að framan og aftan og gefur góðan skala.

Upprunaleiki Upprunalegt, Rishæðin kemur þó eftir að þakið tók af í "Sneiðingaveðri", en framan af "var það bara kjallari og ein hæð.

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mikið

Varðveislugildi Mjög mikið

Aðrar upplýsingar Verslun og Bakarí til áratuga - mögulegt er að múrsteinn hafi verið notaður til að hlaða jarðhæðina. Bakaraofninn var gerður úr múrsteini.



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

HAFNARSTRÆTI 2

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1954

Fastanúmer

212-5562

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

332.0 M²

Hönnun

Fyrsti eigandi

Verslunarfélag Dýrafjarðar

Upphafleg notkun

Verslunarhús

Núverandi notkun

Matsala

Húsform

Einlyft lengja með rispaki.

Veggir

Timbur klæddir járn

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið skilur eftir tómarúm á horninu sem það stendur á, og fellur ekki að götummynd.

Upprunaleiki

Upprunalegt - fyrir utan litla viðbyggingu að Hafnarstræti.

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 2a

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1977

Fastanúmer

212-5563

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

292.2 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Vöruheymsla

Núverandi notkun

Vöruheymsla

Húsform

Tvílyft lengja með rispaki

Veggir

Stálgrind klædd járn

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið snýr að framhlið að Sjávangötu, en bakhlið að Hafnarstræti, og er ágætt eintak af iðnaðarhúsi. Húsið stendur úr beinu samhengi við bæði iðnaðarsvæði og höfnina.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 3

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1892

Fastanúmer 212-5564

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 113.2 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun íbúðarhús

Núverandi notkun Einbýlishús

Húsform Einlyft lengja með risi og kvisti.

Veggir Timbur

Pak Timbur klætt glerjuðum þaksteini

Undirstöður Hlaðnar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Húsið fellur vel að götummynd og nánasta umhverfi

Upprunaleiki Form og gluggasetning lítið breytt, viðbygging aftan við hús stingur í stúf við heildarmynd

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi Mikð sökum aldurs

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 3

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1981

Fastanúmer

212-5564

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

53.0 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Bílskúr

Núverandi notkun

Bílskúr

Húsform

Einlyft lengja með risi

Veggir

Timbur klætt járn

Þak

Timbur klætt glerjuðum þaksteini

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Þakhalli er á skjön við þakhalla húsins að Hafnarstræti 3. Stærð er úr samhengi.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 5 - SALTHÚSIÐ

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1732

Fastanúmer

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Salthús / vörugeymsla

Núverandi notkun Safn

Húsform Einlyft lengja með rispaki

Veggir Timbur / plankar

Pak Tjargað timbur

Undirstöður Hlaðnar

Byggingarstíll

Gildi fyrir umhverfi Húsið stendur á upprunalegum stað. Lóð hefur verið lagfærð og til er orðin falleg heild sem fellur vel að götummyndinni.

Upprunaleiki Upprunalegt

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mikið, þetta er endurbygging elsta húss Þingeyrar

Varðveislugildi Mjög mikið

Aðrar upplýsingar Húsið var tekið niður og fært innanhúss til viðgerðar áður en það var endurbyggt.

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 6

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1931

Fastanúmer

212-5566

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

155 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Kaupfélag Dýrfirðinga

Upphafleg notkun

Sláturhús

Núverandi notkun

Útgerð

Húsform

Einlyft lengja með rispaki. Lítil viðbygging við suðurgafil til austurs með sama formi

Veggir

Steyptir

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Alpýðlegur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið er lágreist og víkjandi í götummynd. Það er í góðum tengslum við höfn og Sjávargötu og myndar ágætt rými að Hafnarstræti.

Upprunaleiki

Form og stærstur hluti gluggasetningar er upprunalegt

Ástand

Skipta þarf um járn á þaki og sennilegast endurnýja glugga

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Mikið. Húsið tilheyrir flokki elstu steinsteyptu iðnaðarhúsa, og hefur sögulega samsvörun með húsunum við Hafnarstræti 10 og 14

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 6a

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1983

Fastanúmer

212-5567

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

20.0 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Vigtarskúr

Núverandi notkun

Vigtarskúr

Húsform

Einlyft lengja með rispaki og kjallara

Veggir

Steyptir

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 6 (b)

**Byggingarár samkvæmt
fasteignaskrá**

Fastanúmer 233-6659

**Stærð samkvæmt
fasteignaskrá**

Hönnun Teiknistofa Sambandsins

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Olíuverslun

Núverandi notkun Stendur autt

Húsform Einlyftur kassi með flötu þaki

Veggir Timbur

Þak Timbur klætt pappa

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi Húsið stendur úr takti við götummynd og allt of nálægt Hafnarstræti 6.

Upprunaleiki Upprunalegt

Ástand Í niðurníðslu

**Menningarsögulegt
gildi** Nokkuð

Varðveislugildi Lagt er til að húsið verði fjarlæggt

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 7

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1947

Fastanúmer

212-5568

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

1006.0 M2

Hönnun

Teiknistofa Sambandsins

Fyrsti eigandi

Kaupfélag Dýrfirðinga

Upphafleg notkun

Verslun og skrifstofur

Núverandi notkun

Hótel, veitngar og skrifstofur

Húsform

Tvílyft bogadregon lengja með risi.

Veggir

Steyptir, og sumstaðar timbur milli steypis burðarvirkis

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið er afgerandi og býr með gerð og staðsetningu til fín bæjarrými á mörkum íbúðarbyggðar og athafnasvæðis. Það hefur finan skala.

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Mikið

Varðveislugildi

Mikið

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 9-11

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1959 - 1982

Fastanúmer 212-5572

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 3518,5 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun Fiskvinnsla

Núverandi notkun Fiskvinnsla

Húsform

Veggir Steyptir og stálgrindur

Pak Timbur klætt járn

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi Að Hafnarstræti samrýmast húsin ekki götummynd og athafnsvæði þeirra teygir sig óheft inn á götuna. Að Vallargötu eru þau í ágætum samhljómi við götummynd.

Upprunaleiki Upprunaleg, en ósamstæð

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi

Varðveislugildi

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



HAFNARSTRÆTI 10 - SMÍÐJAN

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1913

Fastanúmer 212-5578

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 291.5 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Guðmundur J. Sigurðsson

Upphafleg notkun Vélsmiðja

Núverandi notkun Vélsmiðja

Húsfarm Tvær samsíða einlyftar lengjur með rispaki

Veggir Steyptir

Pak Timbur klætt Járn

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Móðernískur

Gildi fyrir umhverfi Húsið stendur lágt við götuna, og mikilvægt er að færa landið niður á ný svo það fái notið sín til fulls. Það myndar fallega heild með Hafnarstræti 14 sem byggt er á sama tíma.

Upprunaleiki Upprunalegt. Húsið var lengt um helming í fyrra stríði. 1929 var byggð önnur bygging við hliðina með sama formi. Síðan hefur bæst við ein ósamstæð bárujárnsbygging

Ástand Gott

Menningarsögulegt gildi Mjög mikið, þarna hefur verið starfrækt smiðja í 100 ár

Varðveislugildi Ber að varðveita

Aðrar upplýsingar



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

HAFNARSTRÆTI 14

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1913

Fastanúmer

212-5579

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

382.2 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Saltfiskverkun og saltfiskgeymsla

Núverandi notkun

Vélaverkstæði og trésmíðaverkstæði

Húsform

Einlyft lengja með risi - geymslulofti

Veggir

Steyptir

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Móðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Í gegnum húsið, frá þurkreitunum að smíðjunni, lágu járnbrautarspor sem notuð voru til að flytja saltfisk. Húsið myndar fallegt rými og merkilega sögulega heild með smíðjunni.

Upprunaleiki

Húsið er að mestu upprunalegt, þó svo að átt hafi verið lítillega við glugga og hurðasetningu, og loft inni röfið að hluta

Ástand

Gott, en fer að þarfnast viðhalds

Menningarsögulegt gildi

Mikið

Varðveislugildi

Ber að varðveita

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



Kirkjugata

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1911

Fastanúmer

212-5620

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

137.1 M2

Hönnun

Rögnvaldur Ólafsson

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Kirkja

Núverandi notkun

Kirkja

Húsform

Langskip með turni

Veggir

Steyptir

Pak

Timbur klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Gotneskur

Gildi fyrir umhverfi

Kirkjan stendur ein á berangri, við kirkjugötu. Hún er kennileiti fyrir Þingeyri, og perla í íslenski byggingarlist. Þarft er að vinna betur með svæðin í kringum hana svo hún njóti sín til fulls.

Upprunaleiki

Upprunaleg

Ástand

Gott

Menningarsögulegt gildi

Mikið

Varðveislugildi

Ber að varðveita

Aðrar upplýsingar

Kirkjan snýr norður - suður til að auðvelda sjófarendum leið sína til Þingeyrar



Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

VALLARGATA 1 - Grams verslun

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá 1890

Fastanúmer 212-5620

Stærð samkvæmt fasteignaskrá 137.1 M2

Hönnun

Fyrsti eigandi Niels Christian Gram

Upphafleg notkun Verslun

Núverandi notkun Stendur tóm

Húsform Tvílyft lengja með risi

Veggir Timbur klætt járn

Pak Timbur klætt járn

Undirstöður Steyptar

Byggingarstíll Alþýðlegur

Gildi fyrir umhverfi Húsið samræmist götummynd og fellur vel að umhverfi

Upprunaleiki Húsið var upprunalega timburklætt, hornin gengu heil niður og tvær súlur voru í framhlíð. Mjög snemma var því breytt í núverandi mynd.

Ástand Húsið er í niðurníðslu

Menningarsögulegt gildi Mikið

Varðveislugildi Mjög mikið

Aðrar upplýsingar Húsið var flutt á núverandi stað til að rýma fyrir byggingu nýs verslunarhúss að Hafnarstræti 7



Grams-verslun vitti fyrir síðustu aldamót. Húsið til hægri var kallað „Amerikahúsið“ og varð stólar fyrirhúsið. Framman sést húsið með eigið járnstráubelstu, þá fyrstu á landinu. Hólmvíki: Gunnar Sveinsson.

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;

VALLARGATA 3

Byggingarár samkvæmt fasteignaskrá

1960

Fastanúmer

212-5601

Stærð samkvæmt fasteignaskrá

340.0 M2

Hönnun

Gunnlaugur Pálsson

Fyrsti eigandi

Upphafleg notkun

Skrifstofur, bókasafn og slökkvistöð

Núverandi notkun

Bókasafn og slökkvistöð

Húsform

Tvílyft lengja með mænispaki

Veggir

Steyptir með múrhúð, tvær hliðar klæddar krossviði

Pak

Timburpak klætt járn

Undirstöður

Steyptar

Byggingarstíll

Síðmóðernískur

Gildi fyrir umhverfi

Húsið stendur vel í götu og samræmist götumynd

Upprunaleiki

Upprunalegt

Ástand

Gott, en gera þarf við steypuskemmdir

Menningarsögulegt gildi

Mikið

Varðveislugildi

Umtalsvert

Aðrar upplýsingar

Helstu breytingar;

Ár;

Breyting;

Stærð;

Hönnuður;



