



# Reykjanesbær

Byggða- og húsakönnun  
áfangaskýrsla  
febrúar 2012

Kanon arkitektar ehf



## Efnisyfirlit

Inngangur	2
Áfangaskipting húsakönnunar	3
Sögubrot	4
Þróun byggðar	7
Úr Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2008 – 2024	11
Þjóðminjavernd	11
Hverfisvernd í þéttbýli	12
Kort yfir byggingartímabil	13
Kort yfir byggingarefni húsa	14
Húsverndarkort	15
Varðveislumat	16
Húsaskrá	17
Heimildir	62



Keflavík um 1890

## Inngangur

Hér á eftir fer byggða- og húsakönnun á elstu byggð Keflavíkur í Reykjanesbæ.

Um er að ræða byggingarlistarlega og menningarlega úttekt; skoðun, greiningu, skráningu og mat á bæjarumhverfi og einstökum húsum, studda nauðsynlegum frumheimildum.

Tilgangur slíkra kannana er að tryggja að ákvarðanir um breytingar á byggð eða einstökum húsum séu teknar með þekkingu á gildi því sem þau hafa fyrir umhverfi sitt og komandi kynslóðir. Á grundvelli niðurstöðu könnunarinnar er mótuð stefna um vernd sérstakra gæða byggðar og bygginga. Þá er byggða- og húsakönnun mikilvæg til að uppfæra íbúa um umhverfi og byggingararfleifð í sínu bæjarfélagi og til stofnunar vettvangs fyrir áhugasama. Hún er einnig grunnur og hvatning til umsóknar styrkja frá Húsafríðunarnefnd til að gera upp merkileg hús.

Síðast liðin ár hefur verið unnið að endurskoðun aðalskipulags og liggur nú fyrir nýtt staðfest Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2008 – 2024.

Í því aðalskipulagi er lögð rík áhersla á verndun og friðun skilgreindra bygginga og byggðar, búsetulandslags og menningarminja og sett þar fram markmið um gerð húsakönnunar. Í leiðarljósi kaflans um Byggð segir m.a.:

„Í hraðri og öflugri uppbyggingu bæjarins er nauðsynlegt að hlúa að fallettri og vistlegri bæjarmynd og umhverfi. Kostum og sérkennum bæjarins verði viðhaldið samtímis sem þróaður verði áhugaverður og nútímalegur Reykjanesbær framtíðarinnar. Núverandi byggð verði eflað og samhengi hennar við ný uppbyggingarsvæði tryggt með markvissum hætti. Rækt verði lögð við yfirbragð og umhverfi strandlengju og hafna“

Í kjölfar leiðarljóssins eru m.a. eftirfarandi markmið sett:

- Þétting íbúðarbyggðar og endurskipulagning á svæðum sem eru vannýtt eða notkun hefur breyst á
- Verndun eða friðun skilgreindra bygginga, byggðar og búsetulandslags
- Samhengi núverandi byggðar og framtíðarbyggðar
- Gæði við skipulag og hönnun mannvirkja

Segja má að aðdragandi húsakönnunarinnar sé endurskoðun aðalskipulagsins og hugmyndir um deiliskipulagningu í eldri byggð, ásamt hvatningu frá Húsafríðunarnefnd, en árið 2008 auglýsti nefndin sérstaklega styrki til gerðar húsakönnunar og lagði áherslu á mikilvægi þess að sveitarfélögin í landinu ynnu slíka könnun. Hlaut Reykjanesbær styrk til að hefja það verk.

Í skipulagslögum segir að: „Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar.“ Í Reykjanesbæ hefur verið mikið byggt á síðast liðnum árum og sveitarfélagið stækkað umtalsvert. Í ljósi þessa er brýnt að gera heildræna húsakönnun fyrir elstu byggð í bæjarfélaginu til að varpa ljósi á hana og koma í veg fyrir að mikilvægur byggingararfur glatist.

Nú liggur fyrir áfangaskýrsla þessi, þar sem elsti hluti byggðar í Reykjanesbæ er til umfjöllunar. Á hennar grunni má byggja við gerð húsakönnunar á öðrum svæðum í bæjarfélaginu. Áfangaskýrslan fjallar um elsta hluta Keflavíkur, þar sem talið er að þéttbýlismyndun hafi myndast á seinni hluta 18. aldar og veitir yfirsýn yfir þann bæjarhluta. Hún tekur til bæjarmyndar, sögubrota, leifa elstu byggðar og gatnakerfis.

Ekki hefur áður verið unnin húsakönnun fyrir Reykjanesbæ samkvæmt núgildandi leiðbeiningum Húsafríðunarnefndar. Árið 1986 kom út skýrslan Keflavík – miðbæjarskipulag, greinargerð með skipulagi. Þar er meðal annars fjallað um húsvernd á svæði því sem markast af Kirkjuvegi til hafs, milli Norðfjörðsgötu og Tjarnargötu. Það svæði er því ekki tekið fyrir í þessari húsakönnun.

Svæðið sem tekið er til húsakönnunar í þessum áfanga markast í norðri af Grófinni og Vesturgötu um Kirkjuveg, að Norðfjörðsgötu og hafi í austri, þ.e. elsta íbúðar- og atvinnusvæði bæjarfélagsins. Margbreytilegt yfirbragð einkennist af smágerðri byggð og fjölbættri notkun bygginga. Í næstu áföngum er lagt til að taka fyrir svæði til suðurs og gamla atvinnusvæðið á Vatnsnesi sbr. kort um áfangaskiptingu húsakönnunar.

Niðurstöður úttektar og mats á húsum eru sett fram í texta, og ljósmyndum og kortum með byggingarefni húsa, byggingartímabili og varðveisluflokkum.

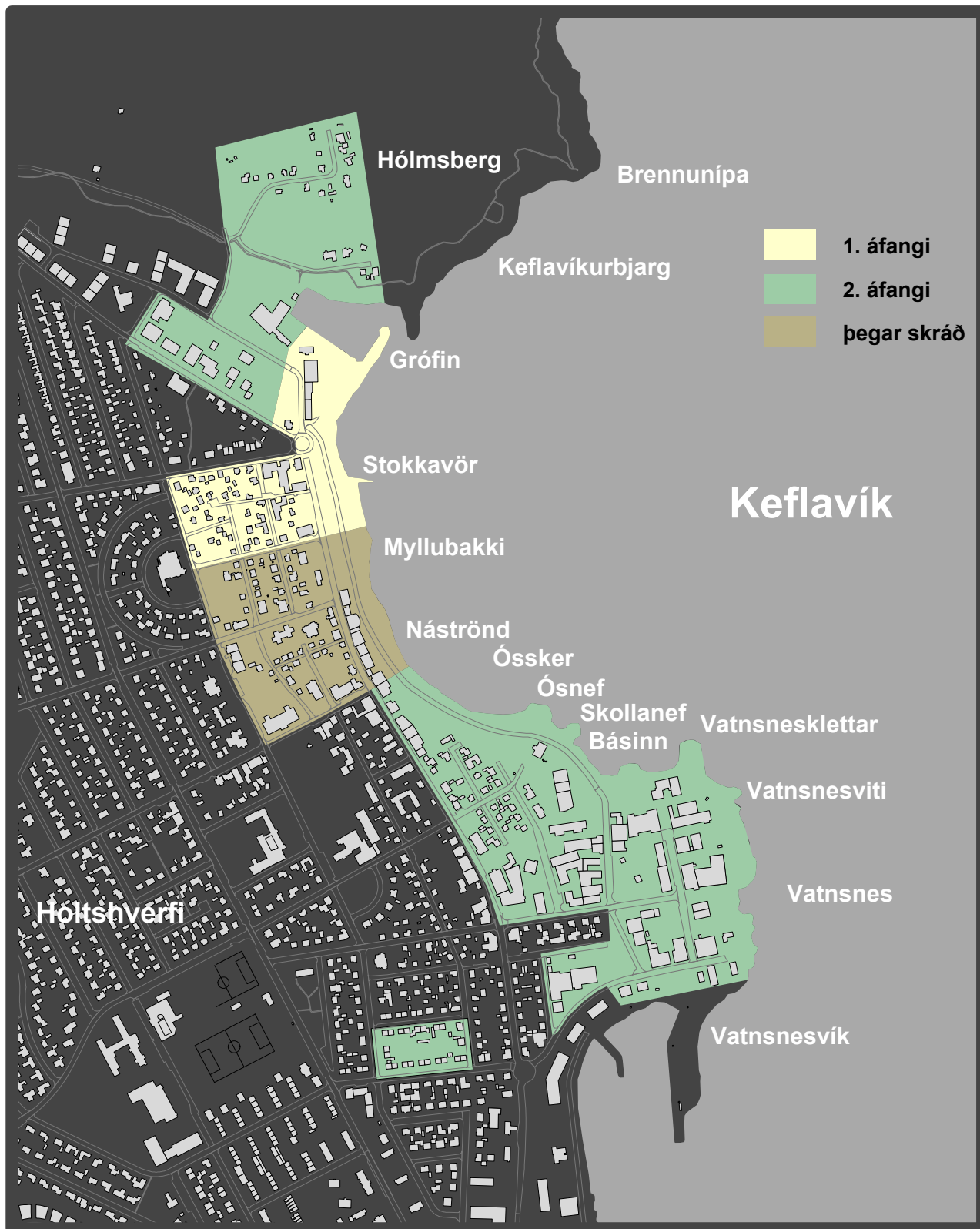
Á húsverndarkorti eru eftirfarandi verndarflokkar auðkenndir:

- Einstök hús, húsaðir og götumyndir sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi vegna byggingarlistarlegrar, menningarsögulegrar og/eða umhverfislegrar sérstöðu þeirra, auðkennd með rauðum lit.

- Samstæður húsa og heildir sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi vegna umhverfislegra sérstöðu þeirra, auðkennd með gulum lit.

Vettvangskannanir og myndataka fór fram árið 2010.

## Áfangaskipting húsakönnunar



## Sögubrot

Keflavík er fyrst getið í rituðum heimildum um 1270 og þá í sambandi við reka og skipti á hval á Romshvalanesi. Þá er staðarins getið um 1420 þegar enskir fiskimenn fóru að venja komur sínar á Suðurnesin og sóttu þaðan á fiskimið.

Um 1450 voru Þjóðverjar komnir á þessar slóðir og hófu verslun. Skömmu eftir 1600 tóku Danir við og einokunarverslunin hófst formlega árið 1602.

Upphaflega mun jörðin Keflavík hafa verið í eigu Skálholtsstóls, en verður eign konungs við siðaskiptin. Keflavíkjarðarinnar er fyrst getið í jarðamatsbókum árið 1597. Þá er hún konungsjörð og gjöld af henni greidd til Bessastaða. Hún tilheyrði Rosmhvalaneshreppi til ársins 1908 þegar Keflavík og Njarðvíkurhreppur hinn eldri voru sameinaðir í Keflavíkurhrepp. Búskapur lagðist niður á jörðinni árið 1780.

Með einokunarverslun Dana var mælt fyrir að siglt skyldi á tuttugu hafnir á landinu og var Keflavík ein þeirra. Verslun komst þá í hendur kaupmanna frá Kaupmannahöfn. Efling fiskveiða varð að frumkvæði danskra kaupmanna og ráðamanna. Sem dæmi um hve Keflavík hefur verið eftirsóttur verslunarstaður er að árið 1624 er aðeins einn verslunarstaður með meiri ágóða, þ.e. Ísafjörður.

Fyrsti búfasti kaupmaðurinn í verslunarþorpinu Keflavík var Jacobæus sem þangað fluttist samkvæmt ákvörðun Almenna verslunarfélagsins árið 1787, í lok einokunarverslunarinnar, en Danir héldu uppi verslun í Keflavík allt fram til ársins 1919.

Segja má að Jacobæus hafi lagt grunn að framtíðarbyggð, en þrjú hús voru í Keflavík og komin forsenda varanlegs þéttbýlis.

Um 1800 kom breskur ferðamaður, Henry Holland, til Keflavíkur og segir þar vera 15-20 timburhús og nokkra torfbæi.

Á fyrstu áratugum 19. aldar byggðist upp þorp í Keflavík. Verslunarþorpið dró að sér handverksmenn og ýmsa þjónustu auk þess fólks sem stundaði sjómennsku og fiskverkun.



Íslandskort Þórðar Þorlákssonar, biskups, 1668.



Kort af Reykjanesi gert af William Jackson Hooker 1809.



Keflavík í upphafi 19. aldar.

Jacobæus lét reisa sjóvarnargarð og uppskipunarbryggju. Þá lét hann stækka tún og gera matjurtargarða og girti af með grjóthleðslum.

Í tengslum við verslunina voru reist verslunar- og pakkhús og og á síðasta áratugi 19. aldar voru þar þrjár verslanir sem sjá má merki um í dag, þ.e. Knudzon, Duus og Fischers verslanir.

Útræði var ekki mikið í Keflavík fyrr en eftir 1800, þegar verslun hafði verið gefin frjáls. Fram að þeim tíma var róið út frá verstöðvum í kring, í Höfnum, Njarðvíkum, Miðnesi og Görðum. Í kjölfar aukinnar útgerðar fjölgaði íbúum ört og fór úr 35 manns um 1800 í 130 manns um 1830. Áramótin 1900 voru íbúar um 300 talsins. Um helmingur íbúa kom úr öðrum sýslum og nærsveitum. Skaftáreldar sköpuðu slíka neyð að fólk flúði heimahaga sína og flutti fjöldi fólks af Suðurlandi til Suðurnesja. Til Keflavíkur fluttist margt fólk utan að landi sem taldi hag sínum og fjölskyldu sinnar betur borgið í Keflavík þar sem uppgangur var, m.a. vegna útgerðar. Þá komu menn til útræðis annars staðar að s.s. frá Mýrum og Borgarfirði.

Mikil fátækt var í Keflavík á 19. öld. Íbúar voru annarsvegar fátækir daglaunamenn og hinsvegar verslunarstjórar og kaupmenn. Framan af bjó alþýðan í torfhúsum eða tómthúsum. Tómthúsmannabyggðirnar voru einkum sunnan og vestan Duushúsa. Ekki eru til neinar minjar um þá byggð nú, en elsta byggð Keflavíkur stendur á því svæði. Árið 1800 eru talin 30 kot í Keflavík, mest torfbærir með timburgaflí og 6 hús eingöngu úr timbri

Hans Duus keypti Keflavíkursverslun um 1850. Duus verslun starfaði fram til ársins 1919. Þá var verslunin búin að kaupa upp aðrar verslanir ásamt lóðum og lendum og átti því mest allt land undir húsum Keflvíkinga. Árið 1920 lýkur að fullu danskri verslun í Keflavík. Kaupfélag Suðurnesja var stofnað árið 1928.

Vegna hafnleysis var útgerð þilskipa ekki vænleg og sjósókn eingöngu á opnum árabátum fram til 1907, þegar fyrsti vélbáturinn var keyptur til Keflavíkur. Hafnaraðstaðan var þó slæm og lágu bátarnir við bauju á Keflavík milli róðra.



**Burraþúð á fyrri hluta 19. aldar.**



**Hjörtsbær.**



**Hús Fischersverslunarinnar um miðja 19. öld.**

Árið 1905 var kauptúnum sem töldu fleiri en 300 íbúa heimilað að verða sérstakt sveitarfélag og árið 1908 varð Keflavíkurhreppur til. Stærsti útgjaldaliður hins nýja sveitarfélags var fátækraframsæsla. Verkefni voru ærin svo sem atvinnumál, brunavarnir, hafnargerð og umbætur í vatnsbólum svo eitthvað sé nefnt. Vegna aðstæðna í Keflavík var erfitt með vatnsöflun. Framan af var einungis einn brunnur í þorpinu sem staðsettur er inni í Bryggjuhúsi Duusverslunarinnar. Árið 1907 lét Duusverslun grafa brunn við Brunnstíg og dregur gatan nafn sitt af honum.

Um 1930 voru byggðar steinbryggjur á Vatnsnesi og í Grófinni. Í kjölfar þessara hafnarbóta fjölgaði vélbátum. Á fjórða tug 20. aldar var fyrsta hraðfrystihúsið reist og fjölgaði þeim hratt og voru orðin fimm þegar mest varð. Hafskipabryggja var byggð í Keflavík árið 1932 og hófst þar með bygging núverandi hafnar.

Árið 1949 fékk Keflavík kaupstaðarréttindi. Gífurlegur vöxtur hljóp í byggðina á árunum eftir 1950 vegna uppbyggingar Keflavíkurflugvallar og veru varnarliðsins þar.



Úr Duusverslun snemma á 20. öld.



Málin rædd á Vesturgötu.



Verkakonur við fiskþvott 1912.



Keflavík frá Berginu.

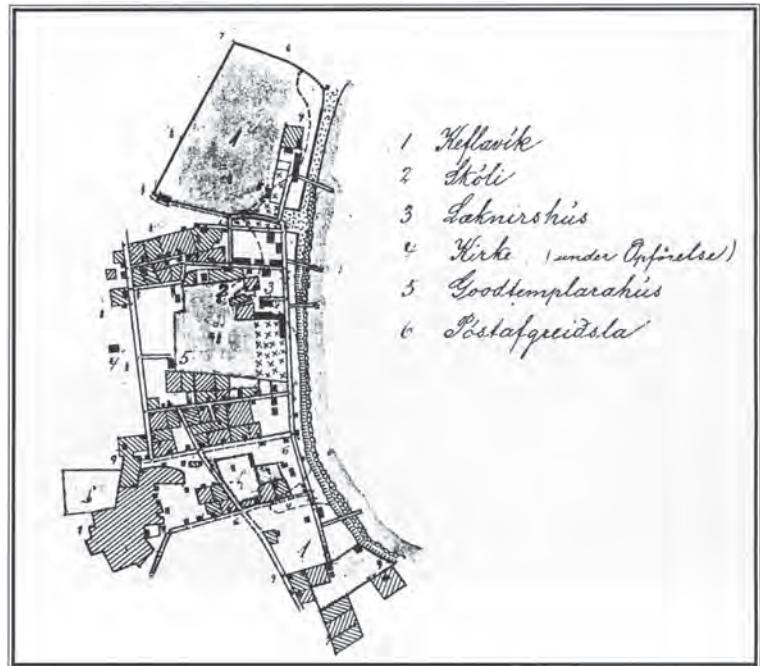
## Þróun byggðar

Keflavík byggðist upp meðfram strandlengjunni eins og flest sjávarþorp á Íslandi. Hús verslananna stóðu meðfram götu sem síðar var nefnd Hafnargata. Þar fyrir ofan reis hin eiginlega íbúðarbyggð. Um aldamótin 1900 var byggð tekin að myndast sem tengd var saman með gatnakerfi. Byggðin afmarkaðist af Vesturgötu í norðri, Kirkjuvegi til vesturs, Tjarnargötu til suðurs og strandlengjunni til austurs. Skólinn stóð við Íshússtíg, miðsvæðis í byggðinni á milli verslananna. Kaupúnið skiptist í tvö hverfi sem kölluð voru austurplássið og vesturplássið. Mikið tún, Norðfjörðstún, kennt við Ólaf Norðfjörð, faktor, klauf byggðina í tvennt.

Eftir aldamótin 1900 fór byggðin að færast lengra suður og upp á melinn til vesturs. Edinborgarverslun ásamt bryggju reis við Hafnargötu og vegurinn í byggðina frá Reykjavík var að öllum líkindum úr suðri.

Að undirlagi Matthíasar Þórðarsonar þjóðminjavarðar og eiganda Keflavíkurjarðarinnar gerði prófessor Guðmundur Hannesson læknir skipulagsuppdrátt að Keflavík árið 1920. Var uppdrátturinn fyrsti vísir að skipulagi fyrir Keflavík. Þar voru teiknaðar götur yfir Norðfjörðstún þar sem nú eru Túngata, Norðfjörðsgata og Vallargata. Árið 1935 var Norðfjörðstúnið nánast fullbyggt.

Árið 1929 var fyrst kosið í sérstaka byggingarnefnd hreppsins. Engin byggingarsamþykkt var þá til í Keflavík en nefndinni var falið að kveða á um hvar og hvernig byggingum skyldi háttað. Árið 1930 fól hreppsnefnd byggingarnefnd að gera skipulagsuppdrátt að Keflavík. Jón J. Víðis mældi og dró upp Keflavík 1932 fyrir Skipulagsnefnd (Íslands). Um sama leiti var hafist handa við að semja byggingarsamþykkt fyrir Keflavík og tók hún gildi 27. júlí 1932. Þar kom fram að gerður yrði skipulagsuppdráttur samkvæmt skipulagslögum og færi skipulag kaupúnsins að því búnu eftir honum og ákvæðum skipulagslaga. Allar byggingar í kaupúninu skyldu vera samkvæmt uppdrættinum á því svæði sem hann næði yfir en annarstaðar skyldi byggingarnefnd ráða legu gatna og húsa. Sérstakt leyfi byggingarnefndar þurfti til



Keflavík 1908.



Uppdráttur Guðmundar Hannessonar, læknis, frá 1920.

að gera íbúðir í kjöllurum. Kröfur voru settar um að allar íbúðir nyttu birtu og að hverri íbúð skyldi fylgja nokkur lóð.

Þegar Guðmundur Hannesson vann að skipulagi Keflavíkur 1932 skrifaði hann greinar í Morgunblaðið þar sem hann dró upp eftirfarandi mynd af bænum:

„Keflavík er allstór og myndarlegur bær og hefur vaxið mikið á undanfarandi árum. [...] Ég hafði séð bæinn fljótlega fyrir nokkrum árum. Virtist mér hann þá skipulagslítill og bjóst því við, að ekki yrði hlaupið að því að gera þar skipulag. En þegar ég fékk nú tækifæri til þess að athuga hann nánar, þá reyndist mér hann hálfu betri en ég hafði búist við. Bæjarstæðið er tiltölulega flatlent og götur hafa verið lagðar út og suður og austur og vestur. Flestar göturnar eru 15m breiðar, ef mælt er milli húshliða, og er það meira en víðast í Reykjavík. Byggingareitir hafa ríflega breidd. Þeir hafa ekki verið skyni skroppnir mennirnir sem sáu um allt þetta, jafnvel séð lengra en Reykvíkingar þó sums staðar hafi þeim mistekist.

Það varð þá fyrir, eins og vant er, að hyggja að bryggjunum og þörfum útvegsins. Aðstaðan við sjóinn er erfið, höfnin ekki annað en opin vík, og lítil von um að þar verði fyrst um sinn gerð góð höfn. Við land er fremur útgrunnt í sjálfri víkinni, hraun undir og skerjótt við ströndina. Það búa margir við betra en bjargast þó miður en Keflvíkingar.

Aðalbryggjan er utan til í víkinni og er þar nóg dýpi fyrir báta um hálföru. Önnur bryggja er þar utar, kynlega lögð og hlykkjótt, en með háföru er hún á þurru landi. Hún verður vafalaust lengd áður langt um líður, og getur þá komið að gagni. [...]

Sjálfur [er] bærinn ærið fyrirferðarmikill. Það er nálega 20 mínútna gangur eftir honum endilöngum. Þessi dreifing byggðarinnar er varasöm, því götur verða þá dýrar, ekki síst er ræsi og vatnsveita verða lögð. Hér, eins og víðar, er orsök dreifingarinnar sú, að lóðir fást ódýrari í suðurhluta bæjarins og þar vex því byggðin, en hins vegar eru húsin hvergi sambyggð, þó bæði sé það ódýrara og hlýrra“



Fyrsti staðfesti skipulagsupprátturinn frá 1934.



Séð yfir Norðfjörðstún frá Íshússtíg á 3. áratug 19. aldar.



Bæjarbragur á fyrri hluta 20. aldar.

Skipulagsnefndin vann áfram með skipulagshugmyndir Guðmundar Hannessonar. Lögð var áhersla á að aðgreina íbúðar- og atvinnusvæði. Útgerðinni var ætlað svæði í Grófinni og á Vatnsnesi nærri hafnarmannvirkjum. Iðnaði var valinn staður á Vatnsnesi. Verslunin átti að vera áfram við Hafnargötu þar sem gert var ráð fyrir sambyggðum húsum með vöruheymslum bakatil. Gert var ráð fyrir íbúðarbyggð á svæði sem afmarkaðist af Vesturgötu til norðurs, Hringbraut til vesturs, Vatnsnesvegi til suðurs og Hafnargötu til austurs. Teiknuð var ný íbúðarbyggð á Duus-túni þar sem fyrir var byggð. Götur lágu í beinum línunum frá austri til vesturs og norðri til suðurs. Skipulagið var auglýst eins og lög gerðu ráð fyrir og gerðu hagsmunaaðilar, byggingarnefnd og sjálf hreppsnefndin athugasemdir. Voru menn ósáttir við breytingar frá upphaflegum hugmyndum Guðmundar Hannessonar sem flestar væru til þess að gera uppbyggingu dýrari. Ósátt var um að á helmingi svæðisins væri gert ráð fyrir tvílyftum húsum og sambyggðum húsum.

Aðkoman að bænum var um Hafnargötu sem þá þegar var orðin aðalgata bæjarins og hefur ávalt verið það síðan. Skipulagið gerði ráð fyrir tveim opnum svæðum, annars vegar við kirkjuna við Kirkjuveg og hins vegar við bæjarvöll sem afmarkast af



Bæjarmynd frá Túngötu.



Kirkjan um 1940. Til vinstri er Vallargata 21 og til hægri er Litlibær, Vallargata 23.



Keflavík á 6. áratug 20. aldar.

Suðurgötu, Tjarnargötu, Sólvallagötu og Skólavegi. Lögð var áhersla á að hagkvæmis- og fegurðarsjónarmið skyldu höfð að leiðarljósi við framtíðaruppbyggingu.

Fyrsta skipulag Keflavíkur var staðfest í júní 1934.

Á vegum Skipulags ríkisins og Samvinnunefndar um skipulagsmál Keflavíkur, Njarðvíkur og Keflavíkurflugvallar voru síðan unnar aðalskipulagsáætlanir sem staðfestar voru 1973 og 1983 svo Aðalskipulag Reykjanesbæjar 1995-2015.

Í núgildandi Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2008 – 2024 segir: “Þéttbýli í Reykjanesbæ hefur markast af byggð í Keflavík, Innri Njarðvíkum, Ytri Njarðvíkum og Höfnum. Fram til þessa hefur byggðin fyrst og fremst verið austan og norðan Reykjanesbrautar. Þessi fyrrum sveitarfélög voru sameinuð í Reykjanesbæ árið 1994. Njarðvíkurfitjar mynda afgerandi skil í byggðinni, en eru um leið dýrmæt náttúruperla sem gefur bænum ómetanlegt gildi.

Byggð í Reykjanesbæ er fremur lág og eru einnar til þriggja hæða hús áberandi. Bygging hærrí húsa hefur þó farið vaxandi á síðast liðnum misserum með allt að sjö til átta hæða húsum við strandlengju. Fjölbýlishúsa hverfi frá sjöunda áratug er í suðurhluta gömlu Keflavíkur og stórt fjölbýlishúsa hverfi í norðri frá níunda áratuginum. Þéttleiki byggðar er nokkuð mismunandi eftir hverfum, á bilinu 10 til 30 íbúðir á hektara. Gott samhengi er í ákveðnum bæjarhlutum og fjölbreytni er í húsa- og íbúðargerðum, sérbýli og fjölbýli.

Heildstæður byggðarkjarni eldri timburhúsa er upp af gömlu Keflavík, en elstu hús bæjarhlutans eru timburhús frá því kringum aldamótin 1900. Bærinn byggðist á sínum tíma nokkuð þétt út frá víkinni í eins konar geislum. Uppgangstíma



Úr nýju aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2008-2024

í útgerð má m.a. sjá í íbúðarbyggingum á fimmta áratuginum. Vaxtarkippur varð svo í íbúðarbyggingum á sjötta áratuginum með komu varnarliðsins og aftur í byrjun sjöunda áratugarins þegar fólk flutti frá Vestmannaeyjum eftir gos.

Hafnargata, Hringbraut og Njarðarbraut eru helstu götur bæjarins með líflegan bæjarbrag og öflugan þjónustukjarna með blandaðri byggð. Hafnargata og Njarðarbraut mynda upphaf lífæðar bæjarins sem teygir sig til austurs að Tjarnarbraut og Dalsbraut, þar sem ný íbúðarbyggð hefur risið undanfarin ár og er enn í byggingu. Þar er mikilvægi lífæðarinnar fyrir samhengi byggðarinnar fylgt eftir, svo sem við mótun göturýmris, í húshæðum og þéttleika, sem er mestur við lífæðina. Í Höfnum eru elstu íbúðarhúsin frá um 1920 og nokkur ný hús hafa verið byggð á þremur síðastliðnum áratugum.

Trjágróður er ekki áberandi í bæjarlandinu, en víða má sjá myndarleg tré í húsagörðum. Nálægðin við sjó, hafnir, heiðar og berg gefur bæjarumhverfinu sérkenni og margbreytileika”



Frá Vatnsnesi að Grófinni 2010.

## Úr Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2008 – 2024

Heildstæður byggðarkjarni eldri timburhúsa er upp af gömlu Keflavík, en elstu hús bæjarhlutans eru timburhús frá 19. og 20. öld.

Unnið verður að húsakönnun í samvinnu við Menningarsvið Reykjanesbæjar þar sem skilgreindur er elsti byggðarkjarni gömlu Keflavíkur, Njarðvíka

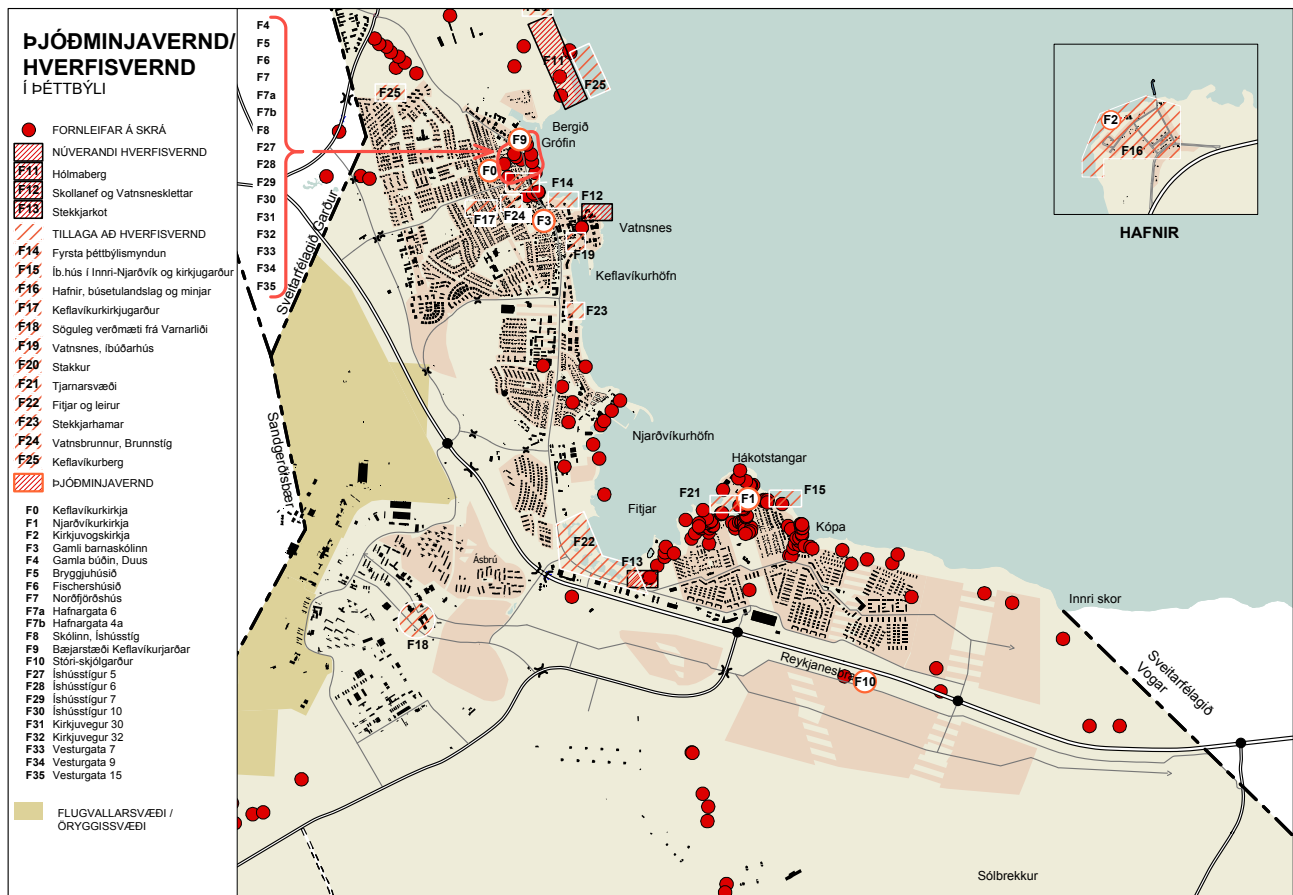
og Hafna. Í kjölfar niðurstöðu húsakönnunar verður gerð nákvæmari grein fyrir verndun og friðun í sveitarfélaginu.

### Þjóðminjavernd

Samkvæmt skipulagsreglugerð taka þjóðminjaverndarsvæði til svæða þar sem eru “friðlýstar fornminjar, þekktar fornleifar eða friðuð hús samkvæmt þjóðminjalögum”. Sjá kort bls. 12.

Þjóðminjavernd	Lýsing
<b>Friðaðar byggingar</b>	Skv. lögum um húsafriðun nr. 104/2001.
<b>F0</b> Keflavíkurkirkja	Steinsteypuhús, kirkja reist árið 1914. Viðbyggingar frá 1967 og 1995. Friðuð árið 1990.
<b>F1</b> Njarðvíkurkirkja	Hlaðin steinkirkja sem vígð var árið 1886 og hefur verið færð til upprunalegrar gerðar. Friðuð árið 1990.
<b>F2</b> Kirkjuvogskirkja	Kirkjan var reist árið 1861 þegar Hafnir voru með mestu útgerðarstöðum landsins. Talið að þar hafi verið kirkjustaður frá 16. öld. Friðuð árið 1990.
<b>Aldursfriðun</b>	Byggingar sem reistar eru fyrir 1918. Þær eru tilkynningarskyldar til Húsafriðunarnefndar ríkisins og minjavarða um allar fyrirhugaðar breytingar, flutning eða niðurrið.
<b>F3</b> Gamli barnaskólinn	Skólinn „upp á hæð“. Skólavegi 1, byggður 1911.
<b>F4</b> Gamla búðin	Verslunarhús H.P. Duus, Duusgötu 5, byggt 1871.
<b>F5</b> Bryggjuhúsið	Duusgötu 2 og 4, pakkhús Duusverslunar byggt 1879 og 1880 upp úr tveimur eldri húsum sem stóðu á svipuðum stað.
<b>F6</b> Fischershús	Hafnargötu 2 og 2a. M.a. verslunar- og íbúðarhús Fischersverslunar, byggt 1882 og 1900.
<b>F7</b> Norðfjörðshús	Verslunarhús Norðfjörðsverslunar að Hafnargötu 6, byggt 1888.
<b>F7a</b> Hafnargata 6	Eldhúsið svo kallað. Byggingarár hússins er 1901. Það er byggt af Jóni Jónssyni sem byggði mörg hús í Keflavík.
<b>F7b</b> Hafnargata 4a	Næsta hús norðan Eldhússins, byggt árið 1901.
<b>F8</b> Skólinn, Íshússtíg 3	Húsið var keypt um 1885 sem barnaskólahús og þar kennt til ársins 1911.
<b>F27</b> Íshússtígur 5	Húsið var eitt stærsta íbúðarhús í Keflavík þegar það var byggt árið 1906.
<b>F28</b> Íshússtígur 6	Hefðbundið timburhús byggt árið 1905 með nútímalegri nýbyggingu.
<b>F29</b> Íshússtígur 7	Húsið Þorvarðarhús, byggt árið 1884 af Þorvarði Helgasyni beyki.
<b>F30</b> Íshússtígur 10	Húsið er byggt árið 1902 og er hluti elstu íbúðarbyggðar í Keflavík.
<b>F31</b> Kirkjuvegur 30	Húsið var byggt árið 1896 og hýsti Landsímamann á Suðurnesjum frá árinu 1908.
<b>F32</b> Kirkjuvegur 32	Hefðbundið timburhús byggt árið 1900.
<b>F33</b> Vesturgata 7	Hús byggt árið 1906.
<b>F34</b> Vesturgata 9	Hús byggt árið 1890.
<b>F 35</b> Vesturgata 15	Hús byggt árið 1892.
<b>Friðlýstar fornleifar</b>	Skv. þjóðminjalögum 107/2001.
<b>F9</b> bæjarstæði Keflavíkur	Hið gamla bæjarstæði jarðarinnar Keflavíkur um 5.200 m <sup>2</sup> að stærð var friðlýst árið 1984.
<b>F10</b> „Stóri- skjólgarður“	Grjóthlaðinn krossgarður suð – austan frá Innri Njarðvík.

Skyll er eigendum húsa sem reist eru fyrir árið 1918 að tilkynna Húsafriðunarnefnd ríkisins og minjavörðum, hyggist þeir breyta húsi sínu, flytja það eða rífa. Sjá kort um þjóðminjavernd og hverfisvernd í þéttbýli á næstu síðu.



## Þjóðminjavernd og hverfisvernd í þéttbýli.

### Hverfisvernd í þéttbýli

Í aðalskipulagi voru skilgreind svæði, byggð og byggingar sem falla undir hverfisvernd. Þessum þáttum er gerð nánari skil í húsakönnun þessari.

Öll svæði sem staðfest hverfisvernd gildir um skulu deiliskipulögð ef framkvæmdir eru fyrirhugaðar. Í deiliskipulagi er landnotkun, mannvirkjagerð og umgengni nánar útfærð í samræmi við reglur settar í aðalskipulagi. Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal gerð húsakönnun sem höfð skal til hliðsjónar við ákvörðun um réttindi, skyldur og kvaðir samfara hverfisvernd.

**F14** Fyrir botni Keflavíkur á svæði frá Nástrandarás meðfram sjónum að Norðfjörðsverslun og upp að kirkju er svæði gömlu Keflavíkur. Þar stendur nokkuð af hinni gömlu byggð og lega gatnanna er að mestu upprunaleg. Talið er að þéttbýlismyndun hafi myndast þar á seinni hluta 18. aldar. Byggðin myndaðist umhverfis verslunarfyrtækin á sjávarbakkanum, þ.e. eigendanna, Duus, Fischer og Knudzon og tengist hinu upphaflega bæjarstæði Keflavíkur. Minjar um elstu byggð og atvinnuhætti í sveitarfélaginu.

**F15** Hverfisvernd á íbúðarhúsinu í Innri Njarðvík, nú byggðasafni, umhverfi og kirkjugarði við Njarðvíkurkirkju. Minjar um elstu byggð og umhverfi í Njarðvík, við friðaða kirkjuna.

**F16** Hverfisvernd í Höfnum. Strax á landnámsöld er getið um byggð norðan Ósa. Byggðin þróaðist þannig milli Ósa og suður að Reykjanestá, að reistir voru bæir og kot með ströndinni þar sem var sæmilegt uppsátur og landbúnaðarnæði. Í kjölfar mikilla hamfara á Reykjanesi á 13. öld lagðist byggð af og færðist að Höfnum. Um miðja 18. öld var blómleg byggð í Höfnum s.s. stórbýlin Kirkjuvogur og Kotvogur. Þau voru reist af útgerðarbændum sem héldu einn bestan húsakost á landinu, reistu kirkjur og gerðu jarðarbætur. Minjar eru í Höfnum um eitt best varðveitta búsetulandslag á Suðurnesjum. Í skipulaginu er varðveitt gamalt byggðarmynstur, merki um búsetuhætti og önnur mannvirki sem geyma útgerðarsögu og sögu strandmenningar ásamt umhverfi hinnar friðuðu Kirkjuvogskirkju, sem er forn kirkjustaður.

**F17** Hverfisvernd á gamla Keflavíkurkirkjugarði. Dæmi um kirkjugarð í kaupstað frá fyrri hluta síðustu aldar.

**F19** Vatnsnes, steinsteypt íbúðarhús frá 1936. Verndun hússins og umhverfis, sem hýsti um langt skeið byggðasafn.

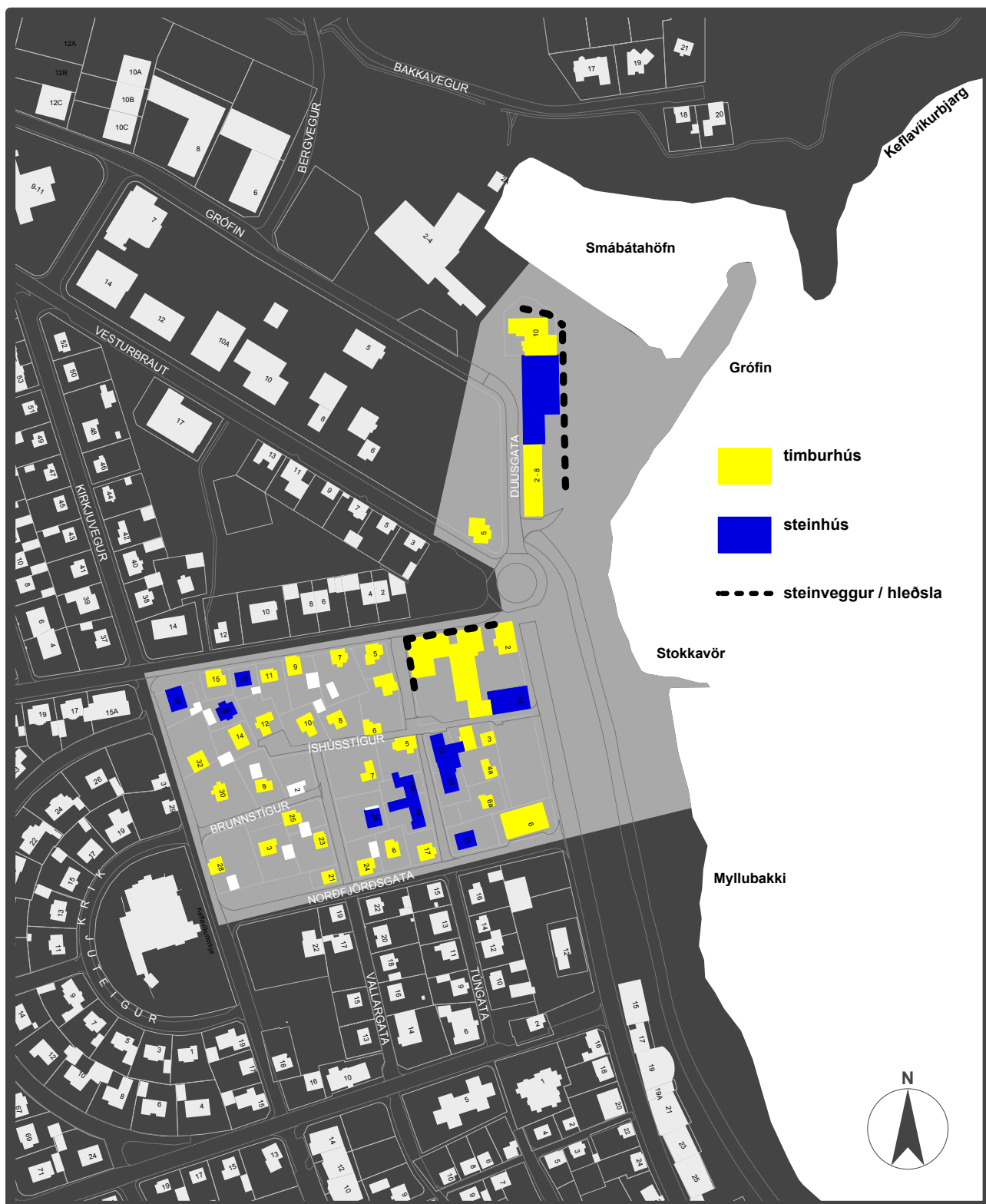
**F24** Vatnsbrunnur við Brunnstíg, sem var upphaflega gerður á öðrum áratug síðustu aldar.

Sjá kort.

## Kort yfir byggingartímabil



## Kort yfir byggingarefni húsa





## Varðveislumat

	Hverfisverndar- flokkur	Byggingarár	Byggingarefni
Brunnstígur 2	Gulur	1924	Timbur
Brunnstígur 3	Gulur	1928	Timbur
Duusgata 2 (2-8)	Rauður	1879	Timbur
Duusgata 4 (2-8)	Rauður	1880	Timbur
Duusgata 5	Rauður	1871	Timbur
Duusgata 6 (2-8)	Rauður	1954	Steinsteypt
Duusgata 8 (2-8)	Rauður	1933	Steinsteypt
Duusgata 10		1997	Timbur
Hafnargata 2	Rauður	1881	Timbur
Hafnargata 2a	Rauður	1900	Annað
Hafnargata 4a	Rauður	1901	Timbur
Hafnargata 6	Rauður	1910	Timbur
Hafnargata 6a	Rauður	1901	Timbur
Íshússtígur 10	Rauður	1902	Timbur
Íshússtígur 12	Gulur	1930	Timbur
Íshússtígur 14	Gulur	2003	Timbur
Íshússtígur 3	Rauður	1897	Timbur
Íshússtígur 5	Rauður	1906	Timbur
Íshússtígur 6	Rauður	1905	Timbur
Íshússtígur 7	Rauður	1884	Timbur
Íshússtígur 8		1999	Timbur
Íshússtígur 9	Gulur	1991	Timbur
Kirkjuvegur 28	Gulur	1922	Steinsteypt
Kirkjuvegur 30	Rauður	1896	Timbur
Kirkjuvegur 32	Gulur	1900	Timbur
Kirkjuvegur 34	Gulur	1943	Steinsteypt
Norðfjörðsgata 6	Gulur	1927	Timbur
Túngata 17	Gulur	1930	Timbur
Túngata 18	Gulur	1928	Steinsteypt
Túngata 19 og 19a		1964	Steinsteypt
Túngata 20		1941	Steinsteypt
Túngata 22		1910	Annað
Vallargata 21	Gulur	1938	Timbur
Vallargata 23	Gulur	1934	
Vallargata 24	Gulur	1927	Timbur
Vallargata 25	Gulur	1930	
Vallargata 26		1939	Steinsteypt
Vesturgata 5	Rauður	1925	Timbur
Vesturgata 7	Rauður	1906	Timbur
Vesturgata 9	Rauður	1890	Timbur
Vesturgata 11	Gulur	1928	Timbur
Vesturgata 13	Gulur	1930	Steinsteypt
Vesturgata 13a		2001	Steinsteypt
Vesturgata 15	Rauður	1892	Timbur

## Húsaskrá



Fyrsti eigandi Þórður Þorkelsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteyp
<b>Útlit</b>	Einlyft Kjallari Útskot

### Helstu breytingar

?	Viðbygging
1992	Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

óþekktur	
Eyjólfur Þ Þórarinsson	tæknifræðingur

### Saga

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Vel varðveitt alþýðuhús frá fyrri hluta 20. aldar.
<b>Meningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvægur hluti byggðarmynsturs gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Viðbygging og viðhald miða að upprunalegri ásýnd.
<b>Ástand</b>	Mjög gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og upprunaleika.

Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Jóhann Marteinn Ólafsson

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft Kjallari Ris Kvistir Bílskúr

### Helstu breytingar

1992	Endurbætur
1992	Bílskúr

### Hönnuðir breytinga

Gunnar Borgarsson	arkitekt
Gunnar Borgarsson	arkitekt

### Saga

----  
1992 var innra skipulagi breytt, gluggar og bárujárnsklæðning endurnýjuð. Kvisti var bætt við og risþak sett á kvist sem fyrir var. Þá var byggður bílskúr á lóðinni.

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Gott dæmi um bárujárnshús í sveitser stíl. Ástand gott. Endurbætur taka mið af upprunalegri ásýnd.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvægur hluti byggðarmynsturs gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Endurbætur miða að því að viðhalda upprunalegu yfirbragði.
<b>Ástand</b>	Ástand er mjög gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og upprunaleika.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Hans Peter, H.P. Duus

Hönnun

Upphafleg notkun

Vörugæymsla  
Pakkhús

### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Timbur
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Timbur
<b>Undirstaða</b>	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
<b>Útlit</b>	Tvílyft Ris Kvistir Annað

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Húsið var byggt sem pakkhús. Eftir að H.P. Duus seldi húsið hefur það aðallega verið notað í tengslum við fiskverkun. Þurrkun á neðri hæð og netaverkstæði á efri og síðar saltfiskverkun. Bryggja var fram af húsinu. Endurbætur hafa staðið yfir um árabíl og er húsið hluti af Byggðarsafni Reykjanesbæjar.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Heildstæð og vel útfærð bygging sinnar gerðar.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Pakkhús frá ofanverðri 19. öld.
<b>Umhverfisgildi</b>	Einn af hornsteinum byggðar í Keflavík. Mikilvægt kennileiti í bæjarmyndinni.
<b>Upprunaleiki</b>	Unnið er að endurbótum. Austurhlið og þak er nú klætt bárujárni.
<b>Ástand</b>	Skipt hefur verið um glugga og klæðningu á austurhlið og suðurgafli.
<b>Varðveislugildi</b>	Hús hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis og ástæða talin til friðunar.

Niðurstaða varðveislumats:

Hverfisvernd er lögð til á bygginguna (rautt). Breytingar skal bera undir Húsafríðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001.

Fyrsti eigandi P. H. Duus  
Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Pakkhús  
Annað



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur  
**Klæðning** Timbur  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Timbur  
**Undirstaða** Hlaðin í múr  
**Útlit** Tvílyft  
Annað

### Helstu breytingar

1927 Annað  
2004 Endurbygging

### Hönnuðir breytinga

Arinbjörn Vilhjálmsson arkitekt

### Saga

Húsið var í upphafi port sem síðar var byggt yfir og notað sem salthús. Árið 1927 innréttaði Elinmundur Ólafsson húsið fyrir kvikmyndasýningar. Það gengdi því hlutverki í 2-3 ár. Þá var það notað til fiskverkunar. Árið 2006 var húsið endurbyggt sem fjölnota menningarsalur.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Lítið er eftir af upprunalegu húsi en tíðaranda er haldið í endurgerð.  
**Menningarsögulegt gildi** Pakkhús, bíóhús, fiskverkun og menningarhús.  
**Umhverfisgildi** Er mikilvægur hluti heildar í samstæðri heild byggðar í Grófinni.  
**Upprunaleiki** Upprunaleiki er lítill. Ásýnd í samræmi við upprunalegt útlit.  
**Ástand** Ástand er mjög gott.  
**Varðveislugildi** Hús hefur mikið varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis og ástæða talin til friðunar.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Hverfisvernd er lögð til á bygginguna (rautt). Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001.

Fyrsti eigandi Hans Peter Duus

Hönnun

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Verslun



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Timbur
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Timbur
<b>Undirstaða</b>	Hlaðin í múr
<b>Útlit</b>	Kvistir Tvílyft Port Ris

### Helstu breytingar

1984	Bruni
1987	Viðbygging, ólokið

### Hönnuðir breytinga

Páll V. Bjarnason arkitekt

## Saga

Gamla búð stendur stök, sunnan við Duus hús. Hún var byggð árið 1870 af Hans Peter Duus og var þar m.a. rekin verslun eins og heiti hússins gefur til kynna. Verslun á neðri hæð en kaupmaðurinn bjó á efri hæðinni. Húsið er einkum merkilegt fyrir þær sakir að það hefur haldist að mestu óbreytt frá fyrstu tíð. Grunnflötur hússins er er ca. 80 m<sup>2</sup>, tvær hæðir og lítill kjallari. Hugmyndir um framtíðarnotkun hússins tengjast menningararlífi bæjarins. Húsið skemmdist í eldsvoða á 7. áratug 20. aldar. Áform voru um að endurbyggja og byggja við. Þau áform náðu ekki lengra en að byggja undirstöður og kjallara fyrir viðbyggingu. Innanhúss hefur ekki verið gert við eftir brunann.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Heildstæð og vel útfærð bygging. Ástand og undirstöður viðbyggingar rýra ásýnd.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Verslun og íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Einn af hornsteinum byggðar í Keflavík. Mikilvægt kennileiti í bæjarmyndinni.
<b>Upprunaleiki</b>	Útlit í samræmi við upprunaleika að frátöldum undirstöðum viðbyggingar.
<b>Ástand</b>	Ástand er lélegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hús hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis og ástæða talin til friðunar.

Niðurstaða varðveislumats:

Hverfisvernd er lögð til á bygginguna (rautt). Breytingar skal bera undir Húsafríðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001.

Fyrsti eigandi Óþekktur?  
Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Verksmiðja  
Annað



### Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteipt  
Klæðning Timbur / bárujárn  
Þakgerð Risþak  
Þakklæðning Bárujárn  
Undirstaða Steinsteipt  
Útlit Einlyft

### Helstu breytingar

2004 Endurbygging

### Hönnuðir breytinga

Arinbjörn Villhjálmsson arkitekt

### Saga

Húsið var reist sem fiskverkun. Er nú hluti lista- og menningarmiðstöðvar Reykjanesbæjar.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Húsið er reist sem fiskverkun og hefur verið breytt til að þjóna menningarstarfsemi.  
**Menningarsögulegt gildi** Fiskverkun og menningarstarfsemi.  
**Umhverfisgildi** Upprunaleiki er lítill. Samræmi við upprunalega ásýnd aðlægra bygginga sem mynda heild.  
**Upprunaleiki** Svipmót hússins er upprunalegt.  
**Ástand** Ástand er mjög gott.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi sem hluti heildar. Mikilvægur hlekkur í starfi Lista- og menningarmistöðvar Rnb.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Einstakt hús, húsaröð, götumynd sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Guðmundur Kristjánsson

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Verksmiðja



### Upphafleg gerð húss

Tegund Steinsteipt

Klæðning Bárújárn

Þakgerð Risþak

Þakklæðning Bárújárn

Undirstaða

Útlit Einlyft  
Annað

### Helstu breytingar

Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Byggt sem fiskverkunarhús.

Þjónar nú, ásamt tengdum húsum, sem Menningarmiðstöð Reykjanesbæjar.

## Varðveislumat

**Byggingarlist**

Húsið er reist sem fiskverkun og hefur verið breytt til að þjóna menningarstarfsemi.

**Menningarsögulegt gildi**

Fiskverkun og menningarstarfsemi.

**Umhverfisgildi**

Upprunaleiki er lítill. Samræmi við upprunalega ásýnd aðlægra bygginga sem mynda heild.

**Upprunaleiki**

Hluti af samræmdri heild.

**Ástand**

Ástand er mjög gott.

**Varðveislugildi**

Hefur varðveislugildi sem hluti heildar. Mikilvægur hlekkur í starfi Lista- og menningarmistöðvar Rnb.

**Niðurstaða varðveislumats:****Einstakt hús, húsaröð, götummynd sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)**

Fyrsti eigandi Sigurbjörn Sigurðsson

Hönnun Einar Stefánsson

Upphafleg notkun Veitingahús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur  
**Klæðning** Timbur  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárñ  
**Undirstaða** Steinsteypñ  
**Útlit** Einlyft

### Helstu breytingar

2003 Útlitsbreyting

### Hönnuðir breytinga

Einar Stefánsson

tæknifræðingur

### Saga

Reist sem veitingahús. Hefur margoñt verið byggt við. Pallur teygir sig yfir hleðslu frá 19. öld. Kjallari hefur verið gerður með aðkomu að austan. Þar hefur hleðslan verið rofin.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Tilviljunakend samsetning ólíkra bygginga.  
**Menningarsögulegt gildi** Veitingarekstur.  
**Umhverfisgildi** Yfirbragð rýrir heildarmynd Duushúsa.  
**Upprunaleiki** Margoñt hefur verið byggt við.  
**Ástand** Ástand er frekar slakt.  
**Varðveislugildi** Húsið hefur ekki varðveislugildi. Mikilvægt er að huga að upprunalegri hleðslu frá tímum Fischersverslunarinnar

#### Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi Waldemar Christopher Hartvig Fischer

Hönnun

Upphafleg notkun

Verslun  
Íbúðarhús

### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Timbur
<b>Þakgerð</b>	Valmaþak
<b>Þakklæðning</b>	Timbur
<b>Undirstaða</b>	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
<b>Útlit</b>	Tvílyft Ris Útitröppur Útskot

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Waldemar Fischer lét byggja þetta hús fyrir verslun sína og sem íbúðarhús árið 1882.

Fischers hús sem eflaust hefur stungið í stúf við aðrar byggingar í þorpinu, var þá talið fallegasta húsið á öllu Suðurlandi. Húsið var flutt hingað tilsiðnið frá Danmörku, hver spýta var merkt áður en húsinu var pakkað niður og það síðan reist í Keflavík án þess að nokkur nagli væri notaður í grindina því húsið var allt geirneglt.

Árið 1900 var Fischersverslunin seld Ólafi Á Olavsen. September það sama ár var hún seld HP Duus. Flutti Duusverslun starfsemi sína í húsið.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Heildstæð og vel útfærð bygging sinnar gerðar.
<b>Meningarsögulegt gildi</b>	Verslunarrekstur, íbúð, skrifstofur og lista- og handverksmiðstöð.
<b>Umhverfisgildi</b>	Er mikilvægur hluti af elstu byggð í Keflavík.
<b>Upprunaleiki</b>	Heildarform er óbreytt. Útveggjaklæðningu og gluggum hefur verið breytt.
<b>Ástand</b>	Ástand er slæmt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hús hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis og ástæða talin til friðunar.

Niðurstaða varðveislumats:

Hverfisvernd er lögð til á bygginguna (rautt). Breytingar skal bera undir Húsafríðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001.

Fyrsti eigandi

Hönnun

Upphafleg notkun Verksmiðja



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Ólíkar byggingaraðferðir
<b>Klæðning</b>	Timbur/bárujárn/steypa
<b>Þakgerð</b>	Mænisþak/skúrþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Tvílyft Útskot Annað

### Helstu breytingar

1945	Viðbygging
1950	Viðbygging
1971	Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

## Saga

HF Keflavík keypti húsin af Duusversluninni og rak umfangsmikla fiskverkun. Elstu húsin eru frá 1900. Árið 1943 hófst hraðfrysting í húsunum. Upprunalegu frystivélarnar frá árinu 1945 eru enn í húsi vestan horns Hafnargötu og Íshússtígs. Yngstu mannvirkin eru frá 1971. Merkilegur steinhlaðinn veggur frá tímum Fischersverslunar er sýnilegur og nokkuð heillegur. Sjá kort bls. 15.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Ósamstæður klasi bygginga frá ýmsum tímum. Hluti byggður ofan á steinhlaðinn vegg í norðvestri.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Verslun, fiskvinnsla og atvinnusaga.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvæg staðsetning í byggðarmynstri sem líður fyrir lítt nýttar byggingar af lágum gæðum.
<b>Upprunaleiki</b>	Hefur verið breytt í tímans rás eftir breyttum vinnsluaðferðum.
<b>Ástand</b>	Ástand bygginga er breytilegt frá því að vera sæmilegt yfir í mjög slæmt.
<b>Varðveislugildi</b>	Steinveggur og ákveðin hús hafa varðveislugildi vegna byggingarlistar og menningarsögu. Elsti hlutinn frá 1900.

### Niðurstaða varðveislumats:

Hverfisvernd er lögð til á byggingu við Íshússtíg (rautt). Breytingar skal bera undir Húsafríðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001.

Fyrsti eigandi Högni Ketilsson

Hönnun Jón Jónsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteyp
<b>Útlit</b>	Einlyft Ris Útitröppur Annað Kjallari

### Helstu breytingar

? Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

óþekktur

### Saga

Næsta hús norðan við "Eldhúsið". Áður stóð á þessum stað lítill torfbær sem nefndur var Kot. Húsið byggðu Högni Ketilsson og Anna Skúladóttir kona hans. Milli Kots og Eldhússins var lækjarfarvegur sem rann um í leysingum. Austan við húsið var stakkstæði sem Högni ásamt frændum sínum Jóni og Bjarna Ólafssonum þurrkuðu fisk á.

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Vel útfærð bygging alþýðufólks, tekið hefur verið mið af upprunalegu útliti við viðbyggingu og endurbætur.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúð.
<b>Umhverfisgildi</b>	Er hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Viðbygging og breyttir gluggar.
<b>Ástand</b>	Ástand er mjög gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og upprunaleika.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Knudtzonsverslunin.

Upphafleg notkun

Íbúðarhús  
Verslun

Hönnun



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Timbur
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Timbur
<b>Undirstaða</b>	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
<b>Útlit</b>	Einlyft Ris

### Helstu breytingar

1936	Endurbætur
1942	Viðbygging
1984	Kvistur

### Hönnuðir breytinga

óþekktur	
óþekktur	
Steinar Geirdal	byggingafræðingur

### Saga

Húsið var byggt sem verslunar- og íbúðarhús Knudtzonsverslunarinnar 1910 og var síðar kennt við Ólaf Norðfjörð, faktor, Norðfjörðshús. Ólafur var þar með verslunarrekstur. Árið 1936 keypti Ungmennafélag Keflavíkur húsið, sem þá var kallað Ungó, og var það aðalsamkomuhús Keflvíkinga fram til 1973. Frá 1937 til 1945 var stúkan Leiðarstjarnan starfrækt í húsinu. Áður en ungmennafélagið tók þar til starfa voru gerðar gagngerar breytingar á húsinu. Það var allt gert að einum sal, veggir múrhúðaðir að innan, leiksvið byggt og veitingasalur í risi. Árið 1942 var byggt við húsið anddyri og veitingasalur.

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Upprunalega vel útfærð bygging síns tíma. Síðari tíma breytingar ekki í anda upphaflegrar gerðar.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Verslunar og íbúðarhús. Einn af hornsteinum þéttbýlismyndunar í Keflavík.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvægur þáttur í byggðarmynstri í gömlu byggðinni í Keflavík.
<b>Upprunaleiki</b>	Upprunaleiki er lítill.
<b>Ástand</b>	Ástand er frekar slakt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hús hefur mikið varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis og ástæða talin til friðunar.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Hverfisvernd er lögð til á bygginguna (rautt). Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001.

Fyrsti eigandi Jón Jónsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Jón Jónsson



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Timbur
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Hlaðin úr hraungrýti eða grjóti
<b>Útlit</b>	Einlyft Ris Kjallari Útskot

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Þar sem húsið stendur, var áður útielhús frá Norðfjörðshúsi. Þegar húsið var rífið byggðu Jón Jónsson smiður og kona hans Þóra Eyjólfsdóttir nýtt hús og hélt nafnið áfram á því. Jón var aðalhúsasmiður í Keflavík um og eftir aldamótin 1900.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Vel útfærð smágerð bygging í góðum hlutföllum. Jarðhýsi á lóð rýrir ásýnd.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Hluti byggðarmynsturs gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Viðbygging og nýtt anddyri.
<b>Ástand</b>	Ástand er mjög gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis.

### Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Magnús Zakariasson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Portbyggt ris
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Hlaðin í múr
<b>Útlit</b>	Einlyft Ris Annað

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Magnús Zakariasson lét byggja húsið fyrir sig og heitkonu sína Kristínu Eiríkssdóttur. Eftir að Magnús lést um 1897 seldi Kristín hreppnum húsið en fékk þá að búa þar á loftinu. Stofurnar niðri voru gerðar að skólastofum og var þar skóli settur 1897. Á sumrum var húsið stundum notað sem sjúkraskýli og ef farsóttir gengu yfir var það gert að sóttvarnahúsi. Húsið þjónaði skólalaldi til 1903. Síðar varð húsið heimili Helga Jenssonar og fjölskyldu hans. Síðar hafa verið tíð eigenda og íbúaskipti. 2003 skemmdist húsið í bruna en hefur verið endurbyggt eftir það.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Viðbygging, þakefni, girðing, pallur og innri breytingar rýra ásýnd. Varðveislugildi engu að síður mikið.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúð, skóli, sjúkraskýli, sóttvarnarhús, matsala.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvægur hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Viðbygging, mótaðar málmplötur á þaki, skjólveggur og pallur samræmast illa upprunalegri ásýnd.
<b>Ástand</b>	Ástand er gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

### Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Bjarni Ólafsson

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteyp
<b>Útlit</b>	Tvílyft Kjallari Útskot

### Helstu breytingar

Útlitsbreyting

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Bjarni Ólafsson og Vilborg Benediktsdóttir höfðu látið byggja lítið hús á þessum stað nokkru fyrir aldamótin 1900. Þau létu rífa það og byggja þetta hús sem var þá eitt stærsta íbúðarhús í Keflavík. Þetta hús var fyrsta tvílyfta íbúðarhúsið í Keflavík. Eftir þeirra dag bjuggu synir þeirra, Ólafur og Albert, í húsinu.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Heildstæð bygging og vel útfærð. Síðari tíma breytingar á útveggjklæðningu og gluggum rýra ásýnd.
<b>Meningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfsgildi</b>	Mikilvægur hluti af byggðarmynstri í gömlu Keflavík.
<b>Upprunaleiki</b>	Útveggir hafa verið forskalaðir og gluggum breytt.
<b>Ástand</b>	Ástand er frekar slakt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

**Fyrsti eigandi** Ólafur Jónsson, póstur  
**Hönnun** óþekktur

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur  
**Klæðning** Bárújárn  
**Þakgerð** Risþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Hlaðin í múr  
**Útlit** Einlyft  
 Kjallari  
 Ris

### Helstu breytingar

1930 Viðbygging  
 2007 Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

óþekktur  
 Jón Stefán Einarsson arkitekt

### Saga

Ólafur Jónsson póstur og kona hans Karítas Gróa Jóhannsdóttir, létu byggja húsið og bjuggu þar með stóra fjölskyldu. Síðar rak Kristín Guðmundsdóttir verslun í húsinu. Eftir aldamótin 2000 var byggð nútímaleg viðbygging við húsið auk þess sem vandað hefur verið til skjólveggja og lóðarfrágangs.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Hús í góðum hlutföllum, vandað viðhald. Viðbygging sýnir andstæður ólíkra tíma og innbyrðis góð hlutföll.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús, verslun.  
**Umhverfisgildi** Hefur varðveislugildi sem mikilvægur hluti byggðarmynsturs. Vel útfærður lóðarfrágangur.  
**Upprunaleiki** Byggingin hefur upprunalega ásýnd. Viðbygging upphefur eldri byggingu.  
**Ástand** Ástand er gott.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu, upprunaleika og umhverfis.

#### Niðurstaða varðveislumats:

**Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)**

Fyrsti eigandi Þorvarður Helgason

Hönnun Þorvarður Helgason

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Skrifstofa



### Upphafleg gerð húss

Tegund Timbur, bindingur

Klæðning Timbur

Þakgerð Risþak

Þakklæðning Timbur

Undirstaða Hlaðin í múr

Útlit Einlyft

Ris

Kjallari

Annað

### Helstu breytingar

1992 Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

Gunnar Már Eðvarðsson

## Saga

Húsið er byggt 1884 af Þorvarði Helgasyni, beyki. Það er byggt úr timbri sem kom úr strandi flutningaskipsins Jamestown. Síðar eignaðist Þorsteinn, sonur Þorvarðar húsið. Afkomendur Þorvarðar hafa búið í því æ síðan.

## Varðveislumat

Byggingarlist Viðbygging rýrir hlutföll og ásýnd.

Menningarsögulegt gildi Elsta íbúðarhús í Keflavík.

Umhverfisgildi Mjög mikilvægur hluti byggðarmynsturs í gömlu Keflavík.

Upprunaleiki Viðbygging rýrir varðveislugildi.

Ástand Ástand er gott.

Varðveislugildi Húsið hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis.

### Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi

Hönnun Haraldur Valbergsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárújárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárújárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft Ris Bílskúr

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

### Saga

Þarna stóð hús Guðleifs Guðnasonar og Erlendsínu Jónsdóttur. Þegar nýir eigendur hugðust endurbyggja húsið rétt fyrir um aldamótin 2000 var ástand þess það lélegt að ákveðið var að rífa það og byggja þar nýtt hús.

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Nýtt hús með ásýnd húsa frá aldamótum 1900.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Staðsetningin er mikilvæg í byggðarmynstri. Tekið er mið af svipmóti eldri byggðar.
<b>Upprunaleiki</b>	Húsið er í sínu upprunalega ástandi.
<b>Ástand</b>	Mjög gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi sem hluti byggðarmynsturs gömlu Keflavíkur.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteyp
<b>Útlit</b>	Annað Kvistir

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Húsið var flutt frá Höfnum og endurbyggt 1991. Áður var það flutt frá Hafnarfirði til Hafna.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Hús með sérkennilegum hlutföllum og gluggasetningu, stórir kvistir.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Fellur vel að umhverfinu og byggarmynstri. Vandaður lóðafrágangur.
<b>Upprunaleiki</b>	Húsið flutt og endurbyggt.
<b>Ástand</b>	Ástand er mjög gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis.

Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárújárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárújárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft Útskot Annað

### Helstu breytingar

1998 Endurbygging

### Hönnuðir breytinga

Sveinn Númi Vilhjálmsson verkfræðingur  
Brynjólfur Guðmundsson verkfræðingur

### Saga

Húsið er byggði Helgi Jensson, sjómaður. Hann og kona hans bjuggu fyrst í Hjörtsbæ og síðar í Skólanum við Íshússtíg 3.

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Viðbyggingar og breytingar á formi og stærð rýra varðveislugildi.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Fellur vel að byggðarmynstri.
<b>Upprunaleiki</b>	Mikið breytt.
<b>Ástand</b>	Ástand er í meðallagi slakt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi sem hluti af elstu íbúðabyggð gömlu Keflavíkur. Mikilvægur hluti byggðarmynsturs.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Þorvarður Þorvarðsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteyp
<b>Útlit</b>	Einlyft Kjallari Útskot

### Helstu breytingar

2000 Endurbygging

### Hönnuðir breytinga

Haraldur Valbergsson byggingafræðingur

### Saga

Hús Þorvarðar Þorvarðssonar, sonar Þorvarðar Helgasonar, beykis. Jóhann Helgason, tónlistarmaður fæddist í þessu húsi.

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Leitast er við að halda í eldra yfirbragð með endurbótum.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvægur hluti heildar í byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Viðbygging og endurbætur.
<b>Ástand</b>	Ástand er mjög gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi sem hluti heildar í byggðarmynstri.

Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

**Fyrsti eigandi** Bjarni Stefánsson  
**Hönnun** Gunnar Már Eðvarsson

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur  
**Klæðning** Bárújárn  
**Þakgerð** Risþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteyp  
**Útlit** Einlyft  
 Ris  
 Bílskúr

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

### Saga

Á þessum stað stóð Önnubær, hús Önnu Hjörtsdóttur. Það var rífið. Áður hafði staðið þar torfbær.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Nýtt hús með yfirbragði bygginga frá fyrri hluta 20. aldar.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúð.  
**Umhverfisgildi** Fellur að byggðarmynstri, er mjög stórt í umhverfi sínu.  
**Upprunaleiki** Húsið er í upprunalegu ástandi.  
**Ástand** Ástand er mjög gott.  
**Varðveislugildi** Er hluti byggðarmynsturs gömlu Keflavíkur.

#### Niðurstaða varðveislumats:

**Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)**

Fyrsti eigandi Sigurður Ingjaldsson Pétursson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun Óþekkt

**Upphafleg gerð húss****Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

<b>Tegund</b>	Timbur
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	Valmaþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Hlaðin / steinsteipt
<b>Útlit</b>	Einlyft Kjallari Bílskúr

**Saga**

Hús Sigurðar Ingjaldssonar Péturssonar og konu hans Birnu Ingibjargar Hafliðadóttur. Kirkjuvegur hét áður Templarastígur.

**Varðveislumat**

<b>Byggingarlist</b>	Hús sem á sér ekki samsvörun í öðrum húsum á svæðinu frá þessum tíma.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Stendur úti í götu við Kirkjuveg.
<b>Upprunaleiki</b>	Forskalað og breyttir gluggar.
<b>Ástand</b>	Ástand er fremur slæmt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur ekki sérstakt varðveislugildi.

**Niðurstaða varðveislumats:**

**Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss**

**Fyrsti eigandi** Guðmundur Jakobsson  
**Hönnun** Guðmundur Jakobsson

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur  
**Klæðning** Bárújárn  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Hlaðin í múr  
**Útlit** Einlyft  
 Anddyri  
 Útskot

### Helstu breytingar

1991 Endurbætur

### Hönnuðir breytinga

## Saga

Guðmundur Jakobsson, byggingameistari, byggði þetta hús 1896. Hann fluttist til Keflavíkur þetta ár og hóf byggingu nýrrar kirkju fyrir Keflvíkingsa við Hafnargötu.

Aldrei var lokið við byggingu kirkjunnar vegna fjárskorts og skemmdist hún síðar í fárviðri 1902. Þegar Guðmundur flutti til Reykjavíkur 1898 seldi hann Axel Möller, verslunarmanni við Duusverslun húsið. Þegar Landsíminn tengdist Suðurnesjum 1908 þá leigði Möller aðstöðu fyrir þá þjónustu í húsinu.

## Varðveislumat

**Byggingarlist** Vel útfærð bygging sinnar gerðar.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús og simstöð.  
**Umhverfisgildi** Er mikilvægur hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.  
**Upprunaleiki** Er upprunalegt að formi og yfirbragði. Skrautsagaðar vindskeiðar, glugga- og hurðafaldar eru framandi.  
**Ástand** Ástand er mjög gott.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

### Niðurstaða varðveislumats:

**Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)**

Fyrsti eigandi Kristín Magnúsdóttir

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun



## Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Hlaðin í múr - steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft Ris

## Helstu breytingar

1956 Breyting á þaki

## Hönnuðir breytinga

Árni Guðgeirsson

## Saga

Jón Jónsson og kona hans Sigríður Helgadóttir bjuggu í húsi sem stóð næst ofan við Fischershúsið. Jón andaðist 1895 og bjó Sigríður áfram í húsinu ásamt Kristínu Magnúsdóttur, fósturdóttur, þeirra og manni hennar, Einari Árnasyni. Um aldamótin 1900 þótti húsið fornt og kalt og byrjað var á byggingu nýs húss á sama stað. Á sama tíma hafði Ágúst Olavsen áform um blómagarð við Fischershúsið. Vegna þeirra framkvæmda þurfti að fjarlægja einhver hús. Jónshús var þá flutt áður en það var fullklárað, á kostnað Duusverslunarinnar, á þann stað sem það stendur nú.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Viðbygging, útveggjaglæðning og skrautsagaðar vindskeiðar rýra yfirbragð.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Er hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Viðbygging, útveggjaglæðning og skrautsagaðar vindskeiðar eru framandi.
<b>Ástand</b>	Ástand er sæmilegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi sem hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.

Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

**Fyrsti eigandi** Stefán Franklín  
**Hönnun** Gísli Halldórsson

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Valmaþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða**  
**Útlit** Tvílyft  
 Annað

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

### Saga

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Látlaust, steinsteyp, tvílyft íbúðarhús með valmaþaki. Dæmi um íbúðarhús fjórbylishús frá þessum tíma.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús.  
**Umhverfisgildi** Er áberandi í bæjarmyndinni þar sem það stendur á mótum Kirkjuvegur og Vesturgötu.  
**Upprunaleiki** Hefur ekki verið breytt.  
**Ástand** Ástand er sæmilegt.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi sem hluti heildar í byggðarmynstri.

#### Niðurstaða varðveislumats:

**Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)**

Fyrsti eigandi

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur

**Klæðning** Bárújárn

**Þakgerð** Risþak

**Þakklæðning** Bárújárn

**Undirstaða** Steinsteipt

**Útlit** Einlyft  
Kjallari  
Ris  
Kvistir  
Útitröppur

### Helstu breytingar

2001 Flutningur og endurbætur Magnús Rafn Guðmannson verkfræðingur

### Hönnuðir breytinga

### Saga

Húsið var flutt frá Tjamargötu 6 árið 2001 vegna nýbygginga.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Vel útfærð bygging sinnar gerðar.

**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús.

**Umhverfisgildi** Fellur vel að byggðarmynstri og götummynd.

**Upprunaleiki** Hefur verið endurgert með upprunalegt yfirbragð.

**Ástand** Ástand er mjög gott.

**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og upprunaleika.

**Niðurstaða varðveislumats:**

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Friðmundur Herónymusson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárújárn
<b>Þakgerð</b>	Portbyggt ris
<b>Þakklæðning</b>	Bárújárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft Kjallari Rís Útitröppur Útskot

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

### Saga

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Vel útfærð bygging sinnar gerðar.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvægur hluti götummyndar og byggðarmynsturs.
<b>Upprunaleiki</b>	Hefur upprunalega ásynd.
<b>Ástand</b>	Ástand er gott.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og upprunaleika.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

**Fyrsti eigandi** Helgi Guðmundsson  
**Hönnun** Sigurður Guðmundsson

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús  
 Apótek  
 Læknastofa



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Steinsteipt  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Risþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteipt  
**Útlit** Tvílyft  
 Ris

### Helstu breytingar

1995 Endurbætur. Breytt þak

### Hönnuðir breytinga

Páll V. Bjarnason arkitekt

### Saga

Helig Guðmundsson, læknir, bygði húsið sem er teiknað af Sigurði Guðmundssyni, arkitekt. Húsið var með Kastalaþaki. Íbúð læknisins var á efri hæð. Á neðri hæð var læknastofa og apótek.

### Varðveislumat

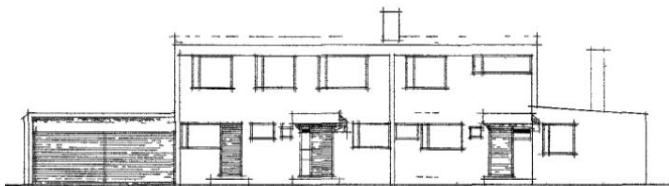
**Byggingarlist** Reisulegt steinsteipt hús.  
**Menningarsögulegt gildi** Verslun, íbúðarhús.  
**Umhverfisgildi** Gefur vísbendingu um nýjar stefnur í byggingarlist og efnisnotkun á þeim tíma.  
**Upprunaleiki** Endurbætur taka ekki mið af upprunalegu yfirbragði.  
**Ástand** Ástand er gott.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

**Fyrsti eigandi** Ólafur Þorsteinsson og Ásmundur Sigurðsson  
**Hönnun** Gunnar Hansson

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrhúð  
**Þakgerð** Einhalla  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteyp  
**Útlit** Tvílyft  
 Bilskúr

### Helstu breytingar

### Hönnuðir breytinga

### Saga

### Varðveislumat

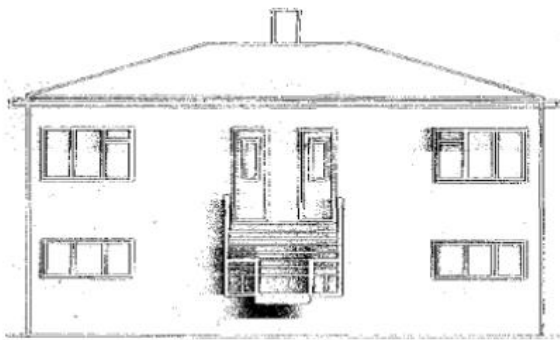
**Byggingarlist** Vel útfærð bygging í anda módernisma. Viðbygging og skyggni rýra ásýnd.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús.  
**Umhverfisgildi** Er framandi í umhverfi smágerðra húsa.  
**Upprunaleiki** Viðbyggingar.  
**Ástand** Ástand nokkuð gott.  
**Varðveislugildi** Hefur ekki sérstakt varðveislugildi.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi Magnús Björnsson  
Hönnun Einar Norðfjörð Jónsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Vesturhluti



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Steinsteipt  
**Klæðning** Múrsteinsklæðning  
**Þakgerð** Valmaþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteipt  
**Útlit** Tvílyft

### Helstu breytingar

1946 Viðbygging  
1979 Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

E.P.  
Steinar Geirdal byggingafræðingur

### Saga

Steinsteipt íbúðarhús í anda fúnksjónalsímans. Viðbyggingar frá ýmsum tímum tengja það saman við Túngötu 22. Saman mynda þessi hús tilviljunakenda einingu með flóknum ósamstæðum formum. Efnisnotkun tilviljunarkend. Ástand er slæmt.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Viðbyggingar rýra mjög ásýnd.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús.  
**Umhverfisgildi** Rýrir heildaryfirbragð byggðarmynsturs.  
**Upprunaleiki** Viðbyggingar.  
**Ástand** Ástand frekar slakt.  
**Varðveislugildi** Hefur ekki sérstakt varðveislugildi.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi Albert og Ólafur Bjarnasynir

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun



### Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Valmaþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft

### Helstu breytingar

195? Viðbygging  
Endurbætur

### Hönnuðir breytinga

Einar Norðfjörð Jónsson byggingameistari

### Saga

Húsið var byggt af bræðrunum Alberti, og Ólafi Bjarnasonum. Albert var skipstrjóri og útgerðamaður og Ólafur útgerðarmaður. Upphaflega var þetta smágerð húsið með risþaki. Þá var tveggja hæða viðbygging með valmaþaki byggð við það eftir teikningum Einars Norðfjörðs Jónssonar, byggingameistara. Húsgagnaverslun var á neðri hæð. Síðar hefur húsinu verið breytt þannig að risi norðurhæðar var breytt í hæð og eitt valmaþak yfir öllu húsinu. Tilviljunakenndar viðbyggingar tengja saman Túngötu 20 og 22. Nú er húsið klætt trapissustáli.

### Varðveislumat

Byggingarlist	Bygging sem hefur verið breytt og byggt við.
Menningarsögulegt gildi	Verslun, íbúðarhús.
Umhverfisgildi	Stingur í stúf við umhverfi smágerðra húsa.
Upprunaleiki	Miklar breytingar og viðbyggingar.
Ástand	Ástand er slakt.
Varðveislugildi	Hefur ekki varðveislugildi.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi Ólafur Eggertsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun óþekktur

**Upphafleg gerð húss****Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteyp
<b>Útlit</b>	Einlyft Ris Kjallari

**Saga****Varðveislumat**

<b>Byggingarlist</b>	Látlaust bárujárnshús.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Gluggum hefur verið breytt.
<b>Ástand</b>	Ástand er sæmilegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis.

**Niðurstaða varðveislumats:**

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi Guðmundur Jónsson

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

Tegund	Timbur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Bílskúr

### Helstu breytingar

1969 Bílskúr

### Hönnuðir breytinga

Árni Guðgeirsson

### Saga

Á þessum stað stóð lítið timburhús sem kallað var Litli bær, hús Jóns Pálssonar og Jóhönnu Jónsdóttur. Guðmundur, Sonur þeirra byggði þetta hús.

### Varðveislumat

Byggingarlist	Vel útfærð bygging sinnar gerðar.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús.
Umhverfsgildi	Hluti samstæðrar götumyndar og hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.
Upprunaleiki	Hefur upprunalegt yfirbragð.
Ástand	Ástand er mjög gott.
Varðveislugildi	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

**Fyrsti eigandi** Þorgerður Einarsdóttir  
**Hönnun** Einar Norðfjörð Jónsson

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur  
**Klæðning** Bárújárn  
**Þakgerð** Þortbyggt ris  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteyp  
**Útlit** Einlyft  
 Kjallari  
 Ris  
 Kvistir

### Helstu breytingar

1956 Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

Einar Norðfjörð Jónsson byggingameistari

### Saga

### Varðveislumat

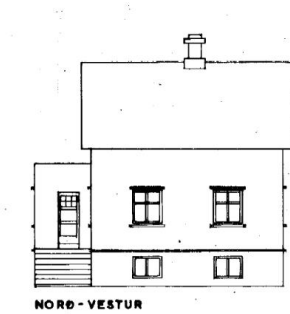
**Byggingarlist** Reisulegt bárujárnshús. Bárújárnsklæðning á kjallara.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús.  
**Umhverfisgildi** Mikilvægur hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.  
**Upprunaleiki** Breyttir gluggar.  
**Ástand** Ástand er frekar slakt.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi vegna umhverfis.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

**Fyrsti eigandi** Sæmundur Sveinsson, beykir, Júlíana Jónsdóttir  
**Hönnun** óþekktur

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



## Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur
<b>Klæðning</b>	Bárújárn
<b>Þakgerð</b>	Portbyggt ris
<b>Þakklæðning</b>	Bárújárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Einlyft Port Kjallari Ris Bílskúr

## Helstu breytingar

1980 Bílskúr

## Hönnuðir breytinga

Sveinn Sæmundsson

## Saga

Reisulegt bárújárnshús. Vel útfærð bygging sinnar gerðar. Hefur upprunalegt yfirbragð. Ástand er sæmilegt. Á útitröppum er handrið úr flatstáli sem er óvenjulegt fyrir svona hús. Húsið stendur austan við brunnin á Brunnstíg í mikilli nánd við nálæg hús. Mjög skemmtileg rýmismyndun er milli Vallargötu 25 og Brunnstígs 2. Húsið er mikilvægur hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Vel útfærð bygging sinnar gerðar.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvægur hluti af byggðarmynstri.
<b>Upprunaleiki</b>	Hefur upprunalegt yfirbragð.
<b>Ástand</b>	Ástand er sæmilegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar, umhverfis og upprunaleika.

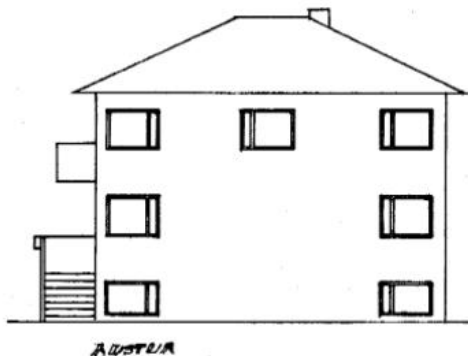
### Niðurstaða varðveislumats:

**Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)**

Fyrsti eigandi Friðrik Þorsteinsson

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Steinað
<b>Þakgerð</b>	Valmaþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteypt
<b>Útlit</b>	Tvílyft Kjallari Útitróppur

### Helstu breytingar

1997 Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

Grétar Haraldsson

### Saga

Tvílyft steinsteypt íbúðarhús með valmaþaki. Þakkantar eru steyptir. Þaki hefur verið breytt og þakrennur settar utan á steypa þakkanta. Húsið hefur ákveðin einkenni fúnksjónalismans. Húsið stendur inni í miðri gömlu Keflavík og er þar framandi að gerð. Engu að síður er það verðugur fulltrúi byggingarlistar síns tíma og varpar fram skýrum andstæðum.

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Bygging með sérkennilega gluggasetningu.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Er framandi í umhverfi sem einkennist af smágerðum bárujárnshúsum.
<b>Upprunaleiki</b>	Hefur upprunalega ásýnd að frátalinni viðbyggingu yfir kjallarinnangang.
<b>Ástand</b>	Ástand er frekar slakt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur ekki sérstakt varðveislugildi.

Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Vesturgata 11

Vesturgata 11 er aftara húsið

## Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárújárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárújárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteyp
<b>Útlit</b>	Ris

## Helstu breytingar

## Hönnuðir breytinga

## Saga

Smábert timburhús sem hefur verið forskalað.  
Er hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur  
Á þessum stað stóð áður hús Teits Helgasonar og Guðrúnar Guðmundsdóttur.

## Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Vel útfærð bygging sinnar gerðar.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfsgildi</b>	Hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.
<b>Upprunaleiki</b>	Forskalað og brettir gluggar.
<b>Ástand</b>	Ástand er sæmilegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi vegna umhverfis.

### Niðurstaða varðveislumats:

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

Fyrsti eigandi

Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



Vesturgata 11

**Upphafleg gerð húss**

<b>Tegund</b>	Steinsteipt
<b>Klæðning</b>	Annað
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteipt
<b>Útlit</b>	Einlyft Ris Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Smágerst steinsteipt íbúðarhús frá 4. áratug 20. aldar. Húsið er tvær hæðir með lágu risi. Stendur lágt í landi. Fábrotið og látlaust útlit. Húsið fellur vel inn í byggðarmynstur gömlu Keflavíkur.

**Varðveislumat**

<b>Byggingarlist</b>	Fábrotið steinsteipt íbúðarhús.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Hluti af byggðarmynstri.
<b>Upprunaleiki</b>	Breyttir gluggar.
<b>Ástand</b>	Ástand er sæmilegt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi sem hluti af byggðarmynstri.

**Niðurstaða varðveislumats:**

Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (gult)

## Fyrsti eigandi

Hönnun Bjarni Marteinson

## Upphafleg notkun Íbúðarhús



## Upphafleg gerð húss

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Risþak
Þakklæðning	Bárújárn
Undirstaða	Steinsteypt
Útlit	Tvílyft Ris Bílskúr

## Helstu breytingar

## Hönnuðir breytinga

## Saga

Steinsteypt íbúðarhús frá því um aldamótin 2000. Ein hæð og portbyggt ris. Á lóðinni stendur bílskúr frá sama tíma með risþaki. Húsið stendur á lítilli lóð á inni í byggðarmynstri gömlu Keflavíkur sem einkennist af smágerðum íbúðarhúsum frá fyrri hluta 20. aldar. Stærð þess og tæknilegar útfærslur eru framandi í umhverfinu án þess að andstæðum ólíkra tíma sé teflt fram.

## Varðveislumat

Byggingarlist	Framandi bygging í umhverfi smágerðra timburhúsa.
Menningarsögulegt gildi	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi	Húsið stendur á lítilli lóð og er framandi í umhverfinu vegna stærðar.
Upprunaleiki	Húsið er í upprunalegu ástandi.
Ástand	Ástand er gott.
Varðveislugildi	Hefur ekki sérstakt varðveislugildi.

## Niðurstaða varðveislumats:

Ekki gerð sérstök tillaga um verndun húss

Fyrsti eigandi Páll Magnússon

Upphafleg notkun Íbúðarhús

Hönnun óþekktur



Hjörtsbær



### Upphafleg gerð húss

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Risþak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstaða</b>	Steinsteyp
<b>Útlit</b>	Einlyft Kjallari Útskot Ris Bílskúr

### Helstu breytingar

?	Viðbygging
?	Útlitsbreyting

### Hönnuðir breytinga

### Saga

Á þessum stað byggði Hjörtur Jónsson torfbæ á 4. áratug 19. aldar, Hjörtsbær. Það hús sem nú stendur byggði Páll Magnússon, sonarsonur Hjartar.

### Varðveislumat

<b>Byggingarlist</b>	Reisulegt timburhús. Framandi viðbyggingar og breytingar. Eftirsóknarvert að endurheimta upphaflegt yfirbragð.
<b>Menningarsögulegt gildi</b>	Íbúðarhús.
<b>Umhverfisgildi</b>	Mikilvæg staðsetning í byggðarmynstri.
<b>Upprunaleiki</b>	Mikið breytt.
<b>Ástand</b>	Ástand er slæmt.
<b>Varðveislugildi</b>	Hefur varðveislugildi þar sem endurheimta má upprunalega ásýnd og vegna mikilvægis í byggðarmynstri.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafríðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Jón Ólafsson  
Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur  
**Klæðning** Bárújárn  
**Þakgerð** Risþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteyp  
**Útlit** Einlyft  
Ris  
Kvistir  
Annað  
Port  
Bílskúr

### Helstu breytingar

? Viðbygging  
? Forskalað  
? Bárújárnsklæðning

### Hönnuðir breytinga

-  
-  
-

### Saga

Skothúsið sem byggt var um 1872 var selt Jóni Ólafssyni útvegsbónda, um 1890. Hann flutti það að Vesturgötu 7. Það hús var rífið 1906 og núverandi hús byggt af Jóni Ólafssyn, formanni, og Jóhönnu Elínu Erlendsdóttur 1906. Sonur þeirra, Erlendur bjó í húsinu eftir þeirra dag.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Upprunalega vel fornuð bygging. Viðbygging og tæknilegar útfærslur við endurbætur rýra varðveislugildi.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús.  
**Umhverfisgildi** Mikilvægur hluti byggðarmynsturs gömlu Keflavíkur. Lóð lítið hirt.  
**Upprunaleiki** Viðbygging og breytt útveggjakklaðning.  
**Ástand** Endurbótum ekki lokið.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi vegna byggingarlistar og umhverfis.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

Fyrsti eigandi Sigurður Bjarnason  
Hönnun óþekktur

Upphafleg notkun Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur  
**Klæðning** Bárújárn  
**Þakgerð** Risþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Hlaðin í múr  
**Útlit** Einlyft  
Kjallari  
Ris  
Annað

### Helstu breytingar

1980 Viðbygging  
1986 Viðbygging  
2000 Bílskúr

### Hönnuðir breytinga

V.G.  
Steinar Geirdal byggingafræðingur  
Haraldur Valbergsson byggingafræðingur

### Saga

Húsið er eitt af elstu húsum í Keflavík og er mikilvægur hluti byggðarmynsturs. Samstæð heild húsa frá áratugum í kringum aldamótin 1900. Hús Sigurðar Bjarnasonar. Hann bjó þar með konu sinni Valdísi Erlendsdóttur, saumakonu. Eftir lát Valdísar 1920 giftist Sigurður Guðrúnu Maríu Bjarnadóttur frá Litla Vatnsnesi.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** Vel formuð bygging sinnar gerðar. Viðbygging og útlitsbreytingar rýra ásýnd.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúð.  
**Umhverfisgildi** Mikilvægur hluti byggðarmynsturs.  
**Upprunaleiki** Mikið breytt.  
**Ástand** Ástand er í sæmilegt.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi vegna aldurs og umhverfis.

#### Niðurstaða varðveislumats:

Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)

**Fyrsti eigandi** Pétur Jónsdóttir og Ingibjörg Jónsdóttir  
**Hönnun** óþekktur

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



### Upphafleg gerð húss

**Tegund** Timbur, bindingur  
**Klæðning** Bárújárn  
**Þakgerð** Risþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstaða** Steinsteyp  
**Útlit** Einlyft  
 Kjallari  
 Ris

### Helstu breytingar

1983 Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

Páll V. Bjarnason arkitekt

### Saga

Pétur Jónsson, sjómaður, frá Vestur Hópi, og Ingibjörg Jónsdóttir, fædd í Engey, giftust 1892 í Keflavík og byggðu sér þetta hús um sama leyti. Pétur fórst 1896. Ingibjörg bjó áfram í húsinu og ól þar upp börn sín Helgu og Sigurð. Sigurður byggði síðar húsið að Kirkjuvegi 28.

### Varðveislumat

**Byggingarlist** 19. aldar hús sem byggt hefur verið við og forskalað.  
**Menningarsögulegt gildi** Íbúðarhús.  
**Umhverfisgildi** Er hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.  
**Upprunaleiki** Hefur verið byggt við.  
**Ástand** Ástand er sæmilegt.  
**Varðveislugildi** Hefur varðveislugildi vegna aldurs og umhverfis þar sem húsið er hluti af byggðarmynstri gömlu Keflavíkur.

#### Niðurstaða varðveislumats:

**Breytingar skal bera undir Húsafriðunarnefnd, sbr. lög nr. 104/2001. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi (rautt)**

## Heimildir

- Keflavík í byrjun aldar, Minningar frá Keflavík, bindi I, II og III. Höfundur Marta Valgerður Jónsdóttir. Gefið út af bókaforlaginu Líf og saga, 1989.
- Saga Keflavíkur, þrjú bindi: 1766- 1890, 1890 – 1920 og 1920 – 1949. Höfundur: Bjarni Guðmarsson. Útgefið 1992, 1997 og 1999 af Sögunefnd Keflavíkur/Keflavíkurbæ.
- Saga Njarðvíkur. Höfundur: Kristján Sveinsson. Gefið út af Þjóðsögu/Reykjanesbæ árið 1996.
- Hafnir á Reykjanesi, saga byggðar og mannlífs í ellefu hundruð ár. Höfundur: Jón Þ. Þór. Gefið út af Reykjanesbæ árið 2003.
- Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2008 – 2024, Greinargerð ágúst 2010. Kanon arkitektar og VSÓ Ráðgjöf.
- Aðalskipulag Reykjanesbæjar 1995 – 2015, Greinargerð desember 1995. Vinnustofan Þverá.
- Keflavík – miðbæjarskipulag, greinargerð með skipulagi. Höfundur: Páll Bjarnason arkitekt. Útgáfa árið 1986.
- Byggingarfulltrúinn í Reykjanesbæ.
- Þjóðskrá.
- Vefur Landsbókasafns Íslands - Háskólabókasafn.
- Yfirlestur. Embættismenn umhverfis – og skipulagssviðs og menningarsviðs Reykjanesbæjar.
- Ljósmyndir: Úr ofangreindum heimildum, Ljósmyndasafn Reykjavíkur, vefur Landsbókasafns Íslands - Háskólabókasafn.

