

HAFNARFJÖRÐUR

Kinnar, íbúðahverfi

Hafnarfirði

Húsakönnun



HAFNARFJÖRÐUR 2020

Unnið samkvæmt beiðni Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar.

Málfríður Kristjánsdóttir arkitekt FAÍ vann skráninguna.

Björn Pétursson bæjarminjavörður Hafnarfjarðar skrifaði sögulega samantekt.

Málfríður Kristjánsdóttir skrifaði um uppbyggingu hverfisins

Rósa Karen Borgþórsdóttir safnvörður á Byggðasafni Hafnarfjarðar aflaði sögulegra upplýsinga.

Elsa Jónsdóttir landfræðingur hjá umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar aðstoðaði við gerð korta.

Málfríður Kristjánsdóttir tók ljósmyndir frá febrúar og til maí 2020.

Forsíðumynd: Ágeir Kr. Sörensen

Efnisyfirlit

1. Formáli	1
2. Söguleg samantekt.....	2
3.Uppbygging hverfisins.....	3
4.Kort	4
Deiliskipulag 1951	4
Friðuð hús.....	5
Hverfisvernd	6
Varðveislumat húsa	7
Byggingarár húsa	8
Hönnuðir húsa	9
Hnitaskrá	10
Heimildaskrá.....	11
5.Húsaskráning	12
Brattakinn.....	12
Fagakinn	44
Grænakinn	74
Háakinn.....	101
Kaldakinn	111
Lækjarkinn	140
Stekkjarkinn	155

Formáli

Í janúar 2018 fól Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðarbæjar Málfríði Kristjánsdóttur arkitekt að gera húsaskráningu fyrir Kinnarnar í Hafnarfirði. Samkvæmt 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 skal skráning fornleifa, húsa og mannvirkja fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig.

Svæðið sem um ræðir er á milli kirkjugarðs Hafnarfjarðar og Hringbrautar en Lækurinn er norðan við byggðina. Fyrsta deiliskipulag svæðisins er frá árinu 1951 en síðasti skipulagsuppdrátturinn er frá árinu 2007. Fyrirhugað er að endurskoða það skipulag.

Minjastofnun Íslands lagði til húsaskráningarforrit og hefur veitt leiðbeiningar. Byggðasafn Hafnarfjarðar veitti aðgang að ljósmyndum og aðstoðaði við skráningu á sögu einstakra húsa. Hefur framlag safnsins verið ómetanlegt. Þá hafði höfundur skráningar ótakmarkað aðgengi að teikningasafni og skráðum heimildum byggingafulltrúaembættisins. Allar brunavirðingar fyrir tímabilið þegar Kinnarnar voru í uppbyggingu eru glataðar. Öll hús voru ljósmynduð og skoðuð á staðnum.

Skráningin tekur alls til 153 bygginga. Þar af voru 9 friðaðar samkvæmt 29. grein laga um menningarminjar nr. 80/2012. Ellefu hús við Bröttukinn hafa verið flutt þangað og við Grænukeinn er eitt flutningshús.

Samkvæmt Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 er hverfisverndarákvæði um Kinnarnar sem hljóðar svo : „Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins sem er heillegt og gott dæmi um einbýlishús byggð um 1950“.

Varðveislumat húsanna á svæðinu er almennt hátt með tilliti til hverfisverndarákvæðisins og tilurð húsanna. Það er mikilvægt að breytingar og viðbyggingar séu hóflegar og í samræmi við götumyndir.

Söguleg samantekt

Á eftirstríðsárunum var nokkur húsnæðisskortur í Hafnarfirði sem brugðist var við með ýmsum hætti. Meðal þeirra úrræða sem gripið var til á þessum tíma var að skipuleggja smáibúðahverfi í nýju hverfi sem kallað var „Kinnarnar“. Umrætt landsvæði tilheyrði einni af hinum fornu fjórum bújörðum Hafnarfjarðar, Hamarskoti en sú jörð var keypt af bæjarsjóði Hafnarfjarðar árið 1912 að undanskildu Hamarskotstúni innan girðingar og Undirhamarskotstúnbletti. Fyrstu heimildir um jörðina eru frá árinu 1579 en þá hafði hún fyrir all löngu verið komin í eigu Garðakirkju. Í Jarðarbók Árna Magnússonar og Páls Vídalíns frá árinu 1703 er jarðardýrleiki talinn óviss þar sem jörðin tíundaðist engum en landskuld hennar var þá 60 álnir sem greiddust með 3 vættum fiska í kaupstað, engjar voru engar og vatnsból erfitt um vetur en þar var þó heimræði árið um kring og lending góð.¹ Bærinn Hamarskot stóð þar sem Flensborgarskólinn stendur í dag.

Áður en uppbygging Kinnahverfisins hófst var landsvæðið nýtt um tíma til landbúnaðar. Þar stóð meðal annars allstórt fjós og hlaða sem byggt var 1931. Fjósið var byggt af og eftir teikningu Ásgeirs G. Stefánssonar fyrir Þorstein Björnsson. Þess má geta að Ásgeir teiknaði bæði og byggði fjölmörg hús í bænum á þessum árum. Fjós þetta vék fyrir byggðinni þegar hún tók að myndast í hverfinu.

Segja má að uppbygging Kinnahverfisins hafi hafist árið 1947 þegar fyrstu húsin voru byggð við Köldukinn. Flutningshús voru flutt á svæðið og sett niður árið 1949 en formlegt skipulag fyrir hverfið var ekki samþykkt fyrr en í desember 1951. Í frétt í Alþýðublaðinu frá þeim tíma segir meðal annars: „Milli 40 og 50 umsóknir um smáhúsaloðir í Hafnarfirði. Sérstakt hverfi ætlað húsunum, en bærinn leggur til teikningar ókeypis. /.../ Hafnarfjarðarbær hefur skipulagt sérstakt hverfi fyrir þessi hús ofarlega í bænum þar, sem eru svo kallaðar Kinnar. /.../ Þeir sem þess óska geta fengið ókeypis teikningar að húsum þessum hjá bænum, en einnig er þeim leyfilegt að láta teikna hús eftir eigin fyrirsöng.“² Nokkuð var um að eldri hús í bænum væru flutt í hverfið og olli það í sumum tilfellum deildum. Dæmi um það er hús sem áður var Reykjavíkurvegur 4 en það þurfti að víkja þaðan vegna breikkunar götunnar. Þá sendu fjöldi íbúa hverfisins bréf til bæjarins til að mótmæla þeim flutningi en í frétt Alþýðublaðsins sagði meðal annars um það mál „Hafnarfjörður fer að verða furðulegur bær. Ætli menn að byggja bílskúr, verða þeir að hlíta ströngum reglum byggingarsamþykktar en Pétur og Páll viðrast geta dröslað aflógahjöllum eftirlitslaust á grunna, a.m.k. í Kinnahverfinu. Flutningur Finnshúss upp í Grænukeinn er bæjarstjórnarhneyksli og fyrir það veður „eigandi“ hússins ekki sóttur til saka.“³

Deiliskipulagsuppdrátturinn af svæðinu var gerður af þeim Sigurði Jóni Ólafssyni og Friðþjófi Sigurðssyni og afmarkaðist þá af Hringbraut, Bárúkinn og læknum að norðan. Eins og fram kemur hér að framan var lóðarhöfum boðið að fá húsateikningar þeim að kostnaðarlausu frá bænum og varð úr að um þriðjungur húsa í þessu hverfi, 55 talsins, var byggður eftir þeim teikningum. Teikningarnar voru eftir þá Friðþjóf og Sigurð og gefa þessi hús og þéttleiki byggðarinnar í hverfinu því ákveðin heildarsvip. Aldur húsa í hverfinu er að stærstum hluta frá miðri 20. öld en þó eru nokkur hús eldri sem flutt voru þangað og einnig er þar að finna nýleg hús. Yngstu húsin voru byggð undir aldamótin 2000 eftir að Pípugerð Jóns Guðnasonar við Bröttukinn 1 vék fyrir nýjum húsum en hún hafði verið starfrækt á þeim stað allt frá árinu 1929.

¹ Jarðarbók Árna Magnússonar og Páls Vídalíns, Gullbringu- og Kjósarsýsla, 3. bindi, bls. 174

² Alþýðublaðið, 04. 11. 1951, bls. 1

³ Alþýðublaðið, 16. 08. 1966, bls. 5

Uppbygging hverfisins

Sigurður Jón Ólafsson og Friðþjófur Sigurðsson gerðu fyrsta deiliskipulagsuppráttinn af svæðinu og var hann samþykktur 13. desember 1951. Svæðið var milli Hringbrautar og Bárúkinnar en að norðan var Lækurinn. Þá voru 11 hús á svæðinu, þar af 5 aðflutt.

Það má telja þá Sigurð og Friðþjóf feður byggðarinnar. Sigurður var bæjarverkfræðingur og byggingafulltrúi frá 1946-1959 en Friðþjófur var loftskammtamaður sem vann á þessum tíma við tæknistörf hjá Hafnarfjarðarbæ og varð síðan byggingafulltrúi í eitt ár 1961 og síðan frá árinu 1967. Samtals teiknuðu þeir 55 hús eða yfir en einn þriðja hluta allra húsa á svæðinu. Þetta átti sinn þátt að gefa hverfinu heildarsvip.

Fyrstu nýbyggingarnar í Kinnunum voru við Köldukinn nr. 7, 8 og 10 frá árinu 1947 en tveim árum síðar var farið að flytja þangað hús sem voru sett niður við Bröttukinn.

Hverfið byggist upp á sama tíma og smáíbúðahverfið í Reykjavík en borgarstjórn Reykjavíkur hélt samkeppni meðal arkitekta um smáhús og vann Gunnar Ólafsson arkitekt þá samkeppni. Tvö hús voru byggð samkvæmt hans teikningu annað við Köldukinn en hitt við Grænukeppni. Bæði húsín eru mikið breytt í dag. Þá voru byggð fjögur hús eftir teikningu Guttorms Andrjessonar og Ólafs Guttormssonar sem einnig hafði verið byggt eftir í smáíbúðahverfinu.

Flest húsín á svæðinu risu á árunum 1951-1955 eða samtals 76 hús. Fyrstu húsín austan Bárúkinnar voru flutningshús við Bröttukinn og eftir 1954 hófst uppbygging fyrst við Háukinn og Grænukeppni og síðan Stekkjarkinn. Uppbygging austan Bárúkinnar var hægari en var að mestu lokið 1970. Síðast var byggt á eignalóðum við Fögrukinn og Lækjarkinn.

Á þeim tíma sem hverfið var í byggingu var mikill húsnæðisskortur og innflutningshöft þar sem gjaldeyrir var af skornum skammti. Frá árinu 1947 giltu lög um fjárhagsráð, innflutningsverzlun og verðlagseftirlit en þá var heimilt að byggja íbúðarhús til eign afnota án fjárfestingaleyfis ef stærð þess fór ekki yfir 350 rúmmetra. Fjárhagsráð var lagt niður í lok árs 1953 og þá var gert frjálst að byggja hús allt að 520 rúmmetra.

Mismunandi þættir sköpuðu þetta þetta byggðamynstur með þéttri byggð svo sem húsnæðisskortur, innflutningshöft, starfsemi fjárhagsráðs og teikningar af litlum einföldum einbýlis- og tvíbýlishúsum.

Skipulag Kinnanna

1:1000



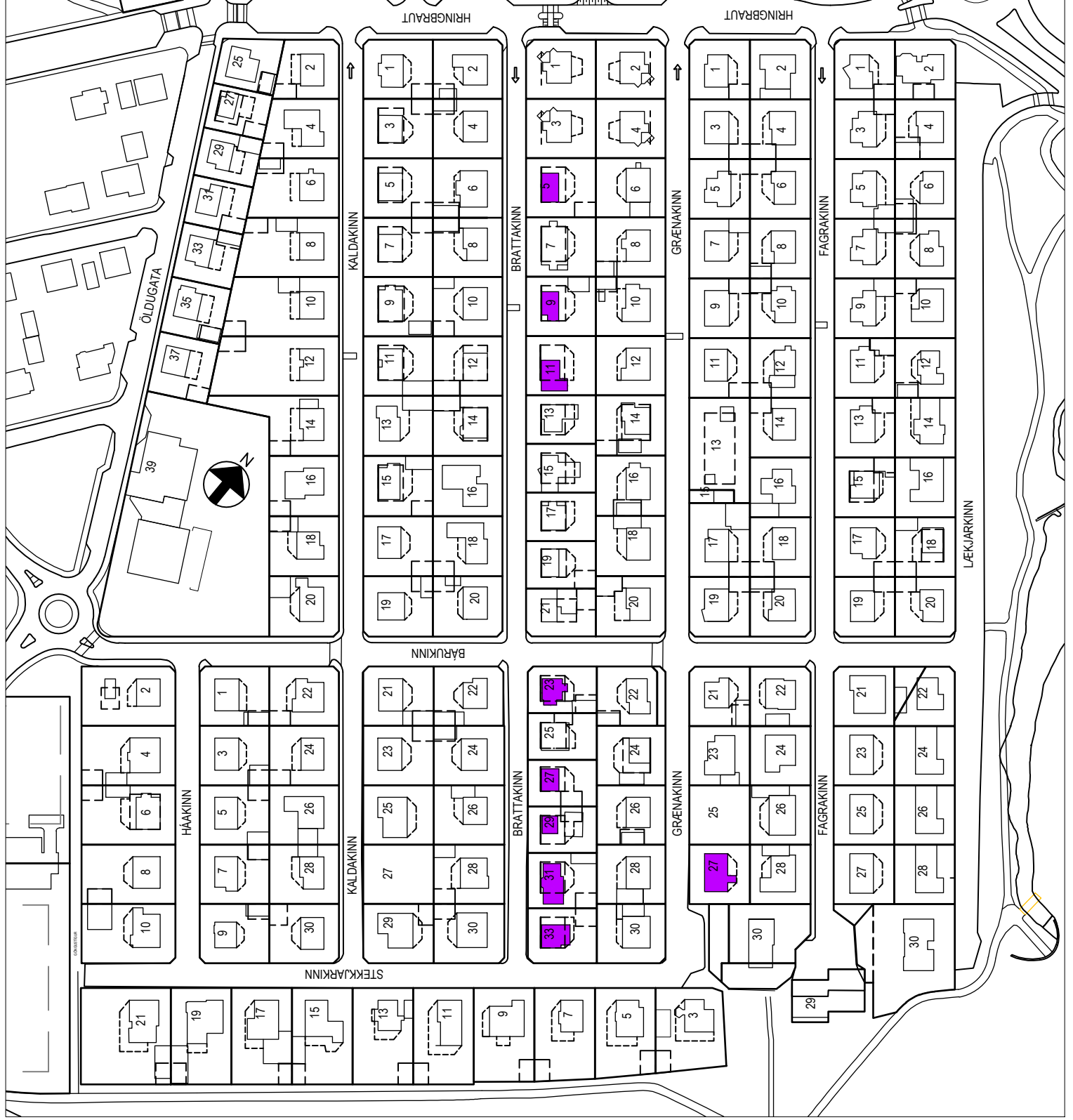
*Samþykkt 13. dec. 1951
Stjórnspennuq.*

Hafnarfirdi 1 sept. '51

Sig. J. Ólafsson

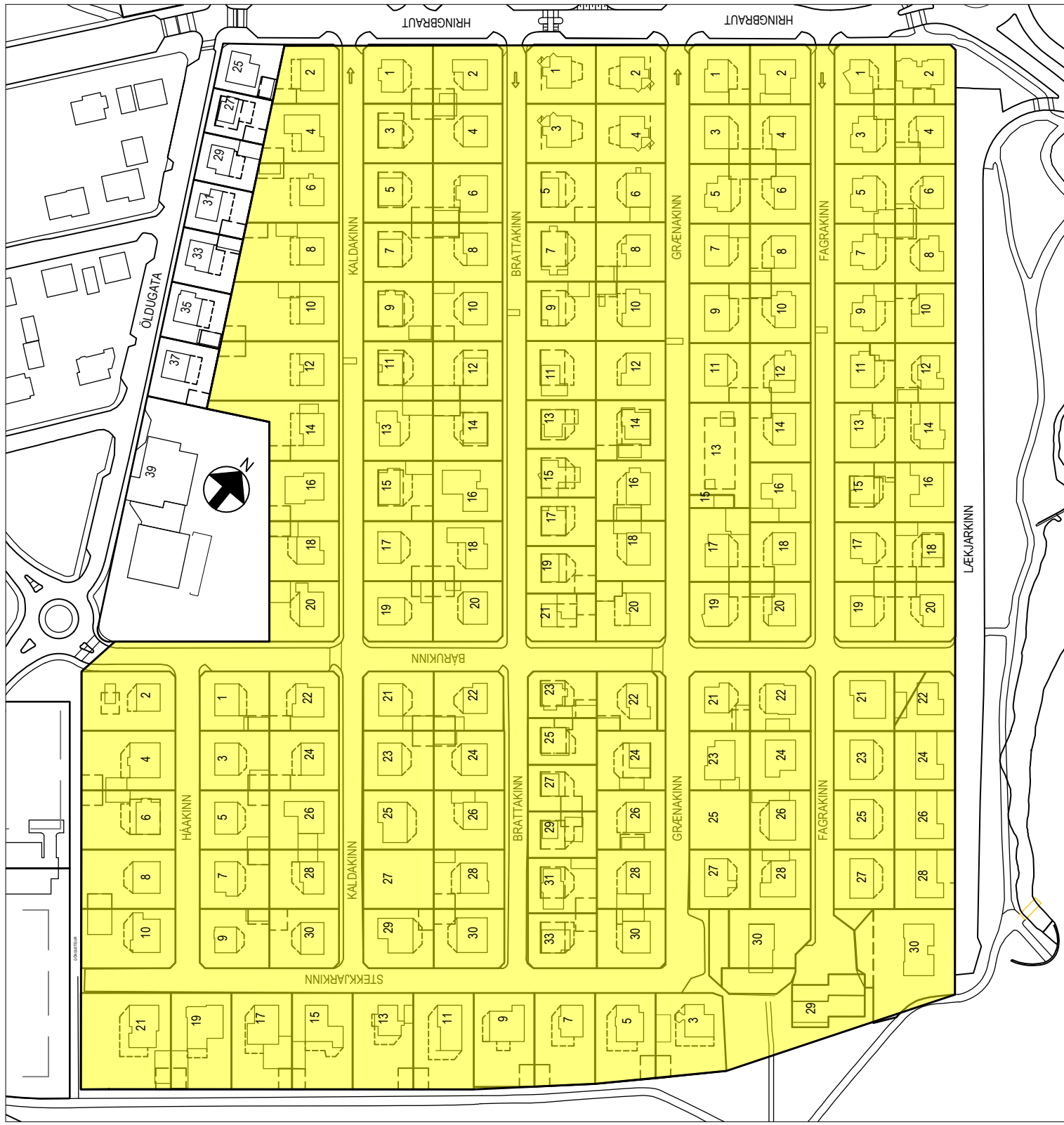
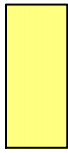
S. Sigurðsson

Kinnar Hafnarfjörður
Verndarflokkur:
Fríðuð hús, eldri en 100 ára

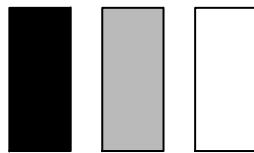


Kinnar Hafnarfjörður
Húsaþrá
Hverfisvernd

Varðveislugerð
heild



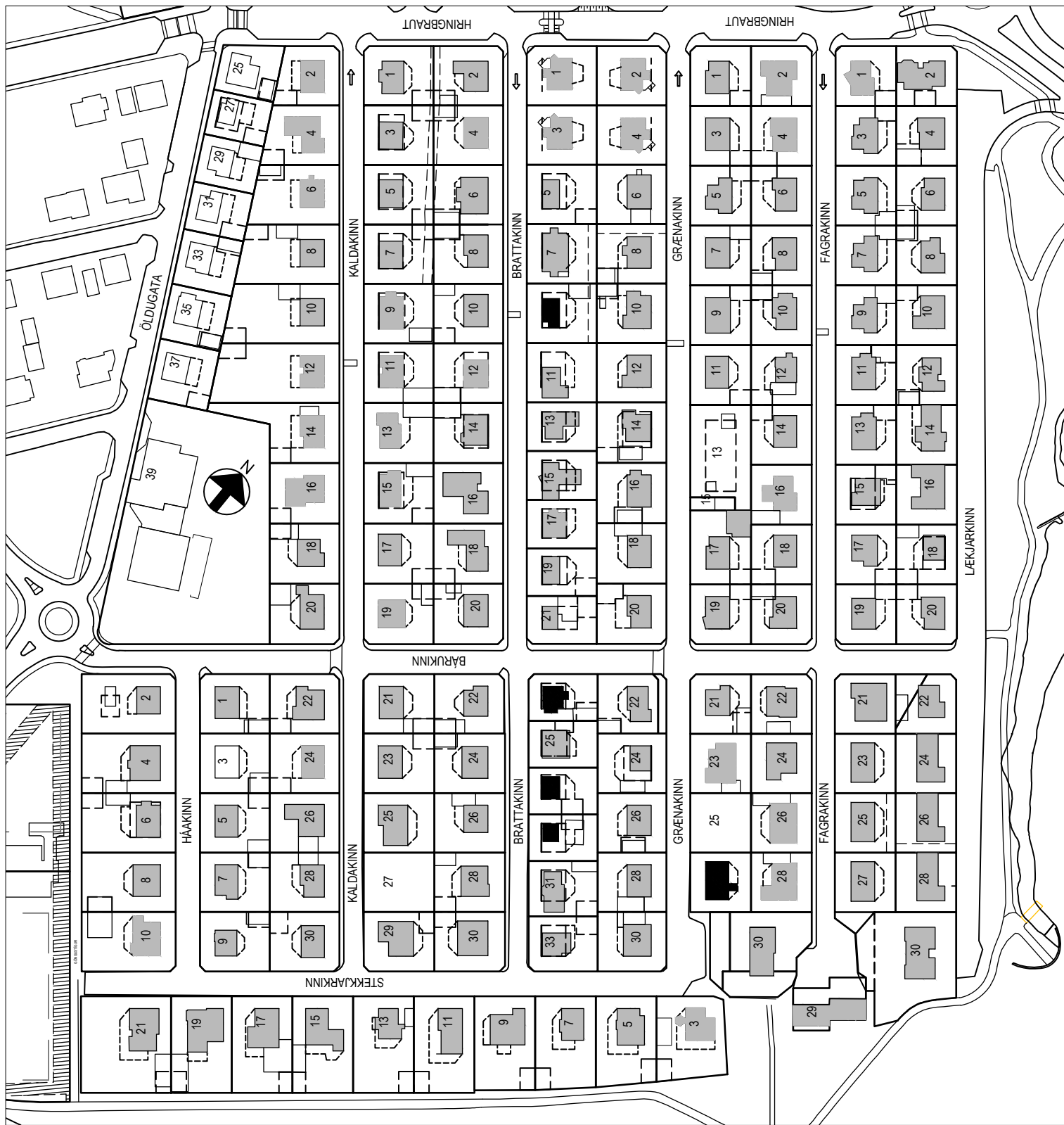
Kinnar Hafnarfjörður
Húsakrá
Varðveislumat húsa



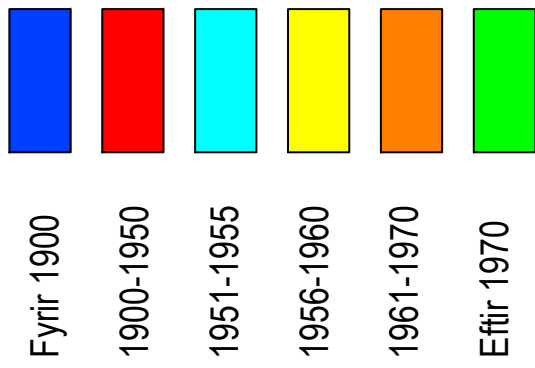
Hátt varðveislugildi

Miðlungs varðveislugildi

Lágt varðveislugildi



Kinnar Hafnarfjörður
Húsaþrá
Byggingarár húsa



Kinnar Hafnarfjörður

Húsaskrá

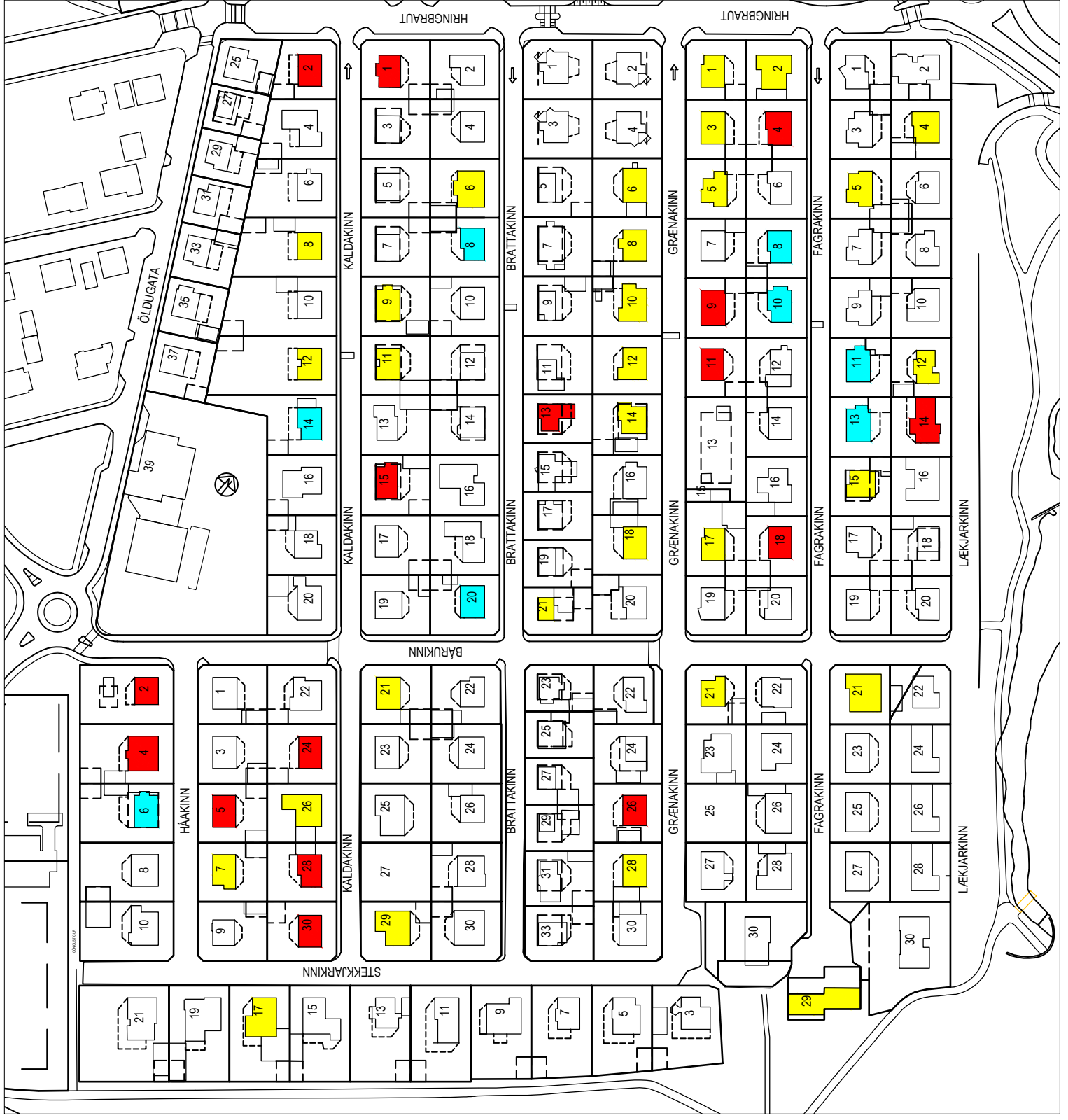
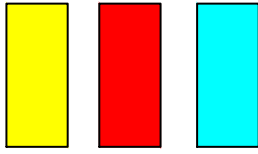
Hönnuðir húsa

Fríðbjófur Sigurðsson

Sigurður Jón Ólafsson

Fríðbjófur Sigurðsson og

Sigurður Jón Ólafsson



Kinnar Hafnarfjörður

Húsnúmer

Hnit húsa- hnitaskrá í hnitakrefi ISN93

AUSTUR	NORÐUR	HEITI
356343.592	398993.932	Hákinn_1
356324.356	398968.695	Hákinn_2
356356.113	398969.266	Hákinn_3
356338.108	398952.545	Hákinn_4
356367.718	398955.272	Hákinn_5
356350.029	398937.739	Hákinn_6
356380.870	398938.982	Hákinn_7
356362.938	398923.037	Hákinn_8
356394.622	398922.832	Hákinn_9
356374.683	398908.443	Hákinn_10
356254.525	399177.268	Kaldakinn_1
356235.078	399161.856	Kaldakinn_2
356265.982	399162.711	Kaldakinn_3
356245.483	399147.582	Kaldakinn_4
356278.542	399147.445	Kaldakinn_5
356259.344	399132.596	Kaldakinn_6
356292.300	399133.446	Kaldakinn_7
356271.931	399116.554	Kaldakinn_8
356304.288	399117.264	Kaldakinn_9
356284.064	399101.924	Kaldakinn_10
356315.681	399103.095	Kaldakinn_11
356296.937	399086.834	Kaldakinn_12
356328.657	399087.016	Kaldakinn_13
356308.821	399071.640	Kaldakinn_14
356340.578	399072.210	Kaldakinn_15
356320.991	399057.398	Kaldakinn_16
356352.674	399057.193	Kaldakinn_17
356335.058	399040.436	Kaldakinn_18
356366.814	399041.006	Kaldakinn_19
356347.652	399026.546	Kaldakinn_20
356386.342	399018.312	Kaldakinn_21
356367.246	399002.476	Kaldakinn_22
356398.299	399003.894	Kaldakinn_23
356379.307	398987.070	Kaldakinn_24
356409.905	398989.900	Kaldakinn_25
356391.264	398972.652	Kaldakinn_26
356403.609	398958.198	Kaldakinn_28
356435.371	398960.920	Kaldakinn_29
356416.585	398942.120	Kaldakinn_30
356513.180	399001.615	Stekjarkinn_1
356513.770	398987.290	Stekjarkinn_2
356498.215	398975.821	Stekjarkinn_3
356482.472	398960.260	Stekjarkinn_4
356470.414	398950.618	Stekjarkinn_5
356452.700	398937.001	Stekjarkinn_6
356435.442	398921.973	Stekjarkinn_7
356424.542	398910.071	Stekjarkinn_8
356406.871	398898.994	Stekjarkinn_9
356391.206	398886.361	Stekjarkinn_10
356295.693	399213.557	Brattakinn_1
356276.731	399194.988	Brattakinn_2
356308.529	399198.079	Brattakinn_3
356287.912	399180.623	Brattakinn_4
356279.353	399182.005	Brattakinn_5
356300.712	399164.756	Brattakinn_6
356333.177	399166.631	Brattakinn_7
356312.887	399152.666	Brattakinn_8
356343.794	399152.533	Brattakinn_9
356325.651	399136.412	Brattakinn_10
356359.693	399134.226	Brattakinn_11
356338.099	399120.970	Brattakinn_12
356367.393	399124.509	Brattakinn_13
356351.081	399107.044	Brattakinn_14
356378.714	399109.563	Brattakinn_15
356364.402	399088.390	Brattakinn_16
356389.549	399097.794	Brattakinn_17
356375.516	399075.420	Brattakinn_18
356398.408	399085.816	Brattakinn_19
356388.425	399060.718	Brattakinn_20
356408.291	399074.331	Brattakinn_21
356408.093	399037.424	Brattakinn_22
356424.442	399055.277	Brattakinn_23
356419.941	399021.842	Brattakinn_24
356435.805	399042.871	Brattakinn_25
356433.026	399006.928	Brattakinn_26
356444.451	399030.718	Brattakinn_27
356446.814	398991.166	Brattakinn_28
356453.631	399020.080	Brattakinn_29
356456.795	398976.540	Brattakinn_30
356466.468	399004.602	Brattakinn_31
356476.418	398991.741	Brattakinn_33
356337.801	399245.257	Grænakinn_1
356316.377	399229.637	Grænakinn_2
356348.666	399231.723	Grænakinn_3
356328.510	399215.007	Grænakinn_4
356362.279	399216.173	Grænakinn_5
356341.528	399201.469	Grænakinn_6
356374.976	399201.295	Grænakinn_7
356354.116	399185.427	Grænakinn_8
356387.776	399185.429	Grænakinn_9
356367.376	399170.301	Grænakinn_10
356398.605	399171.507	Grænakinn_11
356378.661	399154.967	Grænakinn_12
356390.939	399141.889	Grænakinn_13
356427.697	399139.451	Grænakinn_14
356403.981	399124.435	Grænakinn_15
356439.442	399124.857	Grænakinn_17
356416.927	399110.121	Grænakinn_18
356449.599	399110.019	Grænakinn_19
356429.690	399093.867	Grænakinn_20
356467.471	399088.457	Grænakinn_21
356449.709	399070.149	Grænakinn_22
356481.471	399072.871	Grænakinn_23
356461.284	399057.919	Grænakinn_24
356474.612	399041.416	Grænakinn_26
356505.344	399041.495	Grænakinn_27
356486.672	399026.011	Grænakinn_28
356498.593	399011.205	Grænakinn_30
356373.307	399275.419	Fagrakinn_1
356354.283	399260.358	Fagrakinn_2
356368.500	399261.668	Fagrakinn_3
356366.701	399246.680	Fagrakinn_4
356398.597	399246.651	Fagrakinn_5
356379.926	399231.166	Fagrakinn_6
356410.906	399231.809	Fagrakinn_7
356392.307	399217.100	Fagrakinn_8
356424.342	399216.470	Fagrakinn_9
356404.719	399201.270	Fagrakinn_10
356435.875	399201.700	Fagrakinn_11
356416.537	399187.452	Fagrakinn_12
356449.027	399185.410	Fagrakinn_13
356430.076	399171.126	Fagrakinn_14
356461.869	399172.084	Fagrakinn_15
356442.276	399155.120	Fagrakinn_16
356351.081	399131.595	Lækjarkinn_22
356353.364	399117.565	Lækjarkinn_24
356547.988	399101.911	Lækjarkinn_26
356558.781	399087.601	Lækjarkinn_28
356573.400	399066.087	Lækjarkinn_30
356391.596	399293.091	Lækjarkinn_2
356404.292	399278.213	Lækjarkinn_4
356417.232	399261.747	Lækjarkinn_6
356429.504	399246.517	Lækjarkinn_8
356441.255	399234.075	Lækjarkinn_10
356454.013	399215.669	Lækjarkinn_12
356465.339	399202.875	Lækjarkinn_14
356477.581	399189.409	Lækjarkinn_16
356490.982	399173.683	Lækjarkinn_18
356504.236	399156.405	Lækjarkinn_20
356391.596	399293.091	Lækjarkinn_2
356404.292	399278.213	Lækjarkinn_4
356417.232	399261.747	Lækjarkinn_6
356429.504	399246.517	Lækjarkinn_8
356441.255	399234.075	Lækjarkinn_10
356454.013	399215.669	Lækjarkinn_12
356465.339	399202.875	Lækjarkinn_14
356477.581	399189.409	Lækjarkinn_16
356490.982	399173.683	Lækjarkinn_18
356504.236	399156.405	Lækjarkinn_20



Heimildaskrá:

Ásgeir Guðmundsson (1983), *Saga Hafnarfjarðar 1908-1983*, Skuggsjá

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025, (2014), Hafnarfjörður

Jarðarbók Árna Magnússonar og Páls Vídalíns, Gullbringu- og Kjósarsýsla, 3. bindi

Sigurður Skúlason (1933), *Saga Hafnarfjarðar*, Félagsprentsmiðjan

Steinar og sterkir litir, svipmyndir 16 myndlistarmanna (1965) Skálholt h.f.

Símaskrár (1957, 1961, 1974), Póst- og símamálastjórnin

Alþýðublaðið, 16.08.1946, bls. 5

Alþýðublaðið, 04. 11. 1951, bls. 1

Alþýðublaðið, 16. 08. 1966, bls. 5

Brunavirðingar: Virðingabækur Brunabótafélags Íslands A – N.

Dagbók byggingarfulltrúans í Hafnarfirði 1927 - 1942

Fasteignaskrá/Þjóðskrá Íslands skra.is

Fundagerðir Byggingarnefndar 1917-1946

Fundagerðir byggingarnefndar 1947-1975

Lóða- og byggingaumsóknir: Fágæti, Bókasafn Hafnarfjarðar.

Manntalsskrá Hafnarfjarðar 1913 - 1917, 1924 - 2000

Sóknarmanntal Garðaprestakalls 1821 - 1935

Teikningasafn byggingarfulltrúans í Hafnarfirði

Sóknarmanntal Garðaprestakalls 1821 - 1935

Gardur.is

Islendingabok.is

Ja.is

Timarit.is

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Aldamótahús



ÚTLIT SUÐVESTUR MKV. 1:100

Teikning 1995



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Þakstál	Þakstál		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Útskot (karnap)	Tvílyft; Svalir; Útskot (karnap)		

Saga:

Eitt af fjórum nýlegum húsunum byggðum á sama tíma á svæðinu. Stærð og form hússins tekur mið af umhverfinu.

Á þessum stað eða þar sem nú er Brattakinn 1 og 3, Grænakinn 2 og 4 stóð áður Pípugerð Jóns Guðnasonar frá 1947 fram til ársins 1984 að hún stóð í vegi fyrir skipulaginu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús þar sem stærð og þakform tekur mið af umhverfinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið nýlegt og hefur ekki skapað sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er tiltölulega nýtt.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Karl Ágústsson
 Hönnuður: Karl Ágústsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Norðaustur

Teikning 1952



Febrúar 2020. M.K:

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1968 Leyfð breyting á gluggapóstum	
Útveggir:	Múrsléttað	Steniklæðning		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak	2005 Hækkað um eina hæð og útbygging til suðurs.	Jón Halldórsson, byggingarfræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur	Tvílyft; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Lóðinni var úthlutað 1946 til Karl Ágústssonar vélsmiðs sem var fyrsti eigandi og hönnuður hússins en teikningar hans voru samþykktar í mars 1952. og fyrsti eigandi hússins. Árið 1968 var samþykkt breyting á gluggapóstum og 2005 er húsið hækkað um eina hæð og úbygging byggð til suðurs.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús án karakters.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa. Húsið hefur verið stækkað mikið.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið er mikið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur nýlega verið gert upp.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mæliskvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Aldamótahús



Teikning 1995



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2013 Sólstofa	Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Þakstál	Þakstál		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Útskot (karnap)	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir; Innbyggður bílskúr		

Saga:

Eitt af fjórum nýlegum húsunum byggðum á sama tíma á svæðinu. Stærð og form hússins tekur mið af umhverfinu.

Á þessum stað eða þar sem nú er Brattakinn 1 og 3, Grænakinn 2 og 4 stóð áður Pípugerð Jóns Guðnasonar frá 1947 fram til ársins 1984 að hún stóð í vegi fyrir skipulaginu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús þar sem stærð og þakform tekur mið af umhverfinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið nýlegt og hefur ekki skapað sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er tiltölulega nýtt.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jón Gunnarsson
 Hönnuður: Jón Gunnarsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak	1978 12.7.1978 er samþykkt gluggabreyting án teikningar.	
Þakklæðning:	Bárustál	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1993 Suðusturhlið klædd að utan.	Jón Þorkell Jakobsson, byggingatæknifræðingur
Útlit:	Einlyft; Ris; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari	1997 Svalir í suðvestur, breyting á innra fyrirkomulagi.	Kristján Þórarinnsson, byggingafræðingur

Saga:

Jón Gunnarsson sjómaður teiknaði og byggði húsið en Björn Ólafsson var yfirmiður. Húsinu hefur lítið verið breytt nema gluggapóstum var breytt 1978 og austurgafi bárujánsklæddur 1993.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús í góðum hlutföllum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Eiríkur Björnsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Sjónarhóll á Reykjavíkurvegi 22



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1980	Baðherbergi stækkað, hæð undir loft í Þór Sigurjónsson, stiga aukin.
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn	2019	Gólf kjallara lækkað, byggð einnar hæða útbýgging til norðausturs.
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		Fríðrik Fríðriksson, arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Hraungrýti/grjót	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Eiríkur Björnsson sjómaður byggði elsta hluta hússins árið 1908. Hafði Eiríkur og fjölskylda hans flutt til Hafnarfjarðar frá Halldórsstöðum á Vatnsleysu 1907. Sólveig kona Eiríks fékk það hlutverk að velja húsinu lóð og valdi því stað á lóð efst í brekkunni við Reykjavíkurveg er þá var í eigu Garðakirkju. Útsýni var yfir fjörðinn og kom því nafnið að sjálfu sér, „Sjónarhóll“. Umsjón með byggingunni hafði Jóhannes Reykdal en yfirmiður var Eggert Böðvarsson og lauk smíðinni á jólaföstu 1908. Var Egill Eyjólfsson máleri fenginn til að mála skilti á húsið. Rauða rós á fagurgrænum stilk málaði Egill framan við heiti hússins. Síðar var það í höndum Árna Árnasonar málarameistara að endurmála skiltið en þá var það aðeins nafn hússins.

Magnúsi Guðbjartsson keypti húsið 1948 og þann 13. nóvember sama ár var honum var heimilað að setja húsið á lóð sína við Bröttugötu. Þá var byggður kjallari undir húsið og það lengt. Gestur Gamalélsson var þá húsasmíðameistari.

Þá var samþykkt stækkun á sjálfu húsinu og byggður kjallari undir það fyrir kyndingu, þvottaherbergi og litla íbúð. Hvorki finnst brunavirðing né teikning af Bröttukinn 5 eftir flutning. Breytingar á innra skipulagi hafa verið gerðar og fyrirliggjandi er samþykkt á stækkun húss og kjallara í austurátt.

Á Reykjavíkurvegi var húsið einbýli, en í Bröttukinn þrjúbýli. Árið 1980 var samþykkt íbúð í risinu.

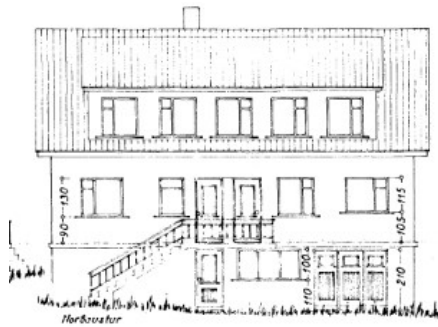
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt timburhús em er talsvert breytt.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Flutningshús með áhugaverða sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið mikð breytt, hefur verið lengt, byggður kvistur og útbýgging til norðurs. Gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Ytra byrði hússins þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Fríðað vegna aldurs. Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur
Verndarflokkar:	Fríðuð hús - fjólblár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jafet Sigurðsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun:



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1998 Innra fyrirkomulag og gaffl klæddur að utan.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Útskot (karnap); Kjallari;	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Kjallari		

Saga:

Lóð úthlutað til Jafets Sigurðssonar bifreiðastjóra og Ingva Guðmundssonar veitingamanns 8.2.1955. Árið 1957 byggðu þeir húsið sem enn stendur, tvær hæðir og ris og áttu þeir jafnan hlut í húsinu. Innbyggðum bílskúr hefur verið breytt í geymslu og tómsundaherbergi. Árið 1960 reisti Jafet bílgeymslu eftir teikningu Friðþjófs Sigurðssonar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Form húss algengt á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Eitt af fáum húsum sem er hannað sem tvíbýlishús, nú þríbýli.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og hverfisverndarákvæðis sem gildir um svæðið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Útlit lítið breytt. Austurgaffl klæddur bárujárn og nokkrum gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakjárn orðið lélegt.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

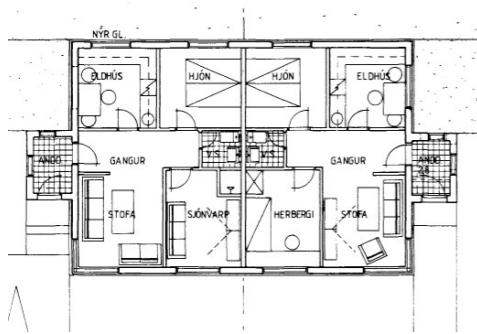
Fyrsti eigandi: Steinn og Bjargmundur Tryggvasynir.

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Ekki þekktur

Núverandi notkun:

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt tmburhús



Grunnmynd teiknuð 1992



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1992 Anddyri byggt ofan á stétt, nyr eldhúsgluggi.	Helgi Bergmann Sigurðsson, arkitekt
Útveggir:	Bárujárn	Málmklæðning, formuð		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Inngönguskúr (bísag); Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

13. nóvember 1948 sækja bræðurnir Steinn og Bjargmundur Tryggvasynir um byggingarleyfi fyrir íbúðarhús í Bröttukinn sem varð númer 7 og var Gestur Gamalíelsson byggingarmeistari.

1981 er teiknuð endurnýjuð hitalögn í húsið.

Í maí 1947 teiknar Jón Guðmundsson raflögn í hús Guðmunds Georgssonar sem þá er sagt heita Landakot Álftanesi. Á sömu teikningu er skráð að það sé flutt að Bröttukinn 7. Það hús er með einn hornglugga en hefur verið lengt og breytt í tengslum við flutning Litlar sem engar upplýsingar eru til um þetta hús sem er tvíbýlishús.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt tvíbýlishús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Saga um flutning en annars litlar upplýsingar.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ekki ljóst hvernig húsið leit upprunalega út. Aldur húss óljós.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu hefur verið haldið við.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

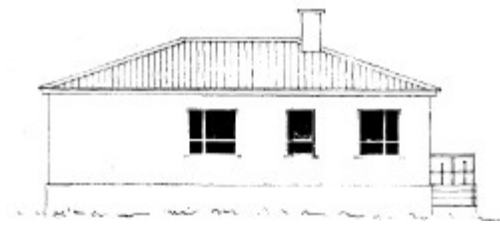
Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Eyjólfur Einarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. Friðþjófur Sigurðsson, vefur
byggingafulltrúi

Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1951



Apríl 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur	Einlyft; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Brattakinn 8 er höfundarverk Sigurðar S. Ólafssonar frá 1953. Lítið annað vitað um Bröttukinn 8, húsinu er vel við haldið en óljóst er hvenær gluggabreytingar voru gerðar og skorsteinn fjarlægður.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hlaðið hús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndat og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Gluggapóstum hefur verið breytt en að öðru leyti lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - sveitserstíll

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Fyrir breytingu 1984



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1981 Útbygging hækkuð að austan.	Sigurður Þorleifsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:		Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1985 Anddyri byggt við og svalir yfir því.	Jóhann Bergþórsson, verkfræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:		Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bísлаг); Þortbyggt; Ris; Reykháfur; Kjallari	Einlyft; Þortbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Húsið Brattakinn 9 er flutningshús það stóð áður suður í Garði og var kennt við þáverandi eiganda Einar Magnússon kennara og nefnt "Einarshús". Í Garði stóð það spölkorn frá fiskverkunarhúsunum, versluninni, símstöðinni ofl.

Það var Sigurbjörn Elíasson sem fékk samþykkt samþykki fyrir að flytja húsið árið 1949. Ingi Kristjánsson var skráður húsasmíðameistari.

Árið 1951 var húsið flutt í heilu lagi landleiðina sem þótti til tíðinda í þá daga.

Árið 1981 var útbygging eða inngönguskúrinn hækkaður og 1985 var byggður nýr inngönguskúr eða anddyri með svölum.

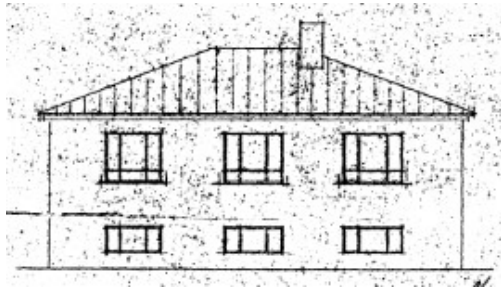
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Tmburhús í góðum hlutföllum.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hús með sögu um flutning.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Stækkun á húsi í góðu samræmi við upprunan.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið í góðu ástandi.

Varðveislugildi:	Hátt	Vegna aldurs og hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Halldóra Ingimundardóttir
 Hönnuður: Sigurgeir Guðmundsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hlaðið hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1951



Apríl 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Lóðinni var úthlutað 1952 og var fyrsti eigandi hússins Halldóra Ingimundardóttir. Lítið er annars vitað um húsið. Austurhlíð hefur verið klædd með lóðréttri timburklæðningu og óvíst hvenær gluggabreyting va gerð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hlaðið hús með valmaþaki, dæmigert fyrir svæðið.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götummyndar og hverfisverndarákvæðis.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Aðeis gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húinu vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður:

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - eldri gerð



Húsið við Kirkjuveg. Byggðasafn Hafnarfj.



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1956 Hús stækkað, bílskúr	Einar Jónsson
Útveggir:	Bárujárn	Málmklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Einhalla (skúrþak)	1967 Húsið stækkað til austurs um 34 fermetra. Stækkun einhalla þak.	Þorsteinn Ingólfsson, byggingatæknifræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:		Steinsteypt	1974 Gluggabreyting og þakbreyting, einhalla.	
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Reykháfur	Einlyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Brattakinn 11 er að grunni til byggt fyrir aldamótin nítjánhundrað og stóð áður á Kirkjuvegi 4 en var flutt á núverandi stað árið 1950.

Það var Þorlákur Sigurðsson sem byggði bæinn árið 1890 en þegar Ólafur Sigurðsson sjómaður eignaðist bæinn var hann ævinlega kenndur við hann og nefndur Ólafsbær. Bærinn stóð nánast þar sem bílskúrin við Kirkjuveg 4 er nú.

Eftir að Snæbjörn Bjarnason eignast lóðina og bæinn byggir hann 1948 húsið sem þar stendur nú, Kirkjuveg 4 og þá auglýsir bæinn til sölu og flutnings. Árið 1950 í apríl samþykkir bygginganefnd að heimila Bjarna Ágústssyni flutning á húsinu/bænum við Kirkjuveg 4 samkvæmt teikningu dagsettri í apríl 1950 og er húsið flutt það ár. Stefán Sigurbentsson skráður byggingameistari. Nafn hans er ekki á elstu teikningunni en húsmíðameistari skráður Sigurvin Snæbjörnsson. Bjarni er fyrsti eigandi að Bröttukinn 11.

Í september 1956 sækir Bjarni Ágústsson um að breyta húsi sínu samkvæmt teikningu Einars Jónssonar en það er elsta teikningin af húsinu í Bröttukinn. Byggingameistari þá var skráður Sigurbent Gíslason.

Húsið var upphaflega íbúðarbær en því var breytt í hús við flutning og hefur verið stækkað síðan. Í dag er ekkert sem minnir á bæinn en áhugavert hvernig bæ var breytt í hús. Brattakinn 11 er annað af tveimur húsum sem vítað er um að bæ hafi verið breytt úr bæ í hús, en hitt húsið er Langeyrarvegur nr. 5.

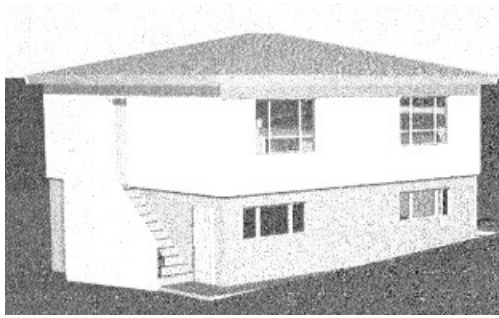
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Lítið hús með stóra glugga.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Áhugaverð saga um hús sem hefur gengið gegnum miklar breytingar.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götummyndar og hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsinu hefur verið mikið breytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakkantar þarfnast viðhalds

Varðveislugildi:	Miðlungs	Vegna aldurs og hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sveinn Jónasson
 Hönnuður: Sveinn Jónasson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Fyrir breytingu 2010 (suður)



Apríl 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk		Teiknuð hæð og kvistir sem sennilega Sveinn Jónsson var ekki gert fyrir en 2011.
Útveggir:		Bárujárn		
Þakgerð:	Valmaþak	Mænisþak	2011	Þak endurnýjað og settir kvistir. Gísli Gunnarsson, byggingarfræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Tvílyft; Ris; Svalir; Turn; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Sveinn Jónsson húsgagnasmiður Öldugötu 24 sendi bréf til bæjarráðs dagsett 11.8.1949 þar sem hann fer fram á leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús með valmaþaki við Bröttukinn og sé það í sama stíl og hús sem nú er nýbúið að flytja þangað (Brattakinn 7). Áætluð stærð hússins er 80-100 fermetrar. Friðþjófur Sigurðsson hefur handteiknað ódagsetta grunnmynd en fyrsta samþykkt teikningin er eftir Svein Jónsson og sýnir járnklætt timburhús á háum kjallara og kvistum í þaki. Athugasemd á teikningu: "Brattakinn 12 er ekki svona" en það gefur til kynna að húsinu hafi upphaflega verið með valmaþaki eins og teikning Gísla Gunnarssonar frá maí 2010 sýnir að hafi litið út fyrir breytingu sem síðan var gerð um 2011.

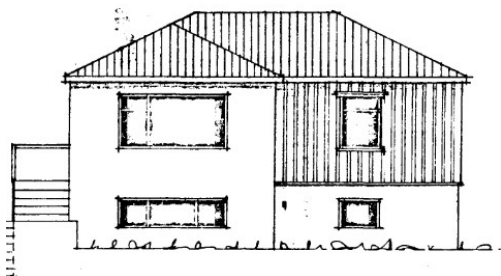
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfilt hús timburhús með stórum kvistum.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Grunnflötur óbreyttur en efri hluti mikið breyttur.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið nýuppgerð 2020.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sigvaldi Andr sson
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús

Upphafleg notkun:  b  
 Núverandi notkun:  b  



Suðurhlið fyrir breytingu 1977



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1977 Steypt viðbygging til norðurs, svalir.	Sveinbjörn Sigurðsson, byggingatæknifræðingur
�tveggir:		Plast	Gluggabreyting.	
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak	1983 Stækkun að sunnan 1. h��, klætt að utan.	Sigurður Þorleifsson, byggingatæknifræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn	�ak breyttist.	
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
�tlit:	Einlyft; �titr�ppur; Kjallari	Einlyft; �titr�ppur; Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Fyrsti l  arhafinn fyrir lóðinni Brattakinn 13 var Pétur  . Björnsson en 1953 er hún komin í eigu Sigvalda Andr ssonar sem var jafnframt fyrsti eigandi hússins.

Húsið er höfundarverk Sigurðar Jóns Ólafssonar verkfr  ings en Ingi Kristjánsson s  um smíðina.  ri  1977 var steypt viðbygging til norðurs ásamt gluggabreytingum og svölum.  ri  1983 er samþykkt stækkun   1. h   að sunnan, húsið klætt að utan og  akbreyting.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Mi�lung	Dæmigert h�s � svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar l�g sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og húsið er � svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Mikið breytt m.a. �akform.
Tæknilegt �stand:	Mi�lung	Húsið � nokkuð góðu ástandi.

Varðveislugildi:	Mi�lung	Hverfisverndarákvæði � aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður m�elikvar�i sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Steingrímur Benediktsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning apríl 1979



Apríl 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1979 Kvistur stækkaður á norðurhlíð og nýr kvistur á suðurhlíð.	Ágúst Knútsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	1991 Viðbygging, garðstofa	Kristinn Már Þorsteinsson
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Turn; Útitróppur; Útskot (karnap); Kjallari	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Útitróppur; Útskot (karnap); Kjallari		

Saga:

Fyrsti lóðhafi og eigandi að Bröttukinn 14 var Steingrímur Benediktsson trésmiður. Bilgeymsla eftir teikningu Steingríms var samþykkt árið 1954 og 1982 er samþykkt breyting á bilgeymslunni eftir teikningu Jóns Bergssonar verkfræðings. Árið 1979 er samþykkt útlitsbreyting, nýr kvistur á suðvesturhlíð hússins og kvistur á norðausturhlíð stækkaður. Árið 1991 er byggð garðstofa. Gluggapóstur hefur verið breytt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús í góðum hlutföllum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur lítillega verið breytt en hlutföllum haldið.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsin vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Vilhjálmur Sveinsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt skandínavískt hús

Upphafleg notkun:
 Núverandi notkun: Íbúð



Febrúar 2020. M.K.



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1981 20 fermetra viðbygging með valmaþaki til norðurs. Kjallari og	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:		Málmklæðning		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Útskot (karnap)	Einlyft; Svalir; Útskot (karnap); Kjallari		

Saga:

Elstu heimildir af Bröttukinn 15 er frá 1952 þegar samþykkt var að heimila Vilhjálmi Sveinssyni byggingu íbúðarhúss við „Bröttugötu“ Bröttukinn 15 samkvæmt teikningu, sem virðist glötuð. Byggingarmeistari var Guðjón Arngrímsson. Talið er að elsti hluti hússins sé sumarhús Vilhjálms H. Vilhjálmssonar sem stóð við Elliðavatn en ekki hefur það fengist staðfest. Í teikningasafni Hafnarfjarðar er elstu teikningarnar af Bröttukinn 15 frá 1981 en þá er samþykkt 20 fermetra viðbygging til norðurs.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús með ögn af skandínavískum mótternisma. Brunagöfl.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Óvissa um upprunalegt útlit en byggt hefur verið við húsið.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsið þarfnast viðhalds t.d. er þakjárn ryðgað.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

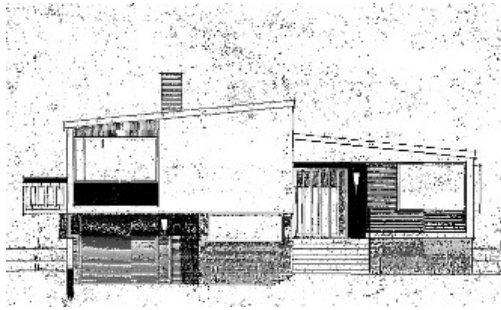
Fyrsti eigandi: Jón Ágústsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Kjartan Sveinsson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi



Teikning 1969



Apríl 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Kjallari; Innbyggðut bílskúr	Einlyft; Útitröppur; Kjallari		

Saga:

Frá 1947 til 1965 voru Brattakinn 16 og 18 sama lóðin, leigutakinn var Kristinn Guðjónsson Holtsgötu 3. Var honum leigð lóðin í óákveðin tíma gegn því að víkja af lóðinni þegar þyrfti og fengi bætt hann bætt fyrir mannvirki en ekki lóðina. Kristni var þá sagt upp lóðasamningi og gert að fjarlægja mannvirkin fyrir 1. júní 1965 vegna skipulags. Kristinn var með hænsnabú á lóðinni.

Nýr lóðasamningur gerður í maí 1969.

Fyrsti eigandi hússins við Bröttukinn 16 var Jón Ágústsson bílamálari. Húsið er hönnunarverk Kjartans Sveinssonar byggingatæknifræðings en Hjálmar Ingimundarson sá um smíðina. Húsinu er vel viðhaldið og engar skráðar breytingar eru að finna í gagnagrunni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Stífhreint hús eftir Kjartan Sveinsson, felld inn í landslagið.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Annað af tveim húsum á svæðinu byggt eftir teikningu Kjartans Sveinssonar byggingafræðings.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt að utan.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jóhann Gíslason
 Hönnuður: Hermann Sigurðsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 22.11.1950



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	2003 Húsið hækkað og byggðir kvistir.	Reynir Sæmundsson, arkitekt
Útveggir:		Bárujárn	Viðbygging meðfram norðurhlíð.	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Reykháfur	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Kvistir; Þortbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Viðbygging		

Saga:

Þann 22. nóvember 1950 var Jóhanni Gíslasyni heimilt að byggja hús við Bröttukinn samkvæmt framlagðri teikningu eftir Hermann Sigurðsson. Sett krafa um að hæð sökkuls væri sú sama og á öðrum húsum við sömu götu. 1955 er húsið talið í eigu Eiríks Jónssonar. Árið 2003 var samþykkt að byggja ris, gera kvisti á húsið og byggja eina hæð meðfram húshliðinni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús sem hefur verið stækkað.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur verið lengt og reistir kvistir og bygggt meðfram húsinu til norðurs.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í mjög góðu ástandi.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Baldur S. Baldursson
 Hönnuður: Steingrímur Þorleifsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1968



Apríl 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Frá 1947 til 1965 voru Brattakinn 16 og 18 sama lóðin, leigutakinn var Kristinn Guðjónsson Holtsgötu 3. Var honum leigð lóðin í óákveðin tíma gegn því að víkja af lóðinni þegar þyrfti og fengi bætt hann bætt fyrir mannvirki en ekki lóðina. Kristni var þá sagt upp lóðasamningi og gert að fjarlægja mannvirkin fyrir 1. júní 1965 vegna skipulags. Kristinn var með hænsnabú á lóðinni. Baldur Baldursson fékk lóðinni úthlutað 1966. Húsið var upphaflega teiknað með flötu þaki og kraga sem náði 60 sm upp fyrir steypa plötu. Árið 1973 var samþykkt þakbreyting án teikningar og sennilega hefur þakið verið einhalla frá upphafi..

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Nokkuð algeng húsgerð á 7. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hús sem sýnir tíðarandann og er yngra en flest hús í hverfnu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur nær ekkert verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakklæðning þarfnast viðhalds

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jón Mathiesen.

Hönnuður:

Upphaflegur byggingarstíll: Bæjarlag

Upphafleg notkun:

Núverandi notkun:



Sumarbústaður



Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1953 Eitt þak yfir skotrennu og viðbygging til suðurs. Kjallari.	Egill Egilsson
Útveggir:	Timbur	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:		Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Upphaflega sumarbústaður með bæjarlagi, eign Jóns Mathiesen.

Sumarbústaðurinn stóð vestan við Urriðavatn. (Heimild: Jón Eiríksson 19.01.49)

Bæjarstj. samþ. 23.10.1951

Lóð úthlutuð Eiríki Jónssyni 1951. Lóðarsam. útg. 23.07. 1954.

Teikning Egils Egilssonar samþykkt 20.8.1953. Samkvæmt henni er skotrennan fjarlægð með því að hækka þakið. Þá er byggt við húsið til austurs. Finnbogi Hallsson skráður húsasmíðameistari .

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús með sæjarsniði sem hefur verið breytt
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sumarbústaður sem var fluttur og breytt í íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Byggt hefur verið við húsið og þaki breytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakjárn og vatsbretti þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Helgi Helgason

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. Friðþjófur Sigurðsson, núverandi notkun: Íbúð byggingafulltrúi



Teikning 1951



Febrúar 2020

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1974	25.10.1965. Samþykkt að færa út vegg í stofu. 5.6.1974 Gluggabreyting
Útveggir:	Múrsléttað	Steniklæðning	1983	Ris hækkað, kvistir og gluggar á gaffli. Sveinbjörn Sigurðsson
Þakgerð:	Valmabak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Trapitsustál		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Ris; Kjallari		

Saga:

Helgi Helgason byggði húsið 1952 sem er hlaðið með holsteini. Stofan var stækkuð 1965, gluggapóstum breytt 1974 og var þaki breytt, byggðir kvistir 1983 og gluggar á gaffla.

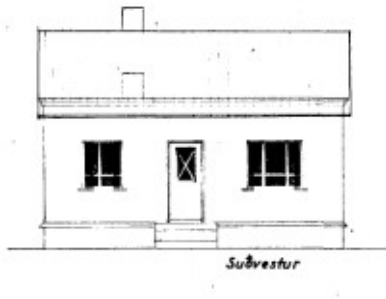
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Þakformi hefur verið breytt og húsið klætt að utan, gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið var nýlega klætt að utan og er haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sveinbjörn Zóphóníasson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1953



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	2001 Kvistir teiknaðir	Sigurður Þorvaðarson, byggingafræðingur
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Kjallari		

Saga:

Sveinbjörn Zóphóníasson skipasmiður byggði húsið. Húsið er höfundarverk Friðþjófs Sigurðssonar byggingafulltrúa en byggingarmeistari var Sigurður Valdimarsson.

Samkvæmt elstu teikningu frá júlí 1953 hefur hús að stærð 7.5 x 5.2 m verið hugsað sem fyrsti áfangi sem síðar yrði stækkað til norðurs um

7.5 x 3.6 m. Sú stækkun var aldrei byggð. Árið 2001 voru byggðir kvistir eftir teikningu Sigurðar Þorvaðarsonar byggingafræðings.

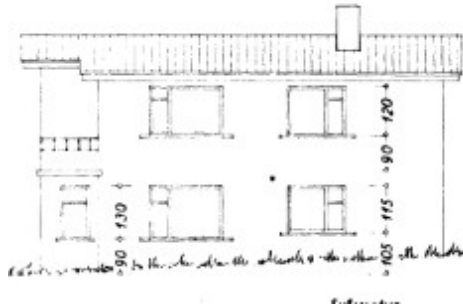
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Lítið hús í góðum hlutföllum.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús sem er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Nokkrar breytingar hafa verið gerðar m.a. kvistir.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið í mjög góðu ástandi.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Oddgeir Jónsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1957, suður



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:			1984 Samþykkt gluggabreyting.	
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Lóðasamningur fyrir Bröttukinn 22 var útgefinn 23.7.1955 í nafni Oddgeirs Jónssonar og byggingasamþykkt fyrir íbúðarhúsi eftir teikningu Friðþjófs Sigurðssonar á sömu lóð fyrir Oddgeir var samþykkt 19. júní 1957. Árið 1959 féll lóðasamningur Oddgeirs úr gildi er nýr samningur var gerður í nafni Gunnlaugs Angantýssonar.

Árið 1979 er byggð bifreiðageymsla ásamt geymslu eftir teikningu Friðþjófs Sigurðssonar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á 7. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Bygg eftir að höftum var aflétt.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús sem er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Mjög litlar breytingar hafa verið gerðar.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið í góðu standi.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðmundur Einarsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - eldri gerð

Upphafleg notkun:
 Núverandi notkun: Íbúð



Reykjavíkurvegur 16



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1957 Guggum breytt 1963, bíslag stækkað 1957.	Sigmar Guðmundsson
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	2015 Mænir hækkaður, kvistir, viðbygging og gluggabreyting.	Páll Valur Bjarnason, arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Hlaðin í múr	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Reykháfur; Kjallari	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Kvistir; Ris; Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Húsið stóð áður sem Reykjavíkurvegur 16 og var byggt 1909.

Guðmundur Einarsson trésmíðameistari (hjá Dverg) byggði og bjó í húsinu á Reykjavíkurvegi. Húsið var einlyft með tveggja metra risi. Undir því öllu var kjallari notaður til geymslu. Við gaflinn var anddyri og inngönguskúr við bakhlið. Árið 1940 var Guðríður Þórðardóttir ein eigandi hússins.

Lóðinni við Bröttukinn var úthlutað 30.8.1955 og var Sigurður Einarsson leigutaki.

Byggingarnefndarteikning fyrir Bröttukinn var samþykkt 1957. Trésmíðameistari, Þór Fr. Jónsson.

Hækkun á þaki og kvistir var fyrst samþykkt 1983 er unnið hefur verið að endurbótum síðan 2015. Gluggar færðir til upprunalegs horfs. Kjallari einangraður og plötuklæddur að utan.

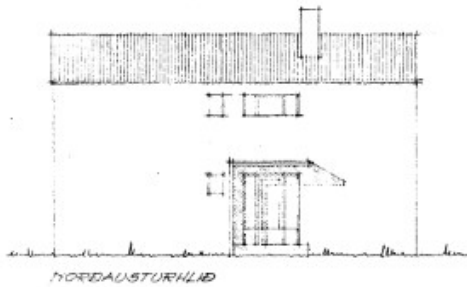
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Þakkantar og kvistir ekki í samræmi við aldur og grunngerð húss.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hús með sögu um flutning.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd flutningshúsa á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur verið hækkað og byggðir kvistir.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýuppgerð.

Varðveislugildi:	Hátt	Vegna aldurs og hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Kristján Jónsson
 Hönnuður: Jóhann Friðjónsson. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1956



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur	Tvílyft; Skyggni		

Saga:

Kristján Jónsson matsveinn byggði húsið. Það er höfundarverk Jóhanns Friðjónssonar arkitekts en upphaflegur smiður var Hilmar Jón Björnsson en Gísli Guðjónsson og Einar Sigurðsson voru byggingameistarar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Suðurhlið sérstök og gott dæmi um móðernisma á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Bygg eftir að höftum var aflétt og því stærra en eldri hús á svæðinu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Nær óbreytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsin vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jón Hafdals
 Hönnuður: Sigmar Guðmundsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Sigmar Guðmundsson

Teikning 1956



Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	2012 Húsið stækkað um 3.2 m til norðurs.	Stefán Ingólfsson,
Útveggir:		Timbur	Kjallari hafði verið tekinn í notkun	byggingatæknifræðingur
Þakgerð:	Ósamhverft mænisþak	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

1956 er Jóni Hafdal heimilt að byggja (aðflutt) hús samkvæmt teikningum Sigmars Guðmundssonar. Húsið er sett niður á nýsteyptan kjallarann árið 1959. Talið er að húsið komi úr Reykjavík.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Upphaflega lítið einfalt hús sem hefur verið stækkað.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Dæmi um flutningshús með óljósa sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd flutningshúsa á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	’Götuhið upprunaleg en húsið breytt hvað varðar þakform og með viðbyggingu.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið nýlega stækkað og fengið grundvallarendurbætur

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Hörður Magnússon
 Hönnuður: Jón Kr. Jóhannesson
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Norðaustur

Teikning 1957



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Reykháfur; Svalir		

Saga:

Hörður Magnússon fékk lóðinni úthlutað 22.5.1956 og byggði hann húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Nokkuð dæmigert hús fyrir 6. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Bygg eftir að höftum var aflétt og því stærra en eldri hús á svæðinu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og húsið er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Þakkatar þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Grímur Grímsson

Hönnuður:

Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - eldri gerð

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun:



Teikning 1959



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, bindingsverk	Timbur, bindingsverk	Reyndarteikning, steypur kjallari	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:		Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Viðbygging; Kjallari	Einlyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Húsið sem var flutt af Bergstaðastræti 50, byggt 1903 og þá var Grímur Grímsson eigandi hússins. Húsið er bindingshús, klætt að utan með gólfborðum og pappa og þar yfir á tvo vegu járn og með járnþaki á gólfborðasúð með pappa á milli. Í öllum útveggjum er marhálmsstopp. Í húsinu eru 3 íbúðaherbergi og eldhús, allt er þiljað og málað. Kjallari er undir öllu húsinu 3.5 áln á hæð. Við vesturgafi er anddyri með tveimur inngöngum byggt af bindingi lengd 2 álnir, breidd 4 álnir, hæð 3.75 álnir).

Brunavirðing var aftur gerð 1936 og þá er Jón Guðjónsson eigandi en þá hafa miklar endurbætur verið gerðar á húsinu. Á hæðinni eru 2 íbúðaherbergi, steypubaðklefi með v.s. og anddyri, allt strigalagt, veggfóðrað og málað. Í kjallaranum er trésmíðastofa, þvottahús og geymsla.

Þá er stærð hússins lengd 7.2 m, breidd 5.6 m, ris 0.9 m.

Árið 1958 er tekið fyrir erindi Ólafs Guðmundssonar bifreiðastjóra varðandi flutnings íbúðarhús á lóð hans nr. 27 við Bröttukinn.

Lóðinni var úthlutað 8.9.1959 og teikning Friðþjófs Sigurðssonar samþykkt 18.9.1959. Húsið var flutt af Bergstaðastræti árið 1958-9 og hússmíðameistari var Garðar Finnbogason.

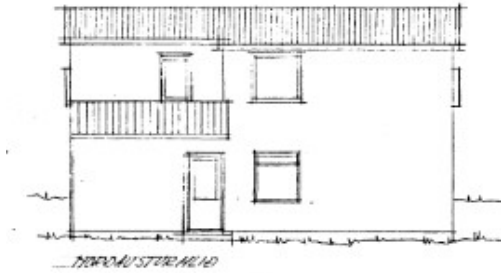
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt timburhús í góðum hlutföllum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hús með byggingasögu í Reykjavík og síðan flutning.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd flutningshúsa og á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Hús hefur verið lengt þegar það var flutt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Hátt	Vegna aldurs. Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólblár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Kjartan Helgason
 Hönnuður: Skúli Norðdahl. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun:



Teikning 1955



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Tvískipt einhalla	Tvískipt einhalla.		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir			

Saga:

Kjartan Helgason sótti um byggingarleyfi fyrir húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt stílhreint hús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið á sér litla sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið nær óbreytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Hefur fengið eðlilegt viðhald.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Halldór Sigurðsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Bæjarlag, láreist

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1954 Kjallari og viðbygging.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Kjallari	Einlyft; Kjallari		

Saga:

Það var árið 1919 að Halldór Sigurðsson smiður frá Höfnum og kona hans Pálína Pálsdóttir reistu sér húsið sem er með bæjarlagi en það stóð áður á Krosseyrarvegi 5. Samkvæmt brunavirðingu var því skipt í 2 herbergi og eldhús, allt klætt innan með panel og málað að nokkru. Á húsinu voru 4 gluggar. Undir öllu húsinu var 2ja metra hár kjallari, steinsteypur, með 1 glugga, notaður til geymslu. Við norðvesturhlíð var inngönguskúr með vatnshallapaki, klæddur að innan með panel (lengd. 1.88 m, breidd 1,88 m og hæð 2,15 m). Halldór dó árið 1920 en kona hans fimm árum síðar. Janus Gíslason fóstursonur þeirra bjó áfram í bænum ásamt dótturdóttur þeirra hjóna sem síðar giftist Pétri Hallbergi Péturssyn. Þau bjuggu þau í þessum bæ allt til ársins 1953 þegar nýtt hús var byggt á lóðinni. Þá var bærinn seldur Ottó W. Björnssyni sem fékk hann fluttann á núverandi stað árið 1954. Friðþjófur Sigurðsson teiknaði nýjan kjallara og lengdi bíslagið svo það er nú sem viðbygging jafnlöng bænum. Otto bjó einn í bænum sínum fram til ársins 1992 en áður höfðu að lágmarki verið 3 íbúar í bænum. Ottó hafði að ævistarfi að safna flöskum og selja. Hann fékk byggðan skúr á lóðinni sem nú er horfinn.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús með bæjarlagi en aðeins þrjú hús eru eftir í bænum af þessari gerð.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hús með sögu um flutning. Árið 1925 bjuggu fjórir í húsinu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd flutningshúsa á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið hefur haldið smæð sinni.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið viðeigandi viðhald.

Varðveislugildi:	Hátt	Vegna aldurs. Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjóublár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Karl Libnau
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1957



Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Ál		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Rennisúð	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Karl Libnau fyrsti eigandi hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Bygg eftir að höftum var aflétt og því stærra en eldri hús á svæðinu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar, hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur verið klætt að utan og gluggapóstum breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

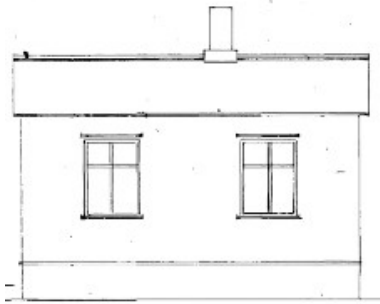
Fyrsti eigandi:

Hönnuður:

Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - eldri gerð

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun:



Teikning fyrir breytingu 1955



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, bindingsverk	Timbur, bindingsverk	1955 Hús stækkað til austurs um 4,6 m.	Garðar Finnbogason
Útveggir:	Bárujárn	Ál	Þaki breytt. Gluggum breytt.	
Þakgerð:	Mænisþak	Ósamhverft mænisþak	1975 Lengt um 4,3 m til austurs	Einar Sigurðsson, byggingatæknifræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Hlaðin í múr	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag)	Einlyft; Reykháfur; Útskot (karnap); Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Þetta hús var áður á Reykjavíkurvegi nr.10. Samkvæmt manntali er húsið byggt 1907. Árið 1916 er Sigurður Magnússon eigandi en áður hafði Kristín Bjarnadóttir átt húsið. Í því voru þá tvö herbergi og eldhús. Við austurhlíð var inngönguskúr og 1.6 m hár kjallari undir öllu húsinu.

1955 átti húsið Sigursvein Jóhannessonar, fær hann leyfi til að flytja það af Reykjavíkurvegi.

Hann breytti húsinu eftir að það var flutt í Bröttukinn og var Finnbog Hallsson húsasmíðameistari.

Teikningar samþykktar í bygginganefnd 4.11.1955, 1958 er því lýst sem einbýlishúsi.

Eftir stækkun 1955 var lengd hússins 8.9 m og 1975 13.4 m.

Fundagerð bygginganefndar 4.11.1955 samþykkir að heimila Sigursveini Jóhannssyni að byggja þíbúðarhús á lóðinni samkvæmt teikningu Garðars Finnbogasonar dagsett 22.10.1955.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Upphaflega lítið hús sem hefur verið breytt mikið.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hús með sögu um flutning og viðbyggingu
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd flutningshúsa og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Lítið eftir af upprunalega húsinu.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakjárn og gluggar þarfnast aðhlyningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Vegna aldurs. Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jóhanna Stefánsdóttir
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - sveitserstíll

Upphafleg notkun: Íbúð; Þjónusta
 Núverandi notkun: Íbúð



Reykjavíkurvegur 6



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1962 Inngönguskúr hækkaður. 1960 var steypur kjallari undir húsið.	Jón P. Guðmundsson
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Tilhöggvið grjót	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Reykháfur; Kjallari	Einlyft; Ris; Úttröppur; Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Húsið er upphaflega byggt árið 1908 fyrir ekkjuna Jóhönnu Stefánsdóttur. Í húsinu var símsstöð Hafnirðinga þar til 1921 að Austurgata 11 var byggð fyrir símsstöðina. Í húsinu hafa verið brauðbúð, hattabúð og ýmislegt annað. Samkvæmt brunavirðingu 1916 er Eigandi Guðmundur Eyjólfsson en Jóhanna Stefánsdóttir þar á undan.

Lóð úthlutað 13.9.1960. Þann 16.9.1960 er skráð tveggja hæða timburhús á steiptum kjallara með skúrþaki. Breyting á viðbyggingu 2.5.1962. Garðar Finnbogason skráður hönnuður. Guðrún Sigurðardóttir sótti um breytinguna og var svar sent til hennar, Braga Guðmundssonar og Jóns P. Guðmundssonar.

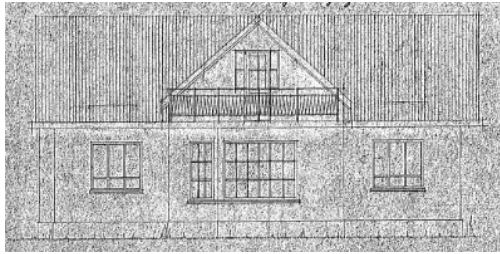
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Grunnform í góðu hlutfalli.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hús með sögu um fjölbreytta notkun og flutning.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd flutningshúsa og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Grunnfom hússins hefur ekki verið breytt en inngönguskúr verið mikið stækkaður. Gluggum breytt frá upprunalegu útliti.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Vegna aldurs. Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðjón Sigurjónsson
 Hönnuður: Gunnlaugur Pálsson . arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Skandínávískt einbýlishús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1996 Rishæð stækkuð um 29 rúmmetra.	Baldvin Einarsson, byggingatækniþræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	Kvistur.	
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur		

Saga:

Lóðinni úthlutað 1951 og byggði Guðjón Bjarnason kennari húsið. Húsið var upprunalega 80 fermetrar. Um miðjan 10. áratug síðustu aldar var kvistur til norðurs stækkaður og byggt yfir svalir til suðurs. Auk þess var bætt við tveimur kvistum á suðurhlíð.

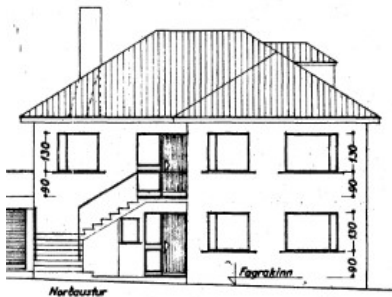
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Upphaflega stílhreint hús sem líður fyrir síðari breytingu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumynda og er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Breyting frá 10. áratug síðustu aldar rýrir gæði hússins.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Þak, þakrennur og veggir þarfnast aðhlyningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Ingvi Guðmundsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1964



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1969 Kvistum breytt, íbúð í risi	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak	1984 Gróðurhús á svölum (bílskúr) 2. hæðar	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur	Tvílyft; Kvistir; Ris; Útitróppur		

Saga:

Ingvi Guðmundsson fékk lóðinni úthlutað 1963 og byggði hann tvíbýlishús á henni. Árið 1969 var kvistum breytt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Yngra en næstu hús en svipuð gerð.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hús með litla sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumynda og á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Arngrímur Guðjónsson
 Hönnuður: Guðjón Arngrímsson. byggingameistari
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	2008 Anddyri á 1. hæð stækkað. Núverandi þak rífið og endurbyggt.	Fríðrik Fríðriksson, arkitekt
Útveggir:	Steining	Steining	2019 Kvisti í risi breytt. Nýr gluggi á anddyri.	Fríðrik Fríðriksson, arkitekt
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Guðjón Arngrímsson byggingameistari teiknaði húsið sem var samþykkt 8. maí 1952. Á ósamþykktri teikningu frá júlí sama ár eru engir kvistir Arngrímur Guðjónsson húsasmiður byggði húsið. Þak og kvistir endurbyggðir um 2019. Sama dag var sama teikning samþykkt fyrir Fögrukinn 5, 7 og 9.

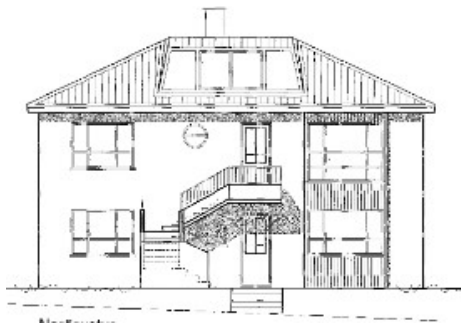
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert hús um miðja 20. öld. Getur talist verk Guðjóns Arngrímssonar, eitt af fjórum eins húsum í röð norðan við götu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Fjórir einstaklingar sameinuðust um að byggja hús eftir sömu teikningu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd, Fjögur eins hús í röð. Húsið er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Þak endurbyggt og kvistum breytt. Anddyri stækkað. Lítilvæg breyting á gluggapóstum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Árið 2020 er verið að gera húsið upp.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jón Ágústsson
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús.

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Reyndarteikning 2001



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1989 Kvistur á þak.	
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:		Steinsteipt		
Útlit:	Tvílyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur	Tvílyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Lóðinni var úthlutað til Guðmundar Filipussonar og Jóns Ágústssonar 1955 og er Jón skráður fyrir teikningum hússins. Heimilað var að setja kvist á húsið 1989. Reyndarteikning teiknuð 2001. Húsið er tvíbýlishús.

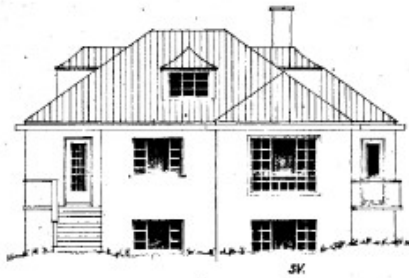
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einföld húsgerð sem er algeng á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Nokkuð dæmigert tvíbýlishús á 6. áratugnum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götummyndar og hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Ástand gott, tröppur þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Hilmar Ágústsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús.

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1953



Mars 2020, M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1996 Innra skipulag kjallara og rishæðar	Kristján Þórarinsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Steining	Steining		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Hilmar Ágústsson fékk lóðinni úthlutað 1952. Á fyrstu samþykktu teikningunum er Sigurður Guðjónsson talinn eigandi en 1957 býr Hilmar Ágústsson verslunarmaður í húsinu. Samþykku teikninguna gerði Friðþjófur Sigurðsson en hún er byggð á teikningu Guðjóns Arngrímssonar af aðliggjandi húsum. Breyting frá þeirri teikningu er hár gluggi á norðurhlið og kvistir. Árið 1997 var samþykkt íbúð í kjallara.

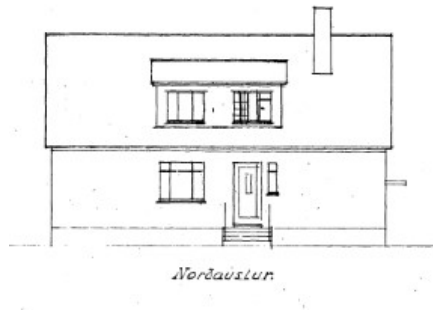
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert hús um miðja 20. öld. Getur talist verk Guðjóns Arngrímssonar, eitt af fjórum eins húsum í röð norðan við götu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Fjórir einstaklingar sameinuðust um að byggja hús eftir sömu teikningu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd, fjögur eins hús í röð. Húsið er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið nær óbreytt, gluggapóstar í kvistum breyttir.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið hefur fengið allgott viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Hulda Runólfsdóttir
 Hönnuður: Bjarni Pálsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitröppur	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitröppur		

Saga:

Hulda Runólfsdóttir kennari fékk lóðinni úthlutað 1952 og byggði hún húsið.

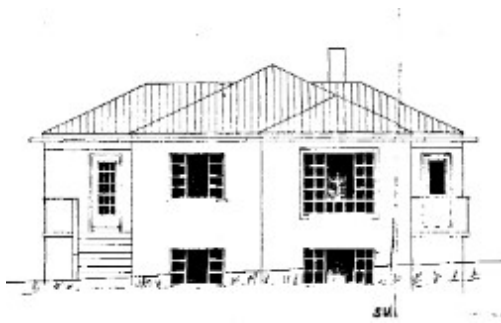
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús í góðum hlutföllum.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og hverfisverndarákvæðis í gildandi aðalskipulagi.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakrennu vantar og tröppur þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Halldór Guðmundsson
 Hönnuður: Guðjón Arngrímsson. byggingameistari
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1952 Kjallari teiknaður	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Steining	Steinaðir		
Þakgerð:	Geiraris	Valmaþak	1957 Kvistir. Samþykkt bílskúrsteikning.	Gunnar Baldvinsson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Kjallari		

Saga:

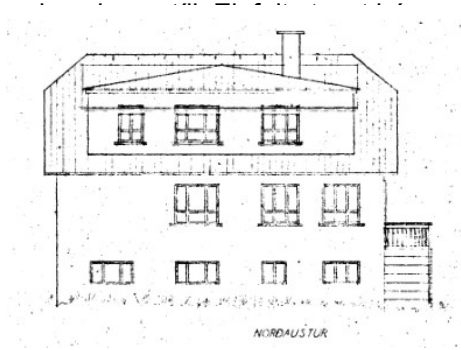
Móses Guðmundsson fékk lóðinni úthlutað 1952 og bjó hann um tíma í húsinu en Halldór Guðmundsson trésmiður er skráður eigandi á bygginganefndarteikningu. Guðjón Arngrímsson gerði teikningu að einnar hæðar húsi sem var samþykkt 8.5.1952 en Friðþjófur Sigurðsson teiknaði kjallara undir húsið með annarri íbúð og var húsið byggt samkvæmt henni. Gunnar Baldvinsson teiknaði bílskúr við húsið 20.8.1957 og þá eru teiknaðir kvistir á húsið. Þeir hafa sennilega verið frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert hús um miðja 20. öld. Höfundaverk Guðjóns Arngrímssonar, eitt af fjórum eins húsum í röð norðan við götu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Fjórir einstaklingar sameinuðust um að byggja hús eftir sömu teikningu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd, fjögur eins hús í röð. Húsið er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Svalir stækkaðar en kvistir hafa sennilega verið frá upphafi. Gluggar með upprunalegt útlit.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Þak hefur verið endurnýjað, huga þarf að sprunguviðgerðum.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Halldór Jóhannesson, Hjörtur Halldórsson Upphafleg notkun: Íbúð
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. Sigurður Jón Ólafsson, Núverandi notkun: Íbúð
 byggingafulltrúi, verkfr.



Teikning 1951



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1987 Gluggapóstum breytt	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Tvíbýlishús. Lóðinni var úthlutað til Bergs Hjartarsonar og Halldórs Jóhannessonar 1954. Sigurður Jón Ólafsson og Friðþjófur Sigurðsson teiknuðu húsið en Halldór var skráður fyrir teikningunni. Húsið er tvíbýlishús. Austurhlíð klædd láréttri timburklæðningu. Stofa hefur verið stækkuð til suðurs án samþykktrar teikningar.

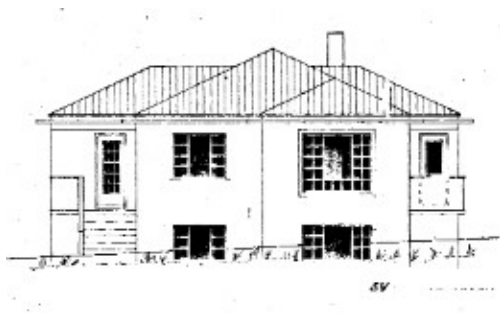
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einföld húsgerð sem er algeng á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa (íbúða).
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti götmyndar á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt, austurhlíð klædd að utan og byggt við.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Trausti Lárusson
 Hönnuður: Guðjón Arngrímsson. byggingameistari
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1952 Kjallari undir hús	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Steining	Steining		
Þakgerð:	Geiraris	Mænisþak	1983 Gluggapóstum breytt, gluggahlerar.	Trausti Lárusson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn	Sýndir kvistir. Svalastækkun.	
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Trausti Ó. Lárusson fékk lóðinni úthlutað 1952 og byggði hann húsið. Guðjón Arngrímsson gerði teikningu að einnar hæðar húsi sem var samþykkt 8.5.1952 en Friðþjófur Sigurðsson teiknaði kjallara undir húsið og var byggt samkvæmt henni. Ekki eru kvistir á þessum teikningum en teikning af bílskúr árið 1961 sýnir kvisti og hafa þeir sennilega verið þannig frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert hús um miðja 20. öld. Getur talist verk Guðjóns Arngrímssonar, eitt af fjórum eins húsum í röð norðan við götu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Fjórir einstaklingar sameinuðust um að byggja hús eftir sömu teikningu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd, er í röð fjögurra eins húsa og á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Grunnform óbreytt, svalir hafa verið stækkaðar og gluggapóstum breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þak þarfnast aðhlyningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Friðgeir Kristjánsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Friðbjófur Sigurðsson. Sigurður Jón Ólafsson, Núverandi notkun: Íbúð byggingafulltrúi, verkfr.



Mars 2020. M.K.



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Upprunaleg teikning ekki aðgengileg. Eina samþykkt teikningin er samþykkt 1997 með breytingum sem ekki hafa verið gerðar.

Lóð úthlutað til Friðgeirs Kristjánssonar 26.2.1952 og Gunnars Kristinssonar bif.v v.og teiknuðu þeir Sigurður Jón Ólafsson og Friðbjófur Sigurðsson húsið 1951. Á raflagnateiningum er nafn Friðgeirs en Gunnar bjó í húsinu 1974.

Í mars 1965 sótti Sigursteinn Jónsson um að breyta gluggum, loka verönd og byggja anddyri en engar teikningar fyrirleggjandi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús, sama húsgerð algeng á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt nema anddyri sem er seinni tíma viðbót.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

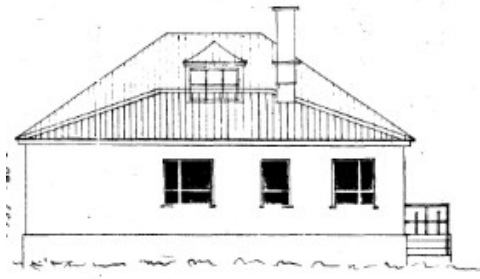
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sigursteinn Jónsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Friðbjófur Sigurðsson. Sigurður Jón Ólafsson, byggingafulltrúi, verkfr.

Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1951



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1965 Stofa stækkuð, anddyri byggt við og verönd lokað.	Friðbjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Hlaðin í múr		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Kvistir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Sigursteinn Jónsson fékk lóðinni úthlutað 1951 og byggði hann húsið. Sigurður Jón Ólafsson og Friðbjófur Sigurðsson eru báðir skráðir höfundar að húsinu. Sveinbjörn Sveinsson klæðskeri er árið 1957 skráður fyrir símanúmeri í húsinu en með heimilisfang á Öldugötu 4. Tveggja hæða bílskúr var byggður við húsið 2008 en í stað bílskúrshurðar er nú gluggi og gönguhurð. Sú teikning sýnir einnig breytingu á guggum á suðurhlíð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd, tilheyrir röð húsa með eins þakgerð. Húsið er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggum mikið breytt og gerð gönguhurð og stór gluggi á suðurhlíð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þak og þakkantar þarfnast aðhlyningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

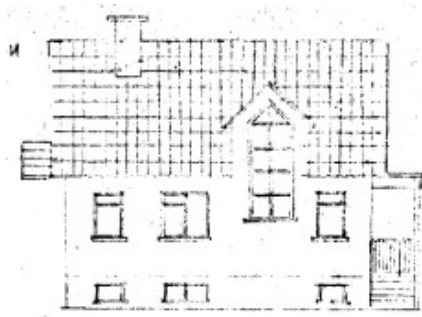
Fyrsti eigandi: Benedikt Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Guttormur Andrjesson. Ólafur Guttormsson

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús



Teikning 1960



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1961 Anddyri og bílskúr austan við húsið með svölum á þaki.	Benedikt Sveinsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	2001 Svalahurð á suðurhlíð í stað glugga.	Guðjón Bjarnason, arkitekt
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Benedikt Sveinssyni fékk lóðinni úthlutað lóðin 1951. Það má telja víst að hönnuðir hússins séu Guttormur Andrjesson og Ólafur Guttormsson en þeir gerðu þessa teikningu fyrir hús í Bústaðahverfinu (smábúahverfinu) í Reykjavík.

Fyrsta samþykkt teikningin sýnir bílskúr og er frá árinu 1960 og er Benedikt Sveinsson bankamaður og eigandi hússin skráður fyrir henni.

1961 er byggður bílskúr með svölum á þaki og anddyri á vesturgafli. 2001 eru gerðar hurðir í stað glugga á suðurhlíð. Austurhlíð bílskúrs klædd að utan.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús sem hefur haldið séreinkennum sínum. Nokkuð algeng húsgerð á 6. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Lítið breytt nema bílskúr sem er áfastur húsinu.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jón Ragnar Jónsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. Sigurður Jón Ólafsson, Núverandi notkun: Íbúð byggingafulltrúi, verkfr.



Teikning 1951



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1967 Viðbygging við stofu, vatnslæðning á austur og norðurhlíð.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Bárujárn	1973 Gluggapóstum breytt.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakgerð:	Valmaþak	Mænisþak	2009 Þaki breytt í mænisþak, kvistir, svalir, anddyri byggt við, klæðning að utan.	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitröppur	Einlyft; Þortbyggt; Ris; Útitröppur		

Saga:

Lóðinni var úthlutað 1951. Sigurður Jón Ólafsson og Friðþjófur Sigurðsson teiknuðu húsið fyrir Jón Ragnar Jónsson múrara sem byggði það. Stofa var stækkuð 1967 og norður og austurhlíð hússins klæddar að utan.

Gluggapóstum var breytt 1973. og árið 2009 var þaki breytt í mænisþak með kvistum, anddyri byggt við með svölum yfir og húsið klætt að utan með liggjandi báruklæðningu.

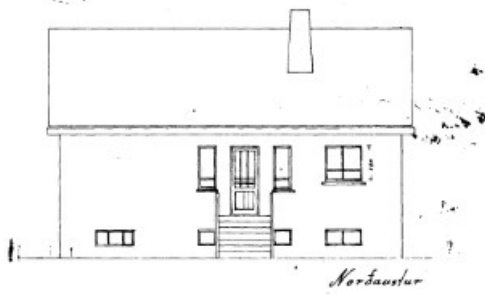
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús sem hefur verið gert vel upp í sátt við umhverfið.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er mikið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Ytra byrði hússins hefur verið endurnýjað.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðvarður Einarsson
 Hönnuður: Guðvarður Einarsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun:
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útveggir:	Múrsléttuð	Bárujárni		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárni	Bárujárni		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Ris; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Jóna Bríet Guðjónsdóttir og Guðvarður Einarsson byggðu húsið en Jóna fékk lóðinni úthlutað 1952. Helmingur norðurhlíðar og vesturgafi eru sléttmúrshúðuð, aðrir útveggir bárujárnsklæddir. Gluggapóstum hefur verið breytt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einföld algeng húsgerð.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið á sér litla sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og er á svæði með hverfisverndarákvæði
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur verið klætt að utan að hluta til og gluggapóstum breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Ingólfur Guðmundsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús.

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1972 Gluggapóstum breytt.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Jóhann Fímann og María Sigurðardóttir verkakona fengu lóðinni úthlutað 1954 og bjó María í húsinu 1974. Á teikningu er Ingólfur Guðmundsson skráður eigandi. Tvær íbúðir eru í húsinu. Byggt eftir sömu teikningu og hús á Grænuvíkinn 14 nema þetta var með sveigðu þaki sem nú hefur verið breytt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús með séreinkennum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Með yngstu húsunum í þessum hluta götunnar, byggt eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Mikilvægt vegna götumyndar og húsið er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur lítið verið breytt, gluggapóstar í kjallara ekki í samræmi við efri hæð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið gott viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sigurður Sigurjónsson
 Hönnuður: Gunnlaugur Pálsson . arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Skandinavískt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1966



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1966 Útbygging stækkuð til suðurs	Þorsteinn Ingólfsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1983 Kvistur á norðurhlíð stækkaður, byggt Páll Valur Bjarnason, arkitekt yfir útbyggingu, kvistur.	
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur		

Saga:

Sigurður M. Sigurjónsson fékk lóðinni úthlutað 1951 og byggði hann húsið.

Upprunaleg teikning liggur ekki fyrir en upprunalegt útlit er á teikningu frá 1966 og þar sést að húsið er eins Fagrakinn 1 sem Gunnlaugur Pálsson arkitekt teiknaði.

Árið 1966 er stofan stækkuð og 1983 er byggt yfir svalir til suðurs og kvistur að norðan stækkaður. Austurhlíðin er klædd með steni. Skyggni hefur verið byggt yfir suðvesturhorn hússins.

Bílskúrshurð hefur verið breytt í glugga og hurðir.

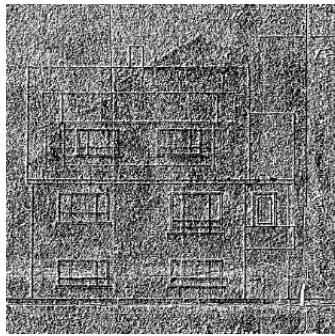
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Upphaflega stílhreint hús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um leyfilega hámarksstærð húsa.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er mikið breytt að sunnanverðu.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jóhann Guðbergsson
 Hönnuður: Guðbjörn Guðbergsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steyppt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyppt	Steinsteyppt	1977 Gluggapóstum breytt, samþykkt án teikningar.	
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	1986 Íbúð teiknuð í kjallara.	Óli Valur Þórðarson, arkitekt
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	2015 Svalir úr timbri við austurhlið.	Svavar M. Sigurjónsson, byggingatæknifræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyppt	Steinsteyppt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Lóð úthlutað 1954 til Guðmundar Guðmundssonar (bjó 1974 í húsinu), Árna Jónssonar og Kjartans Jóhannesar Þorgeirssonar rennismiðs.

Árið 1977 var gluggapóstum breytt og 2015 voru byggðar svalir við austurhlið og hún klædd með málmklæðningu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á svæðinu
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Með yngstu húsunum í þessum hluta götunnar, byggt eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götummyndar og er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt og byggðar svalir
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gísli Sigurðsson, Leifur Björnsson
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1953



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1978 Gluggapóstum breytt.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:		Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Tvílyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Leifur Björnsson, Ragnar Jónsson, Gísli Sigurðsson fengu úthlutað lóðinni 1953.
 Leifur Björnsson lögregluþjónn og Gísli Sigurðsson lögregluþjónn byggðu húsið sem er tvíbýlishús.
 Gluggapóstum var breytt 1978 og austurhlíð hússins er klædd með steni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Lítið breytt annað en gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Jón Fr. Jónsson
 Hönnuður: Jón Fr. Jónsson. byggingameistari
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun:
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1989 Þaki breytt í mænispak, kvistur á suðurhlíð.	Jón Guðmundsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmapak	Mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Á fundi bygginganefndar 14. júní 1953 fær Jón Fr. Jónsson Reykholti í Garðahreppi leyfi fyrir húsi í Fögrukinn 19 sem hann teiknaði sjálfur og féllst nefndin á að hann stæði sjálfur fyrir byggingunni þótt nefndin gæti ekki löggilt hann þar sem hann bjó ekki í bænum. Fyrir lá meistarabréf Jóns.

Halldór Bjarnason loftskemtamaður sem fékk útlutað lóðinni nr. 20 bjó í Fögrukinn 19 árið 1957.

Árið 1989 var þaki hússins breytt og settur kvistur á suðurhlíð. Austurhlíð hússins er klædd með steni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús sem hefur verið breytt í anda hverfisins.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumynda og hverfisverndarákvæðis á svæðinu.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Þaki hússins hefur verið breytt og einnig gluggapóstum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Veluppgert hús.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Hjálmar Ingimundarson
 Hönnuður: Hjálmar Ingimundarson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús.

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Tvílyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur	Tvílyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Skyggni		

Saga:

Tvíbýlishús sem var fyrst samþykkt 1954. Hjálmar Ingimundarson húsasmíðameistari teiknaði og byggði húsið. Húsinu hefur lítið verið breytt nema kvistum breytt og bætt við kvisti til austurs.

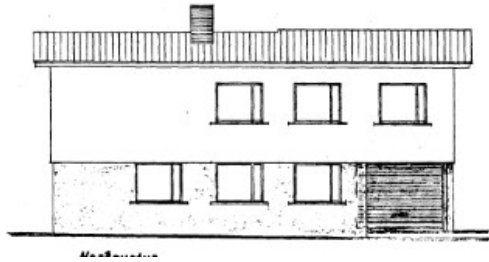
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumynda og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Múrviðgerð stendur yfir 2020.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Reynir Hjörleifsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafultrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun:



Teikning 1966



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsteinsklæðning		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur; Innbyggður bílskúr	Tvílyft; Útitróppur; Innbyggður bílskúr		

Saga:

Reynir Hjörleifsson múrari fékk lóðinni úthlutað 1963 og byggði hann húsið. Húsið virðist hafa verið klætt að utan með múrkerfi en er að öðru leyti óbreytt. i.

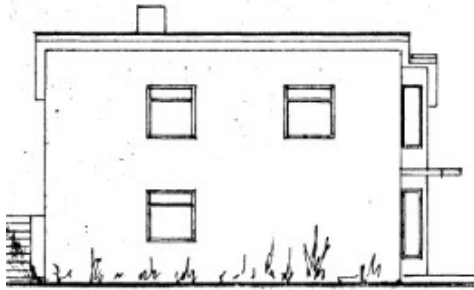
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á 7. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið á sér litla sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumynda og á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Fer að sjá á múrklæðingu.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Magnús Gunnlaugsson
 Hönnuður: Skúli Norðdahl. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1976



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Kjallari	Einlyft; Kjallari		

Saga:

Magnús Gunnlaugsson netagerðarmeistari fékk lóðinni úthlutað í júní 1956. Upprunalegu teikninguna vantar í skjalasafnið. Hún var samþykkt 17.7.1956. Litlar upplýsingar eru um húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hornhús.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Lítið vitað um sögu hússins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði þar sem hverfisverndarákvæði gildir. Mikilvægt vegna götumynda.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Virðist ekki hafa verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

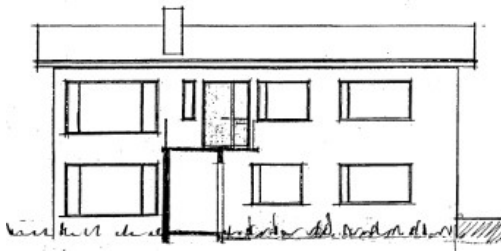
Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Sigurlinni Pétursson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson. byggingatæknifræðingur Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús



Teikning 1967



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	Geymsla undir útitróppum.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Tvílyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur		

Saga:

Sigurlinni Pétursson er fyrsti eigandi hússins. Húsið er tvíbylishús og hefur austurgafli þess verið klæddur liggjandi báruklæðningu. Eins hús eru við Fögrukinn 25 og 27.

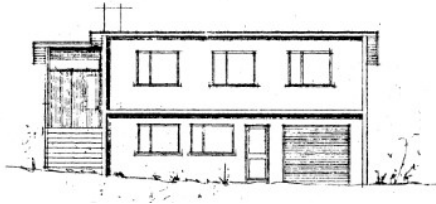
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Stutt saga.
Umhverfisgildi:	Hátt	Í röð þriggja eins húsa í götumynd og á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þak þarfnast málningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Sigurjón Sveinsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1960



Mar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

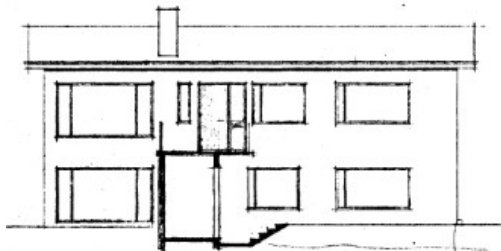
Bragi Leopoldsson fékk lóðinni var úthlutað 1960 en óvíst hvort hann byggði húsið. Tómas H0gnason sótti um byggingaleyfi 1960. Jón K. Halldórsson vélstjóri bjó í húsinu 1974. Neðri hluti götuhliðar hússins er grófmúraður.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús sem fellur vel í götumyndina.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Lítið vitað um sögu hússins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og húsið er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Virðist óbreytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Veggir þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Magnús Ríkharðsson, Arinbjörn Leifsson Upphafleg notkun: Íbúð
 Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson. byggingatæknifræðingur Núverandi notkun: Íbúð
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús



Teikning 1967



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1981 Vindfang við austurgaf.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur	Tvílyft; Útitróppur		

Saga:

Arinbjörn Leifsson og Magnús S. Ríkharðsson skipasmiður eru nefndir sem lóðahafar lóðin sögð eignalóð. Árið 1981 var byggt vindfang við austurgaf.

Eins hús eru við Fögrukinn 23 og 27.

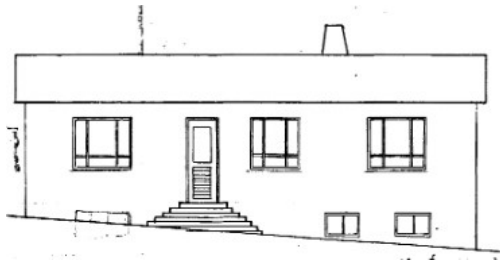
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Stutt saga.
Umhverfisgildi:	Hátt	Í röð þriggja eins húsa í götumynd og á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt, völdugt steipt handrið að inngangi.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Bragi Guðmundsson, Árni Jónsson
 Hönnuður: Guðvarður Einarsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun:



Teikning 1956



Mars 46. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1973 Gluggapóstum breytt	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Ýtutönn	Ýtutönn		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Lóðinni var úthlutað í maí 1956 og Árni Jónsson lætur teikna húsið en í júlí 1956 byggði hann það ásamt Braga Guðmundssyni. Gluggapóstum var breytt 1973. Bílskúr frá 1997 er sambyggður og hefur bílskúrshurð verið breytt í gönguhurð og glugga.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Bygg á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og á svæðinu gildir hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Aðeins gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

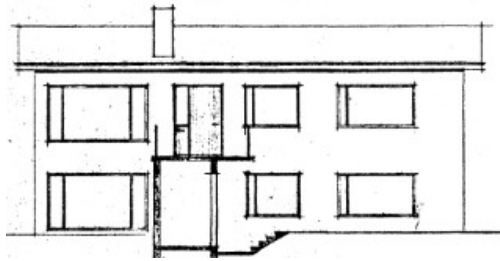
Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi:

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson. byggingatæknifræðingur Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús



Teikning 1967



Mars 2020. M.K:

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur		

Saga:

Lóðin er eignalóð og Sigurlinni Pétursson lóðahafi en hann byggði húsið..
Eins hús eru við Fögrukinn 23 og 25.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steipt hús
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið hefur ekki náð að skapa sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Í röð þriggja eins húsa í götumynd og á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þak og tröppur þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

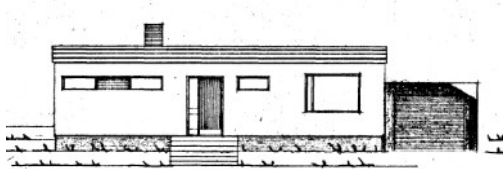
Fyrsti eigandi: Elliði Magnússon

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Kjartan Sveinsson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi



Teikning 1965



Mars 2020. M.K:

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur	Einlyft; Útitróppur		

Saga:

Lóðinni var úthlutað 1964 til Elliða Magnússonar pípulagningameistara sem byggði húsið.

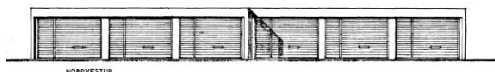
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Eina húsið í hverfinu með flötu þaki.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið hefur ekki náð að skapa sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu vel haldið við

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sex eigendur
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Bílgeymsla
 Núverandi notkun: Bílgeymsla



Teikning 1979

Maí 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Steypa	Steypa		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lítið vitað um tilurð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Venjuleg bílskúslengja
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Nokkrir nágrannar hafa sameinat um bygginguna.
Umhverfisgildi:	Hátt	Lítið áberandi í landinu, svæðið með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Þarnast sárlega viðhalds

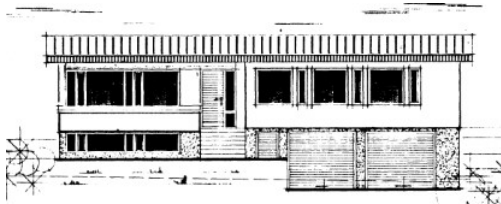
Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jóhann Björnsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Guðmundsson. Sigurður Kristjánsson, Núverandi notkun: Íbúð byggingatæknifræðingur



Teikning 1977



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1986 Sólskáli sunnan við húsið og gluggar settir á kjallara að austan.	Erlendur Hjálmarsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Jóhann R. Björnsson slökkviliðsmaður fékk lóðinni úthlutað 1977 og byggði hann húsið. Gluggar voru settir á kjallara að austan 1986 en sólskáli sem hafði verið veitt leyfi fyrir á sömu teikningu var ekki byggður.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á 7. og 8. tug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið hefur ekki náðað skapa sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þarf að huga að steypuskemmdum.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Stefán Gestur Kristjánsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1972 Kvistur á norðurhlíð. Gluggar á kjallara sem voru ekki á fyrstu samþ.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Steinaðir	Steinaðir		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Lóðinni var úthlutað 1953. Stefán Gestur Kristjánsson var fyrsti eigandi hússins. Hann bjó síðar í Lækjarkinn 24.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð um miðbik 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús og hluti af götumynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komin tími á viðhald á steiningu.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Aldamótahús



Teikning 2003



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Þakstál	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir; Útskot (karnap); Innbyggður bílskúr	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir; Útskot (karnap); Innbyggður bílskúr		

Saga:

Eitt af fjórum eins húsum við enda Grænukeinnar og Bröttukinnar við Hringbraut.

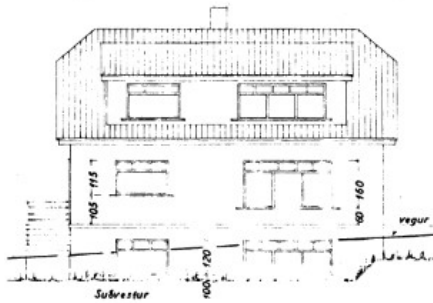
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús þar sem stærð og þakform tekur mið af umhverfinu.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið nýlegt og hefur ekki skapað sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið tiltölulega nýtt.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Kristján Jónsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1957



Febrúar 2020. M.K:

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Baldur Leopoldsson fékk lóðinni úthlutað 1957 en Kristján Jónsson er talinn fyrsti eigandi hússins. Sigursveinn Þórðarson skipstjóri bjó í húsinu 1974.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús í góðum hlutföllum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið nær óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið gott viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Friðlýst hús - blár litur á korti	

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Upphafleg notkun:

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Aldamótahús



ÚTLIT NORÐAUSTUR MKV. 1:100

Teikning 1995



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	2009 Sólstofa	Halldór Hannesson, Árni Hildórsson, verkfræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Hraunað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Þakstál	Þakstál		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Útskot (karnap); Innbyggður bílskúr	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir; Útskot (karnap); Innbyggður bílskúr		

Saga:

Eitt af fjórum eins húsum við enda Grænukeinnar og Bröttukinnar við Hringbraut.

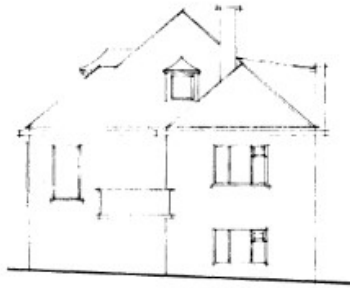
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús þar sem stærð og þakform tekur mið af umhverfinu.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið nýlegt og hefur ekki skapað sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Tiltölulega nýtt hús.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðlaugur Þorfinnsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson . byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning, austurhlíð



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1986 Íbúð samþykkt á jarðhæð.	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Steining		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak	1992 Svalir stækkaðar.	Svanur Bjarnason, byggingatækni-fræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Tvílyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Gunnlaugur Þorfinnsson fékk úthlutað lóðinni 27.7.1953 og er hann fyrsti eigandi þess. Húsið var samþykkt í byggingarnefnd 30.7.1953.

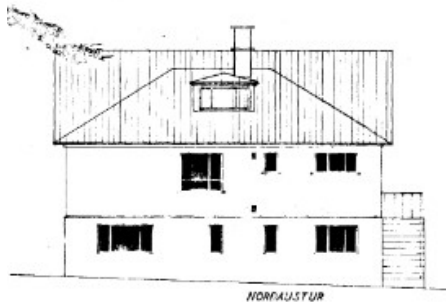
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð um miðbik 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu nokkuð vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Finnbogí Ólafsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hlaðið hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1981	Bílskúr með sólstofu yfir, kvistir, svalir Óli Þórðarson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Málmklædd, hæð, gafi		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Tvílyft; Kvistir; Útitróppur; Skyggni yfir útitróppum		

Saga:

Finnbogí Ólafsson fyrsti eigandi hússins. Bílskúrshurð breytt í glugga og gönguhurð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Breytingarhafa verið gerðar í anda 8. áratugs 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Einfalt hús með sögu um stækkun.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið mikið breytt, byggt yfir fyrrum bílskúr, gafflar klæddir með mótaðri málmklæðningu. Gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Kristján Guðmundsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	2000 Reyndarteikning	Bjarni Hólm Frímannsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Kristján O. Guðmundsson verkstjóri var fyrsti eigandi hússins.

Varðveislumat:

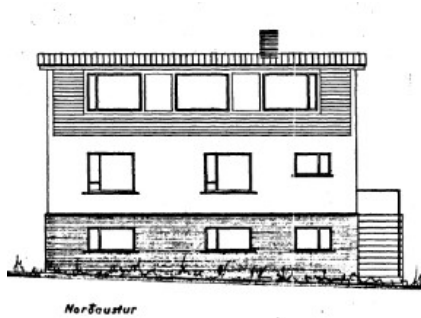
Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts, lítið vitað um sögu hússins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Götumynd og á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur nær ekki verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Viðhald nokkuð gott.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Hallgrímur Pétursson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1966



Febrúar 2020 . M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1966 Þaki lyft og það innréttað.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:		Mænisþak	1972 Byggt við anddyri og svalir ofan á. Íbúðarinnréttung rishæðar.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt	1972 Inngangi í anddyri breytt.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útlit:	Einlyft; Kjallari	Tvílyft; Inngönguskúr (bísлаг); Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Hallgrímur Pétursson vélsmiður fékk lóðinni úthlutað 1952 og byggði hann húsið. Vantar upprunalegu teikninguna en af raflagnateikningu sést að þakið var með lágu risi. Húsið er steipt, efsta hæð timbur, austurgafi járnklæddur. Þaki var breytt 1966, 1970 var byggt anddyri með svölum ofan á og efri hæð innréttuð til íbúðar.

Varðveislumat:

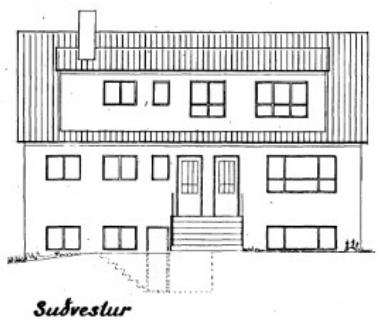
Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús með viðbyggingasögu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hús með stækkunarsögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið er mikið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu er haldið við.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Ólafur Jóhannesson, Sigurbjörn Kristinsson, Upphafleg notkun: Íbúð
 Jónsson Núverandi notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. verkfræðingur



Suðvestur

Teikning 1954



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	Gluggapóstum breytt.	Anton Björnsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Lóðinni var úthlutað 1956. Fyrstu eigendur voru Ólafur Jóhannesson, Sigurbjörn Kristinsson, Jens Jónsson. Austurhlíð klædd.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Nokkuð algeng húsgerð frá miðbiki 20. aldar
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Gluggapóstum hefur vrið breytt en annars óbreytt að utan.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Eypór Kr Jónsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Febrúar.2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	2005	Ris hækkað og kvistir á norður- og suðurhlíð.
Útveggir:	Múrsléttað	Timbur		Ársæll Vignisson, arkitekt
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Útitröppur; Kjallari		

Saga:

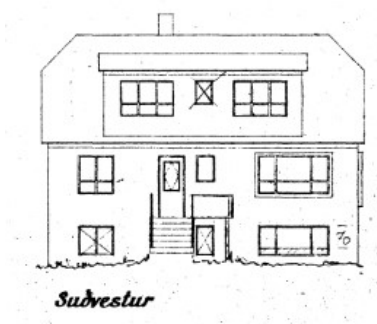
Vantar upprunalegu teikninguna. Lóð úthlutað 23.10.1951 til Eypórs Jónssonar og byggði hann húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steipt hús klætt timbri.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið mikið breytt, þak hækkað, kvistir settir á húsið, klætt að utan með timbri og gluggapóstum breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þak þarfnast máningar og kjallaraveggur.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Elías Halldórsson, Þorgrímur Halldórsson Upphafleg notkun: Íbúð
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. verkfræðingur Núverandi notkun: Íbúð
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús



Teikning 1954



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útveggir:		Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Lóðinni var úthlutað haustið 1952. Elías Halldórsson húsnæðisráðgjafi byggði húsið. Útliti þess hefur ekki verið breytt.

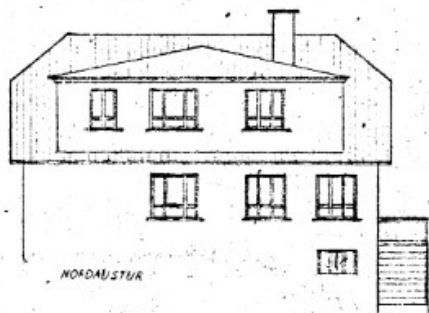
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð um miðbik 20. aldar. Góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er hluti af götumynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið þarfnast sprunguviðgerða, málningar og endurnýjunar á niðurföllum.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Svavar og Sverrir Júlíussynir
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1979 Gluggum breytt, póstum fækkað. Stofa á 1. hæð stækkuð um 4,7	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	1983 Viðbygging við 1. hæð til suðurs, svalir yfir.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur; Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Fyrstu eigendur voru bræðurnir Sverrir og Svavar Júlíussynir en Svavar fékk lóðinni úthlutað 1953. Austurhlíð klædd álklæðningu. Stofa var stækkuð 1983 og geðar svalir á efri hæð til suðurs.

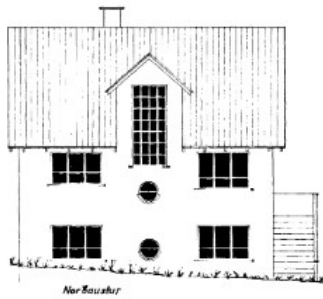
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð um miðja 20. öld.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt og byggt við húsið til suðurs.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þak þarfnast málningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Haukur Jónsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	Geymsla byggð við vesturgafli og tröppur.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitröppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitröppur; Kjallari		

Saga:

Lóð var úthlutað 1953. Haukur Jónsson var fyrsti eigandi hússins. Gerð hefur verið gönguhurð í miðjum glugga á kjallara til norðurs. Sama teikning notuð á Fögrukinn 15.

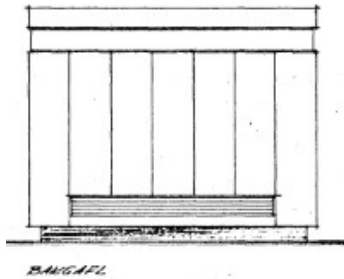
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús með séreinkennum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hlutia af götumynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur sáralítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þak þarfnast aðhlyningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Skúli Norðdahl. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Funksjónalismi

Upphafleg notkun: Spennistöð
 Núverandi notkun:



Teikning 1962



Apríl 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	Húsið einangrað og klætt að utan með láréttu bárujárn	Erlingur Ingvarsson
Útveggir:		Málmklæðning		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:				
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Spennistöð, bygging sem þjónar sérstökum tilgangi.

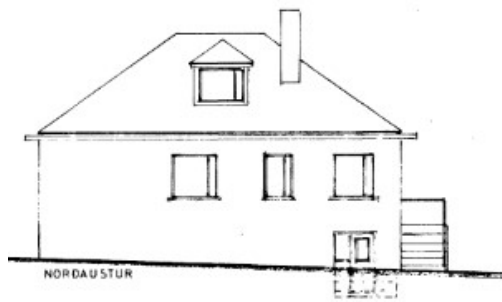
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús í góðum hlutföllum
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt þegar farið var að huga að útliti spennistöðva.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Nauðsynleg bygging, er á svæði með hverfisverndarákvæði en er ekki nauðsynlegt vegna götumyndar.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Útlit mikið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Stutt síðan spennistöðin var gerð upp

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sveinn Ingvarsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1976



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steypt og hlaðið	Steypt og hlaðið	1985 Viðbygging fyrir anddyri að vestan.	Páll Valur Bjarnason, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Steniklæðning	Klæðning með "Steni".	
Þakgerð:		Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Sveinn Ingvarsson fékk lóðinni úthlutað 1951 og byggði hann húsið. Upphaflegu teikninguna vantar í teikningasafn Hafnarfjarðarbæjar og ekki ljóst hvernig þak var í upphafi. Teikning af bílskúr gerð 1976 sýnir valmaþak á húsinu og kvist til norðurs. Einnig að gluggapóstum hefur verið breytt. Árið 1983 er heimilað að klæða húsið að utan og byggja anddyri við inngang.

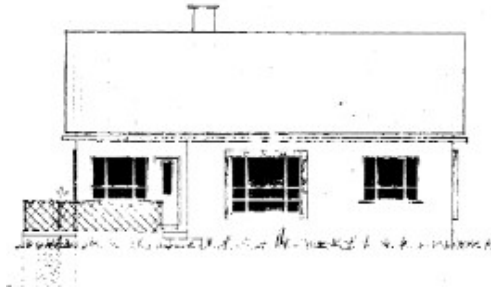
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götummyndar og er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt og byggt anddyri.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gunnar Mór Torfason,
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	Gluggapóstum breytt, gluggabreyting í risi. Austurgafli klæddur.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Gunnar Mór Torfason bifreiðastjóri, og Jón Halldórsson fengu lóðinni úthlutað 1952.

Fyrsta teikning frá október 1952 sem sýnir hús án kvista.

Teikningar virðast hafa verið samþykktar 31.5.1963 í byggingarnefnd. Teikning finnst ekki en þá gætu hafa komið kvistir. Árið 1975 var gluggapóstum breytt. Austurhlíð er málmklædd.

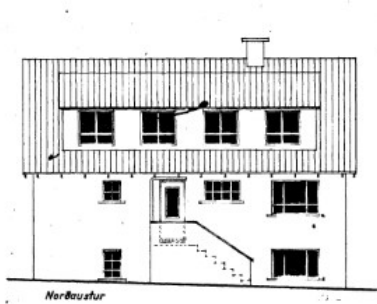
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð um miðja 20. öld.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum og handriði á svölum hefur verið breytt. Austurgafli klæddur.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakjárn þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Hörður Þórarinnsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1955 Kvistir á norður- og suðurhlíð, mænisþak, tröppum breytt, svalir, gluggar	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	1972 Gluggapóstum breytt.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Lóðinni var úthlutað 1952. Hörður Þórarinnsson múrarameistari byggði húsið. Á fyrstu samþykktu teikningunni er húsið gaflsneitt og án kvista en teikning frá 1955 sýnir húsið eins og það var byggt. Árið 1972 var gluggpóatun breytt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð um miðja 20. öld.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Gluggapóstum breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakjárn þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Herbert Gíslason
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun:



Teikning 2002



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	2002 Reyndarteikningar	VST verkfræðistofa
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak	2004 Byggt yfir svalir og stofa stækkuð. Tröppur út í garð.	Pétur Örn Björnsson, arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Svalir; Útitröppur; Útskot (karnap); Kjallari	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitröppur; Útskot (karnap); Kjallari		

Saga:

Einar Jónsson bjó í húsinu 1956 þegar hann sótti um byggingarleyfi fyrir Grænakinn 30. Húsið var mælt upp og teiknað 2002. Raflagnateikning frá 1952. Fyrstu bygginganefndarteikningar ekki í teikningasafni bæjarins. Árið 2004 er stofan stækkuð.

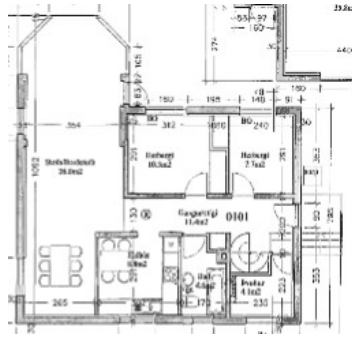
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einföld algeng húsgerð á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús, mikilvægt fyrir götumyndir og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Stofa hefur verið stækkuð en þar sem fyrsta teikningin liggur ekki fyrir.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu almennt vel haldið við. Þakjárn þarfnast aðhlynningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðvarður Elíasson
 Hönnuður:
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfilt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Grunnmynd 2007.



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:			2014 Byggt við stofu og anddyri, ris	Michael Blikdal Erichsen
Útveggir:		Timbur	hækkað og innréttað.	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	"Iko" þakskífur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Inngönguskúr (bísлаг); Kvistir; Þortbyggt; Ris; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Guðvarður Elíasson bifvélavirki fékk lóðinni úthlutað 1951 og byggði hann húsið. Grunnmynd hússins sama og á fleiri húsum á svæðinu en þakform óljóst þar sem upprunalegu bygginganefndarteikningarnar eru ekki í teikningasafni Hafnarfjarðarbæjar. 2007 var sótt um að hækka ris, setja kvisti og stækka stofu samkvæmt teikningum Ársæls Vignissonar en sú stækkun var ekki gerð. Núverandi útlitsbreyting var samþykkt 2014.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús, útlit mikið breytt en smágerðum mælikvarða haldið. Gott dæmi um vel heppnaða nútímavæðingu lítils húss.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús, mikilvægt fyrir götumyndir og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið mikið breytt en stærð er í hlutfelli við byggðamynstur hverfisins.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýuppgerð 2020.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Þórir Sæmundsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1983	Samþykkt að klæða húsið að utan með Garðastáli.
Útveggir:		Múrsléttað		
Þakgerð:	Ýtutönn	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Svalir; Skyggni		

Saga:

Sigurður Friðriksson fékk lóðinni úthlutað 1955 en á byggingarnefndarteikningu í júní 1955 er húsið merkt Þóri Sæmundssyni. Árið 1980 eru norður- og austurhliðar klæddar með Garðastáli.

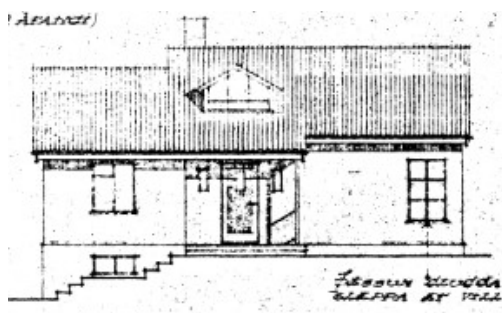
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Húsgerð dæmigerð fyrir 6. og 7. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Lítið vitað um sögu hússins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús sem er mikilvægt vegna götumynda og er á svæði með hverfisverndarákvæði..
Upprunalegt gildi:	Hátt	Aðeins gluggapóstum hefur verið breytt og tvær hliðar klæddar að utan.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Haraldur Hafliðason
 Hönnuður: Gunnar Ólafsson, arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Skandínávískur stíll

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1955 Húsið lengt til austurs.	Gunnar Ólafsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1962 Kjallari grafinn út, húsið hækkað og kvistum breytt.	Hafliði Jóhannsson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Tvílyft; Portbyggt; Ris; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Gestur Gamalielsson húsmiðameistari fékk lóðina 1951 en hann virðist ekki hafa búið í því. Hann var sennilgega smiður hússins. Fyrsta byggingarnefndarteikningin fékk fyrstu verðlaun í samkeppni um smáhús í Bústaðahverfi í Reykjavík. Árið 1962 er samþykkt teikning þar sem kjallari er grafinn út, húsið hækkað og kvistum breytt. Form og stærð grunnflatar er óbreyttur frá fyrstu teikningu. Ef til vill hefur húsið upphaflega verið byggt eftir þessari teikningu. Jóhannes Jónsson kennari bjó í húsinu 1974.

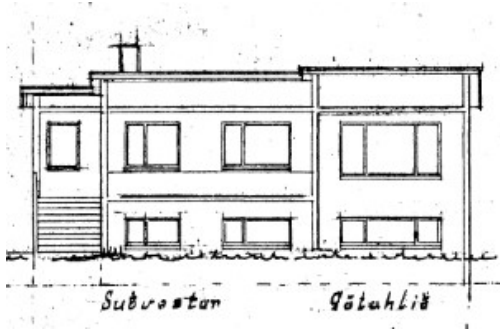
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Ósamræmi í hlutföllum, kvistir ofvaxnir.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum. Húsið hefur verið stækkað ótæpilega.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Fátt sem minnir á fyrstu samþykktu teikninguna.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakjárn lélegt, vantar þakrennur.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gísli Guðmundsson
 Hönnuður: Sigmar Guðmundsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1966



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1971 Lítið anddyri byggt við vesturgafli.	Sigmar Guðmundsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)	1987 Íbúð samþykkt á jarðhæð.	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur	Tvílyft; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Kristinn J. Magnússon fékk lóðinni úthlutað 1959 en Gísli Guðmundsson bifreiðastjóri byggði húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús með einkennum móðernisma.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur ekki náð að skapa sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

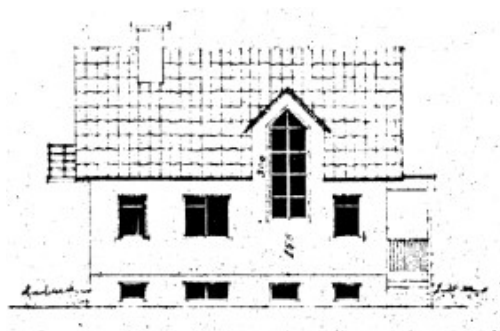
Fyrsti eigandi: Hjalti Örnólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Guttormur Andrjesson. Ólafur Guttormsson

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús



Teikning 1952



Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1959 Inngönguviðbygging og svalir yfir	Guttormur Andrjesson, Ólafur Guttormsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1989 Kjallaragluggar síkkaðir og gerð íbúð í kjallaranum.	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp	1999 Reykháfur fjarlægður	Ali Amoushahi, arkitekt
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitröppur; Útskot (karnap); Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitröppur; Útskot (karnap); Kjallari		

Saga:

Hjalta S. Örnólfssonar verkamaður fékk lóðinni úthlutað 1954 og byggði hann húsið. Hönnuðir hússins Guttormur Andrjesson og Ólafur Guttormsson gerðu þessa teikningu fyrir hús í Bústaðahverfinu (smáíbúahverfinu) í Reykjavík. Nokkrar breytingar hafa verið gerðar t.d. anddyri við inngang og svalir yfir, kjallaragluggar síkkaðir, norður- og austurhlíð klæddar með málmklæðningu að utan og kvisti á suðurhlíð hefur verið breytt.

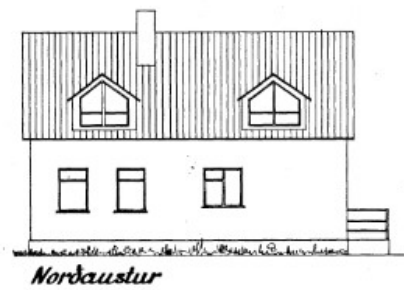
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús sem hefur haldið séreinkennum sínum. Nokkuð algeng húsgerð á 6. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götummyndar og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Lítið breytt nema kvistur á suðurhlíð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið gott viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðjón Sigurfinnsson
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1964 Teikning vegna bílskúrs sýnir núverandi kvist á norðurhlíð.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Útitróppur	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Gréttar M. Guðjónsson og Guðjón Sigurfinnsson fengu lóðinni úthlutað 1954 og 1955 og byggir Guðjón húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Lítið breytt, kvistur á norðurhlíð hefur sennilega verið frá upphafi.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Finnur Gíslason

Hönnuður: Ekki þekktur

Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - sveitserstíll

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Reykjavíkurvegur 4



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	1969 Húsið lengt um 4,8 m til vesturs	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Hlaðin í múr	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Portbyggt; Ris; Reykháfur; Útitröppur; Kjallari	Einlyft; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Útskot (karnap); Viðbygging; Kjallari		

Saga:

Grænakinn 27 stóð áður við Reykjavíkurveg nr. 4. Það var byggt um 1900 og flutt á Grænakinn 1964. Lóðinn var úthlutað 20.10.1964. Sigurður Stefánsson sótti um leyfi fyrir flutningi hússins og var það samþykkt 18.11.1964 með því skilyrði að frágangi yrði lokið innan tveggja ára. Samþykktur var kjallari fyrir aðflutt hús 2.12.1969.

Lýsing húss í brunavirðingu 1917: Einlyft með porti og risi. Niðri 3 stofur, eldhús og búr. Stofurnar fóðraðar annað klætt með panel, allt málað. Uppi 5 herbergi og eldhús. Kjallari, hæð 120 sm undir helming hússins. Við austurgafli anddyri með risi og skúr við suðurhlíð með vatnshallapaki 2,4 x 3 m. Þá var Finnur Gíslason seglasaumari eigandi.

Viðbygging við vesturenda var byggð 1969-1970 eða samtímis og kjallari var byggður undir húsið. Kristín Sigurjónsdóttir fékk heimild til stækkunarinnar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Húsið (án viðbyggingar) er gott dæmi um timburhús frá aldamótunum 1900.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Gamalt hús með sögu um flutning.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og á svæði með hverfisverndarákvæði
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið óbreytt eftir 1970.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið gott viðhald.

Varðveislugildi:	Hátt	Vegna aldurs og er á svæði með hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 -2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með
Verndarflokkar:		Friðuð hús - fjólublár litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Sigurður Einarsson, Valtýr Sæmundsson Upphafleg notkun: Íbúð
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi Núverandi notkun: Íbúð
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús



Teikning 1954



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1982 Svalir út úr 2. hæð og kvisti.	Karl Rosenkjær
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	Gluggapóstum hefur verið breytt.	
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Útitröppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitröppur; Kjallari		

Saga:

Sigurður Einarsson fékk lóðinni úthlutað 1954 og eru hann og Valtýr Sæmundsson skráðir fyrstu eigendur hússins. Einar Jónsson húsgagnabólstrari bjó í húsinu 1974

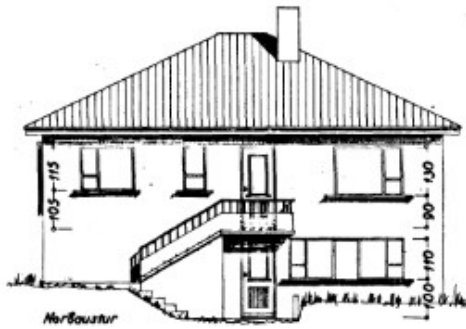
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð frá miðbiki 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði sem hverfisverndarákvæði gildir um.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Gluggapóstum hefur verið breytt, að öðru leyti upprunalegt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Einar Jónsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Febrúar 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1961 Þaki breytt í einhalla.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Steniklæðning		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Einar Jónsson er fyrsti eigandi hússins og lét hann teikna það. Samkvæmt fasteignaskrá er húsið byggt 1960. Árið 1961 Örn Árnason iðnverkamaður eigandi þess og þá er sótt um eihalla þak á húsið. Sennilega hefur það verið byggt þannig í upphafi.

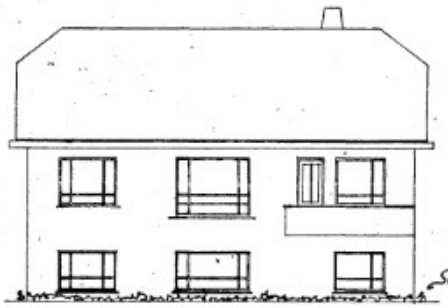
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús sem á byggingarstigi var móderniserað.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið hefur ekki náð að skapa sér sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumynda og á svæði sem hverfisverndarákvæði gildir um.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur verið klætt að utan og gluggi á suðurhlíð síkkaður
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið lítur vel út.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jón Hansson
 Hönnuður: Guðvarður Einarsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1956



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1956 Þaki breytt	Guðvarður Einarsson
Útveggir:	Múrsléttuð	Múrsléttuð		
Þakgerð:	Ósamhvert mænispak	Ósamhvert mænispak	2005 Skýli við inngang	Sigurþór Aðalsteinsson, arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Útitróppur; Kjallari; Skyggni		

Saga:

Jón Hansson fékk lóðinni úthlutað 25.5.1954 og byggði hann húsið. Upphafleg teikning sýnir gafsneitt hús en tveim árum síðar liggur fyrir teikning sem sýnir núverandi þakgerð. Gluggapóstum hefur verið breytt.

Varðveislumat:

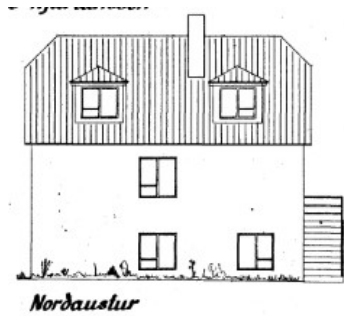
Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steinsteypuhús nokkuð dæmigert fyrir hverfið.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Dæmi um hús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús við Bárukinn, hluti af götumyndum og gildandi hverfisverndarákvæði Kinna.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið lítið breytt nema svalir hafa verið fjarlægðar og gluggapóstum breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Gott

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Páll Kjartansson
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útveggir:	Múrsteinsklæðning	Múrsteinsklæðning		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Páll Kjartansson fékk lóðinni úthlutað 13.4.1954 og byggði hann húsið. Kvistum hefur verið breytt og gluggapóstum án þess að teikningar liggi fyrir. Innkeyrsla í bílskúr frá Bárukinn.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steinsteypthús
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Dæmi um hús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er hornhús, hluti af götumyndum og gildandi hverfisverndarákvæði Kinna.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Lítið breytt utan kvista og gluggapóstum hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsin vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

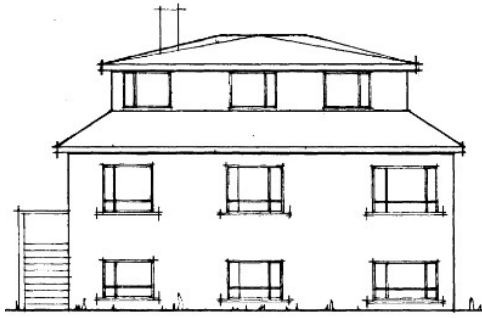
Fyrsti eigandi: Marteinn Þorláksson

Hönnuður:

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1973



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1973 Þaki breytt, hækkað og gerður hattur.	Samúel Steinbjörnsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Tvöfalt valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Tvílyft; Útitróppur; Kjallari; 2. hæð inndregin		

Saga:

Marteinn Þorláksson fékk lóðinni úthlutað 25.5.1954 og byggði hann húsið. Upprunaleg teikning ekki í teikningasafni. Árið 1965 leggur hann fram fullnaðarteikningu af húsi, teikning frá húsnæðismálastjóra en sú teikning er ekki í teikningasafni Hafnarfjarðarbæjar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Upphaflega einfalt steipt hús sem byggður hefur verið hattur ofan á.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Saga hússins er óljós.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Áberandi og sker sig úr götumyndinni. Húsið er hluti af hverfisvernduðu svæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Útlit mikið breytt með beytingu á þaki. Gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Hefur fengið tilhlýðilegt viðhald.

Varðveislugildi:	Lágt	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2020: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Þórður Þórðarson, Þórður Helgason
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1980 Gluggapóstum breytt.	Þórður Helgason
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útskot (karnap)	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útskot (karnap)		

Saga:

Þórður Þórðarson verkstjóri og Þórður Helgason vélstjóri fengu lóðinni úthlutað 1954 og byggðu þeir húsið. Þeir voru enn eigendur 1980 þegar gluggapóstum var breytt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steipt hús
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og hverisverndarákvæði fyrir Kinnar.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Aðeins gluggapóstum hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu hefur verið haldið við, þakrennur lélegar og gera þarf við sprungur.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Karl Libnau
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steyppt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyppt	Steinsteyppt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyppt	Steinsteyppt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Karl Libnau er eigandi 1955 þegar Sigurður Jón Ólafsson teiknar húsið. Guðrún Þorgrímsdóttir og Gunnar Jónsson fengu lóðinni úthlutað 25.5.1954 og þau eru eigendur 1959 og sóttu um breytingu á þaki 1961. Árið 1974 er samþykkt íbúð í kjallara.

Varðveislumat:

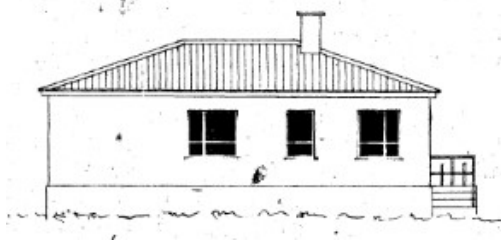
Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert einfalt steinsteyppt hús frá 6. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og hverisverndarákvæði um Kinnar.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Kvistir hafa verið lengdir án fyrirbyggjandi teikningar. Húsið er ekki gaflsneitt eins og byggingamefndarteikning sýnir. Austurgafi klæddur bárujárn.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið hefur fengið eðlileg viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Einar Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. Friðþjófur Sigurðsson, núverandi notkun: Íbúð byggingafulltrúi



Teikning 1951



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1972 Gluggapóstum breytt og byggt lítið anddyri. Ris hækkað frá fyrstu teikn.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Ál		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Fimm hæðir eða fleiri; Reykháfur; Svalir; Útitróppur	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Reykháfur; Útitróppur		

Saga:

Sigurður Jón Ólafsson og Friðþjófur Sigurðsson teiknuðu húsið 1951 og þá er Einar Guðmundsson skráður eigandi en hann fékk lóðinni úthlutað 13.4.1954. húsið hefur verið klætt að utan.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummyndi og hverisverndarákvæði svæðisins.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Lítið breytt. Sennilega hefur ris upphaflega verið hærra en byggingarnefndarteikning sýnir. Anddyri var byggt við húsið og gluggapóstum breytt. Húsið klætt að utan.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakjárn lélegt.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gunnar Jónsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1961



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1961 Þaki breytt í einhalla	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Kalksléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Gunnar Jónsson byggði húsið sem er lítið breytt. Upphaflega var húsið teiknað með valmaþaki en því var breytt 1961. Byggt samkvæmt teikningu dagsett í desember 1962.

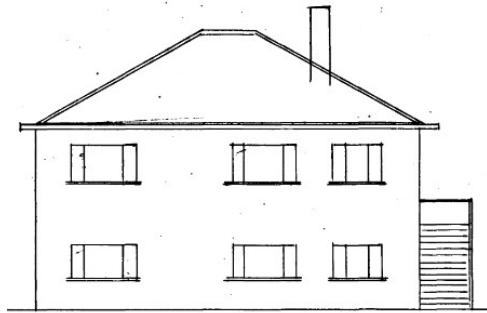
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steypt hús með móðernisku yfirbragði.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tvíbýlishús með litla sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er hluti af götmyndinni og hverfisverndarákvæðis fyrir Kinnar.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Aðeins handriði á töppum og svölum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsin vel haldið við

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Ingi Kristjánsson
 Hönnuður: Ingi Kristjánsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1976 Gluggapóstum breytt á suður og norðurhlíð.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsteinsklaðning	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Ingi Kristjánsson og Páll Guðmundsson fengu lóðinni úthlutað 1956. Ingi Kristjánsson teiknaði og var meistari á húsinu. Austurhlíð er klædd með bárujárn.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steypthúsbú.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummyndi og gildandi hverfisverndarákvæði fyrir Kinnar.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Gluggapóstur hefur verið breytt, skýli byggt við inngang og þak hækkað þannig að þakrenna nær út yfir steypthúsbú. Austurhlíð klædd með bárujárn.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þak og þakantarráfnast lagfæringar, vantar þakrennur. Huga þarf að viðhaldi glugga og múrs.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

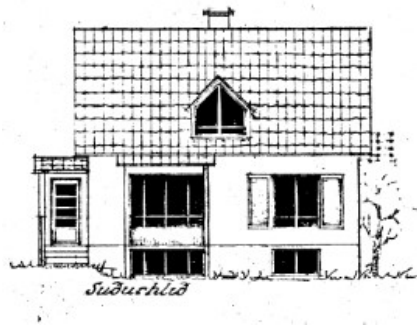
Fyrsti eigandi: Karl Magnússon

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Guttormur Andrjesson. Ólafur Guttormsson

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús



Teikning 1953



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Guttormur Andrjesson og Óli Guttormsson teiknuðu húsið fyrir Karl Magnússon. Upphaflega teiknuðu þeir þessa húsgerð fyrir Samkeppni um smáhús vegna Bústaðahverfis árið 1951.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert fyrir smáhús 6. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum túsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummyndi og gildandi hverfisverndarákvæði fyrir Kinnar. Hornhús að Stekkjarkinn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Aðeins hafa verið gerðar svalir yfir inngangi og handriðum breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Magnús Ögmundsson, Ögmundur Magnússon
 Hönnuður: Sverrir Sigmundsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954.



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:			1984 Sólstofa og svalir á suðurhlíð.	Erlendur Árni Hjálmarsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1992 Sólstofa á rishæð	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útskot (karnap); Kjallari	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Magnús Ögmundsson fékk lóðinni úthlutað 25.5.1954 og byggðu þeir Ögmundur Magnússon húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steinsteypt hús, sólstofur ekki til prýði.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús að Stekkjarkinn. Hluti af götumyndi og gildandi hverfisverndarákvæði fyrir Kinnar.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Austurhlíð og hluti suðurhlíðar er timburklæddu. Byggðar hafa verið sólstofur yfir svalir.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Ágúst Jónsson
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:				
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitröppur; Útskot (karnap); Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitröppur; Útskot (karnap); Kjallari		

Saga:

Ágúst Jónsson byggði húsið sem hefur lítið verið breytt.

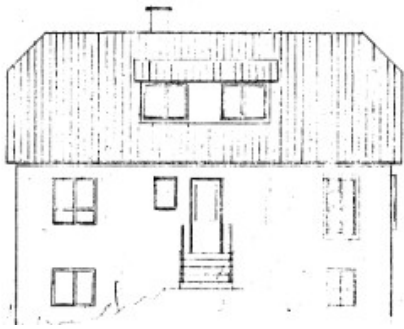
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steypthús nokkuð dæmigert fyrir svæðið.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið nýuppgert 2020.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hornhús. Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Þorvaldur Þorgrímsson
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteypthús
 Útveggir: Múrsléttað
 Þakgerð: Gaflsneitt þak
 Þakklæðning: Bárújárn
 Undirstaða: Steinsteypthús
 Útlit: Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Kjallari

Núverandi

Steinsteypthús
 Múrsléttað
 Gaflsneitt þak
 Bárújárn
 Steinsteypthús
 Einlyft; Kvistir; Ris; Útitröppur; Kjallari

Helstu breytingar:

1984 Íbúð í risi. Reyndarteikning af útitröppum.

Hönnuðir breytinga:

Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi

Saga:

Þorvaldur Þorgrímsson byggði húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt stílhreint steypthús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel haldið við. Þak hefur verið endurnýjað.

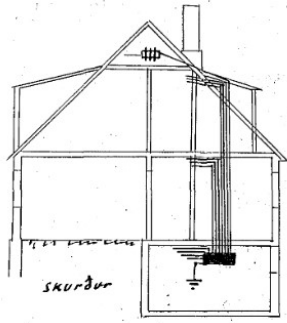
Varðveislugildi:

Miðlungs Hornhús.Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Guðmundur Guðmundsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1948.



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útveggir:		Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Guðmundur Guðmundsson fyrsti eigandi hússins annars eru litlar upplýsingar um þetta hús.

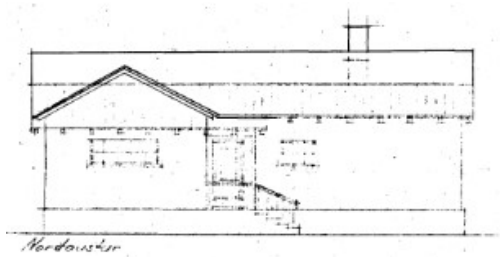
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús frá miðbiki 20. aldar., stórir kvisti.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Eitt að þrem húsum sem setja heildarsvip á götumyndina. Hulti af svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið nokkuð upprunalegt í útliti.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið í góðu lagi.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson
Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt lítið hús.

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1951



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1960 Viðbygging til suðurs, timbur.	Sigurður Guðmundsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1985 Sólskáli í suðausturhorni húss.	Jóhannes Einarsson, byggingatækniþræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Útitróppur; Viðbygging		

Saga:

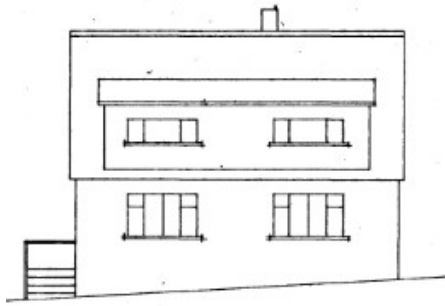
Litlar upplýsingar um húsið en það hefur tvisvar verið stækkað, fyrst 1960 með svefnherbergjaálmum til suðurs og 1980 er byggð sólstofa í suðausturhorni hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt einnar hæðar hús sem byggt hefur verið við.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af götmyndinni.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur verið stækkað og talsvert breytt frá því upprunalega.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið hefðbundið viðhald. Austurgafi timburklæddur. 2013 var samþykkt að klæða mætti húsið að utan með aluzink báruklæðningu.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Ingi Kristjánsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1972



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk		
Útveggir:	Bárujárn	Málmklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Litlar upplýsingar um húsið. Ísleifur Valtýsson mældi húsið upp og teiknaði í október 1972. Sama teikning og Kaldakinn 7 og því gert ráð fyrir að hönnuður sé sá sami. Einar Jónsson sjómaður bjó í húsinu 1961. Gluggapóstum hefur verið breytt.

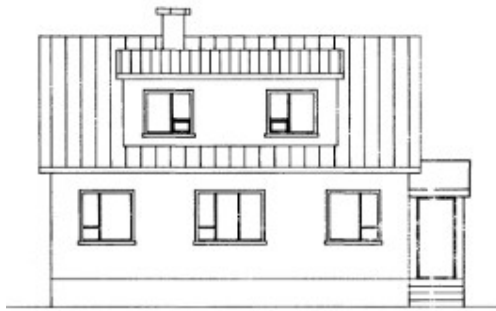
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt timburhús, grunnform í góðum hlutföllum, stórir kvistir.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Eitt að þrem húsum sem setja heildarsvip á götumyndina. Hulti af svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hlaðið hús

Upphafleg notkun:
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1994



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	Sólstofa sunnan við hús og anddyri að vestan.	Svanur Bjarnason, byggingatækniþráðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útskot (karnap); Kjallari	Einlyft; Inngönguskúr (bísag); Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Ris; Úttröppur		

Saga:

1959 eru eigendur Þórunn Eyjólfsdóttir og Stefán Hallgrímsson. Litlar upplýsingar um þetta hús.

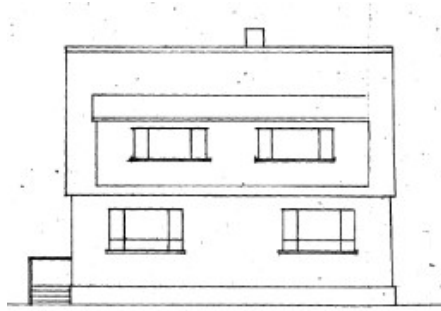
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hlaðið hús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Mikilvægur hluti af götumyndinni. Hluti af svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Sólstofa og anddyri hafa verið byggð við húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jens Runólfsson
 Hönnuður: Ingi Kristjánsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1947



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1964 Kvistur á norðurhlíð breikkaður og kemur upp af útvegg.	Rafn Jensson, verkfræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Fyrsti eigandi var Jens Runólfsson húsvörður. árið 1964 var kvistur á norðurhlíð stækkaður og seinna hefur gluggapóstum verið breytt.

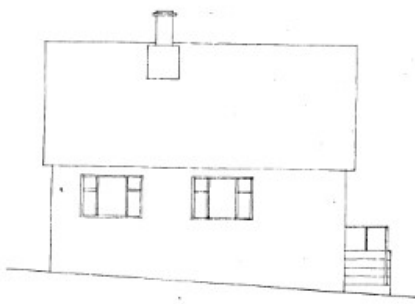
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt timburhús, grunnform í góðum hlutföllum, stórir kvistir.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta.
Umhverfisgildi:	Hátt	Eitt að þrem húsum sem setja heildarsvip á götumyndina. Hulti af svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur fengið tilhlýðilegt viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jónatan Kristjánsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hlaðið hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1947



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1975 Gluggapóstum breytt.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Jónatan Kristjánsson sjómaður var fyrsti eigandi hússins.

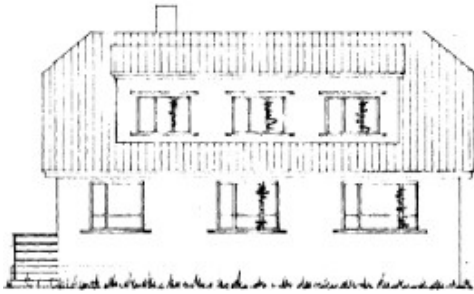
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hlaðið hús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Mikilvægur hluti af götmyndinni. Hluti af svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum haefur verið breytt. Austurhlíð hefur verið klædd að utan með mótaðri málmklæðningu.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið tilhlýðilegt viðhald

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gunnlaugur Guðlaugsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1957



Mars 2020

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	Anddyri byggt við tröppur	Ingi Gunnar Þórðarson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Steniklæðning	1983 GBreyting á gluggapóstum	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Gunnlaugur Guðlaugsson var fyrsti eigandi hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steyp hús
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt og byggt lítið anddyri við húsið. Húsið klætt að utan með steni.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðbrandur Pálsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 2004



Mars 2020. M.K:

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2004 Breyting á innra skipulagi.	Sigrún Óladóttir, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Guðbrandur Pálsson byggði húsið. Upprunaleg teikning finnst ekki. Raflagnateikning var gerð í október 1947. Byggingarnefnd samþykkti 22.6.1966 að setja kvisti á húsið samkvæmt teikningu Friðbjófs Sigurðssonar en þær eru ekki í teikningsafni Hafnarfjarðar.

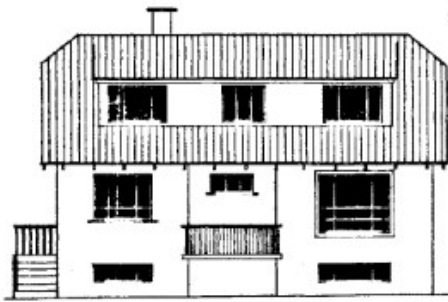
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steypt hús
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggar endurnýjaðir og póstum breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Elsa Erlendsdóttir
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1972 Gluggapóstum breytt og glugga í risi á austurhlíð lokað.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Fyrsti eigandi var Elsa Erlendsdóttir en á raflagnateikningu er Sigurður Gunnarsson talinn eigandi.

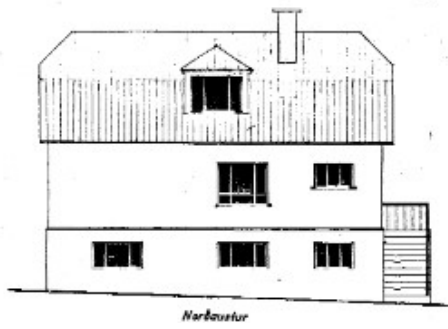
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steipt hús með stórum kvistum
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Litlar breytingar nema gluggapóstum hefur verið breytt og gaflglugga lokað.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Viðhaldi sinnt m.a. sprunguviðgerðir, eftir að mála. Ryð sýnilegt á þaki.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sveinn Björnsson, Gunnar Erlendsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1982 Gluggapóstum breytt	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Steining, skeljasandur	Steining		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Sveinn Björnsson lögregluþjónn og Gunnar Erlendsson voru fyrstu eigendur hússins.

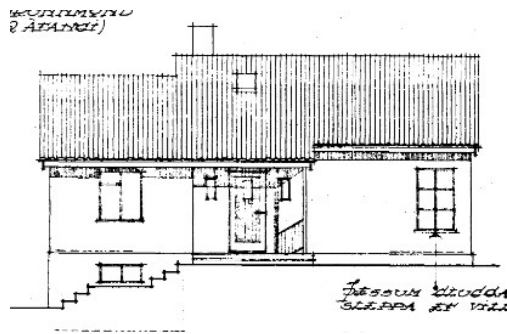
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steipt hús
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og á svæði með hverfisverndarákvæði
Upprunalegt gildi:	Hátt	Litlu breytt nema gluggapóstum og útliti yfirborðs útveggja.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýuppgert að utan.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gunnar Guðmundsson
 Hönnuður: Gunnar Ólafsson, arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús, skandinavískt.

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1965 Kvistir	Þorsteinn Ingólfsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Málmklæðning,		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Portbyggt; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Fyrsti eigandi var Gunnar Guðmundsson rafvirki. Húsið var byggt eftir teikningu Gunnars Ólafssonar arkitekts sem fékk fyrstu verðlaun í samkeppni um smáhús og Bústaðahverfi 1951. Hægt var að byggja húsið í áföngum. Árið 1965 þegar sótt var um byggingaleyfi fyrir forstofu og kvisti greiddu tveir nefndarmenn atkvæði á móti og töldu breytinguna til lýtis.

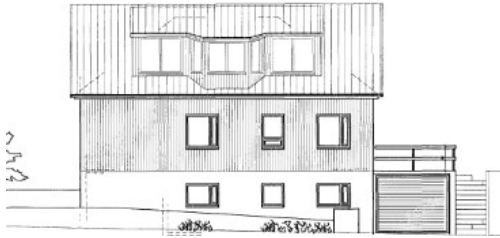
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmi um smáhús sm hefur verið breytt til lýta.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er á svæði með hverfisverndarálíkingu.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Byggðir kvistir sem bera húsið ofurliði og gluggapóstum hefur verið breytt. Hluti suðurhlíðar og austurhlíð klæddar málmklæðningu.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Virðist vera vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarálíkingu í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sveinn Bjarnason
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. Friðþjófur Sigurðsson, vefurandi notkun: Íbúð
 byggingafulltrúi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 2007



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	2013 Breyting á risi, það hækkað um 15 sm, kvisti breytt á norðurhlöð.	Ásmundur Jóhannsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Bárujárn		
Þakgerð:	Valmapak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Sigurður Jón Ólafsson og Friðþjófur Sigurðsson teiknuðu húsið fyrir Svein L. Bjarnason bifvélavirkja en hann fékk lóðinni úthlutað. Upprunaleg teikning er ekki í teikningasafni Hafnarfjarðarbæjar. Húsið er dæmigert fyrir hús á svæðinu. Á raflagnateikningu frá árinu 1969 segir að ris hússins hafi verið hækkað frá upprunalegri teikningu og lítil íbúð innréttuð í því. Samkvæmt skrá hjá byggingarfulltrúa var samþykkt timburklæðning á austurgafli 21.6.1972, gluggabreyting 21.3.1979 og breyting á útliti og innra skipulagi 30.8.1995. Núverandi útlit hússins er samkvæmt teikningu frá 2007 sem var samþykkt aftur 2013.

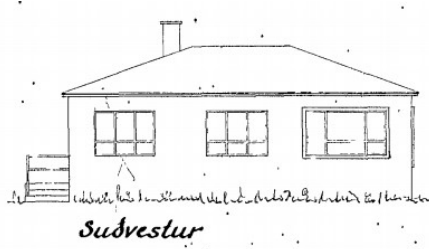
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Grunnform húss algeng á svæðinu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Upphaflega byggt á tímum húsnaðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Óljóst hvernig húsið leit upphaflega ú en það er mikið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur nýlega verið gert upp.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Harding-Johansen
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1953



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1967	Rishæð breytt og settir kvistir. Anddyri Óli Þórðarson, arkitekt byggt og gluggapóstum breytt.
Útveggir:	Múrsléttað	Timbur		
Þakgerð:	Valmabak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur	Einlyft; Kvistir; Ris		

Saga:

Húsið var teiknað fyrir Harding-Johansen. Þaki breytt og kvistir byggðir 1967. Hlaðið á vegg að vestan við inngang með "Drápuhlíðargrjóti".
 Halldór Hjartarson var eigandi 1964 þegar fyrst var samþykkt þakbreyting.

Varðveislumat:

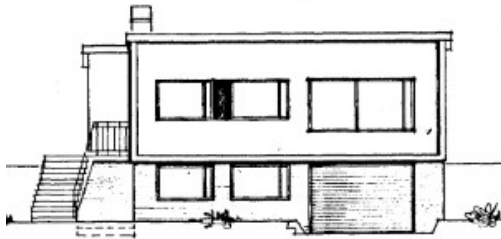
Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús sem hefur verið breytt mikið.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af heillegri götummynd. Húsið er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið mikið breytt frá því upprunalega og klætt með timbri..
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur verið tekið í gegn að utan.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Magnús Ingi Ingvarsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1964



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur; Innbyggður bílskúr	Tvílyft; Útitróppur		

Saga:

Árið 1952 var Dagbjarti Geir Guðmundssyni heimilað að flytja hús á lóðina. Núverandi hús hefur komið í stað þess en litlar upplýsingar um sögu þess. Marteinn G. Þorláksson bjó í húsinu 1974.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt stílhreint hús
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið á sér litla sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er á svæði með hverfisverndarákvæði
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum efri hæðar hefur verið breytt. Austurhlið klædd með "Steni". Bílskúrshurð á neðri hæð hefur verið skipt út fyrir glugga.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Gluggar á neðri hæð lélegir.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jónína Guðmundsdóttir
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	2008 Mænisþak með kvistum og þakgluggum. Innra fyrirkomulagi	Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað			
Þakgerð:	Valmaþak	Brotþak (mansard)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:		Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Þortbyggt; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

1957 er Erling Garðar Jónasson skráður eigandi kjallaraíbúðar. Árið 2008 var samþykkt að breyta þaki og byggja kvisti.

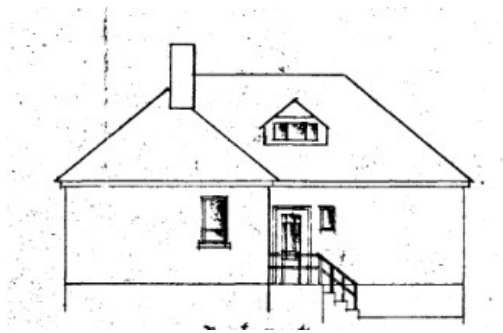
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Upphaflega einfalt steypthús sem byggt hefur verið ofan á.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af svæði með hverfisverndarákvæði. Húsið virkar hátt í götumyndinni.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Byggð hæð ofan á húsið með porti og er hún bárujansklaedd ásamt austurhlíð húss. Mænisþak er brotið.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Hálfván Þorgeirsson
 Hönnuður: Benedikt Björnsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hlaðið hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1953



Mars 1952. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1982 Bílskúrsteikning sýnir kvist í austur.	Þorkell Jónsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Ál og múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Reykháfur; Útitröppur	Einlyft; Kvistir; Reykháfur; Útitröppur		

Saga:

Hálfván Þorgeirsson byggði húsið. 25.8.1982 er samþykkt í byggingarnefnd að klæða húsið með álklæðningu. Kvistur á austurhlíð er á bílskúrsteikningu frá 1982.

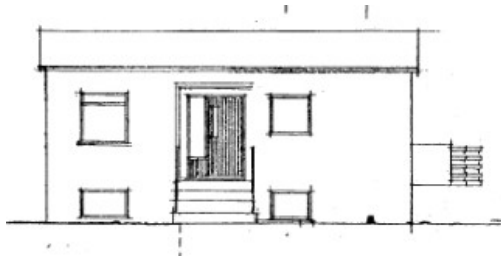
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús þar sem grunnform er óbreytt.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Austurhlíð og hluti norðurhlíðar klæddar álklæðningu. Kvistir hækkaðir og stækkaðir og kvistur á vesturhlíð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Þak hefur verið endurnýjað og hluti útveggja klæddir að utan.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jón Þorvaldsson
 Hönnuður: Sigurður Geirsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning



Mars 2019. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Útitröppur; Skyggni	Tvílyft; Útitröppur; Skyggni við tröppur		

Saga:

Litlar upplýsingar eru til um húsið.

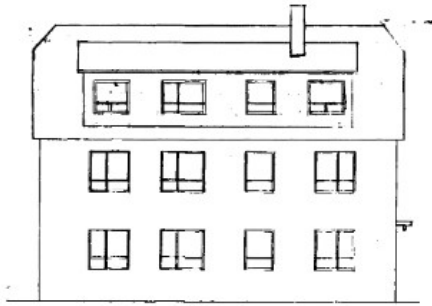
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús með einkennum móðernisma.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Tvíbýlishús, byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er hornhús og hverfisverndarákvæði gildir um svæðið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er nær óbreytt, aðans skýli við inngang er breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið þarfnast viðhalds, sprunguviðgerða og málningar Yfirfara þarf ástand glugga.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Einar Jónsson
 Hönnuður: Einar Jónsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1957



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1960 Sótt um að setja kvisti á húsið	Einar V. Jónsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak	1965 Útitróppur með geymslu undir.	Einar Jónsson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Tvílyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir	Tvílyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Einar Jónsson teiknaði og byggði húsið.

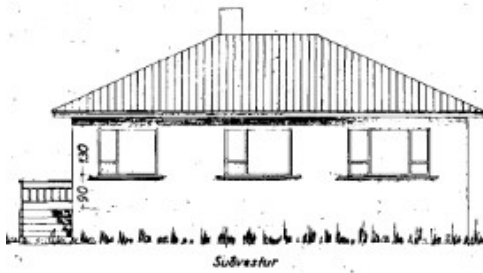
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Venjulegt tveggja hæða hús frá miðbiki síðustu aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gerðar hafa verið svalir á rishæð að austan og dyr gerðar í stað glugga á jarðhæð. Gluggapóstur hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsin haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Einar Jónsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun:



Teikning 1955



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1959 Þaki breytt í gaflsneitt þak	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	1975 Kvistur á norðurhlíð, tvennar dyr á vesturhlíð, 1. hæð. Innra	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Valmaþak	1999 Stigahús fyrir risíbúð, þrjár íbúðir í húsi. Gluggi á austurgafli fjarlægður.	Björn Emilsson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Einar Jónsson vélstjóri byggði húsið. 1959 er samþykkt teikning um breytingu á þaki og þak hefur frá upphafi verið samkvæmt þeirri teikningu og þá um leið kvistur á suðurhlíð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Nokkuð dæmigert hús fyrir hverfið.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Norður og austurhlíð klæddar að utan með standandi timbri og kvistur að norðan með láréttri borðaklæðningu. Útitróppur og pallur nýendurbýgt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu haldið sæmileg vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Þórður Guðbjörnsson
 Hönnuður: Jón Pálmason, Sigmar Guðmundsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Steypt hús, 7. tug 20. aldar

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955, suðurhlíð



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1958 Þaki breytt	Stefán Sigurbentsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Þórður Guðjónsson er fyrsti eigandi hússins.

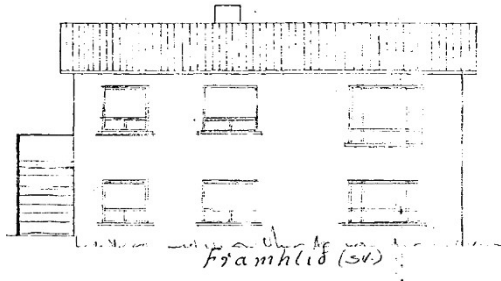
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Venjulegt hús byggt á 7. áratug síðustu aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið á sér litla sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Austurhlíð og hluti suðurhlíðar klædd með bárujárni, gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Viðhaldsframkvæmdir standa yfir,

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gunnar Guðmundsson
 Hönnuður: Steingrímur Benediktsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Hefðbundið, 6. tug 20. aldar

Upphafleg notkun:
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1956



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1972 Gluggapóstum breytt	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Ósamhverft mænispak	Ósamhverft mænispak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Fyrsti eigandi var Gunnar Guðmundsson.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert hús fyrir 6. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur fengið gott viðhald

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Guðlaugur Atlason
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steyppt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1954



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyppt	Steinsteyppt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyppt	Steinsteyppt		
Útlit:	Tvílyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur	Tvílyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Guðlaugur Atlason var fyrsti eigandi hússins. Árið 1987 var samþykkt íbúð á jarðhæð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert hús fyrir hverfið.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Lítið er vitað um húsið.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið upprunalegt að utan.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Gluggar þarfnast aðhlyningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Einar Gunnarsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús, módernismáhrif

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1957



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1960 Valmaðaki breytt í skúrþak	
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Tvílyft; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Einar Gunnarsson var fyrsti eigandi hússins. Aðeins ein bygginganefndarteikning er í teikningasafni. Árið 1960 sóttu Einar og Guðmundur S. Guðmundsson um að breyta þakinu í einhalla þak.

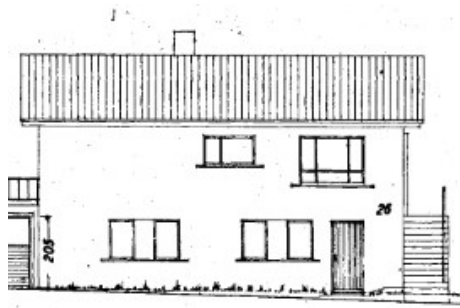
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Nokkuð dæmigert hús fyrir 6. tug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Tvíbýlishús byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið því sem næst upprunalegt. vantar handrið á svalir.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Gerðar hafa verið sprunguviðgerðir en húsið þarfnast málningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Garðar Sigurðsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Hefðbundið, 6. tug 20. aldar

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1978 Viðbygging til suðurs.	
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Ýtutönn	Ýtutönn	1993 Gluggabreyting	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur	Tvílyft; Útitróppur; Viðbygging		

Saga:

Garðar Sigurðsson byggði húsið. Upphafleg teikning liggur ekki fyrir en hún var sáþykkt í júní 1955. Byggt var við húsið 1978 og gluggapóstum breytt 1993.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Dæmigert hús fyrir 6. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt og byggt við húsið.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sigurður Jóhannsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson. Friðþjófur Sigurðsson, Núverandi notkun: Íbúð verkfræðingur



Teikning 1951



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur		

Saga:

Sigurður Jóhannsson byggði húsið sem þeir Sigurður Jón Ólafsson og Friðþjófur Sigurðsson teiknuðu. Jallari er undir húsinu sem er ekki á samþykktu teikningu.

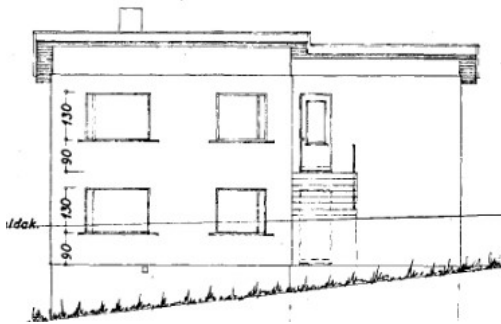
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Teiknað á tímum húsnæðisskorts og innflutningshafta þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa og leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt og austurhlið klædd með timbri.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsinu er haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun:
Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1963



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Tvílyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Litlar upplýsingar til um þetta hús.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð frá 7. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tvíbýlishús með litla sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt að utan.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Hafin er viðgerð á múrhúð.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sveinn Bjarnason
 Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Mars 2020. M.K.



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	2001 Reyndarteikning, húsi skipt í þrjár íbúðir	Björn Gústafsson, verkfræðingur
Útveggir:		Plast		
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Ris; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Sveinn Bjarnason byggði húsið. Upphafleg teikning ekki í teikningasafni. 2001 er þriðja íbúðin samþykkt í húsinu. Einar Jónsson sjómaður bjó í húsinu 1974

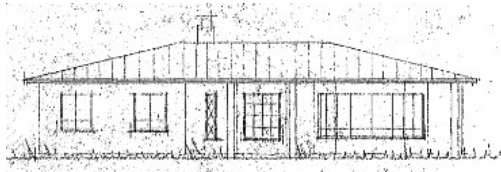
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús dæmigert fyrir svæðið.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið klætt að utan og gluggapóstum í kjallara hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sveinn Magnússon
 Hönnuður: Sigurjón Guðmundsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steyppt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyppt	Steinsteyppt	1994	Sveinn Karlsson,
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	Reyndarteikningar og fyrirkomulag efri hæðar.	byggingatæknifræðingur
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyppt	Steinsteyppt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Útskot (karnap)	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útskot (karnap)		

Saga:

Sigurjón Guðmundsson byggði húsið og var það upphaflega teiknað án kvista en gerð þeirra bendir til að þeir hafi verið frá upphafi. Húsið mælt upp, teiknað 1994 og reyndarteikningar samþykktar 1994.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús með skandínávísk áhrif.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var á húsnaðisskortur og innflutningshöft og þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa en leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumynda og hverfisverndarákvæða.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Kominn tími á viðhald einkum á kvistum og þaki.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jón G. Jónsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson . byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Mars 2020. M.K.



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	Íbúð samþykkt í kjallara	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Kalksléttað		
Þakgerð:	Ýtutönn	Ýtutönn	2019 Glugga bætt við á norðurhlíð og við þak á austur- og vesturhlíð. Svalir.	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Svalir; Útitröppur; Kjallari	Einlyft; Svalir; Útitröppur; Kjallari		

Saga:

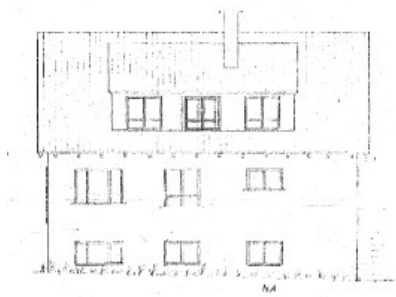
Jón Gestur Jónsson skipasmiður átti húsið 1974 og árið 1995 fékk hann samþykkt íbúð á jarðhæð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús með þakgerð sem var nokkuð algeng á 6. áratug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og gildandi hverfisverndarákvæðis.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Minni háttar breytingar en grunnform og þakgerð óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Í nokkuð góðu ástandi, huga þarf að múrviðgerðum.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðmundur Georgsson og Sveinn Georgsson Upphafleg notkun: Íbúð
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi Núverandi notkun: Íbúð
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús



Teikning 1954



Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1994	Breyting á gluggapóstum og sólpallur. Gísli Gunnarsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Guðmundur og Sveinn Georgsynir byggðu húsið. Árið 1994 var gluggapóstum breytt og byggður sólpallur.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Nær upprunaleg algeng húsgerð á áberandi stað.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og innflutningshöft og stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og gildandi hverfisverndarákvæðis.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Hermann Ólafsson
 Hönnuður: Stefán Sigurbentsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1953



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1974 Gluggapóstum breytt. Kvistir sýndir á teikningu fyrir breytingu.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Hermann Ólafsson málari fékk lóðinni úthlutað 1952 og byggði hann húsið. Á teikningu er skráð verkstæði í kjallara. Árið 1975 var gluggapóstum breytt og þá eru sýndir kvistir fyrir breytingu og hafa þeir sennilega verið frá upphafi. Árið 1997 var samþykkt heimgisting í risi.

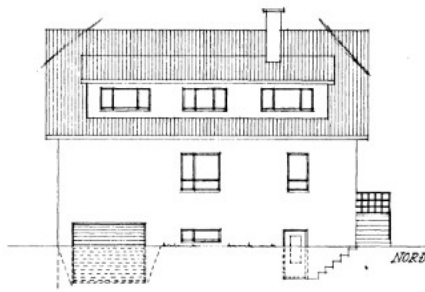
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Nær upprunaleg algeng húsgerð á áberandi stað.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og innflutningshöft og þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa en leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og gildandi hverfisverndarákvæðis.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Aðeins gluggapóstum hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið lítur vel út

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Hans Berndsen
 Hönnuður: Slgurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1960



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1960 Merkt sem breytingateikning, sennilega breyting á þaki	Sigurður P. Kristjánsson
Útveggir:	Múrsléttað	Málmklæðning	1986 Sólstofa í stað svala á rishæð.	Jón Bergsson, verkfræðingur
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak	2015 Svalir á rishæð, bílskúr breytt í geymslu. Tvær íbúðir í húsinu.	Sigurpór Aðalsteinsson, arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Rís; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari; Innbyggður bílskúr	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Portbyggt; Rís; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Árið 1954 var heimilubreyting á teikningu Sigurðar sem var dagsett í mars 1952. Elsta samþykkt teikningin er breytingateikning sem var samþykkt 1960, en Jón Gestsson sótti um hana. Ásgeir Sölvason skipstjóri bjó í húsinu 1974 og hann byggði sólstofu yfir svalir 1985. Húsið hefur verið klætt að utan.

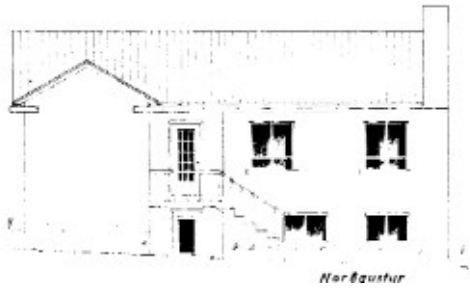
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð í hverfinu
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnaðisskortur og innflutningshöft og stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið nokkuð upprunalegt nema sólstofa í risi og klæðning að utan.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu hefur verið haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gísli Bjarnason
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt	1972 Gluggapóstum breytt, kivistur stækkaður á norðurhlíð.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Gísli Bjarnason loftskeytamaður fékk lóðinni úthlutað og byggði hann húsið. Þann 29. ágúst samþykkti bygginganefnd breytingu á áður samþykktri teikningu um kjallara undir húsinu með þeim fyrirvara að fjárhagsráð heimili breytinguna. Á teikningu frá 1972 kemur fram að kvistir hafa verið á húsinu fyrir breytingu það ár. Þeir gætu hafa verið frá upphafi þótt þeir séu ekki á fyrstu samþykktu teikningunni. Ris 110 sm hærra en fyrsta samþykktu teikningin greinir.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steipt hús
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og innflutningshöft og þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa en leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og gildandi hverfisverndarákvæðis.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggapóstum hefur verið breytt og kvist á norðurhlíð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þakjárn lélegt, múr þarfnast viðgerðar, viðgerð er hafin á útitróppum.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Yngvi Rafn Baldvinsson
 Hönnuður: Gunnlaugur Pálsson. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Skandínávískur stíll

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1993



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:			Húsið lengt til vesturs, bílskúr í kjallara.	Sigurjón Guðmundsson
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	1975 Anddyri	Sveinbjörn Sigurðsson
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1993 Gluggi í baðherbergi	
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari; Innbyggður bílskúr		

Saga:

Yngvi Rafn Baldvinsson ípróttafulltrúi fékk lóðinn úthlutað og byggði hann húsið. Aðeins ein teikning til frá 1993 og er nafn höfundar ólæsilegt á henni. Hægt er að rekja nokkrar breytingar í færslubók byggingarfulltrúa. Fyrst hefur húsið verið lengt til vesturs 1961 og 1975 var byggt anddyri, 1984 blómaskáli til suðurs og 1993 var samþykkt gluggabreyting. Austurhlíðin klædd.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Mikið breytt einfalt hús
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og innflutningshöft og þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa en leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og gildandi hverfisverndarákvæðis.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsinu hefur verið breytt mikið.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Guðni Steingrímsson
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1965



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1965 Stækkun til vesturs með kjallara. Stofa stækkuð til suðurs.	Þorsteinn Ingólfsson, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Ál		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1980 Vindfang við inngang.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Reykháfur; Kjallari; Skyggni		

Saga:

Húsið var teiknað upp 1965. Stækkunin er til vesturs og bílskúr undir og þá er stofa stækkuð til suðurs. Eigandi er þá Guðni Steingrímsson múrarameistari.

Árið 1980 er samþykkt vindfang við inngang og 1983 álklaðning utan á húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Upphaflega lítið hús sem hefur verið stækkað
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og innflutningshöft og þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa en leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og hverfisverndarákvæðis.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið mikið breytt m.a.lengt til vesturs með eldvarnargafi, stækkað til suðurs, klætt að utan og gluggapóstum sennilega breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Múrhúðum á kallara þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Gunnar Jónsson
 Hönnuður: Guttormur Andrésson. Óli Guttormsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1952



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Gunnar Kr. Jónsson vélstjóri fékk lóðinni úthlutað og byggði hann húsið. Þessa húsgerð hönnuðu Guttormur Andrjesson og Ólafur Guttormsson upphaflega fyrir hús í Bústaðahverfinu (smáíbúahverfinu) í Reykjavík. Nokkur eins hús voru byggð á svæðinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steypt hús með séreinkennum.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Mars 2020, suðurhlíð. M.K.



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útveggir:	Múrsléttuð	Múrsléttuð		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Mótaðar málmplötur	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Engar teikningar í teikningasafni Hafnarfjarðarbæjar.

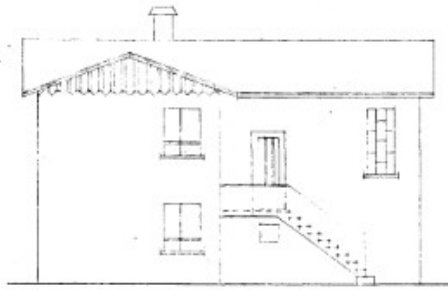
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Algeng húsgerð á svæðinu, einfalt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og innflutningshöft og þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa en leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús, mikilvægt vegna götumynda og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Virðist hafa haldið uppruna sínum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er nýuppgerð, næst þarf að huga að þakklæðningu.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Ólafur Pálsson
 Hönnuður: Ólafur Pálsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1956



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	Innra fyrirkomulagi breytt. Tvíbýli.	Friðrik Friðriksson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur		

Saga:

Ólafur Pálsson húsasmiður teiknaði, byggði og átti húsið. Árið 1997 var húsinu breytt í tvíbýlishús.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt steypthús
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og innflutningshöft og þegar lög sögðu til um hámarksstærð húsa en leyfi þurfti fyrir framkvæmdum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hornhús, mikilvægt vegna götumynda og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er upprunalegt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sigurlinni Pétursson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Þórir Baldvinsson. Sigurður Geirsson, arkitekt

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi



Teikning 1964



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1982 Anddyri byggt við. 24.2.1983 var heimilað að fjarlægja reykháf	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Bárujárn	1988 Sólstofa	Kristján Þórarinnsson, byggingafræðingur
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)	2017 Gafnar klæddir með trapisustáli og klætt yfir glugga á stofu á 2. hæð.	Ásmundur Jóhannsson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Sigursveinn Þórðarson og Kristján Þórarinnsson fengu lóðinni úthlutað. Sigurður Geirsson og Þórir Baldvinsson arkitekt teiknuðu hús nr. 24-28 við Lækjarkinn. Stefán Gestur Kristjánsson kaupmaður bjó í húsinu 1974.

Árið 1982 var byggt anddyri við húsið og 1988 er byggð sólstofa sunnan við húsið. Árið 2003 teiknaði Páll Zophaníusson breytingar sem voru samþykktar en sú teikning er ekki í teikningasafni bæjarins.

Árið 2017 er sótt um leyfi fyrir áorðnum breytingum ásamt því að klæða húsið að utan með trapisustáli og loka glugga á suðurhlíð á 2. hæð.

Breytingar sem hafa verið gerðar eru að innbyggðu bílskúramir eru nú hluti af íbúðum hússins, húsið hefur verið stækkað til vesturs (byggt yfir bílskúr) og svalir gerðar til suðurs með stiga niður í garð. Húsið er klætt að utan með liggjandi bárujárnri nema hluti götuhlíðar er viðarklæddur.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Vel hannað tvíbýlishús í röð eins húsa sem er mikið breytt.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið á sér stutta sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af heillegri götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið er mikið breytt, breytingar sem verið gerðar eru ekki í samræmi við upprunalega húsið.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur nýlega verið gert upp.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sigurlinni Pétursson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Þórir Baldvinsson. Sigurður Geirsson, arkitekt

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi



Teikning 1964



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:			1976 Anddyri á 1. hæð stækkað	
Útveggir:	Múrsléttað	Málmlæðning		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)	1988 Viðbygging við 1. hæð, sólstofa.	Helgi Pálsson, annað
Þaklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Innbyggðir bílskúrar	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Svalir; Útitróppur; Innbyggðir bílskúrar		

Saga:

Hilmar Kristinsson fékk lóðinni úthlutað. Sigurður Geirsson og Þórir Baldvinsson arkitekt teiknuðu hús nr. 24-28 við Lækjarkinn.

Árið 1976 er byggt anddyri við 2. hæð og 1988 er byggð sólstofa við 1. hæð. Hár skjóveggur hefur verið reistur á norðurhlíð á svölum. Húsið klætt að utan með málmlæðningu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Vel hannað tvíbýlishús í röð eins húsa
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið á sér stutta sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af heillegri götummynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Anddyri með viðbyggingareinkenni byggt við, sólskáli og klætt að utan.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi:

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Geirsson. Þórir Baldursson, arkitekt

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi



Teikning 1964



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:			1984 Skýli við útidyr á 2. hæð.	Óli Þórðarson
Útveggir:	Múrsléttað	Málmklæðning		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)	2000 2. hæð stækkuð yfir bílgeymslur til vesturs. Svalir og hringstigi í garð.	Kristján Þórarinsson, byggingafræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Innbyggðir bílskúrar	Tvílyft; Svalir; Útitróppur; Innbyggðir bílskúrar		

Saga:

Sigurlinni Pétursson fékk lóðinni úthlutað sem er eignalóð. Sigurður Geirsson og Þórir Baldvinsson arkitekt teiknuðu hús nr. 24-28 við Lækjarkinn.

Árið 1984 var byggt lítið anddyri við 2. hæð og árið 2000 var hún stækkuð yfir bílgeymslur til vesturs. Byggðar voru svalir til suðurs og hringstigi niður í garð. Húsið er klætt að utan með málmklæðningu nema hluti norðurhlíðar sem er sléttmúraður.

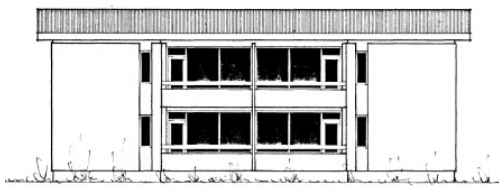
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Vel hannað tvíbýlishús í röð eins húsa.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið á sér stutta sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af heillegri götumynd á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Stækkun hússins fellur vel að húsinu. Það hefur verið og klætt að utan..
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu haldið vel við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Kjartan Sveinsson. byggingafræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1977



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	Klætt að utan með "Steni".	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Útveggir:	Steinað	Steinað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Útitróppur	Tvílyft; Svalir; Útitróppur		

Saga:

Sigurður og Júlíus hf. fengu lóðinni úthlutað 1977. Húsið er fjórþýlishús.

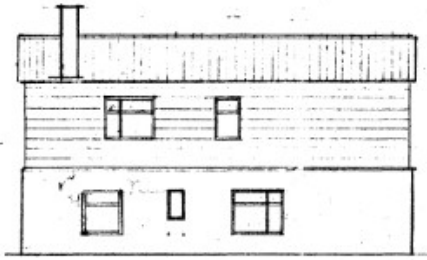
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Greinileg einkenni 8. áratugs 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið á sér stutta sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er á svæði með hverfisverndarákvæði við endann á götunni.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Huga þarf að viðhaldi útveggja.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sigurbjartur Guðmundsson
 Hönnuður: Gísli Júlíusson. verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús

Upphafleg notkun:
 Núverandi notkun: Íbúð



Fyrsta teikning.



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk	2005 Viðbygging til norðurs, svalir til austurs og lystihús til suðurs.	Brynja Sif og Oskar Hunfjörð, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Timbur	Múrsteinstrefjaplötur?		
Þakgerð:	Ósamhverft mænisþak	Ósamhverft mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Mótaðar málmplötur		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur	Tvílyft; Svalir; Útskot (karnap)		

Saga:

Samþykkt teikning frá 1956 er einnar hæðar timburhús en næsta teikning sýnir steypta hæð undir timburhúsinu og það er þá teiknað sem tvíbýlishús. Teikning ódagsett og virðist ósamþykkt. Árið 2004 voru teiknaðar breytingar m.a. viðbygging til norðurs, svalir til austurs og "lystihús" til suðurs. Veggir voru klæddir lóðréttri timburklæðningu og múrsteinslíki utan á neðri hæð og mótaðar málmplötur á þaki..

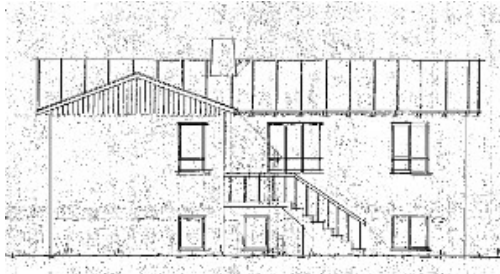
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Mikið breytt einfalt hús
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hús með breytingasögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er á svæði með hverfisverndarþæði og er hluti af götmyndinni
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið hefur meðal annars verið stækkað og klæðningu breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Tiltölulega stutt síðan að húsið var gert upp.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarþæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Sigurður Ólafsson
 Hönnuður: Guðmundur Guðjónsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1956



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	2009 Þakgluggar á suðurhlíð að öðru leyti	Kári Eiríksson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	reyndarteikningar.	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Skapti Jóhannsson og Arnór Hannesson fengu lóðinni úthlutað 1961 en á fyrstu samþykktu teikningunni frá maí 1956 er Sigurður Ólafsson skráður eigandi. Í ágúst 1961 var samþykkt gluggabreyting án teikningar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einföld húsgerð.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Byggt á tímum húsnæðisskorts.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og húsið er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Mjög lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Nokkuð vel haldið við.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Haraldur Lúðvíksson
 Hönnuður: Gunnar Þorsteinsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steypthús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypthús	Steinsteypthús	1986 Kvistur framlengdur yfir svalir, samþykkt klæðning, steidar	Hinrik Hansen, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Steindur krossviður	1987 'íbúð gerð í kjallara eða jarðhæð.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypthús	Steinsteypthús		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Portbyggt; Ris; Útitróppur; Kjallari; Gluggahlerar		

Saga:

Gunnar Þorsteinsson teiknaði húsið 1955 og árið 1986 er byggð kvistur yfir svalir og húsið klætt að utan. Ári síðar er samþykkt íbúð í kjallaranum.
 Bjarnveig Gunnlaugsdóttir er eigandi 1974

Varðveislumat:

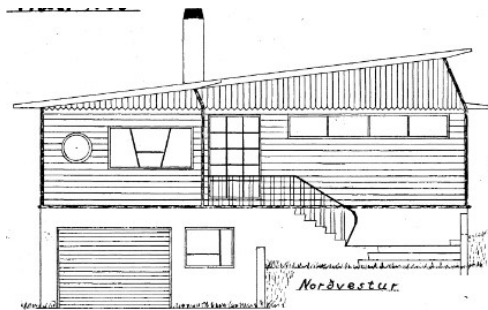
Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Stílhreint einfalt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Lítið vitað um sögu hússins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Form og hlutföll í húsinu óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið gott viðhald.

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Fyrsti eigandi: Sigurjón Magnússon
 Hönnuður: Sigurjón Magnússon
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1959



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari; Innbyggður bílskúr.	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa; Reykháfur; Útitróppur; Kjallari; Innbyggður bílskúr		

Saga:

Erla Þórðardóttir fékk lóðinni úthlutað en Sigurjón Magnússon er hönnuður og fyrsti eigandinn. 20.5. Erla fær samþykktan sólskála og verönd við kjallara árið 1981 án teikningar.

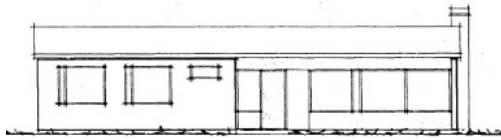
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Hús með mikil séreinkenni, nánast póstmóðernískt fyrir tíma þeirrar stefnu.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Vegna þess hve sérstakt húsið á þeim tíma þegar það var byggt.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og hverfisverndarákvæðis í aðalskipulagi.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið þarfnast stöðugs viðhalds.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Svavar Gunnarsson
 Hönnuður: H. Ólafsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1965



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Útitröppur; Kjallari; Innbyggður bílskúr	Einlyft; Reykháfur; Kjallari; Innbyggður bílskúr		

Saga:

Samkvæmt byggingarnefndarteikningu gerði H. Ólafsson frumteikningu af húsinu og S. Guðmundsson endurteiknaði en teikningin er frá Húsnæðismálastofnun ríkisins.
 Litlar upplýsingar finnast um húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt stílhreint hús
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið á sér líta sögu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Virðist nær óbreytt
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Múrhúðun þarfnast aðhlynningar.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Gunnlaugur Pálsson. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Skandínávískt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Mars 2020. M.K.



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Svalir; Útitróppur; Kjallari		

Saga:

Engin byggingarnefndarteikning er í teikningasafni Hafnarfjarðarbæjar né upplýsingar um húsbyggjanda.

Húsið er byggt eftir sömu teikningu og Fagrakinn 1 og Fagrakinn 16 sem Gunnlaugur Pálsson teiknaði en hann teiknaði efri hæðina eins og hún er nú 1954. Síðar hefur gluggapóstum verið breytt.

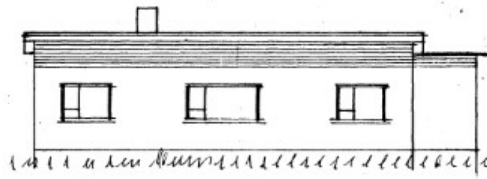
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Mikið breytt skandínávísk húsgerð.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt þegar það var húsnæðisskortur og stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Vegna götumyndar og er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er talsvert breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Hefur fengið gott viðhald en vantar handrið á svalir.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Arnór Sigurðsson
 Hönnuður: Hjörtur Hafliðason
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernískt timburhús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1956



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur	Einlyft; Útitróppur		

Saga:

Arnór Sigurðsson stýrimaður fékk lóðinni úthlutað og byggði hann húsið.
 Magnús Randnep fékk byggingarleyfi 4. september 1956 samkvæmt teikningu h. Hafliðasonar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Timburhús með einhalla þaki.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Það var húsnæðisskortur og stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af heildargötumynd í efri hluta götunnar og er á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þarf stöðugt viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Jónas Guðvarðarson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Suðurhlið eftir stækkun 1973



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1973 Hús stækkað til austurs með bílskúr og vinnustofu.	Friðþjófur Sigurðsson, byggingafulltrúi
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	2004 Nýjir gluggar, fella niður glugga að austan. Bílskúr verður verkstæði.	Ársæll Vignisson, arkitekt
Þakgerð:	Ýtutönn	Ýtutönn		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útitróppur	Einlyft; Útitróppur		

Saga:

Jónas Guðvarðarson fékk lóðinni úthlutað 12.1.1955 og byggði hann húsið. Árið 1973 er vinnustofa og bílskúr byggð við húsið og 2004 hefur bílskúr verið breytt í verkstæði. Fyrstu teikningar vantar í teikningasafn.

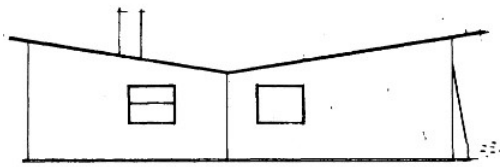
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús í samræmi við efstu hús í Stekkjarkinn.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd á svæði með gildandi hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Byggt hefur verið við húsið en að öðru leyti lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið hefur fengið viðeigandi viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Eiríkur Smith
 Hönnuður: Eiríkur Smith. listmálari
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt listamannshús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið úr hraunsteini	Hlaðið úr hraunsteini		
Útveggir:		Timbur og steni		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Útskot (karnap)	Einlyft		

Saga:

Eiríkur Smith listmálari fékk lóðinn úthlutað, teiknaði sjálfur húsið og hlóð það úr steini, múraði og málaði ásamt konu sinni. Þeim kom saman um að hafa opið úr stofunni í eldhúsið og einnig opið út í forstofuna. Hann sagði sjálfur í viðtali við Gísla Sigurðsson að húsið hafi á sínum tíma þótt svo ljótt að það var almennt og vinsælt hneyksli í Firðinum. Hjónin fluttu í húsið 1955.

Um 1960-61 byggði hann um 42 fermetra vinnustofu við húsið.

1970 var samþykkt að klæða hluta austurhlíðar með standandi klæðningu og 1972 var samþykkt að klæða meira af húsinu með liggjandi timburklæðningu. Síðar hefur vesturhlutinn og hluti norðurhlíðar verið klæddar með "Steni".

Bílskúr samþykktur 1981.

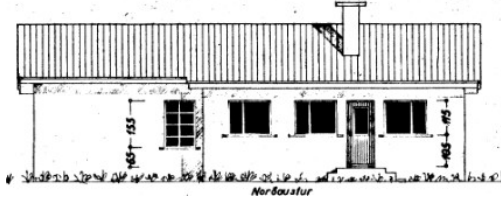
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Óhefðbundið hús á 6. tug 20. aldar.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Listamannshús með byggingarsögu efnaltils fólks. Byggt stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið gott viðhald.

Varðveislugildi:	Miðlungs	Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Fyrsti eigandi: Haraldur Hafliðason
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson. byggingafulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt steipt hús

Upphafleg notkun: Íbúð
 Núverandi notkun: Íbúð



Teikning 1955



Mars 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Ýtutönn	Ýtutönn		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	Einlyft		

Saga:

Bjarni Þorláksson verkamaður fékk lóðinni úthlutað en á byggingarnefndarteikningu er Haraldur Hafliðason skráður eigandi. Bjarni bjó í húsinu 1974 og byggði bílskúr við það 1981. Austurhlíð klædd með steni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggt á tímum húsnæðisskorts og stuttu eftir að fjárhagsráð var lagt niður.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hluti af götummynd og er á svæði með hverfisverndarákvæði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið nær óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Huga þarf að viðhaldi

Varðveislugildi: Miðlungs Hverfisverndarákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025: Smágerður mælikvarði sem einkennir hverfið haldist óbreyttur og þar með byggðamynstur hverfisins o.s.frv.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti