

# ÁSBÚÐ OG HOLTSBÚÐ

HÚSAKÖNNUN UNNIN Í TENGLUM VIÐ DEILISKIPULAGSGERÐ



Titill: Ásbúð og Holtsbúð: Húsakönnun unnin í tengslum við deiliskipulagsgerð  
Unnið að beiðni Skipulagsstjóra Garðabajar vegna deiliskipulagsgerðar.  
Unnið af Bergljótu Jónsdóttur arkitekt FAÍ  
September 2015



## E F N I S Y F I R L I T

Formáli	5
Inngangur	7
Húsaskrá	
Ásbúð	9
Holtsbúð	73
Yfirlitstöflur	
Ásbúð	147
Holtsbúð	157
Heimildarskrá	165



# F O R M Á L I

Húsakönnun þessi er unnin í tengslum við deiliskipulagsvinnu fyrir Ásbúð og Holtsbúð, en deiliskipulag af svæðinu í heild hefur ekki verið til fyrr en nú og er það unnið af Einari Ingimarssyni arkitekt. Könnunin er gerð í samræmi við skipulagslög, en samkvæmt 23. gr. skipulags- og byggingarlaga 73/1997 skal gera bæja- og húsakönnun samhliða gerð deiliskipulags, sem höfð skal til hliðsjónar við gerð skipulagsins. Með þessu er tryggt að nægilegar upplýsingar um hið byggða umhverfi séu til staðar fyrir ákvarðanatöku um ýmis atriði sem það varðar, til að mynda friðun húsa og götumynda, viðbyggingar og aðrar breytingar á húsum eða umhverfi þeirra.

Byggingarár húsa eru í könnun þessari tilgreind samkvæmt skrá Fasteignamats ríkisins FMR og skulu ártöl tekin með fyrirvara, þar sem reynslan hefur sýnt að oft ber skráningum um byggingarár ekki saman. Uppgefnir fjöldi íbúða er einnig samkvæmt skráningu FMR, sem segir ekki til um hvort íbúðir eru samþykktar eða ekki. Eins er í einstaka tilvikum óljóst hvort tilgreindir höfundar húsa eru höfundar upphaflegra teikninga.

Húsakönnun þessi er unnin með öðrum hætti en vant er. Felst það einkum í því að varðveislugildi hvers húss hefur verið metið á hlutlægan hátt, og er hér byggt á útfærslu arkitektþjónustunnar Götu ehf á leiðbeiningum Húsafríðunarnefndar um gerð bæja- og húsakannana (1996). Lagt hefur verið mat á fjóra þætti: listrænt gildi, menningarsögulegt gildi, umhverfislugildi og upprunalega gerð hvers húss og hver þáttur sundurliðaður. Niðurstöður matsins koma fram í meginskjali húsakönnunarinnar. Fylgiskjal hefur hins vegar að geyma athuginina í heild sinni og þar kemur hinn eiginlegi rökstuðningur matsins fram.

Einnig hefur rík áhersla verið lögð á að myndefni sé nægjanlegt: ljósmyndir, teikningar og kort. Þannig er lesandanum auðveldað að glöggva sig á þeim upplýsingum sem fram koma í textanum og ekki síður að taka afstöðu til þeirra.

Þar sem ekki er um tæmandi sögulega úttekt á viðkomandi svæði að ræða var í upphafi tekin sú ákvörðun að skjalið yrði þannig úr garði gert að auðveldlega mætti bæta við það upplýsingum; hér er því um lífandi skjal að ræða. Þegar fram í sækir munu efalltíð koma fram áhugaverðar upplýsingar um menningarsögulegt gildi húsa, sem gætu haft áhrif á varðveislugildi þeirra. Slíkar upplýsingar má auðveldlega skrásetja og uppfæra. Því ber að líta svo á að skjal þetta sé einungis fyrsta útgáfa húsakönnunar um Ásbúð og Holtsbúð.

Þakka ber húsafríðunarnefnd fyrir styrk sem veittur var verkefninu.

Bergljót Jónsdóttir  
arkitekt FAÍ



AFMÖRKUN SVÆÐIS

# H Ú S A S K Ö N N U N

Húsakönnunin nær til allra húsa við Ásbúð og Holtsbúð sem deiliskipulag Ásbúðar og Holtsbúðar nær yfir. Svæðið afmarkast af Hnoðraholtbraut og Karlabraut til norðurs og austurs, stíg um opið svæði norðan Lundahverfis og helgunarsvæði Reykjanesbrautar til suðurs og vesturs (sbr. loftmynd s.3 og kort s.6). Hverfið byggðist að mestu leyti upp á árunum 1973-1982 og ber það svipmót þess. Í hverfinu sem er íbúðarhverfi eru 130 lóðir fyrir íbúðarhús og ein stofnanalóð, ein spennistöð er fyrir hverfið. Hverfið tengist aðalगतakerfi Garðabæjar um Búðir frá Karlabraut, einnig er aðkoma að Ásbúð frá Hnoðraholtbraut.

Það einkennir byggðina í Ásbúð og Holtsbúð helst að þar hafa verið reist myndarleg, hefðbundin einbýlishús (81% húsanna eru einbýlishús og eru þau flest steinsteypt). Hér má þó einnig finna aðrar húsagerðir: átta sambýlishús, níu raðhús og sex parhús. Byggðin er í talsverðum landhalla (til norðurs og austurs), húsin eru á einni hæð, einni hæð með kjallara eða á 1-2 hæðum. Hér ræður lóðarhallinn mestu, þó eru undantekningar frá því. Upphaf byggðar hér er þó með allt öðru móti, en skömmu eftir eldgosinu í Heimaey 1973 voru reist 35 viðlagasjóðshús í hverfinu, 19 standa við Holtsbúð norðanverða og 15 við Ásbúð sunnanverða, en þar mynda þau samfelldar húsaraðir beggja vegna götunnar. Lega lands og smæð húsanna gerir það að verkum að götumyndin hér er bæði heildstæð og óvenjuleg. Menningarsögulegt gildi húsanna er mikið.

Þegar inn í hverfið er komið mynda húsagötur hringakstur norðan og sunnan við Búðir. Húsunum er skipað niður beggja vegna götunnar og er þeim þyrpt í kring um græn miðsvæði. Einnig eru tvær botngötur í Ásbúð og í framhaldi af Búðum er aðkoma að einu raðhúsunum í Holtsbúð (nr.1-11 og 13-23). Gatan sjálf er ýmist bein, bogadregin eða brekka. Húsunum er almennt skipað hornrétt að götu, ein megin undantekning er þó frá þessu, en í Holtsbúð er byggðin öll samsíða óháð formi götunnar. Þetta hefur í för með sér að húsin stallaast fram að eða aftur frá götunni á þeim köflum þar sem hún er bogadregin, og setur það svip sinn á götumyndina, einkum í Holtsbúð sunnanverðri. Einnig má geta þess að norðvesturhluti Ásbúðar er nokkuð sundurleitur, en þar kemur til að bæði er skipan húsa að götu með ýmsu móti og að húsagerðir eru nokkrar og mælikvarði þeirra ólíkur. Hæðarmunur lóðar og götu er víða talsverður og er hann gjarnan tekinn upp með grasi grónum fláum, en þetta á einkum við um Holtsbúð norðanverða. Gróðursæld er mikil, hér er bæði mikill trjá- og runnagróður og víða eru limgerði á lóðarmörkum að götu. Það er því óhætt að segja að götumyndin sé fjölbreytt og að hún einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.

Nokkuð hefur verið um breytingar á húsum í Ásbúð og Holtsbúð. Þökum hefur allvíða verið breytt: flötum þökum og skúrþökum í mænisþök og einstaka mænisþaki í valmaþak. Hús hafa verið stækkuð og algengt er að sólstofur eða garðhýsi hafi verið byggð við þau. Blískúrar hafa margir verið stækkaðir og á þetta sérstaklega við um viðlagasjóðshúsin. Einnig er nokkuð um viðbyggingar og skyggni við aðalinnganga húsanna. Skjólveggir hafa víða verið reistir í gördum.

Fæst húsin eru teiknuð af arkitektum (aðeins 29 eða tæp 22%), byggingafræðingar, byggingatæknifræðingar og verkfræðingar eru höfundar þeirra flestra. Eins og í svo mörgum öðrum hverfum sem byggðust upp á þessum tíma hérlendis eru býsna mörg hús eftir Kjartan Sveinsson einnig hér.

Það er alveg ljóst að í hverfinu má finna allmörg ágæt hús og einnig heildstæðar, sterkar götumyndir (sbr. varðveislumat), hins vegar er að svo stöddu lítið svo á að ekki sé ástæða til að leggja til friðun einstakra húsa eða setja hverfisvernd á götumyndir. Það er þó mjög mikilvægt að tekið verði tillit til byggingarstíls húsa ef gerðar eru á þeim breytingar eða byggt er við þau. Einnig ber að líta til þess að breytingar á húsum, viðbyggingar og nýbyggingar falli vel að mælikvarða og yfirbragði þeirrar byggðar sem fyrir er; að menn hafi það í huga að styrkja heildarmynd byggðarinnar

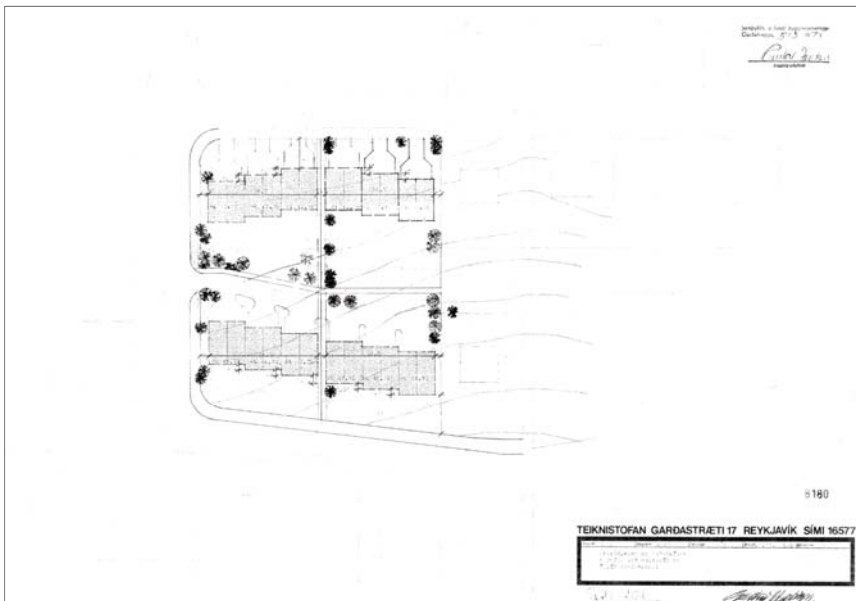




**Á S B Ú Đ**



## Á S B Ú Ð 2 - 12



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Raðhús, 6 sambyggð hús með innbyggðum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	997,8 m <sup>2</sup> alls
Stærð lóðar	1.837,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason og Gestur Ólafsson arkitektar
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

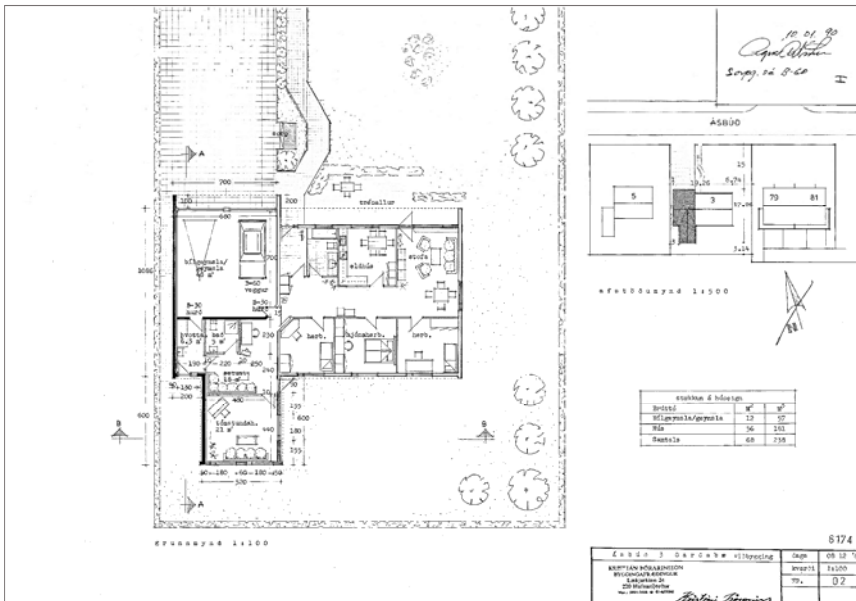
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Tvíhalla

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 3



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	229,1 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1990: Stækkun íbúðarhúss og bílskúrs, þaki breytt.
Höfundur breytinga	Kristján Þórarinnsson byggingafræðingur

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak

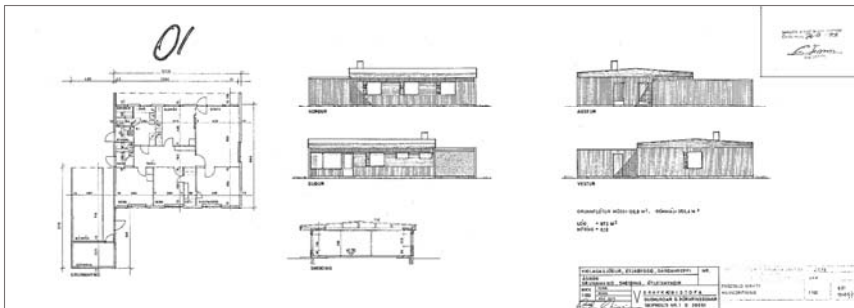
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 5



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	Pakkantur á bílskúr, óljóst hvenær það var gert.
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

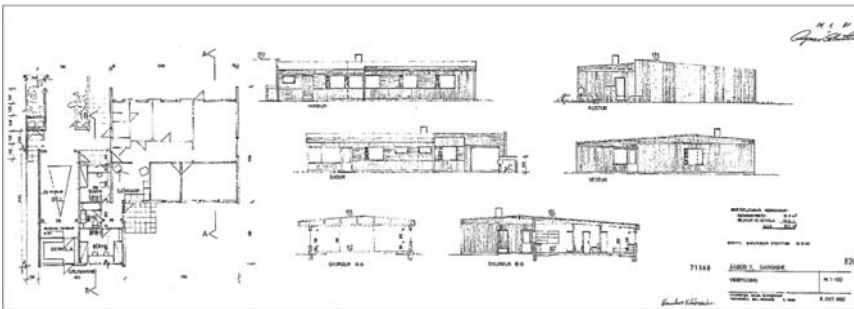
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 7



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	202,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1981: Viðbygging og þaki breytt.
Höfundur breytinga	Haukur Viktorsson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með einhalla þaki.

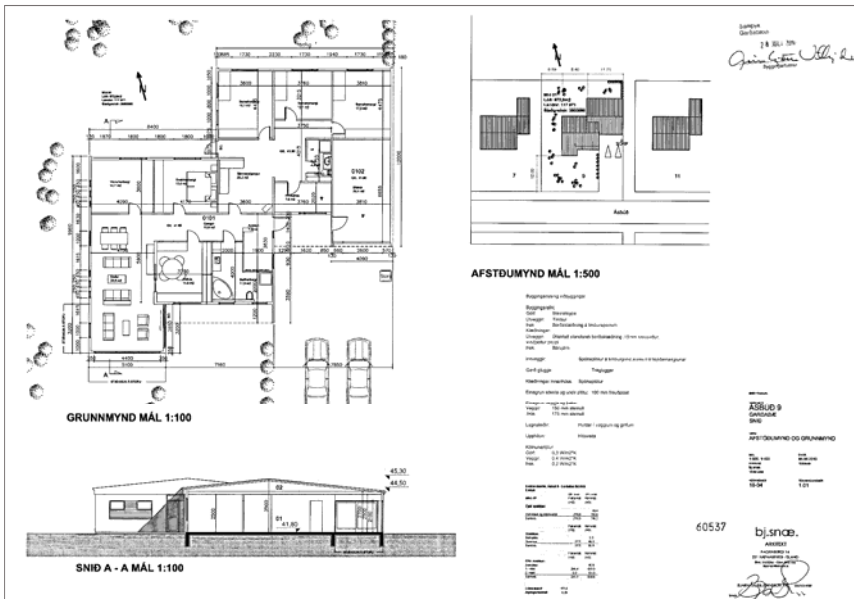
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innflutta timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# Á S B Ú Ð 9



## GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	216,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	2010: Stækkun íbúðarhúss
Höfundur breytinga	Þjarni Snæbjörnsson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

## SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# Á S B Ú Ð 9A



## GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Sérhæfð bygging: spennistöð
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	15,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	25,0 m <sup>2</sup>

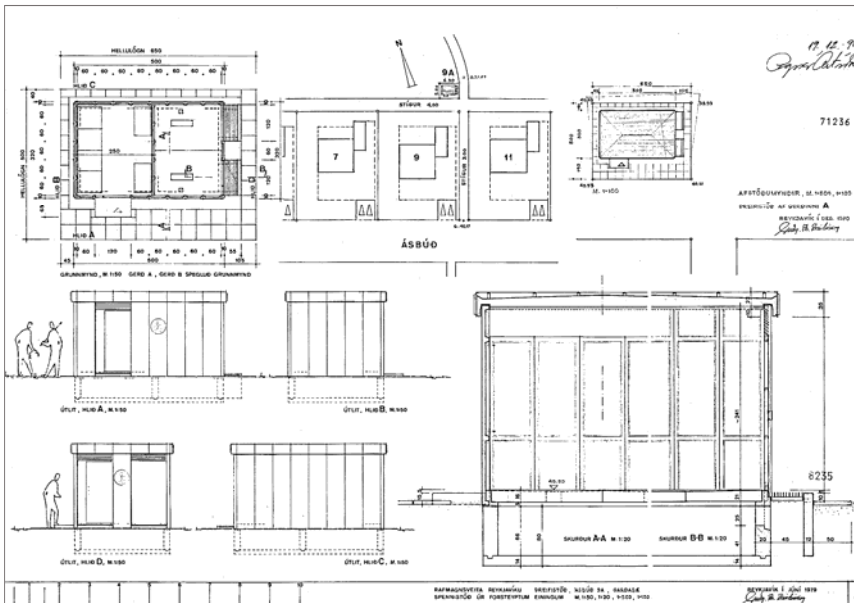
## HÖNNUN

Höfundur	
Breytingar	1990: Ný bygging
Höfundur breytinga	Guðmundur Kr. Kristinnsson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Hraunaðir
Þak	Flatt þak

## SAGA

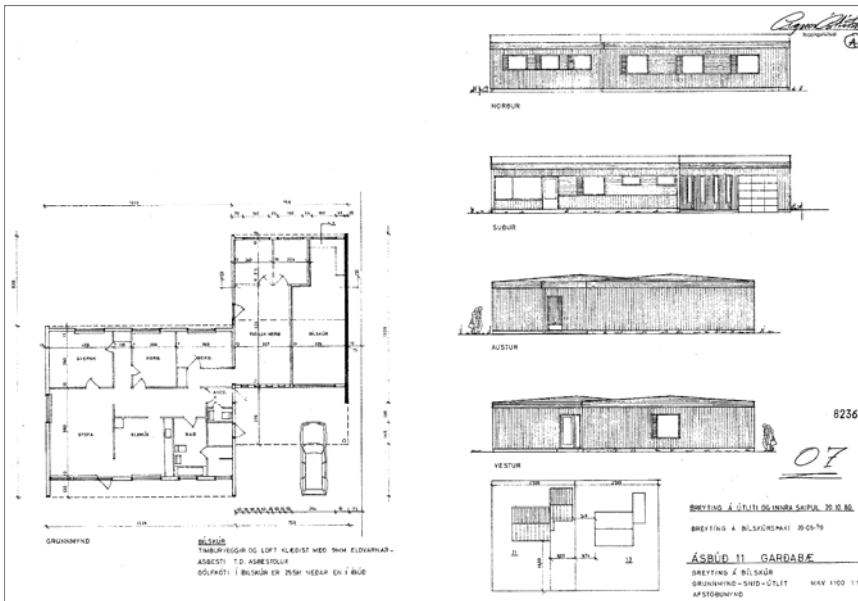


## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



# Á S B Ú Ð 11



## GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	193,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1979: Bílskúrspaki breytt. 1980: Útliti húss og innra skipulagi breytt.

## Höfundur breytinga

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi og bílskúr.

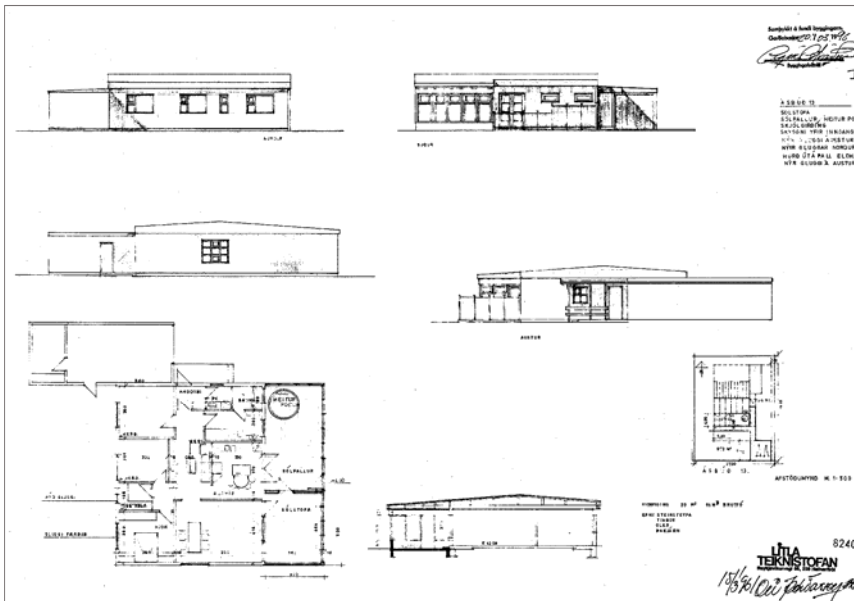
## SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstílli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 13



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1996: Sólfallur, skjólgirðing, útidyrhurð gluggar. Leyfi veitt fyrir viðbyggingu, en hefur ekki verið framkvæmt.
Höfundur breytinga	Óli Þórðarson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Íbúðarhús er úr timbri, bílskúr er forsteyptur.
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

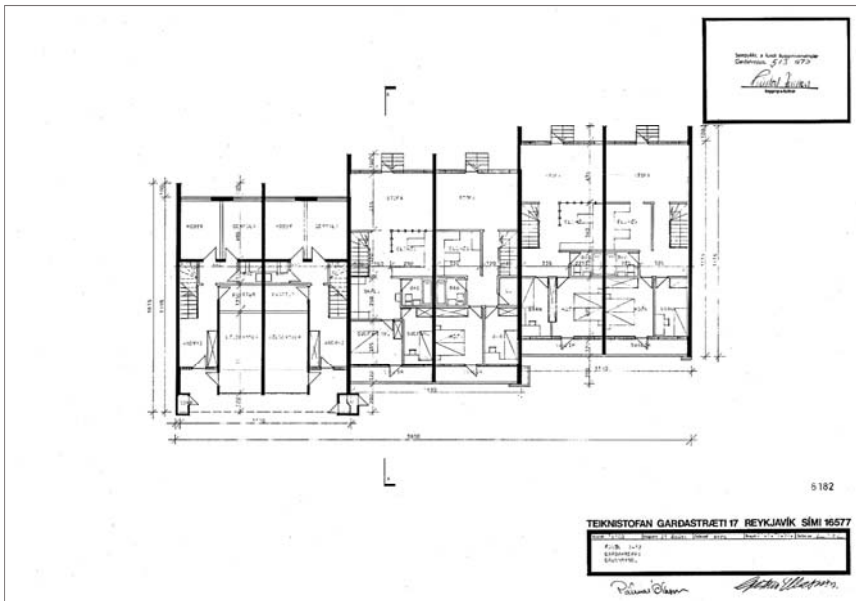
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innflutta timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 14 - 24



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Raðhús, 6 sambyggð hús með innbyggðum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	997,8 m <sup>2</sup> alls
Stærð lóðar	1.973,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólafsson og Gestur Ólafsson arkitektar
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

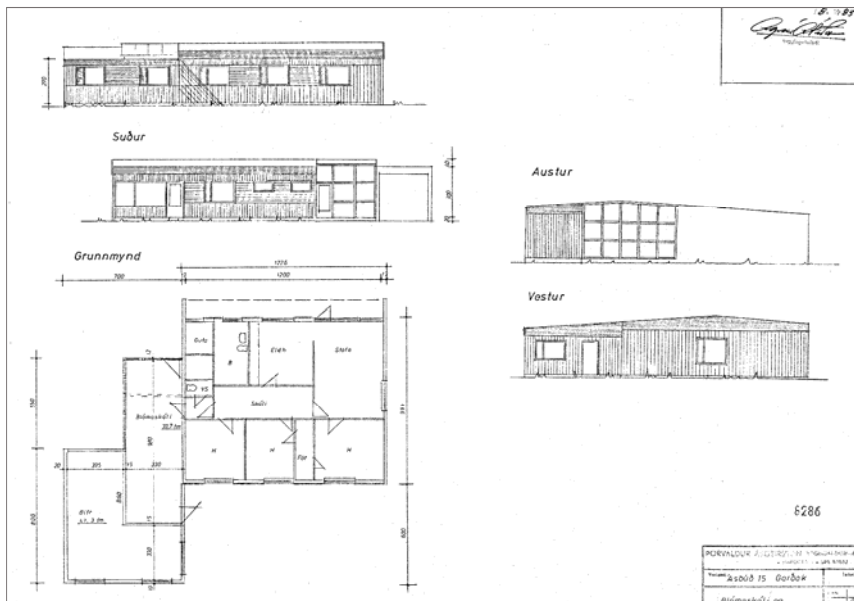
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Tvíhalla

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 15



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	199,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1983: Viðbygging: blómaskáli og bílskúr
Höfundur breytinga	Þorvaldur Ásgeirsson byggingafræðingur

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi og blómaskála, bílskúr er með einhalla þaki.

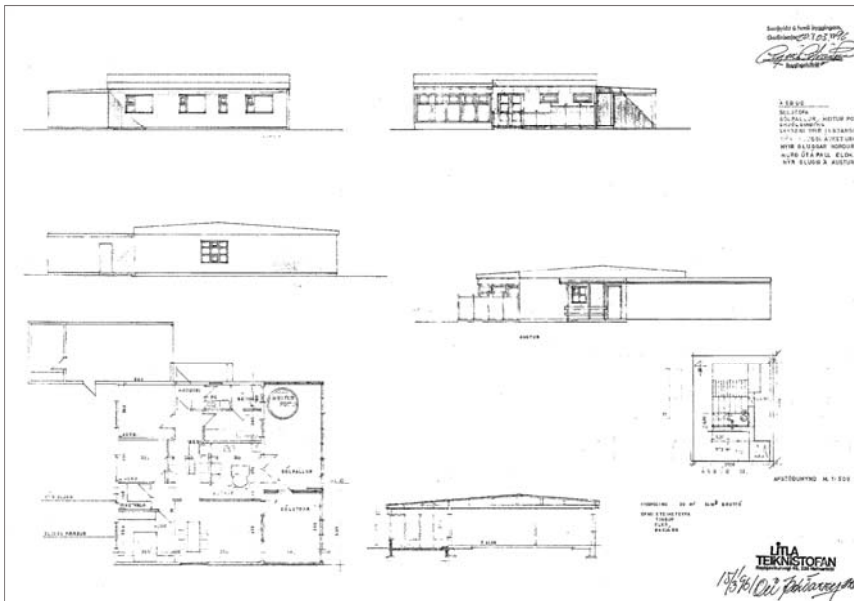
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innflutta timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 17



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1996: Viðbygging, sólstofa, einnig gluggabreytingar. Skúrþaki bílskúrs hefur verið breytt í mænispak, óljóst hvenær það var gert.
Höfundur breytinga	Óli Þórðarson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir
Þak	Mænispak

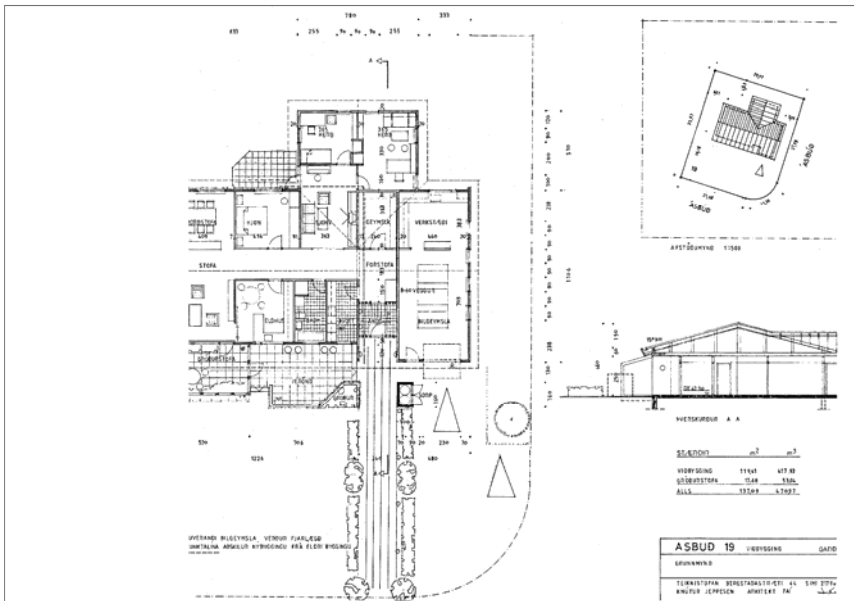
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innflutta timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# Á S B Ú Ð 19



## GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	257,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.066,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1984: Stækkun íbúðarhúss, gróðurstofa og þaki breytt.
Höfundur breytinga	Knútur Jeppesen arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak

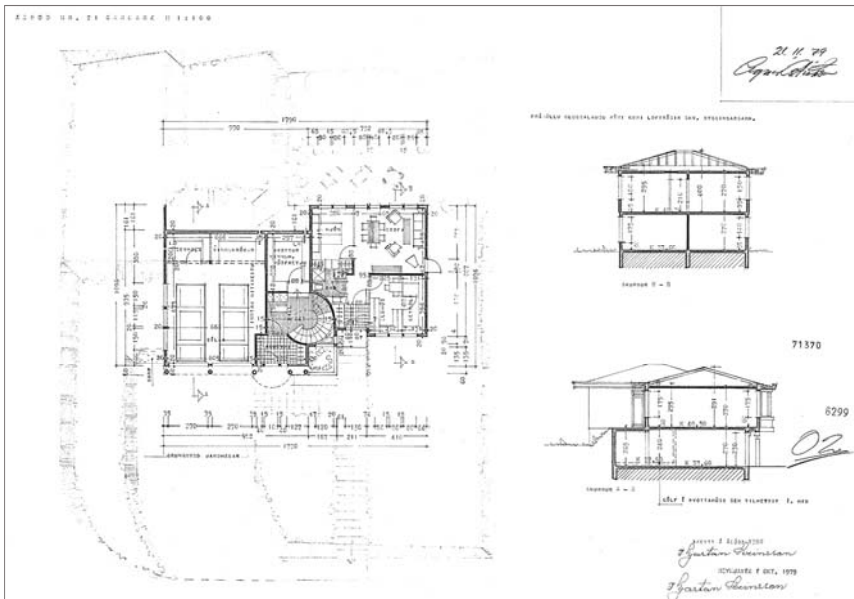
## SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# Á S B Ú Ð 21



## GREINING

Byggingarár	1982
Skilgreining	Sambýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	344,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.065,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

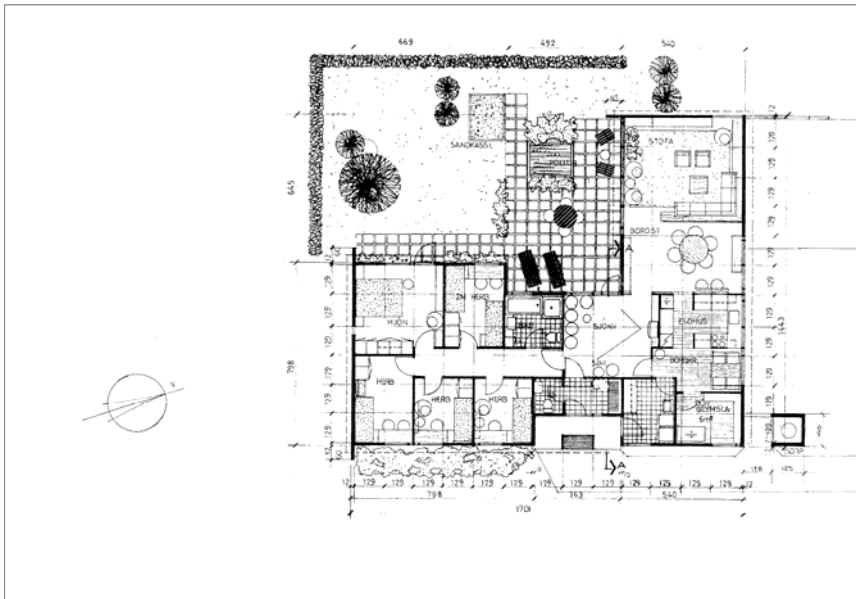
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Valmaþak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 23



### GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	245,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	973,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	A.Víðar Olsen tæknifræðingur f.h. Húseininga hf. Siglufirði
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timburhús á steiptum kjallara
Útveggir	Útveggir kjallara eru hraunaðir og málaðir, íbúðarhæð er viðarklædd og máluð.
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	C
Upprunaleiki	C
Varðveislugildi	C



## Á S B Ú Ð 25



### GREINING

Byggingarár	1982
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H (pallar)
Fermetrar	227,4 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.243,0 m <sup>2</sup>

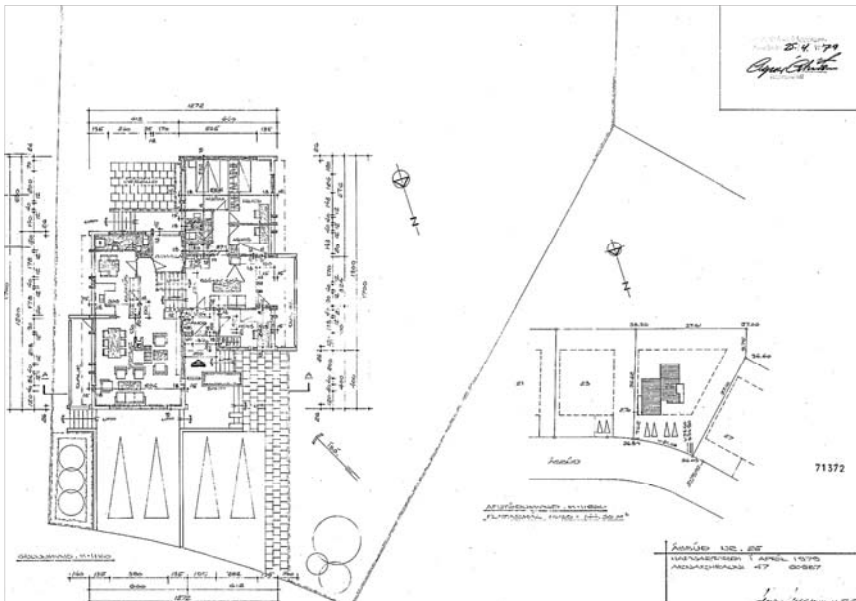
### HÖNNUN

Höfundur	Agnar Magnússon tæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir, klæddir bástúáli að hluta.
Þak	Tvíhalla

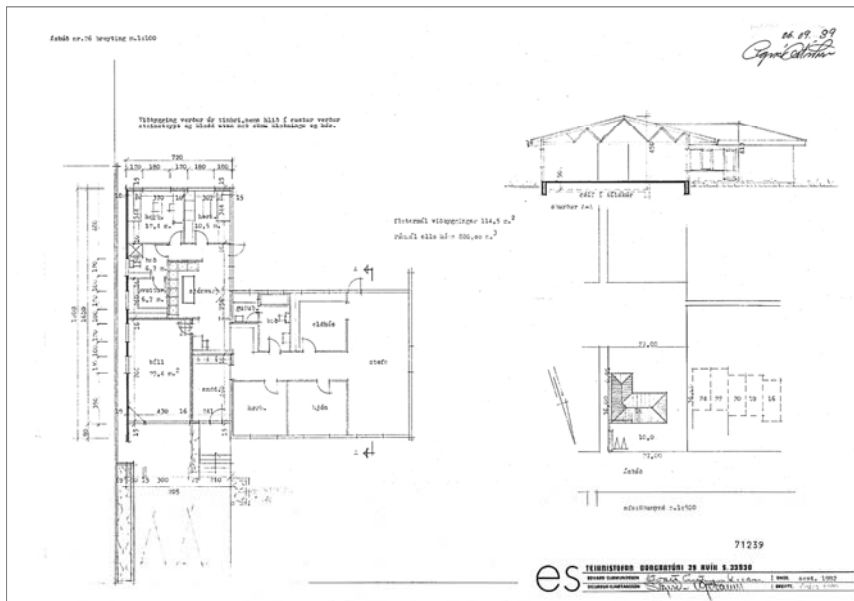
### SAGA



### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B+
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 26



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1989: Viðbygging, skúr- og mænisþaki breytt í valmaþak.
Höfundur breytinga	Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson tæknifræðingar (ES Teiknistofan)

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Valmaþak

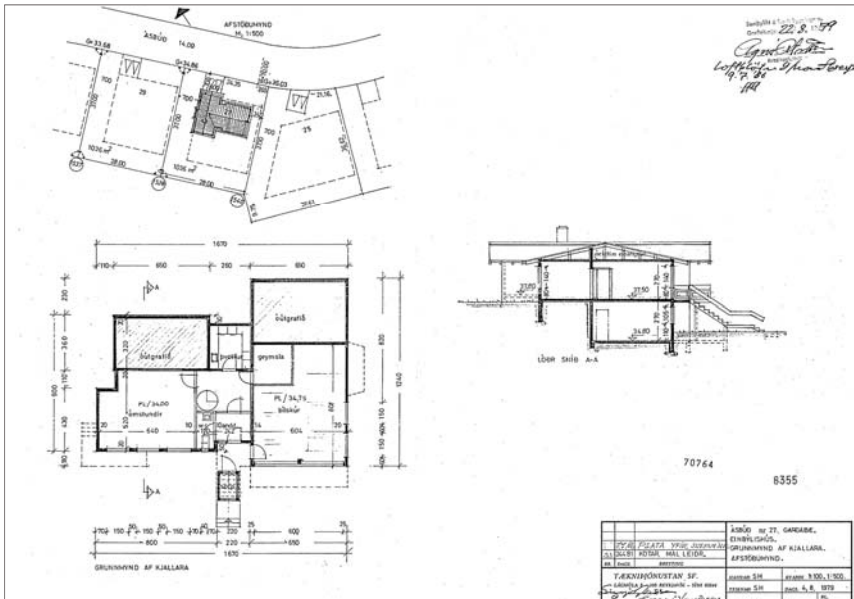
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 27



### GREINING

Byggingarár	1985
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	284,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.036,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Snorri Hauksson og Sigurður Jónsson f.h. Tækniþjónustunnar sf.
Breytingar	1986: Breytingar innanhúss
Höfundur breytinga	Snorri Hauksson og Sigurður Jónsson f.h. Tækniþjónustunnar sf.

### BYGGINGARLÝSING

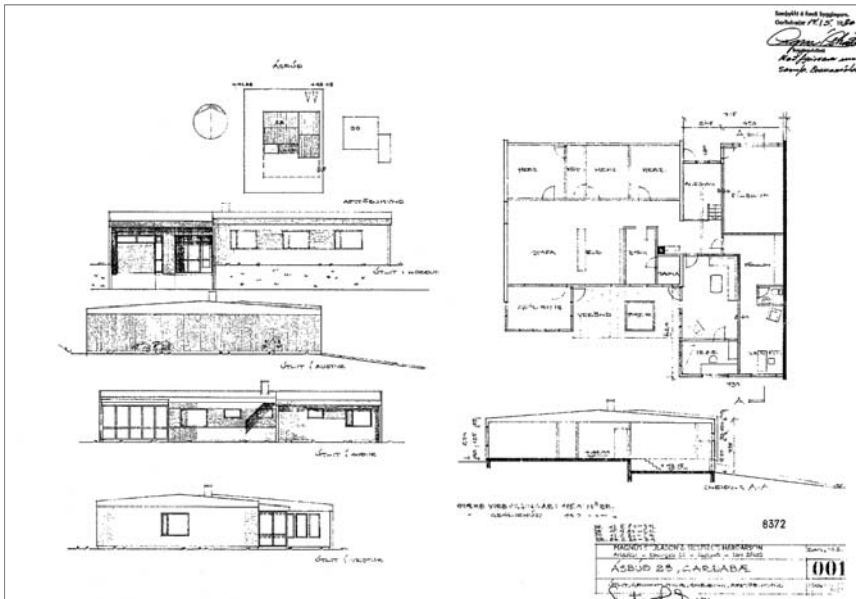
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 28



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	230,5 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1980: Viðbygging og gróðurhús, þaki einnig breytt.
Höfundur breytinga	Sigurður Harðarson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir
Þak	Mænisþak

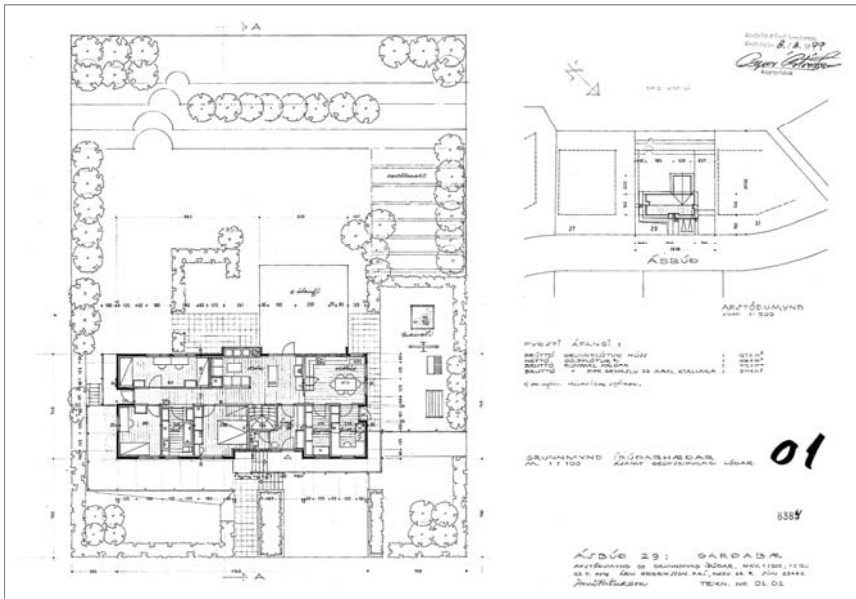
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 29



### GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	253,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.036,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Árni Friðriksson arkitekt
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

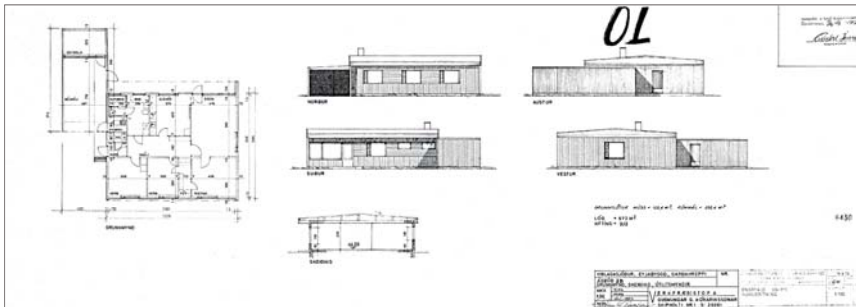
Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Víðarklæddir að hluta, málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 30



### GREINING

Byggingarár	Íbúðarhús: 1973, bílskúr: 1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.048,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# Á S B Ú Ð 31



## GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	277,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.120,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur S Guðmundsson tæknifræðingur
Breytingar	1989: Viðbygging, sólstofa
Höfundur breytinga	Sigurður Guðmundsson og Sigurður P. Kjartansson tæknifræðingur

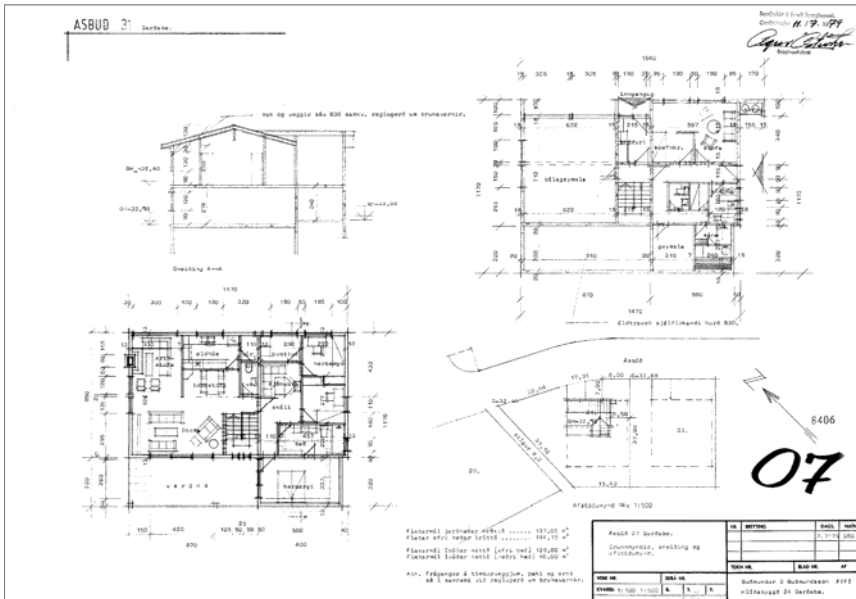
## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timburhús á steyptri neðri hæð
Útveggir	Útveggir neðri hæðar eru hraunaðir og málaðir, efri hæð er viðarklædd og máluð.
Þak	Mænispak

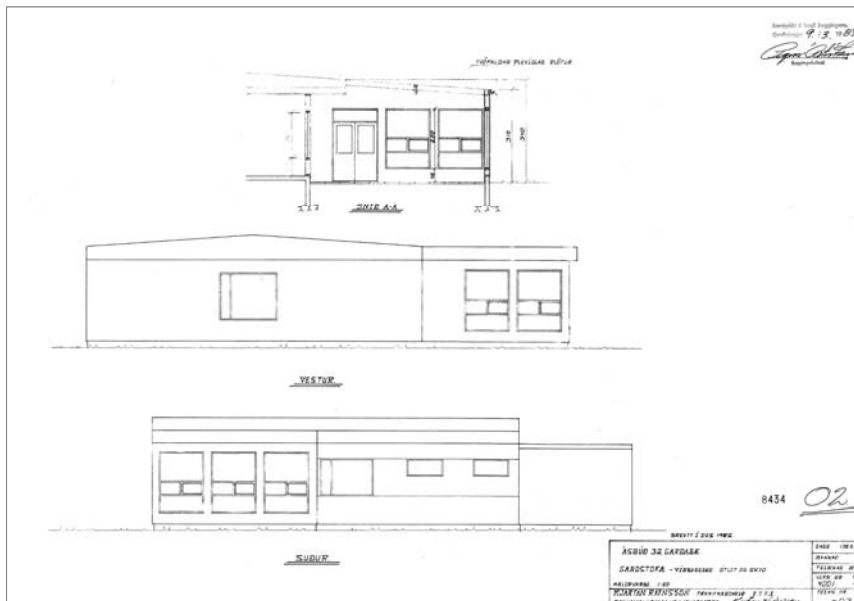
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	B-
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



## Á S B Ú Ð 32



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	238,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1983: Viðbygging, garðstofa 1984: Viðbygging, bifreiðageymsla (mænisþak)
Höfundur breytinga	Kjartan Rafnsson tæknifræðingur

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

### SAGA

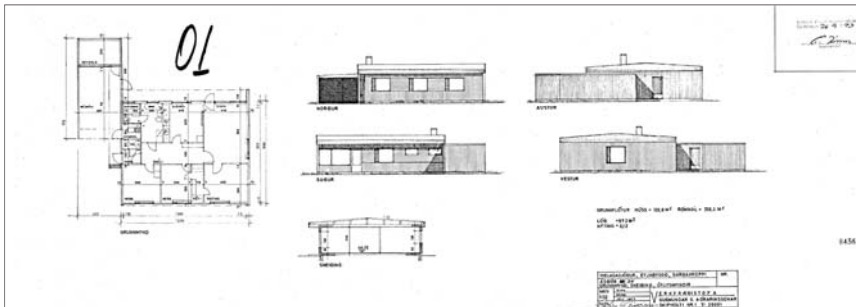
Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstílli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-



## Á S B Ú Ð 34



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

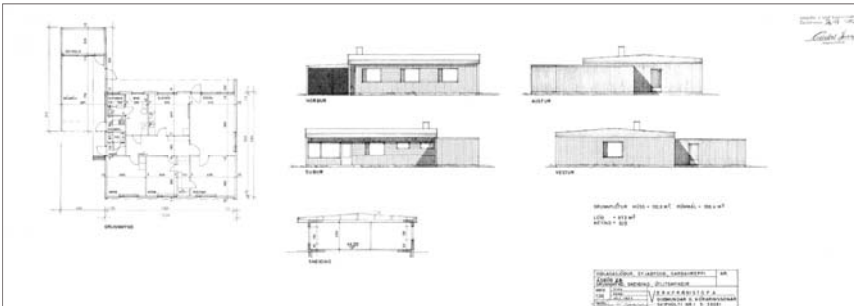
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 36



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	Skyggni hefur verið sett upp yfir anddyri hússins. Óljóst hvenær það var gert.

### Höfundur breytinga

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

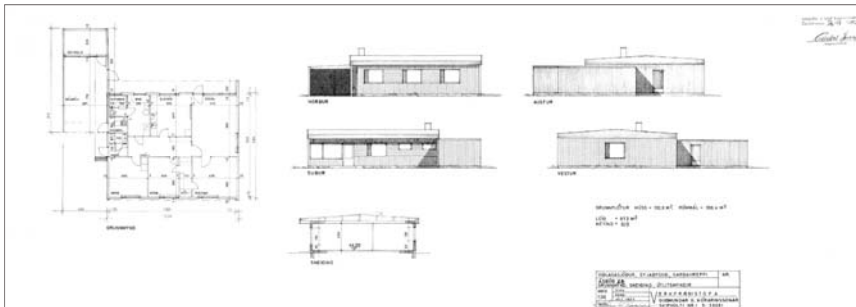
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innflutta timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 38



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	Húsið hefur verið klætt að utan með bástáli, óljóst hvenær það var gert.
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Tímur
Útveggir	Bástál
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

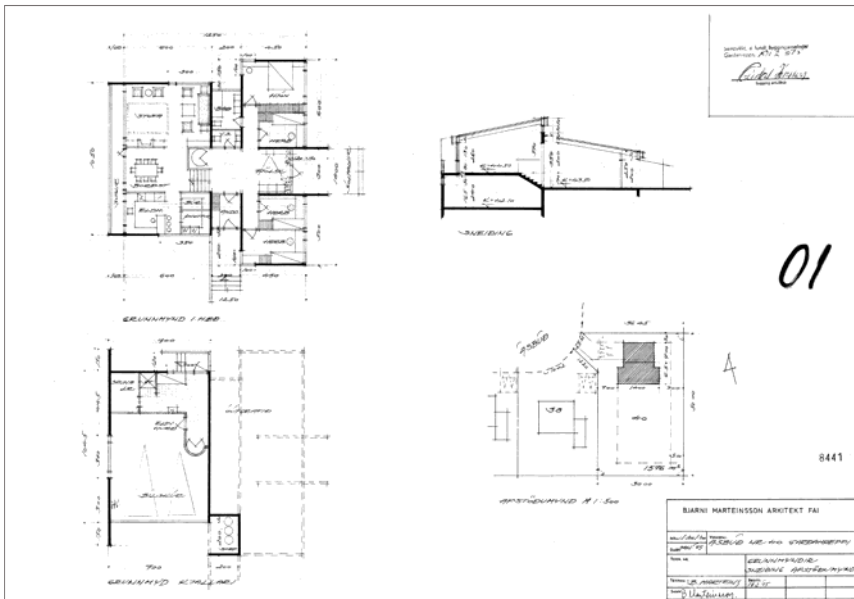
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 40



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H (pallar)
Fermetrar	208,1 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.576,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Bjarni Marteinsson arkitekt
Breytingar	1998: Klæðning útveggja með garðastáli.
Höfundur breytinga	Kristján Stefánsson f.h. Verkbjónustu Kristjáns hf.

### BYGGINGARLÝSING

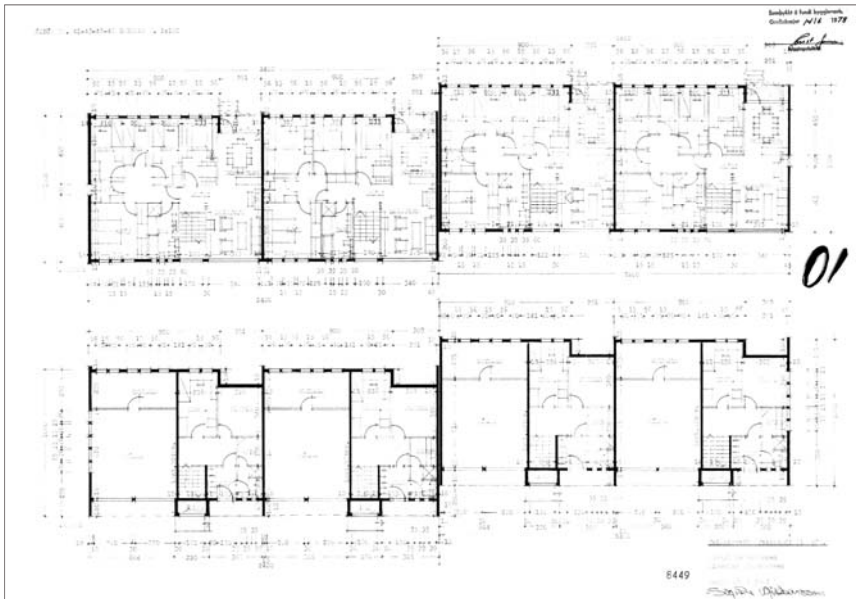
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Garðastál
Þak	Tvíhalla

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	A
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 41-47



### GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Raðhús, 4 sambyggð hús með innbyggðum tvöföldum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	897,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	2.163,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson byggingafræðingar (ES Teiknistofan)
Breytingar	1990: Ásbúð 45: Viðbygging, garðstofa
Höfundur breytinga	Sigurður Kjartansson byggingafræðingur

### BYGGINGARLÝSING

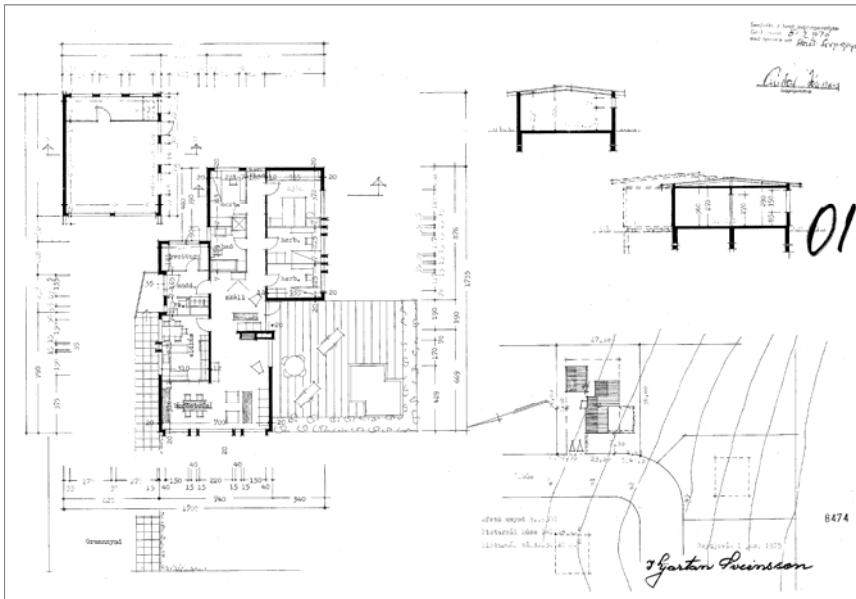
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 42



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	192,5 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

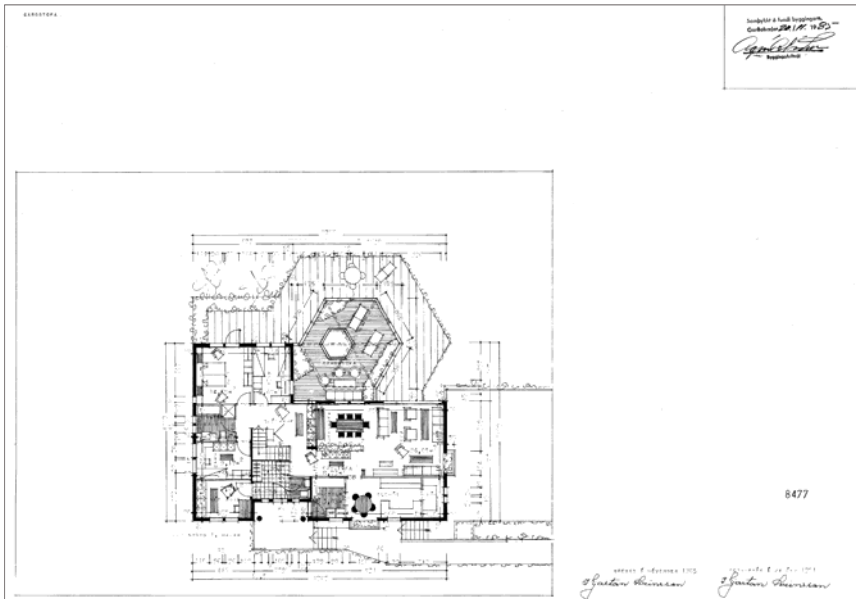
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænisþök

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 44



### GREINING

Byggingarár	1982
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	389,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.026,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	1985: Viðbygging, garðstofa
Höfundur breytinga	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur

### BYGGINGARLÝSING

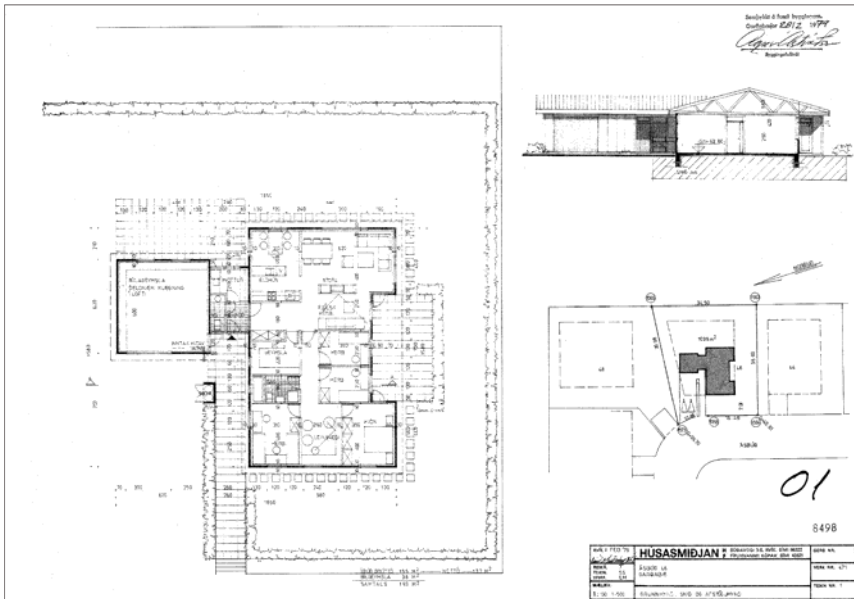
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Valmaþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 46



### GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	194,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.099,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Einar Matthíasarson byggingafræðingur f.h. Húsasmíðjunnar hf.
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Víðarklæddir að hluta, málaðir
Þak	Mænisþak

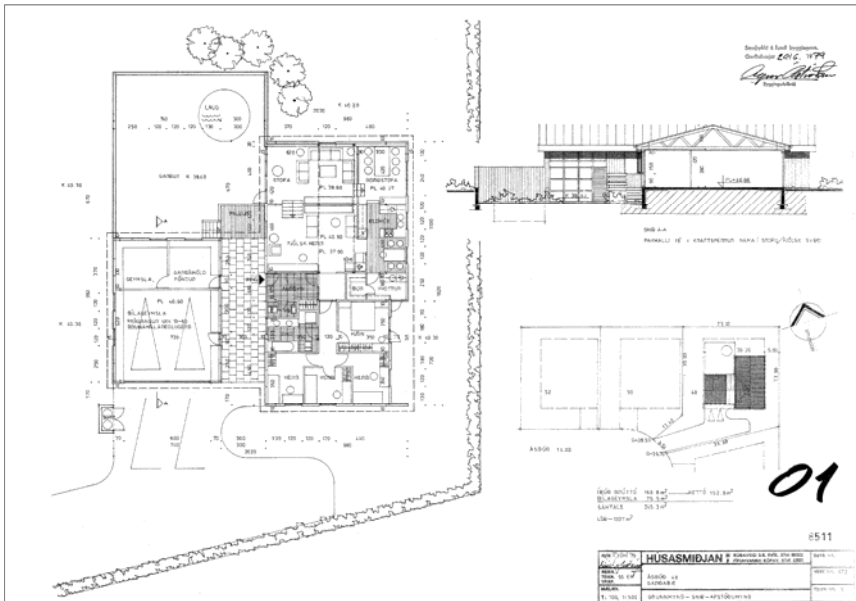
### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



# Á S B Ú Ð 48



## GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Einbýlishús með samtengdum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	243,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.327,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Einar Matthíasarson byggingafræðingur f.h. Húsasmíðjunnar hf.
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

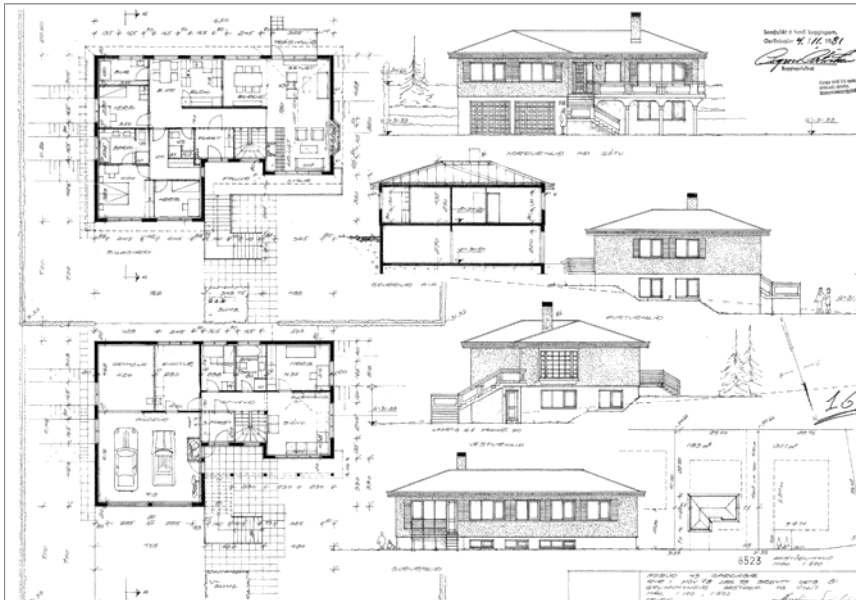
Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Víðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 49



### GREINING

Byggingarár	1981
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	316,5 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.189,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kristinn Sveinbjörnsson tæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

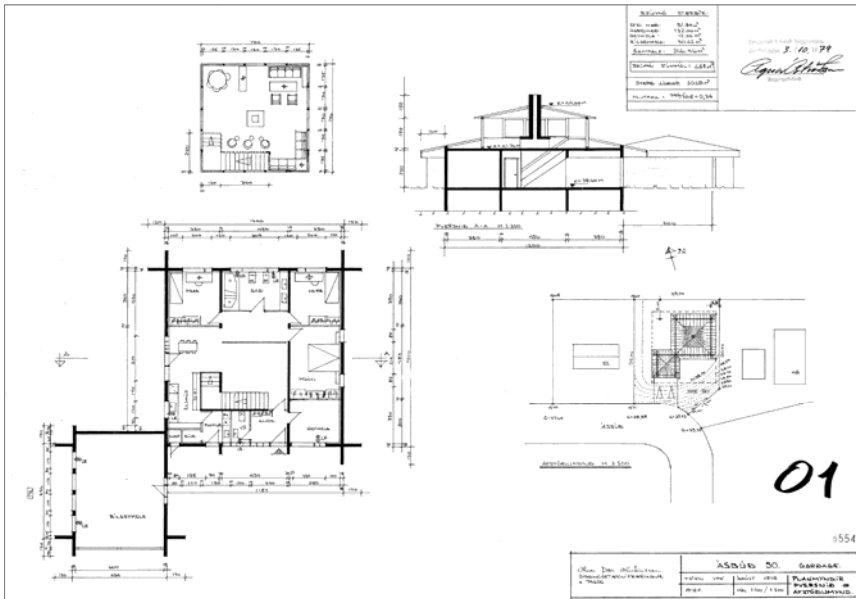
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Valmaþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 50



### GREINING

Byggingarár	1983
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	246,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.018,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Hilmar Þór Kristinnsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypt jarðhæð, inndregin önnur hæð er úr timbri.
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Valmaþak

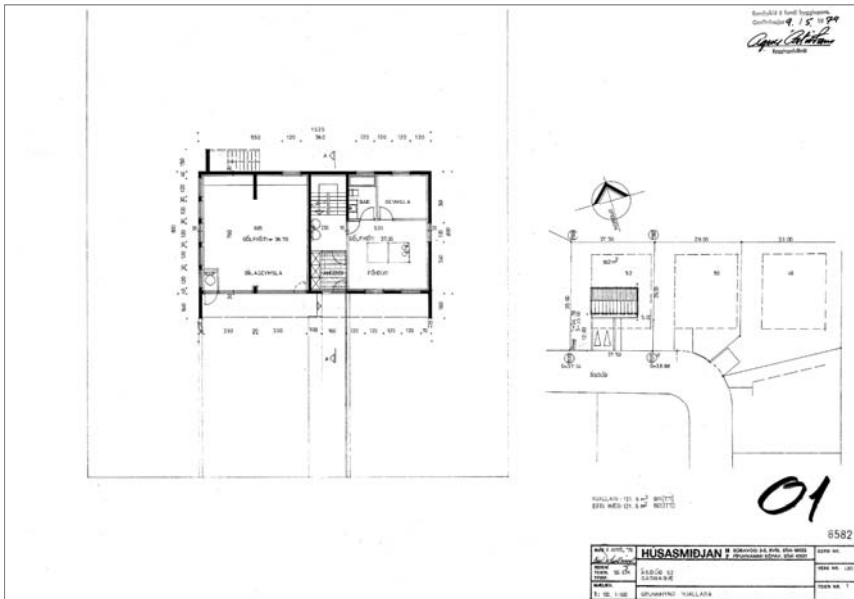
### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-



## Á S B Ú Ð 52



### GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	243,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	962,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Einar Matthíasarson f.h. Húsasmiðjunnar hf.
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

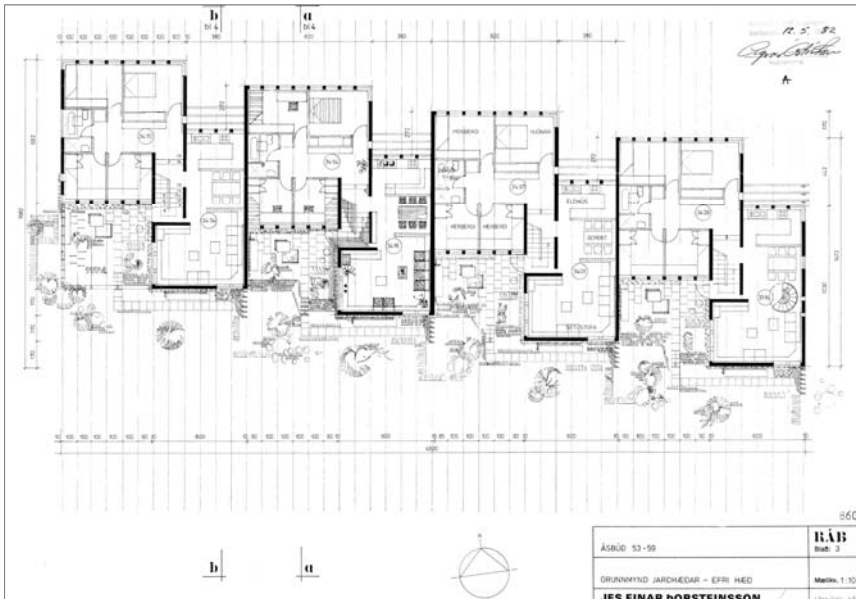
Aðalbyggingarefni	Timbureiningahús á steyprti neðri hæð.
Útveggir	Efri hæð er viðar- og plötuklædd og máluð. Neðri hæð er máluð
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 53-59



### GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Raðhús, 4 sambyggð hús með innbyggðum tvöföldum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	1.009,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	2.427,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Jes Einar Þorsteinsson arkitekt
Breytingar	1982: Óljóst hverju var breytt.
Höfundur breytinga	Jes Einar Þorsteinsson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

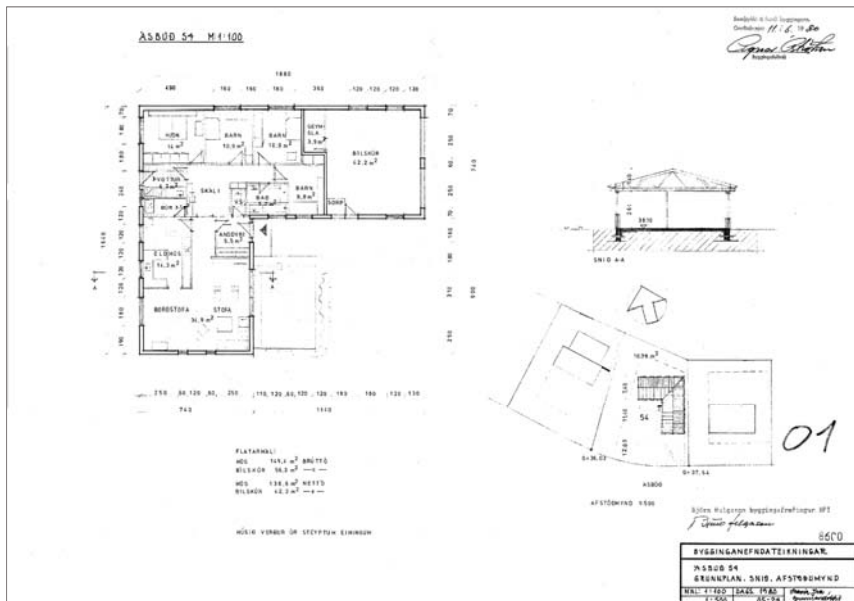
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	A
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B+
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B+

## Á S B Ú Ð 54



### GREINING

Byggingarár	1981
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	205,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.037,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Björn Helgason byggingafræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

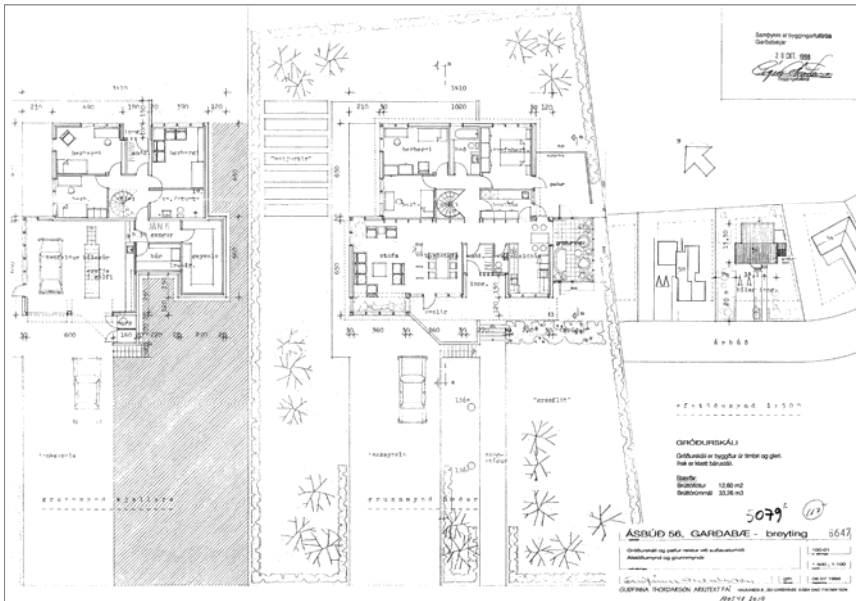
Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Hraunaðir og málaðir, viðarklæddir að hluta
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# Á S B Ú Ð 56



## GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	302,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.058,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Guðfinna Thordarson arkitekt
Breytingar	1998: Viðbygging, gróðurskáli
Höfundur breytinga	Guðfinna Thordarson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænispak

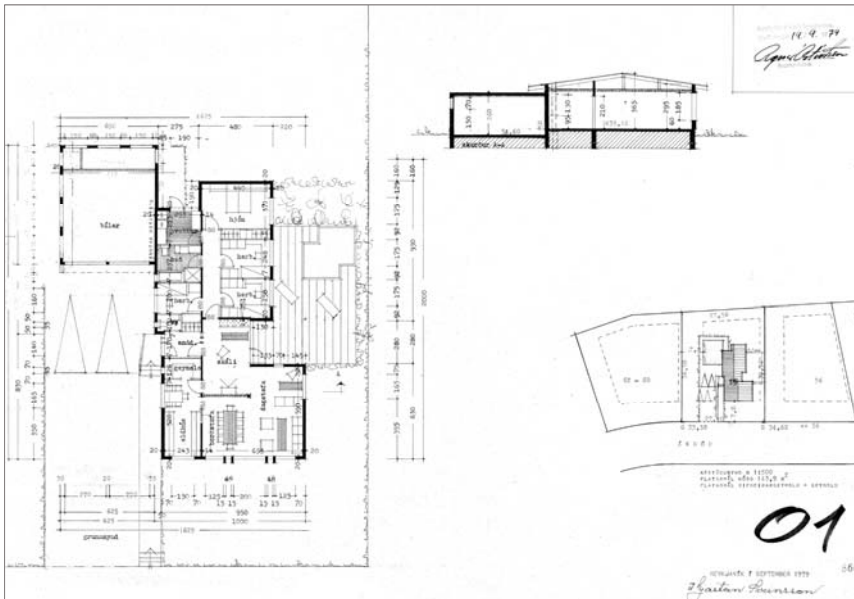
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	A
Menningarsögulegt gildi	B
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B+



## Á S B Ú Ð 58



### GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	196,4 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.030,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

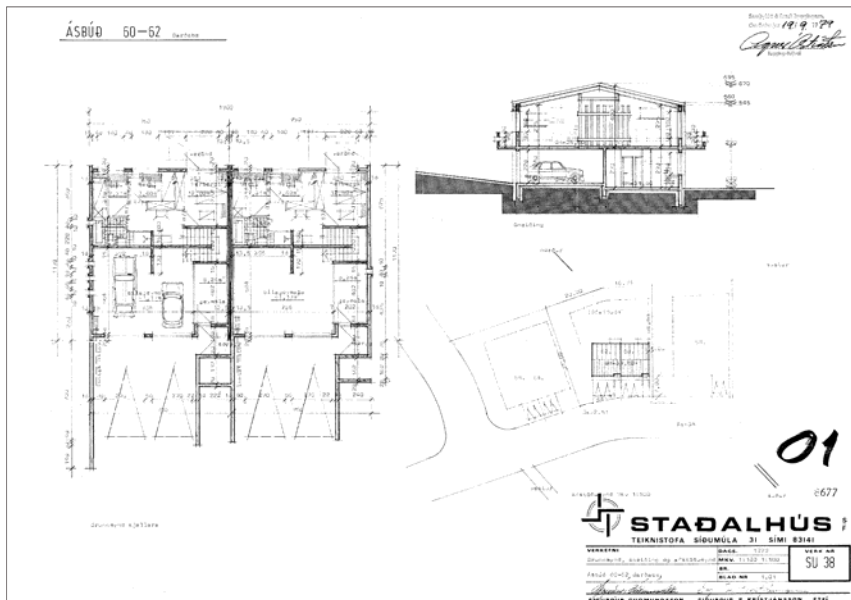
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steypu flötu þaki.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 60-62



### GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Parhús, 2 sambyggð hús með innbyggðum tvöföldum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	427,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.108,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Sigurður Guðmundsson og Sigurður P. Kristjánsson tæknifræðingar f.h. Staðalhúsa sf
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

# Á S B Ú Ð 61



## GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	198,4 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.100,0 m <sup>2</sup>

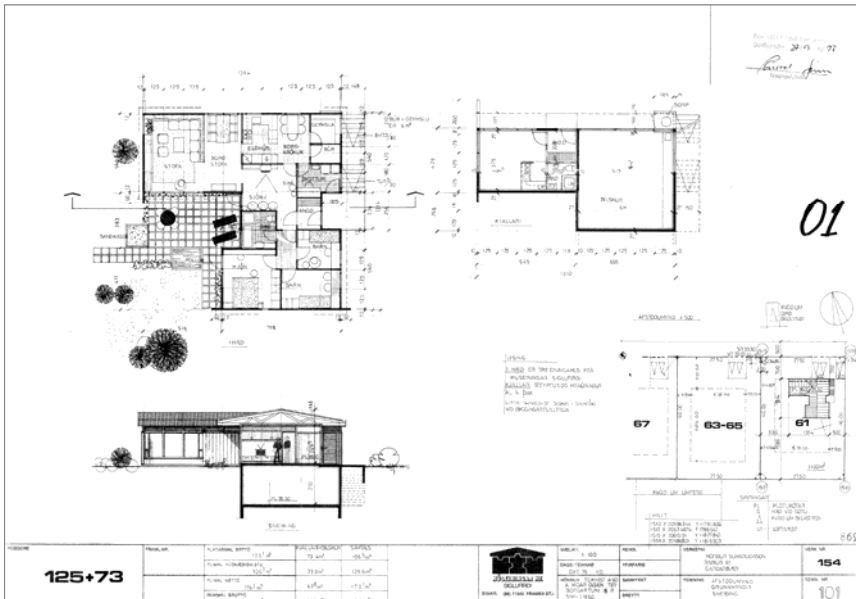
## HÖNNUN

Höfundur	A.Víðar Olsen tæknifræðingur, f.h. Húseininga hf. Siglufirði
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Neðri hæð er staðsteypt, efri hæð er úr timbureiningum.
Útveggir	Útveggir neðri hæðar eru málaðir, íbúðarhæð er víðarklædd og máluð.
Þak	Mænispak

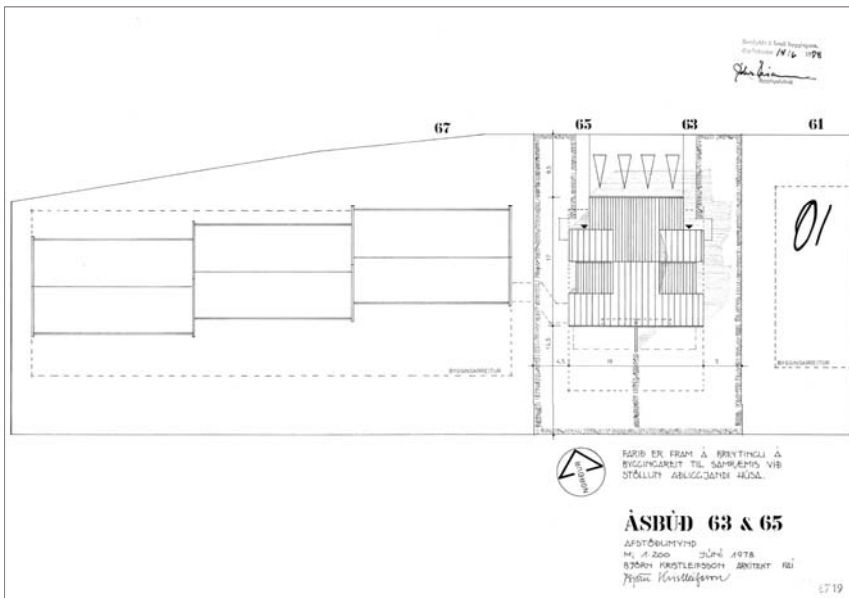
## SAGA



## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	C
Varðveislugildi	C

## ÁSBÚÐ 63-65



### GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Parhús, 2 sambyggð hús með innbyggðum tvöföldum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	526,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.100,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Björn Kristleifsson arkitekt
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

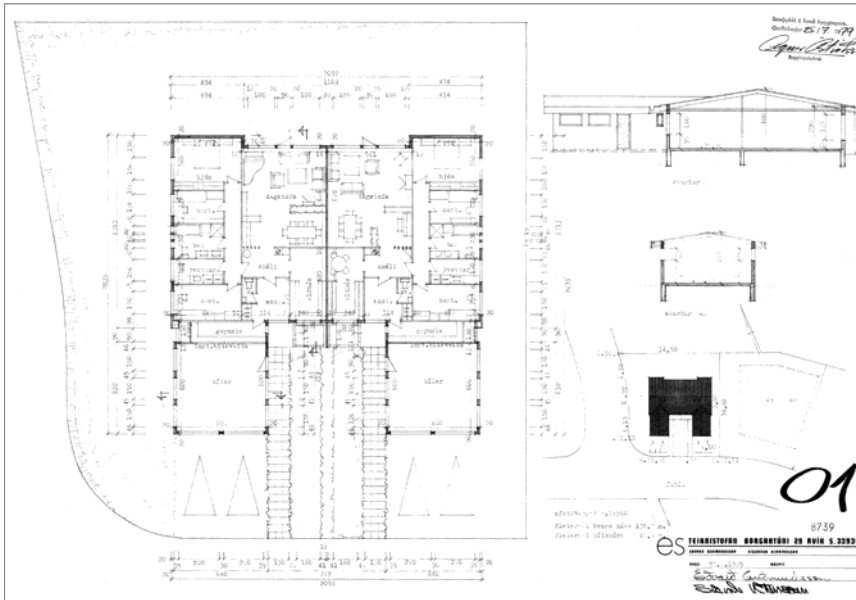
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 64-66



### GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Parhús, 2 sambyggð hús með sambyggðum tvöföldum bílskúrum
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	357,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.077,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson tæknifræðingar (ES Teiknistofan)
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 67-77



### GREINING

Byggingarár	Ásbúð nr. 67-73: 1979. Ásbúð nr.75-77: 1980.
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	1.466,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	2.765,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Björn Kristleifsson arkitekt
Breytingar	1982: Ásbúð 77: Breytingar á lóð
Höfundur breytinga	Björn Kristleifsson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

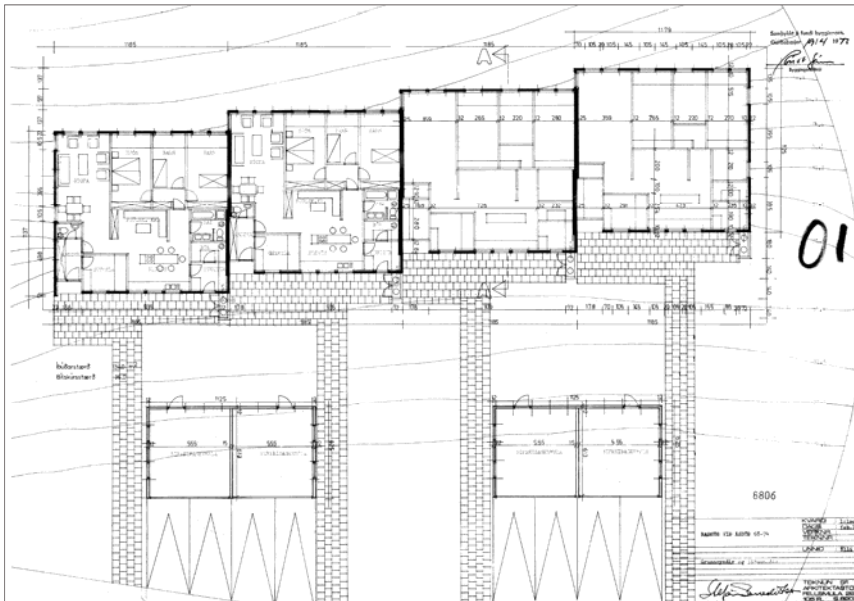
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 68-74



### GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Raðhús, 4 sambyggð hús og stakstæðir tvöfaldir bílskúrar
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	671,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	2.780,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Stefán Benediktsson arkitekt f.h. Teiknunar sf arkitektastofu
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

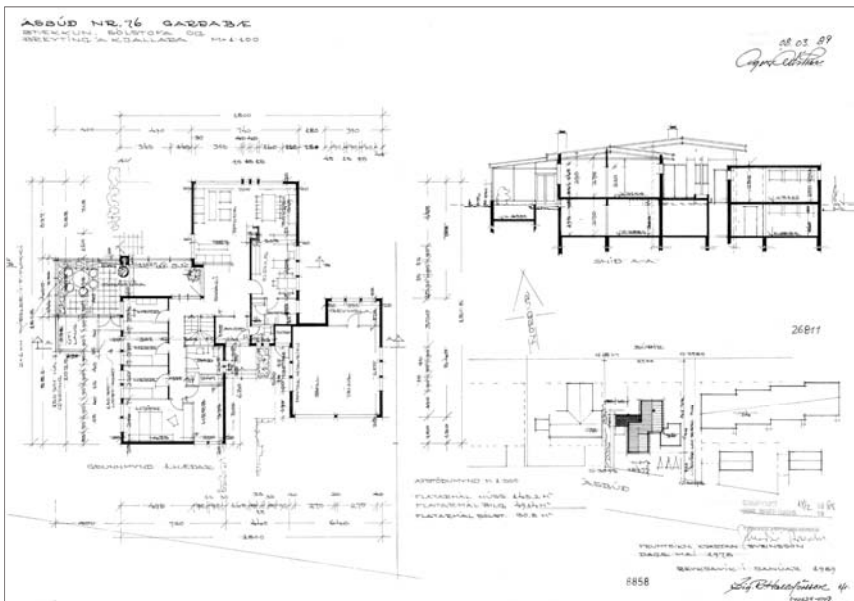
Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænisþök

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 76



### GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	288,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.055,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	1989: Viðbygging, sólstofa og stækkun kjallara
Höfundur breytinga	Sigurður R. Halldórsson tæknifræðingur

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steypu flötu þaki.

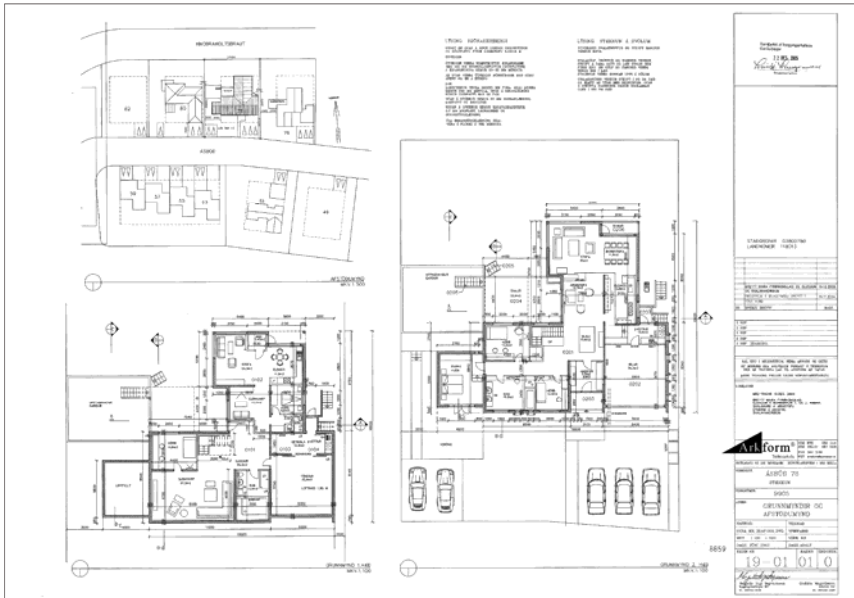
### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	B
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B



# Á S B Ú Ð 78



## GREINING

Byggingarár	1982
Skilgreining	Sambýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	482,4 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	988,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson tæknifræðingar (ES Teiknistofa)
Breytingar	2004: Stækkun íbúðarhúss og svala. Ókudyrum á bílageymslu breytt í eina hurð. 2005: Breytingar á innra fyrirkomulagi, gluggum á norðurhlíð, útidyrur, svalahurð og svalahandriði
Höfundur breytinga	Magnús Ingi Ingvarsson (Arkform Teiknistofa)

## BYGGINGARLÝSING

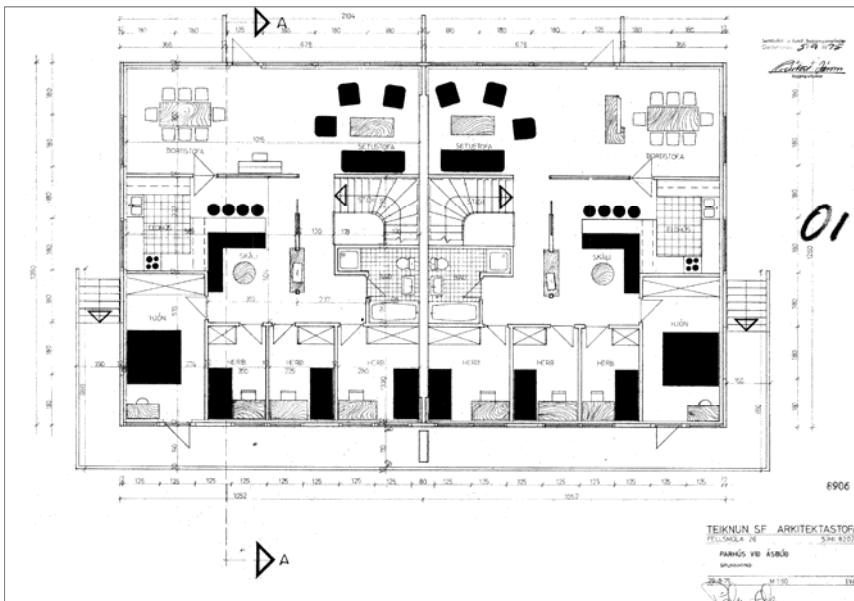
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænisþak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningar sögulegt gildi	B
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 79-81



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Parhús, 2 sambyggð hús með innbyggðum tvöföldum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	514,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.008,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason arkitekt f.h. Teiknunar sf arkitektastofu
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

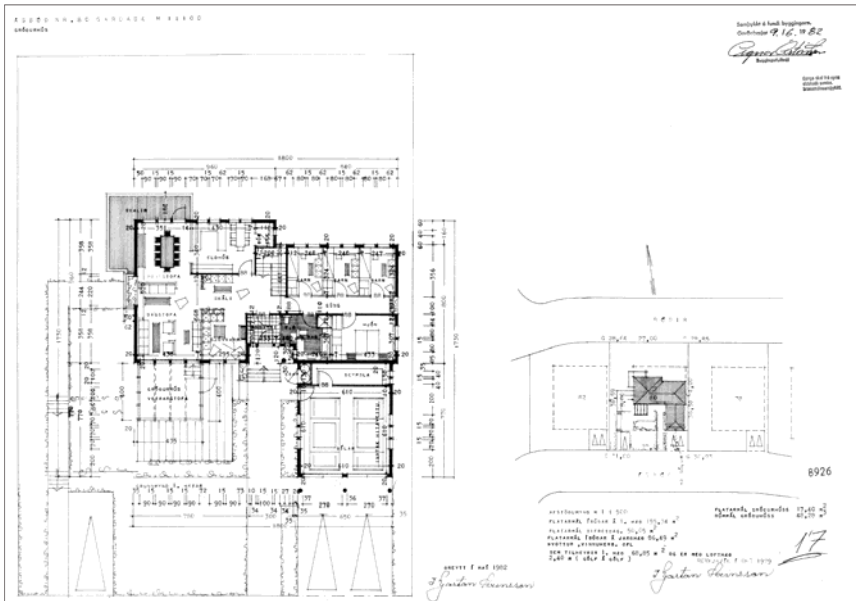
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# Á S B Ú Ð 80



## GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Sambylishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	362,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	987,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	1982: Viðbygging, gróðurhús
Höfundur breytinga	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir, málaðir
Þak	Valmaþak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

# Á S B Ú Ð 82



## GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Sambýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	418,5 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	960,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson tæknifræðingar (ES Teiknistofan)
Breytingar	2005: Kjallari stækkaður, innra skipulagi breytt og pallur byggður við húsið.
Höfundur breytinga	Loftur Þorsteinsson byggingafræðingur

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir, málaðir
Þak	Valmaþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með flötu steypu þaki.

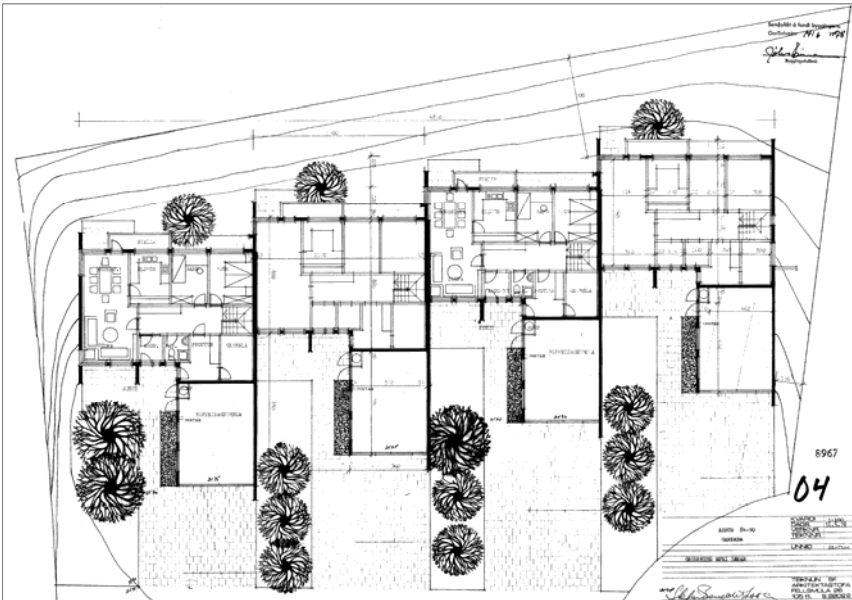
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



## Á S B Ú Ð 84-90



### GREINING

Byggingarár	1979 (Ásbúð 84-88), 1980 (Ásbúð 90)
Skilgreining	Raðhús, 4 sambyggð hús með innbyggðum tvöföldum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	983,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	2.031,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Stefán Benediktsson arkitekt, f.h. Teiknunar sf arkitektastofu
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

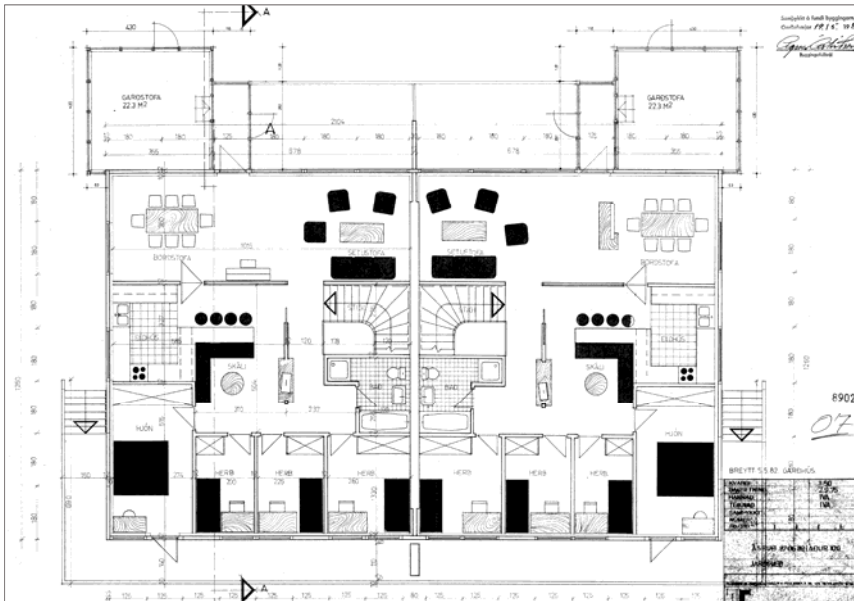
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## Á S B Ú Ð 87-89



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Parhús, 2 sambyggð hús með innbyggðum tvöföldum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	531,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	Lóðirnar eru tvær, nr.87: 557,0 m <sup>2</sup> , nr.89: 534,0 m <sup>2</sup> , alls 1.091 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason arkitekt, f.h. Teiknunar sf arkitektastofu
Breytingar	1982: Viðbygging, garðhús, hefur aðeins komið til framkvæmda við Ásbúð 89.
Höfundur breytinga	Stefán Benediktsson arkitekt, f.h. Teiknunar sf arkitektastofu

### BYGGINGARLÝSING

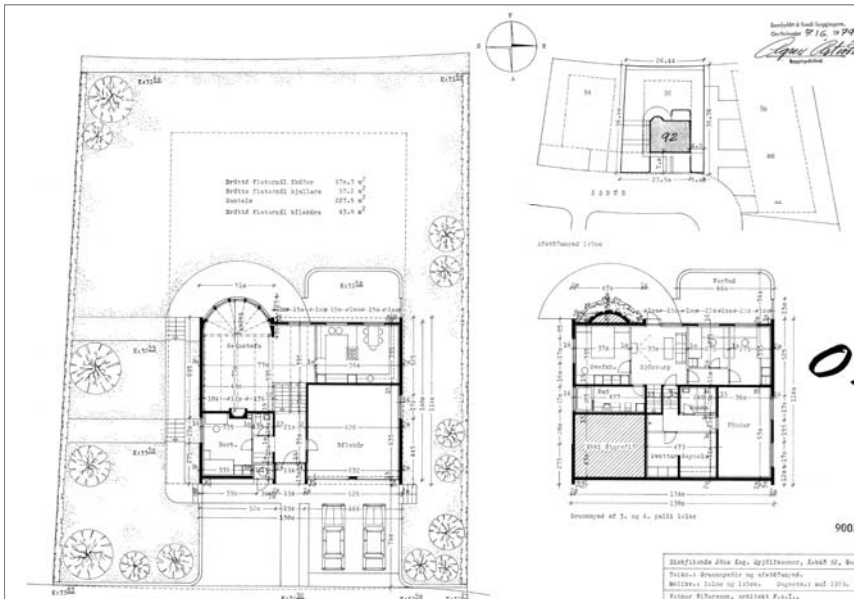
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# Á S B Ú Ð 92



## GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	271,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	990,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Vatnar Viðarsson arkitekt
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Tvíhalla

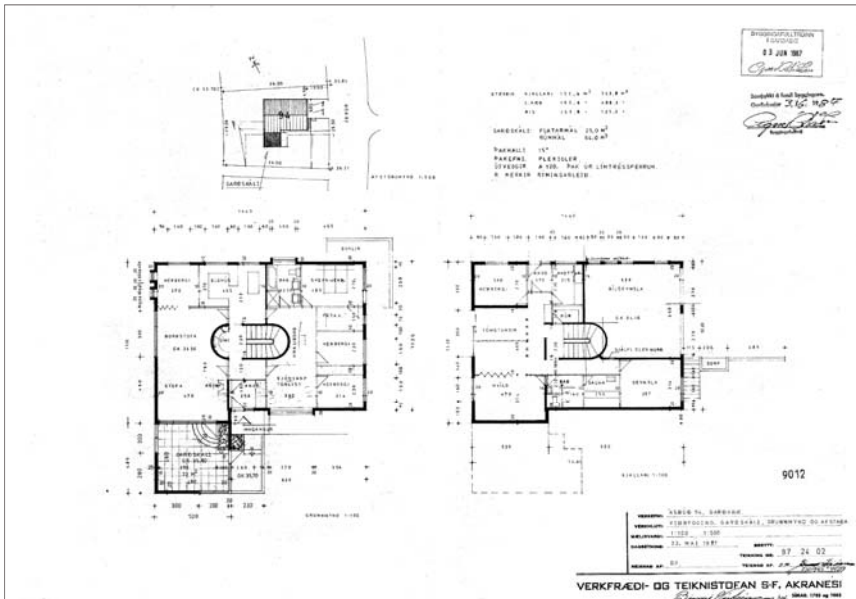
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B+
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B+
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B



# Á S B Ú Ð 94



## GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	328,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	964,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Jóhannes Ingibjartsson tæknifræðingur f.h. Verkfræði- og teiknistofunnar Akranesi
Breytingar	1987: Viðbygging, garðskáli
Höfundur breytinga	Bjarni Vésteinsson byggingafræðingur f.h. Verkfræði- og teiknistofunnar Akranesi

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Steyptir og málaðir
Þak	Tvíhalla

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# Á S B Ú Ð 96



## GREINING

Byggingarár	1978
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	252,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	964,0 m <sup>2</sup>

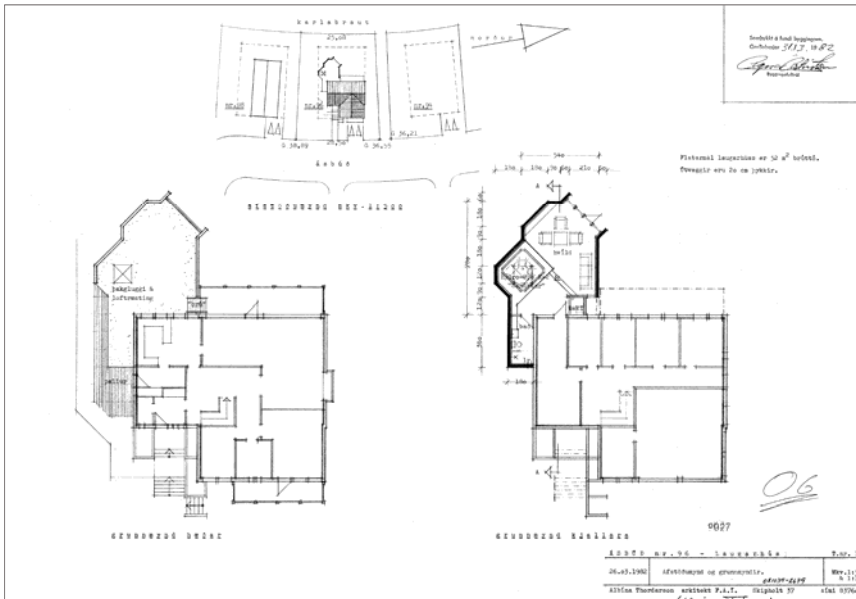
## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	1982: Viðbygging, laugarhús
Höfundur breytinga	Albína Thordarson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttuðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak

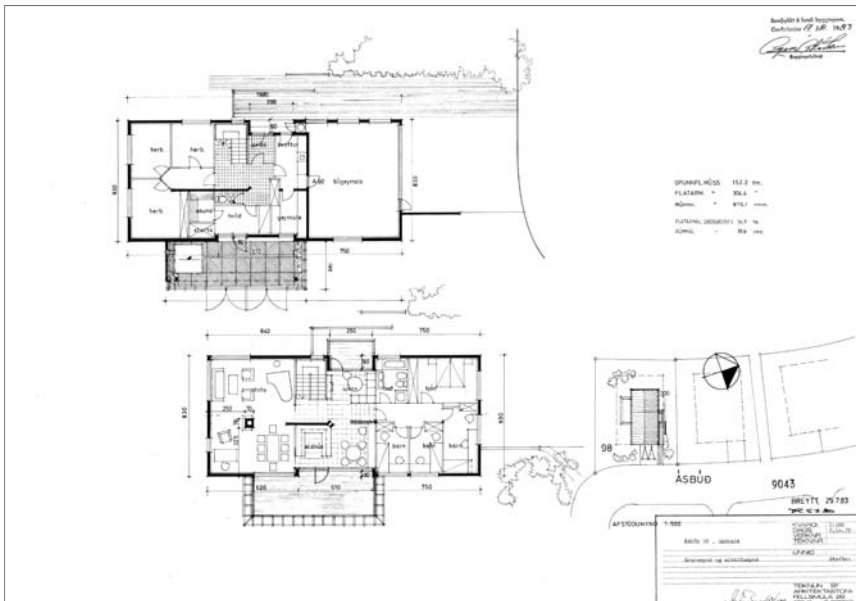
## SAGA



## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	B
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B+
Varðveislugildi	B

# Á S B Ú Ð 98



## GREINING

Byggingarár	1980
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	2 H
Fermetrar	304,4 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.009,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Stefán Benediktsson arkitekt, f.h. Teiknunar sf arkitektastofu
Breytingar	1983: Viðbygging, garðskáli
Höfundur breytinga	Stefán Benediktsson arkitekt, f.h. Teiknunar sf arkitektastofu

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænispak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# Á S B Ú Ð 100



## GREINING

Byggingarár	1981
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	2 H
Fermetrar	376,4 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.554,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason og Stefán Benediktsson arkitektar, f.h. Teiknunar sf arkitektastofu
Breytingar	1983: Breytingar á lóð 1997: Stækkun, viðbygging og laufskáli
Höfundur breytinga	1983: Kristinn Ragnarsson arkitekt 1997: Pálmar Ólason arkitekt, f.h. Teiknunar sf arkitektas

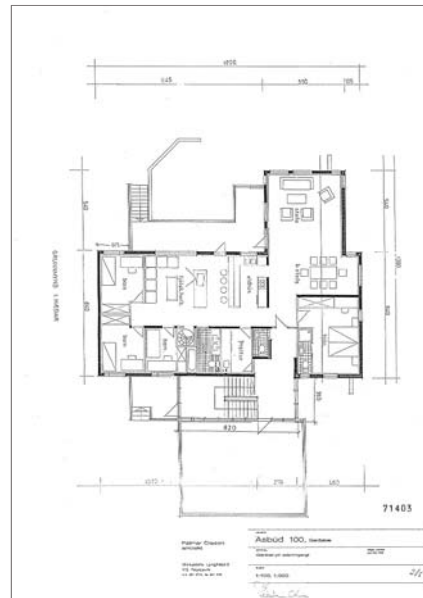
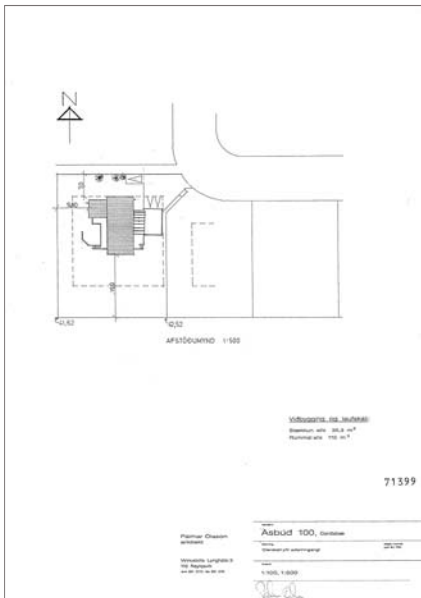
## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Tvíhalla þak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með flötu steypu þaki.

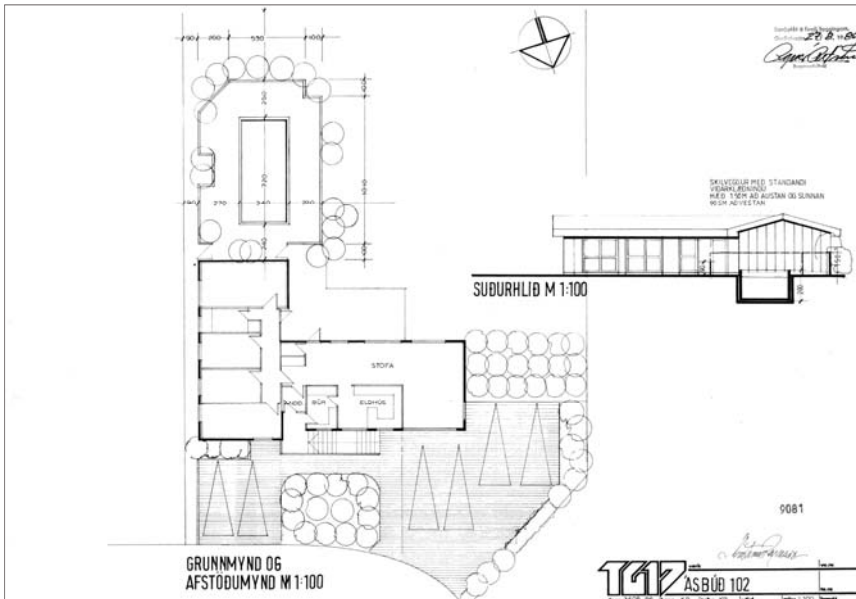
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B



## Á S B Ú Ð 102



### GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	293,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	989,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Óli Jóhann Ásmundsson arkitekt
Breytingar	1986: Skilveggur umhverfis laug
Höfundur breytinga	Kristinn Ragnarsson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

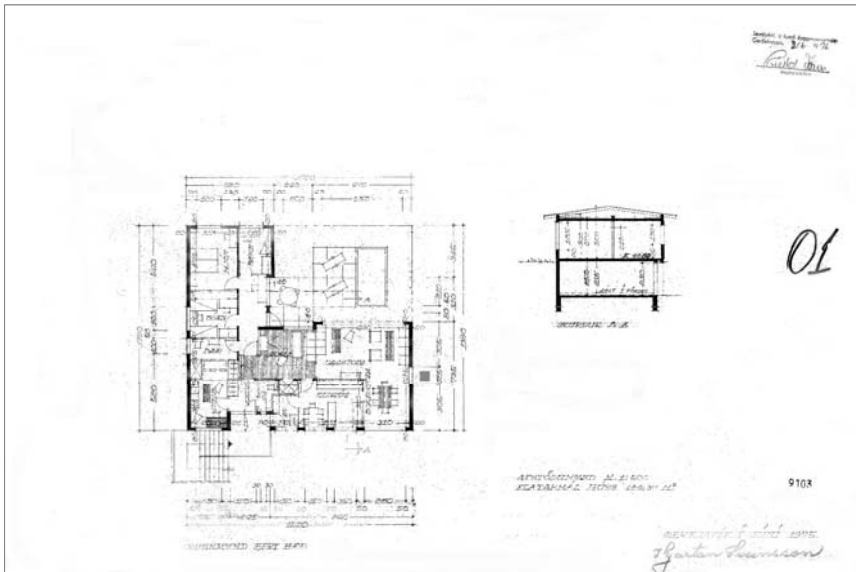
Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Málaðir, viðarklæddir að hluta
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	B
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## Á S B Ú Ð 104



### GREINING

Byggingarár	1978
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	246,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

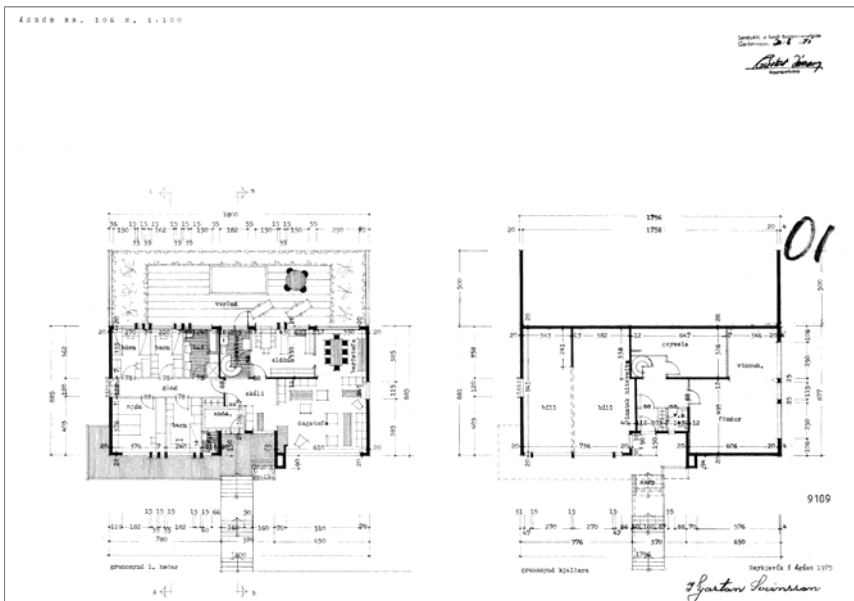
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# Á S B Ú Ð 106



## GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	306,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.124,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænispak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B+
Varðveislugildi	B

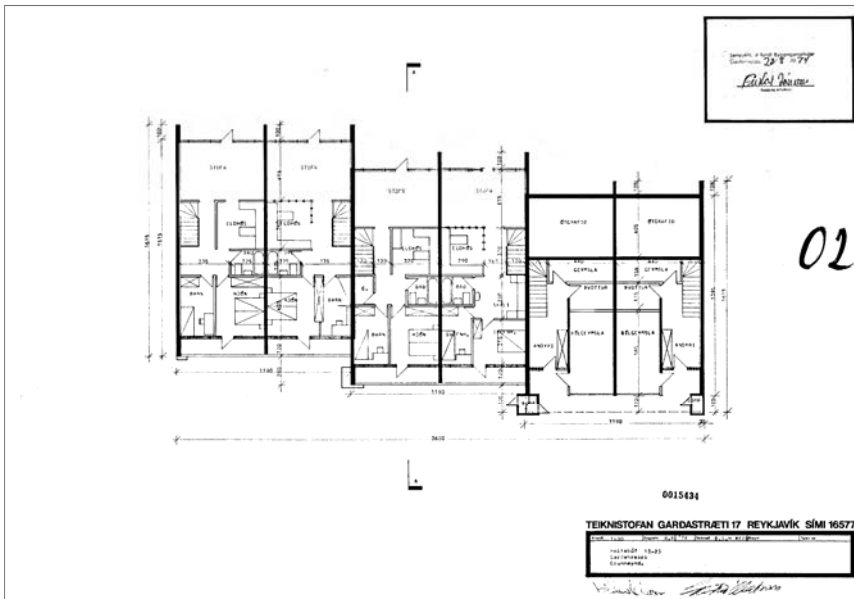




H O L T S B Ú Ð



## H O L T S B Ú Ð 1-11



### GREINING

Byggingarár	1977 (nr. 7: 1976)
Skilgreining	Raðhús, 6 sambyggð hús með innbyggðum bílskúrum
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	997,5 m <sup>2</sup> alls
Stærð lóðar	1.739,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason og Gestur Ólafsson arkitektar
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

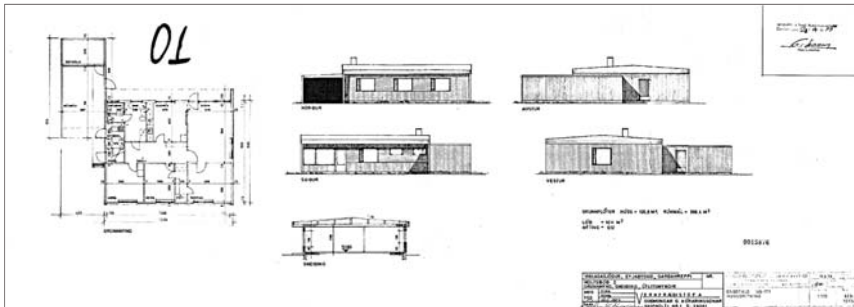
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggr	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Tvihalla

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 2



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	158,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.011,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstílli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningar sögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 4



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	193,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.000,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

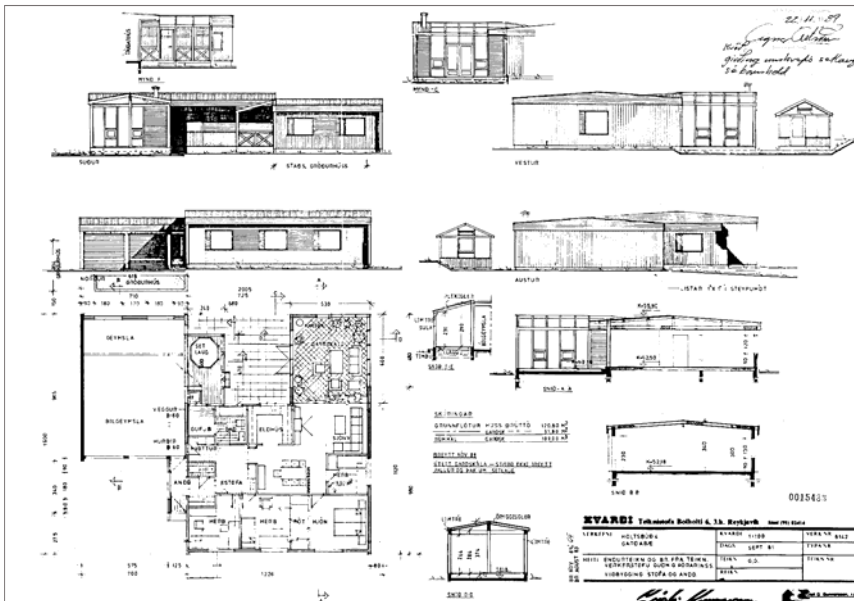
Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1975: Bílskýli breytt í bílskúr og bílskúr stækkaður. 1983: Viðbygging við stofu og anddyri 1989: Útlitsbreyting, gróðurskáli, pallur og skyggni yfir setlaug.
Höfundur breytinga	1975: Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur 1983 og 1989: Gísli G. Gunnarsson byggingafræðingur

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir, málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

### SAGA

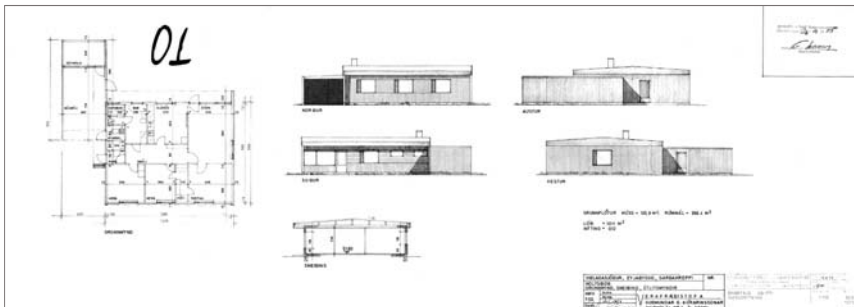
Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.



### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 6



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	158,1 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	989,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	Við austurhlíð hússins er kominn upp skjólveggur og skyggni, einnig hafa þakkantar verið endurnýjaðir, óljóst hvenær það var gert.

### Höfundur breytinga

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

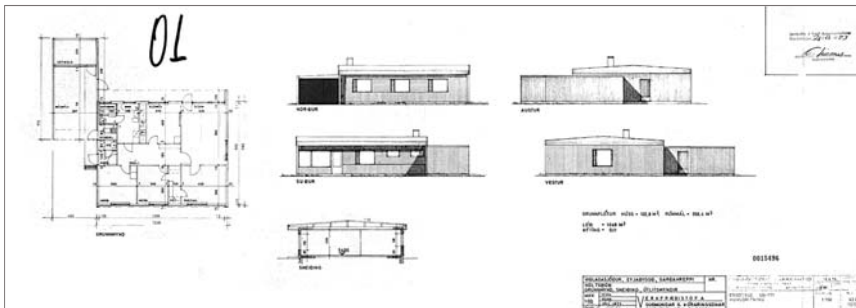
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstílli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningar sögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 8



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús og sambyggður bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	158,1 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	992,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	Gluggahlerar á norðurhlíð hússins, óljóst hvenær það var gert.
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

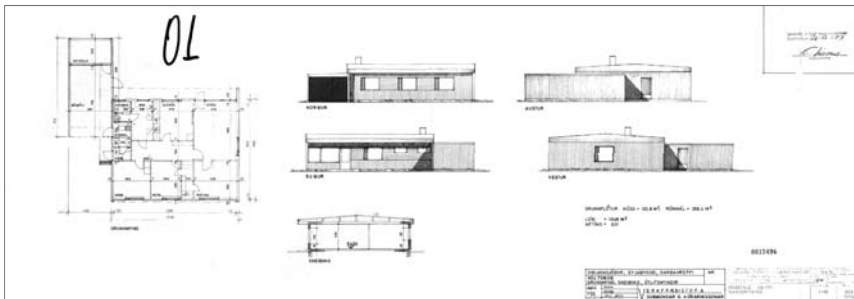
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstílli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 10



### GREINING

Byggingarár	Liklega 1973 eða 1974, heimildir skortir.
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	163,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.046,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur (höfundur upprunalegs húss: viðlagsjóðshúss)
Breytingar	1997: Byggt hefur verið nýtt steinsteypt hús.
Höfundur breytinga	Heimildir skortir.

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steypa
Útveggir	Sléttþússaðir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi og bílskúr.

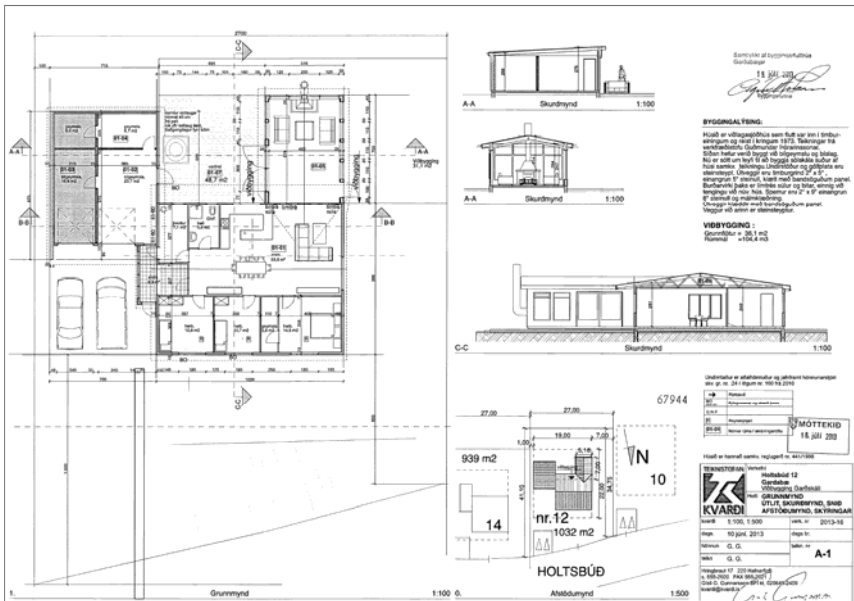
### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



# H O L T S B Ú Ð 12



## GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	163,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.032,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	Við austurhlíð hússins er komin upp viðbygging í formi bislags. 2013: Viðbygging - sólskáli
Höfundur breytinga	2013: Gísli G. Gunnarsson byggingafræðingur

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr og bislag eru með skúrpaki.

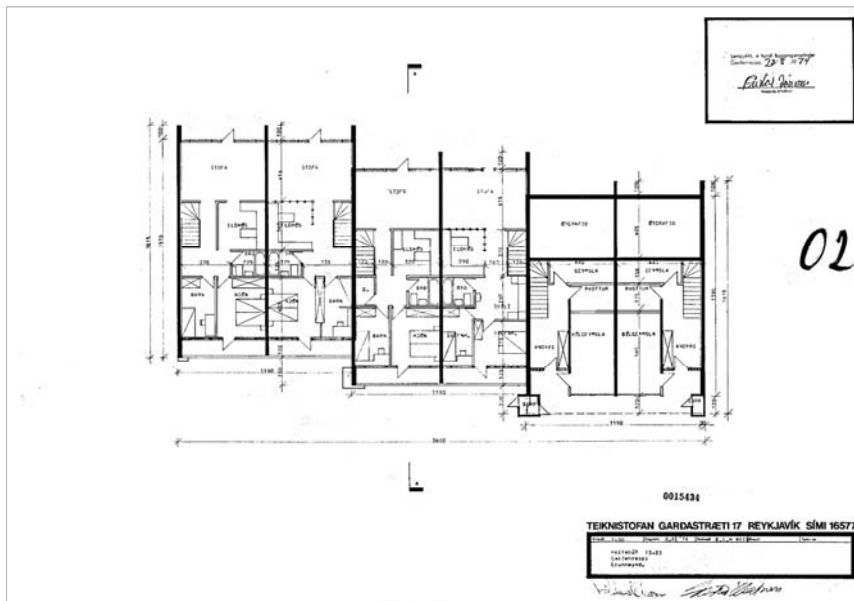
## SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahreppi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstílli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 13-23



### GREINING

Byggingarár	1977 (nr. 13: 1974)
Skilgreining	Raðhús, 6 sambyggð hús með innbyggðum bílskúrum.
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	997,8 m <sup>2</sup> alls
Stærð lóðar	1.738,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason og Gestur Ólafsson arkitektar
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

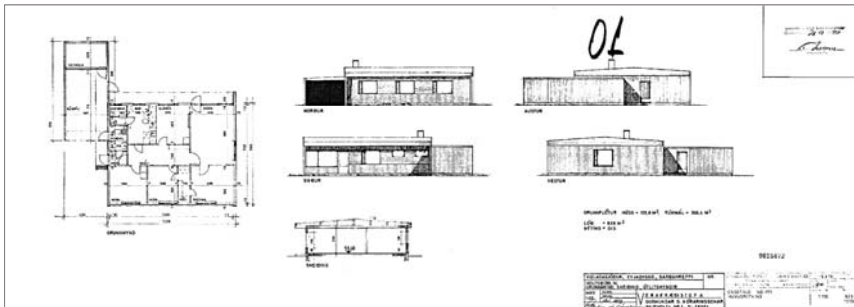
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Tvíhalla

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 14



### GREINING

Byggingarár	1974, bílsk. 1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	184,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	939,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	Við austurhlíð hússins er kominn upp skjól veggur og skyggni, óljóst hvenær það var gert. Þakköntum hefur einnig verið breytt.

### Höfundur breytinga

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

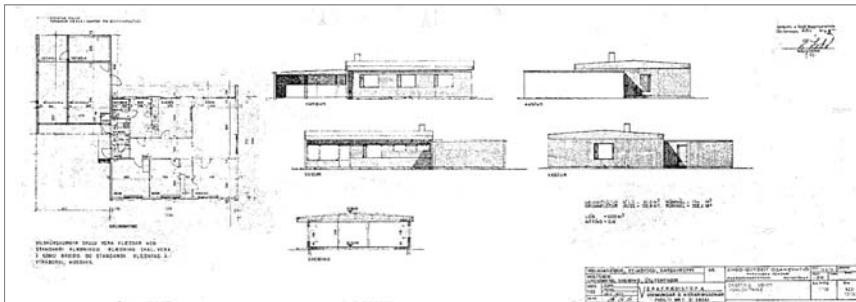
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 16



### GREINING

Byggingarár	1974, bílsk. 1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	156,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	993,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1978: Bílskúr stækkaður, viðbygging, anddyri í formi bíslags byggt við húsið. Þakktum hefur verið breytt.
Höfundur breytinga	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr og bíslag eru með skúrþaki.

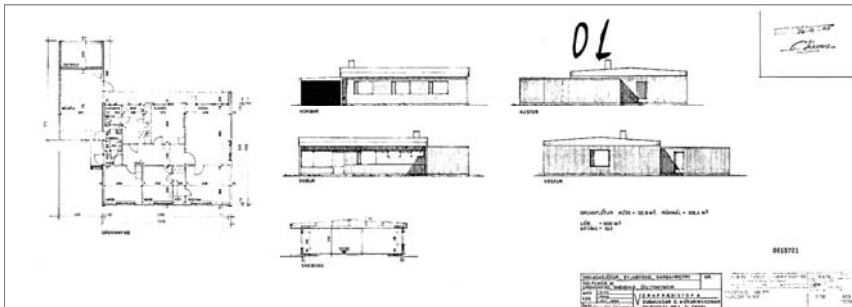
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 18



### GREINING

Byggingarár	1974, bílsk. 1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	158,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.000,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Tímbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

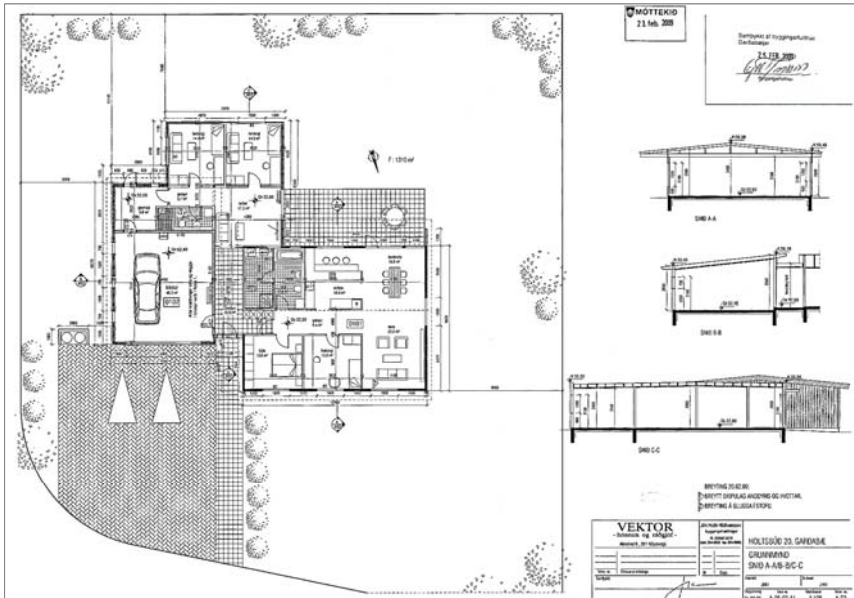
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 20



## GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	255,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.257,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	2006: Eldri bílskúr fjarlægður, nýr og stærri byggður í staðinn. Lægri tengibyggingu hefur verið komið fyrir á milli bílskúrs og íbúðarhúss. Innra skipulagi hefur verið breytt og útliti eldra húss hefur verið breytt lítillega. 2009: Gluggabreyting og breyting á innra skipulagi.
Höfundur breytinga	Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi og bílskúr, tengibygging er með flötu þaki.

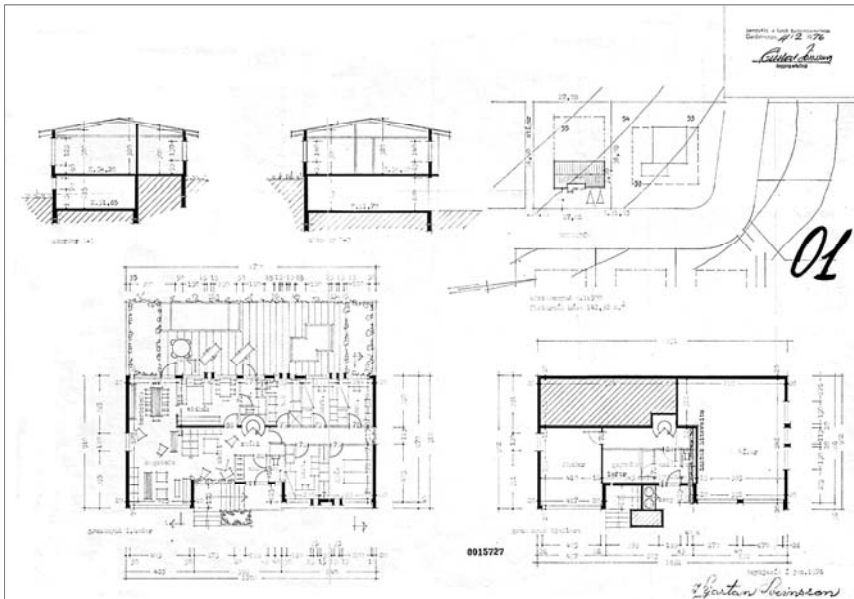
## SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## H O L T S B Ú Ð 22



### GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	253,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttþússaðir, málaðir
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 24



## GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H og kjallari
Fermetrar	368,5 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

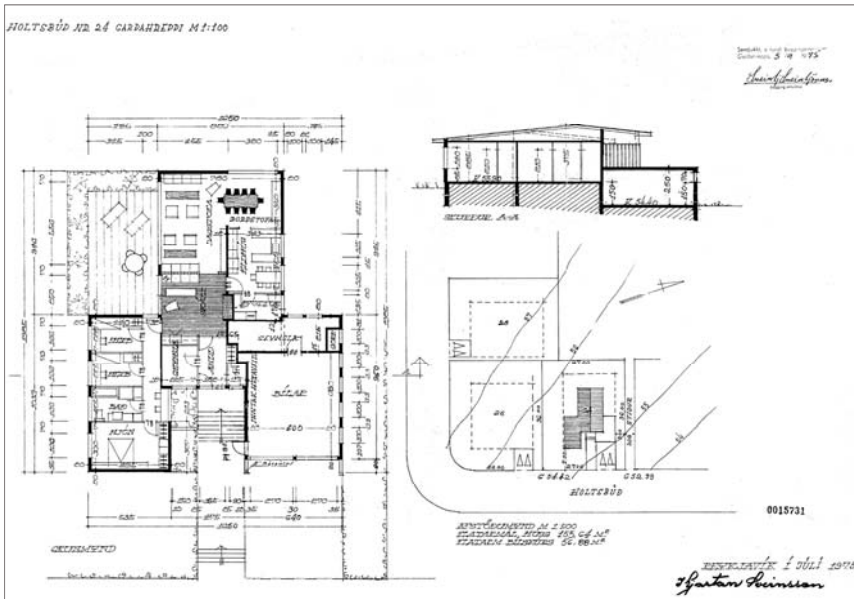
## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttþússaðir, málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steyptu flötu þaki.

## SAGA

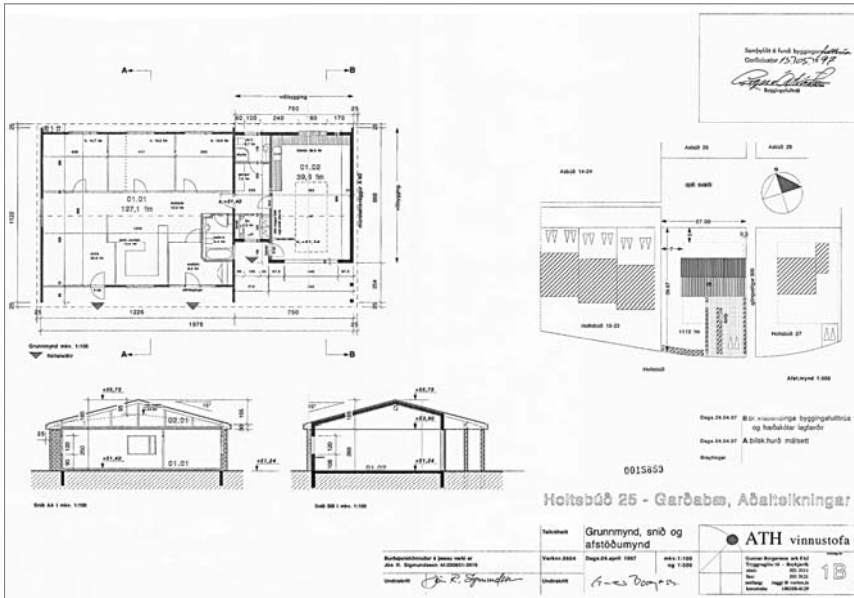


## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



# H O L T S B Ú Ð 25



## GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	185,4 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.112,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1997: Viðbygging, breyting á innra fyrirkomulagi og nýtt þak.
Höfundur breytinga	Garðar Borgarson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Múrsteins- og viðarklæðning
Þak	Mænispak

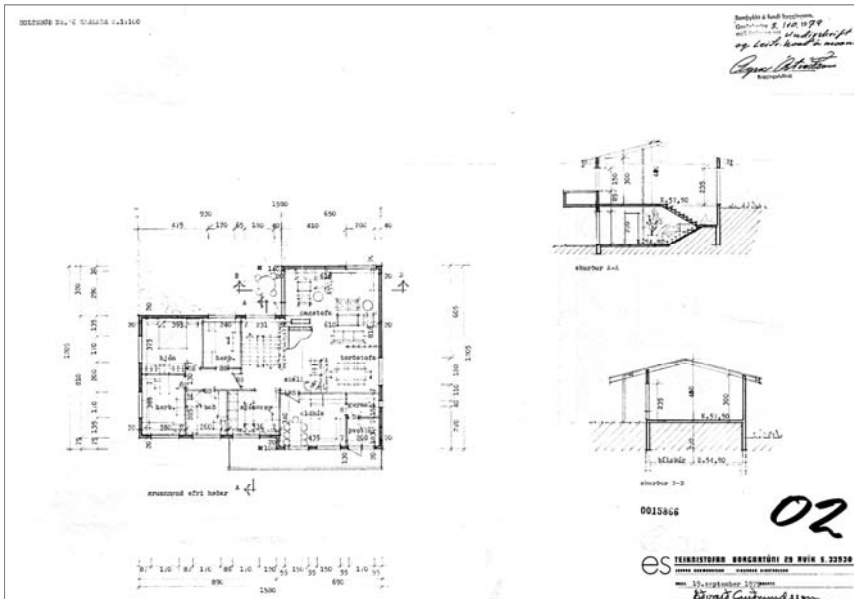
## SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innflutta timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 26



## GREINING

Byggingarár	1981
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	339,1 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.006,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Eðvarð Guðmundsson byggingafræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

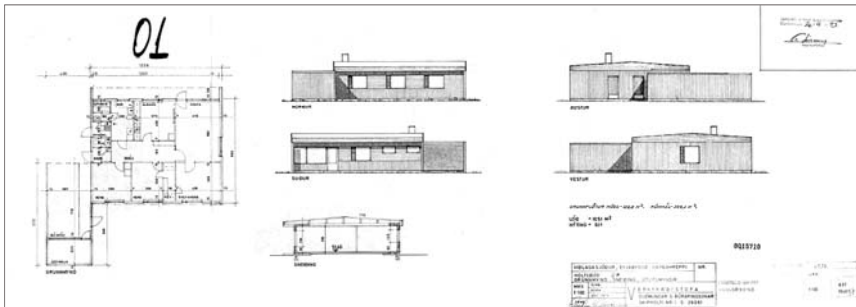
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænispak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 27



### GREINING

Byggingarár	1973, bílsk. 1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.051,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	Litils háttar breytingar: við austurhlöð hússins er kominn upp skjólveggur og skyggni.
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

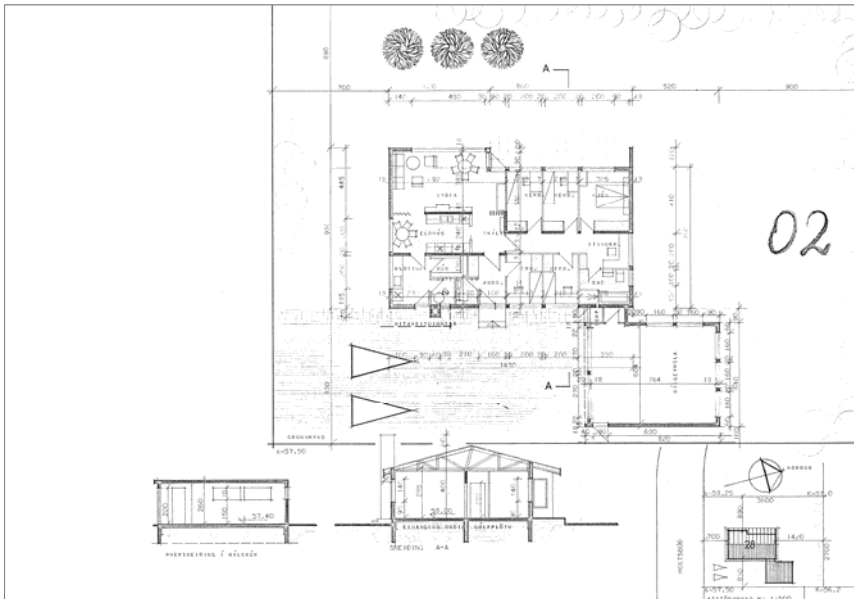
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 28



### GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	187,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Haraldur V. Haraldsson arkitekt
Breytingar	1991: Bílskúrspaki breytt í mænispak. 2004: Skjólveggur og skyggni, breytingar á innra fyrirkomulagi og lóð
Höfundur breytinga	1991: Haraldur V. Haraldsson arkitekt 2004: Guðmundur Gunnlaugsson f.h. Teiknistofunnar Arkhús ehf

### BYGGINGARLÝSING

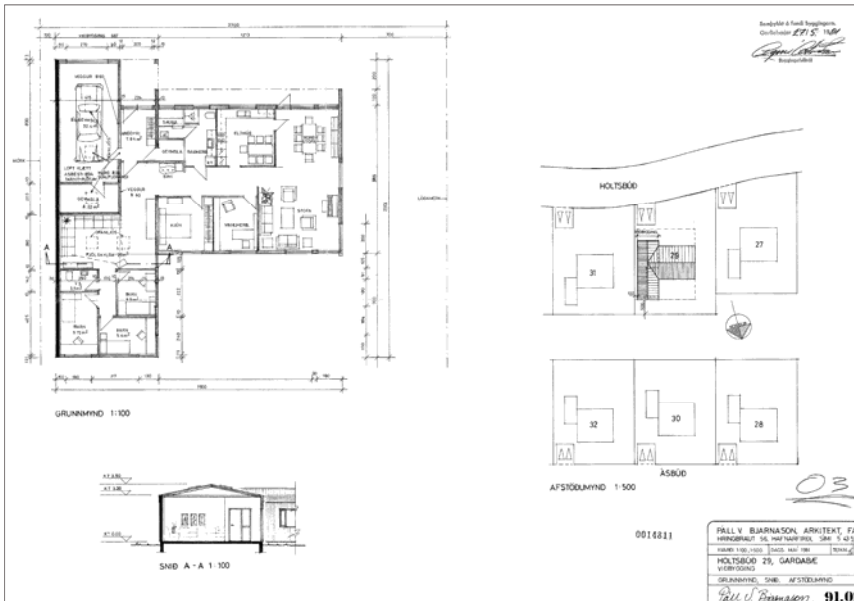
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir, málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi og bílskúr.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 29



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	250,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.063,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1981: Viðbygging og þaki breytt.
Höfundur breytinga	Páll V. Bjarnason arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir
Þak	Mænispak

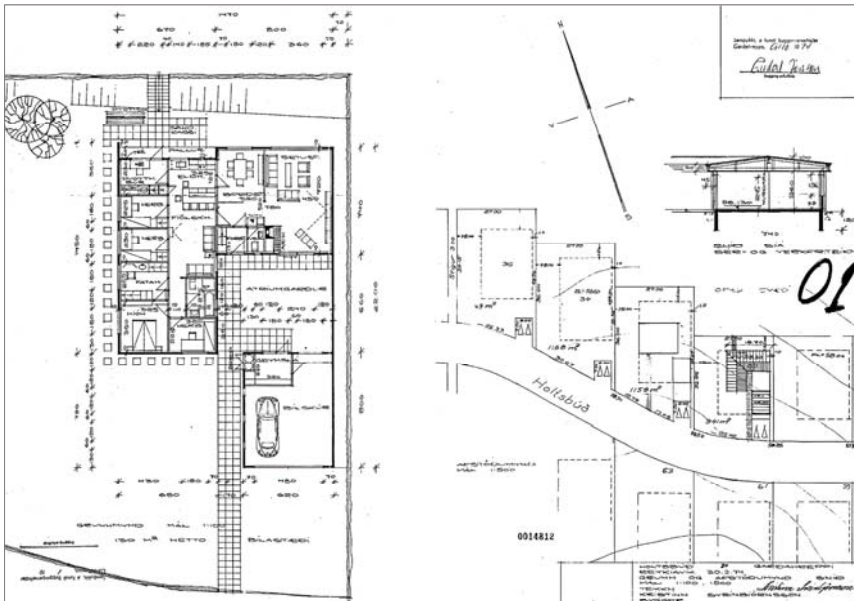
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 30



### GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	199,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	941,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kristinn Sveinbjörnsson byggingafræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

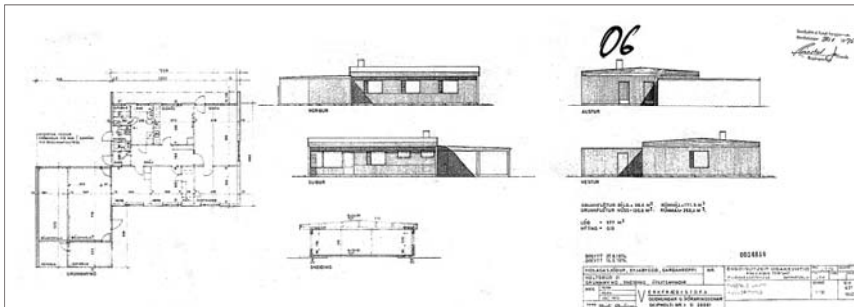
Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 31



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	977,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1975: Bílskúr stækkaður. Þakklæðning endurnýjuð, skjólveggur reistur, óljóst hvenær það var gert.
Höfundur breytinga	1975: Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

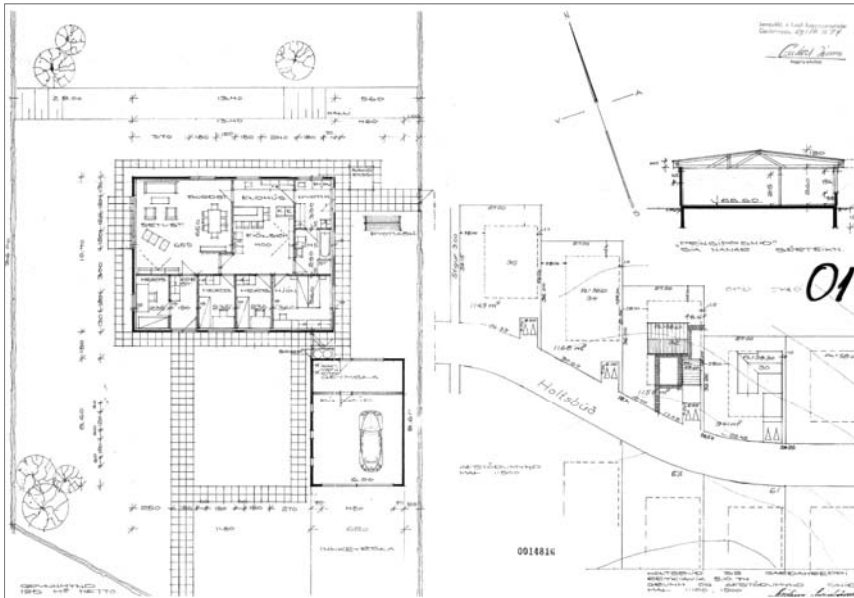
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 32



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	193,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.158,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kristinn Sveinbjörnsson byggingafræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steypu flötu þaki.

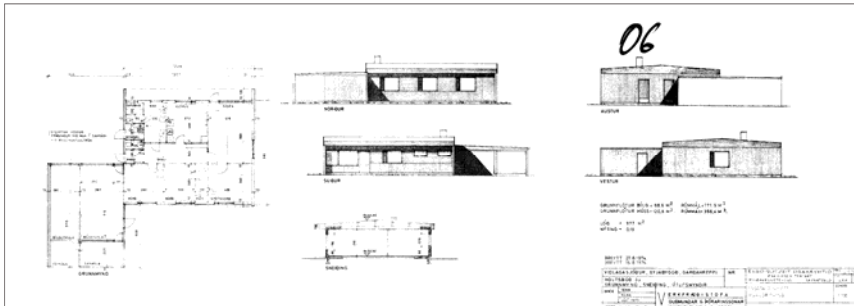
### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



## H O L T S B Ú Ð 33



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	
Stærð lóðar	1.016,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1974: Leyfi veitt fyrir stækkun bílskúrs, en hefur ekki komið til framkvæmda. Sólstofa hefur verið byggð við húsið sunnanvert, smáhýsi reist í garðinum og þakkantar Endurnýjaðir. Óljóst hvenær það var gert.
Höfundur breytinga	1974: Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



## H O L T S B Ú Ð 35



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	212,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.021,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1987: Bílskúr og anddyri byggt við húsið, þak yfir útbýggingu endurnýjað.
Höfundur breytinga	1987: Örn Sigurðsson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak

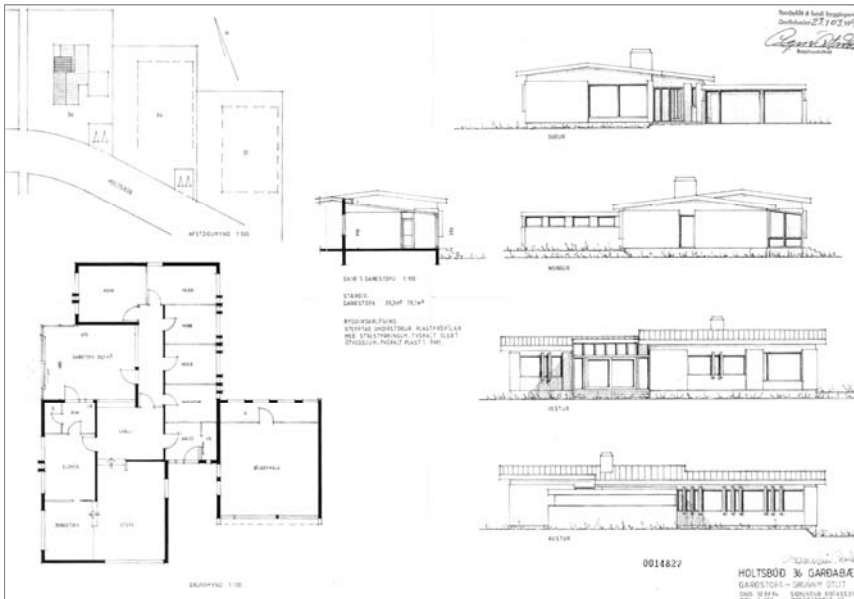
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ó D 36



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	216,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.149,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	1994: Viðbygging, sólstofa
Höfundur breytinga	Sæmundur Eiríksson tæknifræðingur

### BYGGINGARLÝSING

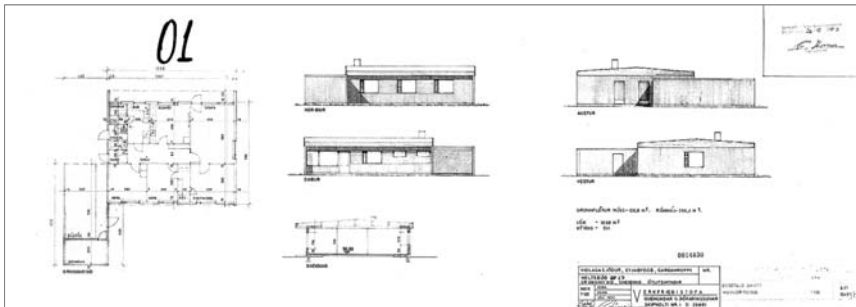
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steypu flötu þaki.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningsögulegt gildi	B
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 37



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	159,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.030,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 38



## GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús og sambyggður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	279,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.072,0 m <sup>2</sup>

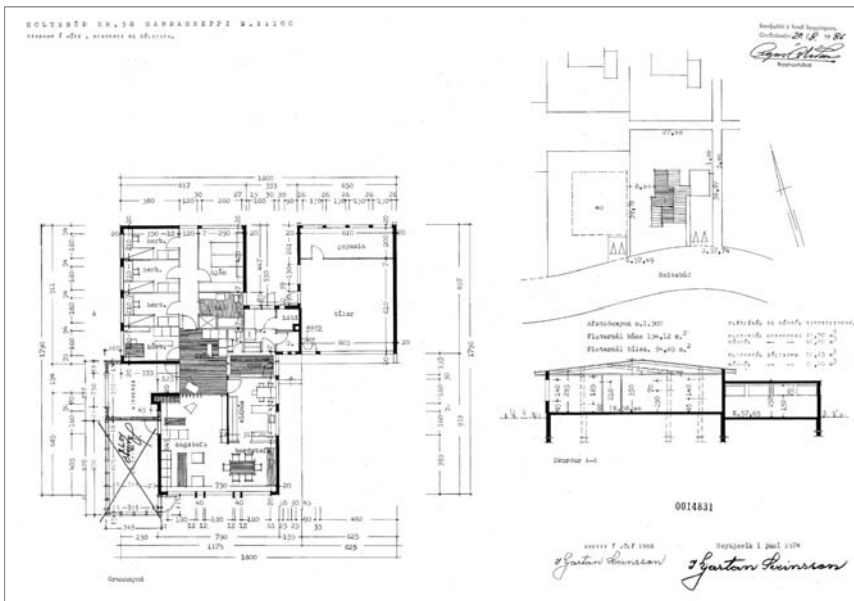
## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	1986: Viðbygging, sólstofa og herbergi. Sólstofan hefur ekki verið byggð.
Höfundur breytinga	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steypu flötu þaki.

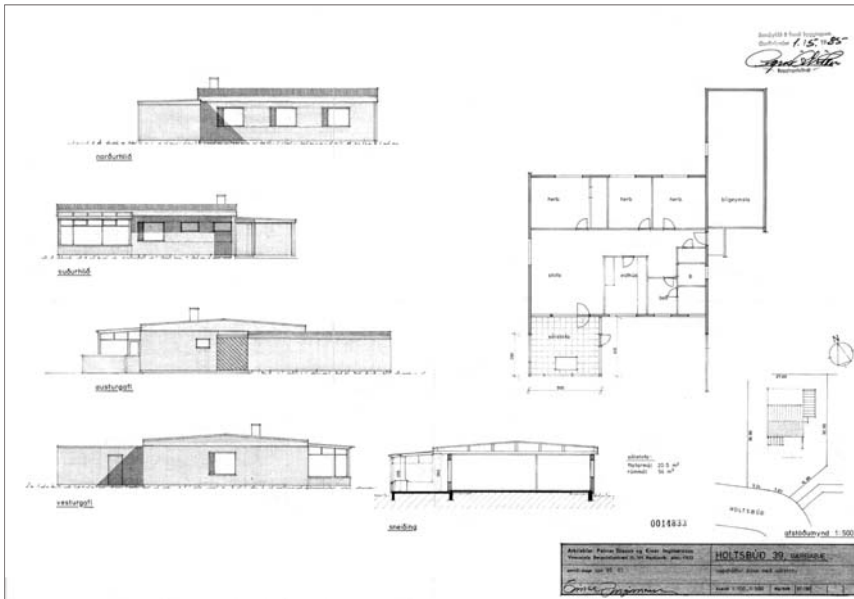
## SAGA



## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## H O L T S B Ú Ð 39



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	180,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.067,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	1985: Viðbygging, sólstofa Skjólveggar og skyggni eru komin upp við anddyri hússins, óljóst hvenær það var gert.
Höfundur breytinga	Einar Ingimarsson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

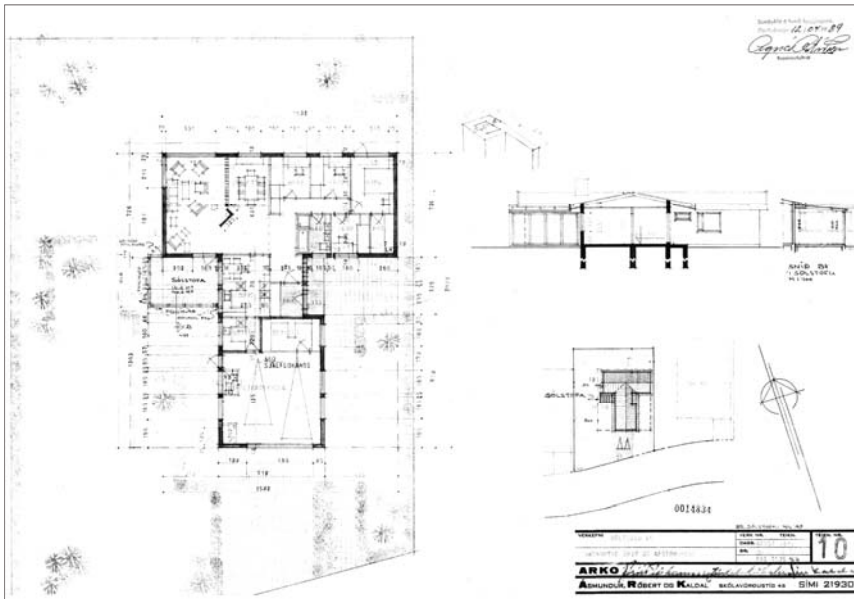
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahreppi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B+
Varðveislugildi	B

## H O L T S B Ú Ð 40



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	204,1 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.047,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	ARKO
Breytingar	1989: Viðbygging, sólstofa
Höfundur breytinga	ARKO

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi og sambyggðum bílskúr.

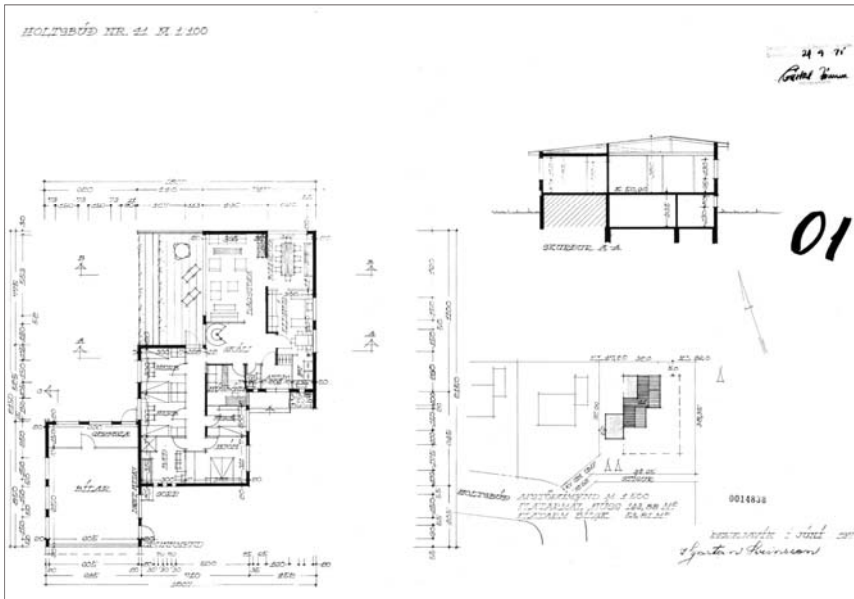
### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



# H O L T S B Ú Ð 41



## GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	274,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.275,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

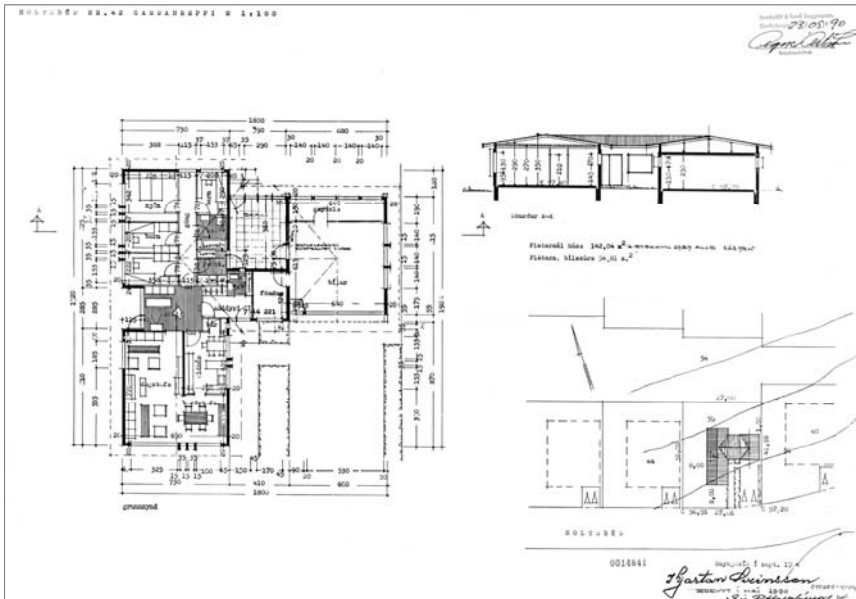
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steyptu flötu þaki.

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 42



### GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	225,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	967,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	1990: Viðbygging; skáli og breyting á bílskúrspaki
Höfundur breytinga	Sigurður R. Halldórsson byggingafræðingur

### BYGGINGARLÝSING

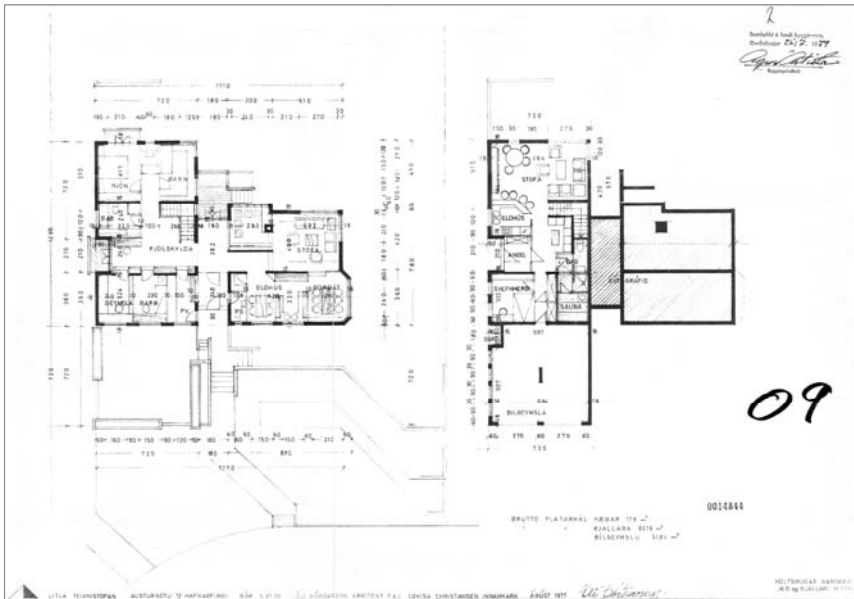
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi og bílskúr.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	B-
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 43



### GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr.
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	313,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	991,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Óli Þórðarson arkitekt
Breytingar	1979: Innra fyrirkomulagi neðri hæðar breytt.
Höfundur breytinga	Óli Þórðarson arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

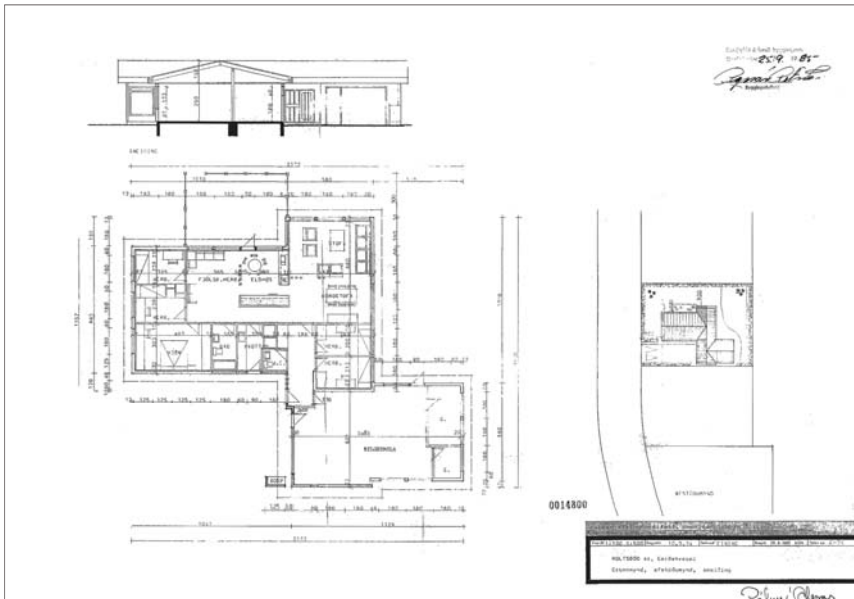
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttmúraðir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi og bílskúr.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 44



### GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús með tvöföldum sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	210,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason arkitekt
Breytingar	1985: Skjólgröðing
Höfundur breytinga	Pálmar Ólason arkitekt

### BYGGINGARLÝSING

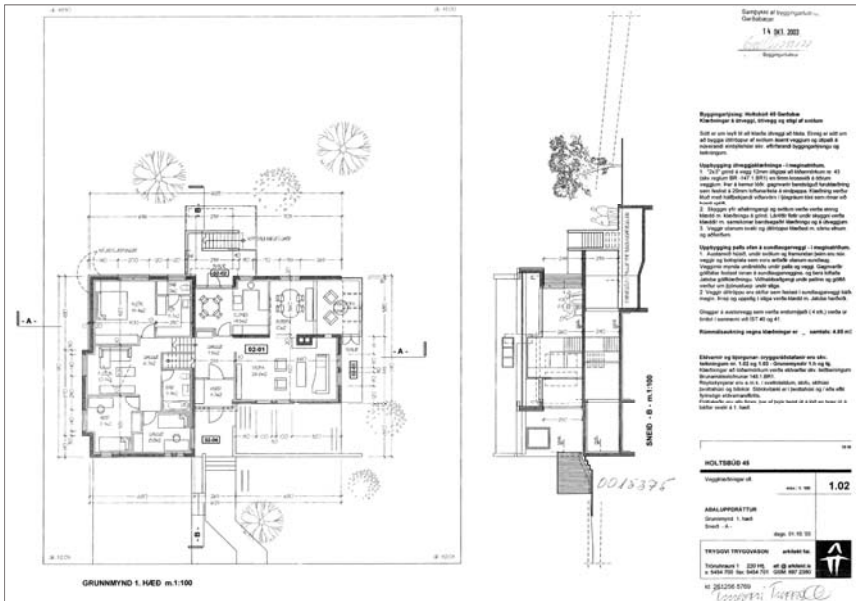
Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Viðarklæddir að hluta, málaðir
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# H O L T S B Ú Ð 45



## GREINING

Byggingarár	1978
Skilgreining	Einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H (pallar)
Fermetrar	308,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason arkitekt
Breytingar	1984: Óljóst
Höfundur breytinga	2003: Útveggjaklæðning, útitróppur og pallur yfir sundlaug
	1984: Pálmar Ólason arkitekt
	2003: Tryggvi Tryggvason arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

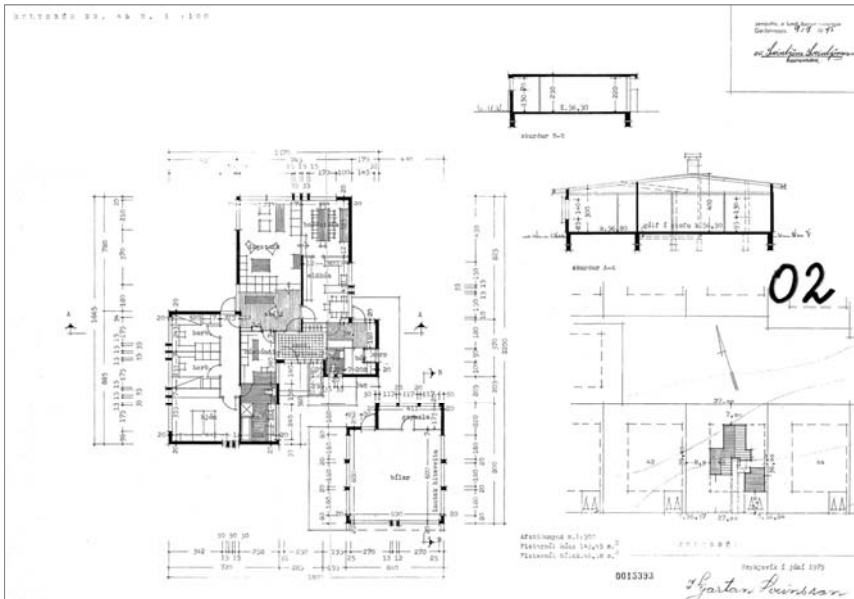
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir, viðarklæddir að hluta
Þak	Tvíhalla

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningarsögulegt gildi	B
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# H O L T S B Ú Ð 46



## GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	193,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Íbúðarhús er með mænispaki, bílskúr er með flötu steypu þaki.

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	C
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 47



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	271,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

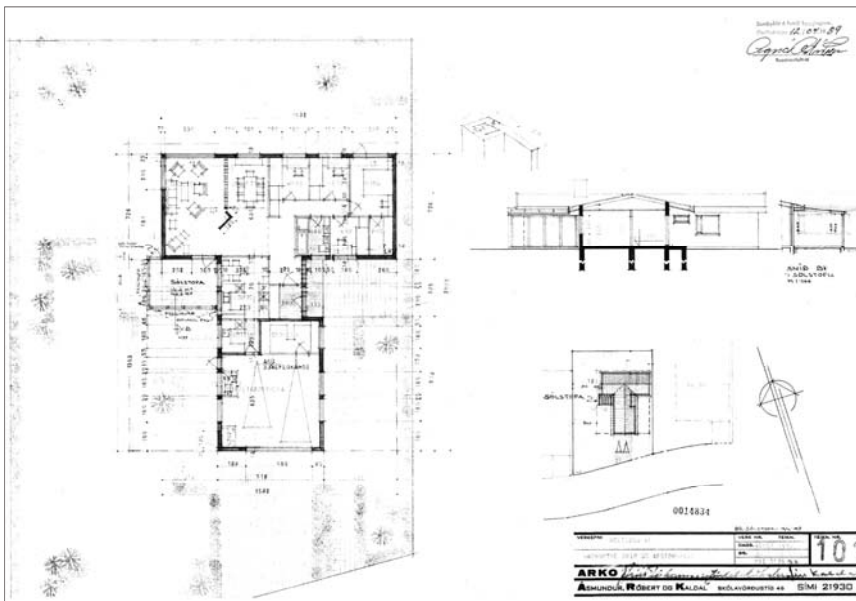
### HÖNNUN

Höfundur	ARKO
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænisþak

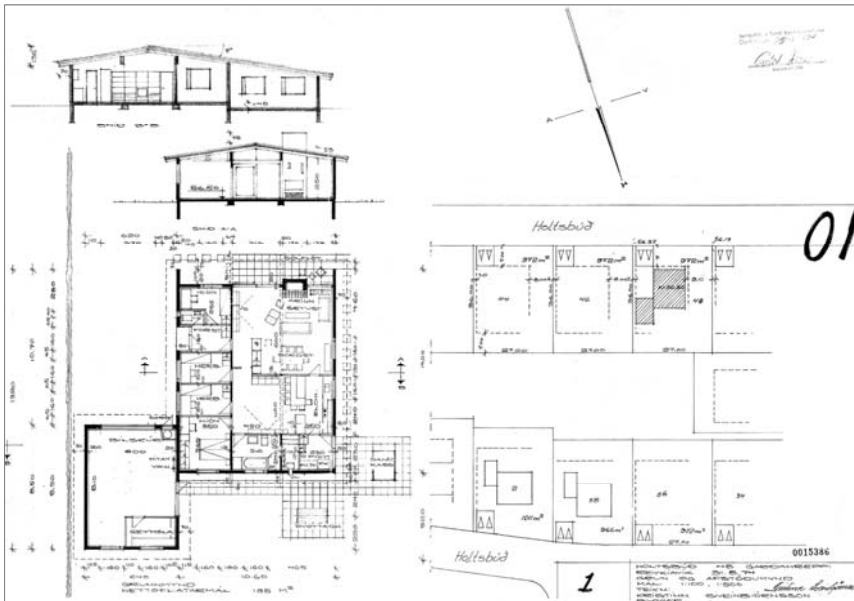
### SAGA



### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	C
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	C

## H O L T S B Ú Ð 48



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	190,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kristinn Sveinbjörnsson byggingafræðingur
Breytingar	1986: Skjólveggur og skyggni við anddyri á austurhlíð hússins.
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Múrhúðaðir og málaðir
Þak	Mænisþak

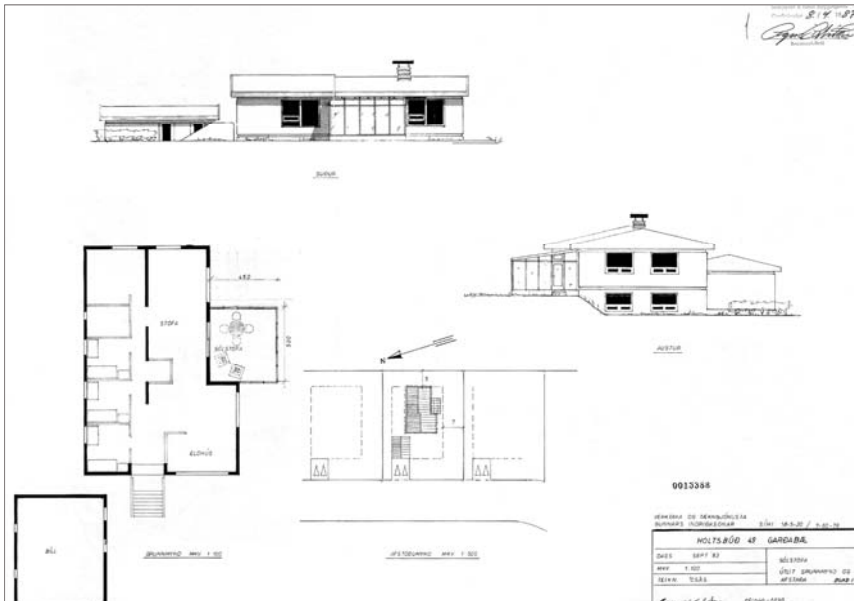
### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-



# H O L T S B Ú Ð 49



## GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Sambylishús og stakstæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	302,5 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Þ.A. f.h. Teiknistofunnar Kvarða
Breytingar	1977: Óljóst 1987: Viðbygging, sólstofa
Höfundur breytinga	1977: Þ.A. f.h. Teiknistofunnar Kvarða 1987: Gunnar Indriðason f.h. Verktaka- og tækniþjónustu Gunnars Indriðasonar

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænisþak

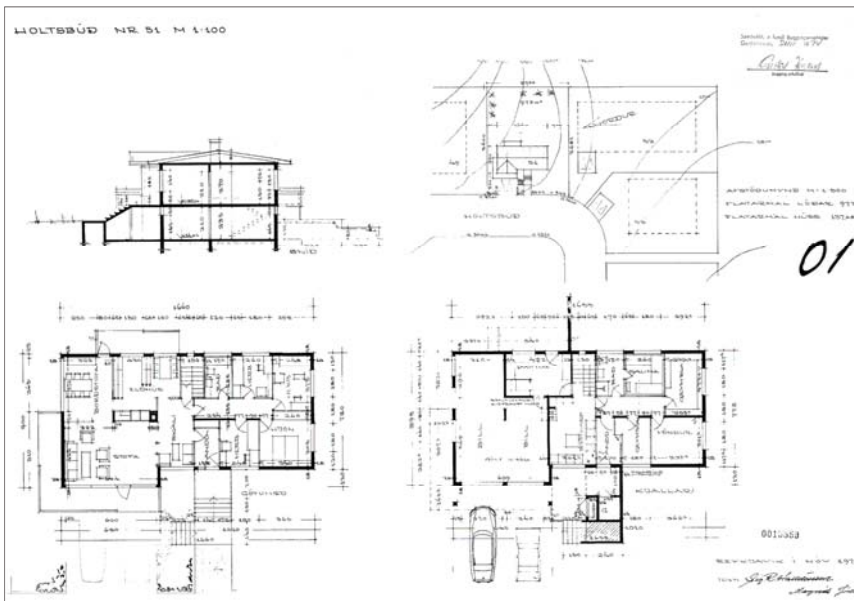
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-



# H O L T S B Ú Ð 51



## GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	274,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	973,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Sigurður R. Halldórsson og Magnús Jónsson tæknifræðingar
Breytingar	1979: Gróðurhús, stakstætt.
Höfundur breytinga	Sigurður R. Halldórsson tæknifræðingur

## BYGGINGARLÝSING

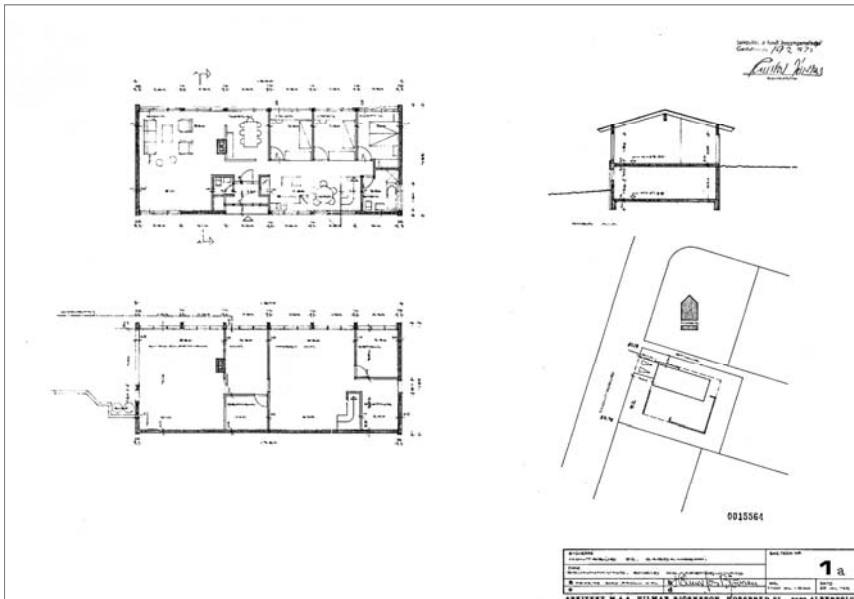
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steypu flötu þaki.

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 52



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr.
Fjöldi hæða	1 hæð og kjallari
Fermetrar	279,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Hilmar Björnsson arkitekt
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

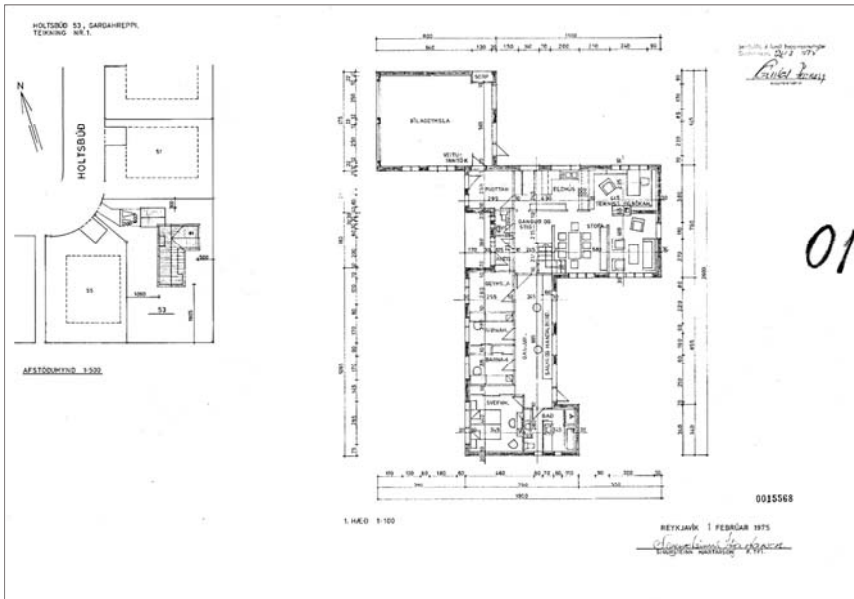
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## H O L T S B Ú Ð 53



### GREINING

Byggingarár	1981
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	323,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.508,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Sigursteinn Hjartarson tæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi og sambyggðum bílskúr.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 54



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	292,9 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

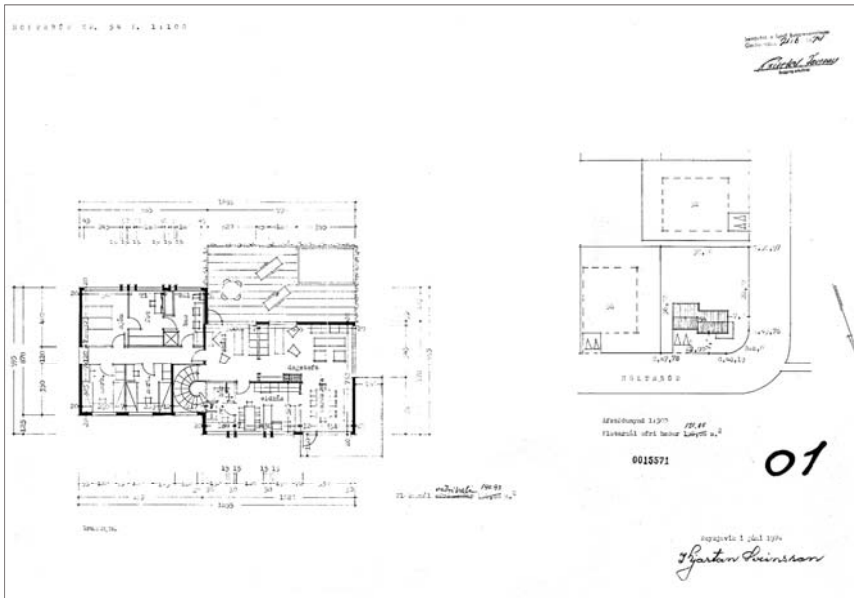
### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir með hraunuðum flötum, málaðir
Þak	Mænispak

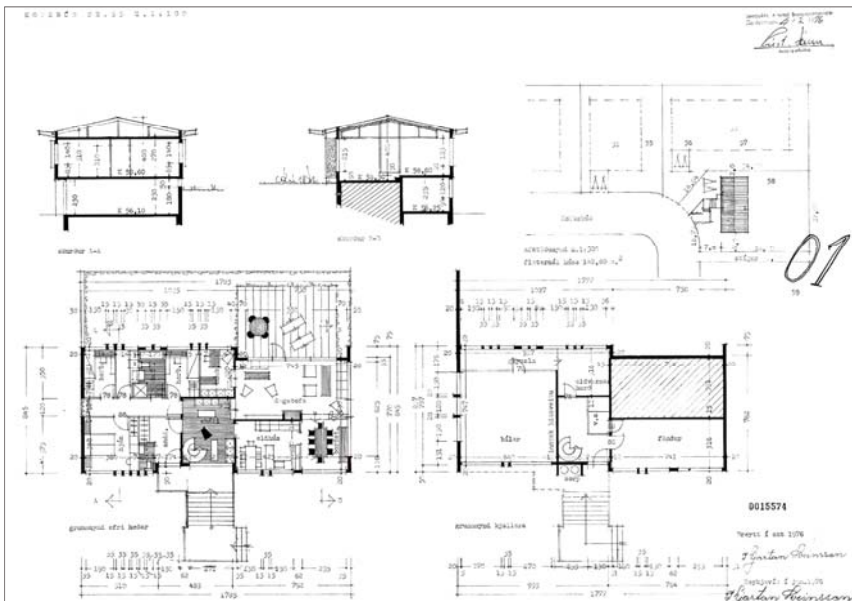
### SAGA



### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B+
Varðveislugildi	B

## H O L T S B Ú Ð 55



### GREINING

Byggingarár	1979
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	249,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.031,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

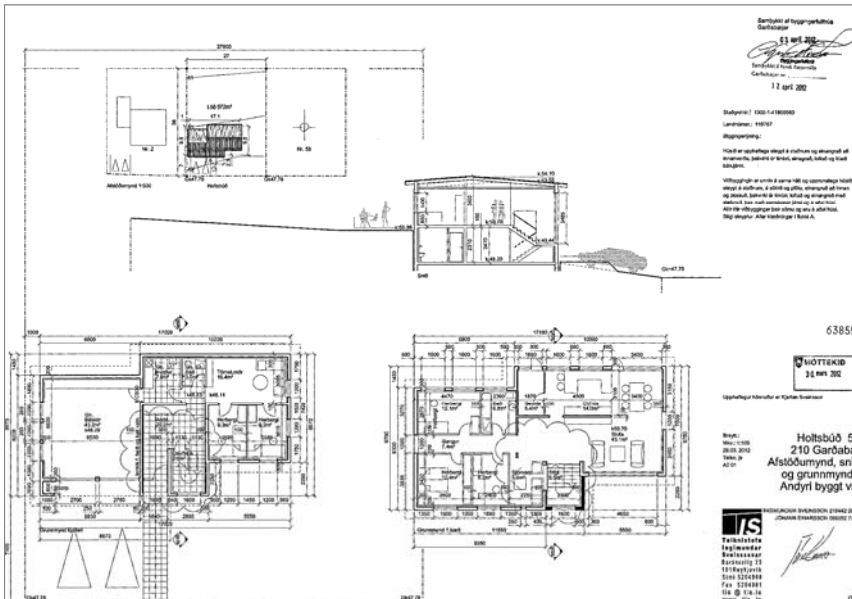
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak

### SAGA

#### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 56



## GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	271,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	1991: Úppfyllt kjallarárými nýtt 2012: Viðbygging - anddyri
Höfundur breytinga	1991: Kristján Ólason arkitekt 2012: Jóhann Einarsson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Mænisþak

## SAGA

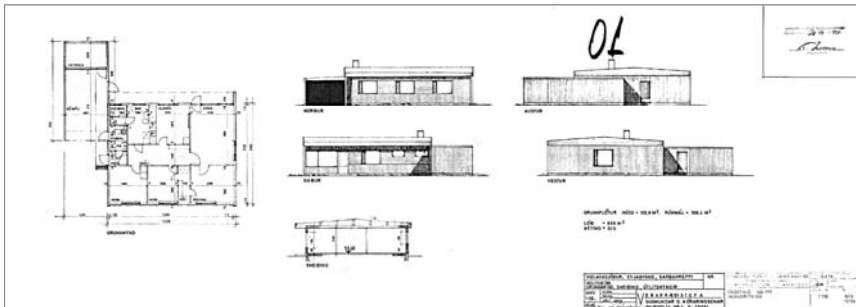
## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B+
Varðveislugildi	B-





## H O L T S B Ú Ð 58



### GREINING

Byggingarár	1973
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	
Stærð lóðar	966,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Timbur
Útveggir	Viðarklæddir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

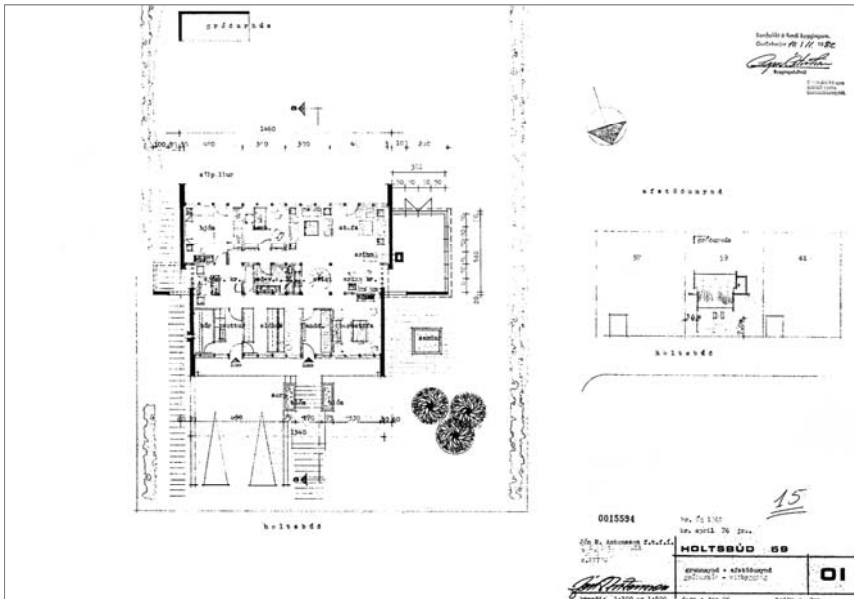
### SAGA

Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðahrepps í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973, en í Garðahreppi, nánar tiltekið í Búðahverfi voru reist á fjórða tug innfluttra timbureiningahúsa frá Finnlandi fyrir tilstilli Viðlagasjóðs. Hús þessi voru leigð Vestmannaeyingum sem margir hverjir festu kaup á þeim síðar, þetta er ókannað. Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins, mörg þeirra eru lítið breytt.

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	A
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# H O L T S B Ú Ð 59



## GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	255,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Jón R. Antonsson tæknifræðingur
Breytingar	1982: Viðbygging, sólskýli
Höfundur breytinga	Jón R. Antonsson tæknifræðingur

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænisþak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 61



## GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	312,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	998,0 m <sup>2</sup>

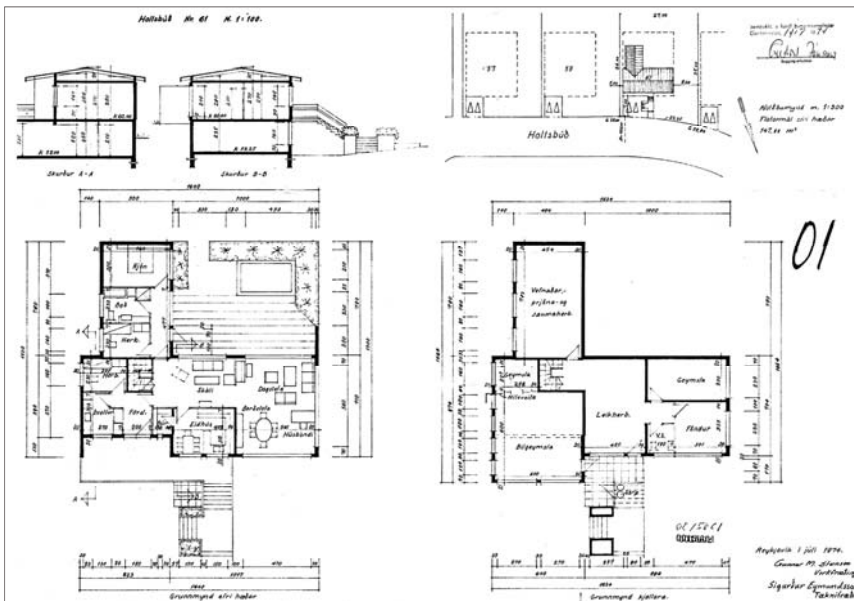
## HÖNNUN

Höfundur	Gunnar M. Steinson verkfræðingur og Sigurður Eymundsson tæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænispak

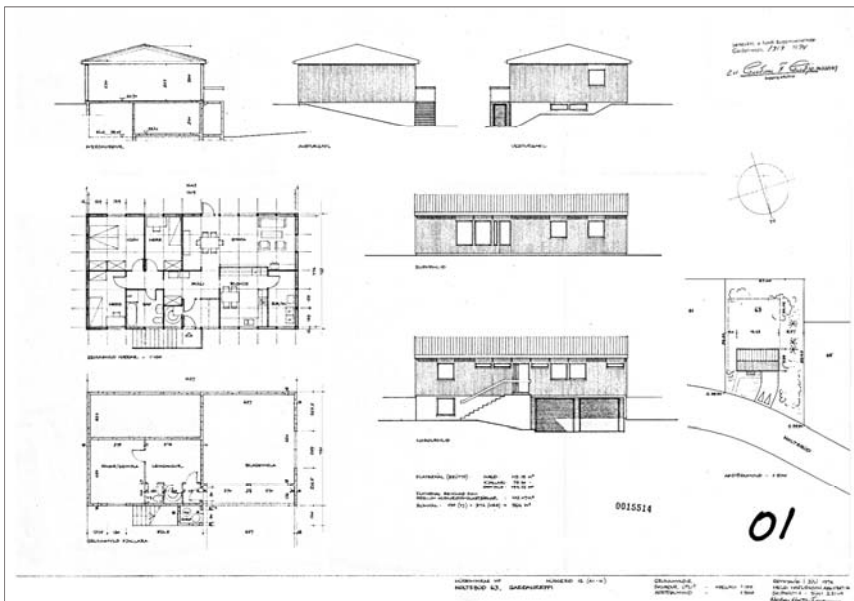
## SAGA



## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 63



### GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	220,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.191,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Helgi Hafliðason arkitekt
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

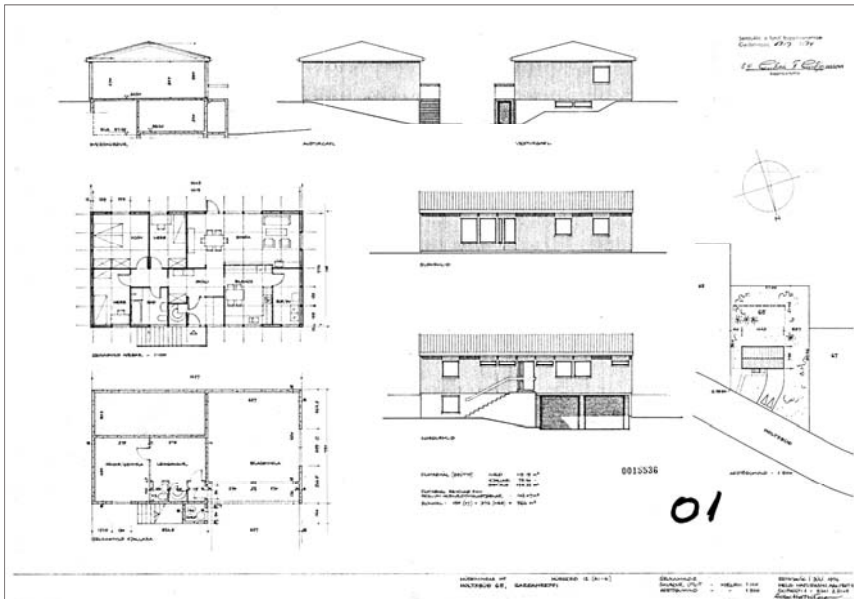
Aðalbyggingarefni	Timbureiningahús á steyptum kjallara
Útveggir	Íbúðarhæð er viðarklædd og máluð, kjallari er hraunaður og málaður.
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 65



### GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	220,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.168,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Helgi Hafliðason arkitekt
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

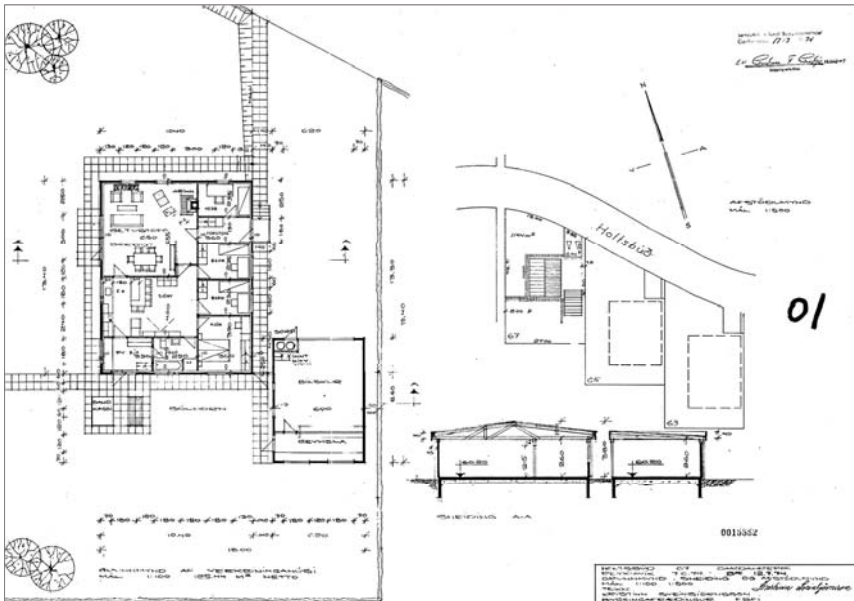
Aðalbyggingarefni	Timbureiningahús á steyptum kjallara
Útveggir	Íbúðarhæð er viðarklædd og máluð, kjallari er málaður.
Þak	Mænisþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## H O L T S B Ú Ð 67



### GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	192,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.144,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kristinn Sveinbjörnsson byggingafræðingur
Breytingar	Skjólveggur og skyggni við anddyri á austurhlíð hússins.
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

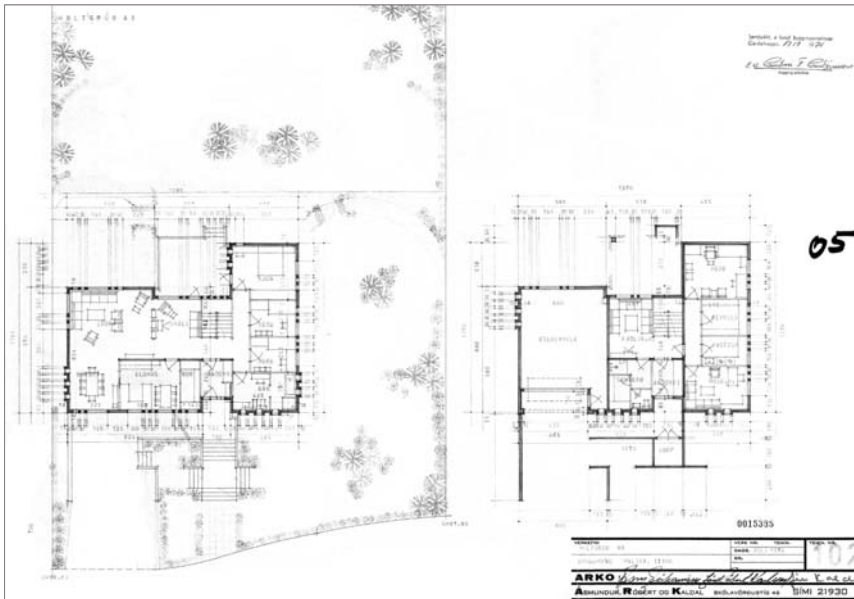
Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með skúrþaki.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 69



### GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	
Stærð lóðar	1.042,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	ARKO
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Efri hæð er hraunuð og máluð, neðri hæð er máluð.
Þak	Valmaþak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B+
Varðveislugildi	B



# H O L T S B Ú Ð 71



## GREINING

Byggingarár	1978
Skilgreining	Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð, kjallari og rís
Fermetrar	425,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.070,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Örn Sigurðsson arkitekt
Breytingar	1995: Breyting á lóð, anddyri og gluggasetningu kjallara 2008: Breyting á innra fyrirkomulagi og gluggasetningu kjallara
Höfundur breytinga	1995: Örn Sigurðsson arkitekt 2008: Orri Árnason arkitekt

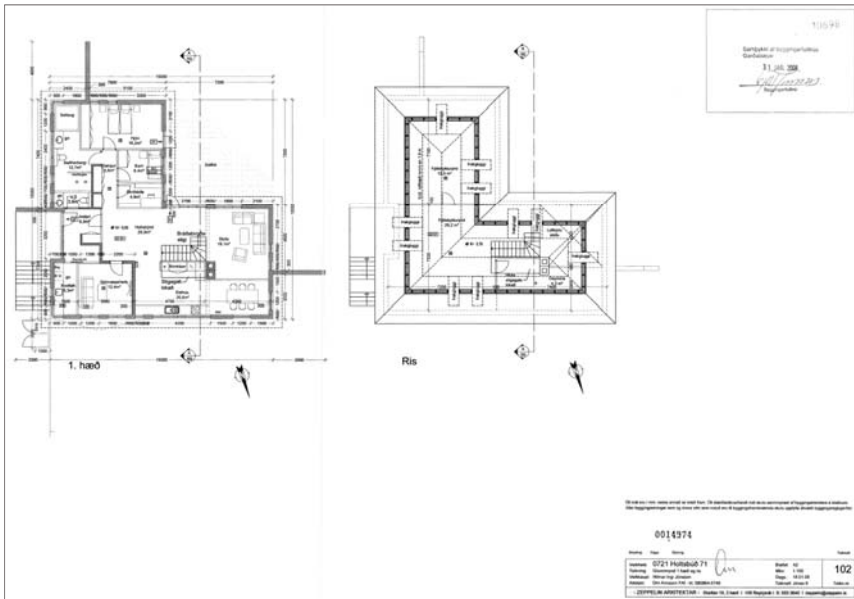
## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir
Þak	Valmaþak

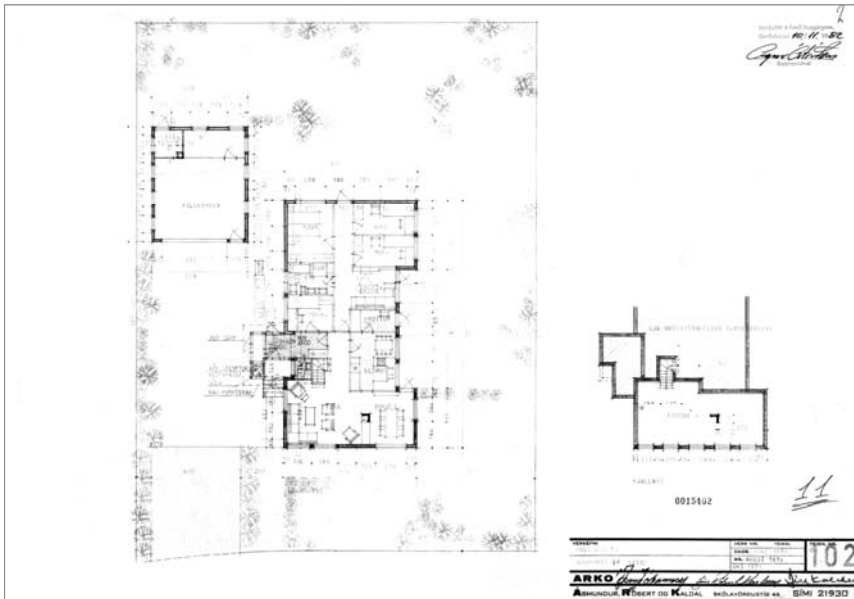
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	C
Upprunaleiki	C
Varðveislugildi	C



## H O L T S B Ú Ð 73



### GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	233,4 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	ARKO
Breytingar	1982: Viðbygging, stækkun anddyris
Höfundur breytinga	ARKO

### BYGGINGARLÝSING

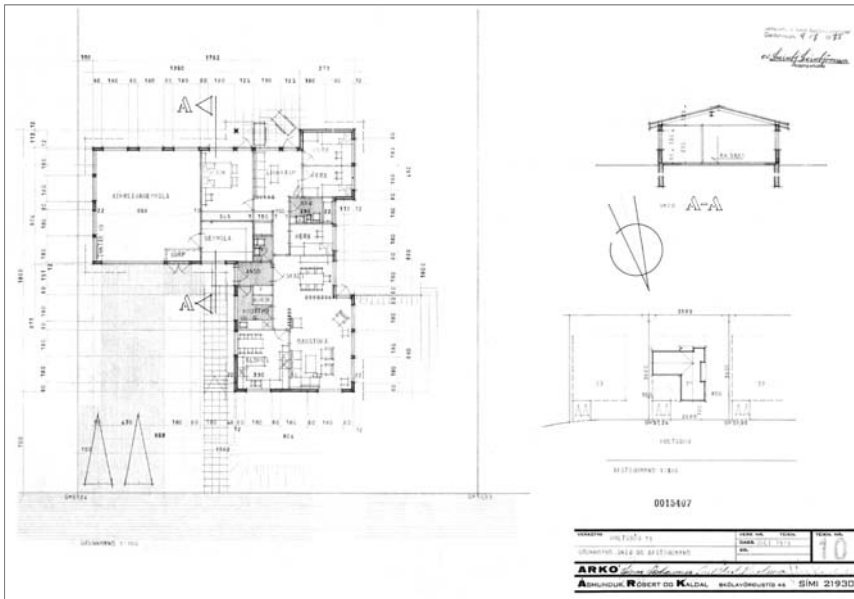
Aðalbyggingarefni	Forsteyptar einingar
Útveggir	Viðarklæddir að hluta, málaðir
Þak	Mænispak er á íbúðarhúsi og stakstæðum bílskúr.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# H O L T S B Ú Ð 75



## GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	207,8 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	968,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	ARKO
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Forseyptar einingar
Útveggir	Víðarklæddir að hluta, málaðir
Þak	Mænisþak

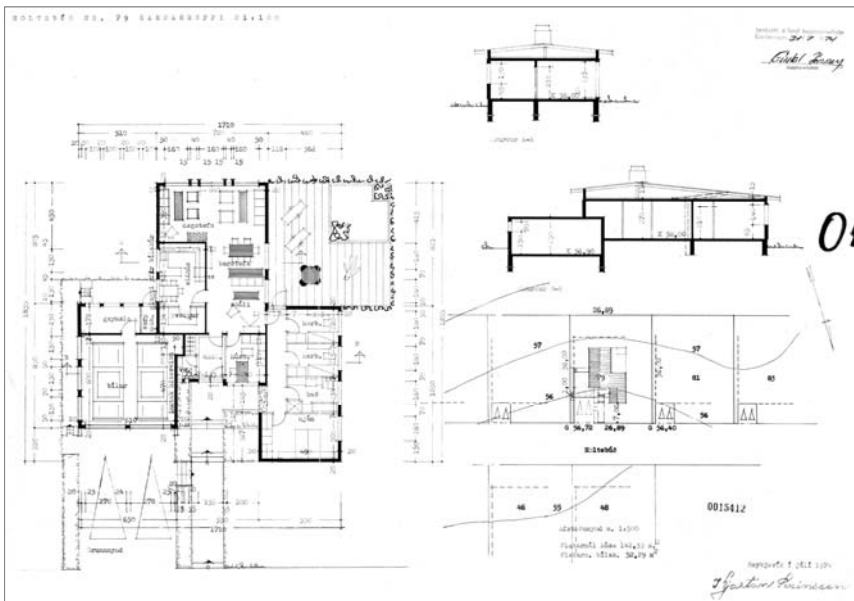
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B



## H O L T S B Ú Ð 79



### GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	194,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	968,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

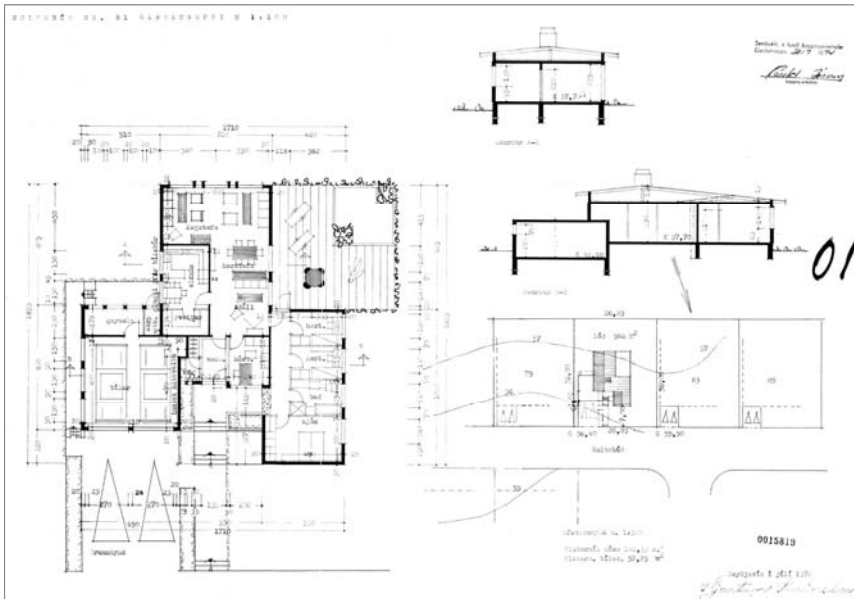
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með flötu steypu þaki.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# H O L T S B Ú Ð 81



## GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	194,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	968,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

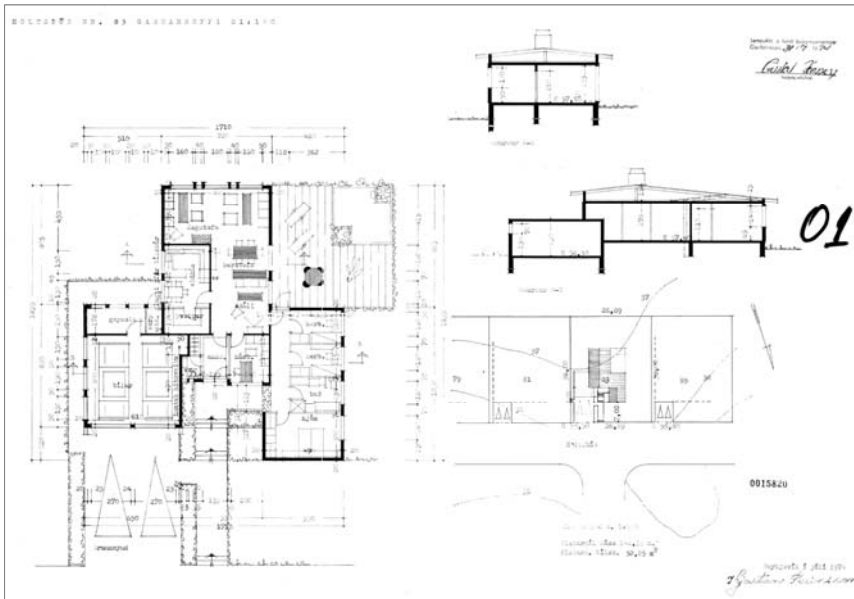
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með flötu steypu þaki.

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	B
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

## H O L T S B Ú Ð 83



### GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	194,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	968,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

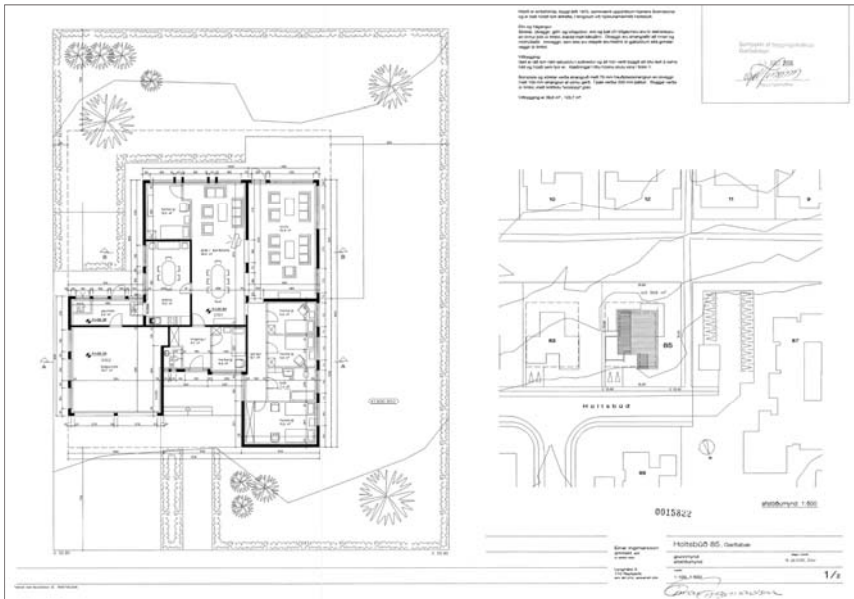
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með flötu steypu þaki.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B

# H O L T S B Ú Ð 85



## GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús með sambyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	194,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	968,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	2006: Viðbygging, setustofa
Höfundur breytinga	Einar Ingimarsson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bílskúr er með steypu, flötu þaki.

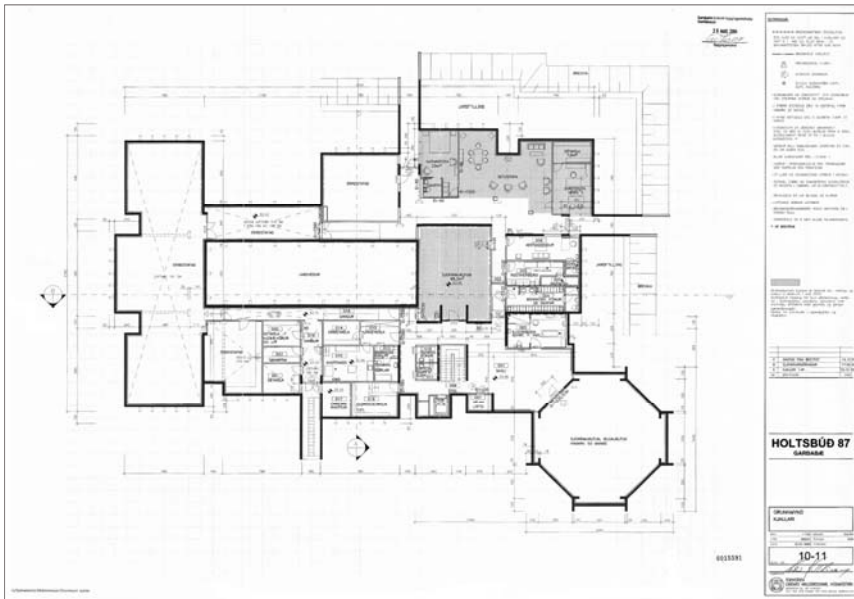
## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	B
Umhverfsgildi	B
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B



# H O L T S B Ú Ð 87



## GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Hjúkrunarheimili
Fjöldi hæða	1 H og kjallari
Fermetrar	2.292,2 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	9.129,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Garðar Halldórsson arkitekt
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Sléttúðaðir og málaðir
Þak	Pírámítapök

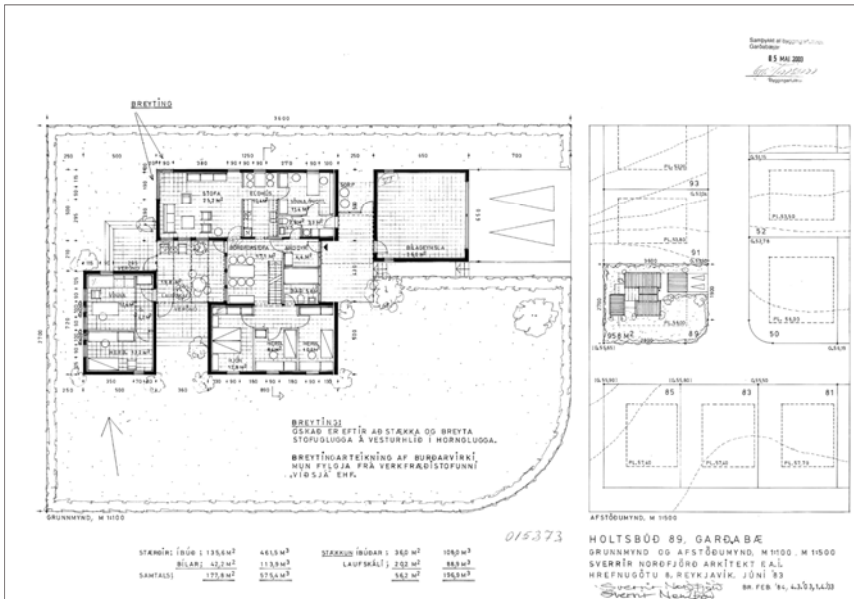
## SAGA

Á lóðinni Holtsbúð 87 var reist árið 1977 heimili (hjúkrunarheimili) fyrir nunnur. Árið 1999 var húsinu breytt í hjúkrunarheimili fyrir aldraða, og var sú starfsemi til ársins 2011. Nú eru áform um að nota húsið fyrir leikskóla og ýmsa aðra opinbera starfsemi.

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	A
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B+

# H O L T S B Ú Ð 89



## GREINING

Byggingarár	1974
Skilgreining	Einbýlishús og staktæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	308,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	958,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Sverrir Norðjörð arkitekt
Breytingar	2003: Stækkun: íbúðarrými og laufskáli
Höfundur breytinga	Sverrir Norðjörð arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir.
Þak	Íbúðarhús er með einhalla þökum, önnur hæð þess og bílskúr eru með mænispaki.

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B+
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B+
Upprunaleiki	B+
Varðveislugildi	B+



# H O L T S B Ú Ð 93



## GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Sambylishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	354,1 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	936,0 m <sup>2</sup>

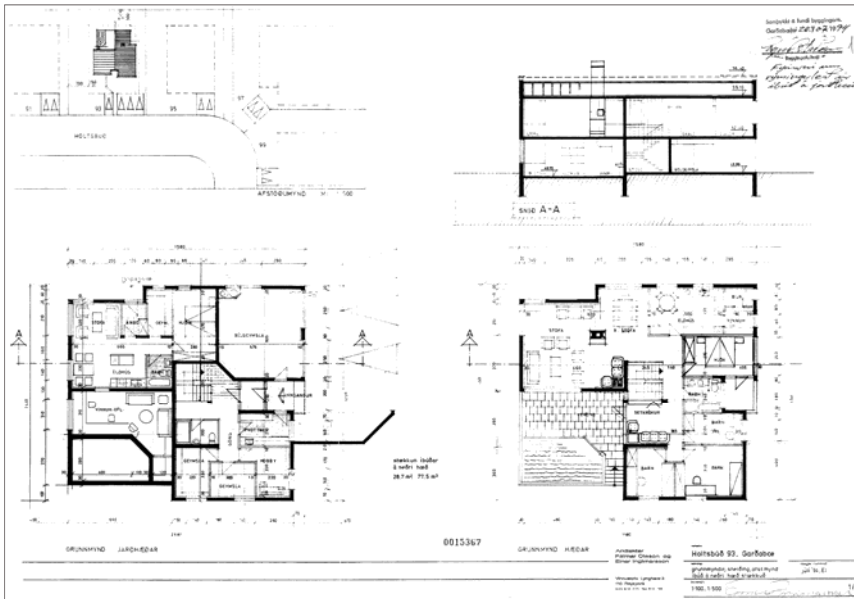
## HÖNNUN

Höfundur	Pálmar Ólason arkitekt
Breytingar	1994: Stækkun íbúðar á neðri hæð
Höfundur breytinga	Einar Ingimarsson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir og málaðir.
Þak	Tvíhalla

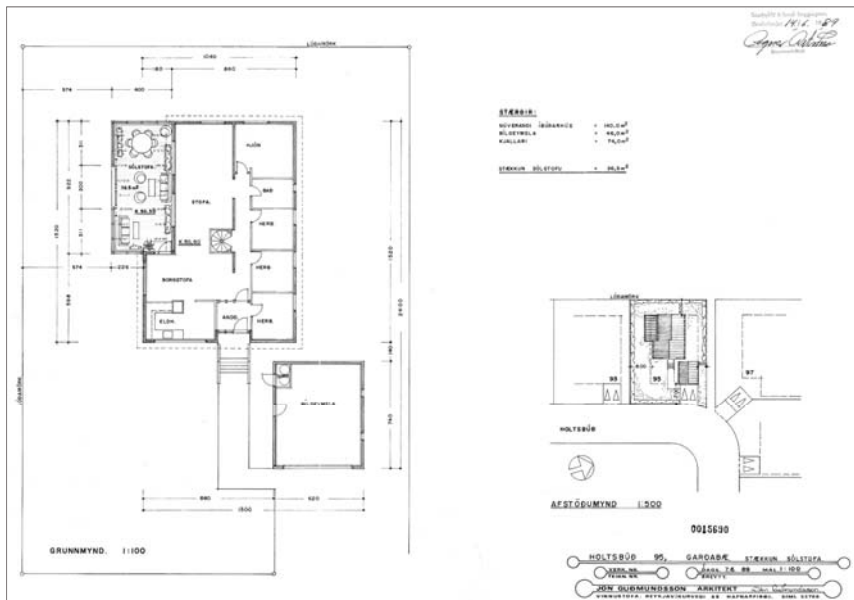
## SAGA



## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	C
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 95



## GREINING

Byggingarár	1975
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	Hæð og kjallari
Fermetrar	327,7 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	939,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	
Breytingar	1989: Sólstofa stækkuð.
Höfundur breytinga	Jón Guðmundsson arkitekt

## BYGGINGARLÝSING

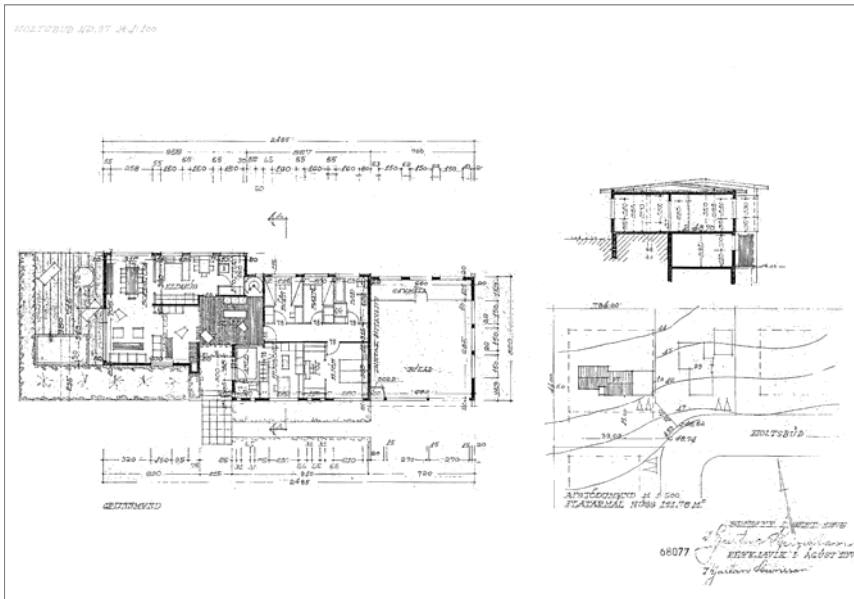
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir.
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi og stakstæðum bílskúr.

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B-
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 97



## GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús og sambyggður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	306,5 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.554,0 m <sup>2</sup>

## HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

## BYGGINGARLÝSING

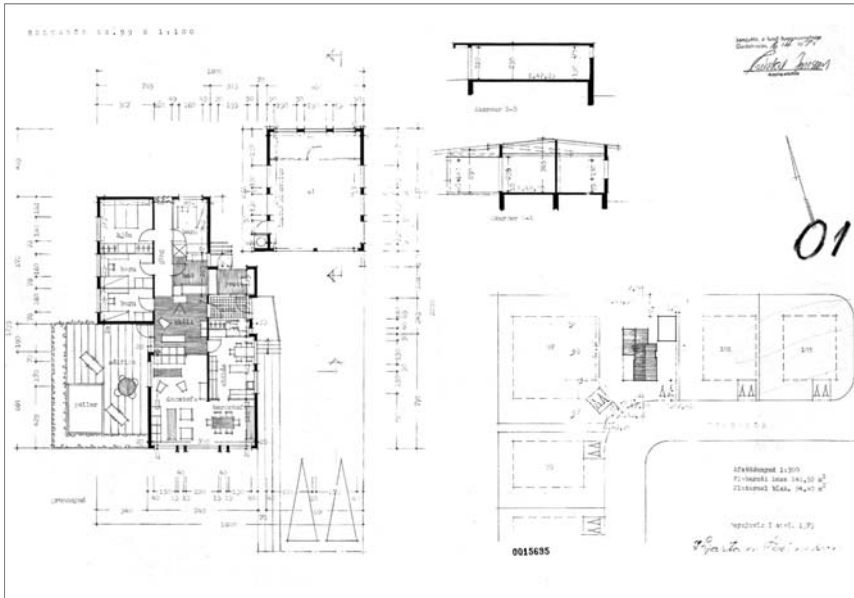
Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir.
Þak	Mænispak

## SAGA

## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

## H O L T S B Ú Ð 99



### GREINING

Byggingarár	1976 (Bilskúr: 1975)
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður tvöfaldur bilskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	196,6 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	989,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi, bilskúr er með steypu flötu þaki.

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfsgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-

# H O L T S B Ú Ð 101



## GREINING

Byggingarár	1976
Skilgreining	Einbýlishús og stakstæður tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1 H
Fermetrar	182,1 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	972,0 m <sup>2</sup>

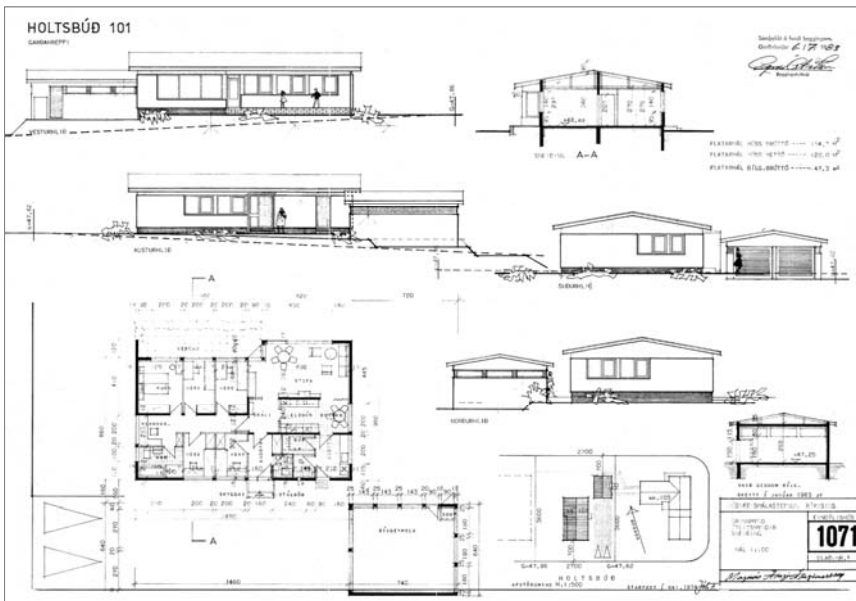
## HÖNNUN

Höfundur	Magnús Ingi Ingvarsson f.h. Húsnæðismálastofnunar Ríkisins
Breytingar	1983: Flötu bílskúrsþaki breytt í mænisþak.
Höfundur breytinga	Magnús Ingi Ingvarsson f.h. Húsnæðismálastofnunar Ríkisins

## BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænisþak er á íbúðarhúsi og stakstæðum bílskúr.

## SAGA

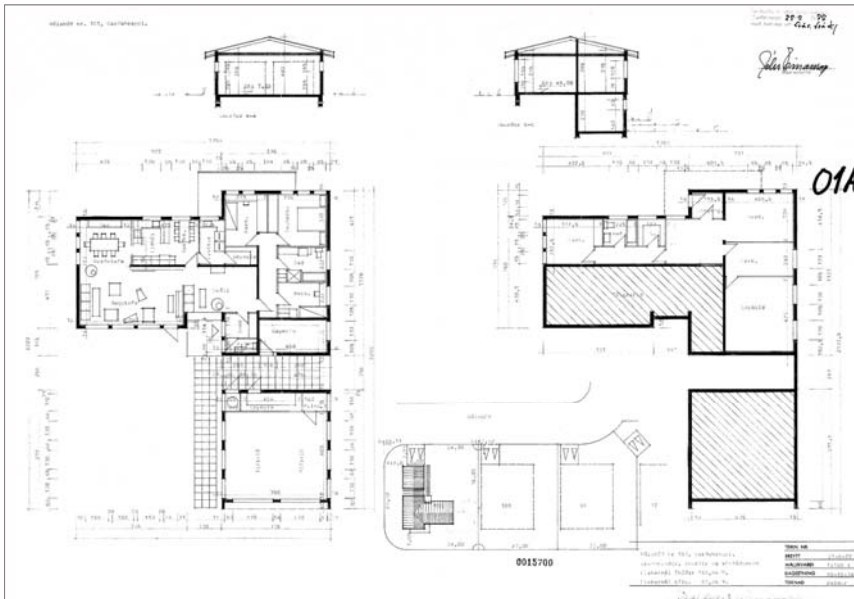


## VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	B-
Menningar sögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-



## H O L T S B Ú Ð 103



### GREINING

Byggingarár	1977
Skilgreining	Einbýlishús og samtengdur tvöfaldur bílskúr
Fjöldi hæða	1-2 H
Fermetrar	329,0 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar	1.124,0 m <sup>2</sup>

### HÖNNUN

Höfundur	Baldur Friðriksson byggingafræðingur
Breytingar	
Höfundur breytinga	

### BYGGINGARLÝSING

Aðalbyggingarefni	Steinsteypa
Útveggir	Hraunaðir, sléttúðaðir fletir, málaðir
Þak	Mænispak

### SAGA

### VARÐVEISLUMAT

Byggingarlist	C
Menningarsögulegt gildi	
Umhverfisgildi	B-
Upprunaleiki	B
Varðveislugildi	B-



**Á S B Ú Đ**

ÁSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGGINGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	STÆRÐ LÓÐAR m <sup>2</sup>	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTNAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIÐURSTAÐA
<u>2-12</u>	2	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	4	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	6	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	8	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	10	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	12	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
				<u>997,8 ALLS</u>	<u>1.837,0</u>								B
3		1973	ÍBÚÐARH.	229,1	972,0	EINBYLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1990: STÆKKUN ÍBÚÐARHÚSS OG BÍLSKÚRS, ÞAKI BREYTT	KRISTJÁN ÞÓRARINSSON BYGGINGAFR.	B-
5		1974	ÍBÚÐARH.	159,7	972,0	EINBYLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	ÞAKKANTUR Á BÍLSKÚR.		B
7		1974	ÍBÚÐARH.	202,8	972,0	EINBYLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1981: VIÐBYGGING OG ÞAKI BREYTT	HAUKUR VIKTORSSON ARKITEKT	B-
9		1974	ÍBÚÐARH.	216,9	972,0	EINBYLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	2010: STÆKKUN ÍBÚÐARHÚSS	BJARNI SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT	B
9A		1974	SÉRHÆFD BYGGING	15,0	25,0	SPENNISTÖÐ	1 H		UPPRUNAL.: STEYPA NÚ: FORSTEYPT		1990: NÝTT HÚS	GUÐMUNDUR KRISTINSSON F.H. RAFMAGNSVEITU REIYKJAVÍKUR	B-
11		1974	ÍBÚÐARH.	193,2	972,0	EINBYLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1979: BÍLSKÚRSÞAKI BREYTT 1980: ÚTLITI HÚSS OG INNRA SKIPULAGI BREYTT		B
13		1974		159,7	972,0	EINBYLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1996: SÓLPALLUR, SKJÓLGIRÐING OG GLUGGABREYTINGAR	ÓLI ÞÓRÐARSON ARKITEKT F.H. LITLU TEIKNISTOFUNNAR	B

ÁSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGGING- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	NIÐURSTAÐ A	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIÐURSTAÐA
<u>14-24</u>	14	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	16	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	18	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	20	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	22	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	24	1976	ÍBÚÐARH.	166,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
				<u>997,8 ALLS</u>	<u>1.973,0</u>								B
15		1973	ÍBÚÐARH.	199,3	972,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1983: VIÐBYGGING- BLÓMASKÁLI OG BÍLSKÚR	ÞORVALDUR ÁSGEIRSSON BYGGINGAFR.	B-
17		1974	ÍBÚÐARH.	159,7	972,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1996: VIÐBYGGING- SÓLSTOFA OG GLUGGABREYTINGAR ÞAKI HEFUR VERIÐ BREYTT.	ÓLI ÞÓRÐARSON ARKITEKT F.H. LITLU TEIKNISTOFUNNAR	B
19		1973	ÍBÚÐARH.	257,7	1.066,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1984: STÆKKUN ÍBÚÐARHÚSS, GRÓÐUR- STOFA OG ÞAKI BREYTT	KNÚTUR JEPPESEN ARKITEKT	B
21		1982	ÍBÚÐARH.	344,9	1.065,0	SAMBÝLISHÚS (2 ÍBÚÐIR)	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
23		1980	ÍBÚÐARH.	245,6	973,0	EINBÝLISHÚS	1H + KJ	INNBYGGÐUR	STEYPA OG TIMBUR	A.VÍÐAR OLSEN TÆKNIFR. F.H. HÚSEININGA HF. SIGLUFIRÐI			C
25		1982	ÍBÚÐARH.	227,4	1.243,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H (PALLAR)	INNBYGGÐUR	STEYPA	AGNAR MAGNÚSSON TÆKNIFRÆÐINGUR			B
26		1973	ÍBÚÐARH.	159,7	972,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1989: VIÐBYGGING OG NÝTT ÞAK	EDVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR	B-

ÁSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.	BYGGINGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	NIDURSTAÐ A	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	AÐAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIDURSTAÐA	
27	1985	ÍBÚÐARH.	284,2	1.036,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	SNORRI HAUSSON OG SIGURÐUR JÓNSSON ... F.H. TÆKNIPJÓNUSTUNNAR SF.	1986: BREYTINGAR INNANHÚSS	SNORRI HAUSSON OG SIGURÐUR JÓNSSON F.H. TÆKNIPJÓNUSTUNNAR SF.	B-	
28	1973	ÍBÚÐARH.	230,5	972,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1980: VIÐBYGGING OG GRÖÐURHÚS, ÞAKI EINNIG BREYTT	SIGURÐUR HARDARSON ARKITEKT	B-	
29	1980	ÍBÚÐARH.	253,8	1.036,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	FORSTEYPT	ÁRNI FRÍÐRIKSSON ARKITEKT			B	
30	1973 (BÍLSK. 1974)	ÍBÚÐARH.	159,7	1.048,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.			B	
31	1979	ÍBÚÐARH.	277,7	1.120,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR S. GUÐMUNDSSON TÆKNIFR.	1986: VIÐBYGGING - SÓLSTOFA	SIGURÐUR GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR P. KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR	B-	
32	1973	ÍBÚÐARH.	238,6	972,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1983: VIÐBYGGING: GRÖÐURSKÁLI 1984: VIÐBYGGING: BIFREIÐAGEYMSLA (MÆNISÞAK)	KJARTAN RAFNSSON TÆKNIFRÆÐINGUR	B-	
34	1973	ÍBÚÐARH.	159,7	972,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.			B-	
36	1973	ÍBÚÐARH.	159,7	972,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	SKYGGNI YFIR ANDDYRI		B-	
38	1974	ÍBÚÐARH.	159,7	972,0	EINBÝLISHÚS VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	ÚTVEGGJAKLÆDNING - BÁRUSTÁL		B-	
40	1976	ÍBÚÐARH.	208,1	1.576,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H (PALLAR)	INNBYGGÐUR	STEYPA	BJARNI MARTEINSSON ARKITEKT	1998: ÚTVEGGJA-KLÆDNING - GARDASTÁL	KRISTJÁN STEFÁNSSON F.H. VERKJPJÓNUSTU KRISTJÁNS HF.	B	
<u>41-47</u>	41	1979	ÍBÚÐARH.	220,6	_____	RÁÐHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	EDVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR			
	43	1979	ÍBÚÐARH.	220,6	_____	RÁÐHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	EDVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR			
	45	1979	ÍBÚÐARH.	220,6	_____	RÁÐHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	EDVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR	1990: VIÐBYGGING, GARDSTOFA	SIGURÐUR KJARTANSSON BYGGINGAFR.	
	47	1979	ÍBÚÐARH.	235,2	_____	RÁÐHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	EDVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR			
			<u>897,0</u>	<u>2.163,0</u>								B	

ÁSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGGING- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	NIDURSTAÐ A	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGARE FNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIDURSTAÐA
42		1976	ÍBÚÐARH.	192,5	972,0	EINBYLISHÚS	1 H	STAKSTÆÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B
44		1982	ÍBÚÐARH.	389,0	1.026,0	EINBYLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	1985: VIÐBYGGING - GARÐSTOFA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	B-
46		1979	ÍBÚÐARH.	194,3	1.099,0	EINBYLISHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	FORSTEYPT	EINAR MATTHÍASARSON BYGGINGAFR. F.H. HÚSASMÍÐJUNNAR HF.			B-
48		1980	ÍBÚÐARH.	243,7	1.327,0	EINBYLISHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	EINAR MATTHÍASARSON BYGGINGAFR. F.H. HÚSASMÍÐJUNNAR HF.			B-
49		1981	ÍBÚÐARH.	316,5	1.189,0	EINBYLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KRISTINN SVEINBJÖRNSSON BYGGINGAFR.			B-
50		1983	ÍBÚÐARH.	246,0	1.018,0	EINBYLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA OG TIMBUR	HILMAR ÞÓR KRISTINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
51		1978 (BÍLSK. 1981)	ÍBÚÐARH.	211,6	1.301,0	EINBYLISHÚS	1 H	STAKSTÆÐUR	TIMBUR OG STEYPA (BÍLSK.)	A.VÍÐAR OLSEN TÆKNIFR. F.H. HÚSEININGA HF. SIGLUFIRÐI			B-
52		1979	ÍBÚÐARH.	243,6	962,0	EINBYLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA OG TIMBUR	EINAR MATTHÍASARSON BYGGINGAFR. F.H. HÚSASMÍÐJUNNAR HF.			B-
<u>53-59</u>	53	1980	ÍBÚÐARH.	252,4	_____	RADHÚS	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	JES EINAR ÞORSTEINSSON ARKITEKT	1982: ÓLJÓST	JES EINAR ÞORSTEINSSON ARKITEKT	
	55	1980	ÍBÚÐARH.	252,4	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	JES EINAR ÞORSTEINSSON ARKITEKT	1982: ÓLJÓST	JES EINAR ÞORSTEINSSON ARKITEKT	
	57	1980	ÍBÚÐARH.	252,4	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	JES EINAR ÞORSTEINSSON ARKITEKT	1982: ÓLJÓST	JES EINAR ÞORSTEINSSON ARKITEKT	
	59	1980	ÍBÚÐARH.	252,4	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	JES EINAR ÞORSTEINSSON ARKITEKT	1982: ÓLJÓST	JES EINAR ÞORSTEINSSON ARKITEKT	
				<u>1.009,6</u>	<u>2.427,0</u>								B+
54		1981	ÍBÚÐARH.	205,8	1.037,0	EINBYLISHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	FORSTEYPT	BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR.			B-
56		1980	ÍBÚÐARH.	302,9	1.058,0	EINBYLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	GUDFINNA THORDARSON ARKITEKT	1998: VIÐBYGGING - GRÓÐURSKÁLI	GUDFINNA THORDARSON ARKITEKT	B+

ÁSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARDVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGGINGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	NIDURSTAÐ A	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTNAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARDVEISLUGILDI NIDURSTAÐA
58		1980	ÍBÚÐARH.	196,4	1.030,0	EINBYLISHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
<u>60-62</u>	60	1980	ÍBÚÐARH.	213,8	_____	PARHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	SIGURÐUR GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR P. KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. STADALHÚSA SF.			
	62	1980	ÍBÚÐARH.	213,8	_____	PARHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	SIGURÐUR GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR P. KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. STADALHÚSA SF.			
				<u>427.6</u>	<u>1.108.0</u>								B-
61		1979	ÍBÚÐARH.	198,4	1.100,0	EINBYLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	TIMBUR OG STEYPA	A.VÍÐAR OLSEN TÆKNIFR. F.H. HÚSEININGA HF. SIGLUFIRÐI			C
<u>63-65</u>	63	1980	ÍBÚÐARH.	263,1	_____	PARHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT			
	65	1980	ÍBÚÐARH.	263,1	_____	PARHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT			
				<u>526.2</u>	<u>1.100.0</u>								B-
<u>64-66</u>	64	1980	ÍBÚÐARH.	178,5	_____	PARHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	EDVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR	SKJÓLVEGGUR		
	66	1980	ÍBÚÐARH.	178,5	_____	PARHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	EDVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR			
				<u>357.0</u>	<u>1.077.0</u>								B-
<u>67-77</u>	67	1979	ÍBÚÐARH.	244,4	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT			
	69	1979	ÍBÚÐARH.	244,4	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT			
	71	1979	ÍBÚÐARH.	244,3	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT			



ÁSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGG- INGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	NÍÐURSTAÐ A	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGARE FNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NÍÐURSTAÐA
	73	1979	ÍBÚÐARH.	244,4	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT			
	75	1980	ÍBÚÐARH.	244,4	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT			
	77	1980	ÍBÚÐARH.	244,4	_____	RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT	1982: BREYTINGAR Á LÓÐ	BJÖRN KRISTLEIFSSON ARKITEKT	B
				<u>1.466,3</u>	<u>2.765,0</u>								
<u>68-74</u>	68	1979	ÍBÚÐARH.	167,8	_____	RADHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	FORSTEYPT	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
	70	1979	ÍBÚÐARH.	167,8	_____	RADHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	FORSTEYPT	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
	72	1979	ÍBÚÐARH.	167,8	_____	RADHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	FORSTEYPT	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
	74	1979	ÍBÚÐARH.	167,8	_____	RADHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	FORSTEYPT	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
				<u>671,2</u>	<u>2.780,0</u>								B-
76		1979	ÍBÚÐARH.	288,9	1.055,0	EINBYLISHÚS	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	1989: VIÐBYGGING – SÓLSTOFA, KJALLARI STÆKKADUR	SIGURÐUR R. HALLDÓRSSON TÆKNIFRÆÐINGUR	B
78		1982	ÍBÚÐARH.	482,4	988,0	SAMBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	EÐVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR	2004: STÆKKUN: ÍBÚÐARHÚS OG SVALIR 2005: INNRA SKIPULAG, GLUGGAR, ÚTIDYRAHURÐ, SVALAHURÐ OG SVALAHANDRIÐ	2004 OG 2005: MAGNÚS INGI INGVARSSON BYGGINGAFRÆÐINGUR F.H. ARKFORM TEIKNISTOFU	B
<u>79-81</u>	79	1976	ÍBÚÐARH.	257,4	_____	PARHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
	81	1976	ÍBÚÐARH.	257,4	_____	PARHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
				<u>514,8</u>	<u>1.008,0</u>								B-
80		1980	ÍBÚÐARH.	362,9	987,0	SAMBÝLISHÚS	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	1982: VIÐBYGGING - GRÓÐURHÚS	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	B-
82		1980	ÍBÚÐARH.	418,5	960,0	SAMBÝLISHÚS	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	EÐVARÐ GUÐMUNDSSON OG SIGURÐUR KJARTANSSON TÆKNIFRÆÐINGAR F.H. ES TEIKNISTOFUNNAR	2005: INNRA SKIPULAG, KJALLARI STÆKKADUR, PALLUR BYGGÐUR VIÐ HÚSIÐ	LOFTUR ÞORSTEINSSON BYGGINGAFRÆÐINGUR F.H. EIGNAUMSJÓNAR SUÐURLANDSBRAUT 30	B-

ÁSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGG- INGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	NIÐURSTAÐ A	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIÐURSTAÐA
<u>83-85</u>	83	1976	ÍBÚÐARH.	257,4	_____	PARHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
	85	1976	ÍBÚÐARH.	253,7	_____	SAMBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU	1982: ÍBÚÐ Í KJALLARA BREYTT 1988: ÍBÚÐ Í KJALLARA BREYTT 2001: ÍBÚÐ Í KJALLARA BREYTT	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT	
				<u>511.1</u>	<u>1.008.0</u>								B-
<u>84-90</u>	84	1979	ÍBÚÐARH.	245,8	_____	RADHÚS	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
	86	1979	ÍBÚÐARH.	245,8	_____	RADHÚS	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
	88	1979	ÍBÚÐARH.	245,8	_____	RADHÚS	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
	90	1980 (bsk.: 1979)	ÍBÚÐARH.	245,8	_____	RADHÚS	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU			
				<u>983.2</u>	<u>2.031.0</u>								B-
<u>87-89</u>	87	1976	ÍBÚÐARH.	254,9	557,0	PARHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU	1982: GARDHÚS HEFUR EKKI KOMIÐ TIL FRAMKVÆMDA.	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF ARKITEKTASTOFU	
	89	1976	ÍBÚÐARH.	276,9	534,0	SAMBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐIR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU	1982: GARDHÚS	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF ARKITEKTASTOFU	
				<u>(531.8)</u>	<u>(1.091.0 - 2 lóðir)</u>								B-
	92	1979	ÍBÚÐARH.	271,7	990,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	VATNAR VIÐARSSON ARKITEKT			B
	94	1980	ÍBÚÐARH.	328,0	964,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	JÓHANNES INGIBJARTSSON TÆKNIFRÆÐINGUR F.H. VERKFRÆÐI- OG TEIKNI-STOFUNNAR AKRANESI	1987: VIÐBYGGING, GARÐSKÁLI	BJARNI VESTEINSSON BYGGINGAFR.	B
	96	1978	ÍBÚÐARH.	252,6	964,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	1982: VIÐBYGGING - LAUGARHÚS	ALBÍNA THORDARSON ARKITEKT	B
	98	1980	ÍBÚÐARH.	304,4	1.009,0	EINBÝLISHÚS	2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU	1983: VIÐBYGGING - GARÐSKÁLI	STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKT F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU	B
	100	1981	ÍBÚÐARH.	376,4	1.554,0	EINBÝLISHÚS	2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON OG STEFÁN BENEDIKTSSON ARKITEKTAR F.H. TEIKNUNAR SF. ARKITEKTASTOFU	1983: BREYTINGAR Á LÓÐ 1997: STÆKKUN ÍBÚÐARHÚSS, VIÐBYGGING OG LAUFSKÁLI	KRISTINN RAGNARSSON ARKITEKT PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT	B
	102	1979	ÍBÚÐARH.	293,6	989,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	FORSTEYPT	ÓLI JÓHANN ÁSMUNDSSON ARKITEKT	1986: SKILVEGGUR UMHVERFIS LAUG	KRISTINN RAGNARSSON ARKITEKT	B

ÁSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGGINGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	NÍÐURSTAÐ A	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	AÐAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTNAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NÍÐURSTAÐA
104		1978	ÍBÚÐARH.	246,0	972,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B
106		1976	ÍBÚÐARH.	306,6	1.124,0	EINBÝLISHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B



H O L T S B Ú Ð

HOLTSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGGINGAR- AR	NOTKUN	FER- METRAR m²	STÆRÐ LÖÐAR m²	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIÐURSTAÐA
(1-11)	1	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	3	1977	ÍBÚÐARH.	166,0		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	5	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	7	1976	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	9	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
	11	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTR. 17			
				997,5 alls	1.739,0								B-
2		1973	ÍBÚÐARH.	158,9	1.011,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.			B-
4		1974	ÍBÚÐARH.	193,9	1.000,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1975: BÍLSKUR STÆKKAÐUR 1983: VIÐBYGGING 1989: GRÓÐURSKÁLI OG FL.	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR. GÍSLI G. GUNNARSSON BYGG.FR. F.H. TEIKNISTOFUNNAR KVARÐA GÍSLI G. GUNNARSSON BYGG.FR. F.H. TEIKNISTOFUNNAR KVARÐA	B-
6		1974	ÍBÚÐARH.	158,1	989,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	SKJOLVEGGUR, SKYGGNI OG ÞAKKANTAR		B-
8		1974	ÍBÚÐARH.	158,1	992,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	GLUGGAHLERAR		B-
10			ÍBÚÐARH.	163,2	1.046,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	UPPRUNAL.: TIMBUR NÚ: STEYPA	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1997: NYTT STEINSTEYPT HÚS	HEIMILDIR SKORTIR	B-
12		1974	ÍBÚÐARH.	163,3	1.032,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	2013: VIÐBYGGING: SÓLSKÁLI. PALLUR OG SETLAUG BÍSLAG VIÐ AUSTURHLIÐ, ÓLJÓST HVENÆR.	GÍSLI G. GUNNARSSON BYGG.FR. F.H. TEIKNISTOFUNNAR KVARÐA	B-

HOLTSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGGINGAR- AR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	ST/ERÐ LÖÐAR m <sup>2</sup>	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGARE FNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIÐURSTAÐA
(13-23)	13	1974	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARDASTR. 17			
	15	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARDASTR. 17			
	17	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARDASTR. 17			
	19	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARDASTR. 17			
	21	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARDASTR. 17			
	23	1977	ÍBÚÐARH.	166,3		RADHÚS	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT GESTUR ÓLAFSSON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARDASTR. 17			
				997,8 alls	1.738,0								B-
14		1974 (BÍLSK. 1973)	ÍBÚÐARH.	184,3	939,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJOÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUDMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	SKJÓLVEGGUR, SKYGGNI OG ÞAKKANTAR. ÓLJÓST HVENÆR ÞAÐ VAR GERT.		B-
16		1974 (BÍLSK. 1973)	ÍBÚÐARH.	156,8	993,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJOÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUDMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1978: BÍLSKÚR STÆKKADUR. VIÐBYGGING, ANDDYRI ÞAKKÓNTUM HEFUR VERIÐ BREYTT, ÓLJÓST HVENÆR.	GUDMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	B-
18		1974 (BÍLSK. 1973)	ÍBÚÐARH.	158,2	1.000,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJOÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUDMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.			B-
20		1974	ÍBÚÐARH.	255,7	1.257,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJOÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUDMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	2006: BÍLSKÚR TENGI- BYGGING, INNRA SKIPULAG 2009: GLUGGA-BREYTING, INNRA SKIPULAG	2006 OG 2009: JÓN HRAFN HILÓÐVERSSON BYGGINGAFR.	B
22		1977	ÍBÚÐARH.	253,9	972,0	EINBYLISH.	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
24		1977	ÍBÚÐARH.	368,5	972,0	EINBYLISH.	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
25		1973	ÍBÚÐARH.	185,4	1.112,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJOÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUDMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1997: VIÐBYGGING, INNRA FYRIRKOMUL. OG NYTT ÞAK	GARÐAR BORGARSON ARKITEKT F.H. ATH TEIKNISTOFUNNAR	B-

HOLTSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGGINGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	ST/ERÐ LÖÐAR m <sup>2</sup>	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGARE FNI	HÖFUNDIR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDIR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIÐURSTAÐA
26		1981	IBÚÐARH.	339,1	1.006,0	EINBYLISH.	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	EDVARÐ GUÐMUNDSSON BYGGINGAFR. FH ES TEIKNISTOFUNNAR			B-
27		1973 (BÍLSK 1974)	IBÚÐARH.	159,6	1.051,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	SKJÓLVEGGUR OG SKYGGNI, ÓLJÓST HVENÆR ÞAÐ VAR GERT.		B-
28		1977	IBÚÐARH.	187,2	972,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	HARALDUR V. HARALDSSON ARKITEKT F.H. HÚSNÆÐISMÁLA- STOFNUNAR RÍKISINS	1991: BILSKÚRSPAK  2004:SKJÓLVEGGUR, SKYGGNI, ANDDYRI, INNRA FYRIRKOMUL.	HARALDUR V. HARALDSSON ARKITEKT  GUÐMUNDUR GUNNLAUGSSON ARKITEKT F.H. TEIKNISTOFUNNAR ARCHÚS EHF.	B-
29		1973	IBÚÐARH.	250,0	1.063,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1981: VIÐBYGGING, BREYTING Á ÞAKI	PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT	B-
30		1977	IBÚÐARH.	199,9	941,0	EINBYLISH.	1 H	STAKSTÆÐUR	FORSTEYPT	KRISTINN SVEINBJÖRNSSON BYGGINGAFR.			B-
31		1974	IBÚÐARH.	159,7	977,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1975: BILSKUR STÆKKADUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	B-
32		1976	IBÚÐARH.	193,2	1.158,0	EINBYLISH.	1 H	STAKSTÆÐUR	FORSTEYPT	KRISTINN SVEINBJÖRNSSON BYGGINGAFR.	SKJÓLGIRÐING, ÓLJÓST HVENÆR HÚN VAR REIST.		B-
33		1974	IBÚÐARH.		1.016,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1974: LEYFI VEITT FYRIR STÆKKUN BÍLSKÚRS EKKI FRAMKVÆMT.  VIÐBYGGING, SÓLSTOFA SMÁHYSI, ÞAKKANTAR: ÓLJÓST HVENÆR ÞAÐ VAR GERT.	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	B-
34		1975	IBÚÐARH.	211,4	1.168,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	SAMJUEL SVEINBJÖRNSSON BYGGINGAFR.	2011: VIÐBYGGING, SÓLSKALI	SIGURÐUR HAFSTEINSSON BYGGINGATÆKNIFR. F.H. VEKTORS HÖNNUNAR OG RÁÐGJAFAR	B-
35		1973	IBÚÐARH.	212,2	1.021,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1987: BILSKUR, ANDDYRI, NYTT ÞAK	ÖRN SIGURÐSSON ARKITEKT	B-
36		1976	IBÚÐARH.	216,3	1.149,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	1994: VIÐBYGGING, SÓLSTOFA	SAMJUEL EIRIKSSON TÆKNIFR.	B-
37		1973	IBÚÐARH.	159,7	1.030,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	SKJÓLGIRÐING, ÓLJÓST HVENÆR HÚN VAR REIST.		B-
38		1974	IBÚÐARH.	279,0	1.072,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	1986: VIÐBYGGING	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	B
39		1974	IBÚÐARH.	180,2	1.067,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUÐMUNDUR G. ÞÓRARINSSON VERKFR.	1985: VIÐBYGGING, SÓLSTOFA SKJÓLVEGGUR OG SKYGGNI, ÓLJÓST HVENÆR ÞAÐ VAR GERT.	EINAR INGIMARSSON ARKITEKT	B



HOLTSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGG- INGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	ST/ÆRD LÓÐAR m <sup>2</sup>	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGARE FNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIÐURSTAÐA
40		1976	ÍBÚÐARH.	204,1	1.047,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	ARKO	1989: VIÐBYGGING,SOLSTOFA	ARKO	B-
41		1975	ÍBÚÐARH.	274,0	1.275,0	EINBYLISH.	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
42		1977	ÍBÚÐARH.	225,9	967,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	1990: VIÐBYGGING OG BREYTING Á BÍLSKÚRSÞAKI	SIGURÐUR R. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	B-
43		1979	ÍBÚÐARH.	313,7	991,0	EINBYLISH.	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	OLI ÞORÐARSON ARKITEKT	1979: INNRA FYRIRKOMULAG NEÐRI HÆÐAR	OLI ÞORÐARSON ARKITEKT	B-
44		1977	ÍBÚÐARH.	210,0	972,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	FORSTEYPT	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT TEIKNISTOFAN GARÐASTRÆTI 17	1985: SKJÓLGIRÐING	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT VINNUSTOFA BERGSTAÐASTR.	B
45		1978	ÍBÚÐARH.	308,0	972,0	EINBYLISH.	1-2 H PALLAR	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT TEIKNUN SF.	1984: ÓLJÓST 2003: ÚTVEGGJAKLÆÐNING, ÚTITRÖPPUR OG PALLUR YFIR SUNDLAUG	PÁLMAR ÓLASON ARKITEKT TRYGGVI TRYGGVASON ARKITEKT	B
46		1976	ÍBÚÐARH.	193,7	972,0	EINBYLISH.	1 H	STAKSTÆÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
47		1976	ÍBÚÐARH.	271,8	972,0	EINBYLISH.	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	ARKO			C
48		1976	ÍBÚÐARH.	190,6	972,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KRISTINN SVEINBJÖRNSSON BYGGINGAFR.	1986: SKJÓLVEGGUR OG SKYGGNI VIÐ ANDDYRI		B-
49		1976	ÍBÚÐARH.	302,5	972,0	SAMBYLISHUS 2 ÍBÚÐIR	1 H + KJ	STAKSTÆÐUR	STEYPA	Þ.A. F.H. TEIKNISTOFUNNAR KVARÐA	1977: ÓLJÓST 1987: VIÐBYGGING, SÓLSTOFA	Þ.A. F.H. TEIKNISTOFUNNAR KVARÐA GUNNAR INDRÍÐASON F.H. VERKTAKA OG TÆKNIBJÓUSTU GUNNARS INDRÍÐASONAR	B-
50		1976	ÍBÚÐARH.	189,0	1.066,0	EINBYLISH.	1 H	INNBYGGÐUR	FORSTEYPT	Þ.A. F.H. TEIKNISTOFUNNAR KVARÐA	1983: SKJÓLGIRÐING	Þ.A. F.H. TEIKNISTOFUNNAR KVARÐA.	B-
51		1975	ÍBÚÐARH.	274,3	973,0	EINBYLISH.	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	SIGURÐUR R. HALLDÓRSSON OG MAGNÚS JÓNSSON TÆKNIFR/ÆÐINGAR	1979: GRÓÐURHUS, STAKSTÆTT	SIGURÐUR R. HALLDÓRSSON TÆKNIFR.	B-
52		1976	ÍBÚÐARH.	279,6	972,0	EINBYLISH.	1 H + KJ	INNBYGGÐUR	STEYPA	HILMAR BJÖRNSSON ARKITEKT			B
53		1981	ÍBÚÐARH.	323,9	1.508,0	EINBYLISH.	1H + KJ	SAMBYGGÐUR	STEYPA	SIGURSTEINN HJARTARSON TÆKNIFR.			B-
54		1973	ÍBÚÐARH.	292,9	972,0	EINBYLISH.	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B

HOLTSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.	BYGGING- INGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	STÆRD LÓÐAR m <sup>2</sup>	GERÐ	FJÓLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGIL DI NIÐURSTAÐA	
55	1979	IBÚÐARH.	249,6	1.031,0	EINBYLISH.	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-	
56	1975	IBÚÐARH.	271,3	972,0	EINBYLISH.	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	1991: ÖUPPFYLLT KJALLARÁRÝMI NÝTT 2012: STÆKKUN, ANDDYRI	KRISTJÁN ÓLASON ARKITEKT  JÓHANN EINARSSON ARKITEKT F.H. TEIKNISTOFU INGIMUNDAR SVEINSSONAR	B-	
57	1974	IBÚÐARH.	194,6	972,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-	
58	1973	IBÚÐARH.		966,0	EINBYLISH. VIÐLAGA- SJÓÐSHÚS	1 H	SAMBYGGÐUR	TIMBUR	GUDMUNDUR G. ÞORARINSSON VERKFR.			B	
59	1977	IBÚÐARH.	255,0	972,0	EINBYLISH.	1 H + KJ	INNBYGGÐUR	STEYPA	JÓN R. ANTONSSON TÆKNIFR.	1982: VIÐBYGGING, SOLSKYLI	JÓN R. ANTONSSON TÆKNIFR.	B-	
61	1976	IBÚÐARH.	312,8	998,0	EINBYLISH.	1 H + KJ	INNBYGGÐUR	STEYPA	GUNNAR M. STEINSSON VERKFR. SIGURÐUR EYMUNDSSON TÆKNIFR.			B-	
63	1975	IBÚÐARH.	220,2	1.191,0	EINBYLISH.	1 H + KJ	INNBYGGÐUR	TIMBUR OG STEYPA	HELGI HAFLÍÐASON ARKITEKT			B	
65	1974	IBÚÐARH.	220,2	1.168,0	EINBYLISH.	1 H + KJ	INNBYGGÐUR	TIMBUR OG STEYPA	HELGI HAFLÍÐASON ARKITEKT			B	
67	1976	IBÚÐARH.	192,6	1.144,0	EINBYLISH.	1 H	STAKSTÆÐUR	FORSTEYPT	KRISTINN SVEINBJÖRNSSON BYGGINGAFR.	SKJÓLVEGGUR OG SKYGGNI VIÐ ANDDYRI		B-	
69	1975	IBÚÐARH.		1.042,0	EINBYLISH.	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	ARKO			B	
71	1978	IBÚÐARH.	425,3	1.070,0	EINBYLISH.	1 HÆÐ + KJ + RIS	INNBYGGÐUR	STEYPA	ÖRN SIGURÐSSON ARKITEKT	1995: ANDDYRI, KJALLARI OG LÓÐ 2008: INNRA FYRIRKOMULAG, GLUGGABREYTINGAR Í KJALLARA	ÖRN SIGURÐSSON ARKITEKT ORRI ÁRNASON ARKITEKT	C	
73	1975	IBÚÐARH.	233,4	972,0	EINBYLISH.	1 H	STAKSTÆÐUR	FORSTEYPT	ARKO	1982: VIÐBYGGING, STÆKKUN ANDDYRIS	ARKO	B	
75	1976	IBÚÐARH.	207,8	968,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	FORSTEYPT	ARKO			B	
77	1979	IBÚÐARH.	246,7	968,0	EINBYLISH.	1 H + KJ	INNBYGGÐUR	STEYPA	SIGURÐUR GUDMUNDSSON F.H. HÚSNÆÐISTEIKNISTOFUNNAR HF.			B-	

HOLTSBÚÐ		GREINING				BYGGINGARLÝSING				HÖNNUN			VARÐVEISLUMAT
HÚSNR.		BYGG- INGAR- ÁR	NOTKUN	FER- METRAR m <sup>2</sup>	STÆRÐ LÓÐAR m <sup>2</sup>	GERÐ	FJÖLDI HÆÐA	BÍLSKÚR	ADAL- BYGGINGAR EFNI	HÖFUNDUR	HELSTU BREYTINGAR	HÖFUNDUR BREYTINGA	VARÐVEISLUGILDI NIÐURSTAÐA
79		1975	ÍBÚÐARH.	194,6	968,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B
81		1975	ÍBÚÐARH.	194,6	968,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B
83		1975	ÍBÚÐARH.	194,6	968,0	EINBYLISH.	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B
85		1975	ÍBÚÐARH.	194,6	968,0	EINBYLISH., ÍBÚÐARH. F. ALDRADA	1 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.	2006: VIÐBYGGING	EINAR INGIMARSSON ARKITEKT	B
87		1977	STOFNUN	2.292,2	9.129,0	HJÚKRUNAR- HEIMILI	1H+KJ		STEYPA	GARÐAR HALLDÓRSSON ARKITEKT			B+
89		1974	ÍBÚÐARH.	308,0	958,0	EINBYLISH.	1-2 H	STAKSTÆÐUR	STEYPA	SVERRIR NORÐFJÖRD ARKITEKT	2003: STÆKKUN, ÍBÚÐARRYMI OG LAUFSKÁLI	SVERRIR NORÐFJÖRD ARKITEKT	B+
91		1975	ÍBÚÐARH.	202,9	935,0	EINBYLISH.	1H + KJ	INNBYGGÐUR	STEYPA	ELISABET FINSEN AHREL PRÚHL	2006: VIÐBYGGING, GARÐHÚS OG INNRA FYRIRKOMULAG	GUÐNI PÁLSSON ARKITEKT	B-
93		1977	ÍBÚÐARH.	354,1	936,0	SAMBYLISHÚS (2 ÍBÚÐIR)	1-2 H	INNBYGGÐUR	STEYPA	PÁL MAR OLASON ARKITEKT TEIKNUN SF.	1994: STÆKKUN ÍBÚÐAR A NEDRI HÆÐ	EINAR INGIMARSSON ARKITEKT	B-
95		1975	ÍBÚÐARH.	327,7	939,0	EINBYLISH.	1H + KJ	STAKSTÆÐUR	STEYPA		1989: STÆKKUN SÓLSTOFU	JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT	B-
97		1977	ÍBÚÐARH.	306,5	1.554,0	EINBYLISH.	1-2 H	SAMBYGGÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
99		1976 (BSK.: 1975)	ÍBÚÐARH.	196,6	989,0	EINBYLISH.	1 H	STAKSTÆÐUR	STEYPA	KJARTAN SVEINSSON BYGGINGATÆKNIFR.			B-
101		1976	ÍBÚÐARH.	182,1	972,0	EINBYLISH.	1 H	STAKSTÆÐUR	STEYPA	MAGNÚS INGI INGVARSSON F.H. HÚSNÆÐISMÁLASTOFNUNAR RÍKISINS	1983: ÞAKI BREYTT	MAGNÚS INGI INGVARSSON F.H. HÚSNÆÐISMÁLASTOFNUNAR RÍKISINS	B-
103		1977	ÍBÚÐARH.	329,0	1.124,0	EINBYLISH.	1-2 H	SAMTENGÐUR	STEYPA	BALDUR FRÍÐRIKSSON BYGGINGAFR.			B-



# HEIMILDASKRÁ

## PRENTAÐAR HEIMILDIR:

Erla Jónsdóttir: *Garðabær, byggð milli hrauns og hlíða. Safn til söfu Garðabæjar*. Garðabær 2012  
Guðlaugur Rúnar Guðmundsson: *Örnefni og leiðir í landi Garðabæjar. Safn til sögu Garðabæjar III*.  
Garðabær 2001.

Guðmundur Hannesson: *Um skipulag bæja*. Reykjavík 1916.

Guðbjörg Helgadóttir: *Fjölskyldur á flóttu. Áhrif eldgossins í Heimaey 1973 á íbúa hennar*.

Lokaverkefni við Hug- og félagsvísindasvið Háskólans á Akureyri.

Steinar J. Lúðvíksson og Gunnar Gunnarsson: *Garðabær – bær í blóma*. Garðabær 2000.

## ÓPRENTAÐAR HEIMILDIR:

Aðalskipulag Garðabæjar 2004 – 2016. Greinagerð mars 2010. Einar Ingimarsson arkitekt.

Ásbúð, Holtsbúð, Garðabæ. Deiliskipulag, skipulagslýsing og skipulagsskilmálar jan.2015.

Einar Ingimarsson arkitekt.

Byggingarskilmálar fyrir Ásbúð og Holtsbúð Garðahreppi sept. 1976. Pálmar Ólason arkitekt.

Deiliskipulag í Búðahverfi. Greinagerð, sept. 1976. Pálmar Ólason arkitekt.

Skrá Fasteignamats ríkisins

Teikningasafn Tækni- og umhverfissviðs Garðabæjar



# ÁSBÚÐ OG HOLTSBÚÐ

HÚSAKÖNNUN UNNIN Í TENGLUM VIÐ DEILISKIPULAGSGERÐ

FYLGISKJAL



Titill: Ásbúð og Holtsbúð: Húsakönnun unnin í tengslum við deiliskipulagsgerð  
Unnið að beiðni Skipulagsstjóra Garðabajar vegna deiliskipulagsgerðar.  
Unnið af Bergljótu Jónsdóttur arkitekt FAÍ  
September 2015

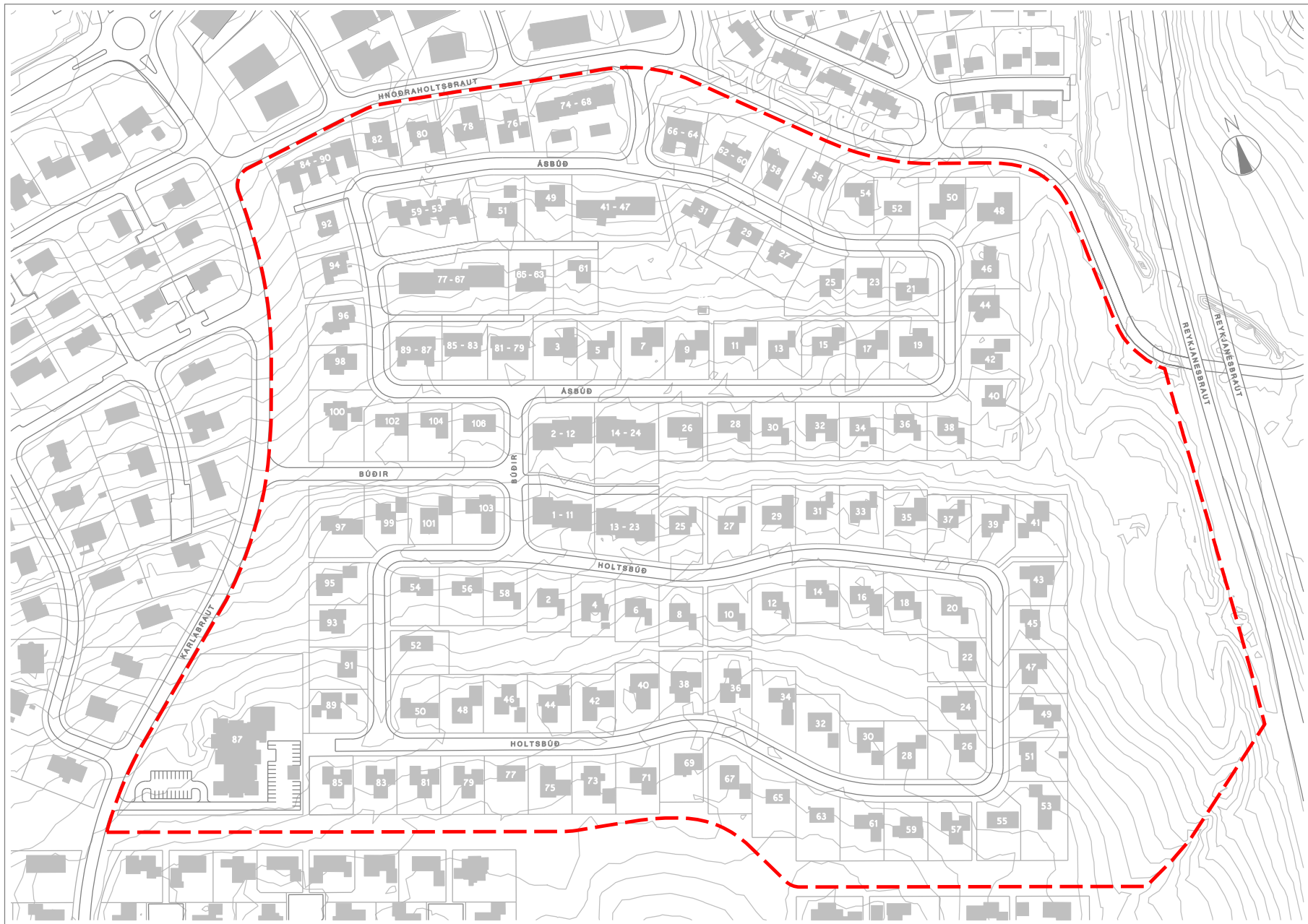




## E F N I S Y F I R L I T

Varðveislumat	
Ásbúð	5
Holtsbúð	69
Heimildarskrá	140





AFMÖRKUN SVÆÐIS



**Á S B Ú Đ**



## Á S B Ú Ð 2-12



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Síðfunktis	B
Staða innan stefunnar	Góð	B
Dæmigert	Já	B
NÍÐURSTAÐA		B

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða. Það er í sjónlínu við aðkomuna að Ásbúð um Búðir frá Karlabraut	A
Lega innan götumyndar	Góð	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Allgóð	B-
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt, að því undanskildu að skjólgirðingar hafa verið reistar sunnan við það.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 3



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Góð, húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð innanlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEIKI

Upprunaleg heildarmynd	Húsið hefur verið stækkað til suðurs, vesturs og norðurs. Bílskúr hefur verið stækkaður og færður framur í lóðina, íbúðarrýmum hefur verið fjölgað og anddyri fært á norðurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þaki hefur verið breytt, mænisþak er nú á húsinu öllu.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## Á S B Ú Ð 5



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður vel við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð innanlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóðin er mjög gróin og dával hirt. Trjágróður skyggir talsvert á húsið, limgæði á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsinu hefur verið breytt lítils háttar.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þakkantar á bilskúr eru breyttir.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## ÁSBÚÐ 7



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð innanlega á lóðinni.	B
Gæði lóðar	Lóð er talsvert gróin og vel hirt. Runnar, limgerði og holtagrjót á lóðarmörkum að götu styðja við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er mikið breytt. Bílskúr hefur verið stækkaður til suðurs og hluta hans breytt í íbúðarrými.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þak bílskúrs hefur verið endurnýjað, það er nú einhalla þak.	C
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar breyta ásýnd hússins mikið, þak bílskúrs er nokkuð hátt að götu.	C
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 9



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð innanlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Trjágróður og runnar á lóðarmörkum að götu styðja við götumyndina, tré skyggja talsvert á húsið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Byggt hefur verið við húsið til austurs, suðurs og vesturs. Innra fyrirkomulagi þess hefur verið breytt, skjólveggur hefur verið settur upp við húsið sunnanvert.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þaki hefur verið breytt, nú er mænispak á húsinu öllu.	B
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Húsið hefur verið stækkað umtalsvert, breytingarnar hæfa því vel.	
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 9A



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einföld sérhæfð bygging úr forsteyptum einingum.	B
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		B

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á opnu svæði á milli húsagatanna í Ásbúð.	
Lega innan götumyndar	Húsið stendur við göngustíg.	B
Lega á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Allgóð	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Hér hefur verið byggt nýtt hús úr forsteyptum einingum. Heimildir um upprunalegt hús skortir.	B
------------------------	---	---

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið þarfnast viðhalds.	C
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 11



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götummyndar	Húsið styður við götummyndina.	
Lega á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innanlega og lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er talsvert mjög gróin og vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsinu hefur verið breytt; gluggar hafa verið endurnýjaðir og þeim hefur verið fjölgað. Byggður hefur verið sólpallur og skjólgirðing við húsið sunnanvert.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Bílskúrþaki hefur verið breytt úr skúrþaki í mænispak.	B
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 13



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götummyndar	Húsið styður við götummyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innanlega og lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er talsvert mjög gróin og vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsinu hefur verið breytt; gluggar hafa verið endurnýjaðir og þeim hefur verið fjölgað. Byggingar hefur verið sólpallur og skjólgirðing við húsið sunnanvert.	B
------------------------	---	---

### Byggingarlag

Yfirborð veggja og þaka

Gluggar

Skreytingar

Nýting

Gæði breytinga

Athugasemdir (ástand húss)

NÍÐURSTAÐA

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA

Breytingarnar hæfa húsinu að mestu leyti vel.	B
Ástand hússins er gott.	B
	B

B

## Á S B Ú Ð 14-24



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunktis	B
Staða innan stefunnar	Góð	B
Dæmigert	Já	B
NÍÐURSTAÐA		B

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Góð	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Frágangur á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt, að því undanskildu að skjólgirðingar hafa verið reistar sunnan við það.	B-
------------------------	---	----

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 15



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið er hluti af heildstæðri götumynd.	B
Lega á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innanlega og lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og allvel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Upprunalegur bílskúr hefur verið rifinn, blómaskáli og nýr bílskúr hefur verið byggður við austurhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar	Gluggar hafa verið endurnýjaðir. Þetta eru smárúðugluggar, gluggahlar hafa einnig verið settir upp. Skjólgirðing hefur verið reist við húsið sunnanvert.	C

Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----



## Á S B Ú Ð 17



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið er hluti af heildstæðri götumynd.	B
Lega á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innanlega og lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Limgerði og hlaðinn kantur á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið hefur verið stækkað til austurs, íbúðarhluti hússins hefur verið stækkaður. Sólpalli og skjólgirðingu hefur verið komið upp við suðurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þaki hefur verið breytt, nú er mænispak á húsinu öllu.	B
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 19



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð í suðausturhluta Ásbúðar.	A
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er vel gróin og hirt, gróðurbeð eru á lóðarmörkum að götu sunnanvið húsið, annars nokkuð há timburgirðing. Frágangur á lóðarmörkum að götu styður allvel við götumyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Upprunalegur bílskur hefur verið rifinn og húsið stækkað til suðurs, austurs og norðurs. Anddyri hefur verið fært á suðurhlíð hússins. Skjólgirðing er komin upp við norðvesturhorn hússins, einnig er verönd við suðurhlíð þess.	B
------------------------	---	---

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þaki hefur verið breytt, nú er mænispak á húsinu öllu.	B
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Stækkunin er umtalsverð, en haganlega gerð. Þakklæðning, þaksteinar virka framandi í umhverfinu.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 21



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg, (skreyti hefði hæft stærra húsi betur).	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá níunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Já	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð í Ásbúð norðvestanverðri.	A
Lega innan götumyndar	Góð	B
Lega á lóð	Góð, húsið fellur vel að lóðarhalla.	B
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður vel við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 23



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið timbureiningahús frá niunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		C

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni, það er fullstórt miðað við aðlæg hús.	C
Lega á lóð	Húsið fellur ekki sérlega vel að halla lóðar.	C
Gæði lóðar	Lóð er almennt vel gróin, það á þó ekki við um þann hluta sem snýr að götu, hér er fátt sem styður við götumyndina.	C
NÍÐURSTAÐA		C

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið þarfnast viðhalds.	C
NÍÐURSTAÐA		C

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		C
------------	--	---

## ÁSBÚÐ 25



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Síðfunktis	B
Staða innan stefunnar	Allgóð	B-
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni og styður við hana.	B
Lega á lóð	Góð, húsið fellur mjög vel að lóðarhalla.	B+
Gæði lóðar	Fagurlega gróin og vel hirt lóð með runnagróðri á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B+</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 26



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	B
Lega innan götumyndar	Góð, húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Góð	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Byggt hefur verið við húsið til norðurs, austurs og suðurs. Íbúðarrýmum hefur verið fjölgað og innra fyrirkomulagi breytt. Anddyri hefur verið fært á norðurhlíð hússins. Þaki hefur verið breytt, nú er valmaþak á húsinu öllu. Vel hefur verið vandað til verka, en ásýnd hússins er mikið breytt.	B-
------------------------	--	----

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Góð, en breytingarnar eru ekki í anda upprunalegs húss.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 27



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá níunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni, en er fullstórt miðað við aðlæg hús.	B-
Lega á lóð	Húsið fellur vel að lóðarhalla.	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt. Frágangur á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Breytingar innanhúss	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 28



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Allgóð, húsið stendur bæði nokkuð hátt og innarlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og allvel hirt. Frágangur á lóðarmörkum að götu er stýður allvel við götumyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Byggt hefur verið við húsið til norðurs, austurs og suðurs. Anddyri hefur verið fært á norðurhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þaki hefur verið breytt, nú er mænispak á húsinu öllu.	B
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa upprunalegu húsi allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----



## ÁSBÚÐ 29



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunktis	B
Staða innan stefunnar	Góð	B
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		B

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Góð, húsið fellur vel að lóðarhalla.	B
Gæði lóðar	Frágangur á lóðarmörkum að götu er allgóður með tilliti til götumyndar.	B-
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 30



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Allgóð, húsið stendur bæði nokkuð hátt og innarlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Allgóð, frágangur á lóðarmörkum að götu með hraunkanti og limgerði er í nokkru samræmi við aðlæg hús. Lóð er nokkuð gróin og allvel hirt.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið virðist óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 31



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið, látlaut íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni og styður við hana.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Frágangur á lóðarmörkum að götu er allgóður.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Sólstofa hefur verið byggð við suðvesturhorn hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbygging er í anda upprunalegs húss.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## Á S B Ú Ð 32



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð hátt og innarlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Allgóð	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið hefur verið stækkað til norðurs, austurs og suðurs.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Mænisþak er nú á húsinu öllu.	B
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 34



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið er hluti af heildstæðri götumynd.	B
Lega á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð hátt og innarlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Allgóð, frágangur á lóðarmörkum styrkir götumyndina ekki sérlega vel.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 36



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Hluti af heildstæðri götumynd	B
Lega á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð hátt og innarlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Allgóð, frágangur á lóðarmörkum styrkir götumyndina ekki sérlega vel.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Komið er upp skyggni yfir anddyri á austurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu vel.	
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 38



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar vegna eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið er í sjónlínu við suðausturenda Ásbúðar.	A
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B+
Lega á lóð	Allgóð, húsið stendur bæði nokkuð hátt og innarlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Allgóð, lóð er mjög gróin og vel hirt, frágangur á lóðarmörkum að götu með limgerði styður við götumyndina, fyrirferð innkeyrslunnar er nokkuð mikil.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Húsið hefur verið klætt bærustáli.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa upprunalegu húsi allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 40



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunktis	B
Staða innan stefunnar	Góð	B
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið er í sjónlínu við suðausturenda Ásbúðar.	A
Lega innan götumyndar	Húsið lokar götumyndinni á sannfærandi hátt.	B+
Lega á lóð	Góð, húsið fellur mjög vel að lóðarhalla.	B+
Gæði lóðar	Frágangur á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið hefur verið klætt garðastáli.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Klæðningin hæfir húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------



## Á S B Ú Ð 41-47



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunktis	B
Staða innan stefunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir

Mikilvægi í sögu staðarins

**NÍÐURSTAÐA**

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar

Húsið stendur við Ásbúð norðanverða, það eru í sjónlínu við aðkomuna að Ásbúð frá Hnoðraholtstraum.

A

Lega innan götumyndar

Húsið hefur mikið gildi í götumyndinni, það tengir austur- og vesturhluta norðanverðrar Ásbúðar saman. Skipan hússins á lóðina hefði þó mátt vera betur ígrunduð.

B

Lega á lóð

Góð

B

Gæði lóðar

Lóð er gróin sunnan við húsið, aðkomuhliðin einkennist af hellulögðum innkeyrslum og runnagróðri milli húshlutanna. Frágangur á lóðarmörkum að götu styður allvel við götumyndina.

B-

**NÍÐURSTAÐA**

**B**

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd

Garðstofa hefur verið byggð við suðurhlíð nr.45.

B

Byggingarlag

Yfirborð veggja og þaka

Gluggar

Skreytingar

Nýting

Gæði breytinga

Viðbyggingin hæfir upprunalegu húsi vel.

B

Athugasemdir (ástand húss)

Ástand hússins er allgott.

B-

**NÍÐURSTAÐA**

**B**

### VARÐVEISLUGILDI

**NÍÐURSTAÐA**

**B**

## Á S B Ú Ð 42



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð austanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni.	B
Lega á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og afar vel hirt. Hátt limgerði og trjágróður á lóðarmörkum að götu styðja við götumyndina, en skyggja jafnframt nær alveg á húsið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 44



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
	(Skreyti er framandi í umhverfinu og hefði hæft stærra húsi betur.)	

### Höfundur

Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá níunda áratug 20.aldar	C
----------------------------------	--	---

### Staða innan stefunnar

Dæmigert	Já.	C
----------	-----	---

### NÍÐURSTAÐA

C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

#### Sögufrægir atburðir

#### Mikilvægi í sögu staðarins

### NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

#### Lega innan heildarmyndar

Húsið stendur við Ásbúð austanverða.

#### Lega innan götumyndar

Húsið styður við götumyndina.

B

#### Lega á lóð

Húsið stendur býsna lágt á lóðinni.

C

#### Gæði lóðar

Lóð er mjög gróin og afar vel hirt. Hlaðinn kantur og limgerði á lóðarmörkum að götu styðja vel við götumyndina.

B-

### NÍÐURSTAÐA

B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

#### Upprunaleg heildarmynd

Garðstofa hefur verið byggð við suðurhlíð hússins.

B

#### Byggingarlag

#### Yfirborð veggja og þaka

#### Gluggar

#### Skreytingar

#### Nýting

#### Gæði breytinga

Garðstofan hæfir upprunalegu húsi vel.

B

#### Athugasemdir (ástand húss)

Húsið er vel viðhaldið.

B

### NÍÐURSTAÐA

B

### VARÐVEISLUGILDI

### NÍÐURSTAÐA

B-

## Á S B Ú Ð 46



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð, einingahús frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið er í sjónlínu við suðausturenda Ásbúðar.	A
Lega innan götummyndar	Húsið hefur nokkurt gildi í götummyndinni.	B-
Lega á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin. Á lóðarmörkum að götu er hárt trjá- og runnagróður sem skyggir nánast alveg á húsið.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## Á S B Ú Ð 48



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús, einingahús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð (ytra horni) við suðausturenda Ásbúðar.	B-
Lega innan götummyndar	Gildi hússins fyrir götummyndina takmarkast af legu lóðarinnar.	B-
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð hátt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Góð	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt, fyrirhugaðar breytingar hafa ekki komið til framkvæmda.	
------------------------	---	--

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 49



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt, skreyti er þó nokkuð framandi í íslensku umhverfi.	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20. aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin, trjá- og runnagróður á lóðarmörkum að götu skyggir talsvert á húsið. Frágangur á lóðarmörkum að götu styður allvel við götumyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 50



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt (Skreyti er framandi í umhverfinu og hefði hæft stærra húsi betur.)	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Nokkuð óvenjuleg húsagerð í íslensku umhverfi, sjá ofangreint.	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið er í sjónlínu við norðausturenda Ásbúðar.	A
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni.	B-
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð lágt á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Frágangur á lóðarmörkum að götu er gróðurlaus, en vandaður og snyrtilegur. Hönnun lóðarinnar virkar hins vegar mjög framandi í umhverfinu.	C
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 51



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið timbureiningahús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni.	B-
Lega á lóð	Húsið stendur bæði mjög hátt og innanlega á lóðinni, biskúr sem er stakstæður stendur bæði neðar og frammar, heildarmyndin er góð. Skipan hússins á lóðina er hins vegar í ósamræmi við aðlæg hús.	B-
Gæði lóðar	Lóð er bæði vel gróin og hirt. Frágangur hennar á lóðarmörkum að götu með hiðnum köntum og limgerði styður vel við götumyndina.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## Á S B Ú Ð 52



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið timbureiningahús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Allgóð	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## Á S B Ú Ð 53-59



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Mjög góð	B+
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Ágætt	A
Samspil forms efnis og notgildis	Ágætt	A
Höfundur		A
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunktis	A
Staða innan stefnunnar	Ágætur fulltrúi þessa byggingarstils	A
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legga innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð við norðvesturenda Ásbúðar.	A
Legga innan götumyndar	Húsið hefur mikið gildi í götumyndinni, uppbot byggingarkroppsins nær að milda muninn sem er á mælikvarða húsanna norðan og sunnanmeginn götunnar talsvert mikið.	B+
Legga á lóð	Húsið fellur vel að lóðarhalla, en það hefði mátt skipa því betur niður á lóðina með tilliti til götumyndarinnar.	B
Gæði lóðar	Gæði lóðarinnar eru talsverð, hún er bæði vel gróin hirt. Kantur úr tímбри og runnagróður á lóðarmörkum að götu þrýðir og styrkir götumyndina.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B+</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B+</b>
-------------------	--	-----------

## Á S B Ú Ð 54



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið timbreiningahús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er vel gróin og hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður vel við götumyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 56



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Ágæt	A
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Ágæt	A
Samspil forms efnis og notgildis	Ágætt	A
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunkis	A
Staða innan stefunnar	Mjög góð	B+
Dæmigert		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð innanlega á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Trjágróður skyggir mikið á húsið. Límgerði á lóðarmörkum að götu styður vel við götumyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Gróðurskáli hefur verið byggður við austurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbyggingin er í anda upprunalegs húss.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B+</b>
-------------------	--	-----------

## Á S B Ú Ð 58



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá níunda áratug 20. aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Já	
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 60 - 62



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá níunda áratug 20. aldar í anda síðfunktis.	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er almennt vel gróin, á götuhlið hennar ber mest á hellu- lögðum innkeyrslum og steiptum tröppum. Frágangur hennar á lóðar- mörkum að götu styður ekki sérlega vel við götumyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 61



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið timbureiningahús frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við nyrðri botngötu Ásbúðar.	
Lega innan götummyndar	Húsið hefur gildi í götummyndinni, en er nokkuð stórt í umhverfinu.	B-
Lega á lóð	Allgöð.	B-
Gæði lóðar	Frágangur á lóðarmörkum að götu styður ekki við götummyndina.	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið þarfnast viðhalds.	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 63-65



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C

### Höfundur

Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá níunda áratug 20.aldar	C
----------------------------------	---	---

### Staða innan stefunnar

### Dæmigert

NÍÐURSTAÐA		C
------------	--	---

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

### Sögufrægir atburðir

### Mikilvægi í sögu staðarins

### NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

### Lega innan heildarmyndar

Húsið stendur við nyrðri botngötu Ásbúðar.

### Lega innan götummyndar

Húsið hefur gildi í götummyndinni, en er nokkuð stórt miðað við aðlægt hús.

### Lega á lóð

Allgóð

### Gæði lóðar

Lóð er mjög gróin og allvel hirt. Aðkomuhlið hússins, norðurhlíðin einkennist aðallega af hellulagðri innkeyrslunni.

### NÍÐURSTAÐA

B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

### Upprunaleg heildarmynd

Húsið er óbreytt.

### Byggingarlag

### Yfirborð veggja og þaka

### Gluggar

### Skreytingar

### Nýting

### Gæði breytinga

### Athugasemdir (ástand húss)

Húsið er vel viðhaldið.

### NÍÐURSTAÐA

B

### VARÐVEISLUGILDI

### NÍÐURSTAÐA

B-



## Á S B Ú Ð 64-66



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá niunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð austan við aðkomuna að Ásbúð frá Hnoðraholtstraup.	A
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni.	B
Lega á lóð	Pokkaleg	C
Gæði lóðar	Lóð er vel gróin og allvel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu sunnan og vestan við húsið styða við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt að því undanskildu að kominn er upp skjólveggur framan við nr.64.	
------------------------	--	--

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 67-77



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunkis	B
Staða innan stefunnar	Góð	B
Dæmigert	Já	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir  
Mikilvægi í sögu staðarins  
**NIÐURSTAÐA**

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við vesturenda nyrðri botngötu Ásbúðar.	B+
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og allvel hirt. Frágangur á lóðarmörkum á vesturhlíð lóðar að götu með grasi grónum fláa, trjágróðri og runnum styður allvel við götumyndina. Aðkoman að húsinu á norðurhlíð, einkennist aðallega af hellulögðum innkeyrslum, runnar á milli húshlutanna milda ásýndina.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Lítils háttar breytingar á lóð við nr.77	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 68-74



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð vestan við aðkomuna að Ásbúð frá Hnoðraholtstraum.	A
Legu innan götumyndar	Húsið hefur nokkurt gildi í götumyndinni, en nær ekki að styrkja hana.	B-
Legu á lóð	Pokkaleg, skipa hefði mátt húsinu betur niður á lóðina.	C
Gæði lóðar	Lóð er gróin og allvel hirt. Trjágróður og limgerði á lóðarmörkum að götu á suður- og austurhlíð húsanna styðja við götumyndina.	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## Á S B Ú Ð 76



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar.	B-
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir

Mikilvægi í sögu staðarins

NIÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar

Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.

Lega innan götumyndar

Húsið styður nokkuð vel við götumyndina.

Lega á lóð

Góð

Gæði lóðar

Lóð er gróin og allvel hirt. Há máluð timburgirðing á lóðarmörkum að götu virkar framandi í umhverfinu.

NIÐURSTAÐA

B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd

Sólstofa hefur verið byggð við suðvesturhorn hússins.

Byggingarlag

Yfirborð veggja og þaka

Gluggar

Skreytingar

Nýting

Gæði breytinga

Viðbygging hæfir upprunalegu húsi vel.

Athugasemdir (ástand húss)

Ástand hússins er gott.

NIÐURSTAÐA

B

### VARÐVEISLUGILDI

NIÐURSTAÐA

B

## Á S B Ú Ð 78



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá níunda áratug 20. aldar	B-
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt. Kantsteinar og runnar á lóðarmörkum að götu styðja við götumyndina.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Stækkun íbúðarhúss og svala. Innra fyrirkomulagi hefur einnig verið breytt.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Gluggum, útidyrhúró, svalahúró og svalahandriði hefur verið breytt.	B
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 79-81



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við syðri botngötu Ásbúðar.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götummyndinni.	B-
Lega á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Góð	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## ÁSBÚÐ 80



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg (Skreyti hefði hæft stærra húsi betur, það er nokkuð framandi í umhverfinu).	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá níunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Já	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir  
Mikilvægi í sögu staðarins  
NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Góð.	B
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Trjágróður, runnar og limgerði við lóðarmörk að götu styðja vel við götumyndina, en skyggja jafnframt nær alveg á húsið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Gróðurhús hefur verið byggt við suðurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbyggingin hæfir upprunalegu húsi allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 82



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20. aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð norðanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er vel gróin og hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Neðri hæð hefur verið stækkuð, einnig hefur fyrirkomulagi innanhúss verið breytt. Sólþallur hefur verið byggður við austurhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----



## Á S B Ú Ð 83-85



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við syðri botngötu Ásbúðar.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götummyndinni.	B-
Lega á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Pokkaleg	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Breytingar hafa verið gerðar á kjallara Ásbúðar 85.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## Á S B Ú Ð 84-90



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20. aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir  
Mikilvægi í sögu staðarins  
NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð (ytra horn) í norðvestanverðri Ásbúð.	B
Lega innan götumyndar	Gildi hússins fyrir götummyndina takmarkast af legu lóðarinnar.	B-
Lega á lóð	Skipa hefði mátt húsinu betur niður á lóðina.	C
Gæði lóðar	Gæði lóðar að Holtsbúð eru heldur rýr, en snyrtileg og vel frágengin. Frágangur á lóðarmörkum að Hnoðraholtbraut með hlöðnum kanti og limgerði er hins vegar styðjandi fyrir götummyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## Á S B Ú Ð 87-89



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð við Ásbúð suðvestanverða.	B+
Lega innan götumyndar	Húsið hefur talsvert mikið gildi í götummyndinni.	B+
Lega á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Allgóð	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Garðhús hefur verið byggt við suðvesturhorn nr.89.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbyggingin hæfir upprunalegu húsi allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## Á S B Ú Ð 92



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Mjög góð	B+
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Mjög góð	B+
Samspil forms efnis og notgildis	Mjög gott	B+
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunktis	B+
Staða innan stefunnar	Mjög góð	B+

Dæmigert  
**NÍÐURSTAÐA** **B+**

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir  
 Mikilvægi í sögu staðarins  
**NÍÐURSTAÐA**

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð vestanverða.	
Lega innan götummyndar	Húsið hefur talsvert mikið gildi í götummyndinni, það sker sig úr í umhverfinu en styrkir jafnframt götummyndina.	B+
Lega á lóð	Góð	B+
Gæði lóðar	Bogadregnir steyptrir veggir eru á lóðarmörkum að götu einnig trjágróður, frágangurinn styður við götummyndina.	B+

**NÍÐURSTAÐA** **B+**

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

### VARÐVEISLUGILDI

**NÍÐURSTAÐA** **B**

## ÁSBÚÐ 94



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Siðfunkis	B-
Staða innan stefunnar	Allgóð	B-
Dæmigert		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð vestanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Lega á lóð	Húsið stendur nokkuð lágt á lóðinni.	B
Gæði lóðar	Frágangur á lóðarmörkum að götu styður ekki sérlega vel við götumyndina.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Garðskáli hefur verið byggður við suðurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbyggingin hæfir upprunalegu húsi vel.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## Á S B Ú Ð 96



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar		B-
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð vestanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið er myndarlegt og hefur gildi í götumyndinni, það er þó nokkuð stórt miðað við aðlæg hús.	B-
Lega á lóð	Allgóð, húsið stendur heldur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu nær að styðja nokkuð vel við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Laugarhús hefur verið byggt við vesturhlíð hússins.	B+
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbyggingin fellur mjög vel að upprunalegu húsi.	B+
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B+

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 98



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá níunda áratug 20. aldar.	B
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		B

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð vestanverða.	
Lega innan götummyndar	Húsið hefur gildi í götummyndinni.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina. Trjágróður skyggir nær alveg á húsið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Garðskáli hefur verið byggður við suðurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbyggingin hæfir upprunalegu húsi vel.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 100



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá níunda áratug 20. aldar	B
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		B

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir  
Mikilvægi í sögu staðarins  
NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð (ytra horn) við suðvesturenda Ásbúðar, það sést lítið til þess.	B
Lega innan götumyndar	Gildi hússins fyrir götumyndina takmarkast af legu lóðarinnar.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Allgóð	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Glerbygging með einhalla þaki hefur verið byggð yfir aðalinngang hússins á milli bílskúrs og íbúðarhúss. Neðri hæð hússins hefur verið stækkuð.	B
------------------------	---	---

Byggingarlag  
Yfirborð veggja og þaka

Gluggar

Skreytingar

Nýting

Gæði breytinga

Athugasemdir (ástand húss)

NÍÐURSTAÐA

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---



## Á S B Ú Ð 102



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið, myndarlegt íbúðarhús frá níunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert		
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið er í sjónlínu við suðvesturenda Ásbúða.	A
Lega innan götummyndar	Húsið hefur gildi í götummyndinni, en er nokkuð stórt miðað við aðlægt hús.	B-
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Allgóð, lóð að götu er hellulögð, dálítil trjágróður er einnig til staðar.	B-
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Skilveggur hefur verið reistur umhverfis laug sunnan við húsið.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er verið vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 104



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Ásbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið hefur gildi í götumyndinni.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Almennt er lóðin vel gróin og hirt. Götumegin er nokkur trjágróður, hlaðinn kantur og limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## Á S B Ú Ð 106



### BYGGINGARLIST

Hlutföil	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefunnar		
Dæmigert	Já	
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð við Ásbúð norðvestanverða, vestan við aðkomuna um Búðir frá Karlabraut.	A
Legu innan götumyndar	Húsið hefur talsvert mikið gildi í götumyndinni.	B+
Legu á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Garðveggur, að hluta hlaðinn, að hluta úr timbri, er mjög fyriferðarmikill á lóðarmörkum á suður og austurhlíð lóðarinnar. Frágangur á lóðarmörkum með limgerði á norðurhlíð lóðarinnar styður við götumyndina.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er mjög vel viðhaldið.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B+</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------



H O L T S B Ú Ð



## HOLTSBÚÐ 1-11



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Síðfunktis	B
Staða innan stefnunnar	Góð	B
Dæmigert	Já	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar	Húsið stendur í sjónlínu austan við aðkomuna að Holtsbúð um Búðir frá Karlabraut.	B+
Leggja innan götumyndar	Allgóð	B-
Leggja á lóð	Góð, en húsið stendur heldur lágt á lóðinni að Holtsbúð.	B-
Gæði lóðar	Allgóð, frágangur á lóðamörkum að götu nær ekki að styrkja götumyndina sérlega vel.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 2



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður við heildstæða götummynd.	B
Legu á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði mjög hátt og innarlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlægt hús.	C
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEIKI

Upprunaleg heildarmynd	Húsið virðist óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Litaval rýrir ásýnd hússins.	
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----



## HOLTSBÚÐ 4



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki siður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður við heildstæða götummynd.	B
Legu á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði mjög hátt og innanlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlæg hús.	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsinu hefur verið breytt talsvert mikið. Bílskúr hefur verið stækkaður og anddyri byggt við austurhlíð hússins. Við suðurhlíð hússins hefur verið byggður gróðurskáli, einnig pallur og setlaug. Gróðurhús hefur verið reist í garðinum sunnanverðum.	B-
------------------------	--	----

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þaki bílskúrs hefur verið breytt í mænispak.	B
Gluggar	Gluggahlerar hafa verið settir upp við glugga á norðurhlíð hússins.	C
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu ekki sérlega vel.	C
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 6



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki siður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götumyndar	Húsið styður við heildstæða götumynd.	B
Legu á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði mjög hátt og innarlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlægt hús. Trjágróður er talsvert mikill og skyggir nær alveg á húsið.	C

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Kominn er upp skjólveggur og skyggni yfir anddyri á austurhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þakkantar á bílskúr og skyggni rýra ásýnd hússins.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu að allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

## HOLTSBÚÐ 8



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður við heildstæða götummynd.	B
Legu á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði mjög hátt og innarlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðarmörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlægt hús. Trjágróður er talsvert mikill og skyggir nær alveg á húsið.	C

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Lítils háttar breytingar hafa verið gerðar á húsinu.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar	Gluggahlerar hafa verið settir upp við glugga á norðurhlíð hússins.	B-
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

## HOLTSBÚÐ 10



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt steinsteypt hús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert		C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir

Upprunalega stóð viðlagasjóðshús á þessari lóð. Það tengdist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.

Mikilvægi í sögu staðarins  
NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður við heildstæða götummynd.	B
Legu á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði nokkuð hátt og innarlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er mjög gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlæg hús. Trjágróður er talsvert mikill og skyggir nær alveg á húsið. Veigaltíð timburgirðing í garðinum sunnanverðum hefur lítið gildi í götummyndinni.	C
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Byggt hefur verið nýtt steinsteypt hús.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Allgóð	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## HOLTSBÚÐ 12



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður við heildstæða götummynd.	B
Legu á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði nokkuð hátt og innanlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er nokkuð gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlæg hús.	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsinu hefur verið breytt. Reist hefur verið viðbygging í formi bislags við aðalinngang á austurhlíð hússins. Við suðurhlíð hússins hefur verið byggður sólskáli, einnig pallur og setlaug.	B-
------------------------	---	----

### Byggingarlag

Yfirborð veggja og þaka

Gluggar

Skreytingar

Nýting

Gæði breytinga

Breytingarnar hæfa húsinu allvel.

B-

Athugasemdir (ástand húss)

Húsið er vel viðhaldið

B+

**NÍÐURSTAÐA**

**B-**

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 13-23



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Síðfunktis	B
Staða innan stefnunnar	Góð	B
Dæmigert	Já	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar		
Lega innan götumyndar	Allgóð	B-
Lega á lóð	Góð, en húsið stendur heldur lágt á lóðinni að Holtsbúð.	B-
Gæði lóðar	Allgóð, frágangur á lóðamörkum að götu nær ekki að styrkja götumynd sérlega vel.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 14



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður við heildstæða götummynd.	B
Legu á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði nokkuð hátt og innanlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlæg hús.	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Kominn er upp skjólveggur og skyggni við austurhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þakkantar á bílskúr og skyggni rýra ásýnd hússins, einnig litaval.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu að allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 16



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legi innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki siður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legi innan götummyndar	Húsið er styður við heildstæða götummynd.	B
Legi á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði nokkuð hátt og innanlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við umhverfið.	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Bílskúr hefur verið stækkaður. Kominn er upp skjólveggur og skyggni við austurhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þakkantar á bílskúr og skyggni rýra ásýnd hússins, litaval einnig.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu að allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## HOLTSBÚÐ 18



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götumyndar	Húsið styður við heildstæða götumynd.	B
Legu á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði nokkuð hátt og innanlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlæg hús. Trjágróður er talsvert mikill og skyggir nær alveg á húsið.	C

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 20



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð í norðausturhluta Holtsbúðar.	A
Legu innan götumyndar	Húsið er styður við heildstæða götumynd.	B
Legu á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Góð, lóð er gróin og mjög vel hirt, frágangur á lóðarmörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlægt hús. Frágangur á lóðarmörkum að götu með steiptum kanti og tímurgirðingu styður við götumyndina.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er mikið breytt. Byggður hefur verið nýr bílskúr og tengibygging. Innra skipulagi og útliti íbúðarhúss hefur einnig verið breytt.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þak bílskúrs og tengibyggingar er einhalla, útveggjaklæðning hefur verið endurnýjuð.	B
Gluggar	Gluggar hafa verið endurnýjaðir.	B

Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Vandað hefur verið til verka, breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er mjög gott.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 22



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð austanverða.	
Legu innan götummyndar	Allgóð, húsið styður nokkuð vel við götummyndina.	B-
Legu á lóð	Húsið fellur allvel að halla lóðar.	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, hlaðinn kantur er á lóðarmörkum að götu, frágangurinn styður mjög vel við götummyndina.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## HOLTSBÚÐ 25



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Leggja innan götummyndar	Húsið hefur takmarkað gildi í götummyndinni, það sést afar lítið til þess.	B-
Leggja á lóð	Húsið stendur bæði innanlega og fremur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt, trjágróður er afar mikill og skyggir nær allveg á húsið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er mikið breytt, byggt hefur verið við austurhlíð þess. Viðbyggingin rúmar nýjan bílskúr og ýmis þjónusturými. Innra fyrirkomulagi íbúðarhluta hússins hefur einnig verið breytt.	B-
------------------------	---	----

### Byggingarlag

Yfirborð veggja og þaka	Skípt hefur verið um útvegjaklæðningu. Húsið er nú að mestu viðar-klætt, en austur- og vesturhlíðar þess eru klæddar múrsteini að göflunum undanskildum. Þakið (mænisþak) er klætt þaksteini.	B-
-------------------------	---	----

### Gluggar

### Skreytingar

### Nýting

Gæði breytinga	Vandað hefur verið til verka, en efnisval gerir það að verkum að húsið virkar nokkuð framtíð í umhverfinu.	C
----------------	--	---

### Athugasemdir (ástand húss)

<b>NIÐURSTAÐA</b>	Ástand hússins er gott.	<b>B</b>
-------------------	-------------------------	----------

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 26



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	
Dæmigert	Já	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legga innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð við Holtsbúð suðaustanverða.	A
Legga innan götumyndar	Allgóð, húsið styður nokkuð vel við götumyndina, það er þó fullstórt miðað við aðlæg húsið.	B-
Legga á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og allvel hirt, frágangur á lóðarmörkum að götu er allgóður. Trjágróður er talsvert mikill og skyggir nær alveg á norðurhlíð hússins.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 27



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið hefur takmarkað gildi í götummyndinni, það sést afar lítið til þess.	B-
Legu á lóð	Húsið stendur bæði innanlega og fremur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt, trjágróður er býsna mikill og skyggir nær allveg á húsið. Frágangur á lóðarmörkum og girðing á lóð eru býsna fyrirferðarmikil í götummyndinni.	B-

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Kominn er upp skjólveggur og skyggni við austurhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Litaval rýrir ásýnd hússins.	
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## HOLTSBÚÐ 28



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	
Dæmigert	Já	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Leggja innan götumyndar	Allgóð, húsið styður nokkuð vel við götumyndina.	B-
Leggja á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, frágangur á lóðarmörkum að götu með kantsteini og limgerði styður vel við götumyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Við anddyri á austurhlíð hússins er kominn upp skjólveggur og skyggni. Einnig hefur skjólveggur verið settur upp í garðinum vestan við húsið. Innra fyrirkomulagi hefur verið breytt.	B-
------------------------	---	----

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Flötu bílskúrspaki hefur verið breytt í mænispak. Skjólveggur við anddyri er klæddur mósakflísum.	B-

Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## HOLTSBÚÐ 29



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legja innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki siður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legja innan götummyndar	Húsið hefur gildi í götummyndinni.	B
Legja á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innanlega og fremur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er talsvert gróin en ekki sérlega vel hirt, trjágróður er nokkuð mikill.	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er mikið breytt. Byggt hefur verið við austurhlíð hússins. Viðbygging rúmar bílskúr, íbúðarrými og anddyri. Aðalinngangur hefur verið færður á suðurhlíð hússins.	C
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þak viðbyggingar er mænispak.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Húsið stendur framur í lóðinni eftir breytingarnar. Viðbyggingin raskar hlutföllum hússins, hönnun aðalinngangsins rýrir ásýndina.	C
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## HOLTSBÚÐ 31



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Það takmarkar vægi hússins í götummyndinni að lítið sést til þess.	B-
Legu á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innanlega og fremur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er fallega gróin og vel hirt. Frágangur á lóðarmörkum að götu með limgerði styrkir og prýðir götummyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Bilskúr hefur verið stækkaður. Skjólgríðing hefur verið reist sunnan við húsið.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þakklæðning hefur verið endurnýjuð. Þakkantar eru nú einnig klæddir bárustáli, þetta rýrir ásýnd hússins nokkuð.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu að mestu leyti vel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 32



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert	Já	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stöllum húsanna hér er einkennandi fyrir götumyndina.	B-
Legu innan götummyndar	Allgöð, húsið styður nokkuð vel við götummyndina.	B-
Legu á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og afar vel hirt.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt, að því undanskildu að skjólgirðing hefur verið reist við húsið vestanvert.	B-
------------------------	--	----

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Engin sérstök þrýði er af skjólgirðingunni, það ber hins vegar lítið á henni.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 33



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki siður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið hefur takmarkað gildi í götummyndini, það sést afar lítið til þess.	B
Legu á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innanlega og fremur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt, trjágróður er býsna mikill og skyggir nær allveg á húsið. Frágangur á lóðarmörkum með limgerði styður við götummyndina.	B-

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Sólstofa hefur verið byggð við suðurhlíð hússins, einnig hefur verið reist smáhýsi í sunnanverðum garðinum.	B-
------------------------	---	----

Byggingarlag  
Yfirborð veggja og þaka  
Gluggar  
Skreytingar  
Nýting

Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
----------------	-----------------------------------	----

Athugasemdir (ástand húss)

	Ástand hússins er gott.	B
--	-------------------------	---

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

**VARÐVEISLUGILDI**

**NÍÐURSTAÐA** **B-**

## HOLTSBÚÐ 34



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert	Já	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legga innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stöllum húsanna hér er einkennandi fyrir götumyndina.	B-
Legga innan götummyndar	Allgöð, húsið styður nokkuð vel við götummyndina.	B-
Legga á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, frágangur á lóðarmörkum að götu er með öðru móti en við aðlægt hús, hér er gengið frá lóðarmörkum með lágum timburkanti umhverfis gróðurbeði, í þeim er mikill trjágróður sem skyggir nær alveg á húsið sjáft.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er nokkuð breytt. Byggður hefur verið sólskáli við vesturhlöð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 35



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki siður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið hefur takmarkað gildi í götummyndini, það sést afar lítið til þess.	B
Legu á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innarlega og fremur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin, en ekki sérlega vel hirt. Trjágróður er býsna mikill og skyggir nær alveg á húsið.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er mikið breytt. Byggt hefur verið við austurhlíð hússins. Viðbygging rúmar bílskúr og anddyri. Innra fyrirkomulagi upprunalegrar útbyggingar hefur einnig verið breytt.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Þak viðbyggingar og upprunalegrar útbyggingar hefur verið endurnýjað, það er nú mænispak, í því eru ofanljós.	B-

### Gluggar

### Skreytingar

### Nýting

Gæði breytinga	Viðbyggingin raskar hlutföllum hússins nokkuð. Aðalinngangur er ágætlega hannaður en býsna stór í samhenginu.	B-
----------------	---	----

### Athugasemdir (ástand húss)

<b>NÍÐURSTAÐA</b>	Ástand hússins er gott.	B
-------------------	-------------------------	---

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 36



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stóllun húsanna hér er einkennandi fyrir götummyndina.	B-
Legu innan götummyndar	Allgóð, húsið styður nokkuð vel við götummyndina.	B-
Legu á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, frágangur á lóðarmörkum að götu með holtagrjóti og limgerði styður við götummyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er nokkuð breytt. Sólstofa hefur verið byggð við vesturhlíð hússins.	B-
------------------------	--	----

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa upprunalegu húsi allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## HOLTSBÚÐ 37



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki síður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	
Legu innan götummyndar	Húsið hefur takmarkað gildi í götummyndinni, það sést afar lítið til þess.	B
Legu á lóð	Húsið stendur bæði nokkuð innanlega og fremur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og allvel hirt, trjágróður er býsna mikill og skyggir nær allveg á húsið.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Skjólgirðing hefur verið reist sunnan við húsið.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Litaval rýrir ásýnd hússins.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 38



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgóð	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stöllum húsanna hér er einkennandi fyrir götummyndina.	B-
Legu innan götummyndar	Allgóð, húsið styður nokkuð vel við götummyndina.	B
Legu á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, limgerði á lóðarmörkum styður vel við götummyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Byggt hefur verið við vestrhlið hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbyggingin hæfir húsinu vel.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 39



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðaustanverða, það er í beinni sjónlínu frá Holtsbúð austanverðri.	A
Legu innan götummyndar	Það takmarkar gildi hússins fyrir götummyndina að lítið sést til þess.	B
Legu á lóð	Pokkaleg, húsið stendur mjög innanlega og fremur lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt. Trjágróður er býsna mikill og skyggir nær alveg á húsið. Frágangur á lóðarmörkum að götu með kantsteini og limgerði styður vel við götummyndina.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er nokkuð breytt. Byggð hefur verið sólstofa við suðurhlíð hússins. Einnig hefur verið reistur skjólveggur og skyggni við austurhlíð hússins.	B+
------------------------	---	----

### Byggingarlag

Yfirborð veggja og þaka

Gluggar

Skreytingar

Nýting

Gæði breytinga

Athugasemdir (ástand húss)

	Viðbyggingin hæfir húsinu mjög vel.	B+
	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B+</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 40



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert	Já	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stóllun húsanna hér er einkennandi fyrir götummyndina.	
Legu innan götummyndar	Allgóð, húsið styður nokkuð vel við götummyndina.	B-
Legu á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, trjágróður er býsna mikill og skyggir nær alveg á húsið. Frágangur á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Sólstofa hefur verið byggð við vesturhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Allgóð	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 41



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Héfbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Lega innan götummyndar	Allgóð, húsið styður nokkuð vel við götummyndina.	B-
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt. Hlaðinn kantur og annar frágangur á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Þaki bílskúrs hefur verið breytt í mænispak.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu allvel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## HOLTSBÚÐ 43



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við norðausturenda Holtsbúðar, það er í sjónlínu frá Holtsbúð norðanverðri.	A
Lega innan götummyndar	Húsið stendur við enda götunnar, það lokar götummyndinni á nokkuð sannfærandi hátt.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og allvel hirt.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Innra fyrirkomulagi neðri hæðar hefur verið breytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið þarfnast viðhalds.	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 44



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgott	B-

### Höfundur

Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
----------------------------------	---	----

Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
------------------------	----------	---

Dæmigert	Já	B-
----------	----	----

NÍÐURSTAÐA		C
------------	--	---

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
---------------------	--	--

Mikilvægi í sögu staðarins		
----------------------------	--	--

NÍÐURSTAÐA		
------------	--	--

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
--------------------------	---	--

Lega innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
-----------------------	-------------------------------	---

Lega á lóð	Góð	B
------------	-----	---

Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum styður vel við götumyndina.	B
------------	--	---

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Skjólgröng hefur verið reist við suður og vesturhlíð hússins.	B
------------------------	---	---

Byggingarlag		
--------------	--	--

Yfirborð veggja og þaka		
-------------------------	--	--

Gluggar		
---------	--	--

Skreytingar		
-------------	--	--

Nýting		
--------	--	--

Gæði breytinga		
----------------	--	--

Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
----------------------------	-------------------------	---

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---



## HOLTSBÚÐ 45



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Síðfunktis	B-
Staða innan stefnunnar	Góð	B
Dæmigert	Já	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð austanverða.	
Leggja innan götumyndar	Húsið styður vel við götumyndina.	B
Leggja á lóð	Mjög góð	B+
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, frágangur á lóðarmörkum er til þrýði í götumyndinni og styður vel við hana.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Pallur hefur verið settur yfir útilaug.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Útveggir hafa verið viðarklæddir að hluta.	B
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu vel.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 46



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður við götummyndina.	B
Legu á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er mjög gróin og vel hirt, trjágróður er talsvert mikill og skyggir nær alveg á húsið. Limgerði á lóðarmörkum styður vel við götummyndina.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið þarfnast viðhalds.	C
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 47



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð austanverða.	
Legu innan götumyndar	Húsið er nokkuð stórt í umhverfinu.	B-
Legu á lóð	Húsið stendur mjög hátt á lóðinni, það fellur ekki vel að halla lóðar.	C
Gæði lóðar	Lóð er gróin allvel hirt. Limgerði á lóðarmörkum styður vel við götumyndina. Innkeyrslan sem er mjög fyrirferðarmikil og skjólgirðing vestan við húsið rýra ásýndina að götu.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 48



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert	Já	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Legu innan götumyndar	Húsið styður við götumyndina.	B
Legu á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin allvel hirt. Limgerði á lóðarmörkum styður vel við götumyndina.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka	Skjólveggur og skyggni hafa verið reist við austurhlíð hússins.	B-
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Allgóð	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 49



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### UMHVERFISGILDI

Legna innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð austanverða.	
Legna innan götumyndar	Húsið sker sig nokkuð úr í götumyndinni fyrir það hversu innarlega íbúðarhúsið sjálft stendur á lóðinni.	B-
Legna á lóð	Húsið fellur vel að halla lóðar.	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og mjög vel hirt, en frágangur á lóðarmörkum að götu nær ekki að styðja sérlega vel við götumyndina.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Sólstofa hefur verið byggð við suðurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu vel.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er mjög vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 50



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð við Holtsbúð suðvestanverða.	A
Lega innan götummyndar	Húsið styður ekki vel við götummyndina.	B-
Lega á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt. Skjólgirðing sunnan við húsið rýrir ásýnd þess, frágangur á lóðarmörkum að götu nær ekki að styðja við götummyndina.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Skjólgirðing hefur verið reist sunnan við húsið.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar rýra ásýnd hússins.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 51



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pökkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pökkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pökkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legna innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð austanverða.	
Legna innan götumyndar	Húsið er allstórt miðað við aðlægt hús, en það styður nokkuð vel við götumyndina.	B-
Legna á lóð	Húsið fellur ekki sérlega vel að halla lóðar.	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og mjög vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum styður vel við götumyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Gróðurhús hefur verið reist á lóðinni austanverðri.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Góð	B
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er mjög vel viðhaldið.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 52



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Síðfunktis	B
Staða innan stefnunnar	Góð	B
Dæmigert	Já	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð vestanverða.	
Legu innan götumyndar	Húsið styður nokkuð vel við götumyndina.	B-
Legu á lóð	Húsið fellur vel að halla lóðar.	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt. Frágangur á lóðarmörkum styður allvel við götumyndina.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------



## HOLTSBÚÐ 53



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert	Já	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur á hornlóð (ytra horn) við Holtsbúð suðaustanverða. Það er í sjónlínu frá Holtsbúð sunnanverðri og lokar götumyndinni.	A
Legu innan götummyndar	Húsið hefur gildi í götummyndinni.	B
Legu á lóð	Húsið stendur nokkuð hátt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og allvel hirt, sú hlið hennar sem snýr að götu hefur hins vegar ekki mikið gildi fyrir götummyndina.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------



## HOLTSBÚÐ 55



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð suðaustanverða, það er í sjónlínu frá Holtsbúð austanverðri.	A
Legu innan götummyndar	Húsið styður allvel við götummyndina.	B-
Legu á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðarmörkum að götu styður ekki sérlega vel við götummyndina.	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 56



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legga innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, vestan aðkomunnar frá Búðum.	
Legga innan götummyndar	Húsið er allstórt í umhverfinu, sérstaklega með tilliti til Holtsbúðar nr. 58 (viðlagasjóðshús).	B-
Legga á lóð	Allgóð, húsið tekur á sig halla lóðarinnar ólíkt viðlagasjóðshúsinu (nr.58) sem stendur mjög hátt og innanlega á lóð sinni. Gengið hefur verið frá lóðarmörkum nr. 58 og nr. 56 með grasi grónum fláa, hæðarmunurinn er talsverður.	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt, frágangur á lóðarmörkum styður vel við götummyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Byggt hefur verið við norðurhlíð hússins, anddyri stækkað.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa upprunalegu húsi mjög vel.	B+
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er mjög vel viðhaldið.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B+</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 57



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður allvel við götummyndina.	B-
Legu á lóð	Húsið stendur fullhátt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er fallega gróin og mjög vel hirt. Að innkeyrslunni undanskilinni, er frágangur á lóðarmörkum að götu til mikillar prýði og styður vel við götummyndina.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er mjög vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 58



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Einfalt timbureiningahús	C
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Viðlagasjóðshús	C
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir	Húsið tengist flutningum Vestmannaeyinga til Garðabæjar í kjölfar eldgossins í Heimaey árið 1973.	A+
Mikilvægi í sögu staðarins	Viðlagasjóðshúsin mynda elsta hluta hverfisins.	B+
NÍÐURSTAÐA		A

### UMHVERFISGILDI

Legg innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða, austan aðkomunnar frá Búðum. Götumyndin hér einkennist ekki siður af landmótun og gróðri en byggðinni sjálfri.	A
Legg innan götummyndar	Húsið er styður við heildstæða götummynd.	B
Legg á lóð	Pokkaleg. Húsið stendur bæði mjög hátt og innarlega á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg, lóð er gróin og allvel hirt, frágangur á lóðamörkum með grasi grónum fláa er í samræmi við aðlægt viðlagasjóðshús. Trjágróður er talsvert mikill og skyggir nokkuð á húsið.	B-
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## HOLTSBÚÐ 59



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Húsið styður nokkuð vel við götumyndina.	B-
Lega á lóð	Húsið fellur ekki sérlega vel að halla lóðar.	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og mjög vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður vel við götumyndina.	B+
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Sólskýli hefur verið byggt við vesturhlíð hússins.	B-
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Viðbyggingin hæfir húsinu ekki sérlega vel.	B-
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er mjög vel viðhaldið.	B+
NÍÐURSTAÐA		B-

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## HOLTSBÚÐ 61



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Legu innan götummyndar	Húsið styður allvel við götummyndina.	B-
Legu á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Lóð er gróin og vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður vel við götummyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----



## HOLTSBÚÐ 63



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundni látaust íbúðarhús, einingahús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stóllun húsanna hér er einkennandi fyrir götumyndina.	
Lega innan götummyndar	Góð	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og allvel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 65



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundni látaust íbúðarhús, einingahús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stóllun húsanna hér er einkennandi fyrir götummyndina.	
Lega innan götummyndar	Góð.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Lóð er gróin og allvel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 67



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundnið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar		
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stóllun húsanna hér er einkennandi fyrir götumyndina.	B
Legu innan götummyndar	Allgöð, húsið styður við götummyndina.	B
Legu á lóð	Húsið stendur allhált á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Lóð er nokkuð gróin og vel hirt, frágangur hennar að götu nær þó ekki að styðja við götummyndina.	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Skjólveggar og skyggni hafa verið reist við austurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu vel.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B-
------------	--	----

## HOLTSBÚÐ 69



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C

Höfundur

Stefna í byggingarlist / flokkun	Byggingarstill hússins er samsettur. Nokkurs ósamræmis gætir í formun hvors um sig, útveggja og þaks.	C
----------------------------------	---	---

Staða innan stefnunnar

Dæmigert	Nei	C
----------	-----	---

NÍÐURSTAÐA

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir

Mikilvægi í sögu staðarins

NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, á þessum kafla er gatan bogadregin. Stöllum húsanna hér er einkennandi fyrir götummyndina.	B+
----------------------------	--	----

Leggja innan götummyndar

Leggja á lóð	Húsið stendur á áberandi stað í götummyndinni.	B+
--------------	--	----

Gæði lóðar

Allgóð		B-
--------	--	----

NÍÐURSTAÐA

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd

Byggingarlag	Húsið er óbreytt.	
--------------	-------------------	--

Yfirborð veggja og þaka

Gluggar

Skreytingar

Nýting

Gæði breytinga

Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er mjög vel viðhaldið.	B+
----------------------------	------------------------------	----

NÍÐURSTAÐA

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## HOLTSBÚÐ 71



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Allsérkennilegt íbúðarhús, í anda síðfunktis.	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert	Nei	

### NIÐURSTAÐA

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NIÐURSTAÐA		C

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Legu innan götumyndar	Húsið sker sig nokkuð úr í umhverfinu, vegna stærðar og byggingarstíls.	C
Legu á lóð	Húsið stendur mjög lágt á lóðinni.	C
Gæði lóðar	Pokkaleg	C
NIÐURSTAÐA		C

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Það hefur verið grafið frá kjallaranum á norðurhlíð hússins, innra fyrirkomulagi hans hefur einnig verið breytt.	C
------------------------	--	---

Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar	Gluggasetning kjallara.	B-
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar eru ekki til bóta.	C
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið þarfnast viðhalds.	C
NIÐURSTAÐA		C

### VARÐVEISLUGILDI

NIÐURSTAÐA		C
------------	--	---

## HOLTSBÚÐ 73



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgóð	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið látaust íbúðarhús, einingahús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Lega innan götummyndar	Góð, húsið styður við götummyndina.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Góð, hlaðinn hraunkantur og limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Byggt hefur verið anddyri við austurhlíð hússins.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu vel.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## HOLTSBÚÐ 75



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgóð	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundnið, láttlaust íbúðarhús, einingahús frá áttunda áratug 20. aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
NÍÐURSTAÐA		B-

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
NÍÐURSTAÐA		

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Leggja innan götumyndar	Góð, húsið styður við götumyndina.	B
Leggja á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Góð, hlaðinn hraunkantur og limgerði á lóðarmörkum styður við götumyndina.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
NÍÐURSTAÐA		B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA		B
------------	--	---

## HOLTSBÚÐ 77



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C
Dæmigert	Já	C
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>C</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Legu innan götumyndar	Allgóð, húsið styður við götumyndina.	B-
Legu á lóð	Húsið stendur nokkuð lágt á lóðinni.	B-
Gæði lóðar	Góð, limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götumyndina.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------





## HOLTSBÚÐ 81



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgóð	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða.	
Lega innan götumyndar	Góð, húsið styður við heildstæða götumynd.	B
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Mjög góð, frágangur lóðar að götu styrkir og prýðir götumyndina.	B+
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er gott.	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------

## HOLTSBÚÐ 83



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgóð	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð sunnanverða, það er í beinni sjónlínu frá Holtsbúð vestanverðri.	A
Leggja innan götumyndar	Góð, húsið styður við heildstæða götumynd.	B
Leggja á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Mjög góð, frágangur lóðar að götu styrkir og prýðir götumyndina.	B+
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>
-------------------	--	----------



## HOLTSBÚÐ 87



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Góð	B
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Góð	B
Samspil forms efnis og notgildis	Gott	B
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Síðfunktis	B
Staða innan stefnunnar	Góð	B
Dæmigert		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar	Það sést vel til hússins langt að. Húsið er kennileiti hverfisins.	A+
Leggja innan götumyndar	Húsið er í sjónlínu við suðvesturenda Holtsbúðar, það lokar götunni á sannfærandi hátt og styrkir götumyndina verulega.	A
Leggja á lóð	Mjög góð	B+
Gæði lóðar	Góð	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>A</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd		
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er þokkalegt.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B+</b>
-------------------	--	-----------





## HOLTSBÚÐ 93



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Síðfunktis	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-

Dæmigert  
NIÐURSTAÐA

C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir  
Mikilvægi í sögu staðarins  
NIÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

Legga innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð vestanverða.	
Legga innan götumyndar	Húsið er mjög stórt miðað við aðlægt hús, það stendur mjög innanlega á lóðinni.	C
Legga á lóð	Húsið fellur ekki vel að halla lóðar.	C
Gæði lóðar	Mjög stór hluti lóðarinnar er malbikaður, frágangur á lóðarmörkum að götu styður ekki sérlega vel við götumyndina.	C

NIÐURSTAÐA

C

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Íbúð á neðri hæð hefur verið stækkuð.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Ástand hússins er allgott.	B-

NIÐURSTAÐA

B

### VARÐVEISLUGILDI

NIÐURSTAÐA		B-
------------	--	----



## HOLTSBÚÐ 95



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkaleg	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C

### Höfundur

Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundin einföld húsagerð frá áttunda áratug 20.aldar	C
----------------------------------	---	---

### Staða innan stefnunnar

### Dæmigert

NÍÐURSTAÐA		C
------------	--	---

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

### Sögufrægir atburðir

### Mikilvægi í sögu staðarins

### NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

### Lega innan heildarmyndar

Húsið stendur við Holtsbúð vestanverða.

### Lega innan götummyndar

Húsið styður allvel við götummyndina.

B-

### Lega á lóð

Góð

B

### Gæði lóðar

Lóð er gróin og nokkuð vel hirt. Limgerði á lóðarmörkum að götu styður við götummyndina.

B-

### NÍÐURSTAÐA

B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

### Upprunaleg heildarmynd

Sólstofa við suðurhlíð hússins hefur verið stækkuð.

B-

### Byggingarlag

### Yfirborð veggja og þaka

### Gluggar

### Skreytingar

### Nýting

### Gæði breytinga

Breytingarnar hæfa húsinu allvel.

B-

### Athugasemdir (ástand húss)

Ástand hússins er allgott.

B-

### NÍÐURSTAÐA

B-

### VARÐVEISLUGILDI

### NÍÐURSTAÐA

B-



## HOLTSBÚÐ 99



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundnið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Lega innan heildarmyndar	Húsið er í sjónlínu við norðvesturenda Holtsbúðar.	B+
Lega innan götumyndar	Allgóð	B-
Lega á lóð	Góð	B
Gæði lóðar	Góð, en skjólgirðing á lóðarmörkum að Holtsbúð rýrir ásýndina.	B-
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Húsið er óbreytt.	
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga		
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið	B
<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NÍÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 101



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Allgóð	B-
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Allgóð	B-
Samspil forms efnis og notgildis	Allgótt	B-
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	B-
Staða innan stefnunnar	Allgóð	B-
Dæmigert	Já	B-
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir		
Mikilvægi í sögu staðarins		
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UMHVERFISGILDI

Legu innan heildarmyndar	Húsið stendur við Holtsbúð norðanverða.	
Legu innan götumyndar	Allgóð	B-
Legu á lóð	Allgóð	B-
Gæði lóðar	Góð	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd	Þaki bílageymslu hefur verið breytt í mænispak.	B
Byggingarlag		
Yfirborð veggja og þaka		
Gluggar		
Skreytingar		
Nýting		
Gæði breytinga	Breytingarnar hæfa húsinu vel.	B
Athugasemdir (ástand húss)	Húsið er vel viðhaldið.	B
<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B</b>

### VARÐVEISLUGILDI

<b>NIÐURSTAÐA</b>		<b>B-</b>
-------------------	--	-----------

## HOLTSBÚÐ 103



### BYGGINGARLIST

Hlutföll	Pokkaleg	C
Samsvörun útlits og einst. byggingarhl.	Pokkalegt	C
Samspil forms efnis og notgildis	Pokkalegt	C
Höfundur		
Stefna í byggingarlist / flokkun	Hefðbundið íbúðarhús frá áttunda áratug 20.aldar	C
Staða innan stefnunnar	Pokkaleg	C

Dæmigert

NÍÐURSTAÐA

C

### MENNINGARSÖGULEGT GILDI

Sögufrægir atburðir

Mikilvægi í sögu staðarins

NÍÐURSTAÐA

### UMHVERFISGILDI

Leggja innan heildarmyndar

Húsið stendur á hornlóð við Holtsbúð norðanverða, vestan við aðkomuna frá Búðum.

A

Leggja innan götumyndar

Húsið hefur gildi í götumynd Holtsbúðar, austurhlíð þess er þó lýti í götumynd Búða.

B-

Leggja á lóð

Húsið fellur ekki vel að halla lóðar.

C

Gæði lóðar

Gæði lóðar að Holtsbúð eru góð, en mun síðri að Búðum vísast þar sérstaklega til frágangs á lóðarmörkum með gaddavirgiringu.

C

NÍÐURSTAÐA

B-

### UPPRUNALEGT ÁSTAND

Upprunaleg heildarmynd

Húsið er óbreytt.

Byggingarlag

Yfirborð veggja og þaka

Gluggar

Skreytingar

Nýting

Gæði breytinga

Athugasemdir (ástand húss)

Ástand hússins er gott.

B

NÍÐURSTAÐA

B

### VARÐVEISLUGILDI

NÍÐURSTAÐA

B-



# HEIMILDASKRÁ

## PRENTAÐAR HEIMILDIR:

Erla Jónsdóttir: *Garðabær, byggð milli hrauns og hlíða. Safn til söfu Garðabæjar*. Garðabær 2012  
Guðlaugur Rúnar Guðmundsson: *Örnefni og leiðir í landi Garðabæjar. Safn til sögu Garðabæjar III*.  
Garðabær 2001.

Guðmundur Hannesson: *Um skipulag bæja*. Reykjavík 1916.

Guðbjörg Helgadóttir: *Fjölskyldur á flóttu. Áhrif eldgossins í Heimaey 1973 á íbúa hennar*.

Lokaverkefni við Hug- og félagsvísindasvið Háskólans á Akureyri.

Steinar J. Lúðvíksson og Gunnar Gunnarsson: *Garðabær – bær í blóma*. Garðabær 2000.

## ÓPRENTAÐAR HEIMILDIR:

Aðalskipulag Garðabæjar 2004 – 2016. Greinagerð mars 2010. Einar Ingimarsson arkitekt.

Ásbúð, Holtsbúð, Garðabæ. Deiliskipulag, skipulagslýsing og skipulagsskilmálar jan.2015.

Einar Ingimarsson arkitekt.

Byggingarskilmálar fyrir Ásbúð og Holtsbúð Garðahreppi sept. 1976. Pálmar Ólason arkitekt.

Deiliskipulag í Búðahverfi. Greinagerð, sept. 1976. Pálmar Ólason arkitekt.

Skrá Fasteignamats ríkisins

Teikningasafn Tækni- og umhverfissviðs Garðabæjar

