



Húsaskráning Miðbær Hraun vestur



Hafnarfjörður 2015

Kort uppfærð 2020

Efnisyfirlit

Skýringar	5
Sögulegur inngangur	6
Verndarflokkar	8
Hverfisvernd	9
Aldur húsa	10
Húsaskráning.....	11
Arnarhraun.....	11
Álfaskeið.....	36
Gunnarssund.....	74
Hverfisgata	90
Klettahraun	172
Linnestígur	190
Mánastígur.....	193
Mjósund	196
Reykjavíkurvegur.....	201
Skólabraut	213
Smyrlahraun.....	217
Sunnuvegur	240
Tjarnarbraut.....	251
Urðarstígur.....	265
Vitastígur	272

Skýringar

Skráning húsa í þessari húsakönnun var gerð á árunum 2014-2015. Jafnframt var gert deiliskipulag fyrir svæðið. Könnunin var unnin samkvæmt þeim leiðbeiningum þá fengust hjá Minjastofnun Íslands. Árið 2008 skráði Karl Rúnar Þórsson hjá Byggðassafni Hafnarfjarðar öll hús við Austurgötu og er vísað í þá skráningu varðandi þau.

Árið 2020 var síðan lokð við skráningu svæðisins með því að skrifa sögulegan inngang og gerð ný kort fyrir verndarflokka húsa, hverfisvernd og aldursgreiningu. Þá var ákveðið að kortin næðu yfir allt allt deiliskipulagssvæðið, þar með talin hús við Austurgötu. Jafnframt var verndarflokkur húsanna yfirfarinn til samræmis við liti á kortunum.

Skráningin var unnin samkvæmt danskri SAVE aðferð þar sem varðveislugildi er metið út frá byggingarlist, menningarsögulegu gildi, umhverfisgildi og uppruna. Einnig var tæknilegt ásand hússins metið og varðveislugildið síðan metið út frá öllum þessum þáttum. Tölugildin eru frá 1-9. Hús með hæsta varðveislugildið fá 1 en hús með lægst varðveislugildi fá 9. Húsunum er skipt í þrjú flokka, hús með hátt varðveislugildi 1-3, miðlungs varðveislu-gildi 4-6 og lágt gildi 7-9.

Björn Pétursson bæjarminjavörður skifaði sögulegan inngang. Elsa Jónsdóttir landfræðingur aðstoðaði við gerð uppdráttar og Bjarni F. Einarsson Fornleifafræðistofunni skráði fornleifar á svæðinu árið 2020.

Sögulegur inngangur

Húsaskráningin er gerð að beiðni Umhverfis- og skipulagssviðs Hafnarfjarðar og unnin af Málfríði Kristjánsdóttur og Katrínu Gunnarsdóttur á árunum 2014-2015 vegna deiliskipulags. Sögulegur inngangur og lokafrágangur unnin af Byggðasafni Hafnarfjarðar í apríl 2020. Skipulagssvæðið afmarkast af er Reykjavíkurvegi, Austurgötu, Arnarhrauni og Skólabraut/Tjarnarbraut. Í þessari húsaskráningu er Austurgatan undanskilin þar sem húsaskráning fyrir Austurgötu liggur þegar fyrir. Húsaskráningin fyrir Austurgötu var gerð árið 2008 af Karli Rúnari Þórssyni hjá Byggðasafni Hafnarfjarðar. Í þessari skýrslu afmarkast svæðið því af Hverfisgötu, Reykjavíkurveg, Arnarhrauni og Skólabraut/Tjarnarbraut.

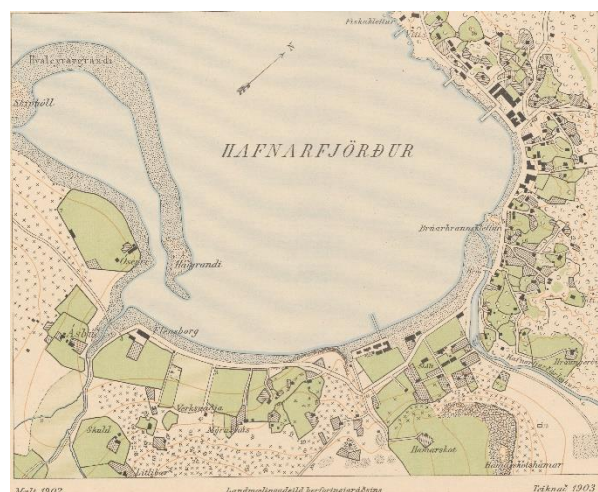


Á umræddu skráningarsvæði sem allt er innan Jófríðarstaða, einnar af fornu bújörðum Hafnarfjarðar. Eitt friðlýst hús er á svæðinu og samkvæmt lögum nr. 80 frá árinu 2012 eru 55 hús friðuð eða umsagnarskyld þar sem þau eru byggð 1925 eða fyrr. 253 hús eru innan svæðisins sem þessi húsaskráning nær yfir. Elsta húsið á svæðinu er byggt árið 1860 en það yngsta 2011

Séð norður yfir lækinn upp úr 1920.

Hraunið á þessu svæði rann úr Búrfelli fyrir rúmum 7.000 árum síðan. Landslagið hefur haft mikil áhrif á byggðapróun í Hafnarfirði þar sem hraunið var úfið og erfitt byggingaland en myndaði um leið skjólsælan fjarðarbotn og eina bestu höfn landsins frá náttúrunnar hendi. Einkenni og sérstaða byggðarinnar í Hafnarfirði byggir fyrst og fremst á þremur þáttum. Í fyrsta lagi sambýli hrauns og byggðar, í öðru lagi sérstöku bæjarstæði með nánú samspili hafnar og byggðar og í þriðja lagi miklum fjölda bárujárnsklæddra timburhúsa. Hvergi á landinu er í dag varðveitt jafnstór samfelld byggð bárujárnsklæddra timburhúsa og í Hafnarfirði.

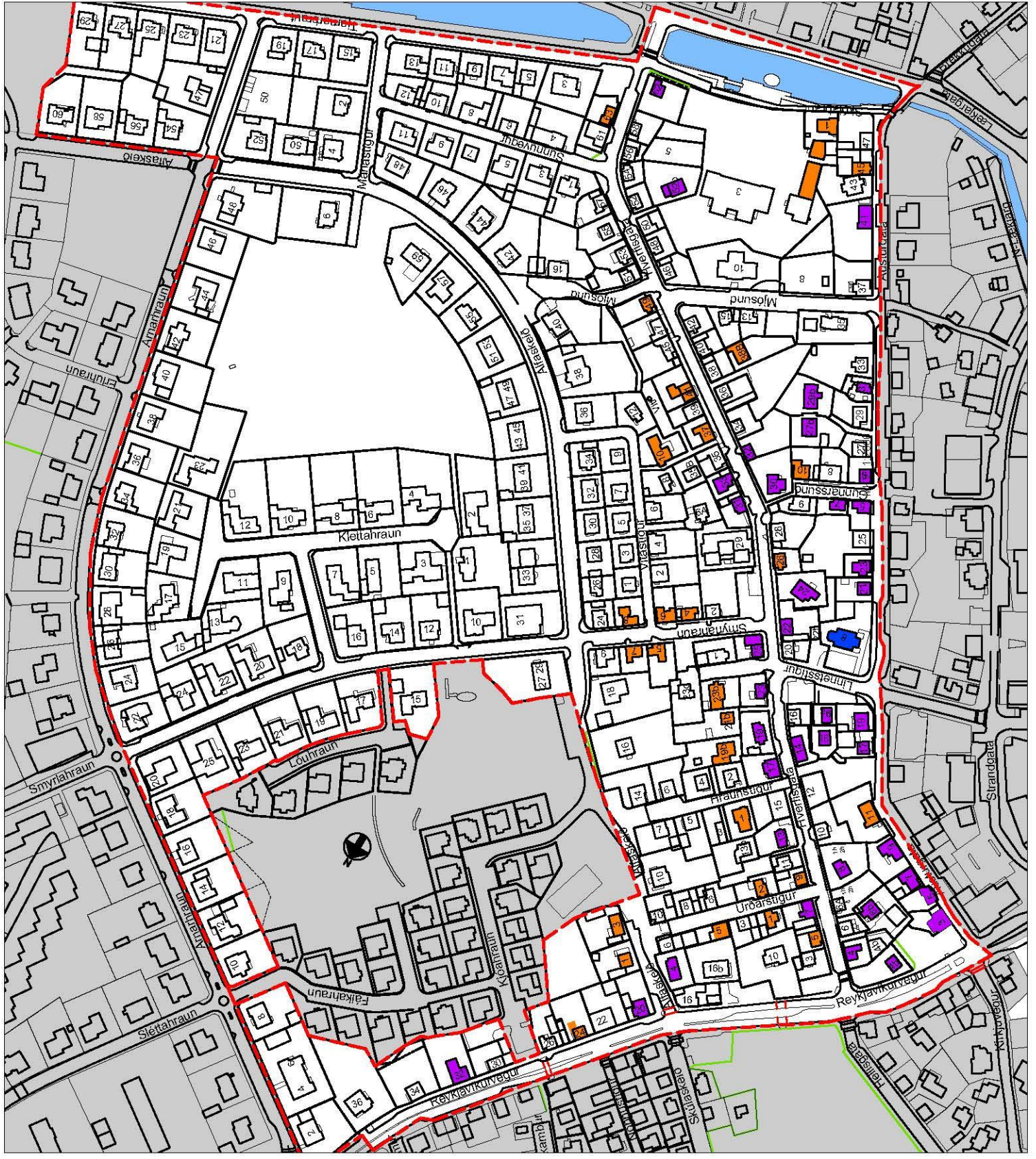
Ásýnd þessa svæðis hefur breyst mikið af mannavöldum í gengum tíðina. Á fyrri hluta 19. aldar fór byggð í Hafnarfirði að aukast og varð það fyrst og fremst í lægðinni sunnan lækjar. Byggðin í hrauninu norðan lækjar var alla tíð mjög óskipulögð og kotum og bæjum komið fyrir þar sem henta þótti hverju sinni. Sést þetta vel á korti sem teiknað var af Hafnarfirði árið 1902. Þá var Strandgatan grunngata í gegnum bæinn en frá henni lágu stígar og slóðar sem hlykkjuðust um hraunið og sést þar vel að húsum hefur einkum verið valinn staður þar sem landslagið leyfði frekar en eftir fyrir fram ákveðnu skipulagi.



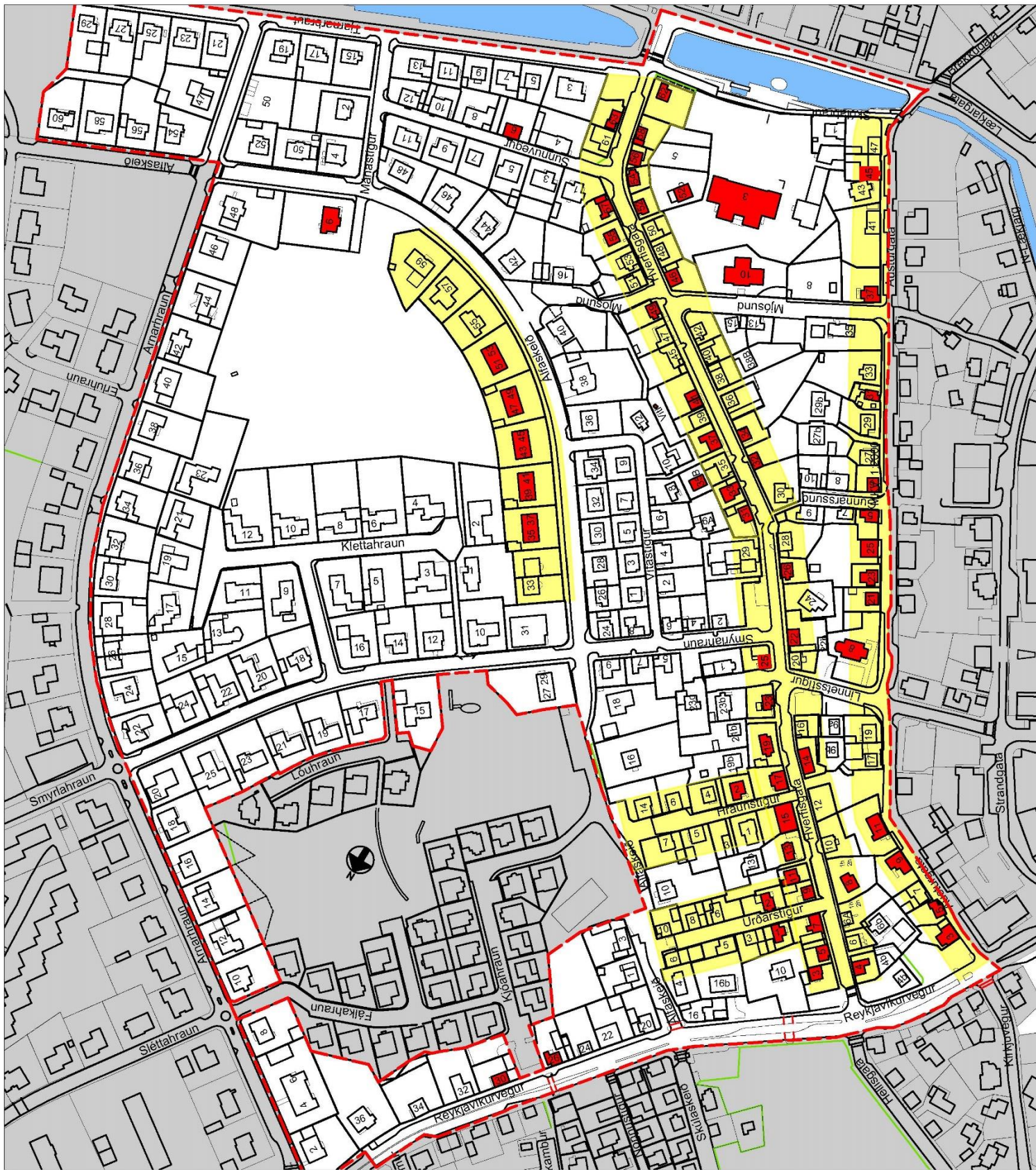
Þegar líða tók á 19. öld og allt fram að lokum þriðja áratugar þeirra 20. voru timburhús ráðandi í Hafnarfirði. Nokkur breyting varð á ásýnd þeirra upp úr 1880 þegar hin svokallaða sauðasala hófst til Englands. Samhliða henni fóru ýmiskonar viðskiptasambönd á milli landanna að styrkjast og hófst þá innflutningur á ýmsum vörum sem áður höfðu ekki þekkt hér á landi. Meðal þess var bárujárnið sem gerði húsin vatnspétt auk þess að draga úr eldhættu utan frá og vera almennt ódýrara en timbrið.

Um 23% húsa innan þessarar skýrslu eru byggð fyrir 1925, þ.e.a.s. eru friðlýst, friðuð eða umsagnarskyld hús eða 56 af 253. Stærsti hluti svæðisins innan þessarar húsaskráningar byggðist eftir 1930, aðeins 12 hús eru byggð eftir 1970. Flest af elstu húsunum á svæðinu eru næst miðbænum. Flest friðaðra húsa standa við Hverfisgötuna eða 29 talsins.

Standa verður vörð um elsta hluta svæðisins og raska byggðamynstrinu sem minnst.



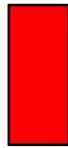
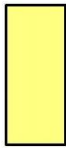
- MÍÐBÆR HRAUN VESTUR**
 Húsaskrá
 Verndarflokkar
- Friðlýst hús
 - Friðuð hús
(eldri en 100 ára)
 - Umsagnarskyld
hús (byggð fyrir
1925)

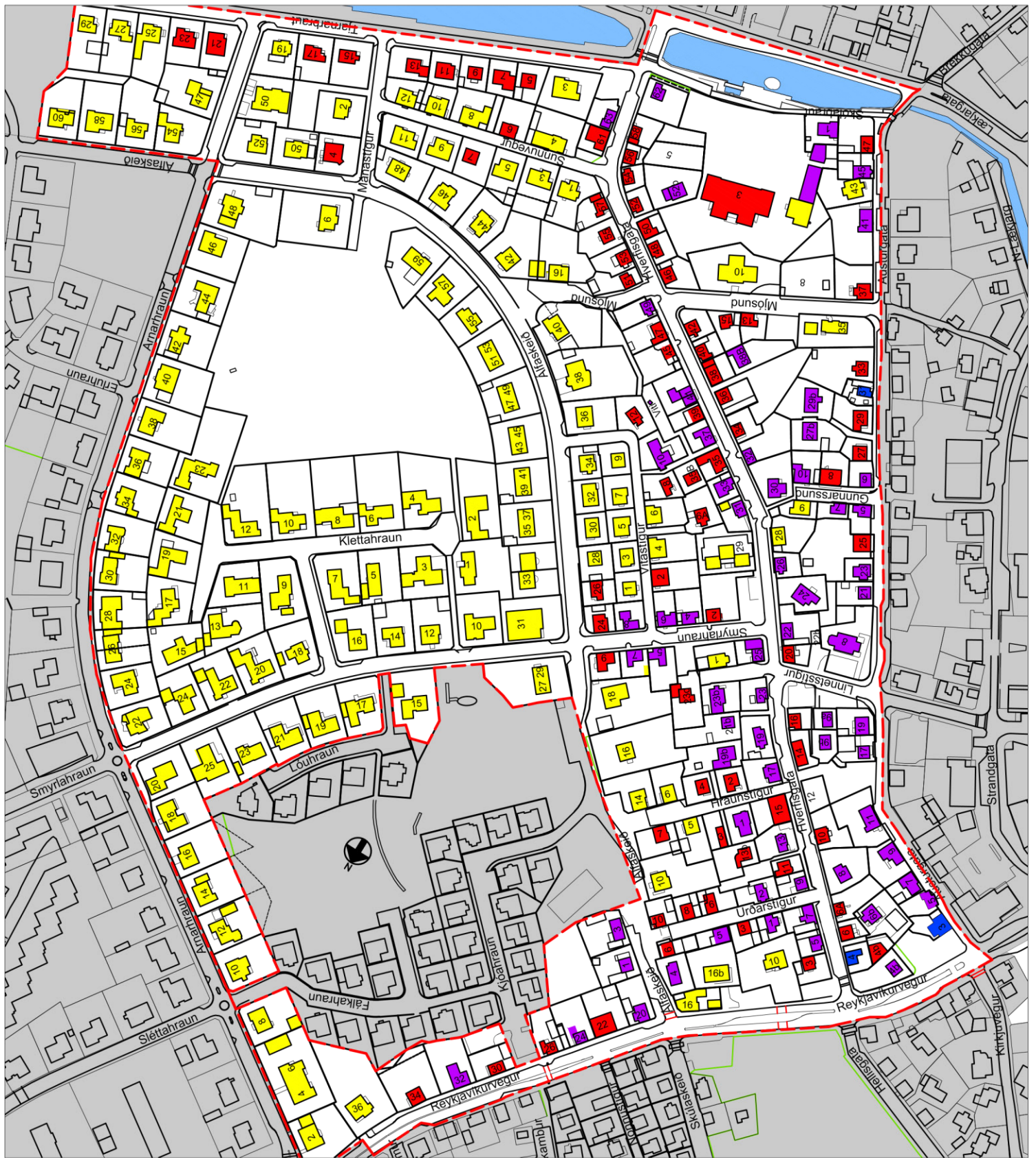


MÍÐBÆR HRAUN VESTUR
 Húsaskrá
 Hverfisvernd

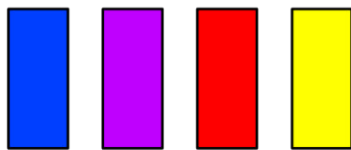
Varðveislugerð
 heild

Einstök hús,
 götummynd





MÍÐBÆR HRAUN VESTUR
 Húsaskrá
 Byggingarár húsa



Fyrir 1900

1900-1925

1926-1944

1945 eða seinna

Húsaskráning

Arnarhraun



Arnarhraun 2.

Byggt:

1957 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús/ upphaflega tvíbýli

Fyrsti eigandi:

Sólveig Baldvinsdóttir, Erna S. Kristinsdóttir.

Hönnuður:

Friðþjófur Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1967 Byggð hæð ofan á, byggt yfir útitröppur. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Aðrar upplýsingar:

1967 Bílskúr.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús, þrívíli
Umhverfi:	4	Hornhús
Upprunaleiki:	7	Hækkað og stækkað
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna staðsetningar
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 4-6.

Byggt:	1963 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/fjölbýli.
Fyrsti eigandi:	Verktækni hf.
Hönnuður:	Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1966 Forstofa. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.
1996 Samþykkt Steinklæðning.
2004 Stofugluggi að svölum breytt. Teikning: Þorsteinn Friðþjófsson.

Aðrar upplýsingar:

1980 Bílskúr. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt fjölbýlishús eins og var ríkjandi á 6. og 7. áratug
Mennings saga:	4	Íbúðarhús með 10 íbúðum
Umhverfi:	7	Stærsta og hæsta húsið við götuna, sker sig úr umhverfinu
Upprunaleiki:	6	Hækkað og stækkað
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands
Verndarflokkur:		

**Arnarhraun 8.**

Byggt:	1957 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Jón Kr. Jóhannesson, Sveinn Sigurjónsson.
Hönnuður:	Jón Kr. Jóhannesson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

2007 Þak hefur verið hækkað, settir kvistir. 2007. Reyndarteikning Kári Eiríksson.

Aðrar upplýsingar:

1966 Bílskúr. Teikning: Egill Strange/Sigurður Guðmundsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús, fúnkisáhrif
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Stórt hús inn í lóð á horni við Fálkahraun
Upprunaleiki:	6	Þaki breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 10.

Byggt:	1959 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypa/timbur.

Helstu breytingar:

2007 Nýtt stigahús úr timbri. Teikning: Friðrik Friðriksson.

Aðrar upplýsingar:

1996 Bílskúr.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Á horni við Fálkahraun
Upprunaleiki:	6	Nýtt stigahús og stækkun
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 12.

Byggt:	1949 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Úlfar Haraldsson.
Hönnuður:	Sigmar Guðmundsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1998 Viðbygging, stofa. Teikning: Halldóra Vífilsdóttir.

Aðrar upplýsingar:

1979 Bílskúr. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með viðbyggingu
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingalínu við götu
Upprunaleiki:	6	Viðbygging
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 14.

Byggt:

1965 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Magnús Kristinsson.

Hönnuður:

Bjarni Óskarsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

Áföst bílageymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

6

Einfalt steypthús

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

6

Í byggingalínu við götu

Upprunaleiki:

3

Óbreytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

6

Vegna ástands

Verndarflokkur:



Arnarhraun 16

Byggt:	1958 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1962 Þakhæð bætt við. Teikning: Hafliði Jóhannsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingalínu við götu
Upprunaleiki:	7	Hækkað um eina hæð
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 18.

Byggt:	1965 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/fjölbýli.
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	Kjartan Sveinsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. -7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Fjölbýlishús, 5 íbúðir
Umhverfi:	6	Í byggingalínu við götu
Upprunaleiki:	3	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 20.

Byggt: 1964 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús/fjölbýli.
Fyrsti eigandi: Óþekkt.
Hönnuður: Kjartan Sveinsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. -7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Fjölbýlishús, 6 íbúðir
Umhverfi:	6	Hornhús við Smyrlahraun
Upprunaleiki:	3	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 22.

Byggt:	1958 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óskar Sveinsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1960 Útliti breytt Kjartan Sveinsson.

2004 Reyndarteikningar, innra fyrirkomulagi breytt. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Aðrar upplýsingar:

Tvær innbyggðar bílageymslur.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús, mörg horn
Menningarsaga:	4	Fjölbýlishús, 3 íbúðir
Umhverfi:	6	Hornhús við Smyrlahraun, eitt horn snertir byggingarlínu við Arnarhraun
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Hverfisverndarflokkur:		Gulur



Arnahraun 24.

Byggt: 1966 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Óþekkt.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1972 Stækkun í suðurhorni. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Aðrar upplýsingar:Áföst tvöföld bílageymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. -7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Fjölbýlishús, 3 íbúðir
Umhverfi:	6	Í byggingalínu við götu
Upprunaleiki:	5	Hefur verið stækkað
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 26, 26 a,

Byggt:

1956 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Rósa Pétursdóttir.

Hönnuður:

Sigmar Guðmundsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1985 Heimilað að klæða austurgafli hússins.

Aðrar upplýsingar:

1985 Áföst bilgeymsla við nr. 26a. Teikning: Sigmar Guðmundsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:

6

Steypt hús með einkennum 6. -7. áratuga 20. aldar

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús, parhús

Umhverfi:

6

Í byggingalínu við götu

Upprunaleiki:

4

Nær óbreytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

6

Vegna aldurs og ástands

Verndarflokkur:



Arnarhraun 28.

Byggt:	1963 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Guðmundur Þorleifsson.
Hönnuður:	Rafn Jensson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1977 Viðbygging. Teikning: Jóhann Bergþórsson.

2000 Samþykkt Steinklæðning, innra fyrirkomulagi breytt. Teikning: Sigurður Þorvarðarson.

Aðrar upplýsingar:

1967 Bílskúr. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. -7. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús, tvíbýli
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	6	Stækkað og klætt að utan
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 30.

Byggt:	1956 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Sigurður Kr. Sigurðsson.
Hönnuður:	Stefán Sigurbentsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

1956 (teikn samþ. 1960) bílskúr. Teikning: Stefán Sigurbentsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 32.

Byggt: 1956 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Beinteinn Sigurðsson.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1991 Gluggapóstum breytt. Teikning: Þórhallur Aðalsteinsson.

Aðrar upplýsingar:

1956 Áfastur bílskúr. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	6	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 34.

Byggt:	1956 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Þórður B. Þórðarson.
Hönnuður:	Þorvarður Magnússon.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

1956 Áfastur bílskúr. Teikning: Þorvarður Magnússon.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum fúnkis
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	3	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 36.

Byggt: 1956.
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Stefán V. Þorsteinsson.
Hönnuður: Stefán V. Þorsteinsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1983 Sólstofa. Teikning: Stefán V. Þorsteinsson.

Aðrar upplýsingar:

1956 Áfastur bílskúr. Teikning: Stefán V. Þorsteinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	4	Byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 38.

Byggt: 1956 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Gunnlaugur Þorfinnsson.
Hönnuður: Arngrímur Guðjónsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

1956 Innbyggður bílskúr. Teikning: Stefán V. Þorsteinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Hverfisverndarflokkur:		Gulur



Arnarhraun 40.

Byggt:	1956 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Jón Guðmundsson
Hönnuður:	P. Hafstað
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1982 Samþykkt að heimila stálklæðningu.

1997 Byggt við vesturhlíð og settar svalir.

2012 Samþykkt fótaaðgerðastofa, breytt. Innra fyrirkomulag. Teikning: Ingunn Helga Hafstað.

Aðrar upplýsingar:

2003 Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús með þjónustustarfsemi
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	4	Byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Vrndarflokkur:		



Arnarhraun 42.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Var áður Arnarhraun 40.

1947 (FMR).

Íbúðarhús.

Stefán Gunnlaugsson.

Friðþjófur Sigurðsson.

Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

1958 Bílskúr Friðþjófur Sigurðsson. Á teikningum er árið 1956.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	3	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 44.

Byggt:

1957 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Oliver Steinn Johannesson.

Hönnuður:

Friðþjófur Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

2003 Stofugluggi á suðvesturhlið stækkaður. Glugga á suðausturhlið breytt í tvöfalda hurð. Teikning: Jón Guðmundsson.

Aðrar upplýsingar:

1957 bílskúr Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	4	Glugga og hurðabreytingar
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 46.

Byggt: 1957 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Ingveldur Gísladóttir og Einar Sigurjónsson.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	6	Í byggingarlínu við götu
Upprunaleiki:	3	Nær óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 47.

Byggt: 1956 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Jón Magnússon.
Hönnuður: Jón Magnússon.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:
1958 Bílskúr.

Heimildir:
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Mikill halli í lóð
Upprunaleiki:	3	Nær óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 48.

Byggt:	1957 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Svavar Guðjónsson
Hönnuður:	Garðar Þorsteinsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

1967 Áfastur bílskúr. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

1967 Stækkaður bílskúr. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugs 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	5	Hornhús við Álfaskeið
Upprunaleiki:	3	Nær óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna aldurs og ástands
Verndarflokkur:		



Arnarhraun 49

Sérheiti: Spennistöð.
Byggt: 1952.
Gerð: Spennistöð.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

Menningarsaga:

Umhverfi: 6 Í byggingarlínu við götu

Upprunaleiki:

Tæknilegt ástand:

Varðveislugildi:

Hverfisverndarflokkur:

Álfaskeið



Álfaskeið 1.

Byggt:	1925 (FMR).
Fyrsti eigandi:	Vilhjálmur Guðmundsson.
Gerð:	Íbúðarhús.
Hönnuður:	Óþekkt.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

- 1991 Þaki breytt, byggð garðstofa. Teikning: Vilhjálmur Þorláksson.
- 2005 Garðstofa stækkuð. Teikning: Jón Þór Þorvaldsson.
- 2014 Skyggni við garðstofu. Teikning: Einar V. Tryggvason.
- 2014 Bílskúr verður hluti af íbúð. Teikning: Samúel Smári Hreggviðsson.

Annað:

- 2005 Áfastur bílskúr Jón Þór Þorvaldsson.
- 2014 Gluggum breytt Einar V. Tryggvason.

Heimildir:

- Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
- Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Upphaflega einfalt hús, nú viðbyggingastíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Byggt á hrauni
Upprunaleiki:	7	Húsið er mikið breytt, stækkað og hækkað, gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna aldurs og sem hluti af götumynd

Verndarflokkur: Umsagnarskylt hús-appelsínugulur litur á korti



Álfaskeið 3.

Byggt:

Fyrsti eigandi:

Gerð:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

1990 Sólstofa byggð við. Teikning: Sigurður Þorvarðarson.

Annað:

1989 Bílgeymsla. Teikning: Sigurður Þorvarðarson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 21.nóvember 1925. Bók bls. 31: Húsið er einlyft með risi, rishæð 1.25 m. Skift í 2 stofur, eldhús og anddyri, auk geymslupláss óþiljað, allt annað þiljað panel, og stofurnar eru fóðraðar. Stærð: 7.40 x 6.85 m, hæð 3.00 m. Gluggar: 6. Eldavél: 1. Ofnar: 1.

Mbl: Vilhjálmur Guðmundsson og Bergsteinunn Bergsteinsdóttir Komu til Hafnarfjaraðar 1915, þjuggu fyrst í Oddabæ(Nú hús Bjarna Snæbjörnssonar). Árið 1925 byggir hús á Álfaskeiði 3.

Heimildir:

Brunavirðing 21.nóvember 1925. Bók bls. 31.

Mbl.26. sept. 1956.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjaraðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Upphaflega einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Byggt á hrauni
Upprunaleiki:	7	Húsið er mikið breytt, stækkað, gluggum breytt og byggður kvistur
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi	5	Vegna aldurs og sem hluti af götummynd

Verndarflokkur:

Umsagnarskylt hús-appelsínugulur litur á korti

**Álfaskeið 4.****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Byggingarefni:****Helstu breytingar:**

1956 Viðbygging, kvistir. Teikning: Sigmar Guðmundsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 24. ágúst 1927. Bók, E bls. 225: Húsið er einlyft með risi, rishæð 3 m. Því er skift niðri í 4 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel og málað, stofurnar fýðraðar. Uppi er því skift í 2 stofur og eldhús, allt kætt innan með panel og málað Stærð:7.60 x 6.30 m, hæð 2.30 m. Gluggar: 9. Eldavélar: 1. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu.Hæð: 2.50 m. Gluggar: 2. Húsið er raflýst og notað til íbúðar. Við norðurhlið hússins er skúr með ris, rishæð 1.15 m.Klæddur innan með panel og notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 2.50 m x 2.00 m, hæð 2.50 m. Gluggar: 1. Efni: Timbur járnvarið.

Heimildir:

Brunavirðing 24. ágúst 1927. Bók, E bls. 225.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Upphaflega einfalt timburhús,viðbyggingastíll
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að umhverfinu
Upprunaleiki:	7	Byggt við húsið, byggðir kvistir og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Hluti af götumyndinni

Verndarflokkur: Friðað hús-fjólublár litur á korti

1920 Skúlaskeið ótölusett. 1926 Skúlaskeið 1. 1919 (FMR).

Íbúðarhús.

Guðrún Þorgeirsdóttir. Manntal 1920 á Skúlaskeið ótölusett.

Járnvarið timbur, kjallari steinssteyptur.



Álfaskeið 6.

Byggt:	1927 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steyptur kjallari, timbur.

Helstu breytingar:

1994 Viðbygging og ris hækkað. Teikning: Hilmar Þór Björnsson/Finnur Björgvinsson.

Annað:

Bílskúr

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús með Hafnarfjarðarkvistum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni Urðarstígs og Álfaskeiðs
Upprunaleiki:	4	Kvistir hafa verið byggðir, byggt við kjallara og 1. hæð
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Mikilvægur hluti af götummynd Urðarstígs

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Álfaskeið 10

Byggt:

1953 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Nikulás Jónsson.

Hönnuður:

Nikulás Jónsson/Friðþjófur Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1979 Samþykkt gluggabreyting.

1991 Samþykkt íb. í risi. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson/Arnór Friðþjófsson.

2008 Svalir og útigeymsla Ársæll Vignisson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5

Fúnkisáhrif

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Mikill hæðamunur í lóð

Upprunaleiki:

5

Gluggum breytt og svölum

Tæknilegt ástand:

4

Gott

Varðveislugildi:

5

Vegna staðsetningar

Verndarflokkur:



Álfaskeið 14.

Byggt:	1958 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Eyjólfur Þorsteinsson og Guðmundur Jónsson.
Hönnuður:	Sig. I. Ólafsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt tvíbýlishús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni við Hraunstíg
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 16.

Byggt:	1955 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/ Leikskóli 1972/ Íbúðarhús 2011.
Fyrsti eigandi:	Egill Jónsson Stardal.
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1972 endurbyggt eftir bruna. Húsið gert að leikskóla.

2011 Innra fyrirkomulagi breytt, glugga breytt í nýtt. Anddyri og byggð sólstofa og gróðurskáli. Teikning: Pálmar Ólason.

Annað:

Leikskólinn Álfaberg starfaði um tíma í húsinu

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Fúnkis
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með sögu um aðra notkun
Umhverfi:	3	Innarlega á lóð sem er stór
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt að utan
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna sögu og útlits

Verndarflokkur:



Álfaskeið 18.

Byggt: 1949 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Ari M. Kristjánsson og Helga Proppe.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:
2006 Viðbygging til suðvesturs. Teikning: Ásmundur Jóhannsson.

Annað:
2013 Bílgeymsla. Teikning: Ásmundur Jóhannsson.

Heimildir:
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hraunklettur í lóð
Upprunaleiki:	7	Húsið mikið breytt, stækkað, þaki og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands og umhverfis
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 24.

Byggt: 1942 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Brynjólfur Brynjólfsson.
Hönnuður: Óþekktur
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

2002 Viðbygging, þaki breytt Friðrik Friðriksson.

Annað:2002 Bílskúr Friðrik Friðriksson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Upprunalega fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni við Smyrlahraun
Upprunaleiki:	7	Húsið er mikið breytt, þak hækkað og settir kvisti, gluggum breytt og byggt við
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar
Verndarflokkur:		



Álafaskeið 26.

Byggt:	1935 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Guðmundur Vigfússon.
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Járnvarið timbur, kjallari steinsteypa.

Helstu breytingar:

1979 Steypt Viðbygging. Teikning: Sveinbjörn Sigurðsson.

1992 Viðbygging, timbur. Teikning: Sigurður Halldórsson.

Annað:

1955 Bílskúr. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

1983 Bílskúr rifinn.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í línu við næstu hús við Álafaskeið
Upprunaleiki:	6	Hefur verið lengt og byggt anddyri
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götummyndar
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 27-29.

Byggt:

1947 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús/ fjölbýlishús.

Fyrsti eigandi:

Byggingarfélag alþýðu.

Hönnuður:

Bárður Isleifsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1979 Gluggum breytt.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

4

Fúnkis

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús byggt af byggingarfélagi alþýðu

Umhverfi:

4

Í jaðri hverfisverndaðs svæðis á horni Smyrlahrauns

Upprunaleiki:

4

Gluggum hefur verið breytt

Tæknilegt ástand:

7

Þarfnast viðhalds

Varðveislugildi:

4

Vegna menningarsögu

Verndarflokkur:



Álafaskeið 28.

Byggt:

1945 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Marsveinn Jónsson.

Hönnuður:

Gísli Þórðarson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

Gluggapóstum hefur verið breytt.

Annað:

1955 Bílskúr.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, Fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í línu við næstu hús við Álafaskeið
Upprunaleiki:	4	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götummyndar
Verndarflokkur:		



Álafaskeið 30.

Byggt:	1954 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Sveinbjörn Ólafsson og Pálmar Guðnason.
Hönnuður:	Gísli Þórðarson
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1989 Samþykkt gluggabreyting.

2004 Þak hækkað, settar svalir, innra fyrirkomulagi breytt. Teikning: Guðlaug Erna Jónsdóttir.

Annað:

Athuga þarf hvort fyrsti hluti hússins var byggður 1944 og það síðan lengt 1954 sbr. teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í línu við næstu hús við Álafaskeið
Upprunaleiki:	6	Þaki og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands og götummyndar
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 31.

Byggt:

2008 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús/fjölbýlishús.

Fyrsti eigandi:

Byggingafélagið Fjörður ehf.

Hönnuður:

Plús arkitektar, Haraldur Ingvarsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa, stálgrind.

Annað:

Innbyggður bílskúr. Að hluta til byggt á grunni eldra húss.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

6

Steypt hús

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Á horni við Smyrlahraun

Upprunaleiki:

2

Nýtt hús að hluta á grunni eldra húss

Tæknilegt ástand:

2

Gott

Varðveislugildi:

3

Vegna ástands

Verndarflokkur:



Álfaskeið 32.

Byggt:

1955 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús/tvíbýlishús.

Fyrsti eigandi:

Þorsteinn Gíslason og Þórður Einarsson.

Hönnuður:

Friðþjófur Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1998 Gluggapóstum breytt og þakbrún.

2006 Reyndarteikning, samþykktar 3 íbúðir. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

6

Steypt hús

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Í línu við næstu hús við Álafaskeið

Upprunaleiki:

5

Gluggum breytt og þakkanti

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

6

Vegna ástands og götummyndar

Verndarflokkur:



Álafaskeið 33 og 33a.

Byggt: 1999 /FMR).
Gerð: Íbúðarhús/Parhús.
Fyrsti eigandi: FM-hús ehf
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús, norrænn stíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Suðurgarður, hluti heilstæðrar götummyndar
Upprunaleiki:	3	Hefur ekki verið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna ástands

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 34.

Byggt:	1953 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Pétur Ingason og Vilmundur Kristjánsson.
Hönnuður:	Einar Sigurðsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1988 Ris hækkað, kvistir og skyggni yfir útitröppum Teikning: Páll V. Bjarnason.
1992 Sólstofa á svölum. Teikning: Erlendur Árni Hjálmarsson.

Annað:

1992 Bílskúr stækkaður og endurbyggður. Teikning: Friðbjófur Sigurðsson/Arnór Friðbjófsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Upphaflega funkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni við Vitastíg
Upprunaleiki:	6	Þak hækkað, kvistir og yfirbyggðar svalir
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götummyndar
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 35-37.

Byggt:	1947 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/fjölbýlishús.
Fyrsti eigandi:	Byggingarfélag alþýðu.
Hönnuður:	Bárður Ísleifsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1977 Samþykkt gluggabreyting.
1985 Samþykkt stálklæðning og breyting á þakrennu.

Annað:

Bílgeymsla við nr. 35. Teikning: Magnús Jónsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Fúnkis
Menningarsaga:	3	Verkamannabústaðir, fjórar íbúðir
Umhverfi:	4	Hluti af hverfisvernduðum húsum
Upprunaleiki:	4	Gluggum breytt, klætt að utan og þakkanti, (rennum) breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna menningarsögu og hluti af röð hverfisverndaðra húsa

Verndarflokkur: Einstök hús götmynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 36.

Byggt: 1948 /FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Jón Halldórsson.
Hönnuður: Skúli Halldórsson
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1981 Samþykkt gluggabreyting.

2000 Klætt að utan Stoneflex-plötur. Teikning: Jóhannes Pétursson/Sigurður Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni við Vitastíg
Upprunaleiki:	6	Gluggum breytt, klætt að utan
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna staðsetningar og götummyndar
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 38.

Byggt: 1948 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Loftur Bjarnason.
Hönnuður: Gunnar Ólafsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Annað:
1948 Bílskúr. Teikning: Gunnar Ólafsson.

Heimildir:
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Reisulegt steipt hús
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Stundur hátt, stór garður
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar, gott dæmi um hús frá þessum tíma
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 39-41.

Byggt:	1947 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Byggingarfélag alþýðu.
Hönnuður:	Bárður Ísleifsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1974 Samþykkt gluggabreyting.

Annað:

Bílgeymsla við nr. 39. Teikning: Sveinbjörn Hinriksson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Fúnkis
Menningarsaga:	3	Verkamannabústaðir, fjórar íbúðir
Umhverfi:	4	Hluti af hverfisvernduðum húsum
Upprunaleiki:	4	Gluggum breytt, klætt að utan og þakkanti, (rennum) breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna menningarsögu og hluti af röð hverfisverndaðra húsa

Verndarflokkur:

Einstök hús götmynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 40.

Byggt:

1955 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús/ Þrívílishús.

Fyrsti eigandi:

Kristján Steingrímsson og Ólafur Kristjánsson.

Hönnuður:

Friðþjófur Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1977 Gluggabreyting. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Annað:

1956 Bílgeymsla. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

1992 Samþykkt klæðning og hurð á bílgeymslu. Teikning: Sigurður Þorleifsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	6	Steypt þrívílishús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni við stíg milli Mjósunds og Álfaskeiðs
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 42.

Byggt: 1954 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús/ nú þríbýlishús.
Fyrsti eigandi: Helgi Theodórsson.
Hönnuður: Stefán Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1987 Samþykkt íbúð í risi. Teikning: Erlendur Hjálmarsson.

Annað:

1962 Bílgeymsla. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni við stíg milli Mjósunds og Álfaskeiðs. Steypt girðing
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna staðsetningar og ástands
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 43-45

Byggt:

1947 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús/Fjölbýli.

Fyrsti eigandi:

Byggingarfélag alþýðu.

Hönnuður:

Bárður Ísleifsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1977 Samþykkt gluggabreyting.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

4 Fúnkis

Menningarsaga:

3 Verkamannabústaðir, fjórar íbúðir

Umhverfi:

4 Hluti af hverfisvernduðum húsum

Upprunaleiki:

4 Gluggum breytt, klætt að utan og þakkanti, (rennum) breytt

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

3 Vegna menningarsögu og hluti af röð hverfisverndaðra húsa

Verndarflokkur:

Einstök hús götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 44.

Byggt:	1962 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/ Þrívílishús,
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Egill Egilsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1997 Reyndarteikningar Ingi Gunnar Þórðarson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	7	Steypt þrívílishús með einkennum 6. og 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Sunnan götu
Upprunaleiki:	5	lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götummyndar
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 46.

Byggt:

1954 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Gunnlaugur Guðmundsson.

Hönnuður:

Guðmundur H. Þorláksson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

Einhverjum gluggum hefur verið breytt.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Sunnan götu
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götummyndar
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 47-49.

Byggt:	1947 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/Fjölbýli.
Fyrsti eigandi:	Byggingarfélag alþýðu.
Hönnuður:	Bárður Ísleifsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

Gluggum hefur verið breytt.

Annað:

1953 Bílskúr við nr. 49. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

2008 Bílskúr við nr. 47. Teikning: Guðjón Þ. Sigfússon.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Fúnkis
Menningarsaga:	3	Verkamannabústaðir, fjórar íbúðir
Umhverfi:	4	Hluti af hverfisvernduðum húsum
Upprunaleiki:	4	Gluggum breytt og þakkanti
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna menningarsögu og hluti af röð hverfisverndaðra húsa

Verndarflokkur:

Einstök hús götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 48.

Byggt:

1957 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Magnús Guðlaugsson.

Hönnuður:

Sigurður Ólafsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1989 Samþykkt íbúð á jarðhæð.

1990 Útigeymsla Þór Gíslason.

Annað:

1957 Bílskúr.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5 Reisulegt steyp hús

Menningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

4 Á horni við Mánastíg

Upprunaleiki:

5 Lítið breytt

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

5 Vegna ástands og götummyndar

Verndarflokkur:



Álfaskeið 50.

Byggt:	1963 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	Óþekkt.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1999 Teikningar Friðrik Friðriksson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. og 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Lóð brött frá götu
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af heillegri götummynd
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 51-53.

Byggt:	1947 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/Fjölbýli.
Fyrsti eigandi:	Byggingarfélag alþýðu.
Hönnuður:	Bárður Ísleifsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1973 Samþykkt gluggabreyting.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Fúnkis
Menningarsaga:	3	Verkamannabústaðir, fjórar íbúðir
Umhverfi:	4	Hluti af hverfisvernduðum húsum
Upprunaleiki:	4	Gluggum breytt ásamt þakkanti
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna menningarsögu og hluti af röð hverfisverndaðra húsa

Verndarflokkur:

Einstök hús götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 52.

Byggt:

1959 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Hinrik Hansen.

Hönnuður:

Stefán Sigurbetsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1980 Byggt við 2. hæð yfir hluta af svölum. Teikning: Samúel Örn Erlingsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5 Fúnkis

Menningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

4 Lóð brött frá götu, á horni við Arnarhraun

Upprunaleiki:

4 Lítið breytt

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

4 Hluti af heillegri götumynd

Verndarflokkur:



Álfaskeið 54.

Byggt:

1958 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús/Tvíbýli.

Fyrsti eigandi:

Geir Þorsteinsson.

Hönnuður:

Gunnar Þ. Þorsteinsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Annað:

1958 Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

6

Fúnkis

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Á horni við Arnarhraun, brött lóð

Upprunaleiki:

4

Lítið breytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

4

Vegna ástands og hluti af heillegri götumynd

Verndarflokkur:



Álfaskeið 55.

Byggt:	1958 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Gunnar Ingvarsson.
Hönnuður:	Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1983 Samþykkt stækkun á anddyri 2. hæðar.
2006 Viðbygging. Teikning: Ársæll Vignisson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í línu við hverfisverndaða götummynd
Upprunaleiki:	5	Húsið hefur verið stækkað
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 56.

Byggt:

1967 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Sigurður Júlíusson.

Hönnuður:

Arinbjörn Þorkelsson og Alex Jóhannesson /Rafn Jensson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1991 Steinklæðning samþykkt.

1995 Íbúð á jarðhæð breytt.

Annað:

1983 Áfastur bílskúr. Teikning: Friðbjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: 5 Steipt hús, teiknað fyrst 1955 – lengi í byggingu

Menningarsaga: 4 Íbúðarhús

Umhverfi: 4 Brött lóð

Upprunaleiki: 5 Klætt að utan

Tæknilegt ástand: 3 Gott

Varðveislugildi: 5 Vegna ástands og götummyndar

Verndarflokkur:



Álfaskeið 57.

Byggt:	1956 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Gunnar H. Sigurjónsson.
Hönnuður:	Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í línu við hverfisverndaða götumynd
Upprunaleiki:	4	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götumyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 58.

Byggt: 1960 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Þorkell Jóhannesson.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1991 Steinklæðning samþykkt.

Annað:

1988 Samþykktur bílskúr – ekki byggður.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt þrúbýlishús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Brött lóð, heilleg götummynd
Upprunaleiki:	5	Klætt að utan
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götummyndar
Verndarflokkur:		



Álfaskeið 59.

Byggt:	1956 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Sævar Magnússon.
Hönnuður:	Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

2011 Viðbygging norðan við Rafn Kristjánsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt þríbýlishús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Stendur hátt á horni við klett, hverfisverndað svæði norðan hússins
Upprunaleiki:	5	Húsið stækkað
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild gulur litur á korti



Álfaskeið 60.

Byggt:	1961 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Guðmundur Guðmundsson.
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypa/timbur.

Helstu breytingar:

1989 Viðbygging úr timbri ofan á bílgeymslu og samþykkt íbúð á jarðhæð. Teikning: Björgvin R. Hjálmarsson.

2001 Svölum lokað. Teikning: Páll Zóphóníasson.

Annað:

1988 Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt þríbýlishús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á brattri lóð, autt svæði og göngustígur austan við húsið
Upprunaleiki:	5	Byggt við
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götummyndar
Verndarflokkur:		

Gunnarssund



Gunnarssund 5.

Byggt:

1912 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Eigandi samkvæmt brunvirðingu frá 1917 Lárus Bjarnason, fyrri eigandi samkvæmt sömu brunavirðingu Jens Nýborg. Hann er fyrst skráður í ótölusettu húsi við Gunnarssund í manntali 1914 fyrir árið 1915.

Hönnuður:

Óþekktur.

Byggingarefni:

Steinsteypa og útveggir húðaðir.

Helstu breytingar:

1988 Verslunarhúsnæði breytt í íbúð, gluggabreytingar. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 20. júní 1917. Bók A bls. 153: Eigandi Lárus Bjarnason fyrri eigandi Jens Nýborg. Húsið er einlyft með port og risi, rishæð 3.15 m. Niðri er því skift í 3 stofur, eldhús og anddyri. Allt klætt innan með panel, stofan er fóðruð, allt málað. Uppi er því skift í 3 herbergi og eldhús, klætt innan með panel og herbergin fóðruð og allt málað. Húsið notað til íbúðar. Stærð: 7.65 x 6.90 m. hæð 3.75 m. Gluggar: 15. Eldavél: 2 Ofnar: 3. Undir öllu húsinu er kjallari. Skift í tvö herbergi og geymslu. Herbergin klædd innan með panel og máluð. Notaður til íbúðar. Loft hæð: 2.85 m. Gluggar: 4. Eldavél: 1. Ofnar: 1. Efni: Steinsteypa, húðað.

Heimildir:

Brunavirðing 20. júní 1917. Bók A bls. 153.
Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	4	Steinsteypuklassík
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús þar sem var áður einnig verslun
Umhverfi:	4	Á horni við Austurgötu
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna aldurs og götummynda Austurgötu og Gunnarssunds

Verndarflokkur:

Friðað hús, fjóluþlár litur á korti. Einstök hús, götummynd-rauður litur á korti. Varðveisluverð heild gulur litur á korti.



Gunnarssund 6.

Byggt:

1910 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Eigandi á brunavirðingu 1917 Stefán Nikulásson og Þórarinn Guðmundsson, fyrri eigandi samkvæmt sömu bruna-virðingu Guðmundur Hróbjartsson.

Hönnuður:

Óþekktur.

Byggingarefni:

Járnvarið timbur, kjallari grjóthlaðinn og steinlímdur.

Helstu breytingar:

1972 Gluggabreyting samþykkt.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 17. janúar 1917. Bók A bls. 100. Gunnarssund 6: Íbúðarhús. Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 2 m. Því er skift niðri í 4 stofur, eldhús og anddyri. 1 stofa fóðruð, annars klætt panel og málað. Húsið eingöngu notað til íbúðar. Stærð: 6.50 x 7.70 m, hæð 4.20 m. Gluggar: 14. Eldavélar: 2. Ofnar: 5. Undir 2/5 hluta hússins er kjallari notaður til geymslu. Lofthæð 1m. Gluggar: 1. Við norðurgafli hússins er skúr með vatnshallaþaki, notaður til geymslu. Timbur og pappi. Járnvarið að norðan. Stærð: 2.85 x 5.15 m, hæð 2.40 m. Gluggar: 1.

Annað:

Húsaskráning Byggðasafns Hafnarfjarðar 2011: Húsið byggði Guðmundur Hróbjartsson sem starfaði við járnsmíðar og pípulagnir, en iðngreinar voru þá ekki eins skýrt skilgreindar eins og nú og þá var „allt múlig mann“ eins og tekið var til orða á þeim tíma. Bakvið húsið stóð verkstæðisskúr Guðmundar sem líklega er fyrsta verkstæði í Hafnarfirði. Í kjallaranum var um tíma gúmmíverkstæði sem rekið var af Stefáni Nikulássyni sem bjó á neðri hæðinni. Þar var m.a. límt ofan á sjóstígvél og búnir til gúmískór úr bíslöngum. 1945 býr á efri hæðinni Guðjón Gunnarsson sem starfaði á skrifstofu bæjarins sem framfærslufulltrúi.

Heimildir:

Brunavirðing 17. janúar 1917. Bók A bls. 100.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með iðnaðarsögu
Umhverfi:	4	Á horni við Austurgötu
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna aldurs, götumynda Austurgötu og Gunnarssunds og sögu
 Verndarflokkur:		
		Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götumynd-rauður litur á korti. Varðveisluverð heild gulur litur á korti.



Gunnarssund 7.

Byggt:

1920/1924 (FMR). Elsta brunavirðing frá 1920 þá ótölusett hús við Gunnarssund Íbúðarhús/sölubúð.

Gerð:

Jón Eyleifsson á brunavirðingu 1920.

Fyrsti eigandi:

V. Guðmundsson. Teikning 1919.

Hönnuður:

Byggingarefni:

Járnvarið timbur. Kjallari steinssteypur.

Helstu breytingar:

1929 Viðbygging við austurhlið (anddyri stækkað): Teikning: Haukur Jónsson.

1943 Gluggabreyting, götuhlið. Teikning: A. Steingrímsson.

1977 Verönd. Teikning: Halldór Hannesson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 3. janúar 1920. Bók C bls. 80. Ótölusett hús: Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.40 m. Því er skift í 3 stofur og eldhús allt klætt innan með panel og málað. Uppi er ósundurskift geymsla. Stærð: 7.10 x 6.30 m, hæð 2.80 m. Gluggar 6. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari honum er skift í 2 stofur, eldhús og gang, geymslu- og þvottaherbergi. Íbúðin er þiljuð fóðruð og máluð. Lofthæð 2 m. Gluggar: 4. Efni: Steinsteypa. Anddyri einlyft með risi, rishæð 1 m. Því er skift í tvennt. Klætt innan og málað. Stærð: 1.80 x 2.90 m, hæð 2.50 m. Gluggar: 2. Efni: járnvarið timbur.

Brunavirðing 8. september 1928. Bók E bls. 259. Ótölusett hús: Eina breytingin frá 1920 er um kjallara: Undir öllu húsinu er kjallari honum er skift í sölubúð, vinnustofu og geymslu. Allt klætt innan nema geymslan, og málað.

Annað:

Með því að rekja í manntalsskrám frá 1920- 1950 um búsetu Jón Eyleifsonar og út frá því hægt að finna hvaða númer á húsinu Gunnarssund 7 sem var ótölusett, en á einhverju tímabili verður Gunnarssund 5a, og Gunnarssund 7.

Heimildir:

Brunavirðing 3. janúar 1920. Bók C bls. 80. Ótölusett hús.

Brunavirðing 8. september 1928. Bók E bls. 259. Ótölusett hús.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með sögu um verslun
Umhverfi:	4	Mikilvægur hluti götummyndar Gunnarssunds
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna aldurs, menningarsögu og götummynda Austurgötu og Gunnarssunds
 Verndarflokkur:		
		Friðað hús, fjólblár litur á korti. Einstök hús, götummynd-rauður litur á korti



Gunnarssund 8

Sérheiti:

Ketilshús.

Byggt:

1929 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús og verslun.

Fyrsti eigandi:

Ketill Gíslason.

Hönnuður:

Emil Jónsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1980 Samþykkt íbúð í risi.

1981 Íbúð samþ. á 1. hæð.

1987 Tvær íbúðir samþ. á jarðhæð. Teikning: Sigurður Þorvarðarson.

2006 Suðurhlíð breytt, hurð út í garðpallur og tröppur. Teikning: Aðalsteinn Snorrason
Gluggum hefur verið breytt.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 13. desember 1929. Bók F bls. 13: Húsið er tvílyft með risi, rishæð 3.70 m.

hæð skiftist í kjöt- og fiskbúð, nýlenduvörubúð, mjólkurbúð, skrifstofu gang og vörugeymslu. Gólf, loft, útveggir og skilrúm finhúðað. Veggflísar í einu horni mjólkurbúðarinnar. Marmari á búðardiski í kjötborði, allt málað. Hæð skift í 4 stofur og 2 eldhús, bað og vatnssalerni og 2 ganga. Útveggir uppdregnir og bikaðir, klæddir borðum og fóðraðir. Timburskilrúm á milli eldhúsa, annars allt húðað. Flísar í eldhúsum undir og umhverfis eldavélar og í baðherbergjum. Línólíumdúkur á gólfum. Veggir ýmist málaðir eða veggfóðraðir. Rishæðinni með smákvistum skift í 3 herbergi, eldhús, 2 ganga og þurrkherbergi. Íbúðin öll þiljuð, fóðruð og máluð. Stærð: 12.05 x 9.00, hæð 5.65 m. Gluggar: 25. Eldavélar: 3. Baðherbergi og vatnssalerni: 2. Miðstöð. Undir öllu húsinu er kjallari. Honum er skift í miðstöð, þvottaherbergi, gang og 4 geymsluherbergi. Lofthæð: 2 m. Gluggar: 4. Húsið er allt raflýst.

Annað:

Húsaskráning Byggðasafns Hafnarfjarðar: **2011:** Húsið er byggt fyrir Ketil Gíslason kaupmann. Teiknað af Emil Jónssyni, og faðir Emils sá um múrverkið. Húsið var byggt sem fjölskylduhús og verslun. Í risinu bjuggu tengdaforeldrar Ketils. En hann hafði hæðina fyrir sig og sína fjölskyldu. Í kjallara voru áður kolageymsla, geymslur og lager verslunarinnar, ásamt þvottahúsi fyrir hæðirnar. Verslunin skiftist í 3 deildir. Nýlenduvörubúð, kjötbúð og mjólkurbúð. Verslunin var opnuð í desember 1929, og þótti búðin jafnast á við fullkomnustu búðir í Reykjavík. Þegar Rafveita Hafnarfjarðar var stofnum 1938, fékk hún hluta af húsinu fyrir sína starfsemi. Á jarðhæðinni voru settar upp skrifstofur og í kjallaranum var verkstæði rafveitunnar. Hafði rafveitan aðsetur sitt í húsinu allt til ársins 1947. Árið 1956 hafði

Raftækjavinnustofan Kyndill aðsetur í húsinu og jafnframt hafði Ólafur Hermann Einarsson héraðslæknir, læknastofu sína á neðri hæð hússins.

Heimildir:

Brunavirðing 13. desember 1929. Bók A bls. 100.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Klassískt steipt hús undir sveiseráhrifum
Menningarsaga:	3	Saga um verslun og skrifstofur á neðri hæð, nú fjórbýlishús
Umhverfi:	4	Hluti götummyndar Gunnarssunds
Upprunaleiki:	5	Talsvert breytt t.d. miðjukvistur, gluggar og dyr
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna útlits og menningarsögu

Verndarflokkur: Einstök hús, götummynd-rauður litur á korti

**Gunnarssund 9****Byggt:**

2011 (FMR)

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Akur e.h.f.

Hönnuður:

Jon Nordsteien.

Byggingarefni:

Timbur.

Helstu breytingar:

Óþekkt.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:**Byggingarstíll:**

4 Skandínávískur modernismi

Menningarsaga:

7 Nýtt íbúðarhús

Umhverfi:

4 Nýtt hús sem fellur vel að götummynd Gunnarssunds

Upprunaleiki:

1 Óbreytt

Tæknilegt ástand:

2 Gott

Varðveislugildi:

4 Vegna götummyndar

Verndarflokkur:

Einstök hús, götummynd-rauður litur á korti



Gunnarssund 10.

Byggt:	1924 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/ Brauðsöluhús.
Fyrsti eigandi:	Ásmundur Jónsson bakari.
Hönnuður:	Óþekktur.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

- 1926 Kvistur á götuhlið Ingib. Þorkelsson.
- 1931 Kvistur á götuhlið breytt, Sig. Flyering.
- 1952 Teiknuð viðbygging sunnan við húsið, stofa á súlum. Teikning: Sigurður J. Ólafsson.
- 1972 Kvistur og viðbygging sunnan við húsið. Teikning: Halldór Hannesson.
- 1979 Neðri hluta viðbyggingar breytt með tveimur nýjum gluggum.
- 1982 Þaki útbyggingar breytt í svalir. Teikning: Halldór Hannesson.
- 1987 Kvistur, sólskýli og svalir sunnan við húsið. Teikning: Halldór Hannesson.
- 1988 Viðbygging ofan á bílskúr, vinnustofa með bogapaki. Teikning: Halldór Hannesson.

Annað:

- 1939 Bílskúr og hæð ofan á. Teikning: Þ. Hreinsson.

Aðrar upplýsingar:

Húsaskráning Byggðasafns Hafnarfjarðar 2011: Húsið er byggt fyrir Ásmund Jónsson bakara. Í kjallaranum var upphaflega brauðsöluþúð, en bakaríið var í kjallaranum á Strandgötu 31.

Heimildir:

- Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
- Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.
- Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Upphaflega klassískt steipt hús
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með sögu um verslun
Umhverfi:	4	Við enda götunnar
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur við húsið, breyting á dyrum
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna aldurs og götummyndar Gunnarssunds
Verndarflokkur:		Umsagnarskylt, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götummynd-rauður litur á korti

Hraunstígur



Hraunstígur 1.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

1958 Húsið stækkað um meira en helming, gluggum breytt. Teikning: Sigmar Guðmundsson.

2003 Geymslu breytt í bílskúr, gluggum breytt. Teikning: Svanlaugur Sveinsson.

Brunavirðing 20. janúar 1931. Bók F. bls. 88. Húsið er einlyft með risi. Rishæð 1 m. Því er skift í 2 herbergi og eldhús. Allt klætt innan með timbri, fóðrað og málað. Notað til íbúðar. Stærð: 5.65 x 5.60, hæð 2.80 m. Gluggar: 5. Eldavélar: 1. Ofnar: 1. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í þvottahús og 2 geymslur. Við norðurhlíð hússins er skúr með vatnhallaþaki, klæddur innan með panel, og notaður til inngöngu í húsið. Skúr með vatnhallaþaki notaður til bílageymslu.

Heimildir:

Brunavirðing 20. janúar 1931. Bók F. bls. 88.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Manntalsbók Hafnarfjarðar 1926 fyrir 1927.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Staðsett í hrauni
Upprunaleiki:	5	Mikið breytt, stækkað og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna aldurs, staðsetningar og götumyndar

Verndarflokkur:

Umsagnarskylt, appelsínugulur litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hraunstígur 2.****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður****Byggingarefni:**

Áður Hverfisgata 17b.

1928 (FMR)

Íbúðarhús.

Kristinn Pálsson (1871-1940).

G.E.

Járnvarið timbur, kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1964 Byggt anddyri við, settur lítill gluggi á norðurhlið. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

1994 Klætt að utan, gluggar endurnýjaðir.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 8. október 1928. Bók E. bls. 299: Þá eigandi Ingólfur Kristinsson (1909-1936). Íbúðarhúsið einlyft með risi, risæð 2.30 m. Skift í 3 stofur og eldhús, þiljað, fóðrað og málað. Uppi ósundurskift geymsla. Stærð: 6.30 x 6.30 m, hæð 2.90 m. Gluggar: Ótilgreint. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari, notaður til geymslu. Lofthæð: 2.20 m. Gluggar: 4. Húsið er raflýst.

Heimildir:

Brunavirðing 8. október 1928. Bók E. bls. 299.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið fellur vel að götummyndinni
Upprunaleiki:	3	Húsið er lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna upprunaleika og götummyndar

Verndarflokkur:

Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hraunstígur 3.

Byggt:	1943 (FMR).
Gerð:	Bílskúr/geymsla.
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	Óþekkt.
Byggingarefni:	Kjallari steypdur, hlaðið úr holsteini.

Helstu breytingar:

2003 Virðist hafa verið byggt sem geymsla sem er breytt í bílgeymslu og geymslu
2003. Teiknistofan Staðalhús/ Sigurður P. Kristjánsson

Annað:

Húsið hefur verið notað sem vinnustofa fyrir ýmsan iðnað og geymsla. Eigandi Hverfisgötu
13B á skúrinn.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt hús
Menningarsaga:	5	Bílskúr sem áður var iðnaðarrými
Umhverfi:	5	Stór skúr í stíl við íbúðarhúsin
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna sögu og staðsetningar
Verndarflokkur:		

**Hraunstígur 4.****Byggt:**

1929 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Eyþór Þórðarson.

Hönnuður:

Guðmundur Einarsson.

Byggingarefni:

Járnvarið timbur, kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1941 Gerðir kvistir, trappa framlengd og dyr á austurgafli. Teikning: D.KR.

Byggt yfir útitröppur, engin teikning.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:**Byggingarstíll:**

5 Einfalt timburhús

Meningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

4 Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni

Upprunaleiki:

3 Byggður hefur verið kvistur og anddyri, annars lítið breytt

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

4 Húsið hefur talsvert gildi sem hluti af götummynd

Verndarflokkur:

Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hraunstígur 5.**

Byggt:	1946 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur.
Hönnuður:	Óþekktur.
Byggingarefni:	Holsteinn.

Helstu breytingar:

2004 Útliti breytt, sést ekki hverju. Teikning: Jón E. Guðmundsson.

Annað:

2001 Bílskúr sambyggður á nr. 7. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einföld norræn húsgerð
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni
Upprunaleiki:	5	Talsvert breytt m.a. gluggum
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hraunstígur 6**

Byggt:	1946 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Finnbogi Hallsson.
Hönnuður:	Finnbogi Hallsson
Byggingarefni:	Steinsteypt

Helstu breytingar:

1962 Kvistir samþykktir. Teikning: Garðar Finnbogason.
1981 Byggingarleyfi fyrir kvistum endurnýjað.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt norrænt hús með Hafnarfjarðarkvisti
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið er mikilvægur hluti af götumyndinni
Upprunaleiki:	5	Kvistir hafa verið byggðir og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Húsið hefur gildi sem hluti af götumynd

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hraunstígur 7.****Byggt:**

1937 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Óþekktur.

Hönnuður:

Óþekktur.

Byggingarefni:

Steinsteypa og timbur.

Helstu breytingar:

1983 Gluggum breytt. Teikning: HF.

Annað:

2001 Bílskúr sambyggður á nr. 5. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Norræn gerð
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni
Upprunaleiki:	4	Gluggum hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd

Verndarflokkur:

Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

Hverfisgata



Hverfisgata 3

Gerð:

Byggt:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Upphafleg notkun:

Áður Hverfisgata 3.

Íbúðarhús. Einlyft með risi og kjallara.
1926.

Guðmundur Einarsson.

Guðmundur Einarsson.

Timbur, járnvarið. Kjallari steiptur.

Íbúðarhús.

Helstu breytingar:

1994 Skjólveggur innan við limgerði. Teikning; Einar Ingimarsson. Yfirbyggð verönd við stofu. Teikning; Árni og Sigbjörn Kjartanssynir. Bílskúr 1931.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 22. maí 1926. Bók E. bls. 83. Þá Hverfisgata 3: Íbúðarhús einlyft með porti kvistum og risi. Niðri skipt í 2 stofur, anddyri og eldhús. Uppi skipt í 3 herbergi og baðklefa. Allt innan þiljað, fððrað og málað. Stærð: 7.58 x 7.26 og 6.66 m, lofthæð 3.80 m. Gluggar: 10. Eldavél: 1. Miðstöð. Undir öllu húsinu er kjallari skipt í miðstöð, geymslur og þvottaskúr. Lofthæð 2.70 m. Gluggar: 7.

Annað:

Samkvæmt manntali frá 1926 er Guðmundur Einarsson fyrsti eigandi hússins skráður að Hverfisgötu 1 árið 1926 eða fyrir 1927. Fyrsta Brunavirðing hússins er frá 1926, og þá er það Hverfisgata 3.

Heimildir:

Brunabótafélag Íslands Reykjavík. Hús í Hafnarfirði. Bók E. bls. 83.

Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2014.

Manntalsskrá í Hafnarfirði 1926 fyrir 1927.

Íslensk byggingararfleifð bls. 184. Hörður Ágústsson

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	2	Sveiser með jugendgluggum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	2	Húsið fellur vel að umhverfinu og götummyndinni
Upprunaleiki:	2	Útliti hússins hefur ekki verið breytt
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	2	Húsið hefur mikið gildi vegna byggingarstíls, staðsetningar og sem hluti af götummynd
 Verndarflokkur:		
		Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 4

Sérheiti:

Gerð:

Byggt:

Fyrsti eigandi:

Áður Austurhverfi.

Þorlákshús.

Íbúðarhús.

1860 (FMR)/1880

Þorlákur Þorláksson (1843-1915) skipstjóri síðan ekkja hans og Margrét Guðnadóttir (1843-1922) sem er skráður eigandi samkvæmt brunavirðingu 1917.

Hönnuður:

Óþekktur.

Byggingarefni:

Útveggir: Járn/steinar. Þak: timbur, skífupak

Upphafleg notkun:

Íbúðarhús.

Helstu breytingar:

1927 Teikning: Emil Jónsson.

1934 Þaki lyft að hluta. Teikning: Guðmundur Einarsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 28. júlí 1917. Bók A, bls. 170. Þá er húsið við Austurhverfi 2:

Eigandi Margrét Guðnadóttir ekkja. Íbúðarhúsið er einlyft með risi, hæð 2.80 m. Því er skipt niðri í þrjár stofur, eldhús og anddyri, 2 stofur fóðraðar, allt klætt panel, allt málað. Uppi er húsinu skipt í tvö herbergi, klætt panel.

Stærð hússins: 7.60 x 6.10 m. Hæð 2.80 m. Útveggir: Járn, steinar. Þakefni: Timbur, skífur yst. Gluggar: 8. Eldavélar: 2. Ofnar: 2. Við austurhlið hússins er skúr með vatnshallapaki notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 3.10 x 2.10 m, hæð 2.10 m. Gluggar: 1. Útveggir og þak: Timbur járnvarið.

Fundur í Byggingarnefnd Hafnarfjarðar 17. okt. 1927: Ólafía Þorlákadóttir Austurhverfi 2 sækir um leyfi til að flytja húsið sitt upp að Hverfisgötu.

Í bókinni „*Bær í byrjun aldar*“ segir m.a.: Þorlákshús það mun hafa þótt stórt þegar þetta var. Fyrst stóð það í nánd við Árnahús. (Árnahús er hefur staðið u.þ.b. þar sem nú er Strandagata 7. Inns. K.G.)

En um 1880 var það hlutað í sundur og byggt upp álíka ofarlega og Hverfisgata 6b. Nokkru eftir að Hverfisgatan var lögð var það aftur flutt og þá upp að henni og í heilu lagi. (***Sbr. Leyfi Byggingarnefndar 1927. Inns. KG.***)

Það var oft nefnt á stakkstæðinu. Þetta svæði lá hátt miðað við byggðina þá og líklegt að þar hafi verið breiddur fiskur, en líka er til sú skoðun að málvenja um stakkstæðin hafi flust með

Þessu húsi neðan frá svæðinu umhverfis Árnahús. Á Stakkstæðinu bjuggu hjónin Þorlákur Þorláksson (1843-1915) skipstjóri og Margrét Guðnadóttir (1843-1922).

„Húsið mun hafa verið nú ári er faðir minn eignaðist það. Áður átti það Árni J. Mathiesen, en þá stóð það niður við Stakkstæði. „„„„. Húsið var allt af timbri, en fyrir stopp var notaður hellusteinn, sóttur suður í hraun. Síðan voru hellurnar lagaðar til og lagðar í steinlím í veggina og milli bitanna. Var það kallað að hús væri múrað upp í bindingsverk.“ (frásögn Ólafíu Þorláksdóttur/Gíslis Sigurðsson, líf og þjóðhættir í Hafnarfirði frá 14.öld)

Brunavirðing 6. september 1919, Bók E, bls. 50. Húsið er þá Austurhverfi 2:

Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.80 m. niðri er því skipt í 3 stofur og eldhús, allt fóðrað og málað. Uppi er húsinu skipt í 2 herbergi fóðruð og máluð. Notað til íbúðar. Undir 1/3 af húsinu er kjallari notaður til geymslu og þvotta. Eldavélar: 2. Ofnar: 4. Stærð hússins: 7.60 x 6.10 m. Hæð 2.80 m. Útveggir: Járn, steinar. Þakefni: Timbur, skífur yst. Við austurhlið hússins er skúr með vatnshallaþaki notaður til inngöngu og uppgöngu í húsið. Klæddur innan og málaður. Stærð: 3.10 x 2.10 m, hæð 2.10 m. Gluggar: 1. Efni: Timbur, járnvarið. Geymsluhús var á lóðinni samkvæmt brunavirðingu frá 1917.

Heimildir:

Brunabótafélag Íslands Reykjavík. Hús í Hafnarfirði. Brunavirðing 28. Júlí 1917. Bók A, bls. 170.

Brunavirðing 6. september 1919, Bók E, bls. 50. Húsið er þá Austurhverfi 2.

Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Magnús Jónsson 1987, 3. Útgáfa “Bær í byrjun aldar“ bls. 8 /greinaskil 11.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með sögu um flutning
Umhverfi:	2	Húsið fellur vel að götumyndinni
Upprunaleiki:	5	Húsinu hefur oft verið flutt og því breytt frá upprunalegri gerð, þaki lyft að hluta.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Húsið er friðað vegna aldurs, hefur mikið gildi sem hluti af götumynd og vegna sögu sinnar.

Verndarflokkur:

Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 4b

Gerð:

Iðnaðarhúsnaði/ Síðan íbúðarhús.

Byggt

1940/ 1984 (FMR)

Fyrsti eigandi

Sigurjón Guðmundsson.

Tegund

Byggt sem iðnaðarhúsnaði. Raftækjavinnustofa Sigurjóns. Guðmundssonar. Íbúðarhús frá 1984 FMR/ 1988 íbúðarleyfi.

Hönnuður:

D. Kr. 1940 Sigurður Þorleifsson 1988 teiknar breytingu í íbúð.

Byggingarefni:

Steypa og timbur.

Upphafleg notkun

Raftækjavinnustofa Sigurðar Guðmundssonar.

Helstu breytingar:

1988 breytt í íbúðarhús og útliti breytt.

Annað:

2008 Bílgeymsla á 2 hæðum sambyggð bílgeymslu á Hverfisgötu 6b. Teikning: Friðrik Friðriksson 2008.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	9	Blandaður stíll
Menningarsaga:	5	Saga um breytta notkun, áður vinnustofa í íbúðabyggð
Umhverfi:	7	Húsið er á lóðamökum og mótast grunnmyndin af því.
Upprunaleiki:	7	Hurð og gluggum hefur verið breytt miðað við breytta notkun.
Tæknilegt ástand:	6	Sæmilegt
Varðveislugildi:	7	Húsið hefur lítið gildi vegna staðsetningar en nokkuð sögulegt gildi

Verndarflokkur:

**Hverfisgata 5****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:****Upphafleg notkun:****Helstu breytingar:**

Var áður Hverfisgata 3.

1923 (FMR).

Íbúðarhús.

Guðmundur Sigurjónsson.

Óþekktur.

Timbur, járnvarið. Þak: Timbur járnvarið.

Íbúðarhús.

1948 Byggður kvistur. 1961 Gluggum breytt. Teikning:

Þorsteinn Ingólfsson. 1967 Byggt við forstofu.

Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

1958 Bílskúr.

Annað**Aðrar upplýsingar:**

Brunavirðing 8. jan. 1923 bók. D bls. 84. Eigandi: Guðmundur Sigurjónsson. Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 1 m. Því er skipt niður í 3 stofur og eldhús, klætt innan með panel og fóðrað, utan ein stofan sem ekki er fullgerð. Húsið er raflýst notað til íbúðar. Stærð: 6.30 x 6.30 m, hæð 4 m. Gluggar: 8. Eldavél: 1. Við norðurgافل hússins er skúr með vatnshallaþaki, notaður til inngöngu í húsið. Efni: Járnvarið timbur, á 3 kanta, 1 kantur eldvarnarveggur. Viðtal við Guðlaugu Guðrúnu Guðlaugs-dóttur frá 1988, dóttir Guðlaugs Jónssonar sem byggði Hverfisgötu 5. Hún segir m.a.: Foreldrar mínir Guðrún Jónsdóttir og Guðlaugur Jónsson komu fótgangandi austan úr Árnassýslu um aldamótinn (1900) með koffort á einum hesti. Ég fæddist svo í Austurhverfi oft líka kallað stakkstæði, en það var húsaþyrping þar sem Hverfisgatan er núna. Seinna byggð pabbi húsið á Hverfisgötu 5 og þangað fluttum við og vorum fjögur systkinin, einn af þeim var Ragnar sem seinna var með Hressingar-skálann í Reykjavík. Morgunblaðið 19. júní 1988, bls. 4 b. „Bæjarsálin. Þegar Hafnfirðingar gerast Reykvíkingar og öfugt“.

Heimildir:

Brunavirðing 8. jan. 1923 bók. D bls. 84.

Fasteignamat ríkisins 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Morgunblaðið 19. júní 1988, bls. 4 B.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	3	Einfalt hafnfirskt timburhús
Menningarsaga:	4	Hluti af sögu alþýðufólks sem flutti í bæinn
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni
Upprunaleiki:	4	Byggður hefur kvistur og anddyri. Grunnform hússins og hlutföll óbreytt .
Tæknilegt ástand:	3	gott
Varðveislugildi:	2	Vegna aldurs. Mikilvægur hluti götummyndar og menningarsögu.
Verndarflokkur:		Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 6.**

Byggt:	1932 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/ +verkstæði 1980.
Fyrsti eigandi:	Finnbogi Hallsson.
Upphafleg notkun:	Íbúðarhús.
Hönnuður:	Finnbogi Hallsson. Teikning samþykkt 30/3 1931.
Byggingarefni:	Steyptur kjallari, efri hæð timbur.
Helstu breytingar:	Verkstæði (30 m ²) í kjallara frá 1980. 1992 Útliti breytt og byggðar svalir. Teikning: Martin Huntingdon-Williams.

Aðrar upplýsingar:

1931 Var lóðin Hverfisgata 6A en verður nr. 6. Upphaflega stóð þarna bær Austur-hverfi 4, hann var rifinn til að byggja húsið sem var síðan Hverfisgata 6, byggt 1932.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Bárujárnssveiser.
Menningarsaga:	5	Verkstæði var í húsinu um tíma.
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götmyndinni
Upprunaleiki:	4	Grunnform hússins óbreytt. Steinflísar á kjallara ekki í samræmi við aldur og útlit hússins. Byggðar hafa verið svalir og kvistur garðmegin.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Mikilvægur hluti götumynda.

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 6a

Byggt:	1930 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Guðmundur Gíslason.
Hönnuður:	Ingi Kristjánsson, Teikning samþykkt 23/9 1929.
Byggingarefni:	Steyptur kjallari, efri hæð timbur
Helstu breytingar:	1992 Útliti breytt og byggðar svalir. Teikn. Martin Huntingdon-Williams

Aðrar upplýsingar:

Áður stóð þarna bær, Austurhverfi 4, sem var rifinn og nýtt hús byggt í staðnum sem nú er Hverfisgata 6. **Brunavirðing 16. febrúar 1917. Bók A bls. 112:** Þá Austurhverfi 4 og þá bær.

Heimildir:

Brunavirðing 16. febrúar 1917. Bók A bls. 112.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2014.
Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt bárujárnsklætt timburhús í góðum hlutföllum.
Menningarsaga:	5	Dæmi um íbúðarhús sem einkennir uppbyggingu um 1930
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni
Upprunaleiki:	3	Útliti hússins hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Mikilvægur hluti götummyndar.

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild- gulur litur á korti.



Hverfisgata 6b

Byggt	1908 (FMR).
Gerð:	Einbýlishús.
Fyrsti eigandi	J. Schou (sem hlóð m.a.Alþingishúsið).
Hönnuður	Óþekktur.
Tegund:	Járnvarið timbur á hlöðnum kjallara.
Upprunaleg notkun:	Íbúðarhús.
Byggingarefni:	Hlaðinn kjallari, efri hæðir járnvarið timbur.

Helstu breytingar:

1960 Óskilgreind breyting á húsinu. Teikn: Stefán Sigurbentsson.(Húsaskrá 1980). 1998 Timburpallur við vesturhlið. Teikn: Sigrún Óladóttir. 2005 Byggð útigeymsla. Teikning: Friðrik Friðriksson. **2008** Bílgeymsla á 2 hæðum sambyggð bílgeymslu 6b á lóðinni. Teikning: Friðrik Friðriksson 2008.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 27. ágúst 1917. Bók A bls. 183.

Þá Austurhverfi 3, sem verður Hverfisgata 6b. Eigandi Guðmundur Þorbjarnarson, fyrri eigandi var J. Schou. Húsið er ein hæð með porti og risi, rishæð 2.55 m. Niðri er því skipt í 4 stofur, 2 eldhús og anddyri. Stofurnar eru fóðraðar. Uppi eru 5 herbergi og eldhús. Eitt herbergi fóðrað, allt húsið klætt innan með panel og málað. Notað til íbúðar. Stærð: 8.90 x 7.60 m, hæð 4.10 m. Gluggar: 13. Eldavélar: 3. Ofnar: 5. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð: 1.40 m. Gluggar: 2. Grjóthlaðinn. Við norðurhlið hússins er inngönguskúr tvílyftur, með vatnshallapaki. Klæddur innan með panel og málaður. Stærð: 2.45 x 2.45 m. Hæð 4.10. Gluggar: 2. Efni: Járnvarið timbur. Samkvæmt manntali 1920 búa þá 18 manns í húsinu og Guðmundur Þorbjarnarson. 1925 búa þar 22, en ekki Guðmundur Þorbjarnarson. 1980 búa 2 í húsinu, einn í hvorri íbúð.

Heimildir:

Brunavirðing 27. ágúst 1917. Bók A bls. 183. Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014. Húsaskráning Bygðasafnsins 1980. Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með merka íbúasögu
Umhverfi:	4	Bakhús frá Hverfisgötu, stendur hátt séð frá miðbænum
Upprunaleiki:	3	Útlit lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	3	gott
Varðveislugildi:	2	Friðað vegna aldurs, merk saga.

Verndarflokkur: Friðað hús, fjólublár litur á korti



Hverfisgata 7.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Upphafleg notkun:

Byggingarefni:

Áður Hverfisgata 5.

1920 (FMR).

Íbúðarhús.

Guðlaugur Jónsson.

Óþekktur.

Íbúðarhús.

Steyptur kjallari, efri hæð timbur

Aðrar upplýsingar:

Áður stóð á lóðinni bær Guðlaugs Jónssonar, Austurhverf 4. Brunavirðing 14. október 1920, bók A, bls. 17. Þá Hverfisgata 5. Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.30 m. Því er skift í 3 stofur og eldhús allt klætt innan með panel og fóðrað. Notað til íbúðar. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu, allt húsið raflýst. Stærð: 6.30 x 6.30 m, hæð 6.80 m. Gluggar: 6. Eldavél: 1. Ofnar: 1. Við norðurgafli hússins er skúr með risi, rishæð 0.80 m allt klætt innan með panel og málað, notað til inngöngu í húsið. 2.50 x 1.90 m, rishæð 2.40 m. Gluggar: 1

Helstu breytingar:

1920 Fyrsta teikning óárituð samþ.

11.6.1920 Helmingur húss byggður.

1926 Stækkað um helming G. Jónsson

1965 Bætt við anddyri og gluggabreyting Samþykkt. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

1993 Viðbygging. Teikning: Páll V. Bjarnason.

1959 Bílskúr.

1993 Viðbygging við bílskúr. Teikn.Páll V. Bjarnason.

Annað:

Árið 1925 er fjölskyld Gunnlaugs Jónssonar skráð á Hverfisgötu 5, sem síðan verður. Hverfisgata 7.

Heimildir:

Brunavirðing 14. október 1920. Bók A bls. 17.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús á háum kjallara
Menningarsaga:	5	Íbúðarhús byggt í tvennu lagi
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni
Upprunaleiki:	5	Gluggum í kjallara hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Mikilvægt vegna aldurs og sem hluti götummyndar.

Verndarflokkur: Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 8.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Áður Austurhverfi 5.

1913 (FMR).

Íbúðarhús.

Jóhann Björnsson (1856-1916).

Þegar matið er gert er Guðrún Þorbjörns-dóttir (1858-1935) frú Jóhanns skráður eigandi, þar sem Jóhann var nýlátinn.

Hönnuður:

Óþekktur.

Byggingarefni:

Útveggir: Járnvarið timbur.

Kjallari: Steyptur.

Helstu breytingar:

1952 Bílageymsla, teikn: Friðþjófur Sigurðsson.

1987 Teikning: Páll V. Bjarnason.

1987 Bílskúr. Teikn: Páll V. Bjarnason.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 12. sept. 1917. Bók B, bls. 13. Þá er húsið við Austurhverfi 5. Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.50 m. Því er skipt niðri í þrjár stofur og eldhús allt klætt innan með panel 2 stofur, fóðraðar allt málað. Uppi er því skipt í 2 herbergi og eldhús klætt panel og málað. Allt húsið notað til íbúðar. Stærð hússins: 7.60 x 7 m, hæð 3.45 m. Gluggar: 8. Eldavélar: 2. Ofnar: 2. Undir húsinu er kjallari lofthæð 2 m. Gluggar: 4. Við austurgafli hússins er anddyri með risi, rishæð 1.10 m, notað til inn og uppgöngu í húsið. Allt klætt innan og málað. Stærð 1.50 x 3.15, hæð 2.40 m. Gluggar: 1. Útveggir: Timbur, járnvarið. Þak: Timbur járnvarið. Í bókinni „Bær í byrjun aldar“ segir m.a.: “Árið 1902 byggði Jóhann Björnsson bæ þar sem nú er húsið Hverfisgata 8. Hann og kona hans höfðu flutt til Hafnar-fjarðar 1883 og fluttu nokkuð oft til þar. Með þeim bjuggu í bænum ung hjónaefni.”

Heimildir:

Brunavirðing 12. september bók B, bls. 13.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Magnús Jónsson 1987, 3. útgáfa. “Bær í byrjun aldar“ bls. 80/ greinaskil 93.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Einbýlishús, upprunalega tvær íbúðir
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni
Upprunaleiki:	4	Útlit lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Friðað vegna aldurs og er mikilvægur hluti götummyndar.

Verndarflokkur: Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 9.

Byggt:	1923
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Guðmundur Þorbjörnsson.
Hönnuður:	Sig. Flyering.
Byggingarefni:	Steyptur kjallari, efri hæð timbur.
Helstu breytingar:	1991 Kvistir. Teikning: Páll V. Bjarnason.
Annað:	1992 Bílskúr. Teikning: Páll V. Bjarnason.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 8. janúar 1923. Bók D, bls. 85: Hverfisgata 9, eigandi Guðmundur Þorbjörnsson. Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 2.20 m. Því er skift niður í þrjár stofur og eldhús allt klætt innan með panel og vegg-fóðrað og málað. Uppi er því skift í 3 herbergi og eldhús, allt klætt innan, herbergin fóðruð og máluð, allt notað til íbúðar. Í öllu húsinu er rafmagn. Stærð: 7.50 x 6.90 m, hæð 4.30 m. Gluggar: 11. Eldavélar: 3. Ofnar: 3. Undir öllu húsinu er kjallari, notaður til geymslu. Lofthæð 2 m. Gluggar: 6. Við norðurgafli hússins er skúr með vatnhallaþaki. Klæddur innan með panel, skift í tvennt, annarsvegar fóðraður notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 1.60 x 3.10 m, hæð 3.20 m. Gluggar: 1. Efni: Járnvarið timbur.

Heimildir:

Brunavirðing 8. janúar 1923. Bók D, bls. 85.
 Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
 Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Upprunalega þrjár íbúðir en nú einbýli
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni
Upprunaleiki:	5	Það hafa verið byggðir kvistir og bætt við svölum. Grunnform óbreytt.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna aldurs. Húsið er mikilvægur hluti götummyndar.

Verndarflokkur: Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 10.****Byggt:**

1926 (FMR).

Gerð:

Einbýlishús. Tvíbýli 1980.

Fyrsti eigandi:

Jón Sigurðsson.

Hönnuður:

Guðmundur Einarsson. Teikning 1925 virðist ekki byggt eftir þeirri teikningu.

Byggingarefni:

Járnvarið timbur. Steinsteypur kjallari.

Helstu breytingar:

1933 Teikning: Þorbergur T. Stefánsson breyting sennilega kvistir. 1985 Viðbygging glerskáli. Teikning: Sigurður Þorleifsson. 2003 Svalir. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Annað:

1930 Girðing. Teikning Þ.Hreinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:**Byggingarstill:**

5 Timburhús með kvistum

Meningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

2 Húsið er mikilvægur hluti af götummyndinni

Upprunaleiki:

5 Það hafa verið byggðir kvistir og byggður sólskáli við kjallara

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

3 Húsið er mikilvægur hluti götummyndar.

Verndarflokkur:

Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 11.

Byggt:	1927/1929 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Á teikningu 1928 af húsinu segir að húsið sé íbúðarhús Halldórs Kjærnested. Á elstu brunavirðingunni frá 1929, er eigandi sagður Sigurður Bjarnason.
Hönnuður:	Emil Jónsson.
Byggingarefni:	Járnvarið timbur. Kjallari steinsteyptur.
Helstu breytingar:	1993 Nýtt anddyri. Teikning: Sigurður Þorvarðarson. Reyndarteikning útlits

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 16. janúar 1929. Bók E bls. 339. Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 4 m. 2 kvistum. Niðri skift í 2 stofur, forstofu, eldhús og anddyri. Efri skift í kvistherbergi 2 náðherbergi (svefnherbergi) gang, baðklefa og vs. Allt húsið innan þiljað, fóðrað og málað. Gólf dúklögð. Undir og umhverfis eldavélar flísalagt. Húsið er allt raflýst. Stærð: 7.90 x 7.90 m, hæð 3.80 m. Gluggar: 10. Eldavél: 1. Miðstöð og baðáhöld og vs. Þvottapottur. Undir hálfu húsinu er kjallari. Skift í miðstöðvar og þvottahús og geymslur. Klætt neðan á bita í miðstöðvar og þvottahúsi. Lofthæð: 1 m. Gluggar: 2. Viðbygging á framhlið hússins undir kvisti með veggjasvölum. Stærð: 2.45 x 0.75 m hæð 3.00. Gluggar: 3. Áður en Hverfisgata 11 var byggð stóð þar bær Hannesarbær og var þá Hverfisgata 6, og þar áður Austurhverfi 5.

Heimildir:

Brunavirðing 16. janúar 1929. Bók E bls. 339. Hverfisgata 11.
Brunavirðing fyrir Hannesarbæ frá 8. desember 1916, bók A, bls. 89.
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	3	Timburhús, sveiseráhrif
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götmyndinni
Upprunaleiki:	3	Lítið breytt, byggt anddyri við norðausturhlið
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Húsið er mikilvægur hluti götmyndar.

Verndarflokkur: Einstök hús, götmynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 13.

Sérheiti:	Hóll (á Hóli).
Byggt:	1913 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Guðmundur Einarsson (1861-1935).
Hönnuður:	2003 Haraldur Ingvarsson hannaði breytingu
Byggingarefni:	Járnvarið timbur, kjallari steyptur.

Helstu breytingar:

2003 Húsið flutt innar á lóðina, anddyri stækkað og kjallari steyptur og hækkaður um 0.50 m. Hann var áður hlaðinn úr hraungrjóti. Útbygging við suðausturgafli.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 2 des 1916. Bók A, bls. 37: Þá er húsið við Austurhverfi 7. Íbúðarhúsið er einlyft með risi, rishæð 2.65 m. Húsinu er skipt niðri í tvær stofur, eldhús og búr, allt klætt með panel og málað, annað klætt innan. Stærð hússins: 6.50 x 5.75 m, hæð 2.70 m. Gluggar: 7. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Við norðurgafli hússins er inngönguskúr með vatnshallaþaki, klæddur innann með panel og málað. Stærð 130 x 2.50 m, hæð 2.40 m. Útveggir: Járnvarið timbur. Þak: Timbur járnvarið. Gluggar: 1. Eldhús með risi, rishæð 1.40 m. Stærð: 3 x 2.90 m, hæð 1.50 m. Gluggar: 1. Geymsluhús: Rishæð 0.80 m. Stærð: 7 x 2.70 m, hæð 180 m. Gluggar: 1. Útveggir og þak: Timbur og pappi.

Heimildir:

Brunavirðing 2 des 1916. Bók A, bls. 37.
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Magnús Jónsson 1987, 3. útgáfa.
Húsin í bænum bls. 82/greinaskil 95.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús sem hefur verið fært til á lóðinni
Umhverfi:	2	Fellur vel að hrauni og mikilvægt fyrir götmyndina
Upprunaleiki:	5	Kjallari hækkaður og stækkaður, byggt nýtt anddyri og útbygging við suðausturgafli.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Friðað vegna aldurs. Mikilvægur hluti götmyndar.

Verndarflokkur: Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götummynd-rauður litur á korti. Varðveisluverð heild- gulur litur á korti.



Hverfisgata 13b.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

1932 (FMR).

Einbýlishús.

Guðlaugur Jónsson

Ásgeir G. Stefánsson

Steyptur kjallari, efri hæð timbur.

1926 Teikn: G. Jónasson óskilgreint.

1959 Stækkun, inngangsskúr. Teikning: Stefán Sigurbentsson.

1982 Teikning: Byggt anddyri.

1992 Hurð út úr stofu og sólpallur. Teikning: Sigurður Þorvarðarson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðingu bók F bls. 106

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

Menningarsaga:

Umhverfi:

Upprunaleiki:

Tæknilegt ástand:

Varðveislugildi:

Verndarflokkur:

5

4

3

5

3

3

Einfalt timburhús, Hafnarfjarðarkvistur

Íbúðarhús

Húsið fellur vel að hrauninu

Sennilega kvistir byggðir seinna, nýtt anddyri verið byggt og einhverjar breytingar gerðar á hurð og gluggum

Gott

Vegna sérstakrar staðsetningar og hve hafnfirskt húsið er.



Hverfisgata 14.

Byggt:	1916 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Guðfinna Magnúsdóttir.
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Timbur, járnvarið.

Helstu breytingar:

- 1926 Teikning: G. Jónasson óskilgreind.
1942 Teikning: D. Kr. Gluggabreyting og kvistur
1977 Teikning: Jón Bergsson óskilgreind.
1985 Teikning: Hilmar Þór Björnsson Suðurgötu 4. Húsið lengt, inngangi breyting á gluggum og anddyri.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 15. október 1927, Bók E bls. 239: Þá eigandi Jón Jónsson, fyrri eigandi Guðfinna Magnúsdóttir. Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.50 m. Því er skift í 3 stofur og eldhús, allt klætt panel og fóðrað. Stærð: 8.40 x 6.28 m, hæð 2.29 m. Gluggar: 8. Eldavél: 1. Miðstöð. Undir öllu húsinu er kjallari notaður fyrir miðstöð og geymslur. Lofthæð: 1.60 m. Gluggar: 2. Við norðurgafli hússins er anddyri með vatnshallaþaki, klætt innan og allt fóðrað. Efni: Járnvarið timbur. Húsið er allt raflýst, og notað til íbúðar. Skúr með vatnshallaþaki skift í geymslu og þvottahús. Stærð: 4.50 x 2.75 m, hæð 2.75 m. Gluggar: 2. Efni: Steinsteypa. Eldavél: 1.

Heimildir:

Brunavirðing 15. október 1927, Bók E bls. 239.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar. **Varðveislumat:**

Byggingarstíll:	5	Timburhús með kvistum
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götumyndinni
Upprunaleiki:	6	Talsvert breytt, húsið hefur verið stækkað, byggðir kvistir og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Húsið er friðað vegna aldurs og er mikilvægur hluti götumyndar.
Verndarflokkur:		Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 15.

Byggt:	1928 (FMR).
Gerð:	Upphaflega samkomuhús, síðan íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	K.F.U.M og K.
Hönnuður:	Guðjón Arngrímsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1949 byggt yfir tennta kantinn, settar dyr að Hverfisgötu og gafli að Hraunstíg breytt.
Teikning: Sigurður Guðmundsson. 2001 Húsinu breytt í íbúð, gluggum breytt. Teikning:
Baldvin Einarsson

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Aðrar upplýsingar:

12. apríl 1931 var knattspyrnufélagið Haukar stofnað í húsinu en það átti að starfa á grundvelli K.F.U.M.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Nýklassískur kastalastíll
Menningarsaga:	2	Húsið á merka sögu sem samkomuhús KFUM og K og Knattspyrnufélagið Haukar var stofnað í húsinu.
Umhverfi:	4	Húsið er mikilvægur hluti af umhverfinu
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur verið yfir tennta kantinn sem var eitt af séreinkennum hússins, gluggum hefur verið breytt og inngangi.
Tæknilegt ástand:	6	Sæmilegt
Varðveislugildi:	3	Húsið er mikið gildi vegna upprunalegs byggingarstíls og er hluti af sögu Hafnarfjarðar

Verndarflokkur Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 16

Byggt:	1930 (FMR).
Gerð:	Fjölbýlishús 1980.
Fyrsti eigandi:	Jón Ásmundsson.
Hönnuður:	G. Jónsson, teikning 1930.
Byggingarefni:	Steyptur kjallari, efri hæð timbur.

Helstu breytingar:

1941 Teikning: Guðjón Arngrímsson. Kvistur á götuhlið stækkaður Bj. Ólafsson teikning ótilgreind. 1958 Kvistum breytt. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson. 1963 Þaki yfir kvistum breytt steypur kjallari. Teikning:, Þorsteinn Ingólfsson. 1967 Breyting á tröppupalli, viðbygging. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

Annað: 1
1980 Þá eru þrjár íbúðir í húsinu. (Húsaskrá 1980).

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa
Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Timburhús með kvistum
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús með þremur íbúðum
Umhverfi:	2	Húsið er hluti af götumyndinni
Upprunaleiki:	5	Kvistum breytt og anddyri byggt við
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Húsið er mikilvægur hluti götummyndar.

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 17.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Tegund:

Upphafleg notkun:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Áður Hverfisgata 9. Ótölusett á brunavirðingu 1919.

1919/ 1922 (FMR).

Íbúðarhús.

Guðmundur Þorbjörnsson, (1885-1971).

Íbúðarhúsnæði.

Íbúðarhúsnæði.

Óþekkur.

Útveggir og þak járnvarið timbur, kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1929 Teikning G. Jónsson, anddyri stækkað

1933 Geymsluskúr teiknaður við húsið

1963 Anddyri, teikning Stefán Sigurbentsson.

1996 Þaki lyft þannig að húsið varð tvær hæðir og kjallari, inngangi breytt og svalir svalir á efstu hæð, gluggum breytt .

Teikning: Friðþjófur Sigurðsson,/Arnór Friðþjófsón.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 20. júní 1919. Bók C, bls. 45, þá ótölusett hús í brunavirðingu frá 1919. Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.08 m. Því er skift niðri í tvær stofur og eldhús, allt klætt innan með panel, stofurnar fóðraðar. Uppi klætt allt,innan með panel skift í tvennt. Allt málað notað til íbúðar. Stærð: 6.40 x 5.10 m, hæð 2.75. Gluggar: 6. Eldavélar: 1. Ofnar: 2. Undir húsinu er kjallari skift í tvennt í íbúðarherbergi klætt innan með panel og geymslu. Stærð: 6.40 x 5.10 m. Lofthæð 2.10 m. Gluggar: 2. Við norðurgafli hússins er anddyri, rishæð 0.80 m. Efni: Járnvarið timbur. Klætt innan með panel og málað. Stærð: 1.30 x 2.30 m, hæð 2.50 m. Gluggar: 1. Byggingarefni steypur kjallari, efri hæðir timbur.

Heimildir:

Brunavirðing 20. júní, 1919, Bók C bls. 45.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	5	Timburklassík
Menningarsaga:	5	Íbúðarhús, þrjár íbúðir
Umhverfi:	5	Húsið hærra en hús umhverfis
Upprunaleiki:	7	Mikið breytt, hefur verið hækkað og inngangur stækkaður, gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna aldurs og sögu sinnar
Verndarflokkur:		Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 19****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:**

Áður Hverfisgata 11.

1920/ 1921 (FMR)

Íbúðarhúshús.

Guðlaugur Helgason.

Óþekktur.

Steinsteypa/ timbur járnvarið.

Helstu breytingar:

1980 Húsið stækkað verulega og ris hækkað. Teikning Svanlaugur Sveinsson.

Annað:

1988 Bílskúr. Teikning: Svanlaugur Sveinsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 28. september 1920. Bók D bls. 9: Húsið er einlyft með risi. Niðri er því skift 2 stofur eldhús og geymslu. Stofurnar og eldhúsið allt klætt innan panel. Stofurnar fóðraðar og allt málað. Stærð: 6.30 x 6.30 m. hæð 2.60 m. Gluggar: 6. Eldavél: 1. Ofnar: 1. Anddyri einlyft með risi, rishæð 0.80 m. Klætt innan með panel og málað. Efni: Járnvarið timbur. Húsið notað til íbúðar.

Heimildir:

Brunavirðing 28. september 1920. Bók D, bls. 9.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Viðbyggingastíll
Meningarsaga:	5	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið er hluti af götummyndinni
Upprunaleiki:	8	Húsið er mikið breytt, stækkað, port hækkað, byggðir kvistir, gluggum breytt og lítil merki um upprunalegt hús.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna aldurs og umhverfis

Verndarflokkur:

Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 19 b.****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:**

Áður Hverfisgata 17 b.

1925 (FMR).

Íbúðarhús.

Sigurður Ólafsson.

Guðmundur Einarsson.

Timbur járnvarið/kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1942 Flytja sökkla og breytt. Teikning: D. Kr.

1961 Húsið stækkað. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

1997 Gluggum breytt. Teikning: Sigurður Þorvarðarson.

Annað:

1948 Bifreiðageymsla, þá eigandi Kristján Símonarson. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunabótamat 6. febrúar. 1925. Bók D bls. 138: Húsið er einlyft með risi, rishæð 1.10 m. Því er skift í 4 herbergi, eldhús og gang sem kemur í staðinn fyrir venjulegan inngönguskúr. Herbergi ásamt stofum, eldhúsi og gangi öll þiljuð og fóðruð. Húsið er raflýst og notað til íbúðar. Stærð: 7.54 x 6.30 m. hæð 2.80 m. Gluggar: 7. Eldavél. Ofnar: 1. Kjallari er undir ½ húsinu notaður til geymslu, byggður úr steinsteypu.

Heimildir:

Brunabótamat 6. febrúar. 1925. Bók D bls. 138.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt timburhús
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	5	Húsið er á baklóð
Upprunaleiki:	7	Byggt hefur verið við húsið og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna aldurs og umhverfis.

Verndarflokkur:

Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti.



Hverfisgata 20.

Byggt:	1926 (FMR).
Gerð:	Einbýlishús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Teikning 1925. G.E. Samkvæmt húsaskráningu 1980.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1946 Guðmundur H. Þorláksson, óskilgreint teikning. 1975-1976 Svalir. Teikning: Jóhann Gunnar Bergþórsson. 2004 Sólstofa á svalir. Teikning: Sveinn Ingólfsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Steinsteypuklassík með jugendárifum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús á áberandi stað
Upprunaleiki:	4	Byggðar svalir og sólskáli, einhverjum gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Húsið er mikilvægt vegna staðsetningar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 21b

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

Var áður Hverfisgata 11 B.

Var upphaflega timburhús sem stóð á Vatnsleysuströnd.

1921 (FMR).

Íbúðarhús.

Helgi Sigvaldason.

Ásgeir G. Stefánsson

Timbur járnvarið/ kjallari steinsteyptur.

2004 Svanlaugur Sveinsson

Aðrar upplýsingar:

Hjónin Ragnhildur Magnúsdóttir (f. 1857) og Helgi Sigvaldason (f. 1859) bjuggu í 36 ár í Litlabæ í Kálfatjarnarhverfi í Vatnsleysustrandarhreppi. Árið 1921 flytja þau til Hafnarfjarðar, en vegna húsnæðisskorts afréðu þau að flytja húsið með sér til Hafnar-fjarðar. Húsið var hlutað í sundur og flutt landveginn. Húsið var svo reist að Hverfisgötu 11b, sem síðan verður Hverfisgata 21b.

Brunavirðing 20. október 1921. Bók D, bls. 69.

Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 2.30 m. Því er skift í 2 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel, stofurnar fóðraðar. Uppi er húsinu skift í 1 herbergi og eldhús, allt klætt innan með panel og málað, allt málað til íbúðar. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu.

Eldavélar: 2. Gluggar: 7. Stærð: 4.39 x 6.33 m, hæð 3.70 m. Við norðurhlið hússins er skúr með vatnhallaþaki. Klæddur innan með panel. Ætlaður til inngöngu í húsið. Stærð: 1.50 x 1.25 m, hæð 2.10 m. Gluggar: 1. Efni: Timbur járnvarið.

Heimildir:

Brunavirðing 20. október 1921. Bók D, bls. 69.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Timburhús
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús sem hefur verið flutt
Umhverfi:	2	Húsið bakatil frá götu, vel staðsett í hrauninu
Upprunaleiki:	7	Húsið hefur verið stækkað til norðausturs og mæni snúið.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Hefur varðveislugildi vegna sögu og staðsetningar
Verndarflokkur:		Umsagnarskyldt hús, appelsínugulur litur á korti.



Hverfisgata 22.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Áður Hverfisgata 20.

1920 (FMR).

Íbúðarhús. Þríbýlishús.

Stígur Sveinsson Sæland lögreglumaður.

Óþekktur

Járnvarið timbur/kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1974 Húsið lengt. Teikning: Ágúst Guðmundsson.

Annað:

1927 Geymsla 13.9 ferm. Teikning: Emil Jónsson.

1939 Bílskúr.

1947 Bílskúr/geymsla. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson. Þessi bílskúr/geymsla var notuð sem fangageymsla þegar Stígur var lögreglumaður og aðrar fangageymslur fullar.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 27. janúar 1921. Bók D bls. 42: Húsið er einlyft með risi, rishæð 1.10 m. Því er skift í 3 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel og fóðrað, notað til íbúðar. Stærð: 6.40 x 6.40 m, hæð 2.88 m. Gluggar: 5. Undir öllu húsinu er kjallari honum er skift í 1 herbergi, eldhús og andyri. Allt klætt innan með panel og málað, notað til íbúðar. Lofthæð 2 m. Gluggar: 4. Við norðurgafli hússins er andyri með risi, rishæð 0.50 m. Klætt innan með panel, notað til inngöngu í húsið. Stærð: 1.68 x 2.10 m, hæð 2.50 m Eldavélar: 3. Ofnar 2. Fjöldi íbúða í húsinu 1980 eru 4.

Heimildir:

Brunavirðing 27. janúar 1921. Bók D bls. 42.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús með bílskúr sem hefur verið breytt í íbúðarými. Bílskúrin var notaður sem fangageymsla þegar aðrar geymslur voru fullar
Umhverfi:	5	Húsið lágt frá götu en kjallari hár garðmegin
Upprunaleiki:	4	Áfastur bílskúr sem hefur verið breytt í íbúð
Tæknilegt ástand:	8	Lélegt
Varðveislugildi:	4	Elsti hlutinn án bílskúrs hefur varðveislugildi sakir einfaldleika og aldurs. Hugsanlegt er að flytja húsið.
Verndarflokkur:		Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 23

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Áður Hverfisgata 13.

1920 (FMR).

Brunavirðing 1921, 1924 þá tvær íbúdir.

Sigurður Ólafsson.

Óþekktur

Járnvarið timbur/ þak járnvarið timbur,
kjallari steypdur.

Helstu breytingar:

1950 Bílskúr/skúr. 1970 Teiknuð breyting, ekki framkvæmd. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 8. janúar 1921. Bók D bls. 38: Þá Hverfisgata 13. Húsið er einlyft með risi. Rishæð 2.75 m. Því er skift niður í 3 stofur og eldhús allt klætt innan með panel og fóðrað. Uppi er húsinu skift í 2 stofur allt klætt innan með panel, annað herbergið fóðrað. Allt notað til íbúðar. Stærð: 6.30 x 6.30 m, hæð 2.80 m. Gluggar: 7. Eldavélar: 3. Ofnar: 3. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í eitt herbergi, eldhús og geymslu, herbergið og eldhúsið kætt innan.

Lofthæð 2.50 m. Gluggar: 3. Við norðurgafli hússins er skúr með vatnshallapaki, klæddur innan með panel og málaður. Notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 1.90 x 2.60 m, hæð 2.80 m. Gluggar: 1. Efni: járnvarið timbur. Undir skúrnum er kjallari notaður til inngöngu í húskjallarann. Loft hæð 2.50 m. Efni: Steinsteypdur.

Brunavirðing 30. ágúst 1924. Bók D bls. 130: Þá Hverfisgata 13. Eigandi Ingimundur Sigmundsson, og síðasti eigandi Sigurður Ólafsson. Lýsing samhljóða brunavirðingu frá 8. Janúar 1921 nema þar er tekið fram að herbergi og eldhús í kjallara eru klædd að innan og máluð.

Aðrar upplýsingar:

Samkvæmt manntali 1950 býr Ingimundur (1880-1954) á Hverfisgötu 23, þá er hann 70 ára.

Heimildir:

Brunavirðing 8. janúar 1921. Bók D bls.38.

Brunavirðing 30. ágúst 1924. Bók D bls.130.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Manntal Hafnarfjarðar 1950.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götumyndinni og áberandi frá miðbænum
Upprunaleiki:	3	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Húsið er mikilvægt vegna aldurs, upprunaleika og götumyndar
Verndarflokkur:		Friðað hús, fjólblár litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 23b

Áður við Linnetsstíg, síðan Hverfisgata 21 a.

Byggt:

1925 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Ólafur H. Jónsson kaupmaður.

Hönnuður:

Óþekktur

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1928 Geymsluhús við hús Ólafs H. Jónssonar. Teikning: Ásgeir G. Stefánsson.

1938 Viðbygging Teikning: Þorbergur Fr. Stefánsson.

1981 Útitröppur. Teikning: Hrafn Hallgrímsson.

Annað:

1944 Skúr.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 12. október 1925. Bók E. bls. 9: Húsið er einlyft með risi. 3.50 m. Niðri skift í 3 stofur, eldhús og anddyri, allt innan þiljað og fóðrað. Uppi skift í 3 herbergi og gang, allt þiljað og herbergin fóðruð og allt málað. Stærð: 8.20 x 7.50 m, hæð 3 m. Gluggar: 6.

Eldavélar: 2. Þvottapottur. Miðstöð. Undir öllu húsinu er kjallari skift í stofu, eldhús, anddyri, þvottahús og miðstöðvarstofa, 2 geymslur íbúðin þiljuð, fóðruð og máluð. Í öllu húsinu eru rafljós. Anddyri með veggsvölum. Uppi er það þiljað með brjóstþiljum, og flísalagt gólf.

Heimildir:

Brunavirðing 12. október 1925. Bók E. bls. 9.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Nýbarokk
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	2	Vel staðsett í hrauni
Upprunaleiki:	4	Viðbygging en annars í upprunalegu horfi
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna aldurs og byggingarstíls

Verndarflokkur:

Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti



Hverfisgata 23c

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

Annað:

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 12. október. 1927, bók E bls. 7: Húsið er einlyft með risi, rishæð 3.10 m. Því er skift í 2 stofur, eldhús, anddyri og geymslu. Þiljað og fódrað nema geymslan. Húsið er raflýst og málað, og notað til íbúðar. Stærð: 7.50 x 6.85, hæð 2.05 m. Gluggar: 7. Eldavél: 1. Ofnar: 1.

Heimildir:

Brunavirðing 12. október. 1927, bók E bls. 7.
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt steipt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	5	Húsið er við enda botnlanga við raskað hraun
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur verið við húsið og gluggapóstum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Húsið er hluti af heild við enda götunnar
Verndarflokkur:		

Var áður Hverfisgata 21 B.

1927 (FMR).

Íbúðarhús.

Þorlákur Benediktsson.

Teikning af húsinu nafnlaus, en húsið sagt vera hús Þorláks Benediktssonar 1/6 1925.

Steinssteipt nema gaflar efri hæðar þeir eru úr timbri járnvarið.

1969 Anddyri bætt við húsið.

Teikning: Þorsteinn Ingólfsson

1967 (1969) Bílskúr. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson



Hverfisgata 24.

Byggt:	1920/ 2014 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1968 Óskilgreint, Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

1976 Óskilgreint. Teikning: Sveinbörn Sigurðsson.

1991 Virðist hafa verið byggt utan um gamla húsið. Teikning: Róbert Pétursson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Timburhús með einkennum síðari hluta 20. aldar
Menningarsaga:	5	Íbúðarhús
Umhverfi:	5	Húsið er í hrauni innarlega á lóðinni
Upprunaleiki:	8	Erfitt að sjá hvaða hluti er elstur.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Gera þarf nánari aldursgreiningu til að meta varðveislugildi

Verndarflokkur: Friðað hús, fjólublár litur á korti.



Hverfisgata 25.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður :

Byggingarefni:

Var áður Hverfisgata 15.

1919/1920 (FMR).

Íbúðarhús.

Þorlákur Benediktsson,

Ásgeir G. Stefánsson. Teikning: 22.9 1919.

Járnvarið timbur, kjallari steinsteypur.

Helstu breytingar:

1943 Viðbygging þá hús Gíslínu Gílsdóttur, Gíslína var kona/ekkja Þorláks Benediktssonar. Teikning: Sigurbent Gíslason.

1979 Viðbygging, kvistir. Teikning: Óli Þórðarson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 20. desember 1919. Bók C bls. 69: Hús er einlyft með risi, rishæð, 2.30 m.

Niðri skift í 3 stofur, eldhús og búr allt klætt innan með panel. Stofurnar eru fóðraðar og allt málað, notað til íbúðar. Uppi er ósundurskift geymsla. Stærð: 6.30 x 6.30 m, hæð 2.80 m.

Gluggar: 6. Eldavél: 1. Ofnar: 1. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Lofthæð:

2.30 m. Gluggar: 4. Efni: Steinsteypa. Anddyri með einlyft með ris, klætt innan og málað.

1.65 x 2.75 m, hæð 2.50 m. Efni. Timbur járnvarið.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Brunavirðing 20. desember 1919. Bók C bls. 69.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: 4 Bárújárnssveiser

Menningarsaga: 4 Íbúðarhús

Umhverfi: 3 Húsið er mikilvægur hluti götummyndar

Upprunaleiki: 6 Byggðir kvistir og byggt við báða enda hússins.

Tæknilegt ástand: 3 Gott

Varðveislugildi: 2 Mikilvægt vegna götummyndar

Verndarflokkur:

Friðað hús, fjóluþlár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 26

Byggt:	1922 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús 1923.
Fyrsti eigandi:	Steinn Einarsson.
Hönnuður:	Tryggvi Stefánsson, teikning 1924.
Byggingarefni:	Steyptur kjallari timbur, efri hæð

Helstu breytingar:

1979 viðbygging, kvistir. Teikning: Óli Þórðarson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 27. apríl 1923. Bók D, bls. 92: Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.20 m. Skiftist í 3 stofur, andyri og eldhús. Þiljað panel, og stofurnar eru fódraðar. Stærð: 7.8 x 6.3 m. hæð 2.8 m. Gluggar : 6. Eldavélar: 1. Ofnar: 1. Undir öllu húsinu er kjallari, skift í tvö herbergi, anddyri og eldhús, þiljað panel. Lofthæð er 2.6 m. Gluggar: 3. Húsið ásamt kjallara notað til íbúðar. Skv. teikningu 1924 þá var Magnús Bjarnason eigandi.

Heimildir:

Brunavirðing 27. apríl 1923. Bók D, bls. 92.
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið er ein hæð frá götu en tvær frá garði, er í hrauni
Upprunaleiki:	2	Mjög lítið breytt að utan
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna upprunaleika, aldurs og götumyndar

Verndarflokkur:

Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti, Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 28.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

1994 Neðri hæð stækkuð, Teikning: Kristján Þórarinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Timburhús með einkennum níunda áratugs 20. aldar
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að götummyndinni
Upprunaleiki:	5	Erfitt að sjá hvaða hluti er elstur.
Tæknilegt ástand:	5	Sæmilegt, frágangi ábótavant
Varðveislugildi:	4	Vegna götummyndar

Verndarflokkur:

Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

Áður stóð þarna hús sem var byggt 1910. Það hús var rífið en það stóð þá við Gunnars-sund sem varð svo Hverfisgata 28.

1985 (FMR).

Íbúðarhús.

Óþekkt.

Húsnæðisstofnun ríkisins, Klaus Holm/Gunnar Gunnarsson.

Steyptur kjallari, efri hæð timbur

**Hverfisgata 29**

Byggt:	2009 (FMR).
Gerð:	Íbúðahús/Fjölbýlishús.
Fyrsti eigandi:	Brynja, hússjóður öryrkjabandalagsins
Hönnuður:	Þorsteinn Friðþjófsson byggingartækni- fræðingur.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

Áður stóð þarna hús sem var verslunar og skrifstofuhúsnæði byggt 1942.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	8	Steypt fjölbýli með bílageymslu
Menningarsaga:	5	Íbúðarhús, fjölbýli fyrir fatlaða
Umhverfi:	7	Garður á þaki bílageymslu sem er á hæð við landið sunnan við
Upprunaleiki:	1	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Nýlegt hús

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 30

Sérheiti:

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Var áður Gunnarsbraut 10.

Þorkelsbær.

1917/1920 (FMR). Elsta brunavirðing frá 1917.

Íbúðarhús, 2 hæðir og kjallari.

Þorkell Snorrason, (1852- 1930). Eigandi á brunavirðingu 1917:

Guðmundur Hólm Guðmundsson (1892-1944), sjómaður, símaviðgerðarmaður, og síðar innheimtumaður í Hafnarfirði.

Óþekktur

Járnvarið timbur, kjallari steinsteyptur.

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

1949 Kvistir. Teikning: Jón Björnsson og eigandi

1964 Húsið stækkað gluggum breytt og þaki í einhalla þak. Teikning: Sigurður Guðmundsson

Aðrar upplýsingar:

Manntalið 1910: Þorkelsbær Hafnarfjarðarsókn, eigandi Þorkell Snorrason. Fólkstala í bænum var þá 5.

Brunavirðing 14. september 1917. Bók B bls. 35: Þá Gunnarssund 10. Húsið er einlyft með risi, rishæð 0.80 m. Því er skift í 2 stofur og gang, allt klætt panel, önnur stofan fóðruð notuð íbúðar. Stærð: 5.80 x 5.15, hæð 2.60 m. Gluggar: 4. Eldavél: Engin. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari, notaður til geymslu. Hæð: 1.60. Gluggar: 2. Við norðurgafli hússins er skúr með vatnhallaþaki, klæddur innan með panel, notaður til inngöngu í húsið. Stærð 1.60 x 1.90 m, hæð 2.40 m. Gluggar: 1. Efni: Járnvarið timbur.

Heimildir:

Brunavirðing 14. september 1917. Bók B bls. 35.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 201

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Magnús Jónsson 1967. *Bær í byrjun aldar* bls. 58/71 Þorkell Snorrason.

Manntal Hafnarfjarðarsókn, Hafnar-fjörður- 1910, Fylgiskjal 1: skýrsla nr. 116

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	7	Útlit 6. og 7. tug 20. aldar, viðbyggingastíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Byggt í hraunjaðri, hverfisvernduð götumynd
Upprunaleiki:	8	Miklar breytingar, stækkað, hækkað, gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna aldurs
Verndarflokkur:		Friðað hús, fjólublár litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 31

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Áður Hverfisgata 23.

1919.

Íbúðarhús.

Bjarni Gíslason, útgerðarmaður.

Ásgeir G. Stefánsson., Í bók sinni „Íslensk byggingararfleið“ segir Hörður Ágústsson um Ásgeir að hann hafi verið „athafnamesti forsmiður og byggingarmeistari í Hafnarfirði á sinni tíð.

Byggingarefni:

Timbur járnvarið/ steinsteyptur kjallari.

Helstu breytingar:

1973 viðbygging, inngöngu breytt, og Teikn: Sigurður Oddsson.

Annað:

1980 gróðurhús sem tengist vinnustofu, teikn, Páll V. Bjarnason.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 13. jan. 1920. Bók C bls. 82: Húsið er einlyft með risi, rishæð 3 m. Niðri er því skift í 3 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel og málað. Uppi er því skift í 1 herbergi og geymslu. Herbergið er klætt innan og málað. Stærð: 7.10 x 6.35 m, hæð 2.30 m. Gluggar: 8. Eldavélar: 2. Ofnar: 3. Undir öllu húsinu er kjallari skift í 2 stofur eldhús og anddyri. Klæddur innan með panel og málað. Að auki geymsluklefi, ópiljaður. Lofthæð 2.50 m. Gluggar: 4. Anddyri einlyft með risi, rishæð 1 m, kætt innan með panel og málað. Stærð: 1.65 x 2.75 m, hæð 2.50 m. Gluggar: 1. Efni: Timbur járnvarið.

Heimildir:

Brunavirðing 13.jan. 1920. Bók C bls. 82.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Hörður Ágústsson 1998. Íslensk byggingararfleið I. Ágrip af húsagerðarsögu 1750-1840. Bls. 184.

Húsafriðunarnefnd ríkisins 1998.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	5	Húsið stendur hátt í hraunjaðri, hverfisvernduð götumynd
Upprunaleiki:	4	Inngangi breytt, gluggapóstum í kjallara
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna aldurs, upprunaleika og götumyndar

Verndarflokkur: Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 32

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Áður Hverfisgata 24.

1920/1922 (FMR).

Íbúðarhús.

Vilhjálmur Gestsson.

Óþekkur

Timbur járnvarið í veggjum og þaki. Kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1956 Húsið lengt um 3.6 m í norðvestur. Teikning: Benedikt B. Sigurðsson verk-fræðingur.
1960 svalir. Teikning Garðar Finnboga-son. Gluggi hefur verið settur á suðausturgafli.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 6. des. 1920. Bók C bls. 28: Húsið er einlyft með risi, rishæð 0.70 m. Því er skift í 2 stofur, eldhús og anddyri allt klætt innan með panel og fóðrað, notað til íbúðar. Stærð: 5.02 x 5.65. hæð 2.80 m. Gluggar: 4. Eldavél: 1. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð: 2 m. Gluggar: 2. Bókin *Fólkið í Firðinum*. Þar segir að Björn Ólafsson og kona hans Anna Blakstad hafið búið í húsinu frá 1956.

Heimildir:

Árni Gunnlaugsson 1984. *Fólkið í Firðinum. Ljósmyndir og æviágrip*. Fyrri bindi bls 15.
Útgefandi Árni Gunnlaugsson 1984.
Brunavirðing 6. des. 1920. Bók D bls. 28.
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.
Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	5	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er hluti af hverfisverndaðri götummynd
Upprunaleiki:	3	Húsið hefur verið lengt meðfram götu
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna aldurs og götummyndar

Verndarflokkur:

Friðað hús, fjóluþlár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 33.

Sérheiti:

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

Teikning frá maí 1956. Teiknað Sig. L. Ólafsson, vegna stækkunar.

1964 Gluggum breytt. Teikning: Stefán Sigurbentsson.

Annað:

1957 Bílskúr. Teikning: Bergur Jónsson.

Aðrar upplýsingar:

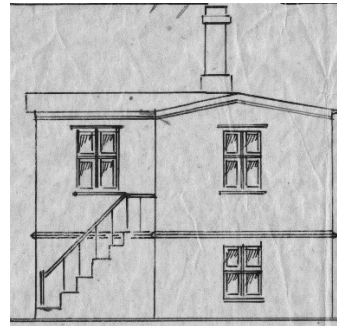
Brunavirðing 3. janúar 1920. Bók C bls. 81. Þá ótölusett hús við Hverfisgötu en varð nr. 25 og síðar nr. 33: Húsið er einlyft, rishæð 0.80 m. Því er skift í 3 stofur og anddyri, allt klætt innan með panel, allt fððrað og málað. Stærð: 6.60 x 5.0 m hæð 2.80 m. Gluggar: 4. Eldavél: 1. Ofnar: 1. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í eldhús og geymslu. Eldhúsið er klætt innan. Húsið er eingöngu notað til íbúðar. Hæð: 2.20 m. Gluggar: 2. Árið 1955 er húsið skráð eign Gunnhildar B. Þorsteinsdóttur og Þorbjargar Péturs-dóttur á teikningu. Húsaskráning Byggðasafn Hafnar-fjarðar 2011. Árið 1938 hóf Gunnhildur Bjarnadóttir verslunarrekstur í „forstofuíbúðinni“. Á boðstólum voru ýmsar nauðsynjavörur og var boðið upp á kvöldþjónustu.

Heimildir:

Brunavirðing 3. janúar 1920. Bók C bls. 81.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.



Var áður Hverfisgata 25.

Skálholt.

1920

Íbúðarhús.

Guðmundur Guðmundsson.

Teikning til af húsinu frá 29. september 1919,

teikn: Guðmundur Einarsson.

Timbur járnvarið í útveggjum.

Kjallari steinsteyptur.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	5	Timburhús með einkennum frá síðari hluta 20. aldar
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með sögu um verslun á heimili
Umhverfi:	4	Húsið er hluti af hverfisverndaðri götamynd
Upprunaleiki:	7	Mikið breytt, stækkað og gluggum breytt.
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar og sögu
Verndarflokkur:		Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 34.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Var áður Hverfisgata 28.

1928 (FMR).

Íbúðarhús/Einbýlishús.

Elías Kjærnested.

Guðjón A. Vigfússon.

Timbur járnvarið. Kjallari steinsteypur.

Helstu breytingar:

1971 Vegna breytinga á lagningu götunnar voru hverfigluggar hússins styttnir í október, jafnframt var fyllt upp í hurð götumegin, en hurð sett á bakhlið.

1990 Var settur stór Hafnarfjarðarkvistur á bakhlið að suð-vestanverðu, auk þess sem rishæð var innréttuð. Teikning: Sigurður Þorvarðarson. Samþykkt í byggingarnefnd 3. júlí 1990.

Aðrar upplýsingar:

Í kjallara hússins var um skeið vefnaðar-vöruverslun sem yfirleitt gekk undir nafninu „Verslun Siggú og Betu“ Í bókinni „Fólkið í Firðinum“ segir að Elísabet Böðvarsdóttir hafi árið 1942 stofnað Verslun Elísabetar Böðvarsdóttir sem var rekin til ársins 1971 og starfaði lengst af að Hverfisgötu 34.(I, bls. 77).

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, Fasteignaskrá 2014.

Árni Gunnlaugsson 1984 „Fólkið í Firðinum“ I, bls. 77. Útgefandi Árni Gunnlaugsson 1884.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Meningarsaga:	3	Íbúðarhús með verslunarsögu
Umhverfi:	4	Húsið er hluti af hverfisverndaðri götummynd og er lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	4	Minni háttar gluggabreytingar og byggður kvistur
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar og menningarsögu

Verndarflokkur: Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 35

Sérheiti:

Ás.

Byggt:

1932 (FMR). Teikning samþykkt 1927 og 1933.

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Björn Árnason vörubílstjóri.

Hönnuður:

Guðjón Arngrímsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1937 Byggingamál. Björn Arnarson Hverfisgötu 35 sækir um að byggja ris á hús sitt. Anddyri við undirgafli og bílskúr við suðurgafli. Samþykkt með því ákvæði að portið sé eigi hærra en 0/60 m.

1941 Byggð rishæð og anddyri við norðurgafli. Teikning: Davíð Kristjánsson.

1942 Kvistir, Hafnarfjarðarkvistir á bak- og framhlið, ásamt anddyri við norðurhlið og byggingu bílskúrs. Teikning: Davíð Kristjánsson.

2001 Sólstofa byggð ofan á bílskúr. Teikning: Kristján Þórarinnsson

Annað

1928 Geymsluskúr. Teikning: Þ. Hreinsson.

1933 Útihús. Teikning: Guðjón Arngrímsson.

1941 Bílskúr. Teikning: Davíð Kristjánsson

Aðrar upplýsingar:

Nafn hússins er dregið af bænum Ási

sem stóð þar sem nú er Áslandshverfi vestan við hliðar Ásfjalls.

En frá bænum Ási kom kona Björns Árnasonar sem var fyrsti eigandi hússins. Húsið var upphaflega teiknað sem tveggja hæða hús með þakkanti í stíl kastala. Það er svo árið 1999 sem húsið hefur fengið á sig núverandi útlit, m.a. gluggum breytt. Teikning: Kristján Þórarinnsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Fundargerðabækur Byggingamála 1937, bls. 292.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Steypt hús með viðbyggingum
Menningarsaga:	5	Íbúðarhús með sérheiti
Umhverfi:	5	Húsið er hluti af hverfisverndaðri götummynd og er í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	8	Mikið breytt, byggt hefur verið anddyri, ris hækkað, gluggum breytt og reist viðbygging með sólskála á 2. hæð
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar
Verndarflokkur:		Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 35b****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:****Helstu breytingar:****Heimildir:**

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórssón 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:**Byggingarstíll:** 4 Einfalt timburhús**Meningarsaga:** 4 Íbúðarhús**Umhverfi:** 2 Byggt utan í hraunklett milli stíg milli Hverfisgötu og Vitastígs**Upprunaleiki:** 4 Gluggum breytt og reist viðbygging**Tæknilegt ástand:** 5 Sæmilegt**Varðveislugildi:** 3 Vegna stærðar og staðsetningar**Verndarflokkur:**

Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti.

Var áður 27b

1926 (FMR).

Íbúðarhús. Kjallari ein hæð og ris.

Gestur Björnsson og fjölskylda.

Forsmiður GAA, ekki er vitað hver það er, teikning frá 6. mars 1926.

Járnvarið timbur, steinsteyptur kjallari.

Gluggum breytt og útbygging að kletti.

**Hverfisgata 36.****Sérheiti:****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:**

Var áður nr. 34

Elíasarhús.

1929 (FMR).

Íbúðarhús. Tvær hæðir og ris.

Elís Halldórsson.

Teikning undirrituð G. Jónsson, frá árinu 1929.

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

Samkvæmt frumteikningum af húsinu var upphaflega teiknaður einn kvistur á suðurhlið, en síðar hefur verið byggður minni kvistur við á þeirri hlið, en ekki er vitað hvenær það hefur verið gert. Ennfremur var á upphaflegu teikningu gert ráð fyrir inngangi í húsið frá götuhliðinni, og var hurðin síðar sett milli glugga neðstu hæðar.

Aðrar upplýsingar:

1933 Stór geymsluskúr byggður á lóðinni sem skiptist í tvær geymslur og bílskúr. Teikning: Ingi Kristjánsson, 7 júlí 1933. Á neðstu hæð hússins var um skeið verslun Sigurðar Guðmundssonar, nýlendu og matvöruverslun.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt steipt hús
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með sögu um verslun
Umhverfi:	3	Húsið er hluti af hverfisverndaðri götummynd og er í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna menningarsögu og hvefisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur:

Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 37****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:**

Var áður Hverfisgata 29.

1923 (FMR).

Íbúðarhús, Tvær hæðir.

Ingvar Gunnarsson kennari og Þórður Bjarnason bílstjóri, bjó í húsinu til 1959.

Guðmundur Einarsson.

Steinsteypa. Þakið járnvarið timbur.

Hönnuður:**Byggingarefni:****Helstu breytingar:**

1926 Geymsla og þvottahús byggt við.

1940 Byggt yfir útitröppur-húsið lengt. Teikning: Guðjón Arngrímsson.

1947 Bifreiðageymsla. Húsið þá í eigu Árna Sigurðssonar. Teikning: F. Sigurbergsson, Hafnarfirði í september 1947. Á bakhlið teikningar er ritað: Ég undirritaður tek að mér að sjá um byggingu þessa, Steingrímur Bjarnason.

1949 Svefnherbergi . Byggt við, teikning; Sigurg. Guðmundsson.

Aðrar upplýsingar:**Brunavirðing 13. október 1923. Bók C bls. 109:** Húsið tvílyft með risi, rishæð 1.6 m. Neðri hæð hússins er skift í 3 stofur, eldhús, anddyri og geymsluherbergi. Innan á útveggi í íbúðarherbergjunum er lagður bikpappír á timburpiljur, stigi og veggfóður annars, steinsteypa kústað. Allt málað, Umhverfis eldavél eru lagðar leirflísar, ca. 1.20 m á hæð. Stærð: 8.7 x 7.0, hæð 6 m. Gluggar: 13. Eldavélar: 2. Ofnar: 4. Efri hæð hússins er skift í 3 stofur og eldhús. Gert úr sama efni og á sama hátt og neðri hæð, að öðru en því að allir innveggir(skilrúm) eru úr timbri, all veggfóðrað og málað. Leirflísar um eldavél eins og á neðri hæð. Við norðurenda hússins er anddyri, hvíttað innan og málað. Einnig er við norðurgafli veggur, er myndast á þann hátt að efri hæð hússins er 1.6 m styttri en neðri hæð. Steinsteyppt með járnvörðu þaki. Stærð: 2.70 x 1.60 m, hæð 2.50 m. Bæði gólfín eru gerð úr steinsteypu. Húsið er allt raflýst og notað til íbúðar.**Heimildir:**

Brunavirðing 13. október. 1923. Bók C bls.109.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	4	Einfalt hús
Menningarsaga:	5	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Hverfisvernduð götumynd og húsið er í lóðamörkum við götu og klettur gnæfir yfir að austan
Upprunaleiki:	6	Húsið hefur verið lengt til norðurs og viðbygging að klett, gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna hverfisverndaðrar götumyndar og aldurs
Verndarflokkur:		Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 38.****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:**

Var áður nr. 32

1927 (FMR).

Íbúðarhús. Kjallari. Ein hæð og ris.

Árni Sigurðsson.

Emil Jónsson. Teikning 1927.

Steinsteyptur kjallari og hæð, og ris þak járnvarið timbur .

Helstu breytingar:

1927 Bílskúr. Teikning: Emil Jónsson.

1969 Húsið lengt og settir stórir kvistir.

Teikning: Kjartan Sveinsson 1969.

Aðrar upplýsingar:

Fyrsti eigandi hússins Árni Sigurðsson, starfaði sem stöðvarstjóri rafmagns-stöðvarinnar á Hörðuvöllum, og síðar sem trésmiður í trésmiðjunni Dverg.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.Karl Rúnar Þórsson 2011.

Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:**Byggingarstíll:**

4 Steypt hús í timburhúsastíl

Menningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

3 Hverfisvernduð götumynd og húsið er í lóðamörkum við götu

Upprunaleiki:

8 Húsið hefur verið lengt, byggðir kvistir og gluggum breytt

Tæknilegt ástand:

6 Sæmilegt

Varðveislugildi:

3 Vegna hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur:

Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 38b.

Sérheiti:

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Var nr. 32b

Hús Vilbergs Hermannssonar/ Hús Lárusar

Jónssonar (1948)

1925 (FMR).

Íbúðarhús.

Vilberg Hermannsson.

Þ. Tryggvi Stefánsson.

Steinsteypt, bárujárns klæðning.

Aðrar upplýsingar:

Upphaflegt útlit hússins var vatnshallapak með sléttum þakkanti. Síðar hefur þakkantinum verið breytt, og fær hann þá svipmót kastala. 1948 Byggð er rishæð ofan á húsið með miðjukvistum að sunnan- og norðanverðu, og lágreist viðbygging að austanverðu, þá er gluggum breytt og húsið er klætt með bárujárni. Teikning: Rögnvaldur Johnsen. Húsið er eftir þessa breytingu nefnt hús Lárusar Jónssonar á teikningunni frá 1948.

Heimildir:

Brunavirðing 12.okt.1926 Bók E. bls.161.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Áður kastalastíll, nú einfalt hús með bárujárnsklæðningu
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Stendur hátt á baklóð við leiksvæði
Upprunaleiki:	8	Húsið hefur verið hækkað og grunnflötur stækkaður
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar, byggingarsögu og aldurs

Verndarflokkur:

Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti.



Hverfisgata 39.

Byggt:	1926 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

Upphaflegar teikningar af húsinu eru ekki finnanlegar í skjalasafni Hafnarfjarðar. En til er mynd af húsinu í ljósmyndasafni Byggðasafns Hafnarfjarðar. Þar sem trúlega sést hvernig húsið hefur litið upphaflega út. Þá er það ein hæð með steiptum þakkanti með“ kastala „ útliti. 1997 Bygð viðbygging. Teikning: Óli H. Þórðarson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Einfalt steipt hús með Hafnarfjarðarkvisti
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er í lóðamörkum við götu, nær að kletti
Upprunaleiki:	7	Húsið hefur verið stækkað að kletti, þaki lyft og gerður kvistur
Tæknilegt ástand:	4	gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 40.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Var áður nr. 34

1926 (FMR).

Íbúðarhús, kjallari hæð og ris.

Jóhann Guðmundsson. (Árni Teitsson)

Óþekktur.

Steyptur kjallari, hæð og ris timbur, járnvarið.

Helstu breytingar:

1961 Breyting á gluggum. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

1996 Miðjukvistar á húsið. Inngangur frá götu aflagður og hurð breytt í glugga, og byggð anddyri garðsmegin við húsið.

Teikning: Vinnustofa arkitekta hf. /Richard Ó. Briem.

Annað:

1959-60 Bílskúr. Teikning: Friðþjófur. Sigurðsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 26. júní 1926. Bók D bls. 142. (Brunavirðing 1.okt.1926 bók E):

Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.5 m. Því er skift í 3 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel og fóðrað allt málað. Stærð: 7.60(7m) x 7.10 m.(6.30m) hæð 3 m.(3.5m) Gluggar: 8 (6). Eldavél: 1. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Lofthæð 2.60 m(2.5m). Gluggar: 4(5). Við norðurgافل hússins er anddyri með risi, hæð 0.60 m, klætt innan með panel og fóðrað, skift í tvennt. Stærð: 2.0 x 3.75 m, hæð 2.80 m. Efni: Járnvarið timbur. (Við norðurgافل hússins er skúr með vatnshallapaki, í honum er stigahús og 2 anddyrir, allt klætt innan og fóðrað. Stærð: 4.92mx1.70m, hæð 2.7. 1 gluggi. Efni: Járnvarið timbur) Undir öllu húsinu er kjallari úr steinsteypu, 2,5m á hæð, skift í þvottahús og geymslu, 5 gluggar. Undir því, er kjallari notaður til inngöngu í húsið og kjallarann.

Heimildir:

Brunavirðing 26. júní 1926. Bók D bls. 142.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	3	Bárujárnssveiser
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er í lóðamörkum við götu, götummynd hverfisvernduð
Upprunaleiki:	6	Byggt hefur verið anddyri og kvistir og áfastur bílskúr með verönd á þaki
Tæknilegt ástand:	3	gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar
Hverfisverndarflokkur:		Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 41 og 41A

Sérheiti:

Strandarhúsið.

Byggt:

1925 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús. Parhús.

Fyrstu eigendur:

Númer 41 Brynjólfur Ólafsson

Númer 41A Guðjón Pétursson bóndi á

Brunnstöðum

Hönnuður:

Guðmundur Einarsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1988 Kvistir1 byggt aftan við 41a (einhæð). Teikning: Bjarni Marteinnsson

2013 Byggt ofan á viðbyggingu 41a. Teikning: Kári Eiríksson. Gluggum hefur verið breytt.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 27. október 1926. Bók E bls. 183. Hverfisgata 41:

Húsið er tvílyft með risi 3.9 m. Því er skift (neðri hæð) í anddyri, 2 stofur eldhús og búr. Allt klætt innan og fóðrað. Efri hæð skiftist í 3 stofur og forstofu, allt klætt innan með timbri og fóðrað. Undir hálfu húsinu er kjallari, skift í þvottahús og geymslu. Stærð: 6.30 x 5.30 m, hæð 3.80. Gluggar: 11. Eldavél: 2. Miðstöð. Húsið er allt raflýst og málað og notað til íbúðar. Húsið er byggt að öðru húsi en aðskilið með eldvarnarvegg.

Annað;

Árið 2010 kom upp að veggjatítla hafði tekið sér bólfestu gólfum suðurenda. Hússins sem voru úr timbri. Í framhaldi af því var allt timbur fjarlæggt úr húsgrunninum, og eftir stóðu útveggir hússins. Timbrið úr húsinu sem var fjarlæggt var brennt á áramótabrennu í Hafnarfirði 2010-2011. Árið 2014 var hafist handa um að byggja aftur innan í húsgrunninum. Það skal þó tekið fram að ekki er veggjatítla í húsinu 41, sem er aðskilið með eldvarnarvegg.

Viðbótar upplýsingar:

Í húsaskráningu byggðasafnsins frá 2009 segir að sambýlishúsið Hverfisgata 41 og 41A hafi verið byggt af tveimur bræðrum frá Vatnsleysuströnd og þess vegna fengið nafnið Strandarhúsið. Í húsinu var um tíma búið á hverri hæð. Á stríðsárunum notaði herinn hluta af Hverfisgötu 41 A fyrir póstskrifstofu. Þegar útveggir hússins voru háþrýstiþvegnir 1970 þá kom í ljós áletrun þess efnis.

Heimildir:

Brunavirðing 27. október 1926. Bók E bls. 185. Hverfisgata 41

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar og heimildir byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Steinsteypuklassík
Menningarsaga:	3	Parhús með sögu um íbúa, póstskrifstofa á stríðsárunum
Umhverfi:	3	Húsið er fast við klettinn, útitröppur á gangstétt
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur verið við nr. 41a og byggðir kvistir
Tæknilegt ástand:	6	Sæmilegt, verið að endurbæta ástand hússins 2016
Varðveislugildi:	2	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar, byggingarstíls og sögu

Verndarflokkur:

Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 42.

Byggt:	1928 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús. Kjallari ein hæð og ris.
Fyrsti eigandi:	Jónheiður og Þórdís Lárusdætur.
Hönnuður:	Lárus Lárussonar trésmiðameistari.
Byggingarefni:	Járnvarið timbur.
Kjallari:	Steinsteyptur.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 18. mars. 1927. Bók E, bls. 217: Húsið er einlyft með risi, 3.5 m. Því er skift í 3 stofur, eldhús og anddyri. Húsið er allt klætt innan með panel veggfóðrað og málað og raflýst, notað til íbúðar. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í tvennt, og notaður til geymslu. Stærð: 7.53 x 7.20 m, hæð 5.10 m. Gluggar: 7. Eldavél: 1. Miðstöð.

Brunavirðing 28. júní, 1931. Bók F: Lýsing samhljóða nema lýsing á kjallara:

Húsið er einlyft með risi, 3.5 m. Því er skift í 3 stofur, eldhús og anddyri. Húsið er allt klætt innan með panel veggfóðrað og málað og raflýst, notað til íbúðar. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í 1 herbergi eldhús og geymslu. Klætt innan og fóðrað, allt notað til íbúðar. Stærð: 7.53 x 7.20 m, hæð 5.10 m. Gluggar: 7. Eldavél: 3. Miðstöð. Eigandi: Sigurgeir Sigurðsson. Fyrri eigendur Jónheiður og Þórdís Lárusdætur.

Annað:

Fyrstu skráðir eigendur hússins að Hverfisgötu 42 voru þær systur Jónheiður (f.1917-?) og Þórdís (f.1923-?) Lárusdætur. En faðir þeirra Lárus Lárusson trésmiðameistari byggð húsið.

1920 Samkvæmt manntali er Lárus Frímann Lárusson (1889-1968) og kona hans Kristín Elinrós (1892-1956) og fjölskylda, komin til Hafnarfjarðar og búa þá á Vesturbrú 7.

1924-1927 Í Manntali Hafnarfjarðar er fjölskyldan búsett í Siglfirðingahúsi (brann 1931) sem stóð við Hverfisgötu 21.

1927-1927 er fjölskyldan á Hverfisgötu 42.

1930 er þau aftur komin á Hverfisgötu 21, Siglfirðingahús.

1930 eru þau aftur skráð á Hverfisgötu 42. Þá búa þar einnig Sigurgeir Sigurðsson og fjölskylda, Guðrún Vigfúsdóttir og Magnús Pálsson sjómaður og fjölskylda.

1931 er Sigurgeir Sigurðsson skrifaður eigandi hússins.

1956 er síðan ekkja hans skráð eigandi hússins.

Heimildir:

Brunavirðing 18. mars 1927. Bók E bls. 217. Hverfisgata 41

Brunavirðing 28. júní 1931. Hverfisgata 41

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Manntalsbækur Hafnarfjarðar 1924-27,1930,1931 og 1956.

Teikningar og heimildir byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	Saga um íbúa þekkt
Umhverfi:	3	Húsið er í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	3	Húsið er lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götumyndar, sögu og byggingarstíls

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 43.

Byggt:

1942 (FMR).

Sérheiti:

Spennistöð.

Gerð:

Spennistöð.

Fyrsti eigandi:

Rafmagnsveita Hafnarfjarðar.

Hönnuður:

V. Thoroddsen.

Byggingarefni:

Steinssteipt.

Heimildir:

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

4 Steipt hús

Menningarsaga:

6 Dæmigerð spennistöð

Umhverfi:

3 Byggð inn í hraunklettinn

Upprunaleiki:

4 Lítið breytt

Tæknilegt ástand:

5 Gott

Varðveislugildi:

4 Vegna götummyndar og staðsetningar

Verndarflokkur:

Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 45****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:****Kjallari:**

Var áður Hverfisgata 39.

1926/1933 (FMR).

Íbúðarhús, kjallari ein hæð og ris.

Sigurjón Gunnarsson bílstjóri, samkvæmt
upplýsingum á teikningu hússins frá 1926.

Jóhannes Reykdal.

Járnvarið timburhús.

Steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1996 Settir Velux-gluggar á suðvestur-hlið. Teikning: Arkform/Magnús Ingi Ingvarsson og Guðjón Magnússon.

2003 Byggt við húsið til austurs og vesturs, bílageymsla endurbyggð, og ný stofa ofan á hana, og sólstofa út í garðinn, og tröppur minnkaðar. Teikning; Guðjón Magnússon, teikning samþykkt 2003.

2005 Stækkað til beggja enda, nýtt vindfang og sólstofa. Arkform/ Magnús Ingi Ingvarsson og Guðjón Magnússon.

2005 Bílskúr endurbyggður.

Annað:

Haraldur Sigurjónsson eignaðist síðar húsið og rak verslun sína Hallabúð í húsinu frá árinu 1954-1977.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt bárujárnssveiser
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með sögu um verslunarstarfsemi
Umhverfi:	3	Húsið er í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	6	Dyrum á kjallara hefur verið lokað. Byggt hefur verið við vindfang við vesturgafli, bílskúr með stofu yfir við austurgafli
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götumyndar og byggingarstíls

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 46

Byggt:

1929 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús, kjallari hæð og ris.

Fyrsti eigandi:

Páll Hjörleifsson.

Hönnuður:

Guðjón Arngrímsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1959 Bílageymsla. Teikning: R. Jóhannsson.

2001 Inngangur færður af framhlið á gafl og gluggi settur í staðinn, innra fyrirkomulagi breytt.

Hönnuður: Vektor.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Klassískt steipt hús með Jugend og nýbarokkáhreifum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	4	Inngangur færður
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar og byggingarstíls

Verndarflokkur:

Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 47.

Byggt:	1926 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús. Upphaflega ein hæð með „tannkanti“.
Fyrsti eigandi:	Marijón Benediktsson verkamaður.
Byggingarefni:	Steinsteypa.
Hönnuður:	Ásgeir G. Stefánsson

Helstu breytingar:

1945 Bætt hæð ofan á og inngangi norðvestan við, valmaþak. Hönnuður S. Guðmundsson

1964 Viðbygging norðaustan við sér inngangur á efri hæð, mænispak: Teikning: A Steingrímsson.

1998 Var húsið fært í núverandi horf og klætt með bárujárn: Teikning: Erlendur Árni Hjálmarsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 1926 Bók E, bls. 137: Þá Hverfisgata ótölusett, verður síðan Hverfisgata 47.

Íbúðarhús einlyft með vatnshallapaki. Skift í 3 stofur, eldhús og anddyri. Þiljað panel fóðrað og málað. Gólf dúkalögð, húsið er allt raflýst. Stærð 7.25 x 6.60 m hæð 3.30 m. Gluggar: 4. Ofnar: 1. Stærð: 7.25 x 6.60 m, hæð 3.30 m.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórssón 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Viðbyggingastíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er sambyggt bílskúr á Hverfisgötu 45
Upprunaleiki:	8	Mikið breytt, húsið hefur verið hækkað, stækkað og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	5	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 48****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Byggingarefni:**

Var áður Hverfisgata 40.

1926 (FMR).

Íbúðarhús.

Jóhann Guðmundsson skipstjóri.

Hæð og ris járnvarið timbur, kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1942 Gluggum breytt. Teikning: Davíð Kristjánsson. Þá hús Jóns Sveinssonar. Teikning samþykkt 1937.

1959 Inngangi breytt. Teikning: Stefán Sigurbentsson. Gluggum hefur verið breytt frá teikningu frá 1959.

Aðrar upplýsingar:

Jóhann Guðmundsson fyrsti eigandi var m.a. háseti á togaranum Surprise og b/v Garðari. 1902 er hann stýrimaður á Sigurfara og skipstjóri á Millý.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Mbl. 7. júní 1946. Bls. 12 Minningargrein um Jóhann Guðmundsson.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:**Byggingarstíll:** 3 Einfalt timburhús**Meningarsaga:** 4 Íbúðarhús með sögu**Umhverfi:** 3 Í lóðamörkum við götu**Upprunaleiki:** 3 Lítið breytt**Tæknilegt ástand:** 4 Gott**Varðveislugildi:** 3 Vegna hverfisverndaðrar götumyndar, byggingarstíls og sögu**Verndarflokkur:**

Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 49

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

1966 Settir kvistir. Teikning: Sigurður Oddsson/Baldur Mariússon.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 16. júní 1926. Bók E. bls. 91: Þá Hverfisgata 37. Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 3.20 m. Því er skift í 3 herbergi og eldhús. Uppi er því skift í 3 herbergi og eldhús. Allt klætt innan með panel Fóðrað og málað, notað til íbúðar. Stærð: 6.90 x 6.60 m, hæð 4 m. Gluggar: 10. Eldavélar: 3. Þvottapottur: 1. Undir öllu húsinu er kjallara, honum er skift í eina stofu eldhús og geymslu. Eldhúsið og stofan klætt innan með panel, stofan fóðruð. Hæð: 2,25 m. Gluggar: 4. Við norðurgafli hússins er skúr með vatnahallaþaki. Klæddur innan og fóðraður. Notaður til inngöngu í húsið, húsið er allt raflýst og notað til íbúðar. Stærð: 3.15 x 1.45 m, hæð 2.80 m. Gluggar: 1. Efni: Járnvarið timbur.

Annað:

Árið 1956 bjó Jón Strandberg í húsinu og samkvæmt bókinni Fólkið í Firðinum bjuggu hjónin Elísabet Jónsdóttir og Gunnar Bjarnason innheimtumaður hjá bænum þar frá 1952-1966.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Brunavirðing 16. júní 1926. Bók E. bls. 91. Þá Hverfisgata 37.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar. **Varðveislumat:**

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðahús
Umhverfi:	3	Húsið er á götuhorni við Mjósund
Upprunaleiki:	4	Byggðir kvistir
Tæknilegt ástand:	6	Sæmilegt
Varðveislugildi:	3	Vegna aldurs og hverfisverndaðrar götumyndar
Verndarflokkur:		Umsagnarskyldt hús, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 50

Byggt:	1926 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Valgerður Jensdóttir kennari síðar skólastjóri.
Hönnuður:	Teikning undirrituð D.K. (Davíð Kristjánsson) Hafnarfjörður 4.8.1926.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

Húsið er mikið breytt frá upprunalegu gerðinni, þar sem það var upphaflega með tannþakkanti/kastalþakkanti.

1948 Guðmundur Á. G. Jóhannsson. Óskilgreind breyting.

1982 Samþykktar svalir

1993 Breyting á svölum ,klæðning. Teikning: Páll Bjarnason.

2000 (gluggar ekki skv. samþ.teikn.) Teikning: Björn Gústafsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 6. nóvember 1926, Bók E bls.135: Húsið er einlyft með vatnshallapaki. Klætt innan með timbri,fóðrað, og raflýst. Því er skift í 3 stofur, eldhús og anddyri, allt notað til íbúðar. Stærð: 7.70 x 7.00, hæð 3.15 m. Gluggar: 6. Eldavélar: 2. Miðstöð. Undir öllu húsinu er kjallari, 1 stofa, eldhús, anddyri og geymsla. Stofan og eldhúsið klætt innan með timbri og fóðrað.

1980 Búið að bæta við hæð ofna á, og húsið orðið tvær íbúðir, með kjallara.

Heimildir:

Brunavirðing 6. nóvember 1926, Bók E bls.135 Hverfisgata 50.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Viðbyggingastíll
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er hluti af götummynd
Upprunaleiki:	8	Mikið breytt, grunnflötur stækkaður og húsið hækkað um eina hæð
Tæknilegt ástand:	5	gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 51

Byggt:	1928 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Karl Jónsson.
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Járnvarið timbur. Kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1947 Viðbygging með inngangi og baðherbergi, Teikning: Böðvar Jónsson, Hafnarfirði, 1.3.1947. Samþykkt í Byggingarnefnd 28.4.1947.

1994 Kvistir. Teikning: Vilmar Þór Kristinsson.

1988 Samþykktur bílskúr. Teikning: Guðmundur Á. Guðjónsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 7. nóvember 1928. Bók E. bls. 317: Íbúðarhús einlyft með risi, rishæð 2.60 m. Skift í 2 stofur, eldhús og anddyri. Þyljað fóðrað og málað. Stærð: 6.30 x 6.30 m, hæð 3 m. Gluggar: 7. Eldavél: 1. Miðstöð. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð: 204 m. Gluggar: 4.

Heimildir:

Brunavirðing 7. nóvember 1928, Bók E bls. 317.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Hornhús við Mjósund
Upprunaleiki:	4	Virðist nokkuð upprunalegt, kvistir hafa verið byggðir
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 52

Byggt:	1926 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Friðrik Bjarnason kórstjóri og orgelleikari.
Hönnuður:	Ásgeir G. Stefánsson.
Byggingarefni:	Járnvarið timbur. Kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1941 Byggt yfir útitröppur. Teikning: Gestur Gamalielsson.

2010 Innra fyrirkomulagi breytt, þakgluggi á austurhlið, kvistur á vesturhlið og glugga breytt í tvöfalda svalahurð. Teikning: Kári Eiríksson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 14. maí 1926. Bók E. bls. 79: Húsið er ranglega sagt Hverfisgata 62, en eigandinn Friðrik Bjarnason byggði húsið og samkvæmt manntali er hann skráður á Hverfisgötu 52. Húsið er einlyft með risi, rishæð 3.15 m. Skift í 3 stofur, eldhús og anddyri. Þiljað panel og fóðrað. Notað til íbúðar. Uppi ósundur skift geymsla. Stærð: 7.10 x 6.30 m, hæð 2.90 m. Eldavél: 1. Miðstöð. Gluggar: 7. Undir öllu húsinu er kjallari, skift í þvottahús, geymslu og herbergi. Hæð: 2.50 m. Gluggar: 4.

Heimildir:

Brunavirðing 14. maí 1926. Bók E. bls. 79.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Meningarsaga:	3	Íbúðarhús þar sem húsbyggjandi og hönnuðir voru þekktir bæjarbúar
Umhverfi:	3	Húsið er fast við klett, útitröppur á gangstétt
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt götumegin, byggður kvistur
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar, byggingarstíls og sögu

Verndarflokkur: Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 52b

Sérheiti:

Gerði / Hraungerði.

Byggt:

1908 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

h/f P.J. Thorsteinsson & Co, þá verslunar og íbúðarhús.

Hönnuður:

Óþekktur

Byggingarefni:

Járnvarið timbur. Kjallari hlaðinn og steinlímur.

Helstu breytingar:

1939 Útbygging norðaustan við húsið stækkuð og nær yfir alla langhliðina. Gerður kvistur yfir inngangi. Teikning: Karl Sæmundsson.

1996 Gluggi og hurð á suðvesturhlið. Teikning: Gestur Ólafsson. Hurð úr kjallara hefur verið breytt og settir gluggar við hlið hennar.

Annað

1939/40 Byggður áfastur bílskúr Karl Sæmundsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 28. ágúst 1917. Bók A, bls. 184. Þá Gerði: Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 2.40 m. Því er skift niðri í 3 stofur, eldhús og búr allt fóðrað. Uppi er húsinu skift í 2 herbergi og anddyri, klætt panel og málað, notað til íbúðar. Stærð: 7.65 x 6.20 m, hæð 3.45 m. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Efni: Grjót steinlímur. Hæð: 1.20. Gluggar: 4. Við suðurhlið hússins er anddyri, rishæð 0.75 m. Klætt innan með panel og málað. Stærð: 1.15 x 1.50 m, hæð 2.30. Efni; Járnvarið timbur. Við norðurhlið hússins er skúr með vatnshallaþaki. Klæddur innan notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 2.30 x 1.50 m, hæð 2.30. Gluggar: 2. Efni; Járnvarið timbur.

Heimildir:

Brunavirðing 28. ágúst 1917. Bók A, bls. 184. Þá sérheiti: Gerði.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Mantal Hafnarfjarðar 1910, skýrsla nr. 57.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	Upphaflega íbúð og verslun
Umhverfi:	3	Í hraunjaðri með stóum garði
Upprunaleiki:	4	Byggt hefur verið við norðausturhlið og gerðar dyr og gluggar á kjallara
Tæknilegt ástand:	5	Nokkuð gott, unnið er að viðhaldi
Varðveislugildi:	2	Húsið er friðað vegna aldurs
Verndarflokkur:		Friðað hús, fjóluþlár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti



Hverfisgata 53.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Var áður Hverfisgata 49.

1926 (FMR).

Íbúðarhús.

Laufey Guðmundsdóttir.

Sigurður Flygering.

Járnvarið timbur/ kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

Nú er steypur kjallari undir hluta hússins utanmál nær sömu 7.6 x 7.6 m, gluggar nær sama stærð en timburhús með timburklæðningu.

1937 Byggingarleyfi veitt til að byggja port, ris og kvist, Smiður Gísli Guðjónsson. Eigandi húss Magnús Kristófersson.

1995 Steypt anddyri 4.8 m² Teikning: Jóhann G. Bergþórsson.

2004 Reyndarteikning sýnir garðskála og kvisti. Teikning: Benjamín Magnússon.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 10. júlí 1926. Bók C, bls. 82: Þá Hverfisgata 49. Húsið er einlyft með vatnshallapaki, því er skift í 3 stofur, eldhús og anddyri, allt klætt innan með panel, allt fóðrað og málað og raflýst notað til íbúðar. Undir hálfu húsinu er kjallari, skift i tvennt þvottahús og geymslu. Stærð: 7.50 x 7.50 m, hæð 3.30 m. Gluggar: 6. Eldavél: 1. Miðstöð.

Heimildir:

Brunavirðing 10. júlí 1926, Bók E bls. 82. Þá Hverfisgata 49.

Byggingamál 1937 bls. 281.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	5	Timburhús með Hafnarfjarðarkvistum
Menningarsaga:	5	Þekkt saga um breytingar á húsinu
Umhverfi:	3	Húsið er mikilvægur hluti götummyndar
Upprunaleiki:	8	Mikið breytt, þak, kvistir, nýr inngangur og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 54

Byggt:	1926 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús. Kjallari hæð og ris.
Fyrsti eigandi:	Óskar Sigmundsson.
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Járnvarið timbur, kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1928 Teiknaði Emil Jónsson geymslu norðan við húsið sem annað hvort hefur verið rifin eða ekki byggð.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 14. október 1926. Bók E, bls.155: Húsið er einlyft með port og risi. Því er skift niðri í 3 stofur og eldhús. Uppi er því skift í 3 herbergi, eldhús og gang. Húsið er allt klætt innan með panel, fóðrað og allt málað, og allt notað til íbúðar. Stærð: 5.75 x 6.20 m, hæð 3.60. Gluggar: 8. Eldavélar: 2. Ofnar: 5. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í herbergi, geymslur og þvottahús. Hæð: 2.60 m. Gluggar: 4. Við suðurgafli hússins er skúr, með vatnshallaþaki, klæddur innan og málaður, notaður til inngöngu í húsið. Stærð. 1.70 x 3.60 m, hæð 2.60. Gluggar: 1. Efni: járnvarið timbur. Undir skúrnum er kjallari notaður til inngöngu í kjallarann. Hæð: 2.60 m. Efni: steinsteyptur.

Heimildir:

Brunavirðing 14.október 1926, Bók E bls. 155.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er mikilvægur hluti götummyndar
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	5	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar og upprunaleika

Verndarflokkur: Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 55

Byggt:

1931 Teiknað 1930. Brunavirðing 1931.

Gerð:

Íbúðarhús. Kjallari, hæð og ris.

Fyrsti eigandi:

Jón Guðmundsson lögregluþjónn

Hönnuður:

Ásgeir G. Stefánsson.

Byggingarefni:

Járnvarið timbur, steinsteyptur kjallari.

Helstu breytingar:

1975 Kvistur á götuhlið Halldór Guðmundsson.

1986 Tvær íbúðir samþykktar. Teikning: Sigurbergur Árnason.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 13. apríl 1931. Bók F bls. 89: Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 3.60 m. Húsinu er skift niðri í 3 stofur, eldhús, gang og anddyri. Uppi er húsinu skift í 4 herbergi, eldhús og gang. Húsið er allt klætt innan með timbri, veggfóðrað, málað og raflýst. Stærð: 7.50 x 7.00 x hæð 3.70 m. Gluggar: 14. Eldavélar: 2. Miðstöð. Þvottapottur. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í þvottahús og 2 geymslu-rými. Hæð: 1.60 m. Gluggar: 4.

Heimildir:

Brunavirðing 13.apríl 1931, Bók F bls. 89.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Timburhús upphaflega með sveiseráhrifum
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Fellt inn í hraunið
Upprunaleiki:	4	Byggður kvistur, skraut við glugga fjarlægt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götumyndar

Verndarflokkur:

Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 56

Byggt:	1927.
Gerð:	Íbúðarhús. Kjallari, hæð og ris.
Fyrsti eigandi:	Hallgrímur Jónsson
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Járnvarið timbur, kjallari steinsteypur.

Helstu breytingar:

1933 Teikning: Þ. Hreinsson óskilgreind.

1953 Samþykkt viðbygging fyrir verslun. Teikning: Sig. J. Ólafsson.

2003 Fyrrum verslunarhúsnæði er tengt íbúðinni, verönd á hluta þaks þess. Samþykktar svalir úr risi á vesturhlið. Teikning: Karl Magnús Karlsson.

2008 Kvistur og svalir stækkaðar. Teikning: Karl Magnús Karlsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 24. ágúst 1927. Bók E bls. 233: Húsið er einlyft með risi. Rishæð 1.60 m. Því er skift í 2 stofur og eldhús. Allt klætt innan með panel borðum og fóðrað. Stærð: 5.52 x 4.20, hæð 2.80 m. Gluggar: 4. Eldavél: 1. Ofnar: 1. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð: 1.60 m. Gluggar: 2. Við norðurgافل hússins er anddyri með risi, rishæð 0.60 m. Allt klætt innan með panel og málað, notað til inngöngu í húsið. Stærð: 1.58 x 2.00, hæð 2.50. Gluggar: 1. Efni: Járnvarið timbur. Húsið notað til íbúðar.

Heimildir:

Brunavirðing 24. ágúst 1927. Bók E bls. 233.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús með verslunarsögu
Umhverfi:	3	Húsið er í lóðamörkum við götu og mikilvægt í götmyndinni
Upprunaleiki:	6	Byggt við húsið, inngangi og gluggum breytt, kvistur og svalir á vesturhlið
Tæknilegt ástand:	5	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götumyndar og verslunarsögu

Verndarflokkur: Einstök hús, götmynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 57

Byggt:

1929 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús. Kjallari, hæð og ris.

Fyrsti eigandi:

Þorvaldur Hreinsson.

Hönnuður:

Óþekktur.

Byggingarefni:

Timbur járnklætt. Kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1982 Viðbygging við 1. hæð með risþaki.

Teikning: Einar Sigurðsson.

1993 Anddyri, kjallari innréttaður sem íbúð. Teikning: Sveinn Karlsson.

2002 Byggt stofa ofan á bílskúr og svalir ofan á.

Annað:

Samþykkt gróðurhús.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 1. júlí 1929. Bók E bls. 375: Íbúðarhúsið er einlyft með risi, rishæð 3.50 m. Skift í 3 stofur, eldhús og anddyri, þyljað, fóðrað og málað. Gólf dúklögð. Flísar umhverfis eldavél. Raflýst. Stærð: 6.90 x 6.90 m, hæð 2.90 m. Gluggar 10. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari með steypu lofti milli hæða og kjallara. Skift í smíða-hús (trésmíði), þvottahús og geymslu. Hæð: 2.60 m, Gluggar: 4.

Heimildir:

Brunavirðing 1. júlí 1929. Bók E bls. 375.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er fellt inn í hraunið
Upprunaleiki:	5	Húsið stækkað til suðurs
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna umhverfis og hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur:

Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 58.

Byggt:

1926 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús. Kjallari, hæð og ris.

Fyrsti eigandi:

Hallgrímur Einarsson, skráður eigandi á fyrstu brunavirðingu.

En samkvæmt teikningu af húsinu frá 20/2 1926, er eigandinn

Þorkell Símonarson.

Hönnuður:

I. Þorkelsson.

Byggingarefni:

Járnklætt timbur. Kjallari steypdur.

Helstu breytingar:

1954 Kvistur á norðausturhlið. Teikning: St.Sigurbergsson. Þá hús Vilborgar Jóhannsdóttur.

1966 Teikning Þorsteinn Ing. Óskilgreind breyting.

1993 Samþykkt sem einbýlishús. Teikning: Sóley Jónsdóttir.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 16. September 1926. Bók E bls. 133: Húsið er einlyft með portu og risi, rishæð 3 m. Húsinu er skift niðri í 3 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel og fóðrað. Stærð: 6.90 x 6.28 m, hæð 2.80 m. Gluggar: 9. Eldavélar: 2. Ofnar: 1. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í þvottahús og geymslur. Hæð: 2.50 m. Gluggar: 4. Efni: Steinsteypdur. Við norðurgafli hússins er skúr með vatnshallapaki, klæddur innan með panel. Efni: Járnvarið timbur, einn veggur steypdur, eldvarnarveggur. Stærð: 1.90 x 6.28 m, hæð 2.80 m. Húsið er allt málað og raflýst og notað til íbúðar.

Heimildir:

Brunavirðing 16. september 1926. Bók E bls. 133.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er í lóðamörkum við götu og mikilvægt í götummyndinni
Upprunaleiki:	5	Lítið breytt, byggður hefur verið Hafnarfjarðarkvistur
Tæknilegt ástand:	5	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur:

Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 61.

Sérheiti:	Snorrabakarí. frá 1929.
Byggt:	1926/1930 (FMR). Elsta brunavirðing frá 1926.
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Árni Elíasson.
Hönnuður:	G. Jónsson .
Byggingarefni:	Járnvarið timbur. Kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

Húsið hefur verið lengt og hækkað og byggt bakarí austan við.

1942 Húsið lengt, gluggum breytt og m.a. settur hornluggi D.Kr þá var eigandi Jón Sn. Guðmunds.

1961 Byggð efnisgeymsla ofan á bakarí Teikning: Sigurður Guðmundsson.

1994 Bakaríi breytt í pizzustað gluggum fjölgað á kjallara Teikning: Svanlaugur Sveinsson.

2007 Reyndarteikningar, breytingar á gluggum o.fl. Teikning: Gestur Ólafsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 1. október 1926. Bók E bls. 145: Húsið er einlyft með risi, rishæð 2.60 m. Því er skift í 3 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel og fóðrað. Stærð: 7.0 x 6.30 m. hæð 2.90 m. Gluggar: 6. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari skift í þvottahús og geymslur. Lofthæð 2.20 m. Gluggar: 4. Húsið allt málað og raflýst. Við norðugafl hússins er skúr með vatnshallapaki. Klæddur innan og málaður, notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 3.00 x 1.85 m, hæð 2.70 m. Brunavirðing 14. október 1929. Bók E bls. 395. Er samsvarandi virðingu frá 1926, hér að ofan, en þá er eigandi orðinn Jón Snorri Guðmundsson bakameistari.

Heimildir:

Brunavirðing 1. október 1926. Bók E bls. 145.

Brunavirðing 14. október 1929. Bók E bls. 395.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Viðbyggingarstíll, fúnkisandi
Menningarsaga:	3	Saga um bakarí og pizzustað, nú tvíbýlishús
Umhverfi:	3	Húsið er á horni við Sunnuveg
Upprunaleiki:	8	Grunnflötur hefur verið stækkaður, húsið hækkað, þaki breytt og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	5	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna hverfisverndaðrar götumyndar og menningarsögu
Verndarflokkur:		Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Hverfisgata 62

Sérheiti:

Byggt:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Kjallari:

Þak:

Lækjarhvammur.

1918 (FMR).

Ögmundur Ólafsson Hafnarfirði.

Guðmundur Einarsson Hafnarfirði.

Teikning samþykkt í byggingarnefnd 15/8 1919.

Timbur, járnvarið.

Steinsteypur, undir öllu húsinu.

Timbur, járnvarið.

Helstu breytingar:

1965 Þaki breytt, gluggum breytt og anddyri stækkað. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

Aðrar byggingar á lóð:

1965 Bílskúr. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 22. nóvember 1919. Bók C, bls. 65: Húsið er einlyft, því er skift í 3 stofur og anddyri, allt klætt innan með panel og fóðrað. Stærð: 6.60 x 3.78 m, lofthæð 2.80 m. Gluggar: 6. Eldavél: 1. Ofnar: 1. Undir öllu húsinu er kjallari honum er skipt í eldhús, anddyri og geymslu. Eldhúsið er klætt innan og fóðrað. Anddyri aðeins klætt með panel, allt raflýst, notað til íbúðar. Stærð: 6.60 x 2.75 m, lofthæð 2.50 m. Gluggar: 3. Samsvarandi Brunavirðing er til frá 3. des. 1920. Bók D. bls. 26.

Heimildir:

Brunavirðing 22. nóv. 1919. Bók c, bls. 65. Samsvarandi Brunavirðing er til frá 3. des. 1920.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafnsins 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt timburhús
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið er á horni við Skólabraut utan í kletti
Upprunaleiki:	6	Húsið hefur verið stækkað, gluggum og þaki breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar og hverfisverndaðrar götummyndar

Verndarflokkur:

Friðað hús, fjólublár litur á korti. Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Hverfisgata 63****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:****Helstu breytingar:**

1988 Byggt anddyri við húsið. Teikning: Páll V. Bjarnason.

Áður Hverfisgata 41 og 43

1924 (FMR).

Íbúðarhús.

Guðjón Ívarsson

Járnvarið timbur, kjallari steinsteypur.

Aðrar upplýsingar:

Þ. 26. Október 1925 fékk Guðjón Ívarsson samþykktu byggingarbeiðni sína fyrir íbúðarhúsi við Hverfisgötu. Fyrst var húsið númer 41 þá númer 43 og svo númer 63. Fyrsta brunavirðing af húsinu er dagsett 8. febrúar 1926 og er húsinu lýst þannig: Húsið er einlyft með porti og risi 3m. Því er skipt niðri í 3 stofur og anddyri, allt klætt innan með panel og fóðrað. Uppi óinnanklætt og óskipt. Húsið er notað til íbúðar. Stærð L. 6,30m, B. 5,65m, H. 3,8m. 11 gluggar voru á húsinu. Árið 1936 er húsið orðið eign Björns Jóhannssonar kennara og samkvæmt brunavirðingu sama árs hafa verið gerðar breytingar á kjallara hússins. Þar komið fyrir m.a. salerni og miðstöð.

Heimildir:

Brunavirðingar: 8. febrúar 1926 bók E. 12. október 1936 bók I.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Endahús austan götunnar við klett
Upprunaleiki:	4	Húsið virðist lítið breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna aldurs og hverfisverndaðrar götumyndar
Verndarflokkur:		Umsagnarskylt hús, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

Klettahraun



Klettahraun 1.

Byggt:

1978 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Björn Árnason bæjarverkfræðingur.

Hönnuður:

Þorvaldur Kristmundsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

4

Modernismi 7. áratugar 20. aldar

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Er við enda götu og við göngustíg milli Smyrlahrauns og Klettahrauns, hraun í lóð

Upprunaleiki:

3

Óbreytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

4

Vegna staðsetningar og upprunaleika

Verndarflokkur:



Klettahraun 2.

Byggt:	1967 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Benedikt Einarsson.
Hönnuður:	Eðvarð Guðmundsson/Baldur Friðriksson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1979 Þaki breytt úr flötu þaki. Teikning: Eðvarð Guðmundsson/Bergur Benediktsson.
1983 Anddyri á SA-gafl. Teikning: Björn S. Hallsson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Modernismi 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Lóð að hverfisvernduðu svæði og við göngustíg að því. Er við enda götunnar
Upprunaleiki:	6	Sett mænispak og byggt við gafl. Klætt að utan
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og staðsetningar
Verndarflokkur:		



Klettahraun 3.

Byggt: 1967 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Gunnlaugur Ingason.
Hönnuður: Kjartan Sveinsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

2004 Gerð íbúð í kjallara. Teikning: Ólöf Örvarsdóttir.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Modernismi 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Við göngustíg milli Smyrlahrauns og Klettahrauns
Upprunaleiki:	6	Hækkað og stækkað
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og staðsetningar
Verndarflokkur:		



Klettahraun 4.

Byggt:

1966 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Ari Kristjánsson.

Hönnuður:

Friðþjófur Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

7

Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Lóð að hverfisvernduðu svæði og við göngustíg að því

Upprunaleiki:

4

Óbreytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

5

Vegna ástands og staðsetningar

Verndarflokkur:



Klettahraun 5.

Byggt: 1967 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Sveinn Þ. Guðbjartsson.
Hönnuður: Guðmundur Kr. Guðmundsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

Þaki hefur verið breytt og glugga á suðurgafli.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt „móðern“ hús upphaflega teiknað með flötu þaki
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Vel staðsett á lóð
Upprunaleiki:	6	Þak og gluggi á suðurgafli
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og staðsetningar
Verndarflokkur:		



Klettahraun 6.

Byggt:

1977 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Niels Þórarinnsson.

Hönnuður:

Sigurður Guðmundsson, Húsnæðismálastofnun.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1971 Samþykkt breyting á þaki.

2012 Gluggabreyting. Teikning: Jón M. Halldórsson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús. Fyrstu teikningar samþykktar 1967 með flötu þaki en 1971 var samþykkt með núverandi þakformi
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Lóð að hverfisvernduðu svæði
Upprunaleiki:	5	Gluggabreyting
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og staðsetningar
Verndarflokkur:		

**Klettahraun 7.****Byggt:**

1965 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Sverrir Bjarnason.

Hönnuður:

Guðmundur Óskarsson/Rúnar Guðmundsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1986 Samþykkt valmaþak og einhalla þak á bílgeymslu. Teikning: Erlendur Hjálmarsson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Upphaflega móðernismi – með flötu þaki
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús
Upprunaleiki:	7	Þakformi breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og staðsetningar
Verndarflokkur:		



Klettahraun 8.

Byggt:

1965 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Sigríður Olivarsdóttir.

Hönnuður:

Sig.R.Halldórsson/Bjarni Konráðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1976 Forstofa. Teikning: Óli Þórðarson.

2009 Anddyri stækkað, gluggum breytt og innra fyrirkomulagi, þar á meðal kjallari innréttaður. Teikning: Ólafur Ó. Axelsson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

1981 samþykkt gróðurhús á lóð.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Lóð að hverfisvernduðu svæði
Upprunaleiki:	6	Anddyri stækkað og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og staðsetningar
Verndarflokkur:		



Klettahraun 9.

Byggt:	1965 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Halldór Hjartarson.
Hönnuður:	Kjartan Sveinsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

Þak hækkað og gluggum breytt. Teikning: Sigurður Þorleifsson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Upphaflega móðernismi – með flötu þaki
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús
Upprunaleiki:	7	Þaki og gluggum hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og staðsetningar
Verndarflokkur:		



Klettahraun 10.

Byggt: 1965 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Vigfús Sigurðsson.
Hönnuður: Vigfús Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1986 Þaki breytt og byggður blómaskáli. Teikning: Vigfús Sigurðsson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús, þrjúbýli
Umhverfi:	4	Lóð að hverfisvernduðu svæði
Upprunaleiki:	7	Þaki breytt og byggður við blómaskáli
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna staðsetningar
Verndarflokkur:		



Klettahraun 11.

Byggt: 1966 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Árni Bjarnason.
Hönnuður: Kjartan Sveinsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1986 Þaki breytt, gluggi í borðstofu. Teikning: Kjartan Sveinsson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Upphaflega módernismi – með flötu þaki
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni í botnlanga
Upprunaleiki:	7	Þaki gjörbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands
Verndarflokkur:		

**Klettahraun 12.****Byggt:**

1965 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Óli Rafn Sumarliðason.

Hönnuður:Hilmar Ólafsson/Halldór Halldórsson /
Húsnæðismálastofnun ríkisins.**Byggingarefni:**

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1994 Samþykkt að lyfta þaki. Teikning: Vigfús Halldórsson.

2008 Húsið stækkað (borðstofa, inngangi breytt. Hurðaoþ út í garð stækkað og innra fyrirkomulagi breytt. Teikning: Kári Eiríksson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Upphaflega módernismi – með flötu þaki
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús, þrífýli
Umhverfi:	4	Hornhús
Upprunaleiki:	7	Þaki breytt og byggt við
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna staðsetningar
Verndarflokkur:		



Klettahraun 13.

Byggt:

1965 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Jón Hákon Jónsson.

Hönnuður:

Björgvin R. Hjálmarsson/ Halldór Halldórsson.
Húsnæðismálastofnun ríkisins.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1976 Þaki breytt. Teikning: Björgvin R. Hjálmarsson/ Halldór Halldórsson.

1984 Viðbygging, arinstofa. Teikning: Svanlaugur Sveinsson/Helgi K.Pálsson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

1984 Þaki breytt. Teikning: Björgvin R. Hjálmarsson/ Halldór Halldórsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

6 Upphaflega móðernismi – með flötu þaki

Menningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

4 Lóð að hverfisvernduðu svæði og við göngustíg að því.

Upprunaleiki:

7 Þaki breytt og byggt hefur verið við húsið

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

5 Vegna ástands og staðsetningar

Verndarflokkur:



Klettahraun 15.

Byggt:

1965 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Jón Gunnarsson.

Hönnuður:

Helgi Jónsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1992 Þaki breytt. Teikning: Óli Þórðarson.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í botnlanga Klettahrauns
Upprunaleiki:	5	Þaki breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands
Verndarflokkur:		

**Klettahraun 17.**

Byggt: 1966 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Jón P. Guðmundsson.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1967 Þaki breytt. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.
1989 Tröppur af svölum og handrið. Teikning: Magnús Ingi Ingvason.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	7	Steypt hús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í botnlanga Klettahrauns
Upprunaleiki:	6	Þakformi reytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands
Verndarflokkur:		

**Klettahraun 19.**

Byggt: 1965 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Hilmar B. Jónsson.
Hönnuður: Hilmar Ólafsson/M.A.Ingvarsson.
Húsnæðismálastofnun ríkisins.
Byggingarefni: Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1982 Við austurhorn.

1984 Breyting á þaki íb.húss og byggt yfir garðhúss. Teikning: M.A.Ingvarsson
Húsnæðismálastofnun ríkisins.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

1982 Viðbygging.

1984 Breyting á þaki. Teikning: Sigurður Þorleifsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í botnlanga götunnar
Upprunaleiki:	6	Þaki breytt og byggt við
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands
Verndarflokkur:		

**Klettahraun 21.**

Byggt:	1965 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Gauti Indriðason.
Hönnuður:	Eðvarð Guðmundsson/Baldur Friðriksson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1971 Breyting á þaki Teikning: Eðvarð Guðmundsson/Baldur Friðriksson.
1984 Breyting á þaki bílgeymslu.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í botnlanga götunnar
Upprunaleiki:	6	Þaki breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands
Verndarflokkur:		



Klettahraun 23.

Byggt:

1965 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Jón Ól. Bjarnason.

Hönnuður:

Þorvaldur S. Þorvaldsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

2005 Gluggum á suðurhlið. Teikning: Runólfur Skaftason.

Annað:

Áföst bílgeymsla.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5

Steypt hús, módernismi

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Lóð að hverfisvernduðu svæði

Upprunaleiki:

5

Gluggabreyting

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

5

Vegna staðsetningar og ástands

Verndarflokkur:

Linnestígur



Linnestsstígur 8

Sérheiti:

Fríkirkjan í Hafnarfirði.

Byggt:

1913 (FMR).

Fyrsti eigandi

Fríkirkjusöfnuðurinn í Hafnarfirði.

Hönnuður:

Davíð Kristjánsson.

Byggingarefni:

Timbur

Helstu breytingar:

1954 Forkirkja stækkuð, stigi, skrudhús við austurgafl. Teikning: Guðmundur Einarsson

1981 Viðbygging við öll horn. Teikning: Óli Þórðarson

1998 Skrudhúsi breytt, gólf hækkað, nýjar útidyr. Teikning: Þorsteinn Gunnarsson.

Aðrar upplýsingar:

Í bókinni „**Klukknahljómur**“ **saga Fríkirkjunnar í Hafnarfirði í 100 ár** er ýtarlega rakinn aðdragandi og byggingarsaga kirkjunnar.

Heimild:

2013 Björn Pétursson- Jóhann Guðni Reynisson- Sigríður Valdimarsdóttir. Loksins Klukknahljómur“ **saga Fríkirkjunnar í Hafnarfirði í 100 ár**.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

2 Tvílofta timburkirkja

Menningarsaga:

2 Kirkja

Umhverfi:

2 Staðsett á kletti hátt yfir bænum

Upprunaleiki:

4 Kór hefur verið stækkaður og turnþaki breytt. Byggt stigahús og skrudhús

Tæknilegt ástand:

2 Gott

Varðveislugildi:

1 Friðlýst

Verndarflokkur:

Friðlýst, blár litur á korti. Einstakt hús, götummynd, rauður litur á korti

**Linnetsstígur 9a.****Byggt:****Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:**Áður Hverfisgata 18, en 1941 Austurgata 19b.
1915 (FMR).

Íbúðarhús.

Björn Jónsson og Kristján Jónsson.

Óþekktur

Steyptur kjallari, forskalað timbur eða hlaðið.

Helstu breytingar:

1962 Þaki lyft og byggt ofan viðbyggingu. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

1981 Eldhúsgluggi fluttur af NA-hlið á SA-hlið.

1984 Gluggabreyting.

Aðrar upplýsingar:**Brunavirðing 6. desember 1920. Bók D, bls. 30:** Húsið er einlyft með porti og risi, rishæð 2.00 m. Því er skift niðri í 3 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel, stofurnar fóðraðar allt málað. Uppi er því skift í 3 herbergi og eldhús, allt klætt innan með panel, herbergin fóðruð. Allt notað til íbúðar. Við norðurgafli hússins er skúr, klæddur innan með panel og málaður, notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 5.80 x 5.80, hæð 3.90 m: Gluggar: 9. Eldavél: 1 Ofnar 1.**Heimild:**

Brunavirðing 6. desember 1920. Bók D, bls. 30.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Útlit 7. áratugs 20. aldar
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Staðsett neðan kletts við Hverfisgötu
Upprunaleiki:	8	Mikið breytt, stækkað, hækkað og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	7	Lítur út fyrir að þurfa viðhald
Varðveislugildi:	5	Friðað vegna aldurs

Verndarflokkur: Friðað hús, fjóluþingur litur á korti

**Linnesstígur 9b.**

Var 1917-1918 Hverfisgata 16, síðan Austurgata 17 b (1941).

Byggt:

1916 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Jón Jónsson og sonur hans Guðmundur Ág. Jónsson.

Hönnuður:

Davíð Kristjánsson.

Byggingarefni:

Járnvarið timbur, Steinsteypur kjallari.

Helstu breytingar:

1988 Þak hækkað, settir kvistir, svalir og gluggabreyting. Teikning: Bjarni Marteinnsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 16. janúar 1929. Bók E bls. 341: Þá eigandi Guðmundur Ágúst Jónsson.

Húsið er einlyft með risi, rishæð 2 m. Því er skift í 3 stofur eldhús og anddyri. Allt kætt innan með panel allt raflýst fóðrað og málað. Notað til íbúðar. Stærð: 7.88 x 6.00 m, hæð 2.80 m.

Gluggar: 9. Eldavél: 1. Miðstöð. Þvottapottur. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í þvottahús, miðstöðvarklefa, geymslu og eitt innréttað herbergi. Lofthæð 1.80 m. Gluggar: 5.

Heimild:

Brunavirðing 16. janúar 1929. Bók E bls. 341.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Manntalsskrá Hafnarfjarðar 1917-1918, 1926-1927.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt breytt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Staðsett neðan kletts við Hverfisgötu
Upprunaleiki:	6	Húsið hefur verið hækkað, byggðir kvistir og svalir og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Friðað vegna aldurs

Verndarflokkur: Friðað hús, fjóluþlár litur á korti

Mánastígur



Mánastígur 2.

Byggt:	1953(FMR).
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	Þórir Baldursson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1995 Geymsla í kjallara, samþykkt tvíbýli. Teikning: Ragnar Jón Gunnarsson.
2001 Innra fyrirkomulag. Teikning: Sigurður Einarsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Reisulegt steyppt hús, fúnkisafrígðí
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Við göngustíg milli Mánastígs og Arnarhrauns, steyppt girðing með járngrind
Upprunaleiki:	2	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna upprunaleika og staðsetningar
Verndarflokkur:		



Mánastígur 4.

Byggt:	1938.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1977 Íbúð á 3. hæð samþykkt Pétur H. Guðmundsson.

1978 Viðbygging við jarðhæð, bílskúr Kjartan Sveinsson.

1979 Kvistur stækkaður á suðausturhlið, svalir yfir útbyggingu á sömu hlið, blómastofa á suðvesturhlið. Teikning: Kjartan Sveinsson.

1995 Íbúð samþykkt á jarðhæð. Teikning: Sigurður Þorvarðarson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús, fúnkisafbrigði
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús
Upprunaleiki:	6	Mikið breytt
Tæknilegt ástand:	4	Sæmilegt
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar
Verndarflokkur:		



Mánastígur 6.

Byggt:

1948 (FMR)

Fyrsti eigandi:

Páll Sæmundsson eigandi verslunarinnar
Liverpool við Laugaveg 18a. í Reykjavík.

Hönnuður:

Gísli Halldórsson/Kjartan Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5 Steypt hús, fúnkis

Menningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

4 Hornhús

Upprunaleiki:

4 Nær óbreytt

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

4 Vegna upprunaleika og staðsetningar

Verndarflokkur:

Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti

Mjósund



Mjósund 8

Eigandi:

Einar Þór Harðarson og Auður Kristín
Árnadóttir.

Byggt:

1960/2007.

Annað:

Bílskúr og garðskáli. Teikning: Sveinbjörn Hinriksson.

Aðrar upplýsingar:

Mjósund 8 tilheyrir Austurgötu 37

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Upplýsingar frá Fasteignaskrá Hafnarfjarðar.



Mjósund 10.

Byggt:

1955 (FMR).

Gerð:

Bókasafn/ íbúðarhús frá 2013.

Fyrsti eigandi

Hafnarfjarðarbær.

Hönnuður:

Sig. J. Ólafsson.

Byggingarefni:

Steinsteipt.

Helstu breytingar:

Var bókasafn frá 1955 fram til ársins 2001.

2004 Breytt notkun fyrir Regnbogabörn. Teikning: Erlendur Árni Hjálmarsson.

2013 Breytt í íbúðahúsnæði. Teikning: Erlendur Árni Hjálmarsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5 Steipt hús

Menningarsaga:

3 Teiknað sem bókasafn, síðar félagsmiðstöð og nú íbúðahús

Umhverfi:

4 Stundur hátt á hraunkletti

Upprunaleiki:

4 Lítið breytt að utan

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

3 Vegna sögu og staðsetningar

Verndarflokkur:

Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti



Mjósund 13.

Byggt:	1929 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

Upphaflega kjallari og ein hæð með enntum þakkanti.

1948 Byggð hæð ofan á og stigagangur. Teikning: Vigfús Sigurðsson.

1981 Samþykkt verönd.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Upphaflega kastalastíll, mikið breytt
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Byggt alveg að hraunkletti
Upprunaleiki:	6	Byggt hefur verið við húsið og það hækkað um eina hæð.
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna aldurs og götummynda
Verndarflokkur:		



Mjósund 15.

Byggt:	1928 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Jónas Sveinsson.
Hönnuður:	Guðmundur Einarsson.
Byggingarefni:	Neðsta hæð (kjallari) steinsteyp, timbur í efri hæð og risi.

Helstu breytingar:

1956 Kvistur.

Aðrar upplýsingar

Húsaskráning Byggðasafns Hafnarfjarðar 2011: Fyrsti eigandinn Jónas Sveinsson var kenndur við trésmiðjuna Dverg. Kristján Jóhannessen keypti síðar húsið og hafði hann lækningastofu sína í kjallara hússins þann tíma sem hann bjó í húsinu.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Karl Rúnar Þórsson 2011. Húsaskráning Byggðasafn Hafnarfjarðar. Deiliskipulag Mjósund, Hverfisgata, Austurgata, Gunnarssund.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt bárujárnsklætt timburhús.
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Þétt við hús nr.13. Mikilvægur hluti götummyndar.
Upprunaleiki:	4	Byggður hefur verið kvistur
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götummyndar

Verndarflokkur: Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti



Mjósund 16.

Byggt:	1952 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Jón Pálsson vélstjóri (RKB)
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Aðrar upplýsingar

(Viðbót RKB) Fyrsti eigandi Jón Pálsson móður afi Jóns Páls Sigmarssonar. Jón Páll fæddist á Sólvangi 1960 og dvaldist oft hjá móðurforeldrum sínum í Mjósundi 16.

Minning:

<https://timarit.is/page/1881115?iabr=on#page/n33/mode/2up/search/%22j%C3%B3n%20p%C3%A1lsson%22>

Helstu breytingar:

1991 Kvistur. Teikning: Óli Þórðarson.

Annað:

1960 Bílskúr.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar. Rafmagnsteikning nr. 231 samþ. 16. Nón. 1949. Raflögn í hús Jóns Pálssonar, Mjósundi 16. Hafnarfirði 15. 10. 1949 Guðmundur Sveinsson.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Fúnkis
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í botnlanga Mjósunds
Upprunaleiki:	4	Byggður hefur verið kvistur
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar og ástands
Verndarflokkur:		

Reykjavíkurvegur



Reykjavíkurvegur 4 b.

Byggt:**Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:****Helstu breytingar:****Aðrar upplýsingar:**

Brunavirðing 6. desember 1916. Bók A bls. 74. Þá Austurhverfi 1: Húsið er ein hæð með risi, rishæð 1.20 m. Því er skift í 4 stofur og eldhús. Það er klætt innan með panel og málað. Húsið er raflýst og notað til íbúðar. Stærð: 7.65 x 6.40 m hæð 2.40 m. Gluggar: 7. Eldavélar: 1. Ofnar: 3. Við norðurhlið hússins er inngönguskúr, með vatnshallapaki. Stærð: 1.75 x 1.60 m, hæð 2.80 m. Gluggar: 1. Efni: Járnvarið timbur. Einnig er áfastur geymsluskúr við austurgafli hússins með vatnshallapaki. Stærð: 2.90 x 6.40, hæð 2.30. Gluggar: 1. Efni: Steinsgólf, hliðar járnklætt timbur. Undir öllu húsinu er kjallari, notaður til geymslu og þvottaherbergi. Lofthæð 2 m. Gluggar: 1. Efni: Grjót á 3 hliðar, timbur járn á einni. Geymsla og kjallarahús, ein hæð með risi, rishæð 1.50 m. Stærð: 5.25 x 2.60 m, hæð 1.95 m. Gluggar: 2. Efni: Timburklæddar hliðar og gaflar, klæddar pappa.

Heimildir:

Brunavirðing 6. desember 1916. Bók A bls. 74. Þá Austurhverfi 1.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Mennings saga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Inn í lóð í hrauni
Upprunaleiki:	5	Húsið hefur verið stækkað mikið
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Friðað vegna aldurs

Verndarflokkur:

Friðað hús, fjólblár litur á korti



Reykjavíkurvegur 10.

Byggt: 1956 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson.
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

2003 Tvær íbúðir, bílskúr breytt í stofu. Teikning: Samúel Hreggviðsson.

Aðrar upplýsingar:

Áður stóð þarna hús sem var flutt af lóðinni.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steipt hús í fúnkisstíl
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Fellt inn í hraunið
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna staðsetningar

Verndarflokkur:



Reykjavíkurvegur 16.

Byggt:	1956 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús/verslun.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Sigmar Guðmundsson/Sigurður Ólafsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

Upphaflega samþykkt verslun og geymslur á neðri hæð og íbúð á efri hæð.

1992 Breyting samþykkt á innra skipulagi jarðhæðar

1996 Viðbygging og innra skipulagi breytt/tvær íbúðir á neðri hæð. Teikning: Helgi Hafliðason.

Annað:

1960 Bílskúr. Teikning: Sigmar Guðmundsson.

Aðrar upplýsingar:

Hús sem þarna stóð áður var flutt í Bröttukinn.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Einkenni 6. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Verslunarhúsnæði sem var breytt í íbúðir
Umhverfi:	4	Hornhús þar sem forn grunnflatar skapast af umhverfinu
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar og götummynda
Verndarflokkur:		



Reykjavíkurvegur 16 b.

Byggt:

1987 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Sigrún Þorleifsdóttir

Hönnuður:

Sigurður Þorvarðarson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5 Norrænn stíll

Menningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

4 Fellt inn í hraunlandslag

Upprunaleiki:

4 Lítið breytt

Tæknilegt ástand:

3 Gott

Varðveislugildi:

4 Vegna staðsetningar

Verndarflokkur:



Reykjavíkurvegur 20.

Byggt:	1911 /FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Ólafur Toroddsen.
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypa og timbur

Helstu breytingar:

1974 Steypt viðbygging 5 m². Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.
1984 Viðbygging, þak hækkað. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Annað:

1963 Bálgeymsla. Teikning: Stefán Sigurbentsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 22. október 1917. Bók B bls. 95: Húsið er einlyft með risi, rishæð 0.50 m. Því er skift í 2 herbergi og eldhús. Herbergin fôðruð, notuð til íbúðar. Stærð: 6.40 m x 5.10 m, hæð 2.80 m. Gluggar: 4. Eldavél:1 Ofnar:1. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í tvennt geymslu og smíðaherbergi. Lofthæð 1.90 m. Gluggar: 3. Efni: Steinsteypur. Við austurgafli hússins er skúr með vatnshallaþaki. Klæddur innan notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 2.20 x 2.65 m, hæð 2.80 m. Gluggar: 1. Efni: Steinsteypa.

Heimildir:

Brunavirðing 22. október 1917. Bók B bls. 95.
Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús, hraungjóta í lóð
Upprunaleiki:	6	Mikið breytt, stækkað, þak hækkað og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Friðað vegna aldurs

Verndarflokkur: Friðað hús, fjóluþlár litur á korti



Reykjavíkurvegur 22.

Sérheiti:

Sjónarhóll.

Byggt:

1943 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús/verslun.

Fyrsti eigandi:

Björn Eiríksson kaupmaður. Á Sjónarhól.

Hönnuður:

Óþekktur

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1988 Gluggabreyting, innra skipulagi breytt, svalir.

1990 1. hæð breytt, íbúð. Teikning: Erlendur Hjálmarsson.

1991 Samþykkt íbúð í kjallara Teiknistofan torgið. Teikning: Þorsteinn Friðþjófsson.

1993 Þakbreyting, byggðar og breikkaðar svalir. Gluggi á þak. Teikning: Páll V. Bjarnason.

Annað:

1954 Bílskúr.

Aðrar upplýsingar:

Hús sem stóð þarna áður var flutt og stendur nú að Bröttukinn 5. Það er á upprunalega staðnum uppdrætti Jón V. Víðis frá 1924-1925.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Norrænt steyp hús
Menningarsaga:	4	Verslunar- og íbúðahús
Umhverfi:	4	Reisulegt hús í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götummyndar

Verndarflokkur:



Reykjavíkurvegur 24.

Byggt:	1924 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Bjarni Árnason.
Hönnuður:	Sigurbjartur Vilhjálmsson húsasmíðameistari.
Byggingarefni:	Járnvarið timbur. Kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1980 Óskilgreint.

2007 Óskilgreint.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 4. júní 1928. Bók E bls. 277: Íbúðarhús einlyft með risi, rishæð 3.00 m. Niðri skift í 3 herbergi, eldhús og anddyri, allt þiljað fóðrað og málað. Flísar í um-hverfis eldavél. Uppi er gólf en ósundur-þiljað. Stærð: 7.00 x 6.30 m, hæð 2.90 m. Gluggar: 7. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu og þvottahús.

Heimildir:

Brunavirðing 4. júní 1928. Bók E bls. 277.

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	5	Byggður hefur verið kvistur og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna aldurs og götumyndar

Verndarflokkur: Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á húsi



Reykjavíkurvegur 26.

Byggt:

1926 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Erlendur Halldórsson vélamaður.

Byggingarefni:

Járnvarið timbur. Kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

1991 Viðbygging. Teikning: Sigurður Þorvarðarson.

1940 Teikn. Samþykkt. Óskilgreint.

Annað:

1964 Bílskúr Teikning: Gunnar Erlendsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	4	Byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar

Verndarflokkur:

Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti



Reykjavíkurvegur 30.

Byggt:	1926 /1930 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Jónatan Sveinsson.
Hönnuður:	Sig. Flyering.
Byggingarefni:	Járnvarið timbur. Kjallari steinsteypa.

Helstu breytingar:

1942 Byggt anddyri. Teikning: D.Kr. gluggum breytt.

2004 Reyndarteikningar Erlendur Birgisson.

Annað:

1930 Bílskúr- lítur út fyrir að vera yngri.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	5	Byggður inngangur við norðurenda, gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar

Verndarflokkur: Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti



Reykjavíkurvegur 32.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Helstu breytingar:

1949 Viðbygging, þak hækkað valmi. Teikning: Guðjón Arngrímsson. Gluggum hefur verið breytt.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Einfalt steipt hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	7	Mikið breytt m.a. þaki, gluggum og reist viðbygging
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar, friðað vegna aldurs

Verndarflokkur:

Friðað hús, fjóluþlár litur á korti

Var áður Reykjavíkurvegur 28.

1919 (FMR).

Íbúðarhús.

Kristinn Hákonarson (eða Sólveig Baldvinsdóttir)

A. Steingrímsson.

Steinsteypt.



Reykjavíkurvegur 34.

Byggt:

1944 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Eigandi (*Kristinn Hákonarson eða*) Sólveig
Baldvinsdóttir

Hönnuður:

A. Steingrímsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1980 Gluggum breytt. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

4

Steypt fúnkishús

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Í lóðamörkum við götu við hraunið

Upprunaleiki:

4

Gluggum breytt

Tæknilegt ástand:

4

Gott

Varðveislugildi:

4

Vegna staðsetningar

Verndarflokkur:



Reykjavíkurvegur 36.

Byggt:

1959 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Jóhannes Á. Magnússon og Þorsteinn
Sigvaldason.

Hönnuður:

Friðþjófur Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5

Einkenni 6. áratugar 20. aldar

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús, tvíbýli

Umhverfi:

4

Við hraunjaðar

Upprunaleiki:

3

Lítið breytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

5

Vegna staðsetningar

Verndarflokkur:

Skólabraut



Skólabraut 1.

Byggt:**Gerð:****Fyrsti eigandi:****Hönnuður:****Byggingarefni:**

Upphaflega Nyrðri-Lækjargata 23, síðan Skólabraut 2.

1923(FMR).

Íbúðarhús.

Guðjón Arngrímsson.

Guðjón Arngrímsson.

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1946 Viðbygging við vesturenda. Teikning: Guðjón Arngrímsson.

Annað:

Upphaflega var þetta bakhús við Nyrðri- Lækjargötu 23 (1925-1926), sem varð Skólabraut 2, 1937-1974) og síðar Skólabraut 1, frá 1981.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 20. nóvember 1928. Bók E bls. 323: Húsið er einlyft með risi, 3.15 m, (efri hæð) því er skift í 3 stofur og eldhús, allt klætt innan með timbri, veggfóðrað og málað. Niðri er því skift í tvær stofur eldhús, miðstöð og geymslu, klætt innan með timbri, veggfóðrað og málað. Uppi (risi) er skift í tvö herbergi eldhús og gang allt málað. Stærð: 6.90 x 6.90 m, hæð 5.65. Gluggar: 14. Miðstöð. Eldavélar: 2. Þvottapottur: 1. Húsið er allt raflýst og notað til íbúðar. Við suðurenda hússins er anddyri með vatnshallapaki. Því er skift í tvennt, allt klætt innan og málað. Stærð: 1.40 x 2.15 m, hæð 3.65 m Gluggar: 1. Efni: Steinsteypa.

Heimildir:

Brunavirðing 20. nóvember 1928. Bók E bls. 323.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafns Hafnarfjarðar 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	7	Upphaflega steinsteypuklassík
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús þar sem áður var smíðavinnustofa í viðbyggingu
Umhverfi:	4	Hornhús við gamla Lækjarskóla
Upprunaleiki:	7	Mikið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna staðsetningar og aldurs

Vrndarflokkur:

Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti



Skólabraut 3.

Sérheiti:	Lækjarskóli.
Byggt:	1926-7(FMR).
Gerð:	Skóli.
Fyrsti eigandi:	Hafnarfjarðarbær.
Hönnuður:	Einar Erlendsson.
Byggingarefni:	Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1945 Viðbyggt við báða enda. Teikning: Einar Erlendsson.

1977 Viðbygging(ar) að norðan. Teikning: Ormar Þór Guðmundsson og Örnólfur Hall.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 26. ágúst 1927. Bók E, bls. 237: Barnaskólahúsið 3 lyft með útbyggingu og risi, rishæð 2.50 m. Hæð skift í 2 kennslustofur, 3 stofur, 2 ganga, 2 wc og eldhús. Hæð skift í 3 kennslustofur, 2 stofur og gang. Hæð skift í 3 kennslustofur, 2 stofur og gang. Útveggir allir að innan korklagðir og húðvarðir sömuleiðis eru skilrúm veggja og loft húðað. Á gólfum er korklag ½ cm á þykkt, þar á dúkur 4½ mm þykkur. Þó er á göngum og wc og 2 göngum flísar. Veggir á wc flísalagðir, upp í 1.50 m hæð. Allt húsið er raflýst og miðstöðvarhitun í hverju herbergi.

Stærð: 24 x 10.5 m, hæð 11.50 m. Gluggar: 50. Miðstöðvarkatlar: 2. WC: 6. Handlaugar: 12. Þvagskálar: 3. Undir c/a 1/3 hússins er kjallari skift í miðstöðvarklefa og kolageymslu. Lofthæð: 2 m Gluggar: 3. Útbyggingin er fyrir stiga og ganga. Stærð: 6.75 x 5.60 m, hæð 11.5 m. Gluggar: 12. Efni: Steinsteypa.

Heimildir:

Brunavirðing 20. nóvember 1928. Bók E bls. 323.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafns Hafnarfjarðar 1980.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll	3	Steinsteypuklassík
Menningarsaga:	3	Menntasetur, upphlega barnaskóli
Umhverfi:	4	Er undir hamri innarlega í lóð við lækinn
Upprunaleiki:	4	Tvisvar byggt við skólann
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna sögu og staðsetningar

Verndarflokkur: Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti



Skólabraut 3

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Áður Skólabraut 1 (1981, og síðan Skólabraut 2 (1937-1974)

1924 (FMR).

Skólahús.

Guðjón Arngrímsson.

Guðjón Arngrímsson.

Steinsteypa.

Helstu breytingar:

1995 innréttingu breytt Kristján Ásgeirsson.

Annað:

Upphaflega var þetta bakhús við nyrðri Lækjargötu 23 sem síðan varð Skólabraut 2 (1937-1974) og síðar Skólabraut 1 (frá 1980-) Var smíðavinnustofa Guðjóns Arngrímssonar og síðan Lækjarskóla 1980.

Húsið er einlyft með vatnshallapaki. Klætt innan með borðum, notað fyrir trésmíðja-vinnustofu og geymslu. Tveir veggir steinsteypfir og tveir timbur veggir járnvarðir. Stærð: 10 x 4.50 m, hæð 2.40 m Gluggar: 3. Smíðavinnustofa Guðjóns Arngrímssonar var á Skólabraut 2.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	4	Steinsteypuklassík í góðum hlutföllum
Menningarsaga:	4	Smíðahús
Umhverfi:	4	Við hlið gamla íþróttahúss skólans
Upprunaleiki:	5	Mikið breytt
Tæknilegt ástand:	4	gott
Varðveislugildi:	4	Vegna aldurs og sögu

Verndarflokkur:

Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti



Skólabraut 3.

Byggt:	1922
Gerð:	Skólahús/leikfímihús.
Fyrsti eigandi:	Hafnarfjarðarkaupstaður.
Hönnuður:	Nafn ekki sýnilegt á teikningu.
Byggingarefni:	Járnvarið timbur.

Annað:

1934 Flutt af Suðurgötu (áður við Bröttugötu ótölusett) og endurbyggt.

1957 Viðbygging. Teikning: Sig. Guðmundsson.

2008 Breytt í tónlistaskóla. Teikning: Kári Eiríksson. Var leikfímisalur og aðstaða til handavinnu og myndmenntar. Er nú tónlistaskóli.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 4. mars 1922. Bók D, bls. 68: Þá ótölusett hús við Bröttugötu. Húsið er einlyft með risi, rishæð 3.00 m. Því er skift í leikfímistofu, fataherbergi og anddyri. Í öðrum enda hússins er yfirfata og baðherbergi. Húsið er klætt innan með panel. Stærð: 30.40 x 8.70 m, hæð 8.70 m. Gluggar: 12. Ofnar: 3.

Heimildir:

Brunavirðing 4. mars 1922. Bók D, bls. 68.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Húsaskráning Byggðasafns Hafnarfjarðar 1 981.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús með viðbyggingu
Menningarsaga:	3	Áður íþróttahús, nú tónlistarskóli
Umhverfi:	4	Við hlið Lækjarskóla, hluti af ramma um lóð skólans
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	4	Sæmilegt
Varðveislugildi:	3	Vegna aldurs og sögu

Verndarflokkur: Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti

Smyrlahraun.



Smyrlahraun 1.

Byggt:

2010 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Hönnuður:

Kári Eiríksson arkitekt.

Byggingarefni:

Steypt í kubbamót, bárujárnsklætt.

Annað:

2010 Bílskýli. Teikning: Kári Eiríksson

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

7

Steypt hús með einkennum timburhúss, Hafnarfjarðarkvistir

Meningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Stendur hátt í hrauni við klett

Upprunaleiki:

2

Nýtt hús, óbreytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

4

Vegna staðsetningar

Verndarflokkur:



Smyrlahraun 2.(áður Linnetsstígur 8)

Byggt

1933 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Lárus Lárusson og Jóhannes Dahlberg

Hönnuður:

Lárus Lárusson byggingameistari

Byggingarefni:

Steinsteypa.

Aðrar upplýsingar:

Á lóðinni stóð áður járnvarið tveggja hæða timburhús.

Saga:

Á lóðinni stóð áður reisulegt tveggja hæða timburhús, sem byggt var árið 1921 og nefnt Siglfirðingahús. Voru það tveir Siglfirðingar sem byggðu það, þeir Lárus Lárusson byggingameistari og Jóhannes Dahlberg. Húsið brann til kaldra kola 26. febrúar 1931 en í húsinu bjuggu 12 fjölskyldur alls 36 manns. Öldruð hjón og 6 ára drengur brunnu inni en drengurinn var barnabarn hjónanna. Máttarviðir hússins voru traustir en húsið þótti lítið vandað. Var húsið vátryggt en innbú ekki.

Fyrsta byggingarumsókn sem samþykkt var árið 1932 var umsókn Lárusar Lárussonar og Jóhannesar Dahlberg en þeir óskuðu eftir að byggja íbúðarhús á lóð þeirra sem þá var við Linnetsstíg. Ný teikning var samþykkt eftir Lárus sem var einnig yfirmsiður að byggingunni. Samkvæmt brunavirðingu dagsettri 13. júlí 1933 er húsinu list sem tvílyftu steinsteypu húsi með 2,10m risi. Fyrsta og önnur hæð skiptist í 3 stofur eldhús og gang. Klætt innan með timbri, veggfóðrað og málað. Í kjallaranum var trésmíðavinnustofa þvottahús og tvær geymslur. Vinnustofan var aðskilin með oplausum steinsteypuvegg og hafði sérstakar útidyr. Tvær eldavélar voru í húsinu og einn þvottapottur. Virðingaverð hússins var samtals, 10. 400kr.

Lóðasamningur er skráður 4. Ágúst 1933, sama ár og byggingarár hússins. Í októbermánuði 1933 opnaði Lárus Baðhús Hafnarfjarðar í kjallara hússins sem þá var fyrsta og eina baðhúsið í Hafnarfirði. Í baðhúsinu var 1 kerlaug og 4 steypuböð.

Árið 2006 voru „lögð fram drög að kaupsamningi og afsali vegna kaupa á bílskúr á lóðinni“

Heimild:

Dagbók byggingastjórans í Hafnarfirði 1932.

Brunvirðing 13.júlí 1933. Bók G

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar. Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Skjalasafn Hafnarfjarðarbæjar.

Varðveislumat:		
Byggingarstíll:	4	Steinsteypuklassík
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús, hraunlaut í lóð
Upprunaleiki:	3	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar og upprunaleika
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 4.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Timbur járnvarið. Kjallari steinsteyptur.

Helstu breytingar:

Byggt anddyri og ris hækkað og byggðir kvistir

2002 svalir ofan á anddyri. Teikning: Jóhannes Rafn Kristjánsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 10. febrúar 1926. Bók E bls.73: Þá eigandi Bjarni Bjarnason skólastjóri. Húsið er einlyft með risi, rishæð 4 m. Því er skift í 3 stofur, eldhús og anddyri. Allt klætt innan með panel og fóðrað. Uppi er húsinu skift í 3 herbergi og eldhús og gang allt klætt innan með panel og fóðrað. Allt raflýst og notað til íbúðar. Stærð; 2.53 x 6.90 m, hæð 3.00 m. Gluggar: 10. Eldavélar: 3. Miðstöð. Ofnar: 1 í kjallara. Undir öllu húsinu er kjallari, honum er skift í 1 herbergi, eldhús og geymslu. Gluggar; 4.

Heimild:

Brunavirðing 10. febrúar 1926. Bók E bls.73.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll: 4 Einfalt timburhús

Menningarsaga: 4 Íbúðarhús

Umhverfi: 4 Mikilvægur hlekkur í götummyndinni

Upprunaleiki: 5 Byggt hefur verið anddyri, þak hækkað og byggðir kvistir og svalir

Tæknilegt ástand: 3 Gott

Varðveislugildi: 3 Vegna götummyndar og aldurs

Verndarflokkur: Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti



Smyrlahraun 5.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Áður Linnetsstígur 11.

1925 (FMR)

Íbúðarhús.

Sigurður Gíslason.

Óþekktur

Timbur/járnvarið.

Helstu breytingar:

2006 Byggt við húsið, sólstofa og anddyri og ris hækkað. Teikning: Páll V. Bjarnason.

Aðrar upplýsingar:

Brunabótamat 5. nóvember 1925. Bók E bls. 19: Íbúðarhúsið er einlyft með risi, rishæð 2.60 m. Skift í 3 stofur og eldhús, allt klætt innan með panel og fóðrað, allt málað. Notað til íbúðar. Stærð: 7.80 x 6.30, hæð 2.90 m. Gluggar: 7. Eldavél: 1. Anddyri með vatnshallapaki. Klætt innan með panel og málað. Stærð: 1.80 x 3.0 m, hæð 3.40 m.

Heimild:

Brunabótamat 5. nóvember 1925. Bók E bls. 19.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Timburhús með útbyggingum
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Byggt utan í hraunklett
Upprunaleiki:	7	Mikið breytt, lengt, byggt við, þak hækkað og byggðir kvitir, lítið eftir af upprunalegu húsi
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götumyndar og aldurs

Verndarflokkur: Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti



Smyrlahraun 6.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Brunavirðing 1926 þá: Nýja Linnetsgata
ónúmerað.

1925

Íbúðarhús.

Einar Guðmundsson.

Óþekktur

Timbur, járnvarið. Kjallari steinssteyptur.

Helstu breytingar:

1989 Viðbygging. Teikning: Óli Þórðarson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing frá 23. október 1926. Bók E bls.184: Íbúðarhús einlyft með risi, rishæð 3.00 m Skift í 3 stofur, eldhús og anddyri, þiljað, fóðrað og málað. Raflýst. Uppi skift í geymslur óþiljað þó með gólfi. 7.50 x 6.10 m. hæð 2.90 m. Gluggar: 8. Eldavél: 1. Ofn: 1. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð: 2.00 m. Gluggar: 4.

1931 er Einar Guðmundsson á Linnetsgötu nýju nr. 6. Kona hans Ólöf Guðrún Sigurðardóttir (1904-1972) Skráð á Smyrlahrauni 6.

Heimild:

Brunavirðing frá 23. október 1926. Bók E bls.184.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Manntal Skrá.is 1925.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Á horni Vitastígs, mikilvægt fyrir götummyndina
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur verið við húsið og byggðir kvistir
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götummynda og aldurs

Verndarflokkur:

Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti



Smyrlahraun 7.

Byggt:

Gerð:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Byggingarefni:

Áður Linnetsstígur 9, til 1931, þá Linnetsstígur 13.

1923 (FMR).

Íbúðarhús.

Guðmundur H. Guðmundsson (1872-1935).

Óþekktur

Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1940 Geymsla byggð við húsið.

1943 Byggð hæð ofan á. Teikning: Gísli Þórðarson.

1999 Gluggapóstum breytt, efri hæð klædd plastklæðningu. Innra fyrirkomulagi breytt. Teikning: Sigurður Þorleifsson.

Aðrar upplýsingar:

Brunavirðing 30. maí 1923. Bók E, bls. 96: Íbúðarhús einlyft með risi, rishæð 1.25 m. Því er skift í 3 stofur, eldhús, anddyri og geymsluklefa, kætt innan panel, og stofurnar eru fóðraðar, og allt málað. Stærð: 8.50 x 6.30 m, hæð 2.85 m. Gluggar: 7. Eldavél: 1. Ofnar: 2.

Annað:

Var áður Linnetsstígur 9 til 1931, þá Linnetsstígur 13.

Heimild:

Brunavirðing 30. maí 1923. Bók E, bls. 96.

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Upphaflega steinsteypuklassík, viðbyggingastíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	7	Mikið breytt, hefur verið hækkað um eina hæð, byggt við, efri hæð klædd að utan, gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Sæmilegt
Varðveislugildi:	4	Vegna staðsetningar og aldurs

Verndarflokkur: Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti



Smyrlahraun 8.

Byggt:	1925 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Timbur

Helstu breytingar:1

1967 Stofa byggð við húsið. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Einfalt timburhús
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við Vitastíg
Upprunaleiki:	7	Hefur verið stækkað og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götummyndar og aldurs

Verndarflokkur: Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti



Smyrlahraun 9.

Byggt:

1933 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Óþekktur

Hönnuður:

Óþekktur

Byggingarefni:

Timbur/ járnvarið, steinsteypur kjallari.

Helstu breytingar:

1992 Steypt viðbygging bæði til norðvesturs og suðvesturs með kvistum. Teikning: Páll V. Bjarnason.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

5

Upphaflega einfalt timburhús

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Hornhús við Álfaskeið

Upprunaleiki:

7

Mikið breytt, byggt við, þakhæð breytt og byggðir kvistir

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

4

Mikilvægur hluti götummyndanna

Verndarflokkur:



Smyrlahraun 10.

Byggt:

1987 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Óþekkt.

Hönnuður:

Sigurður Þorvarðarson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Annað:

Sambyggður tvöfaldur bílskúr.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Fellur vel að næstu húsum
Upprunaleiki:	3	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	6	Vegna ástands
Verndarflokkur:		

**Smyrlahraun 12.**

Byggt:	1959 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Viktor Þorvaldsson.
Hönnuður:	Guðmundur Guðjónsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

2003 Herbergjaskipan 1. hæðar breytt, varð tvíbýli. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Annað:

1972 Bílskúr Friðbjófur Sigurðsson.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt steyp hús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Steyptur kantur umhverfis lóð
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna ástands og götummyndar
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 14.

Byggt: 1961 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Árni Sigurjónsson
Hönnuður: Sigmar Guðmundsson
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

1963 Innra fyrirkomulagi og þaki breytt frá upprunalegu teikningunni. Teikning: Sigmar Guðmundsson.

Annað:

1974 Tvöfaldur bílskúr. Teikning: Sigmar Guðmundsson.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steipt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Fellur vel að götumyndinni
Upprunaleiki:	5	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götumyndar og umhverfis
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 15.

Byggt: 1958 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Friðþjófur Sigurðsson.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteipt.

Annað:
1966 Bílskúr. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimild:
Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steipt hús með einkennum 6. áratugar 20. aldar
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Lóðin liggur að hverfisvernduðu svæði. Á horni við Lóuhraun
Upprunaleiki:	3	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna staðsetningar og ástands
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 16.

Byggt:	1960 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi	Guðmundur Þorleifsson
Hönnuður	Friðþjófur Sigurðsson
Byggingarefni	Steypt

Helstu breytingar:

2013 viðbygging við 1. hæð Sigríður Ólafsdóttir

Annað:

1982 bílskúr Friðþjófur Sigurðsson.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Modernismi
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við aðkomu Klettahrauns
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna ástands og götummyndar
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 17.

Byggt:

1971(FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi :

Óþekktur

Hönnuður:

Kjartan Sveinsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	7	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við aðkomu Lóuhrauns
Upprunaleiki:	5	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götummyndar og ástands
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 18.

Byggt:

1963

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Óþekktur

Hönnuður:

Stefán Sigurbentsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Annað:

1963 bílskúr.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:

7

Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Hornhús við aðkomu Klettahrauns

Upprunaleiki:

4

Óbreytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

5

Vegna götummyndar og ástands

Verndarflokkur:



Smyrlahraun 19.

Byggt:

1972 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Óþekktur

Hönnuður:

Kjartan Sveinsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

7

Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Fellur vel að götummyndinni

Upprunaleiki:

3

Óbreytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

5

Vegna götummyndar og ástands

Verndarflokkur:



Smyrlahraun 20.

Byggt:

1967 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Hönnuður:

Kjartan Sveinsson/Sveinn Ívarsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1981 Þaki breytt.

1997 Sólstofa byggð við. Teikning: Sveinn Ívarsson.

Annað:

2003 Rétt stærð bílgeymslu færð inn á uppdrátt. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Fellur að götummyndinni, upprunalega sama teikning og Smyrlahraun 22
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götummyndar og aldurs
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 21.

Byggt:

1970 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Óþekktur

Hönnuður:

Kjartan Sveinsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Fellur vel að götumyndinni
Upprunaleiki:	3	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götumyndar og aldurs
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 22.

Byggt:

1964 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Hönnuður:

Kjartan Sveinsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Fellur vel að götumyndinni, upprunalega sama teikning og Smyrlahraun 20
Upprunaleiki:	3	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götumyndar og aldurs
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 23.

Byggt:

1961 (FMR), teikn. samþ. 1962.

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Rafn Sigurðsson.

Hönnuður:

Friðþjófur Sigurðsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Annað:

2003 Samþykktur skjólveggur við Lóuhraun, h= 2m. Teikning: Marteinn Huntingdon-Williams.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

7

Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Fellur vel að götummyndinni

Upprunaleiki:

3

Óbreytt

Tæknilegt ástand:

3

Gott

Varðveislugildi:

5

Vegna götummyndar og aldurs

Verndarflokkur:



Smyrlahraun 24.

Byggt:

1964 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Hönnuður:

Kjartan Sveinsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Annað:

1999 Teiknað vegna eignaskiptalýsingar. Teikning: Sigurður Þorleifsson.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við gamla Lækjarskóla
Upprunaleiki:	7	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götummyndar og aldurs
Verndarflokkur:		



Smyrlahraun 25.

Byggt: 1961 (FMR). (teikn samþ.1962).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Stefán Rafn Þórðarson.
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteipt.

Heimild:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steipt hús með einkennum 7. áratugar 20. aldar
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Fellur vel að götummyndinni
Upprunaleiki:	3	Óbreytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götummyndar og aldurs
Verndarflokkur:		

Sunnuvegur



Sunnuvegur 1.

Byggt:

1953(FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Guðmundur Árnason, bókari.

Hönnuður:

Sigurður Guðmundsson arkitekt

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Annað:

1953/1965 Bílskúr (teiknaður 1965). Teikning: Sigurður Guðmundsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

4

Norrænn stíll

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

3

Ofan götu og er mikilvægur hluti götummyndar

Upprunaleiki:

2

Nær óbreytt

Tæknilegt ástand:

4

Gott

Varðveislugildi:

3

Vegna byggingarstíls og götummyndar

Verndarflokkur:



Sunnuvegur 3.

Byggt:	1945(FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	Bárður Ísleifsson arkitekt
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1969 Gluggum breytt. Teikning: Bárður Ísleifsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Ofan götu og er mikilvægur hluti götummyndar
Upprunaleiki:	4	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Sunnuvegur 4.

Byggt:	1959(FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1992 Innra skipulagi breytt. Teikning: Pétur Bolli Jóhannesson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Viðbyggingarstíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hús í lóðamörkum við götu.
Upprunaleiki:	6	Talsvert breytt, viðbygging og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	5	Sem hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Sunnuvegur 5.

Byggt:	1948 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	Óþekkt.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1960 viðbygging Kjartan Sigurðsson.

1980 Kvistur. Teikning: Helgi K. Pálsson/Gísli Gunnarsson.

Annað:

1948/1961 Bílskúr (teikn. 1961) Kjartan Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Norrænt hús með viðbyggingu
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Lóð hækkar frá götu
Upprunaleiki:	6	Bygg hefur verið við og byggður stór kvistur
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götumynd
Verndarflokkur:		



Sunnuvegur 6.

Byggt: 1935(FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Hákon J. Helgason.
Hönnuður: Þórir Baldvinsson arkitekt
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

1950 Flötu þaki breytt í valmaþak. Teikning: Þórir Baldvinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Hús í lóðamörkum við götu.
Upprunaleiki:	3	Þakformi breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	3	Gott dæmi um fúnkishús, mikilvægt fyrir götummyndina

Verndarflokkur: Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti



Sunnuvegur 7.

Byggt:	1934 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Sigrún Guðmundsdóttir.
Hönnuður:	Ásgeir G. Stefánsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1965 Viðbygging anddyri. Teikning: Sigurður Guðmundsson.
1989 Samþykkt gluggabreyting.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Steinsteypuklassík
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í hraunjaðri
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna byggingarstíls og umhverfis
Verndarflokkur:		



Sunnuvegur 8.

Byggt:

1953 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Vilberg Júlíusson og Snorri Jónsson.

Hönnuður:

Sigmar Guðmundsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1965 Viðbygging við 1. hæð. Teikning: Sig. Guðmundsson.

1988 Samþykkt einstaklingsíbúð í viðbyggingu. Teikning: Páll V. Bjarnason.

1996 Samþ. breyting á innra skipulagi 2. hæðar og svalir. Teikning: Kristján Þórarinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Steypt hús, fúnkisáhrif
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	6	Byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna götumyndar og ástands
Verndarflokkur:		

**Sunnuvegur 9.**

Byggt:	1954 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	Gunnlaugur Pálsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

Um 1970 póstum í gluggum breytt. Skyggni hefur verið sett yfir útidyr.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús, fúnkisáhrif
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Í hraunjaðri. Mikilvægur hluti götummyndar
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	5	Hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Sunnuvegur 10.

Byggt:

1947(FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Ingi Kristjánsson.

Hönnuður:

Ingi Kristjánsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1980 Samþ. íbúð á jarðhæð. Einhverjum gluggapóstum hefur verið breytt.

Annað:

Bílskúr.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

6

Steypt hús, fúnkisáhrif

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Hús í lóðamörkum við götu. Mikilvægur hluti götumyndar

Upprunaleiki:

4

Óbreytt

Tæknilegt ástand:

4

Gott

Varðveislugildi:

4

Hluti af götumynd

Verndarflokkur:



Sunnuvegur 11.

Byggt:	1947(FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1971 Samþykkt að fella niður gluggapósta í stofugluggum.
1997 Samþykktur eignaskiptasamningur. Steinar Geirdal.
2008 Dyr í stað glugga á borðstofu. Teikning: Jeannot Tsirenge.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstill:	6	Steypt hús, fúnkisáhrif
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við Mánastíg
Upprunaleiki:	6	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	5	Hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Sunnuvegur 12.

Byggt:	1954
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Ágúst Indriðason og Ólafur Ingimundarson.
Hönnuður:	Ólafur Ingimundarson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1981 Gluggabreyting. Teikning: Ingimar H. Ingimarsson.
1986 Þak hækkað. Teikning: Björn S. Hallson.

Annað:

1964 Bílskúr. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Steypt hús, fúnkisáhrif
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við Mánastíg
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt og þak hækkað
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	5	Hluti af götumyndum
Verndarflokkur:		

Tjarnarbraut



Tjarnarbraut 3.

Byggt:	1947 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Byggingarefni:	Steinsteypa.
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	A. Steingrímsson og Sig. Guðmundsson.

Helstu breytingar:

- 1971: Samþ. íb. í norðurhluta jarðhæðar.
- 1975: Samþ. gluggabreyting í kjallara.
- 1977: Samþ. íbúð í vesturhluta kjallara.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Mikilvægur hluti götummyndar
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 5.

Byggt

1931(FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Guðjón Guðjónsson.

Hönnuður:

Guðjón Guðjónsson.

Byggingarefni

Steinsteypt.

Annað:

1976 Bílskúr. Teikning: Einar Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

4 Fúnkis

Menningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

4 Mikilvægur hluti götummyndar, steypd grindverk

Upprunaleiki:

4 Nær óbreytt

Tæknilegt ástand:

4 Gott

Varðveislugildi:

4 Vegna byggingarstíls og götummyndar

Verndarflokkur:



Tjarnarbraut 7.

Byggt:

1931 (FMR).

Fyrsti eigandi

Óþekktur

Gerð:

Íbúðarhús.

Hönnuður:

Guðmundur Einarsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt, viðbygging forsköluð.

Helstu breytingar:

1964 Einnar hæðar viðbygging.

1978 Viðbygging stækkuð.

1991 Hluti viðbyggingar nýttur sem svalir.

1997 Skorsteinn rifinn.

2011 Gluggum viðbyggingar breytt og settur stigi upp á háalof.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

6 Steinsteypuklassík

Meningarsaga:

4 Íbúðarhús

Umhverfi:

4 Fallegt steyp gírding, mikilvægur hluti götummyndar

Upprunaleiki:

5 Byggt hefur verið við húsið

Tæknilegt ástand:

4 Gott

Varðveislugildi:

4 Byggingarstíls og götummyndar

Verndarflokkur:

**Tjarnarbraut 9.**

Byggt: 1932 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Árni Elíasson.
Hönnuður: Ásgeir G. Stefánsson.
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

1984 viðbygging við 1. hæð, gluggum breytt. Teikning: Sigurður Ámundason.

Annað.

1957 Bílskúr Teikning: H.Th.J.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Mikilvægur hluti götummyndar, einföld steipt girðing
Upprunaleiki:	5	Gluggapóstum breytt, byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götummyndar
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 11.

Byggt:	1934 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Þórir Baldvinsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1957 Þakbreyting (rishæð). Teikning: Sigurgeir Guðmundsson.
2006 Svalir á 3. hæð. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Upphaflega fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hluti götummyndar, einföld steipt girðing
Upprunaleiki:	6	Byggð rishæð og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd og byggingarstíll
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 13.

Byggt:	1934 (FMR).
Fyrsti eigandi:	Jóhannes Arngrímsson.
Gerð:	Íbúðarhús.
Hönnuður:	Guðjón Arngrímsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1956 Viðbygging við 1. hæð, gluggum breytt. Teikning: Sig. Guðmundsson.
2007 Gluggum breytt og útihurð. Teikning: Aðalheiður Atladóttir.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Steinsteypklassík
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við Mánastíg
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt og byggt við húsið
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Byggingarstíls og sem hluti af götummyndum
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 15.

Byggt: 1942 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Óþekktur
Hönnuður: Óþekktur
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

1987 Byggt anddyri , innra fyrirkomulagi og kvistum breytt. Teikning: Björn S. Hallsson.

Annað:

1987 Bílskúr. Teikning: Björn S. Hallsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	7	Upphaflega fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við Mánastíg
Upprunaleiki:	6	Byggt við, gluggum breytt og kvistir
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 17.

Byggt: 1942 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Kristinn Guðjónsson.
Hönnuður: Kristinn Guðjónsson (1944).
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

1956 viðbygging, inngangur. Teiknað: Kristinn Guðjónsson.

Annað:

1942 (teikn. 1948) Bílskúr Kristinn Guðjónsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Fallegt steipt girðing, mikilvægur hluti götummyndar
Upprunaleiki:	5	Viðbygging
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 19.

Byggt: 1945 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Sigurjón Vilhjálmsson.
Hönnuður: Sigurbjartur Vilhjálmsson.
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

1987 Girðing samþykkt.
1994 Viðbygging, anddyri. Teikning: Erlendur Árni Hjálmarsson.

Annað:

1948/1953: Bílskúr. Teikning: Sig. Guðmundsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hornhús við Arnarhraun
Upprunaleiki:	5	Viðbygging, anddyri
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götumyndum
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 21.

Byggt:

1944(FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Haraldur Kristjánsson.

Hönnuður:

A. Steingrímsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1955 Húsið stækkað til norðurs. Teikning: Páll Flyering.

1973 Samþykkt gluggabreyting. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:

6

Fúnkis

Menningarsaga:

4

Íbúðarhús

Umhverfi:

4

Hornhús við Arnarhraun

Upprunaleiki:

5

Byggt við húsið og gluggum breytt

Tæknilegt ástand:

4

Gott

Varðveislugildi:

4

Hluti af götummynd

Verndarflokkur:



Tjarnarbraut 23.

Byggt: 1944 (FMR).
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Ottó Jónsson.
Hönnuður: A. Steingrímsson.
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

1994 Samþykkt að klæða með Steni. Teikning: Þorsteinn Friðþjófsson.

Annað:

1962 Samþykkt teikn. af bílskúr. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Mikilvægur hluti götummyndar, girðing setur svið á umhverfið
Upprunaleiki:	6	Klætt að utan og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 25.

Byggt:	1949 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Magnús Jónsson.
Hönnuður:	H. Björnsson (Almenna byggingarfélagið).
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1949 Kvistur. Teikning: Magnús Jónsson.

2012 Innra fyrirkomulagi breytt, tveir gluggar á austurhlið sameinaðir í enn, hurðargat breikkað á vesturhlið. Teikning: Arnar Þór Jónsson.

Annað:

1949 Bílskúr Björnsson (Almenna byggingarfélagið).

1975 Bílskúr stækkaður.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Mikilvægur hluti götummyndar, girðing við götu
Upprunaleiki:	5	Kvistur byggður og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd og byggingarstíll
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 27.

Byggt: 1947
Gerð: Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi: Jón Sigurðsson.
Hönnuður: Jón Sigurðsson.
Byggingarefni: Steinsteipt.

Helstu breytingar:

1975 Viðbygging við nv-horn, gluggabreytingar. Teikning: Einar Sigurðsson.

Annað:

1947/1951 Óskilgreint.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Mikill hæðamunur í lóð, húsið mikilvægur hluti götummyndar
Upprunaleiki:	6	Viðbygging og gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd, byggingarstíll
Verndarflokkur:		



Tjarnarbraut 29.

Byggt:	1945 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekkt.
Hönnuður:	A. Steingrímsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt, klætt að utan.

Helstu breytingar:

1977 Agnar Magnússon.

1998 Samþ. íbúð og innra skipulagi og gluggum breytt. Teikning: Kristján Þórarinsson.

Annað:

1958 Bílskúr/iðnaðarhúsnaði. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Endahús götunnar við opið svæði, mikilvægur hluti götumyndar
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götumynd
Verndarflokkur:		

Urðarstígur



Urðarstígur 1.

Byggt:

1921 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Byggingarefni:

Steyptur kjallari, timbur.

Helstu breytingar:

1964 Húsið stækkað með útbyggingu til suðurs þannig að mænir snýr suður norður og svalir settar út úr risi. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson. Seinna virðast hafa verið settar svalir frá 1. hæð.

Annað:

1964 Bílskúr. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Upphaflega einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Mikilvægt fyrir götumyndina
Upprunaleiki:	5	Mikið breytt m.a. stækkað mikið, þaki breytt og settar svalir
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götumyndar og aldurs

Verndarflokkur

Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Urðarstígur 2.**

Byggt:	1921 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteyptur kjallari, timbur.

Helstu breytingar:

1989 Viðbygging suðaustan við og svalir. Teikning: Páll V. Bjarnason.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Mikilvægt fyrir götumyndina
Upprunaleiki:	4	Byggt við húsið
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna byggingarstíls, götumyndar og aldurs

Verndarflokkur:

Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti. Einstök hús, götumynd, rauður litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Urðarstígur 3.

Byggt:	1926 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steyptur kjallari, timbur.

Helstu breytingar:

1982 Settur kvistur. Teikning: Páll V. Bjarnason.

Annað:

1981 Bílskúr stækkaður. Teikning: Páll V. Bjarnason.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Mikilvægt fyrir götummyndina
Upprunaleiki:	4	Byggður Hafnarfjarðarkvistur
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Urðarstígur 5.**

Byggt:	1923(FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1984 Húsið stækkað, byggt bæði við norðaustur- og suðvesturhlið. Teikning: Erlendur Árni Hjálmarsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Steypt hús, viðbyggingastíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Staðsett í hrauni
Upprunaleiki:	5	Mikið stækkað, byggðir kvistir
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	3	Vegna aldurs og götummyndar

Verndarflokkur:

Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti. Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Urðarstígur 6.

Byggt:	1926 (FMR)
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteyptur kjallari, timbur.

Helstu breytingar:

1967 kvistir Þorsteinn Ingólfsson

1983 byggt við kjallara. Teikning: Bjarni R. Þórðarson/Guðfinnur G. Þórðarson.

1987 Byggt ofan á viðbyggingu. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

2001 Reyndarteikningar, breyting á inngangströppu. Teikning: Sigurþór Aðalsteinsson.

Annað:

1984 Bílskúr. Teikning: Bjarni R. Þórðarson/Guðfinnur G. Þórðarson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	5	Talsvert breytt, byggðir kvistir, húsið stækkað og byggt við
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götumyndar

Verndarflokkur Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

**Urðarstígur 8.**

Byggt:	1929 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Jón Kr. Sveinsson.
Hönnuður:	Emil Jónsson,
Byggingarefni:	Steinsteyptur kjallari, timbur.

Helstu breytingar:

1960 anddyri stækkað Friðþjófur Sigurðsson.

1983 Byggt við kjallara. Teikning: Bjarni R. Þórðarson/Guðfinnur G. Þórðarson.

2003 Kvistur á norðausturhlið, þak yfir inngangi hækkað Teikning: Jóhann Ingibjartsson.

Annað:

1984 Bílskúr. Teikning: Bjarni R. Þórðarson/Guðfinnur G. Þórðarson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Í lóðamörkum við götu
Upprunaleiki:	5	Talsvert breytt, stækkað og byggðir kvistir
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götummyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.



Urðarstígur 10.

Byggt:	1941 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Timbur, járnvarið, steypur kjallari.

Helstu breytingar:

1986 Klætt með garðastáli.

1996 Viðbygging við norðaustur hlið, nýr inngangur. Teikning: Pétur Bolli Jóhannesson.

Annað:

1986 Bílskúr. Teikning: Ráðgjöf sf/Guðjón.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteignaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Við enda götunnar á horni við Álfaskeið, í lóðamörkum við Urðarstíg
Upprunaleiki:	5	Byggt hefur verið við húsið
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna götumyndar

Verndarflokkur: Varðveisluverð heild, gulur litur á korti.

Vitastígur



Vitastígur 1.

Byggt:	1963 (FMR). Er örugglega eldra í grunninn.
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1996 Þaki breytt og það hækkað og settur kvistur. Teikning: Haraldur Ingvarsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Upprunalega fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að umhverfinu
Upprunaleiki:	7	Húsið er mikið breytt, stækkað og hækkað,gluggum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Mikilvægur hluti af götummyndinni
Verndarflokkur:		



Vitastígur 2.

Byggt:	1943 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Þórhallur Hálfðánarson
Hönnuður:	L. Steingrímsson
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1968 Gluggum breytt. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson
1980 Klætt með Garðastáli.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Meningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Hús í lóðamörkum við götu. Mikilvægur hluti götumyndar
Upprunaleiki:	5	Gluggum breytt og klætt að utan
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götumynd
Verndarflokkur:		



Vitastígur 3.

Byggt:	1945 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Steinunn Árandóttir.
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1969 Kvistur á austurhlið.

1971 Risíbúð samþykkt, samþykkt klæðning og breyting á gluggum rishæðar.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Norrænn stíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að götumyndinni
Upprunaleiki:	4	Kvist og gluggum hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götumynd
Verndarflokkur:		



Vitastígur 4.

Byggt:	1945 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Sigurður Gíslason og Ólafur Sigurðsson.
Hönnuður:	Sigurgeir Guðmundsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1996 Þaki breytt ásamt innra fyrirkomulagi.

Teikning: Friðþjófur Sigurðsson, Arnór Friðþjófsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einkenni fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að umhverfinu og götummyndinni
Upprunaleiki:	4	Gluggum breytt og þaki
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af heilstæðri götummynd
Verndarflokkur:		



Vitastígur 5.

Byggt:	1946 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur.
Hönnuður:	Óþekktur.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einkenni fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að umhverfinu og götummyndinni
Upprunaleiki:	4	Gluggum hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Vitastígur 6.

Byggt:	1946 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Jónas Sigurðsson.
Hönnuður:	Sigurgeir Guðmundsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

Gluggum hefur verið breytt.

1983 Innra fyrirkomulagi jarðhæðar. Teikning: Guðmundur A. Guðjónsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að götummyndinni
Upprunaleiki:	4	Gluggum hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	4	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd
Verndarflokkur:		

**Vitastígur 6a****Byggt:**

1931 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Óþekktur

Hönnuður:

Guðjón Arngrímsson

Byggingarefni:

Timbur, kjallari steinssteypur.

Helstu breytingar:

Geymsla áföst húsi.

1969 Kvistur á suðvestur hlið. Teikning: Friðþjófur Sigurðsson.

2001 Byggt yfir inngang. Teikning: Rafn Kristjánsson.

2005 Hurð á austurhlið. Teikning: Rafn Kristjánsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Húsið nánast á baklóð frá Vitastíg
Upprunaleiki:	5	Kvistir byggðir, byggt yfir inngang.
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	4	Vegna aldurs og staðsetningar
Verndarflokkur:		



Vitastigur 7.

Byggt:	1946 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Sigurður Guðmundsson.
Hönnuður:	Sigurgeir Guðmundsson.
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1990 Samþykkt íbúð í kjallara. Teikning: Kristján Ásgeirsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Steypt hús með fúnkisáhrifum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að götmyndinni
Upprunaleiki:	3	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Húsið hefur gildi sem hluti af götmynd
Verndarflokkur:		



Vitastígur 8.

Byggt:	1929 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Timbur, járnvarið.

Helstu breytingar:

1967 Viðbygging, inngangur. Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.

Aðrar upplýsingar:

Skúr á lóð.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús í góðum hlutföllum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	3	Staðsett innarlega í lóð
Upprunaleiki:	2	Lítið breytt, viðbygging fyrir inngang
Tæknilegt ástand:	7	Slæmt
Varðveislugildi:	3	Vegna upprunaleika og stíls
Verndarflokkur:		Einstök hús, götummynd, rauður litur á korti



Vitastígur 9.

Byggt:	1957 (FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Steinsteypt.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Fúnkis
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Húsið fellur vel að götummyndinni
Upprunaleiki:	4	Lítið breytt, gluggapóstum breytt
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	4	Húsið hefur gildi sem hluti af götummynd
Verndarflokkur:		



Vitastígur 10.

Byggt:	1923/ 1997(FMR).
Gerð:	Íbúðarhús.
Fyrsti eigandi:	Óþekktur
Hönnuður:	Óþekktur
Byggingarefni:	Timbur.

Helstu breytingar:

1943 Viðbygging. Teikning: Á. Steingrímsson, þá Hverfisgata 37b. Þá eigandi Gísli Ásbjörnsson.

1997 Húsið mælt upp og teiknað þar sem ekki voru til teikningar af því. Teikning Gísli. G Gunnarsson.

2000 Þaki á milli íbúðarhúss og bílageymslu breytt, halli upp að bílageymslu. Teikning: Gísli G.Gunnarsson.

Aðrar upplýsingar:

1923 Þá er húsið ómerkt við Hverfisgötu- eigandi Gróa Þórðardóttir.

1925-1926 Þá er það Hverfisgata 29b.

1943 er það Hverfisgata 37b.

1950 þá er það orðið Vitastígur 10.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Viðbyggingarstíll
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús sem hefur oft verið stækkað
Umhverfi:	4	Stendur út í göngustíg milli Hverfisgötu og Vitastígs nálægt klettabrún
Upprunaleiki:	6	Mikið breytt, aðallega stækkað
Tæknilegt ástand:	4	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna aldurs
Verndarflokkur:		Umsagnarskyld hús, appelsínugulur litur á korti.



Vitastígur 12.

Byggt:

1943 (FMR).

Gerð:

Íbúðarhús.

Fyrsti eigandi:

Magnús Benediktsson.

Hönnuður:

Gestur M. Gamalíelsson.

Byggingarefni:

Steinsteypt.

Helstu breytingar:

1988 Klætt að utan.

1998 Inngangur á tveim hæðum. Teikning: Erlendur Árni Hjálmarsson.

Heimildir:

Fasteignamat ríkisins, fasteingaskrá 2014.

Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Steypt hús með fúnkisáhrifum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús
Umhverfi:	4	Endahús við götuna
Upprunaleiki:	4	Byggt yfir inngang
Tæknilegt ástand:	3	Gott
Varðveislugildi:	5	Vegna staðsetningar
Verndarflokkur:		



Vitastígur Vitinn

Byggt: 1900
Gerð: Viti

Helstu breytingar:

Árið 1913 var vitinn hækkaður allmikið, því það sama ár hafði Fríkirkjan í Hafnarfirði verið reist og skyggði kirkjan á ljósið frá vitanum. Eftir að hækkunina þurfti að styrkja vitann með vírum, því vitinn hreyfðist til og frá þegar hvasst var.

Heimildir:

Ásgeir Guðmundsson: *Saga Hafnarfjarðar 1908-1983*. I bindi. Hafnarfjörður. 1983.

Björn Pétursson og Steinunn Þorsteinsdóttir: *Höfnin. Saga Hafnarfjarðarhafnar*. 2012

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einföld bygging
Menningarsaga:	2	Vitinn er mikilvægur fyrir atvinnusögu bæjarins og er tákn Hafnarfjarðarkaupstaðar
Umhverfi:	3	Byggt hefur verið allt í kringum vitann og aðgengi erfitt
Upprunaleiki:	2	Vitinn var hækkaður árið 1913
Tæknilegt ástand:	2	Gott
Varðveislugildi:	2	Vegna staðsetningar og menningarsögu

Verndarflokkur: Friðað hús, fjólublár litur á korti.