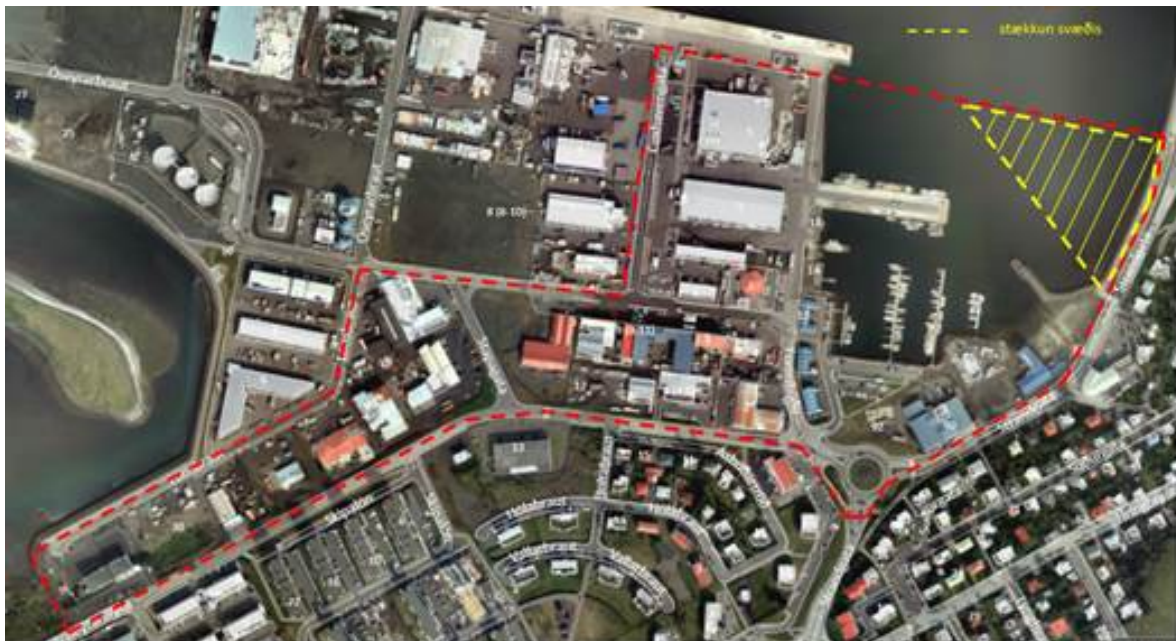


HAFNARFJÖRÐUR

Flensborgarhöfn Hafnarfirði Húsakönnun



HAFNARFJÖRÐUR 2021

Unnið samkvæmt beiðni Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar.

Málfríður Kristjánisdóttir arkitekt FAÍ vann skráninguna og skrifaði formála.

Björn Pétursson bæjarminjavörður Hafnarfjarðar skrifaði um söguna.

Rósa Karen Borgþórsdóttir safnvörður á Byggðasafni Hafnarfjarðar aflaði sögulegra upplýsinga.

Elsa Jónsdóttir landfræðingur hjá umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar vann kortin og forsíðu.

Málfríður Kristjánisdóttir tók ljósmyndir veturinn 2020-2021. Aðrar ljósmyndir úr vörslu Byggðasafns Hafnarfjarðar.

Efnisyfirlit

1. Formáli	1
2. Saga svæðisins	2
3. Kort	3
Varðveislumat húsa	3
Hnitaskrá	4
4. Heimildaskrá	5
5. Húsaskráning	6
Cuxhavengata	6
Fornubúðir	7
Hvaleyrarbraut	13
Lónsbraut	22
Óseyrarbraut	23
Strandgata	31

Formáli

Í nóvember 2020 fól Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðarbæjar Málfríði Kristjánsdóttur arkitekt að gera húsaskráningu fyrir byggingar á svæði sem kennt er við Flensborgarhöfn í Hafnarfirði. Samkvæmt 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 skal skráning fornleifa, húsa og mannvirkja fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig.

Svæðið sem um ræðir er meðfram sjónum frá Drafnarsvæðinu við Strandgötu fyrir botni fjarðarins og hús við Fornubúðir ásamt svæði milli Óseyrarbrautar og Hvaleyrarbrautar. Núgildandi deiliskipulag var unnið árið 2000 en fjöldi deiliskipulagsbreytinga hafa verið gerðar síðan þá. Fyrirhugað er að endurskoða skipulagið á þeim hluta sem skráningin nær yfir.

Minjastofnun Íslands lagði til húsaskráningarforrit og hefur veitt leiðbeiningar. Byggðasafn Hafnarfjarðar veitti aðgang að ljósmyndum og aðstoðaði við skráningu á sögu einstakra húsa. Höfundur skráningar hafði ótakmarkað aðgengi að teikningasafni og skráðum heimildum byggingafulltrúaembættisins. Öll hús voru ljósmynduð og skoðuð á staðnum.

Skráningin nær yfir 31 byggingu, nokkur hús eru sambyggð. Ekkert hús er friðað samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Elstu hús á svæðinu eru byggð fyrir Lýsi og Mjöl hf. við Hvaleyrarbraut og Íshús Hafnarfjarðar við Strandgötu á fimmta áratug síðustu aldar. Flest nýrri hús á svæðinu eru byggð á landfyllingu.

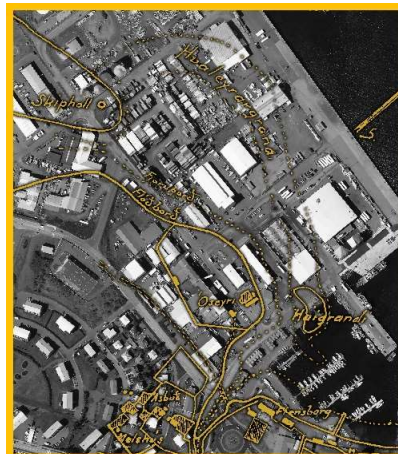
Samkvæmt Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 nær Flensborgarhöfnin yfir lóðirnar Strandgötu 82-90 og Fornubúðir 8-16 og er markmiðið þar að skapa aðlaðandi frístundahöfn og aðstöðu fyrir siglingaíþróttir. Einnig að þar verði áfram smábátahöfn og svæði fyrir hafntengda þjónustu. Nær öll hús milli Óseyrarbrautar og Hvaleyrarbrautar hafa tengst fiskvinnslu eða bátasmíði en notkun nokkurra hefur breyst á þessari öld. Flest þessara húsa eru byggð á tímabilinu 1946-1965.

Sagan

Óvíða í Hafnarfirði hefur umhverfinu verið meira breytt af mannavöldum en á því svæði sem þessi skýrsla nær til. Þó engin merki séu um það sýnileg lengur þá má segja að á fyrstu árum kaupstaðarin hafi þetta væði í raun verið miðpunktur Hafnarfjarðar. Á þessu svæði var Háigrandi, ysti hluti Hvaleyrargranda en sá grandí myndaði hið svokallaða Hvaleyrarlón sem nýtt var sem höfn um aldir og Hafnarfjörður ber nafn sitt af. Strax uppúr 1400 varð þessi höfn ein helsta verslunarhöfn landsins er Englendingar hófu að sigla til Íslands, bæði til að stunda fiskveiðar og verslun. Þegar þýskir hansakaupmenn hófu að sigla til Íslands uppúr 1480 varð Hafnarfjörður strax þeirra helsta höfn og hröktu þeir þá Englendingana frá Hafnarfirði. Þýsku hansakaupmennirnir voru allsráðandi í Hafnarfirði í um 120 ár og komu sér upp búðum á Háagrandi auk þess sem þeir reistu þar fyrstu lútersku kirkjuna á Íslandi, mikla timburbyggingu með koparþaki. Hansakaupmennirnir réðu lögum og lofum í Hafnarfirði allt fram til ársins 1602 þegar einokunarversluninni var komið á fót. Henni fylgdi konungstilskipun þess efnis að rífa skildi niður öll hús þýsku kaupmannanna hér á landi og má líklegt telja að þar með hafi örlög þýsku vöruhúsanna og kirkjunnar á Háagrandi verið ráðin. Á háagrandi var kaupstaðurinn þó áfram um sinn. Dönsku kaupmennirnir sem tóku við versluninni í Hafnarfirði voru áfram á grandanum allt til ársins 1677 en þá var kaupstaðurinn fluttur norður yfir fjörðinn á Akurgerðislóðina. Helsta ástæða flutninganna er talin vera sú að þegar hér var komið sögu var bæði farið að bera á landsigi og landbroti á grandanum og var því farið að þrengja nokkuð að verslunarhúsunum þar.ⁱ

Svæðið sem þessi skýrsla nær til er að stærstum hluta manngerð uppfylling frá síðari hluta 20. aldar en þó eru innan svæðisins annars vegar Óseyri þar sem búið var frá síðari hluta 18. aldar og fram til 1930 og hins vegar Flensborg sem hafði verið verslunarstaður frá síðari hluta 19. aldar fram að því að skóli var stofnaður í húsinu 1882. Nýtt skólahús Flensborgarskólans var reist árið 1906 og þar var skólinn starfræktur allt til ársins þegar hann flutti í núverandi húsnæði.

Á myndinni hér til hliðar er búið að setja kort frá árinu 1919 yfir ljósmynd sem tekin var 2019 og sýnir hún æði vel hvernig búið er að breyta landinu á þessu svæði svo að nánast ekkert er eftir eins og það áður var. Segja má að fyrstu skrefin í framkvæmdum á þessu svæði hafi verið tekin strax árið 1927 þegar ákveðið var að stífla Hvaleyrarósinn þar sem nokkurt magn af mól og sandi barst þaðan inn í suðurhöfnina.ⁱⁱ Það var þó ekki fyrr en árið 1948 að hafist var handa við byggingu suðurgarðsins en hann var byggður til til varnar suðvestan áttinni sem fram að því hafði valdið skipum vandræðum í höfninni.ⁱⁱⁱ Með tilkomu suðurgarðsins var hægt að hefja hinar ýmsu framkvæmdir á suðurhöfninni, sem flestar voru bundnar við mikla uppfyllingu sem unnið var að á næstu áratugum. Helstu framkvæmdirnar má segja að hafi verið þegar Óseyrarbyggjan var tekin í notkun árið 1975 og þegar viðlegukantur var lagður út frá suðurgarðinum árið 1980 en síðan þá má segja að stöðugar framkvæmdir hafi verið á svæðinu.



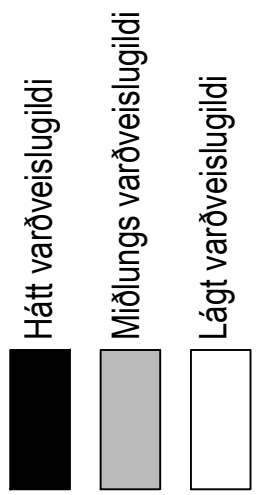
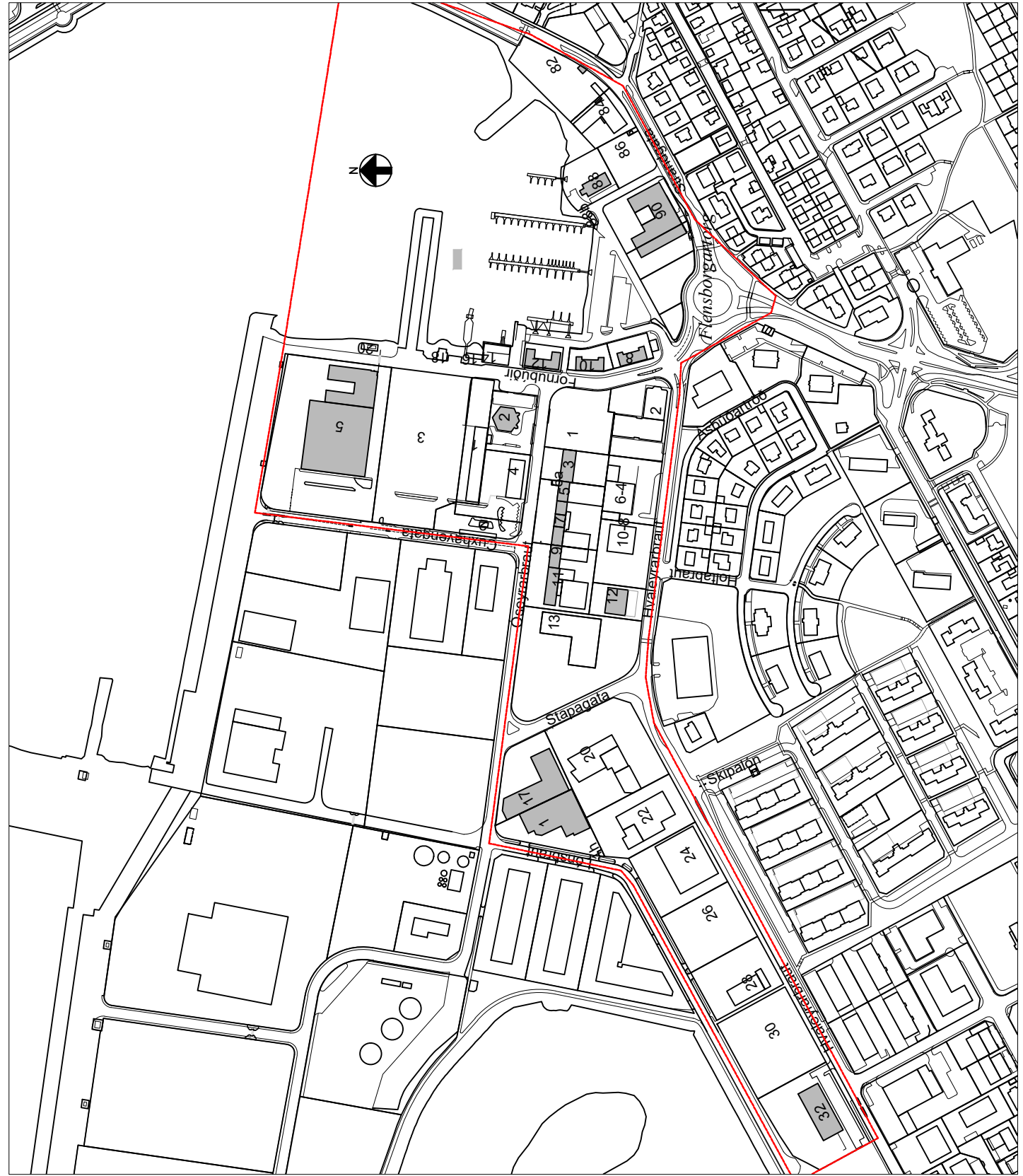
ⁱ Lúðvík Geirsson, Höfuðstaður verslunar, 1994, bls. 58

ⁱⁱ Björn Pétursson, Steinunn Þorsteinsdóttir, Höfnin, 2012, bls. 60

ⁱⁱⁱ Björn Pétursson, Steinunn Þorsteinsdóttir, Höfnin, 2012, bls. 90

HAFNARFJÖRÐUR
Flensborgarhöfn
Húsaskrá

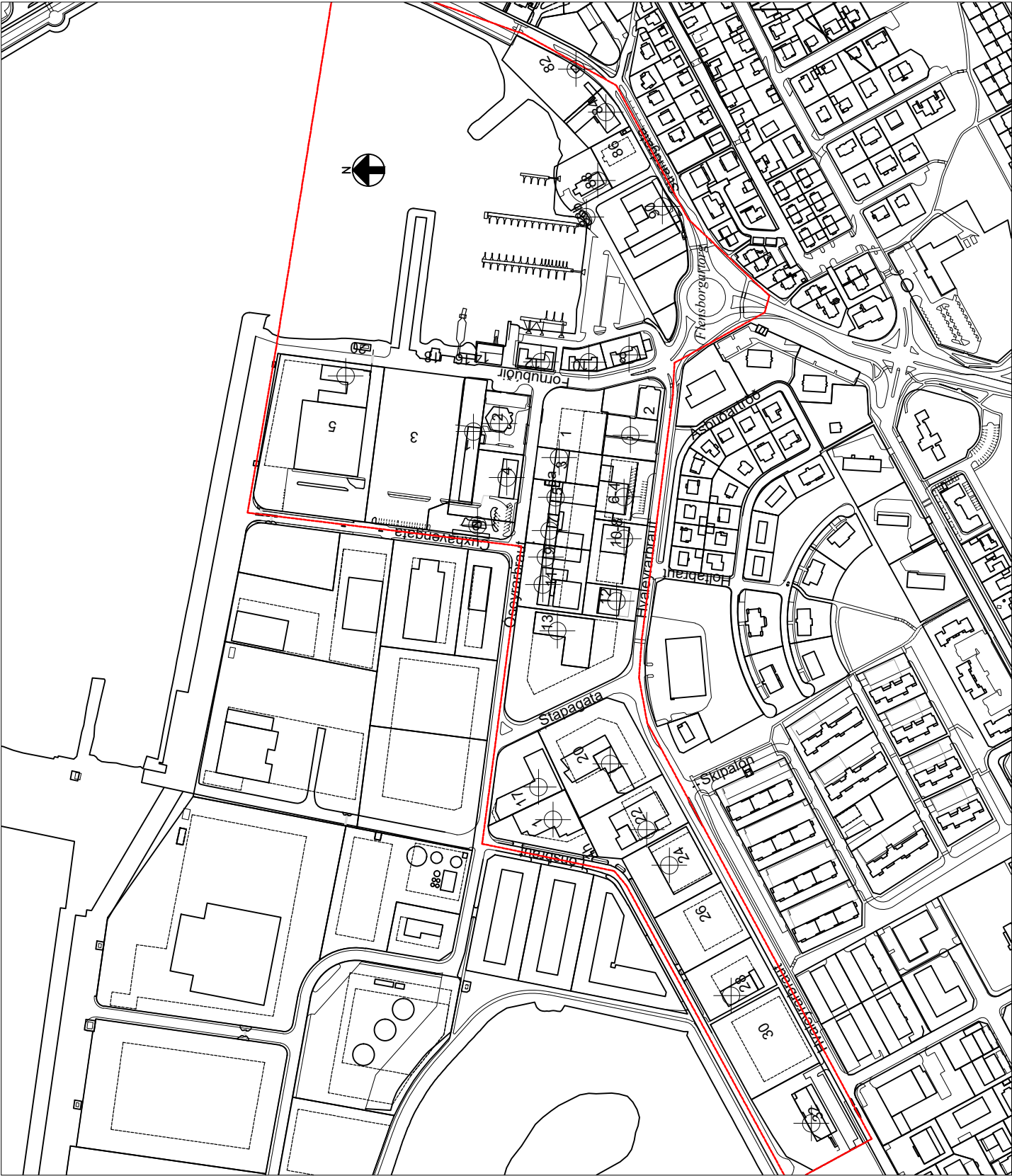
VARÐVEIÐSLUMAT HÚSA



HAFNARFJÖRÐUR
Flensborgarhöfn
Húsaskrá

Hnit húsa -
hnitaskrá í hnitakrefi ISN93

AUSTUR	NORÐUR	HEITI
355605.727	398946.124	Strandgata_82
355565.706	398918.210	Strandgata_84
355501.787	398925.692	Strandgata_88
355467.740	398936.372	Strandgata_88b
355477.601	398865.547	Strandgata_90
355267.346	399041.698	Fornubúðir_1
355319.384	399160.981	Fornubúðir_5
355339.038	398996.659	Fornubúðir_8
355332.128	398934.070	Fornubúðir_10
355332.416	398978.675	Fornubúðir_12
355274.832	399017.525	Oseyrarbraut_2
355243.160	398961.696	Oseyrarbraut_3
355224.445	399010.618	Oseyrarbraut_4
355206.018	398964.862	Oseyrarbraut_5
355175.064	398970.618	Oseyrarbraut_7
355150.303	398974.072	Oseyrarbraut_9
355124.678	398976.949	Oseyrarbraut_11
355081.489	398963.424	Oseyrarbraut_13
354935.679	398980.994	Oseyrarbraut_17
354905.159	398967.468	Lónsbraut_1
355263.891	398895.220	Hvaleyrarbraut_2
355206.594	398901.263	Hvaleyrarbraut_46
355167.437	398901.263	Hvaleyrarbraut_810
355109.130	398908.171	Hvaleyrarbraut_12
354957.210	398914.042	Hvaleyrarbraut_20
354895.780	398879.969	Hvaleyrarbraut_22
354862.547	398858.977	Hvaleyrarbraut_24
354740.939	398801.260	Hvaleyrarbraut_28
354621.739	398726.438	Hvaleyrarbraut_32
355180.105	399037.957	Cuxhavengata_2



Heimildaskrá:

Ásgeir Guðmundsson (1983), *Saga Hafnarfjarðar 1908-1983*, Skuggsjá

Björn Pétursson, Steinunn Þorsteinsdóttir (2012), *Höfnin*, Hafnarfjörður

Lúðvík Geirsson (1994), *Höfuðstaður verslunar*, Verslunarmannafélag Hafnarfjarðar

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025, (2014), Hafnarfjörður

Brunavirðingar: Virðingabækur Brunabótafélags Íslands A – N.

Fasteignaskrá/Þjóðskrá Íslands skra.is

Fundagerðir byggingarnefndar 1944-2020

Teikningasafn byggingarfulltrúans í Hafnarfirði

Fasteignaskrá/Þjóðskrá Íslands skra.is

Timarit.is

Alþýðublaðið, 15.12.1958

Alþýðublaðið, 25.9.1982

Alþýðublaðið, 4.6.1988 bls. 17

Eyjafréttir 8.1.2004 bls 2

Fjarðarpósturinn 24.02.1991

Fjarðarpósturinn 22.11.2012

Hamar 22. nóvember 1954 bls.1

Hamar 1. júní 1958 bls. 26

lðnaðarmál 1.5.1959 bls. 73

Morgunblaðið 16. febrúar 1979

Morgunblaðið 7. september 1989

Morgunblaðið 15.11.2015 bls. 72

Morgunblaðið 19.11.2015

Sveitastjórnarmál 1.10.1989 bls 314

Ægir 1.1.1951 bls. 13

Ægir 1.10.1986 bls. 582, 594, 600

19. júní 1960 bls. 47

Fyrsti eigandi:

Upphafleg notkun: Vigtarhús

Hönnuður: Sigurður Þorleifsson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Viktarhús

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús



Janúar 2021, M.K.



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss: Upphafleg**Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárustál	Bárustál
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp
Útlit:	Einlyft; Útitröppur	Einlyft; Útitröppur

Saga:

Vaktmiðstöð og hafnarvog Hafnarfjarðarhafnar.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús með lítið lístrænt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið hefur ekki náð að skapa sér sögu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Húsið hefur sérstakan tilgang og þarf svæði umhverfis.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er haldið við.

Varðveislugildi:

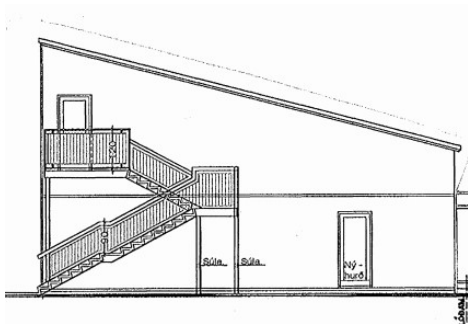
Lágt

Húsið þjónar sérstökum tilgangi en ef starfsemin breytist er það ekki í takti við umhverfið.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Jón Guðmundsson, arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Iðnaður; Lager
 Núverandi notkun: Iðnaður; Lager



Vesturgafi febrúar 2007



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	Bætt við innkeyrslu og gönguhurð á norðurhlíð og gönguhurð á vesturhlíð.	Jón Guðmundsson, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Tvílyft; Svalir	Einlyft; Tvílyft; Svalir; Útitröppur		

Saga:

Fornubúðir 1 var byggt árið 1996 fyrir "léttan iðnað" s.s. fiskverkun og annað slíkt. Nú starfa sex fyrirtæki í húsinu en upphaflega voru þau fimm.

Varðveislumat:

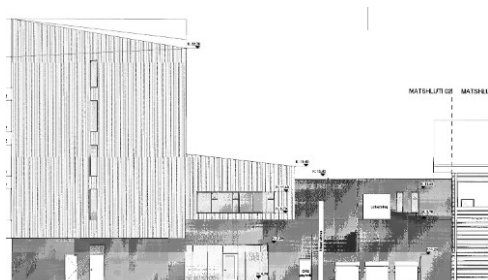
Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt iðnaðarhúsnæði með einhalla þaki. Lítið lustrænt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Iðnaðarhúsnæði með nokkrum bilum, lítil saga.
Umhverfisgildi:	Lágt	Svæði sem er ósamstætt og er að breytast.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ástand hússins þokkalegt.

Varðveislugildi: Lágt Ekki tillaga um verndun, húsið útlitslega ekki hluti af heild.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Batteríð. Sigurður Einarsson, arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: 21. aldar hús

Upphafleg notkun: Þjónusta
 Núverandi notkun: Þjónusta



Útlit norður, teikning 2018.



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Limtréseiningar	Limtréseiningar		
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Marghalla	Marghalla		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Fimm hæðir eða fleiri	Fimm hæðir eða fleiri		

Saga:

Byggt fyrir aðalstöðvar Hafrannsóknastofnunar Íslands..

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Hátt	Fulltrúi framtíðarinnar við höfnina. Gott litaval og óhefðbundið þakform. Fyrsta háhýsið byggt úr timbri.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Nýtt hús byggt fyrir starfsemi Hafrannsóknarstofnunar.
Umhverfisgildi:	Hátt	Nýtt hús sem markar inngang í Flensborgarhöfnina. Bygging sem sést víða að.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Nýtt hús sem hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýtt hús.

Varðveislugildi: Miðlungs Vegna staðsetningar, ungs aldurs og byggingarefnis.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Stefán Hallsson, byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll: Bogaskemma

Upphafleg notkun: Fiskgeymslur, skrifstofur

Núverandi notkun: Fiskgeymsla, skrifstofur



Janúar 2021. M.K.

Janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Límtré, samlokueiningar	Límtré, samlokueiningar	2008 Aksturshurð á austurgafli og suðurhlíð. Gönguhurð á suðurhlíð.	Stefán Hallsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Samlokueiningar	Samlokueiningar		
Þakgerð:	Bogapak	Bogapak		
Þakklæðning:	Þakdúkur	Þakdúkur		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Þrílyft	Þrílyft		

Saga:

Kæligeymsla fyrir SÍF (Sölusamband íslenskra fiskframleiðenda) nú Samtök fisframleiðenda og útflytjenda. Skrifstofur á 2. og 3. hæð. Í þeim hluta sem áður var kæligeymsla er nú líka þökkunaraðstaða og flokkun. Tíu sjávar tengd fyrirtæki eru með starfsemi í húsinu meðal annarra Ice-co Foods ehf., Iraco ehf., Artic Seafood og Arnarlax.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Nútíma hönnun á sérhæfðri byggingu sem þjónar sjávarútvegi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið hefur ekki náð að skapa sér sögu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Hluti af hafnarumhverfi.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Lítið breytt að utan.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið lítur vel út að utan.

Varðveislugildi: Miðlungs Mikilvæg hafntengd starfsemi og húsið lítur vel út.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Kvistás hf.

Upphafleg notkun: Verbúð

Hönnuður: Sveinn Karlsson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Vinnustofur

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús með kvistum



Nóvember 2020 M.K.



Janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	2006 Gallerí og vinnusofa í suðurenda.	Vilhjálmur Þorláksson, verkfræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Þakstál	Bárújárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Kvistir; Portbyggt	Tvílyft; Kvistir; Portbyggt		

Saga:

Húsið teiknað fyrir verbúðir og/eða aðstaða fyrir smábátæigenda árið 1991. Auglýst sem "sérhannað fiskvinnsluhúsnæði". Árið 2006 var innréttað gallerí og vinnustofa í suðurenda hússins og 2021 eru vinnustofur í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Byggingarstíll blanda af iðnaðar- og íbúðarhúsi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Notkun hefur tekið breytingum og tengist ekki lengur alfarið höfninni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þrem húsum sem mynda kraga við smábátahöfnina.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Útlit lítið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Lítur þokkalega út, þak þyrfti að mála.

Varðveislugildi: Miðlungs Sem hluti af heild.

Verndarflokkar:

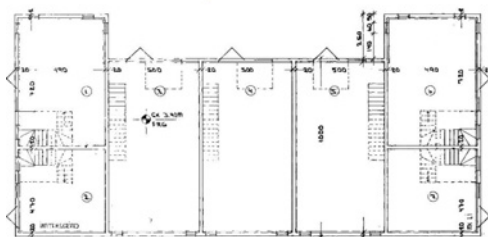
Fyrsti eigandi: Kvisás hf.

Upphafleg notkun: Sérhæfð bygging

Hönnuður: Sveinn Karlsson . byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Sérhæfð notkun

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús með kvistum



Grunnmynd, byggingarnefndarteikning

Janúar 2021

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Þakstál	Bárújárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Kvistir; Portbyggt	Tvílyft; Kvistir; Portbyggt		

Saga:

Upprunalega teiknað sem verbúð og geymsluhús tengt smábátaaðstöðuinni. Húsið teiknað fyrir verbúðir og/eða aðstaða fyrir smábátaeigendur árið 1991. Auglýst sem "sérhannað fiskvinnsluhúsnæði". Vinnustofur eru í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Byggingarstíll blanda af iðnaðar- og íbúðarhúsi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Notkun hefur tekið breytingum.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þrem húsum sem mynda kraga við smábátahöfnina.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	útlit þokkalegt, þarf að mála.

Varðveislugildi: Miðlungs Sem hluti af heild.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Félagar í Bárunni, félag smábátæigenda
 Hönnuður: Halldór Hannesson. verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús með kvistum

Upphafleg notkun: Sérhæfð bygging
 Núverandi notkun: Sérhæfð bygging



Nóvember 2020, vestur. M.K.



Janúar 2021, austur. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	2012 Stórum hurðum á austurhorni breytt í gönguhurðir og glugga. Vinnustofa.	Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Kvistir; Portbyggt	Tvílyft; Kvistir; Portbyggt		

Saga:

Húsið teiknað fyrir verbúðir og/eða aðstaða fyrir smábátæigenda árið 1991. Auglýst sem "sérhannað fiskvinnsluhúsnæði". Árið 2011 er vinnustofa Sign ehf. í suðausturhorni hússins og 2021 eru m.a. hönnunarstúdíó og verkfræðistofa í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Byggingarstíll blanda af iðnaðar- og íbúðarhúsi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Notkun hefur tekið breytingum og tengist ekki lengur alfarið höfninni.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Eitt af þrem húsum sem mynda kraga við smábátahöfnina.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Hefur verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Útlit þokkalegt, þarf að mála.

Varðveislugildi: Miðlungs Sem hluti af heild.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Guðmundsson. arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Iðnaður; Verslun; Þjónusta; Fiskverkun
Núverandi notkun: Iðnaður; Verslun; Fiskverkun, verkstæði



Nóvember 2020. M.K.



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2004 Innra skipulagi breytt, verkstæði verður verslun og lager.	Jón Guðmundsson, arkitekt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað	2009 Innra skipulagi breytt og bætt við glugga á austurhlíð.	Jón Guðmundsson, arkitekt
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft		

Saga:

Upphaflega fiskvinnsla á neðri hæð og verkstæði í austurhluta hússins. Réttthafi lóðar var fyrst Björn Ólafsson. Mörg fyrirtæki eru með starfsemi í húsinu 2021.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús, efnisval hefðbundið. Lítið listrænt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Lágt	Húsið er stórt og markar upphaf Hvaleyrarbrautar.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Nokkuð upprunalegt, minni háttar breytingar hafa verið gerðar.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Veggir þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Lágt Einfalt hús með litla sérstöðu.

Verndarflokkar:

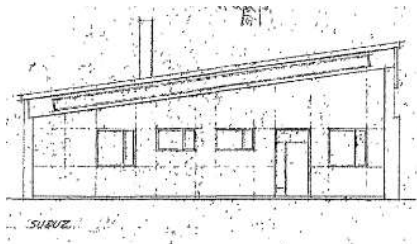
Fyrsti eigandi: SÍS

Upphafleg notkun: Iðnaður

Hönnuður: Teiknistofa S.Í.S.

Núverandi notkun: Iðnaður

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús



Suður, teikning 1961



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1979 Viðbygging við austurhlíð, vinnslusalur	Vilhjálmur Þorláksson, verkfræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Bárujárn og múrsléttað	1984 Viðbygging við austurhlíð, frysti- og kæliklefi.	Vilhjálmur Þorláksson, verkfræðingur
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla og mænispak	1991 Viðbygging við vesturhlíð samtals 124 fermetrar.	Erlendur Hjálmarsson, byggingafræðingur
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Tilraunastöð SÍS starfaði í húsinu frá 1962-1968 Þar var framleiðsla á ýmsum matvælum, reykum og niðursoðnum. Íslensk matvælii hf. ráku matvælaframleiðslu í húsinu eftir það. Húsið var byggt í fjórum áföngum. Nú er umboðsverslun í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús, byggt í áföngum
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hús með iðnaðarsögu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Staðsett innarlega í lóð og ekki hluti götummyndar.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsinu hefur verið breytt og málað til að vekja athygli á sér.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Hefur að mestu verið haldið við.

Varðveislugildi: Lágt Staðsett fast við lóðamörk að norðan og vestan.

Verndarflokkar:

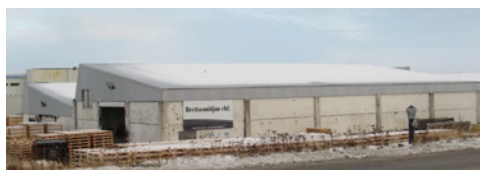
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Björgvin Sæmundsson, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll: Funksjónalismi

Upphafleg notkun: Iðnaður

Núverandi notkun: Iðnaður



Nóvember 2020. M.K.

Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Steyptar einingar	Steyptar einingar		
Þakgerð:	Brotið skúrpak	Brotið skúrpak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Upphaflega byggt sem fiskverkunarstöð nú er Brettasmiðjan ehf. í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Famúrstefnulegt iðnaðarhús á sínum tíma, útlit steyptra eininga. Ofanljós.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Lítill saga.
Umhverfisgildi:	Lágt	Staðsett innarlega í lóð og ekki hluti götumyndar.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Skipt hefur verið um þakfni og lokað fyrir ofanljós..
Tæknilegt ástand:	Lágt	Steypuskemmdir augljósar, þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Lágt Erfið aðkoma og steypa orðin léleg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Gísli Gunnarsson . byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Iðnaður

Núverandi notkun: lager, verkstæði.



Desember 2020. M.K.



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Yleiningar, ómúrað	Yleiningar, ómúrað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Yleiningar	Yleiningar		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Verkstæði og lagerrými í húsinu. Nýtt hús án sögu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús án karakters. Ekki byggt samkvæmt samþykktum teikningum.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Nýtt hús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Getur orðið hluti af nýrri götmynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Nýtt hús.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Nýtt hús frágangi ábótavant.

Varðveislugildi: Miðlungs Nýtt hús.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Lýsi og Mjöl hf.
 Hönnuður: Ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Skrifstofa
 Núverandi notkun: Atvinnustarfsemi, lager



Janúar 2021, bakhlið. M.K.



Desember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1971 Viðbygging, hráefnispró mhl. 03	Sigurbjörg Guðmundsdóttir
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)	1984 Saltgeymsla við norðurenda, stálklædd timburgrind.	Verkfræðistofa Stefáns Ólafssonar hf.
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn	2004 Reyndarteikning, breytt notkun rýma. Byggt yfir opið svæði, mhl. 05	Friðrik Friðriksson, arkitekt
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Upphaflega Lýsi og Mjöl hf. hluti lóðarinnar var hráefnisplan fyrir verksmiðjuna. Árið 1971 var hráefnispróin byggð. Árið 1984 byggir Eimskip hf. saltgeymslu við norðurenda hússins. Teiknað upp 2004 að mestu sem lagerhúsnæði. Nú er m.a. starfrækt bílaapótek í elsta hluta hússins og steinsmiðja í fyrrum hráefnispró.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Hús sem oft hefur verið byggt við, sundurleitt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af fiskvinnslusögu og uppbyggingu fyrirtækisins Lýsi og Mjöl hf.
Umhverfisgildi:	Lágt	Tilviljanakennd staðsetning á lóð.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Margoft hefur verið byggt við fyrsta húsið og óljóst hvernig það leit upphaflega út.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Byggingahlutar í misgóðu ástandi en flestir þarfnast viðgerða og viðhalds.

Varðveislugildi: Lágt Sundurleitir arkitektúr og staðsetning á lóð gerir að hún og húsið nýtast illa.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Lýsi og Mjöl hf.

Hönnuður: Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús.

Upphafleg notkun: Iðnaður

Núverandi notkun: Blönduð starfsemi



Desember 2020. M.K.



Desember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1948 Vélasalur og ketilhús stækkað, veggir hækkaðir að hluta.	Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Trapisuformað stál	1952 Viðbygging nv-horni, einhalla þak og sv-horni, brotið þak, þak hækkað að	Geirs Óskarssonar
Þakgerð:	Mænisþak	Allar gerðir	1954 Byggt yfir soðkjarnatæki norðan við. Hár byggingarhluti.	Geir Ó Guðmundsson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn	1973 Nýtt keltihús í norðvesturhorni	Vilhjámur Þorláksson, verkfræðingur
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt	1978 Snyrtingar og matsalur	Bergur Ólafsson
Útlit:	Einlyft	Einlyft; Tvílyft; Þrílyft		

Saga:

Lýsi og Mjöl var stofnað 1945 en stofnendur voru eigendur báta og frystihúsa í bænum ásamt Bæjarútgerðinni sem átti stærstan hlut. Byrjað var að reisa verksmiðju sunnan Óseyrar og var hún tilbúin um áramótin 1947-48. Árið 1948 þurfti að stækka verksmiðjuna. Það ár kom efni í lýsistank og í desember var verksmiðjan tilbúin.

Sóðeimingartæki var sett við verksmiðjuna 1954 en þá var enn byggt við hana og aftur 1973 þegar ketilhús var byggt við og þrærnar stækkaðar. Árið 1979 var tekið í notkun hreinsibúnaður til að hreinsa lykt og reyk frá verksmiðjunni en lengi hafði verið kvartað um óþef frá verksmiðjunni. Árið 1982 var stærsti eigandinn Hafnarfjarðarbær ásamt Bæjarútgerð Hafnarfjarðar en þá hafði engin vinnsla verið frá 1. ágúst það ár.

Þann 1. september 1989 sameinuðust Lýsi og mjöl og Síldar- og fiskimjölsverksmiðjan undir nafninu Faxamjöl. Þá var greint frá að verksmiðjan verði nýtt til framleiðslu á loðnumjöli til laxafóðurgerðar og milli vertíða til vinnslu á fiskúrgangi en til þess henti verksmiðjan betur og starfsemin sé lyktarkaus.

Árið 1995 varu lagðar fyrir bygginganefnd teikningar Voga hf. sem sýndi breytta notkun og breytt útlit. Eigninni hefur nú verið skipt í 25 matshluta og er ýmis iðnaðarstarfsemi í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Hús sem hefur mjög oft verið stækkað þannig að það er nánast skúlptúr.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hús með atvinnusögu fiskvinnslunnar.
Umhverfisgildi:	Lágt	Aðkoma frá Lónsbraut og fellur ekki að umhverfinu.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Mikið breytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsið að mestu verið klætt að utan nýlega en hluti af þökum er með ryðguðu járn.

Varðveislugildi: Lágt Misjafn aldur á byggingarhlutum en er gott dæmi um viðbyggingasögu húss.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Lýsi og Mjöl hf..
 Hönnuður: Hf. Hamar B.B.
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Mjölgeymsla
 Núverandi notkun: Lager, verkstæði



Desember 2020. M.K.



Desember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1976 Byggt meðfram suðurhlíð mjölnússins. brotapak. 16x50 m.	
Útveggir:	Ómúrað	Sementfiberplötur		
Þakgerð:		Mænisþak, tannþök	1992 Mjölskemmu breytt í fiskverkunarhús, hús einangrað.	Sigurður Kjartansson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárað aluzink		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt	2016 Notkun breytt. Húsið fékk andlitslyftingu. Útlit mikið breytt.	Guðni Pálsson , arkitekt
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	Einlyft		

Saga:

Upphaflega mjölgeymsla fyrir Lýsi og mjöl hf. Árið 1976 var mjölgeymslan stækkuð og settur upp mjölblöndunargeymir. Breytt í fiskvinnslustöð 1992 og aftur árið 2016 var notkuninni breytt í lagerhúsnæði, geymslur, heildsölu og þess háttar um leið og húsið fékk andlitslyftingu. Um það bil 10 eigendur skráðir árið 2020 hluti tengdur ferðaþjónusta og verktöku.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús sem hefur fengið andlitslyftingu.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Hluti af atvinnusögu en mikið breytt.
Umhverfisgildi:	Lágt	Sundurleit byggð í nágrenninu.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húni hefur verið breytt mikið.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið var gert upp 2016.

Varðveislugildi: Lágt Hús sem mikið hefur verið breytt.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Básar hf.

Hönnuður: Þórhallur Jónsson, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll: Einföld bygging

Upphafleg notkun: Iðnaður

Núverandi notkun: Iðnaður; Þjónusta



Desember 2020. M.K.

Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Stálgrind og steipt	Stálgrind og steipt	2007 Innkeyrsludyr á norðausturhlíð.	Sveinbjörn Hinriksson,
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað	Eldvarnir lagfærðar.	byggingatækifræðingur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárað aluzink		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt		
Útlit:	Einlyft; Þrílyft	Einlyft; Þrílyft		

Saga:

Á þessum stað stóð áður verstæðishús er Haraldur Einarsson átti.

Núverandi bygging var byggð fyrir skipasmíðastöðina Bása hf. Hlutfélagið stofnuðu sex smiðir úr Vestmannaeyjum sem komu í land vegna Heimaeyjargössins. Flutti fyrirtækið í húsið 1977 og var þar smíðaður einn bátur sem fór á Hvammstanga 1978. Eftir það fengust ekki lán til skipasmíða en eftir það unnið í húsinu við endurnýjun og viðgerðir á innréttingum í báta og síðar byggingu sumarhúsa.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt iðnaðarhús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Brot af sögu um bátasmíðar og atvinnusögu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Auðar lóðir beggja vegna, ekki hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Lítið breytt
Tæknilegt ástand:	Lágt	Steipti hlutinn er ófrágenginn.

Varðveislugildi: Lágt Ekki er gerð tillaga að verndunarákvæði.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Batteríð. Sigurður Einarsson, arkitekt
Upphaflegur byggingarstíll: 21. aldar hús

Upphafleg notkun: Björgunarmiðstöð
Núverandi notkun: Björgunarmiðstöð, skrifstofur



Desember 2020. M.K.

Janúar 2021, M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Báruð áklæðning	Báruð áklæðning		
Þakgerð:	Skámænir	Skámænir		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Svalir	Tvílyft; Svalir		

Saga:

Á þessum stað árið 1959 reistu þrír Breiðfirðingar bátasmiðastöð er þeir nefndu "Bátasmiðastöð Breiðfirðinga" því var breytt í hlutafélagið Bátalón árið 1956. Þann 9. febrúar 1989 var stofnuð ný skipasmiðastöð í húsinu, Skipasmiðastöð Bátalón hf. Árið 1998 kviknaði í húsinu en þá var Bátasmiðjan Ósey í húsinu sem gjöreyðilagðist.

Árið 2006 var undirritaði þáverandi bæjarstjóri vilyrði að Björgunarsveit Hafnarfjarðar fengi lóðina þar sem áður stóð Bátalón.

Húsið er byggt fyrir starfsemi Björgunarsveitar Hafnarfjarðar. Á fyrstu hæð eru verkstæði og tækjageymslur. Skrifstofur á efri hæð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Vel hannað hús
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Hefur ekki náð að skapa sér sögu en mikilvæg starfsemi er í húsinu.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Auðar lóðir beggja vegna en getur sett línuna fyrir komandi byggð.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Nýlegt hús sem hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Nýtt hús, góður arkitektúr.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Upphafleg notkun: Fiskverkun

Hönnuður: VSB. Björn Gústafsson, byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Fiskverkun

Upphaflegur byggingarstíll: 21. aldar hús



Desember 2020. M.K.

Desember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Ál	Ál		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Lónsbraut er teiknað sem fiskverkunarhús með vinnslusal, búningsherbergjum, frystiklefa, eldhúsi og lausfrysti. Lóðin var laus til sölu árið 2000 en fyrstu teikningar eru frá 2006. Straumur Seafood flutti starfsemi sína inn í nýbyggt húsið árið 2012.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Einfalt el hannað iðnaðarhús.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Nýlegt fiskverkunarhús án sögu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Húsið virkar aðþrengt.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Tíu ára gamalt, gott ástand.

Varðveislugildi: Miðlungs Nýlegt hús í góðu standi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ingvar Árnason

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll: Póstmódernismi

Upphafleg notkun: Verslun; Þjónusta

Núverandi notkun: Verslun; Þjónusta



Grunnmynd 2019



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1999 Eldvarnir lagfærðar og byggð útigeymsla á lóð.	Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Sexhyrndur valmi	Sexhyrndur valmi		
Þakklæðning:	Formað þakstál	Formað þakstál		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Kaffistofan Kænan var fyrst á þessum stað árið 1982 en í öðru húsi. Timburhúsi með lágu mænispaki. Þegar núverandi hús var byggt árið 1988 var gamla húsið flutt með skipi til Brjáns-lækjar en þar átti það að þjóna svipuðum tilgangi fyrir farþega af flóabátnum Baldur. Eigendur Kænunnar höfðu fengið viðurkenningu fyrir snyrtimennsku innan dyra sem utan. Kaffistofan er nú starfrækt sem veitingastofa og er vinsæl fyrir sinn heimilismat.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Ruglingsleg blanda af hefðbundinni hönnun og póstmódernisma.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Mikilvægur staður fyrir mannleg samskipti eins konar Kaffivagn Hafnfirðinga.
Umhverfisgildi:	Lágt	Húsið er einstakt án tengsla við nánasta umhverfi.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ágætt ástand.

Varðveislugildi: Miðlungs Hefur gildi sem veitingastaður á hafnarsvæði.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Björn Baldvin Höskuldsson, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Iðnaður

Núverandi notkun:



Janúar 2021. M.K.



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1977 Byggðar þrjár hæðir framan við húsið að Óseyrarbraut.	Kjartan Sveinsson, byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla og flatt	Einhalla og flatt		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Þrílyft	Einlyft; Þrílyft		

Saga:

Húsið var byggt í fjórum áföngum. Samkvæmt fundargerð byggingarnefndar 11.7.1962 fékk Faxafiskur hf. til að byggja á lóðinni samkvæmt teikningu Kjartans Sveinssonar frá júní 1962. Sú teikning er ekki fyrirbyggjandi. Fyrstu teikningar sem finnast eru verkfræðiteikningar af einnar hæðar iðnaðarhúsi sem var byggt 1962 og var 750 fermetrar. 2. áfangi var stækkun 1. hæðar um 540 fermetra sem tengdist eldra húsi og 3. áfangi var 2. hæð hússins en 3. hæðin sem var 4. áfangi var samþykkt 1978.

Vélsmiðja Péturs Auðunssonar flutti starfsemi á lóðina 1971.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Stílhreint útlit að Óseyrarbraut.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af sambyggðri húsaröð frá Óseyrarbraut nr. 3 til nr. 9.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Hlið að Óseyrarbraut lítið breytt en húsið var byggt í áföngum.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Komin tími á viðhald.

Varðveislugildi: Miðlungs Hluti af götummynd við Óseyrarbraut 3-11.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ísdan h/f
 Hönnuður: Jón Guðmundsson. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Þjónusta
 Núverandi notkun: Þjónusta



Janúar 2021. M.K.



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	2003 Tveimur gluggum bætt við á 2. hæð.	Jakob Emil Líndal, arkitekt
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning	Skyggni við útidyr,	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Tvílyft	Einlyft; Tvílyft		

Saga:

Byggt sem verslun og iðnaðarhúsnæði, Icedan. Nú hefur Hafnarfjarðarhöfn skrifstofur sínar í húsinu.

Varðveislumat:

Lístrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ungt hús með litla sögu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Lítil tengsl við umhverfið.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur lítið verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið virðist í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Lágt Einfalt atvinnuhúsnæði.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Óseyri hf.
 Hönnuður: Ólafur Sigurðsson. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Móðernismi

Upphafleg notkun: Iðnaður
 Núverandi notkun: Iðnaður



Austurhluti nr.5; janúar 2021. M.K.



Vesturhluti nr.7; janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1964 2. áfangi 925 fermetrar. Tvær hæðir austast á lóð.	Bragi Þorsteinsson, Eyvindur Valdimarsson, verkfræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Einhalla og mænispak	Einhalla og mænispak	1971 Millibygging 1. hæð 92.2 ferm. og 2. hæð 123.8 ferm.	Bragi Þorsteinsson, Eyvindur Valdimarsson
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Tvílyft; Þrílyft			

Saga:

Teiknað fyrir Óseyri hf. fiskvinnsluhús. Sjólastöðin hf keypti fiskvinnsluhúsin 1971 en þá var þar niðursuðuverksmiðja og minniháttar aðstaða fyrir frystingu, saltfisks- og skreiðarverkun. Árið 1981 þegar félagið keypti skuttogara vænkaðist hagurinn þegar fyrirtækið gat treyst á hráefni frá eigin skipi. Húsið var byggt í áföngum. Hluti norðurhlíðar er bárujárnsklæddur.

Varðveislumat:

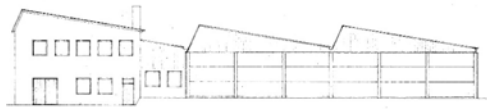
Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt hús, hlið að Óseyrarbraut stílhrein.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af sögu um fiskvinnslu.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af sambyggðri húsaröð frá Óseyrarbraut nr. 3 til nr. 9.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Byggt í áföngum.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Kominn tími á viðhald.

Varðveislugildi: Miðlungs Sem hluti af götummynd við Óseyrarbraut 3-11.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Batafiskur hf.
 Hönnuður: Björgvin Sæmundsson, verkfræðingur
 Upphaflegur byggingarstíll: Funksjónalism

Upphafleg notkun: Fiskverkun
 Núverandi notkun: Fiskverkun



Vesturhlíð, teikning 1962

Janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1970 Geymsluluti við Óseyrarbraut	Óli Hákon Hertervig, arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað	lengdur til vesturs, þaki breytt. Tvær	
Þakgerð:	Ósamhverf mænispök	Mænispak, ósamhverf		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Tvílyft	Einlyft; Tvílyft		

Saga:

Fiskverkunarhús þar sem upphaflega var stór vinnusalur og að Óseyrarbraut var gert ráð fyrir frystigeymslu, geymslu og beitingaklefa á jarðhæð en skrifstofum á efri hæð. Sá hluti var stækkaður 1970 en þá hafði húsið nafnið Fiskverkunarhús Hreifa hf., fyrirtækis sem var stofnað 1955 og hafði starfað í Hafnarfirði frá um 1960.

Eftir 1975 var aðallega söltað grásleppa, unninn saltfiskur og skreið og einnig frysting. Fiskvinnslan Svalþúfa ehf. hefur starfað í húsinu frá um 1996. Aðallega er söltun, þurrkun og hersla fiskafurða hjá fyrirtækinu. Árið 2012 kom upp eldur í vinnslusal þar sem var fiskþurrkun. Bárujárnsklædd viðbygging með skúrþaki er í suðvesturhorni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt iðnaðarhús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af sögu um fiskvinnslu.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af sambyggðri húsaröð frá Óseyrarbraut nr. 3 til nr. 9.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið hefur verið stækkað og þakformi breytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsinu hefur verið haldið við en kominn tími á frekara viðhald.

Varðveislugildi: Miðlungs Sem hluti af götmynd við Óseyrarbraut 3-11.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hreifi hf.

Hönnuður: Jóhann G. Bergþórsson, verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Fiskvinnsla

Núverandi notkun: Fiskvinnsla



Vesturhlíð, janúar 2021.



Janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak og einhalla	Mænisþak og einhalla		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Tvílyft	Tvílyft		

Saga:

Byggt fast við hús nr. 7 með samþykki Sjólastöðvarinnar hf. á lóð nr. 7 fyrir fiskvinnsluna Hreifa hf. Nú starfar fiskvinnslan Svalpúfa ehf. í húsinu.

Varðveislumat:

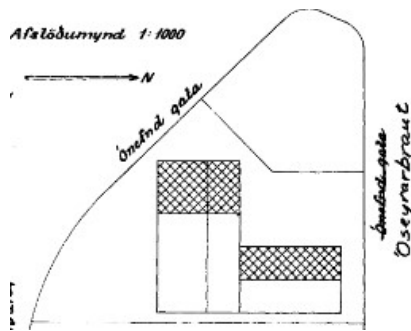
Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt iðnaðarhús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af sögu um fiskvinnslu.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af sambyggðri húsaröð frá Óseyrarbraut nr. 3 til nr. 9.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur lítið verið breytt
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsinu hefur verið haldið við en kominn tími á frekara viðhald.

Varðveislugildi: Miðlungs Sem hluti af götummynd við Óseyrarbraut 3-11.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón Kr. Gunnarsson
 Hönnuður: Friðþjófur Sigurðsson . byggingarfulltrúi
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Fiskverkun
 Núverandi notkun: Iðnaður



Afstöðumynd 1959



Desember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1957 Húsið stækkað með einhalla þaki til norðurs.	Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	1959 Húsið aftur stækkað, lengt við Hvaleyrarbraut og álma í norður.	Sigurður Jón Ólafsson, verkfræðingur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Upphaflega fiskverkunarhús Jóns Kr. Gunnarssonar, Óseyrarstöð. Árið 1961 keypti Venus hf stöðina og stundaði félagið skreiðar- og satfiskerkun þar til 1973. Síðan hefur stöðin verið í útleigu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt iðnaðarhús
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af sögu um fiskvinnslu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Húsið er ósamstætt á horni þriggja gatna og tengist ekki götumynd nema við Óseyrarbraut. Sá hluti byggingarinnar er með mismunandi áferð.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Byggt hefur verið við húsið.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Kominn tími á viðhald.

Varðveislugildi: Lágt Húsið fellur ekki að umhverfinu og lóð er vannýtt.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Egill Guðmundsson. arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt iðnaðarhús

Upphafleg notkun: Iðnaður
 Núverandi notkun: Iðnaður



Desember 2021. M.K.



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp	1988 2. áfangi, viðbygging til norðvesturs.	Egill Guðmundsson, arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Aluzink		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	2013 Norðvesturálma lengd og húsið klætt	Sveinbjörn Jónsson, verkfræðingur
Þakklæðning:	Bárustál	Bárustál	að utan með aluzink.	
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp		
Útlit:	Einlyft; Tvílyft	Einlyft; Tvílyft		

Saga:

Fiskvinnsluhús byggt fyrir Skerseyri hf. Árið 2013 var rekstarfélagið Eskja hf. eigandi hússins. Nú starfar Fiskvinnslan Kambur hf. í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt fiskvinnsluhús byggt í tveimur áföngum. Góð heild en listrænt gildi lítið.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið á sér stutta sögu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Húsið er á horni og sambyggt við Lónsbraut 1.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húinu hefur lítið verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er í góðu ástandi og þjónar vel sínum tilgangi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Skipasmíðastöðin Dröfn hf.
 Hönnuður: Gísli Guðjónsson. húsmíðameistari
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Iðnaður
 Núverandi notkun: Ekki í notkun



Byggðasafn Hafnarfjarðar, mynd 1945



Janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Þessi bygging var reist yfir spil fyrir dráttarbrautina. Byrjað var að leggja dráttarbrautina árið 1944 og hún tekin í notkun 1946.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt látlaust hús sem þjónaði sérstökum tilgangi.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hluti af dráttarbrautinni og þar með sögu skipasmíða og viðgerða sem var ríkur þáttur í götumynd Strandgötu undir Hamrinum.
Umhverfisgildi:	Hátt	Dráttarbrautin og þar með húsið eru minjar um atvinnusögu í Hafnarfirði.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Ef varðveita á bygginguna þarf að gera hana upp, er í slæmu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Minjar um atvinnusögu og hluti af dráttarbrautinni sem er enn sýnileg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Skipasmíðastöðin Dröfn hf.
 Hönnuður: Vigfús Sigurðsson
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Verkstæði skipasmiða
 Núverandi notkun: Ekki í notkun



Byggðasafn Hafnarfjarðar. Um 1975



Janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur	Timbur	1970 Byggð skemma til að taka inn skip.	Vigfús Sigurðsson
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Skipaverkstæði byggt fyrir Skipasmíðastöðina Dröfn hf. sem var stofnuð 1941 og fékk lóðaréttindi sunnan við Hamarinn 1942. Dráttarbrautin var tekin í notkun 1946. Byrjað var að reisa verkstæði skipasmiða 1960 en byggingarár þess er skráð 1962. Árið 1970 var byggð skemman þar sem hægt var að taka við 70 rúmlesta skipi. Síðasti hlutinn var byggður 1989.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfaldar byggingar án listræns gildis.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af sögu um báta- og skipasmiðar ásamt viðgerðum.
Umhverfisgildi:	Lágt	Nálægt götu og í vegi fyrir gönguleið meðfram sjónum.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Lítur út fyrir að húsunum hafi ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsunum hefur ekki verið haldið við.

Varðveislugildi: Lágt Vegna bágs ástands og staðsetningar.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Rafveita Hafnarfjarðar
 Hönnuður: Ískraft
 Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt hús

Upphafleg notkun: Þjónusta
 Núverandi notkun: Þjónusta



Janúar 2021. M.K.



Janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Stálgrind	Stálgrind		
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Spennistöð. Einföld bygging, lítið um hana að segja.

Varðveislumat:

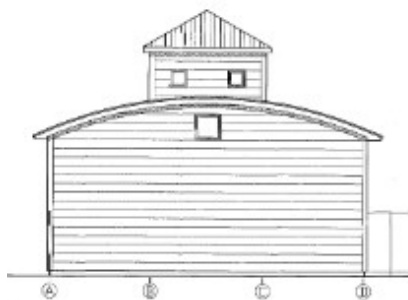
Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfaldur kassi án norrkurra fagurfræði reistur yfir búnað fyrir dreifistöð rafveitu.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Engin saga
Umhverfisgildi:	Lágt	Í horni við stóra auða lóð, nálægt Strandgötu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Lítur vel út nema veggjakrot.

Varðveislugildi: Lágt Lítið lagt í hönnun, staðsetning áberandi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Friðrik Friðriksson, arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll: Sérhæfð bygging

Upphafleg notkun: Félagsheimili
 Núverandi notkun: Félagsheimili



Suðurgafi teikning 2019



Nóvember 2020. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Límtré	Límtré	1917	Innranhússbreyting 2. hæð, gluggar á Friðrik Friðriksson, arkitekt turni og hlið minnkaðir, hurð stækkuð.
Útveggir:	Yleiningar	Yleiningar		
Þakgerð:	Bogapak	Bogapak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Turn	Tvílyft; Turn		

Saga:

Á þessum stað stóð áður Íshús Hafnarfjarðar stofnað og reist af August Flygenring árið 1908. Bátafélag Hafnarfjarðar eignaðist svo húsið eftir að nýtt Íshús var reist á Flensborgarlóðinni. Siglingaklúbburinn Þytur fékk lóðina árið 1995 sama ár var samþykkt niðurrið á gamla Íshúsinu. Í desember 1997 er samþykkt teikning af núverandi húsi siglingaklúbbsins og það svo fullbyggt árið 1998.

Varðveislumat:

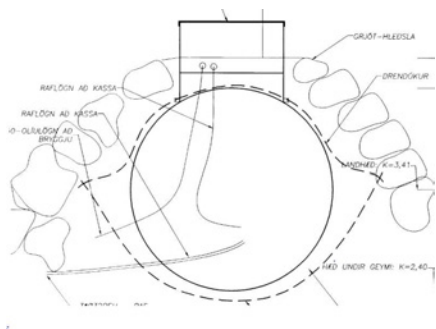
Lístrænt gildi / Bygg. list:	Miðlungs	Vel hannað hús til sérhæfðra nota.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Húsið hefur ekki náð að skapa sér sögu.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Nauðsynlegt að hús með starfsemi siglingaklúbbsins sé við höfnina.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Gerð hefur verið óveruleg útlitsbreyting.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs Vegna starfsemi og staðsetningar.

Verndarflokkar:

Upphafleg notkun: Olíubirgðageymir

Núverandi notkun: Olíugeymir



Teikning 2002.



Janúar 2021. M.K.

Núverandi

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Útveggir:

Stál og grjóthleðsla

Stál og grjóthleðsla

Pakgerð:

Þakklæðning:

Undirstaða:

Útlit:

Einlyft

Einlyft

Saga:

Olúgeymir fyrir smábátahöfnina.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:

Lágt

Olúgeymir sem þjónar sínu hlutverki við smábátahöfnina.

Menningarsögulegt gildi:

Lágt

Nýlegur geymir.

Umhverfissgildi:

Miölungs

Umhverfis olúgeyminn er grjóthleðsla sem fellur vel að ströndinni.

Upprunalegt gildi:

Hátt

Hefur ekki verið breytt.

Tæknilegt ástand:

Miölungs

Lítur þokkalega út.

Varðveislugildi:

Lágt

Þjónar vissum tilgangi en geymirinn sem slíkur hefur ekki varðveislugildi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Íshús Hafnarfjarðar

Upphafleg notkun: Iðnaður

Hönnuður: Sigurður Flygenring. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Vinnustofur o.fl.

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt iðnaðarhús



Byggðasafn Hafnarfjarðar, frá um 1948



Janúar 2021. M.K.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1950 Viðbótarbygging samhliða norðan við, vinnslusalur og geymslur.	Sigurður Flyering, byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað	1952 Útskot eða vogarhús byggt við á austurhlíð.	Guðjón Arngrímsson
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1954 Stækkun 300 fermetra veiðarfæra- og fiskageymsla til norðurs.	Páll Flygenring
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn	1971 Gluggabreyting.	
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt	1985 Op á suðurhlíð, suður og vesturhlíðar klæddar með báruðu stáli.	Halldór Hannesson, verkfræðingur
Útlit:	Reykháfur	Tvílyft; Reykháfur; Útitróppur		

Saga:

Fyrsta íshús Hafnarfjarðar setti Ágúst Flygenring á stofn árið 1908 og ráku Flygenringarnir íshúsið til ársins 1985 en þá keypti Sjólastöðin eignir þess. Fyrsta íshúsið sem stóð nánast þar sem nú er Siglingaklúbburinn Þytur, var byggt til að frysta beitusíld og geyma kjöt. Frystigeymslur voru þá kældar með því að blanda saman ís og vatni. Árið 1933 komu frystivélar í húsið og hófst þar með hraðfrysting á fiski.

Þann 3. maí 1944 var veitt byggingarleyfi fyrir nýju frystihúsi við væntanlega Strandgötu og var það reist á Flensborgarlóðinni 1945. Þar var framleiddur ís fyrir togara og fyrir húsið til kælingar á geymsluklefum fyrir kjöt og önnur matvæli.

Árið 1954 var samkvæmt grein í Hamrinum verið að byggja 300 fermetra við frystihúsið ætlaðir til geymslu á fiski og veiðarfærum. Árið 1960 voru auglýstar til leigu í húsinu matvælageymslur yfir heimili. Útskot á millibyggingu við Strandgötu var vogarhús byggt 1952.

Núverandi bygging var reist á árunum 1944-1992. Árið 1971 voru gerðar gagngerar endurbætur á húsinu, rífið innan úr gamla húsinu, gólf brotin upp og veggir brotnir niður og byggt upp að nýju. 1992 var netaverkstæði á efri hæð Strandgötumegin.

Árið 2014 var hófst starfsemi hönnuða og handverksfóks í hluta hússins. Núverandi notkun vörugeymslur, trésmíðaverkstæði og vinnustofur listamanna.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:	Lágt	Einfalt iðnaðarhús sem hefur verið stækkað í áföngum, lítið listrænt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Elsta frystihús bæjarins, hluti af atvinnusögu og með sögu um breytta notkun.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið er nánast stakt og áberandi norðan við Strandgötu en gangstétt er framan við húsið.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Útlit er lítið breytt og breytingar eru afturkræfar.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Ástand byggingahluta misgott.

Varðveislugildi: Miðlungs Vegna sögu og aðlögun að breyttri notkun.

Verndarflokkar: