

HAFNARFJÖRÐUR

# Setberg Hafnarfirði

1. hluti

Húsakönnun



HAFNARFJÖRÐUR 2022

Unnið samkvæmt beiðni Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar.

Málfríður Kristjánssdóttir arkitekt FAÍ skráði og tók allar ljósmyndir.

Elsa Jónsdóttir landfræðingur hjá Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar sá um kortagerð.

## Efnisyfirlit:

<b>1. Um svæðið</b> .....	1
<b>2. Kort</b> .....	2
<b>3. Heimildaskrá</b> .....	3
<b>4. Húsaskráning</b>	
Greniberg .....	4
Hnotuberg .....	11
Hvassaberg .....	25
Kvistaberg .....	32
Ljósaberg .....	45
Lyngberg .....	63
Reyniberg .....	87
Stuðlaberg .....	92
Tinnuberg .....	123
Víðiberg .....	125
Vörðuberg .....	131
Þórsberg .....	135

## UM SVÆÐIÐ - SETBERG 1. HLUTI

Björn Hallsson kynnti prófverkefni sem var skipulag hluta Setbergslands á fundi skipulagsnefndar 1979 og í lok árs 1980 var samið við hann um að skipuleggja svæðið. Markmiðið var að á svæðinu yrðu 45% í smærri tegundum íbúða og þéttari byggð en 55% í einbýli, rað- og keðjuhúsum. Skipuleggja átti lítil iðnaðar- og þjónustusvæði í tengslum við íbúðasvæðin. Skipulag fyrir svæði noðan Hlíðabergs að núverandi Reykjanesbraut var samþykkt 1983. Hugsunin var að heildaryfirbragð hverfisins væri einnar hæðar byggð en sveigjanlegt að því leyti að möglegt væri að skipta gólfum í húsum með pallaskiptingu. Á lóðum sem voru stærri en 750 m<sup>2</sup> mátti gera ráð fyrir minniháttar atvinnustarfsemi eða aukaíbúð. Mælst var til að steinsteyptir húshlutar væru málaðir hvítir.

Árið 1993 var síðan iðnaðarsvæði við Vörðuberg, Tinnuberg og Hamraberg breytt í íbúðasvæði.

Skipulag fyrir fjölbýlishús við Stuðlaberg er sérlega fjölskylduvænt, góðar gönguleiðir og leiksvæði með hæfilegu millibili. Göturnar eru botnlangar út frá Hamrabergi og hús falla vel að landinu. Þar sem botnlangar eru stuttir verður umhverfið einstaklega friðsælt.

Í þessum hluta húsakönnunarinnar eru 135 íbúðarhús flest byggð á árunum 1983-1989.

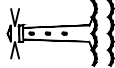
Undantekning eru hús við Þórsberg en það land var í einkaeigu. Þórsberg sem nú er nr. 4 var reist 1931. Það var þá í landi Garðabæjar og ekki hefur tekist að finna teikningar af húsinu. Hús nr. 12 og 18 voru byggð á áttunda ártugnum og nr. 6 og 10 rétt fyrir aldamót. Raðhús og parhús við Vörðuberg og Tinnuberg voru byggð á árunum 1994-1998. Þá var byggt nýtt parhús við Lyngberg 15 í stað kúluhúss sem var rífið 2015.

# Húaskrá Setberg 1. hluti



MKV: 1:2500

## HAFNARFJÖRDUR Fylgiskjal með húskönnun



HAFNARFJÖRDUR  
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

Dags: 12.04.2022

## Heimildaskrá:

*Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025, (2014), Hafnarfjörður*

*Byggð í Hafnarfirði 1920-2000, Greinargerð vinnuhóps, október 2013*

Fasteignaskrá/Þjóðskrá Íslands skra.is

Fundagerðir byggingarnefndar 1983-2016

Skráningabækur byggingarfulltrúa (Kalamazoo)

Teikningasafn byggingarfulltrúans í Hafnarfirði

Islendingabok.is

Timarit.is

Fyrsti eigandi: Guðjón V. Sigurgeirsson  
Hönnuður: Gísli Gunnarsson. byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmápak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ragnar Guðlaugsson  
Hönnuður: Teiknistofan Garðastæti 17  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK



Apríl 2022, MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft; Glerskáli/Sólstofa	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hjalti Arnþórsson  
Hönnuður: Óli Guðmundur Þórðarson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK



Apríl 2022, MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinstept	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hreinn Guðmundsson  
Hönnuður: Sveinn Ingólfsson, verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Suðurhlíð, teikning 1983

Júlí 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Páll Árnason  
Hönnuður: Páll Valur Bjarnason, arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlíð, teikning 1984



Apríl 2022, MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmápak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

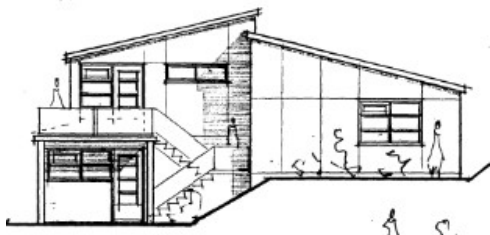
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Erlendur Árni Hjálmarsson. byggingafræðingur Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Suðurhlíð, teikning 1996



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir: Steniklæðning

Þakgerð:

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Svalir

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

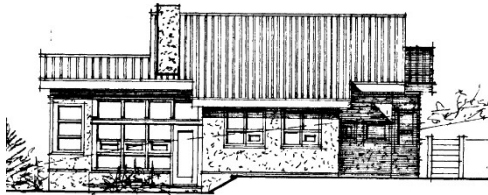
Fyrsti eigandi: Ólafur Stephensen

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Suðurhlíð, teikning 1988



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinstept

Steinstept

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinstept

Útlit: Einlyft; Reykháfur;  
Kjallari**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Pétur Einarsson  
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson.  
Sigurður P. Kristjánsson. byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð; Parhús  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022. MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		
Þakgerð:	Tvíbrotið einhalla	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft; Parhús	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sigurður Aðalsteinson  
Hönnuður: Vilhjálmur Guðmundsson.  
Einar Stefánsson. verkfræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmápak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft; Kjallari	

<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
---------------------------	----------------------------

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

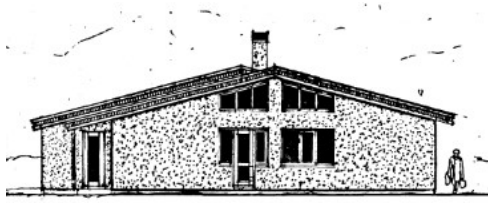
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Bjarni Bjarnason,  
Ágúst Friðgeirsson  
Hönnuður: Kristinn Sveinbjörnsson. byggingafræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Austurgafi, teikning 1986

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>	<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Einlyft; Parhús			

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

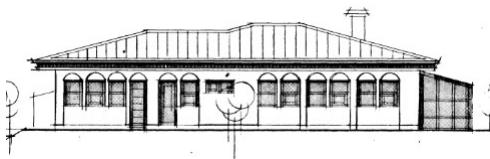
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Magnea Sigurðardóttir  
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson.  
Sigurður P. Kristjánsson. byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Norðurhlið, teikning 1987



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Reykháfur

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hans Hafsteinsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Agnar Magnússon. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft; Kjallari	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Þórir E. Magnússon

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sæmundur Eiríksson. byggingatæknifræðingur Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir: Múrsteinsklæðning

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón H. Hafsteinsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Vesturhlið, teikning 1988



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

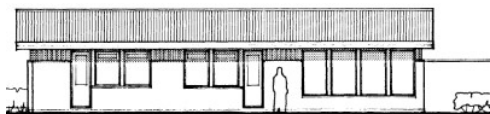
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Helga Fiðfinnsdóttir  
 Hönnuður: Ásmundur Harðarson. arkitekt  
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
 Núverandi notkun: Sambýli



Vesturhlið, teikning 1983



Apríl 2022, MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Tímur, stafverk	Tímur, stafverk
Útveggir:	Múrsteinsklæðning	
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinstept	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:**  
 Bílskúr breytt í íbúðarhúsnæði,  
 sambýli.

**Hönnuðir breytinga:**  
 Svanlaugur Sveinsson,  
 byggingatækniþræðingur

**Saga:**

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

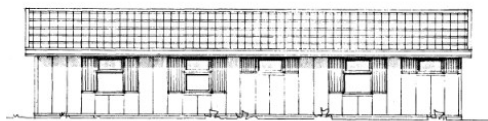
Fyrsti eigandi: Sigmundur Sigurgeirsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Jóhannes Pétursson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Austurhlíð, teikning 1984



Apríl 2022, MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steyptar einingar

Steyptar einingar

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ingiberg Guðbjartsson  
Hönnuður: Arnfríður Sigurðardóttir, arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK



Apríl 2022, MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:	Steinhúðuð	
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:**

**Hönnuðir breytinga:**

### **Saga:**

### **Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

### **Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón T. Guðjónsson  
Hönnuður: Gísli Gunnarsson. byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlið, teikning 1984



Apríl 2022, MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

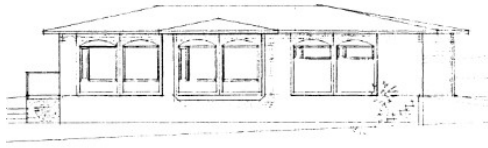
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Erlingur Kristensson  
Hönnuður: Teiknistofan ARKO  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlíð, teikning 1995



Júlí 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón Mateinsson  
Hönnuður: Sveinn Ingólfsson. verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Halldór Jónsson,  
Magnea S. Guðlaugsdóttir  
Hönnuður: Kjartan Sveinsson. byggingafræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Suðurhlíð, teikning 1983



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Kristján Ármannsson  
Hönnuður: Kjartan Sveinsson. byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmápak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Þórhildur Brynjólfsdóttir  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson.  
Erlendur Hjálmarsson. byggingafræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmápak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft; Svalir; Kjallari	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Helgi G. Magnússon  
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson.  
Sigurður P. Kristjánsson. byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Austurhlíð, teikning 1983



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

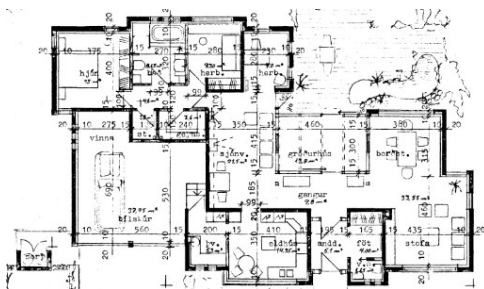
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Páll V. Jónsson  
Hönnuður: Haukur Víktorsson, arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Grunnmynd, teikning 1984



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:**

**Hönnuðir breytinga:**

### Saga:

### Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

### Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hilmar Karlsson  
Hönnuður: Jóhannes Pétursson.  
Sigurður Sigurðsson. byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmápak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sigurður Bjarnason  
Hönnuður: Erlendur Árni Hjálmarsson.  
Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteyp	
Útlit:	Einlyft; Kjallari	

**Helstu breytingar:**  
2008 Viðbygging að norðaustanverðu

**Hönnuðir breytinga:**  
Jón Hrafn Hlökkversson,  
byggingafræðingur

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Halla Snorradóttir  
Hönnuður: Kjartan Sveinsson. byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmapak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

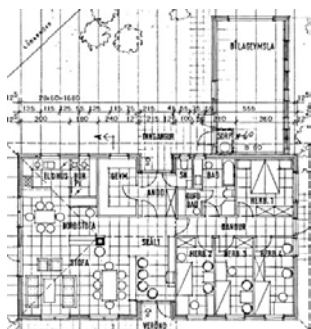
Fyrsti eigandi: Guðjón Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Björgvin R. Hjálmarsson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Grunnmynd, teikning 1986



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:	Múrsteinsklæðning	
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðni M. Brynjólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hilmar Eiríksson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Jóhannes Pétursson. byggingatæknifræðingur Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Vesturhlið, teikning 1987



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Leifur Þorvaldsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Eyjólfur Valgarðsson. byggingatæknifræðingur Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Vesturhlíð, teikning 1987



Apríl 2022

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmaþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

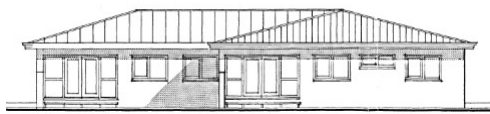
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hafsteinn Jónsson  
Hönnuður: Sigurþór Aðalsteinsson, arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlið, teikning 1987



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Parhús

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

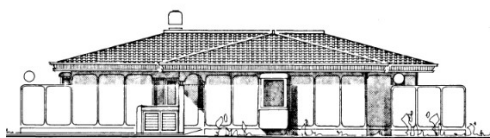
Fyrsti eigandi: Ingibjörg G. Brynjólfsdóttir

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Einar Stefánsson, Vilhjálmur Guðmundsson,

Núverandi notkun: Íbúð

verkfræðingur



Austurhlíð, teikning 1986



Apríl 2022, MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Reykháfur

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

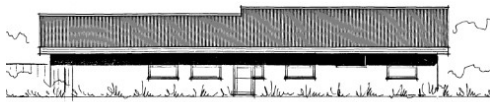
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Birgir Björgvinsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Eðvarð Guðmundsson, Sigurður Kjartansson, Núverandi notkun: Íbúð  
byggingatæknifræðingur

Austurhlíð, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

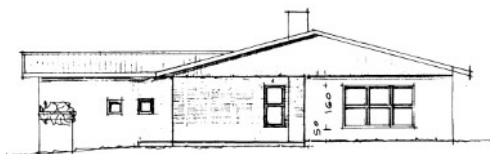
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hermann Foss Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Hermann Foss Ingólfsson. byggingafræðingur Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Suðurgafi, teikning 1986



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Smári Adolfsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Vesturhlið, teikning 1987



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Reykháfur

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

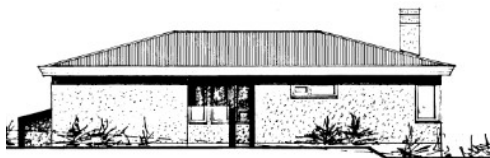
Fyrsti eigandi: Sigurður Gunnarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Norðurhlíð, teikning 1985



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Reykháfur

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Heimir Ólafsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Reykháfur

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Helgi H. Gunnarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Reykháfur

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Fjóla Kristjánsdóttir

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson

byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Karlotta Hafsteinsdóttir, Sigurður Frífinnsson Upphafleg notkun: Íbúð; Parhús  
Hörður Oddgeirsson, Kristín L. Hafsteinsdóttir Núverandi notkun: Íbúð  
Hönnuður: A. Viðar Olsen. byggingatæknifræðingur



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Kjallari

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

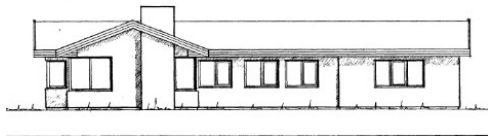
Fyrsti eigandi: Albert Albertsson

Hönnuður: Agnar Magnússon. verkfræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Norðvesturhlíð, teikning 1983



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

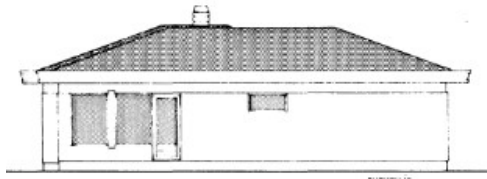
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sverrir Bjarnason

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Svanlaugur Sveinsson. byggingatæknifræðingur Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Suðurhlíð, teikning 1984



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Óskar Ásgeirsson  
Hönnuður: Sigurður Sigurðsson  
Sveinn G. Sveinsson,

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmápak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Magnús Aadengard

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Jóhannes Pétursson, Sveinn G, Sveinsson, Sigurðsson

Núverandi notkun: Íbúð

Sigurðsson



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Forsteypt

Forsteypt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Kristján Ólafsson, Bryndís Guðmundsdóttir Upphafleg notkun: Íbúð  
Hönnuður: Helgi Hafliðason. arkitekt Núverandi notkun: Íbúð  
Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft; Reykháfur; Kjallari	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

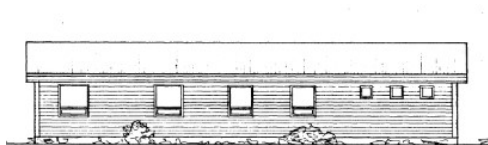
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón Berg Halldórsson  
Hönnuður: Halldór Hannesson. verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Austurhlíð, teikning 1984



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steypa og timbur

Útveggir: Brixite-klæðning

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Núverandi**

Steypa og timbur

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hringur Sigurðsson, Ólafía Lára Ágústsdóttir Upphafleg notkun: Íbúð  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur Núverandi notkun: Íbúð  
Upphaflegur byggingarstíll:



Vesturhlið, teikning 1984



Apríl 2022, MK. Athuga

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Kjallari

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:**

Sólskáli austan við húsið

**Hönnuðir breytinga:**

Anna Margrét Tómasdóttir,  
arkitekt

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Gunnar Ingibergsson  
Hönnuður: Eyjólfur Bragason. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmápak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Kjallari

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sigurður Ólafsson  
Hönnuður: Sveinn Ingólfsson. verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2020, MK.



Apríl 2020, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmápak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Smári Aðalsteinsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Jóhannes Pétursson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Bragi Helgason  
Hönnuður: Sveinn Ingólfsson. verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðmar Sigurðsson, Skarphéðinn Reynissockull  
Hönnuður: Sævar Geirsson. byggingatæknifræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll: Upphafleg notkun: Íbúð; Parhús  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Parhús

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón Þór Hjaltason

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Hörður Björnsson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hörður I. Torfason  
Hönnuður: Jhannes Pétursson, Sigurður Sigurðsson,  
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Auður Traustadóttir

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson

Núverandi notkun: Íbúð

byggingatæknifræðingur



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Júlíus Bess  
Hönnuður: Sveinn Ingólfsson, verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	

<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Viðbygging í norðvesturhorni	Gísli G. Gunnarsson, byggingafræðingur

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hörður Sigmarsson  
Hönnuður: Guðmundur Gunnlaugsson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Tvískipt einhalla	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:**

Gott dæmi um byggingarlist 9. áratugs 20. aldar.

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Helgi Númason

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Eyjólfur G. Guðmundsson, Jóhannes G. Upphafleg notkun: Íbúð  
 Helgason, Hákon Jón Kristmundsson Núverandi notkun: Íbúð  
 Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson,



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Raðhús

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:**

Blómastofa byggð við nr.7

**Hönnuðir breytinga:**

Sigurður P. Kristjánsson,  
byggingatækniþráðingur

**Saga:**

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

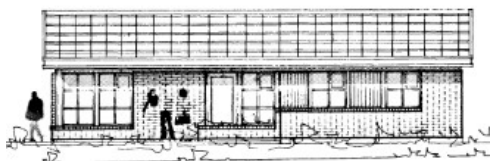
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ágúst Ágústsson  
Hönnuður: Jóhannes Pétursson, Sigurður Sigurðsson,  
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlið, teikning 1986



Júní 2022, MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Útveggir: Múrsteinsklæðning

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Núverandi**

Timbur, stafverk

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Björn Möller  
Hönnuður: Jóhannes Pétursson, Sigurður Sigurðsson,  
byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hafsteinn Jónsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Grunnmynd, teikning 1988



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Parhús

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Fjarðarsmíði  
Hönnuður: Sigurður Hallgímsson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK



Júní 2022, MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Flatt þak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft; Parhús	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Magnús Þorkelsson, Sigríður Ó. Gunnlaugsdóttir  
 Hönnuður: Óli Guðmundur Þórðarson. arkitekt  
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
 Núverandi notkun:



Vesturhlíð, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinstept

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ari Karlsson, Gunnar Jónsson  
Hönnuður: Sigurþór Aðalsteinsson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlíð, teikning 1987



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>	<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Tvískipt einhalla			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Einlyft; Parhús			

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

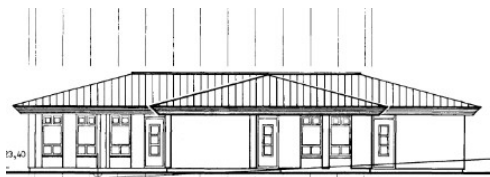
Fyrsti eigandi: Haraldur Sigurðsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Alena Frórikka Anderlova. Guðmundur Gunnarsdóttir

arkitekt

Núverandi notkun:



Suðurhlíð, teikning 1986



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sigurður Jónsson  
Hönnuður: Agnar Magnússon. verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun:



Austurhlíð, teikning 1985



Júní 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

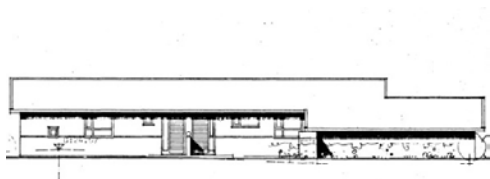
Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Einar Ólafsson, Ingibjörg Magnúsdóttir Upphafleg notkun: Íbúð  
Hönnuður: Árni Friðriksson, Páll Gunnlaugsson, arkitektar Núverandi notkun: Íbúð  
Upphaflegur byggingarstíll:



Austurhlíð, teikning 1985



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Kristján Knútsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Kristján Knútsson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steypa og timbur

Steypa og timbur

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Pétur Einarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson

Núverandi notkun: Íbúð

byggingatæknifræðingur



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Parhús

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Brandur Sigurðsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Grunnmynd, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða:

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón Ólafsson  
Hönnuður: Sigurbergur Árnason. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlíð, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

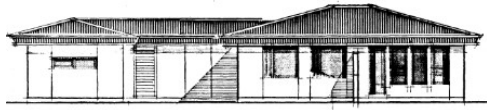
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Arnþrúður Kristjánsdóttir

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Guðmunsson, Sigurður P. Kristjánsson  
Núverandi notkun: Íbúð  
byggingatæknifræðingur

Vesturhlíð, teikning 1986



Apríl 2022 MK

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk		
Útveggir:	Steniklæðning			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Einlyft			

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

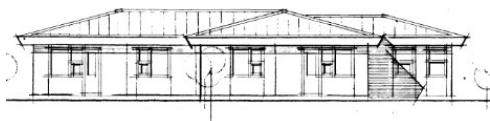
Fyrsti eigandi: Hafsteinn Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson

Núverandi notkun: Íbúð

byggingatæknifræðingur



Norðurhlíð, teikning 1987



Júlí 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinstept

Útlit: Einlyft; Parhús

**Saga:****Varðveislumat:**

Litrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Eva Vilhjálmsdóttir, Jón Árnason  
Hönnuður: Dennis Jóhannesson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steyptar einingar

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Reykháfur;  
Kjallari**Núverandi**

Steyptar einingar

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

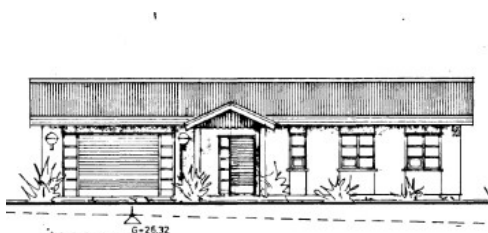
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ari Guðmundsson  
Hönnuður: Gísli Gunnarsson. byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Norðurhlíð, teikning 1986



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Timbur, stafverk

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

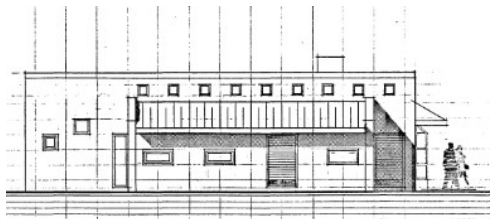
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jóhannes L. Brynjólfsson  
Hönnuður: Gísli Gíslason, Valdimar Guðmundsson  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Austurhlíð, teikning 1986



Apríl 2022 MK

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Tvíhliða einhalla			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Einlyft			

**Saga:****Varðveislumat:**

Litrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

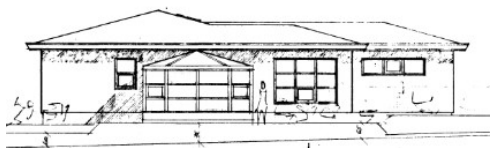
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Markús J. Ingvason  
 Hönnuður: Agnar Magnússon, verkfræðingur  
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
 Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlið, teikning 1989



Júlí 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni:	Steyptar einingar	Steyptar einingar
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:**

1989 Teiknuð sólstofa á vesturhlið.

**Hönnuðir breytinga:**

Erlendur Hjálmarsson,  
byggingafræðingur

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðmundur Leifsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Vesturhlíð, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

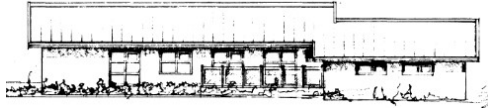
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðlaugur Georgsson  
Hönnuður: Óli Guðmundur Þórðarson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Austurhlíð, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða:

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Vilhjálmur Stefánsson, Kristín Helgadóttir Upphafleg notkun: Íbúð  
Hönnuður: Sigurður Kristján Oddsson. byggingatæknifræðingur Núverandi notkun: Íbúð  
Upphaflegur byggingarstíll:



Suðurhlíð, teikning 1986



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Parhús

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

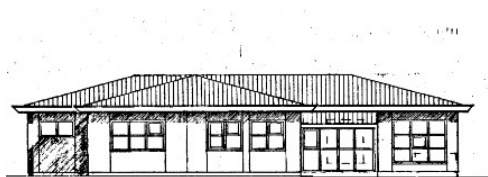
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Björgvin Björgvinsson  
Hönnuður: Agnar Magnússon. verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlíð, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Útveggir: Steniklæðning

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Núverandi**

Timbur, stafverk

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ester Sigurðardóttir  
Hönnuður: Sigurbergur Árnason. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Timbur, stafverk

Útveggir: Múrsteinsklæðning

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Núverandi**

Timbur, stafverk

**Helstu breytingar:**

Sólstofa við vesturhlöð.

**Hönnuðir breytinga:**

Sigurbergur Árnason, arkitekt

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Haraldur Ragnarsson  
Hönnuður: Sævar Geirsson.  
Sigurður Sigurðsson. byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Norðvesturhlíð, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

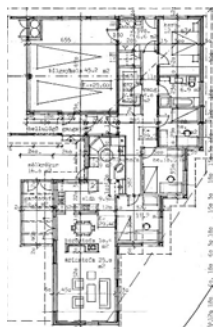
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón Pétur Ólafsson  
Hönnuður: Sigurþór Aðalsteinsson, arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Grunnmynd, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðríður Óskarsdóttir,  
Jens G. Friðriksson

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun:

Hönnuður: Sigurður Guðmundsson. Sigurður P. Kristjánsson ,



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmápak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Vigfús Björgvinsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Kjartan Sveinsson. byggingatæknifræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðmundur Jónsson  
Hönnuður: Vífill Magnússon. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:		
Þakgerð:	Píramíti	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Tvílyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

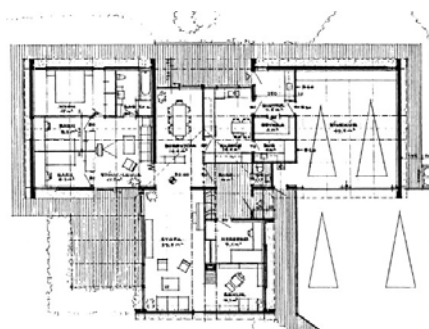
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Albert Baldursson, Birna Flygenring  
 Hönnuður: Guðmundur Kr. Kristinsson.  
 Ferdinand Alfreðsson. arkitektar

Upphafleg notkun: Íbúð  
 Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Grunnmynd 1987

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:**

**Hönnuðir breytinga:**

**Saga:**

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

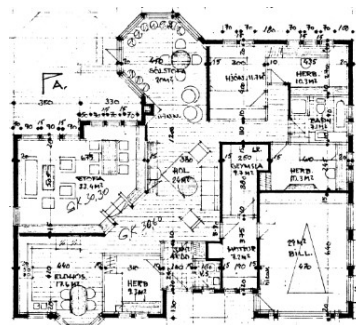
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Kristján Ingi Gunnarsson  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Grunnmynd 1988

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>	<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Valmapak			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Einlyft			

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

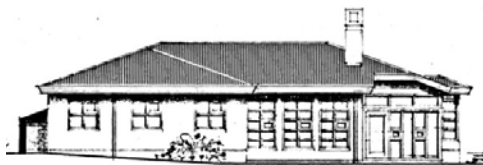
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Steingrímur Steingrímsson  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Vesturhlið, teikning 1988

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft; Reykháfur	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ásmundur Sigvaldason  
Hönnuður: Ásmundur Sigvaldason, verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

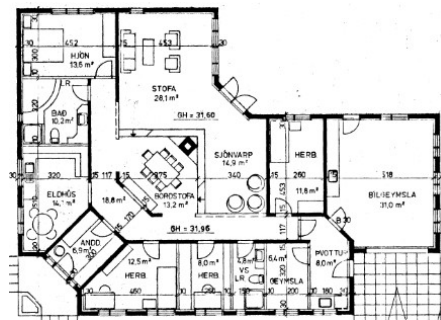
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sigurður Sigurjónsson  
 Hönnuður: Ásmundur Sigvaldason, verkfræðingur  
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
 Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Grunnmynd 1988

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:	Timbur	
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

### Saga:

### Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

### Varðveislugildi:

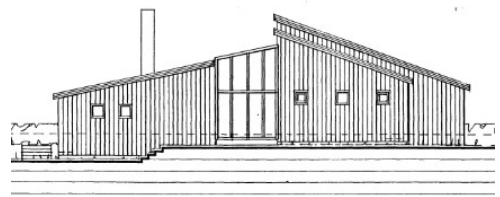
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Lárus Karl Ingason  
 Hönnuður: Guðmundur Gunnarsson. arkitekt  
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
 Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Suður, teiknknig 1999

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:	Timbur	
Þakgerð:		
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:**

**Hönnuðir breytinga:**

**Saga:**

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

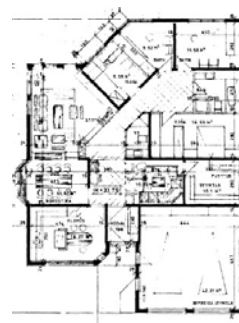
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Gísli Sigurgeirsson  
Hönnuður: Óli Guðmundur Þórðarson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Grunnmynd, teikning 1988

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmápak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

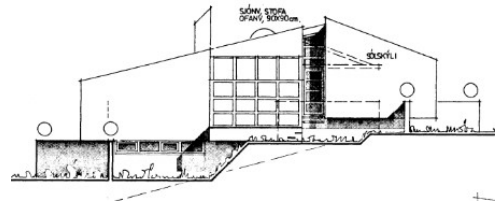
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ingvar Guðmundsson  
 Hönnuður: Einar Stefánsson.  
 Vilhjálmur Guðmundsson. verkfræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
 Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Vesturgafi, teikning 1988

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		
Þakgerð:		
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Tvílyft; Svalir	

**Helstu breytingar:**

**Hönnuðir breytinga:**

**Saga:**

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ragnar Hjálmarsson  
Hönnuður: Benjamín Magnússon. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Parhús	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Helgi Á. Harðarson Sighvatur Kristjánsson Upphafleg notkun: Íbúð  
Hönnuður: Jón Kristjánsson. verkfræðingur Núverandi notkun: Íbúð  
Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>	<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft; Ris; Svalir; Parhús			

**Saga:****Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Kristbjörn Óli Magnússon, Hörður Þorsteinsson  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll: Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Svalir

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Helgi Vilhjálmsson, Brynjar Indriðason  
Hönnuður: Sigurþór Aðalsteinsson, arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Norðurhlið, teikning 1988

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Parhús	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðmundur Einarsson, Sigrún Magnúsdóttir Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Pálmar Ólason. arkitekt

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit:

Tvílyft; Svalir; Parhús

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Lóðarhafar Stuðlabergi 60, 62,64 og66  
Hönnuður: Björn Hergils Jóhannesson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Bílgeymsla  
Núverandi notkun:



Júlí 2022 MK



Júlí 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Daníel Helgason, Friðjón Ólafsson  
Hönnuður: Baldvín Einarsson . byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Tvílyft; Ris; Svalir; Parhús	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hafdís Hafliðadóttir, Jórunn Óskarsdóttir

Upphafleg notkun: Íbúð

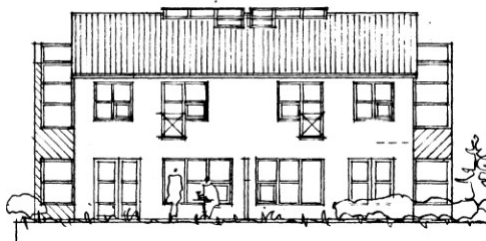
Hönnuður: Hafdís Hafliðadóttir, arkitekt

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Suðurhlíð, teikning 1988

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Tvílyft; Parhús	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:**

Gott dæmi um vel hannað parhús á 9. áratug 20. aldar.

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

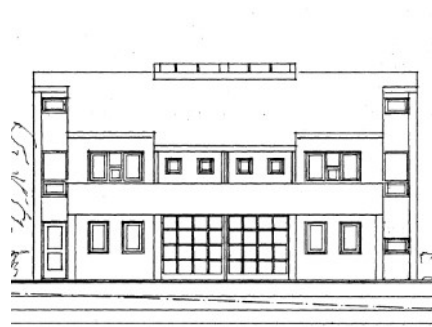
**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jóna Sigurðardóttir, Steinþór Ingibergsson Upphafleg notkun: Íbúð  
Hönnuður: Björn Hergils Jóhannesson. arkitekt Núverandi notkun: Íbúð  
Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Vesturhlíð, teikning 1988

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinstept	Steinstept
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinstept	
Útlit:	Tvílyft; Ris; Svalir; Parhús	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:**

Gott dæmi um vel hannað parhús á 9. áratug 20. aldar.

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Gísli Guðmundsson, Jón Þ. Ólafsson  
Hönnuður: Björn Hergils Jóhannesson. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft;  
Glerskáli/Sólstofa;  
Svalir; Parhús

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðmundur Leifsson

Upphafleg notkun: Bílgeymsla

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun:

Upphaflegur byggingarstíll:



Júlí 2022 MK



Júlí 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Guðmundur Leifsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Svalir; Raðhús,  
fjórar íbúðir**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Ingvar Björgvinsson, Þróstur Sverrisson,  
Helgi Vilhjálmsson, Árni Einarsson  
Hönnuður: Sigurþór Aðalsteinsson. arkitekt

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Raðhús, fjórar íbúðir	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Lóðarhafar nr. 78, 80, 82 84, 88, 90, 92, og Upphafleg notkun: Bílgeymslur

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur Núverandi notkun:

Upphaflegur byggingarstíll:



Júlí 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Steingrímur Björnsson,  
Ingi Hafliði Guðjónsson  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>	<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Parhús			

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

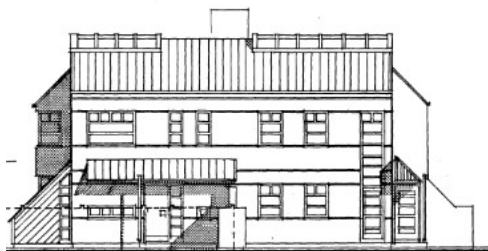
Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sigríður A. Sigurðardóttir, Páll Sveinbjörnsson Upphafleg notkun: Íbúð  
 Hönnuður: Sigurþór Aðalsteinsson. arkitekt Núverandi notkun: Íbúð  
 Upphaflegur byggingarstíll:



Vesturhlið, teikning 1988



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Parhús	

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Lóðahafar Stuðlabergs nr. 98, 100, 102 og 104 Upphafleg notkun: Bílgeymsla

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur Núverandi notkun:

Upphaflegur byggingarstíll:



Júlí 2022 MK



Júlí 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Hafsteinn Jónsson, Sigurgeir Sigmundsson Upphafleg notkun: Íbúð  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur Núverandi notkun: Íbúð  
Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>	<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Raðhús, 4 íbúðir			

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Lóðarhafar Stuðlabergi 108, 110, 112 og 114 Upphafleg notkun: Bílgeymsla

Hönnuður: Sigurður Guðmundsson. Sigurður P. Kristjánsson Núverandi notkun:

byggingatæknifræðingur



Júlí 2022 MK



Júlí 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Björgvin Björgvinsson, Ingibjörg Björgvinsdóttir  
 Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson  
 byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
 Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>	<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Parhús			

**Saga:**

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón Oddur Jónsson, Sturla Jónsson  
Hönnuður: Jón Kristjánsson. verkfræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Svalir; Parhús

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



4.6.2022 MK



4.6.2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir: Hraunað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Raðhús

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Parhús

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

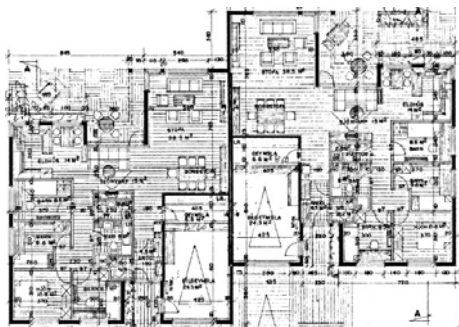
Fyrsti eigandi: Sævar Leifsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Grunnmynd, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft; Parhús

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

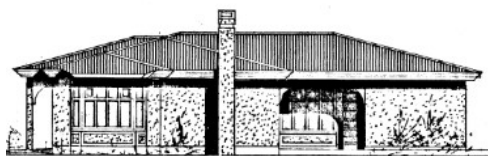
Fyrsti eigandi: Guðjón Grétarsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Vesturhlið, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmápak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

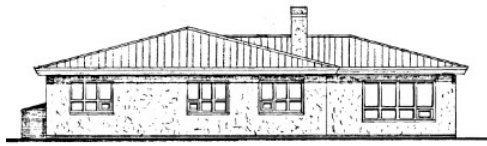
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jóhannes Pálmi Hinriksson  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Vesturhlið, teikning 1987



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

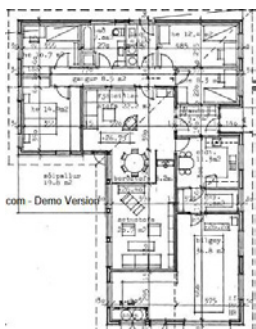
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Steinar Gíslason  
Hönnuður: Sigurþór Aðalsteinsson, arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð; Sambýli



Grunnmynd, teikning 1987



Apríl 2022 MK

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útlit:	Einlyft	

**Helstu breytingar:**  
2006 Innbyggðum bílskúr breytt í eldhús

**Hönnuðir breytinga:**  
Sigurþór Aðalsteinsson,  
arkitekt

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

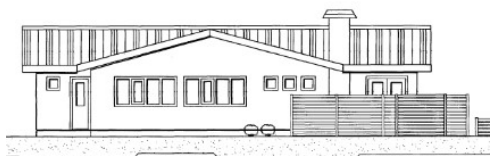
Fyrsti eigandi: Jafet Ingvason

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson

Núverandi notkun: Íbúð

byggingatæknifræðingur



Vesturhlið, teikning 1998



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

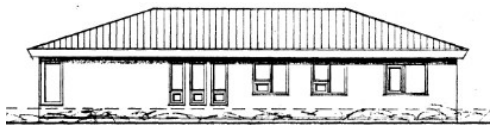
Fyrsti eigandi: Magnús Þorkelsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Austurhlíð, teikning 1989



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinstept

Steinstept

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinstept

Útlit: Einlyft

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson. byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Þakstál	Þakstál
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft; Svalir; Raðhús	Tvílyft; Svalir

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir: Hraunað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Reykháfur;  
Svalir; Raðhús**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafæðingur

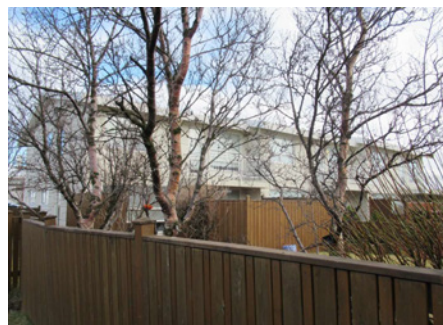
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022 MK



Apríl 2022 MK

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir: Hraunað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Raðhús

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Fagtak hf.

Upphafleg notkun: Íbúð

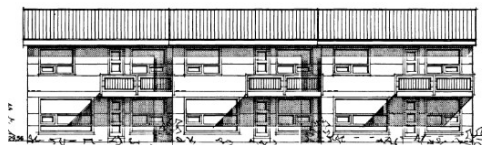
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson, byggingafræðingur

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Apríl 2022 MK



Suðurhlíð, teikning apríl 1994

**Gerð húss: Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir: Hraunað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Innbyggðir  
bílskúrar**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Haraldur Hermannsson  
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson.  
Sigurður P. Kristjánsson. byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft; Kjallari	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jóhannes Reykdal

Hönnuður: Ekki þekktur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun:



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Reykháfur;  
Kjallari**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:**

Jóhannes Reykdal byggði nýbýlið Þórsberg þegar hann hætti búskap á Setbergi. Hann hafði þar allmikla garðrækt.

Teikning af húsinu liggur ekki fyrir er Friðþjófur Sigurðsson byggingafulltrúi mældi það upp 8.8.1991 (l=19.2 m b=10.2 m).

**Varðveislumat:**

Lístrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Gísli G. Gunnarsson. byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð; Tvíbyli

Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni: Steinsteipt

Útveggir:

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft; Svalir

**Núverandi**

Steinsteipt

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:  
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson.  
Erlendur Hjálmarsson. byggingafræðingar

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Timbur, stafverk	Timbur, stafverk
Útveggir:		
Þakgerð:	Valmaþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteyp	
Útlit:	Einlyft; Kjallari	

**Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

### **Saga:**

### **Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

### **Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:  
Hönnuður: Anna Margrét Tómasdóttir, arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Tvískipt einhalla	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Tvílyft	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Gunnlaugur Óskarsson  
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson.  
Sigurður P. Kristjánsson. byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Apríl 2022, MK.



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteipt	Steinsteipt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteipt	
Útlit:	Einlyft; Útitróppur; Kjallari	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

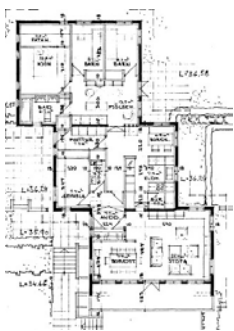
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Þórunn Hermannsdóttir  
Hönnuður: Sigurður Gíslason. arkitekt  
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Grunnmynd, teikning 1980



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>	<b>Helstu breytingar:</b>	<b>Hönnuðir breytinga:</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:				
Þakgerð:	Sveigt mænispak			
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Einlyft; Svalir; Útitróppur; Kjallari			

**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

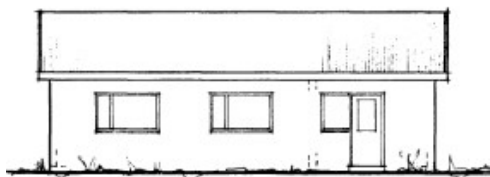
Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:  
 Hönnuður: Sigurður Gíslason. arkitekt  
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Geymsla  
 Núverandi notkun: Íbúð



Suðurhlíð, teikning 1973



Apríl 2022, MK.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteyp	Steinsteyp
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænispak	Mænispak
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteyp	Steinsteyp
Útlit:	Einlyft	Einlyft

#### Helstu breytingar:

Reyndarteikning, húsinu breytt í íbúðarhús.

#### Hönnuðir breytinga:

Árni Jón Sigfússon, arkitekt

#### Saga:

Húsið var upphaflega geymsluhús að Þórsbergi.

#### Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

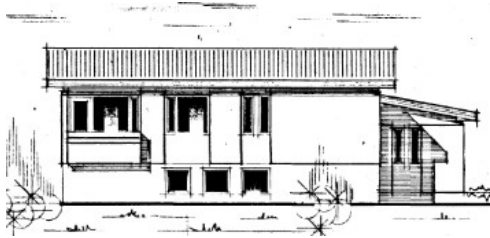
Tæknilegt ástand:

#### Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:  
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson.  
Sigurður P. Kristjánsson. byggingatæknifræðingur

Upphafleg notkun: Íbúð  
Núverandi notkun: Íbúð



Norðurhlíð, teikning



Apríl 2022, MK.

<b>Gerð húss:</b>	<b>Upphafleg</b>	<b>Núverandi</b>
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		
Þakgerð:	Mænisþak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:	Einlyft; Kjallari	

**Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg. list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

**Varðveislugildi:**

Verndarflokkar: