

GARÐABÆR
DEILISKIPULAG ARNARNES
HÚSAKÖNNUN

2018



hornsteinar arkitektar

Ingólfsstræti 5 101 Reykjavík Sími 511 7011 www.hornsteinar.is

GARÐABÆR
DEILISKIPULAG ARNARNESS
HÚSAKÖNNUN

2018

EFNISYFIRLIT

INNGANGUR

1. Menningaminjar - fornleifaskráning.....	5
2. Húsakönnun.....	6
3. Varðveislumat	13
4. Niðurstöður varðveislumats	13

HÚSASKRÁ

Blikanes.....	18
Haukanes.....	49
Hegranes.....	76
Kríunes.....	100
Mávanes.....	114
Súlunes.....	140
Teistunes.....	165
Tjaldanes.....	167
Pernunes.....	177
Prastarnes.....	190

INNGANGUR

Húsakönnun fyrir Arnarnes er unnin að beiðni Skipulagsnefndar Garðabæjar samhliða vinnu við deiliskipulag sama svæðis. Ákvæði um deiliskipulag er að finna í 37. grein skipulagslaga nr. 123/2010, en þar segir m.a.:

„Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggða og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar.“

Tilgangur húsakönnunarinnar er að tryggja að nægilegar upplýsingar séu til staðar um hið byggða umhverfi fyrir ákvarðanatöku um ýmis atriði til að mynda breytingu götummynda eða breytingar á einstökum húsum. Nauðsynlegt er að átta sig á samhengi byggðarinnar og þróun skipulagssvæðisins í heild sinni. Hvert hús hefur verið myndað; hönnuður tilgreindur; efnisval skilgreint (eins og unnt er út frá þeim gögnum sem til eru); byggingarár og breytingar skráðar. Í húsaskrá könnunarinnar er Arnarnesi skipt niður í kafla og tekur hver kafli til einnar götu innan húsakönnunarsvæðisins.

Húsakönnun Arnarness er „lifandi heimild“. Hér er því ekki um tæmandi sögulega úttekt að ræða. Auðveldlega má uppfæra gögnin og bæta við áhugaverðum upplýsingum t.d. um einstök hús, sem geta haft áhrif á varðveislugildi þeirra. Því ber að líta svo á að skjal þetta sé einungis fyrsta útgáfa húsakönnunar um Arnarnesið.

AFMÖRKUN SVÆÐIS

Húsakönnunin nær til sama svæðis og deiliskipulag Arnarness. Svæðið afmarkast að sunnanverðu af Arnarneslæk; að austanverðu af vesturmörkum helgunarsvæðis Hafnarfjarðarvegar og bæjarmökum við Kópavog. Að öðru leyti er nesið umlukið sjárvogum.

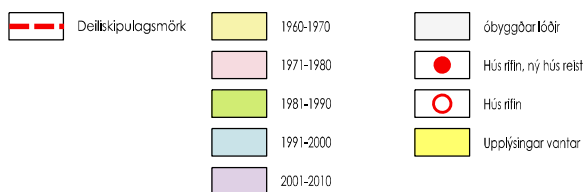
Deiliskipulagssvæðið er um 36ha að flatarmáli.

Húsakönnunin nær til allra húsa innan deiliskipulagssvæðisins. Nauðsynlegt er að skoða byggðina á svæðinu í heild sinni þar sem varðveislugildi einstakra húsa verður einnig að meta með tilliti til framlags þeirra til varðveislu heildarinnar s.s. götummyndar.





BYGGÐARÞRÓUN



I. MENNINGAMINJAR - FORNLEIFASKRÁNING

Fornleifastofnun Íslands hefur skráð og flokkað fornminjar á Arnarnesi og liggja niðurstöður þeirra rannsóknar fyrir. (Fornleifaskráning í Garðabæ, Fornleifastofnun Íslands FS414-05192, Reykjavík 2009).

Árið 2014 yfirfór rannsóknar- og þjónustufyrirtækið Antikva allar skráðar staðsetningar og hnitasetningar í tengslum við deiliskipulagsvinnu svæðisins.

Sjá nánar :

Deiliskipulag Arnarness - Greinargerð og skipulagsskilmálar – Viðauki IV



Fornleifar á Arnarnesi. Yfirlitsmynd
Heimild: Atikva ehf 2014

Þéttbýlismyndun hófst í Garðahreppi (nú sveitarfélagið Garðabæ) í kringum 1950, en áður höfðu risið nokkur hús við Silfurtún og í Hraunsholti.

Fyrsta tillaga að deiliskipulagi var gerð árið 1955 og náði hún yfir svæðið beggja vegna Hafnarfjarðarvegar; frá Arnarneslæk að Engidal. Upp úr 1960 reis byggð sunnan Víflsstaðavegar - á Flötunum - og á Arnarnesi, en síðar norðan Víflsstaðavegar að mestu leyti í landi Hofstaða.

Arnarnesið er að mestu byggt upp á 7. og 8. áratug 20 aldar, en flest húsín voru þó byggð á árunum 1970-1990 (sjá uppdrátt "Byggðarþróun"). Elsti hluti byggðarinnar liggur á sunnanverðu nesinu við Blikanes og Mávanes; hús byggð um 1964, en yngsti hluti byggðarinnar liggur norðanmegin. Við uppbyggingu fyrstu byggðar voru gerðir sérstakir byggingaskilmálar, sem öll byggðarþróun á svæðinu hefur meira og minna verið byggð á, m.a. hvað varðar húsagerðir, hæðir húsa og útsýni.

2. HÚSAKÖNNUN

Húsaökönnun er ætlað að skrá og leggja mat á varðveislugildi einstakra húsa á viðkomandi deiliskipulags-svæði, en er jafnframt mat á varðveislugildi byggðarinnar í heild sinni. Niðurstöður í húsaökönnun eru m.a. notaðar til að marka stefnu um vernd eða friðun til framtíðar.

Húsaökönnun er „byggingarlistarleg og menningarsöguleg skoðun, könnun, greining, úttekt, skráning og mat bæjarumhverfis og einstakra húsa, studd sagnfræðilegri könnun nauðsynlegra frumheimilda.“

(Heimild : Minjastofnun Íslands: „Leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana“. Óútgefið leiðbeiningarit. Húsafriðunarnefnd 2009).

Almennt séð er gildi hvers hús á Arnarnesi ekki metið sérstaklega í húsaökönnun þessari, heldur einungis ef viðkomandi hús hefur sérstakt gildi. Öll húsin á athugunarsvæðinu hafa þó ákveðið gildi fyrir götummynd, göturými og umhverfi sitt og gegna hlutverki í því tilliti. Þau eru öll hluti af fastmótaðri byggðinni.

Byggingarár húsa eru tilgreind samkvæmt skrá Fasteignamats ríkisins (FMR.) Ártöl skulu þó tekin með ákveðnum fyrirvara, þar sem skráningum um byggingarár sem tilgreint er í FMR ber ekki alltaf saman við önnur gögn. Eins er í einstaka tilvikum óljóst hvort tilgreindir höfundar húsa eru höfundar upphaflegra teikninga.

Yfirbragð byggðar

Á Arnarnesi eru 192 íbúðarhúsaloðir – þar af 10 óbyggðar lóðir. Langstærstur hluti íbúðarbyggðarinnar eru einbýlishús eða 99%. Flest húsin voru reist á árunum 1970-1990. Elsti hluti byggðarinnar liggur á sunnanverðu Arnarnesi við Blikanes og Mávanes; hús byggð um 1964, en yngsti hluti byggðarinnar er norðanmegin á nesinu.

Götummyndin er sterk; lágreist hús með fastmótuðu yfirbragði er snúa að litlum „grænum“ húsaöötum. Arnarnes er um margt einstakt einbýlishúsahverfi og byggðarmynstur þess er afar heilsteyp. Þar er að finna nokkur af framsæknustu íbúðarhúsum eftirstríðsáranna, hönnuð að þekktum arkitektum. Eitt friðlýst hús er á Arnarnesi; Mávanes 4, hannað af Manfreð Vilhjálmssyni arkitekt árið 1964.

Stórar lóðir húsa einkenna hverfið (meðalstærð lóða er um 1250m²) og húsin (meðalstærð 350m²) eru einna til tveggja hæða há (98,2%). Bílageymslur eru ýmist stakstæðar eða tengdar við húsin.

Samkvæmt Aðalskipulagi Garðabæjar (2016-2030) er þéttleiki byggðar á Arnarnesi um 5.7 íbúðir/ha, en meðalþéttleiki núverandi íbúðarbyggðar í Garðabæ er um 10,5 íb/ha (Garðahverfi ekki meðtalið).

Þróun byggðar

Þéttbýlismyndun hófst í Garðahreppi (nú sveitarfélagið Garðabæ) í kringum 1950, en áður höfðu risið nokkur hús við Silfurtún og einnig í Hraunsholti.



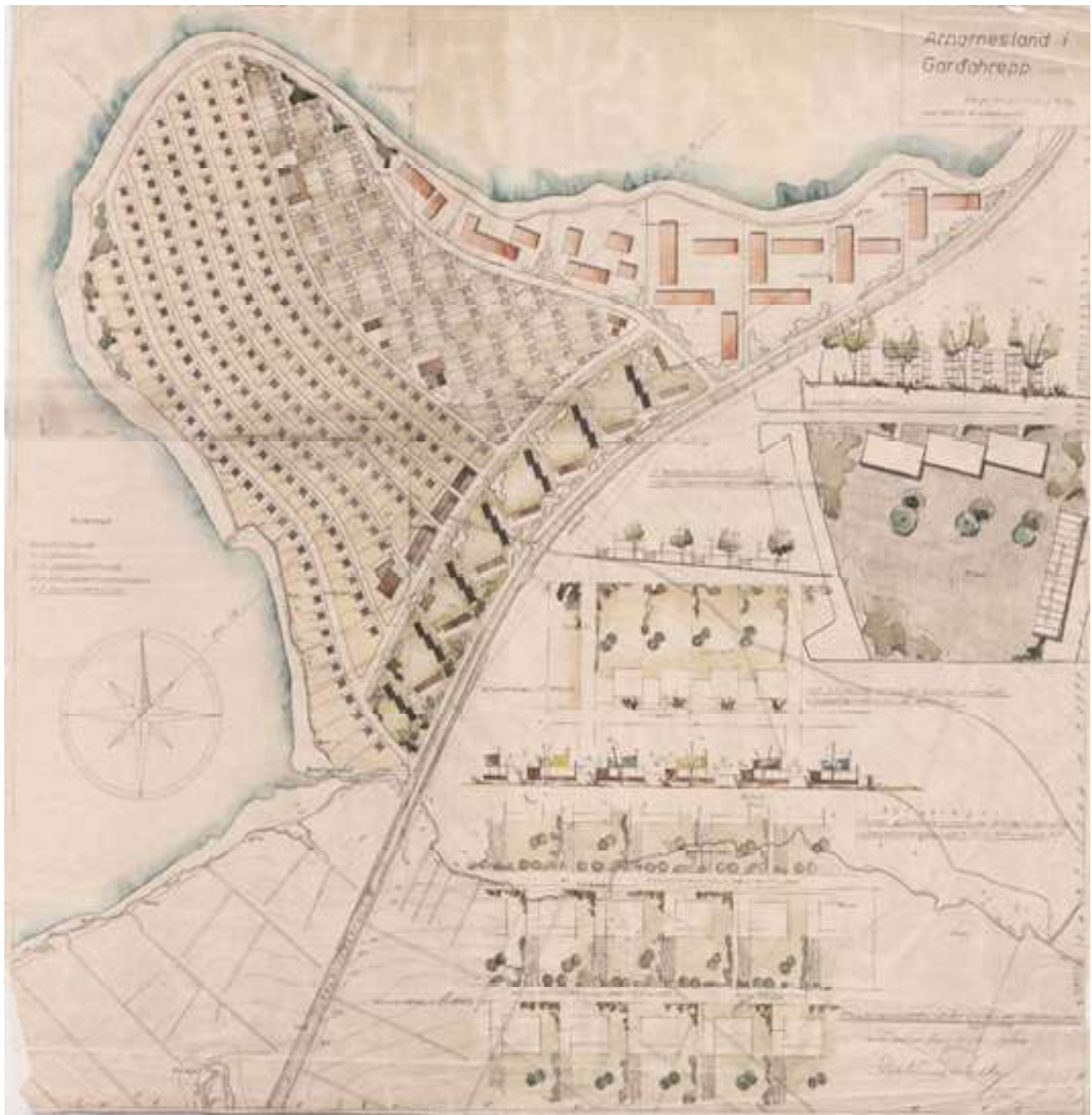
*Loftmynd af Garðahreppi 1958
Arnarnes (hluti) er merkt inn með rauðum hring*

Upp úr 1960 reis byggð sunnan Víflsstaðavegar á Flötum, svo á Arnarnesi, en síðar norðan Víflsstaðavegar, að mestu leyti í landi Hofstaða.



Þróun byggðar 1950-1980

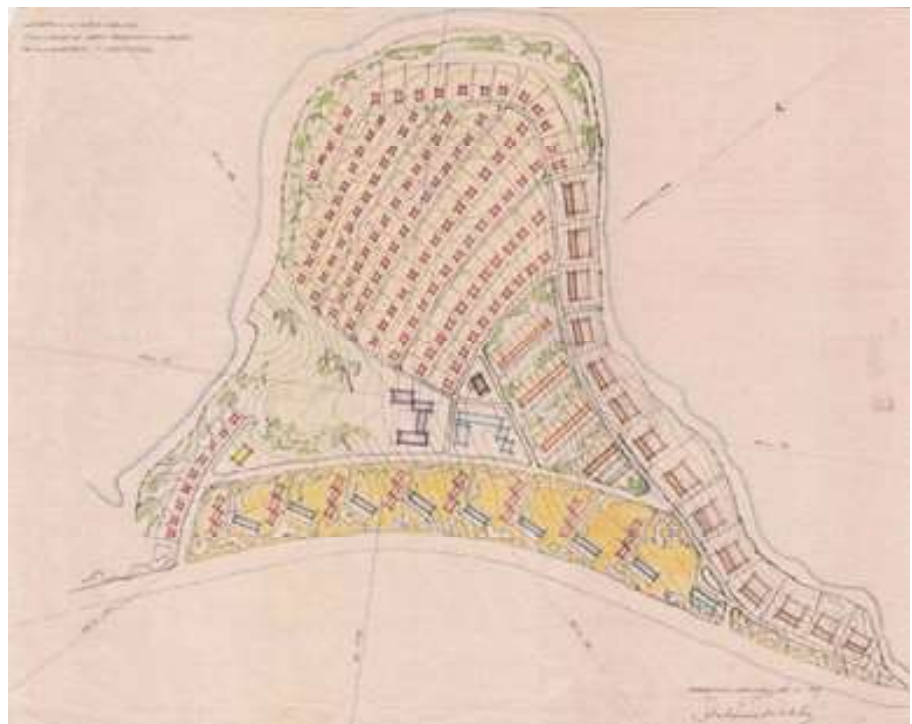
Fyrsta tillaga að deiliskipulagi Arnarness var gerð árið 1955 og náði hún yfir svæðið beggja vegna Hafnarfjarðarvegar; frá Arnarneslæk að Engidal. Á næstu árum (1958-1961) voru gerðar ýmsar tillögur að skipulagi Arnarneslands að undirlagi landeiganda svæðisins, en þær hlutu ekki samþykki. Nokkrar þeirra voru gerðar af Aðalsteini Richter arkitekt og skipulagsstjóra Reykjavíkur (1959-1982), a.m.k. ein af af Þór Sandholt arkitekt - þáverandi skipulagsstjóra Reykjavíkur og síðar skólastjóra lðnskólans í Reykjavík - ; og enn önnur af Zóphóníasi Pálssyni verkfræðingi – og síðar skipulagsstjóra ríkisins - í samvinnu við Gunnlaug Pálsson arkitekt.



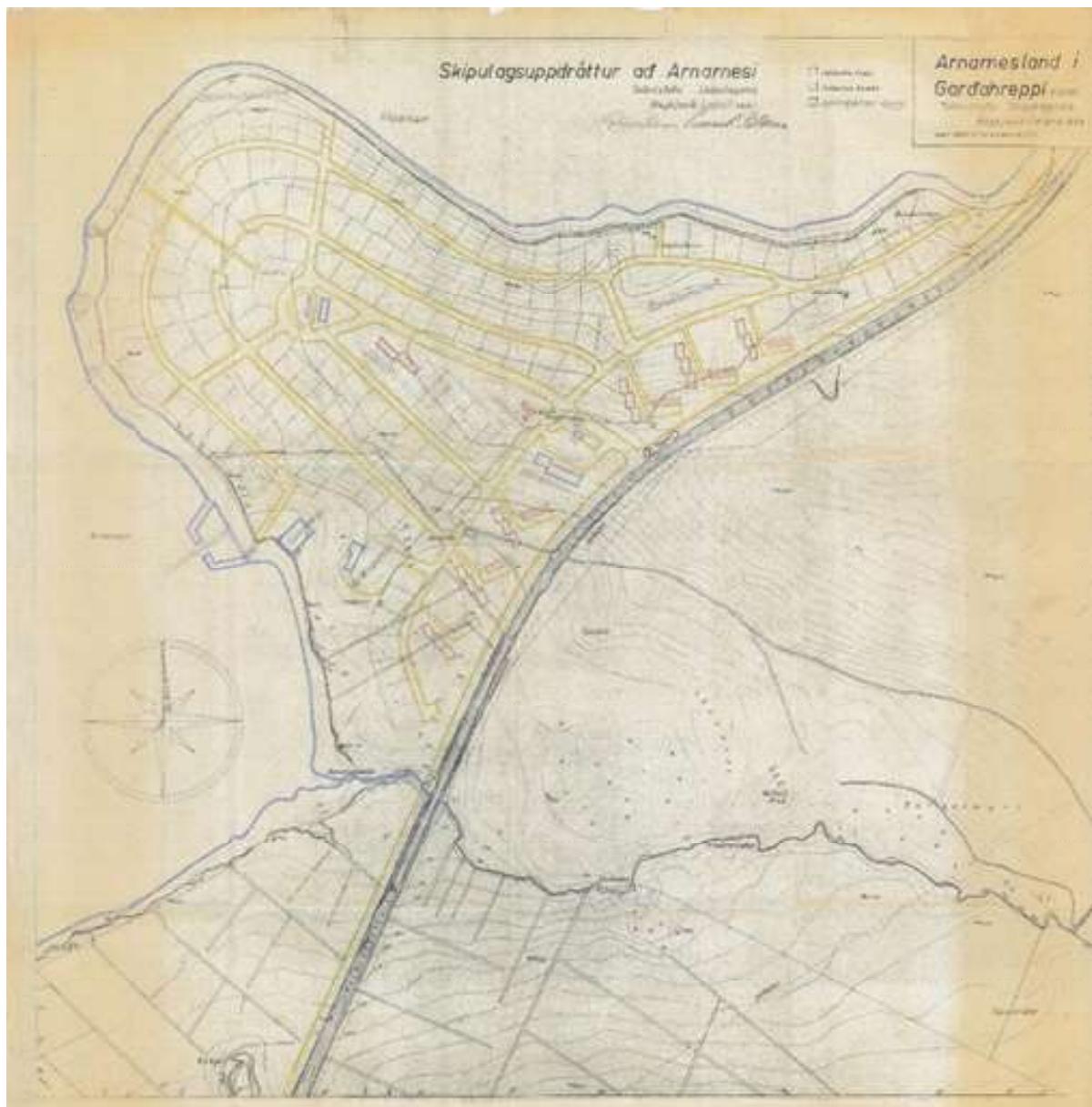
*Arnarnesland í Garðahreppi
Tillaga að skipulagi eftir Aðalstein Richer arkitekt (1958)*



Arnarnesland í Garðahreppi
Tillaga að skipulagi (unnin af Teiknistofu Skipulagsins í mars 1958)



Arnarnesland í Garðahreppi
Tillaga að skipulagi eftir Aðalstein Richer arkitekt (nóv. 1959)

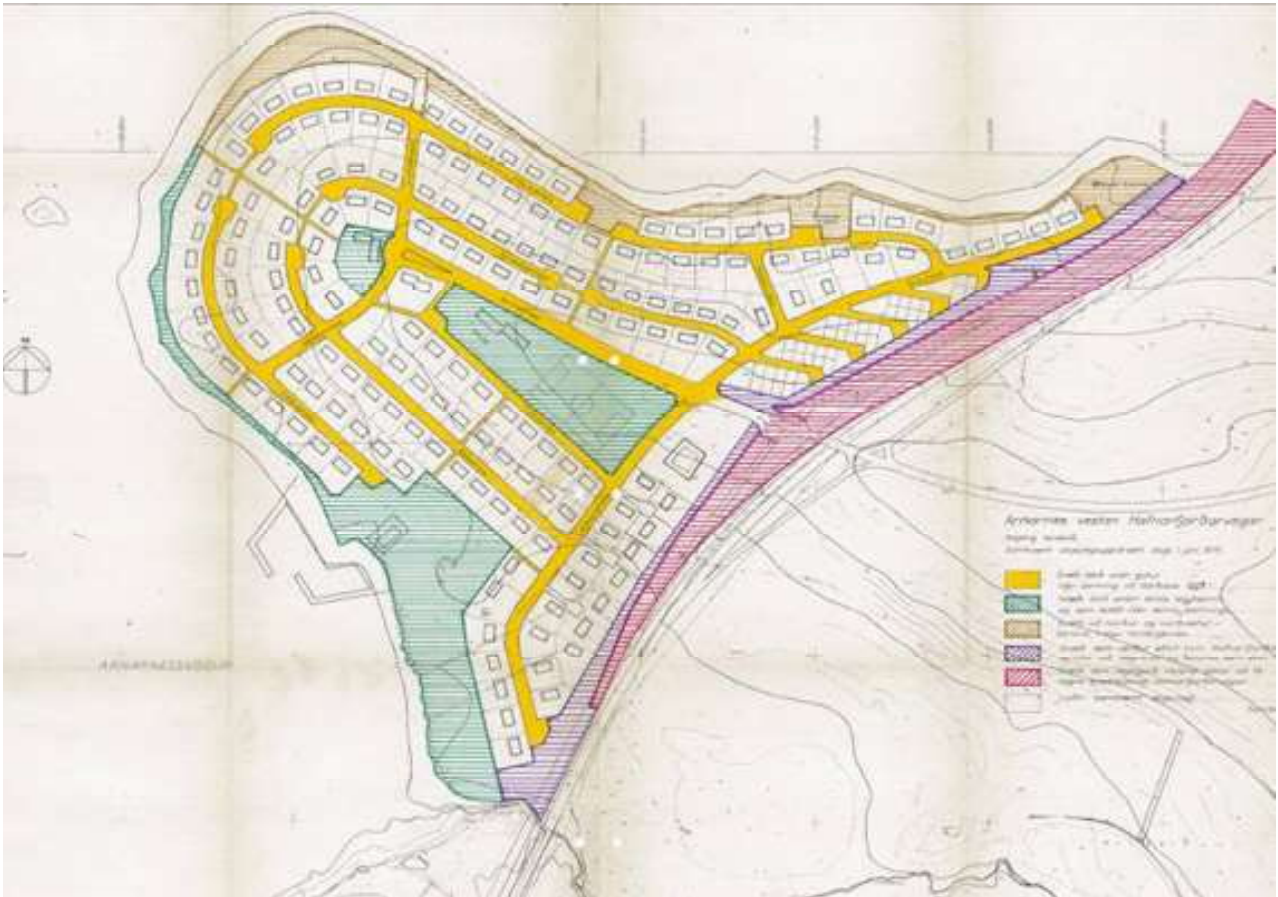


Arnamesland í Garðahreppi
Tillaga að skipulagi eftir Zóphónías Pálsson og Gunnlaug Pálsson arkitekt (apríl 1961)

Skipulag Arnarness var fyrst samþykkt af hreppsnefnd Garðahrepps árið 1961. Uppbygging fyrsta hluta byggðar á nesinu hófst er byggingarnefnd hreppsins samþykkti (22.apríl 1964) sérstaka byggingarskilmála fyrir göturnar Mávanes og Blikanes á sunnanverðu Arnarnesi. Skilmálarnir voru sérstakir fyrir þær sakir að þar gildi sú meginregla að eingöngu skyldu byggð einbýlishús á einni hæð (gefnar voru þó undantekningar vegna landhalla með sérákvæðum). Samsvarandi byggingarskilmálar voru gerðir síðar fyrir götuna Súlunes (að austanverðu) sem samþykktir voru af byggingarnefnd Garðabæjar 3.júní 1983.

Með afsölum lóða á Arnarnesi hefur - í langflestum tilvika - fylgt ákvæði, þar sem vísað er til byggingarskilmálanna frá 22.apríl 1964 hvað varðar húsagerðir, hæðir húsa og útsýni. Ákvæði afsala viðkomandi lóðar hafa því gilt sem eins konar skipulagsskilmálar.

Árið 1976 var loks gerður skipulagsuppráttur af Arnarnesi af verkfræðistofunni Forverki h.f (og Teiknun s.f.) í nóvember 1976.



Skipulagsupphráttur af Arnarnesi
Gerður af verkfræðistofunni Forverki h.f (og Teiknun s.f.) í nóvember 1976

Húsagerðir

Eins og áður hefur komið fram eru húsagerðir á Arnarnesi að langstærstum hluta einbýlishús á einni hæð eða tveimur hæðum að hluta. Þrjú einbýlishús fara upp í þrjár hæðir að hluta með einhvers konar turnbyggingum; Blikanes 31, Haukanes 18 og Súlunes 25. Aðeins eru tvö parhús á Arnarnesi en þau eru nýlega byggð; Súlunes 14 og Súlunes 33. Húsin eru almennt staðsteypt en með mismunandi áferð; sléttþússuð og máluð, hraunuð, steinuð eða grófsteypt með mismunandi steypumynstri og rákum. Örfá hús eru timburhús, - má þar nefna húsið við Kríunes 8 - eða hús reist úr timbri og múrsteinum (t.d. húsið við Kríunes 12 og Mávanes 7) eða byggð úr öðrum hlöðnum steinum; til að mynda Tjaldanes 9 og Hegranes 35. Þrjú hús eru innflutt eða byggð eftir erlendum teikningum; Blikanes 11 (finnskt einingahús), Súlunes 26 (dæmigert Tyróláhús) og Þernunes 5 (sænsk teikning).

Þar sem Arnarnes byggist upp á nokkrum áratugum er þar að finna fulltrúa fyrir helstu strauma og stefnur í byggingarlist á hverjum tíma.

Upprunaleiki - breytingar

Nokkuð hefur verið um breytingar á húsum á Arnarnesinu. Þökum hefur allvíða verið breytt: einkum hefur flötum þökum verið breytt í mænispök. Hús hafa verið stækkuð og algengt er að sólstofur eða garðhýsi hafi verið byggð við þau. Þá hafa svalir verið yfirbyggðar, mismunandi klæðingar settar á steypa útveggi og gluggasetningum breytt. Bílskúrar hafa margir verið stækkaðir. Nokkur hús hafa verið endurbætt og færð sem næst upprunalegu útliti, til að mynda Mávanes 19.

Nokkur upprunaleg hús hafa verið rifin og ný byggð í þeirra stað. Má þar t.d. nefna Mávanes 17; hús upphaflega hannað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt árið 1964 og einbýlishús ("kúluhúsið") í Þrastanesi 20, hannað af Oddi Hjaltasyni og Kristni Baldurssyni FTFL árið 1982, en lóðin er óbyggð í dag.

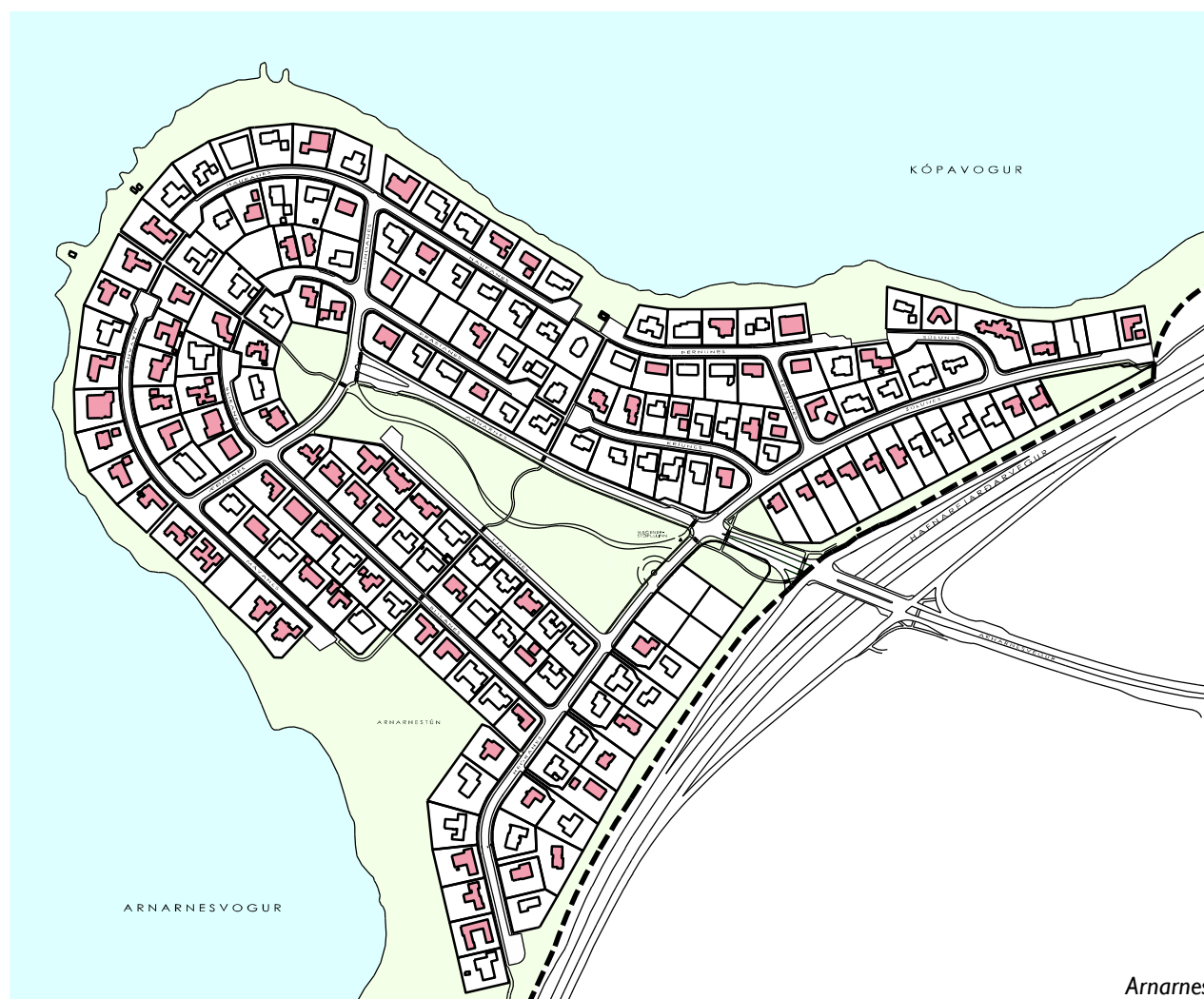
Talsvert er þó enn af húsum á Arnarnesi sem varðveist hafa með upprunalegu lagi og stíleinkennum. Er þar að finna fin höfundardæmi íslenskrar byggingarlistasögu; hús með listrænt gildi - 30 ára og eldri -, sem sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Hönnuðir

Eitt af því sem gerir Arnarnesið svo sérstakt sem íbúðarhverfi er það að þar er að finna verk eftir flesta þá arkitekta sem starfandi voru hérlandis á þeim árum sem hverfið var að byggjast upp. Af þeim 180 húsum sem nú standa eru 91 hús hönnuð af um 70 íslenskum arkitektum, sem hlýtur að vera einstakt í íslenskri byggingarlistasögu. Af eldri kynslóð arkitekta má nefna Birgi Breiðdal, Gunnlaug Pálsson, Guðmund Kr. Kristinsson, Jón Haraldsson, Jörund Pálsson, Manfreð Vilhjálmsson, Sigvalda Thordason, Sigurjón Sveinsson, Skúla Norðahl, Skarphéðinn Jóhannsson og Þorvald S. Þorvaldsson. Þá eiga arkitektarnir Vilhjámur og Helgi Hjálmarssynir þó nokkur hús á Arnarnesi. Af yngri kynslóð arkitekta má nefna Pál Hjaltason, Pálmar Kristmundsson og Tryggva Tryggvason. Mörg þessara hús bera sterk höfundareinkenni og þykja góð dæmi um íslenska byggingarlist á seinni hluta 20.aldar og við upphaf 21.aldar.

Þó nokkur hús eru hönnuð af byggingafræðingum, byggingatæknifræðingum eða verkfræðingu. Í þeim efnum skákar enginn Kjartani Sveinssyni byggingatæknifræðingui en ríflega 40 hús á Arnarnesi eru hönnuð af honum.

Það er alveg ljóst að á Arnarnesi er að finna afar góð dæmi húsa – jafnvel einstök - íslenskrar byggingarlistasögu sem og heildstæðar, sterkar götummyndir. Full ástæða er til að leggja til friðun einstakra húsa eða setja hverfisvernd á götummyndir.



Yfirlitsmynd er sýnir með rauðum lit þau hús sem hönnuð eru af ísl. arkitektum

3. VARÐVEISLUMAT

Við mat á varðveislugildi er mat lagt á fjóra þætti: *Byggingarlist eða listrænt gildi, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi og upprunalega gerð*. Niðurstaða úr þessum matsþáttum er varðveislugildið og á því byggjast tillögur um varðveislu og verndun.

Byggingarlist er m.a. mat á hlutföllum, samsvörun í útliti og úrvinnslu einstakra byggingarhluta ásamt því að skoða samspil forms, efnismeðferðar og notagildis. Matið er miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið fer fram og er þá lagt mat á þær breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu í gegnum tíðina. Einnig er matið hvort um er að ræða tæknilegar nýjungar eða efnisval miðað við byggingartíma hússins.

Menningarsögulegt gildi byggir m.a. á því hvort sögufrægir atburðir og/eða persónur tengjast húsinu eða að það standi á sögufrægum stað.

Umhverfisgildi er m.a. matið út frá mikilvægi hússins fyrir nærliggjandi hús, götumynd eða hverfi og færð rök fyrir mikilvægi þess í umhverfi sínu. Jafnframt er lagt mat á hvort staðsetning húss í landslagi eða á lóð falli að umhverfinu eða ekki.

Upprunaleg gerð hússins er metin út frá því hvernig upprunaleg gerð þess hefur varðveist í gegnum árin og reynt að leggja mat á hvernig til hefur tekist með viðgerðir, viðbyggingar eða breytingar á húsinu og hvort þær styrki eða veiki mikilvæga byggingarhluta hússins eða húsið í heild sinni.

Varðveislugildi hússins er síðan matið út frá þessum þáttum, en hafa ber í huga að mat á byggingarlist, menningarsögu og umhverfis vega þyngst. Taka skal fram að mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður alltaf huglægt mat sem aldrei er hafið yfir gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats á því og breytt varðveislugildi þess.

4. NIÐURSTÖÐUR VARÐVEISLUMATS

Á athugunarsvæðinu eru 180 byggð hús. Af þeim er eitt hús þegar friðlýst (Mávanes 4) og fimm hús sem metin eru með hátt varðveislugildi. Vert er að benda á að ekki er talið tímabært að meta varðveislugildi nokkurra húsa á athugunarsvæðinu sökum ungs aldurs þeirra.

Friðlýst hús

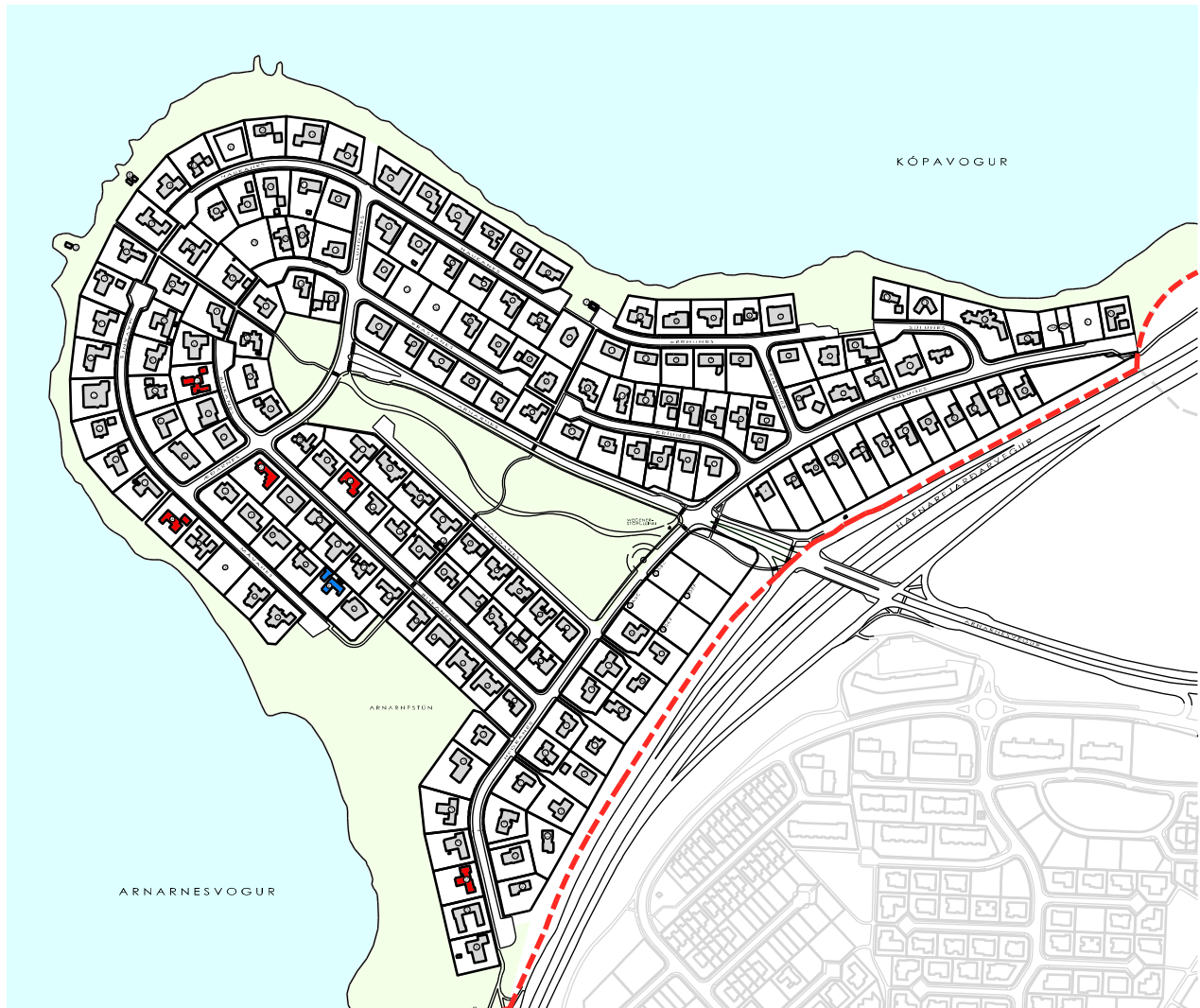
Aðeins eitt friðað hús er að finna á Arnarnesi; Mávanes 4, hannað af Manfreð Vilhjálmsyni arkitekt árið 1964. Húsið var friðlýst árið 2011 og nýtur verndar samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80 frá 2012. Óheimilt er að raska friðuðum húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minastofnunar Íslands.

Tillaga að verndun húsa

Á athugunarsvæðinu eru fimm hús sem gætu gefið tilefni til verndunar og jafnvel friðlýsingar. Öll eru þau verðugir fulltrúar 20.aldar bygginga og mismunandi stíltegunda í byggingarlist. Segja má að þau hafi ákveðið fágætisgildi og þar með svæðisbundna þýðingu. Öll eru þau mikilvæg dæmi um höfundarverk.

Húsin eru :

Blikanes 18, 21 og 27, Mávanes 9 og Hegranes 30



Arnarnes

Friðlýst hús (Mávanes 4) er hér sýnt með bláum lit.
Tillaga að verndun húsa er sýnd með rauðum lit

BLIKANES 18 eftir Jón Haraldsson arkitekt (1967)



Einbýlishús; tvílyft að hluta með samtengdum tvöföldum bílskúr og flötu þaki. Byggingin er steinsteypt og skiptist upp í misháa, hraunaða/sléttþússaða fleti. Húsið er sterkt kennileiti í götmyndinni og vísar á margan hátt í kastalabyggingar fyrri tíma. Húsið er talið mikilvægur í liður í þróunarsögu Jóns sem arkitekts og ber hans höfundareinkenni. Lagt er til að húsið verði verndað.

Varðveislumat:

Byggingarlist : Áhugavert hús sem ber sterk höfundareinkenni. Gott dæmi um margbreytilega íslenska húsagerðalist/byggingarstíl á seinni hluta 20.aldar.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið er hluti elstu götmyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Húsið hefur gildi sem fulltrúi módernískra bygginga í anda 7. áratugarins. Lagt er til að húsið hljóti verndunar.

Jón Haraldsson arkitekt (1930-1989). Nám í arkitektúr við Norges Tekniske Høgskole í Þrándheimi, Noregi. Lokapróf þaðan 1960. Framhaldsnám í Helsinki, Finnlandi 1960-1961.

BLIKANES 21 eftir Manfreð Vilhjálmsson, arkitekt (1967)



Einlyft íbúðarhús með flötu þaki og innbyggðum tvöföldum bílskúr. Þekkt höfundareinkenni; yfirborðsmótun steinsteypu, samspil steyptra út- og garðveggja við léttu burðargrind úr dökku timbri. Húsið er óbreytt.

Varðveislumat:

Byggingarlist : Hús með listrænt gildi. Hús sem fellur undir góða byggingarlist og ber sterk höfundareinkenni.

Menningarsögulegt gildi: Húsið er upphaflega hannað fyrir Odd Thorarensen lyfsala.

Umhverfisgildi: Stendur við eina elstu götu Arnarness og hefur töluvert umhverfisgildi vegna staðsetningar sinnar á hornlóð/götuhorni. Húsið er auk þess hluti elstu götmyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Manfreð Vilhjálmsson (1928-). Nám í arkitektúr við Chalmers Tekniska Högskola í Gautaborg, Svíþjóð 1949-54. Lokapróf þaðan 1954.

BLIKANES 27 eftir Guðmund Þór Pálsson arkitekt FÁI , 1964



Einlyft steyppt íbúðarhús með sléttu þaki og innbyggðum tvöföldum bílskúr. Einkar vel mótað mannvirki þar sem beinar línur og hreinir fletir – þekkt höfundareinkenni arkitektsins - gegna lykilhlutverki. Tímalaust hús með sterkt listrænt gildi.

Varðveislumat:

Byggingarlist: Vandað og vel mótað mannvirki, sem ber sterk höfundareinkenni. Gott dæmi um íslenskan byggingarstíl á seinni hluta 20.aldar. Hús með listrænt gildi.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfsgildi: Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Hús sem hefur hátt varðveislugildi. Húsið er í röð húsa sem hefur gildi sem fulltrúi módernískra bygginga í anda 7. áratugarins. Lagt er til að húsið hljóti verndunar.

Guðmundur Þór Pálsson (1934-2002). Nám í arkitektúr við Chalmers Tekniska Högskola í Gautaborg, Svíþjóð 1955-61. Lokapróf þaðan 1961.

MÁVANES 9 eftir Helga Hjálmarsson arkitekt, 1964



Einlyft steyppt íbúðarhús með sléttu þaki og innbyggðum tvöföldum bílskúr. Eitt af fyrstu íbúðarhúsum arkitektsins og ágætur fulltrúi síns byggingarstíls. Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislumat:

Byggingarlist: Ágætt dæmi um íslenskan byggingarstíl á seinni hluta 20.aldar. Áhugavert hús sem fellur undir góða byggingarlist.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Húsið er í röð húsa sem hefur gildi sem fulltrúi móðernískra bygginga í anda 7. áratugarins.

Lagt er til að húsið hljóti verndunar.

Helgi Hjálmarsson (1936-). Nám í húsagerðarlist við Technische Hochschule (nú Universitat) í Stuttgart, Þýskalandi 1957-63. Lokapróf þaðan (DIP.Ing.) 1963.

HEGRANES 30 eftir Guðmund Kr. Kristinsson arkitekt (1966)

Einlyft íbúðarhús með flötu þaki og innbyggðum tvöföldum bílskúr. Vel varðveitt og viðhaldið hús. Ber öll helstu höfundareinkenni; sterk formsköpun, efnis-og litaval, þar sem engu er ofaukið. “Less is more”. Styrkur hússins felst ekki síst í tengslum þess við umhverfið. Garðurinn við húsið var hannaður á sínum tíma af Reyni Vilhjálmssyni landslagsarkitekt og mynda hús og garður sterka sjónræna heild. Húsið er merkt framlag til íslenskrar byggingarlistar.

Varðveislumat:

Byggingarlist : Sérstaklega vandað og vel mótað mannvirki, þar sem einfaldleiki og hrein form ráða ríkjum.

Húsið er merkt framlag til íslenskrar byggingarlistar.

Menningarsögulegt gildi: Húsið er upphaflega hannað fyrir Hörð Vilhjálmsson fv. framkvæmdastjóra

Ríkisútvarpsins og konu hans Hólmfríði Friðbjörnsdóttur. Þau búa enn í húsinu.

Umhverfisgildi: Húsið er hluti af heilsteyptri götummynd. Styrkur hússins felst ekki síst í tengslum þess við umhverfið. Hús og garður mynda eina samrofa heild.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Einstakt hús, sem hefur hátt varðveislugildi. Lagt er til að húsið hljóti verndunar. Vel kæmi til greina að friðlýsa húsið.

Guðmundur Kr. Kristinsson arkitekt (1925-2001). Nám í arkitektúr við Eidgenössische Technische Hochschule í Zurich, Sviss 1949-53. Einn brautryðjendanna í stétt íslenskra arkitekta á 20.öld. Tók virkan þátt í uppbyggingu íslensks samfélags á seinni hluta liðinnar aldar.



BLIKANES



HÖNNUN - Gunnlaugur Pálsson, arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft með	Suðlægum svölum undir	- ???
KLÆÐNING	- Sléttþússað	kjallara að	þakkanti lokað og gluggi	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	hluta.	settur á gafl.	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steinskífa	Samtengdur	Garðskáli byggður við hús	-
	Viðarkantur	tvöfaldur		
		bílskúr	2002 : Nýtt þak	- Almenna verkfræðistofan

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur mikið verið breytt frá því að það var byggt
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 2



HÖNNUN - Sigurður R. Halldórsson FTFÍ
BYGGINGARÁR - 1973
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 3



HÖNNUN	- Rögnvaldur Johnsen (Þórður Baldursson arkitekt skrifar upp á teikningar)
BYGGINGARÁR	- 1967
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	- Sléttpússað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 4



HÖNNUN - Jörundur Pálsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 1967
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Aðskilinn	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 5



HÖNNUN - Rögnvaldur Johnsen
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	1979 : Gróðuskáli	- Teiknun sf Arkitektastofa
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-	(Stefán Benediktsson arkitekt FAÍ)
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	bílskúr	-	-
		-	-	-
		-		-
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Lítið breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 6



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR - 1973
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
KLÆÐNING - Bárúklæðning
ÞAKGERÐ - Mænisþak
ÞAKKLÆÐNING - Þakstál

Einlyft. -
Aðskilinn -
tvöfaldur -
bílskúr -

-
-
-
-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 7



HÖNNUN - Teiknistofan Ármúla 6 (Gísli Halldórsson arkitekt FAÍ o.fl.)
BYGGINGARÁR - 1968
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp-	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttpússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 8



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND KLÆÐNING ÞAKGERÐ ÞAKKLÆÐNING	- Steinsteyp - Sléttþússað - Flatt þak - Þakpappi	Einlyft Samtengdur tvöfaldur bílskúr	- 1978 - ? - - - -Teiknun sf Arkitektastofa (Pálmar Ólason og Stefán Benediktsson arkitektar FAÍ) -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Breytt frá upphaflegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 9



HÖNNUN	- Guðmundur Kr. Kristínsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1970
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND KLÆÐNING

- Steinsteyp
- Múrhúðað m. plötu-klæðningu (ál)

- Einlyft.
- Samtengdur tvöfaldur bílskúr

- 1999-Steinsteypir og múrhúðaðir útveggjafletir
- aðal hæðar klæddir með sléttum álplötum.
- Viðarklæddur þakkantur færður fram.

- Pétur Ármannsson arkitekt FAÍ í samvinnu við Glámu-Kím
-
-
-

ÞAKGERÐ ÞAKKLÆÐNING

- Flatt þak
- Þakpappi

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma. Sterk höfundareinkenni. Sýna skal varfærni við frekari útlitsbreytingar.

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt frá upprunalegri gerð.

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 10



HÖNNUN - Birgir Breiðdal arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 1973
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	- 2017 Geymsla	- Andrés Narfi Andrússon ark.
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar höfundar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES I I



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1965
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND KLÆÐNING

- Steinsteyp
- Sléttþússað og flisar að hluta

Einlyft
Samtengdur
tvöfaldur
bílskúr
-

- Ekki skráð
-
-
-
-

- Óþekkt
-
-
-
-

ÞAKGERÐ

ÞAKKLÆÐNING

- Flatt þak
- Þakpappi

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 12



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur og Þorleifur Eyólfsson arkitekt.
BYGGINGARÁR	- 1970
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og einhalli	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 13



HÖNNUN - Teiknistofan Óðinstorgi (Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR - 1970
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND KLÆÐNING ÞAKGERÐ ÞAKKLÆÐNING	- Steinsteyp - Sléttþússað - Flatt þak - Þakpappi	Einlyft Innbyggður tvöfaldur bílskúr	-2005 Viðbygging (54.6m ²) við núv. hús að austan og fast- tenging við hús. -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur mikið verið breytt frá því að það var byggt
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 14



HÖNNUN - Ágúst Höskuldsson (Hús - og híbýlahönnun)
 BYGGINGARÁR - 1972
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-
		bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 15



HÖNNUN Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR - 1971
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 16



HÖNNUN - Örnólfur Hall arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 1966
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttpússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Kristján Andr sson.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 17



HÖNNUN - Ólafur Sigurðsson arkitekt FAI
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	1976 :	-Ulrik Arthursson arkitekt FAÍ
KLÆÐNING	- Viðarklædd	Innbyggður	Breyting á þaki og inngangi	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr	-	-

SAGA

Finnsk timburhús upphaflega byggt fyrir Geir Garðarson og aðlagðað ísl. staðhátum

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-.

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi

UPPRUNALEG GERÐ

Lítið breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 18



HÖNNUN	- Jón Haraldsson arkitekt FÁI
BYGGINGARÁR	- 1968
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Hraunað með máluðum slétt- pússuðum flötum	hluta. Samtengdur tvöfaldur	- - -
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi		

SAGA

Húsið er sterkt kennileiti í götumyndinni og vísar á margan hátt í kastalabyggingar fyrri tíma. Húsið er talið mikilvægur í liður í þróunarsögu Jóns sem arkitekts og ber hans höfundareinkenni. Lagt er til að húsið verði verndað.

VARÐVEISLUMAT BYGGINGARLIST

Áhugavert hús sem ber sterk höfundareinkenni. Gott dæmi um margbreytilegan ísl. húsagerðalist/byggingarstíl á seinni hluta 20.aldar. Sýna skal varfærni við allar breytingar.

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Húsið hefur gildi sem fulltrúi modernískra bygginga í anda sjöunda áratugarins. Lagt er til að húsið hljóti verndunar.

BLIKANES 19



HÖNNUN - Birgir Breiðdal arkitekt FÁI
BYGGINGARÁR - 1969
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

MEGIN BYGGINGAREFNI/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Verðugur fulltrúi byggingarlistar síns tíma. Sýna skal varfærni við breytingar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 20



HÖNNUN	- PK ARKITEKTAR (Pálmar Kristmundsson arkitekt FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 2001
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
	Líbarít strendingar	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Rakheld	bílskúr	-
	einangrun		
	og sjávarmöl		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Verðugur fulltrúi byggingarlistar í byrjun 21. aldar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Nýlegt hús sem fellur ágætlega inn í götummynd og yfirbragð hverfisins
UPPRUNALEG GERÐ	-
VARÐVEISLUGILDI	Ekki er talið tímabært að meta varðveislugildi sökum aldurs

BLIKANES 2I



HÖNNUN	- Manfreð Vilhjálmsson arkitekt FÁI
BYGGINGARÁR	- 1973
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyt-	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Rákuð gróf steypa	Innbyggður tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi. Koparkantur	-	-

SAGA

Húsið er upphaflega hannað fyrir Odd Thorarensen lyfsala 1967.

Þekkt höfundareinkenni; yfirborðsmótun steinsteypu og samspili steyptra útveggja og garðveggja við léttu burðargrind úr dökku timbri.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Hús með mikið listrænt gildi. Hús sem fellur undir góða byggingarlist og ber sterk höfundareinkenni.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Einbýlishús
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi. Hefur auk þess töluvert gildi vegna staðsetningar sinnar á hornlóð/ götuhorni.
UPPRUNALEG GERÐ	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
VARÐVEISLUGILDI	Einstakt hús, sem hefur hátt varðveislugildi. Lagt er til að húsið hljóti verndunar.

BLIKANES 22



HÖNNUN - Helgi Hjálmarsson arkitekt FÁI
BYGGINGARÁR - 1966
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 23



HÖNNUN	- Gunnar Hansson húsaþeignari og Haraldur V. Haraldsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1967
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Krossviðarplötur	Einlyft	2001 - Inngarður yfir-	- arkitektur.is
KLÆÐNING	- Álklæðning	Innbyggður	byggður og breytt í eldh.	(Guðmundur Gunnarsson
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	og alrými. Svalir útbúnar.	ark. FAÍ)
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	bílskúr	2012 - Br. á gluggasetn.	- arkitektur.is
	koparklæddur	-	og endurn. glugga. Innra	(Elín Kjartansdóttir ark. FAÍ)
	kantur	-	skipulagi breytt.	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma. Sýna skal varfærni við frekari breytingar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 24



HÖNNUN	- Helgi Hafliðason arkitekt FÁI
BYGGINGARÁR	- 1968
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-
		bílskúr	

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Davíð Sigurðsson.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 25



HÖNNUN	- PK ARKITEKRTAR (Pálmar Kristmundsson arkitekt FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 2009
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Hvít sjónsteypa og stein- klætt að hluta.	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak (viðsnúið)	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi og mól	bílskúr	-
		-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Verðugur fulltrúi ísl. byggingarlistar í byrjun 21. aldar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Nýlegt hús sem fellur ágætlega inn í götumynd og yfirbragð hverfisins
UPPRUNALEG GERÐ	-
VARÐVEISLUGILDI	

BLIKANES 26



HÖNNUN - Ágúst Höskuldsson
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Sléttþússað
 ÞAKGERÐ - Flatt þak
 ÞAKKLÆÐNING - Þakpappi

Tvílyft að hluta. -
 Innbyggður -
 tvöfaldur -
 bílskúr- -

1981 : Stækkun -

-Ágúst Höskuldsson

-
 -
 -
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 27



HÖNNUN	- Guðmundur Þór Pálsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	bílskúr	-

SAGA

Einkar vel mótað mannvirki þar sem beinar línur og hreinir fletir – þekkt höfundareinkenni arkitektsins - gegna lykilhlutverki. Tímalaust hús með sterkt listrænt gildi.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Vandað og vel mótað mannvirki, sem ber sterk höfundareinkenni. Mjög gott dæmi um ísl. byggingarstíl á seinni hluta 20.aldar. Hús með listrænt gildi. Sýna skal varfærni við breytingar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hús sem hefur hátt varðveilsugildi sem fulltrúi modernískra bygginga í anda sjöunda áratugarins. Lagt er til að húsið hljóti verndunar.

BLIKANES 28



HÖNNUN	- Helgi Hjálmarsson og Vilhjámur Hjálmarsson arkitektar FÁI
BYGGINGARÁR	- 1968
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND	- Steinsteyp
KLÆÐNING	- Sléttþússað
ÞAKGERÐ	- Flatt þak
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi

Tvílyft að	-
hluta.	-
Innbyggður	-
tvöfaldur	-
bílskúr	-
-	-
-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 29



HÖNNUN - Sigurður Halldórsson FTFÍ
BYGGINGARÁR - 1983
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

BLIKANES 3 I



HÖNNUN - Theodór Diðriksson
 BYGGINGARÁR - 1964
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Múrhúðað /
 viður
 ÞAKGERÐ - Einhalla- og
 mænisþak
 ÞAKKLÆÐNING - Þakstál

Einlyft
 Innbyggður
 tvöfaldur
 bílskúr
 -
 -

- 1999 Þakhýsi
 - 2012 Viðbygging og br.
 á eldra húsi
 - 2014 Bílgeymsla
 minnkuð

- Guðni Pálsson arkitekt FAÍ
 - Sigurður Hallgrímsson arkitekt
 FAÍ
 - Ditto
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Verulega breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð



HAUKANES

HAUKANES I



HÖNNUN	- Gunnar S. Guðmundsson og Magnús Ingi Ingvarsson
BYGGINGARÁR	- 1984
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og málmklæðning	Innbyggður tvöfaldur bílskúr	-	-
ÞAKGERÐ	- Einhalla		-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 3



HÖNNUN	- Húsa- og híbýlahönnun (Ágúst Höskuldsson)
BYGGINGARÁR	- 1976
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Slettpússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur bílskúr.	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 4



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR	- 1979
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og hraunað	hluta. Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 5



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR	- 1985
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur	-
		bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 6



HÖNNUN	- Teiknistofan Óðinstorgi (Helgi og Vilhjálmur Hjálmarssynir arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1979
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Aðskilinn	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

Upphaflega var gert ráð fyrir torfþaki á húsinu.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 7



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR	- 1977
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Sléttpússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 8



HÖNNUN	- Guðfinna Thorðarson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1985
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttpússað/ viður	hluta	-
ÞAKGERÐ	- Einhalla	Samtendur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmur/(kopar)	tvöfaldur bílskúr. Bátaskýli	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Líklega óbreytt að mestu
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 9



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR	- 1976
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND KLÆÐNING	- Steinsteyp - Sléttþússað og hraunað	Tvílyft að hluta. Innbyggður tvöfaldurbíl- skúr	-
ÞAKGERÐ ÞAKKLÆÐNING	- Mænisþak - Þakstál		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 10



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1984
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND - Steinsteyp KLÆÐNING - Sléttpússað ÞAKGERÐ - Valmaþak ÞAKKLÆÐNING - Þakskífur	Tvílyft að hluta Innbyggður tvöfaldur bílskúr	- 2000 - Sólstofa	- Kjartan Sveinsson

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES II



HÖNNUN	- Örn Sigurðsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-2007 - Óútgrafið rými	- Örn Sigurðsson arkitekt FAÍ
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	nýtt	
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	bílskúr	-	
			-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Lítið breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 12



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1972
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Sléttpússað
 ÞAKGERÐ - Mænisþak
 ÞAKKLÆÐNING - Þakstál

ÚTLIT

Tvílyft að hluta
 Samtengdur tvöfaldur bílskúr

HELSTU BREYTINGAR

-2004 - Viðhald og endurnýjun

HÖNNUÐIR BREYTINGA

- ARKO (Jón Róbert Karlsson)
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 13



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR	- 1980
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskur	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 14



HÖNNUN	- Teiknistofan Ármúla 6 (Gísli Halldórsson arkitekt FAÍ o.fl.)
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	Tvílyft að hluta.	-2002 - Glerviðbygging	- M3 Arkitektar
KLÆÐNING	Innbyggður	-	(Páll Hjaltason, Gunnar Guðnason arkitektar FAÍ og Valdís Vífilsdóttir innanhúsark.)
ÞAKGERÐ	tvöfaldur	-	
ÞAKKLÆÐNING	bílskúr.	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 15



HÖNNUN	- Teiknistofan Óðinstorgi, (Helgi og Vilhjálmur Hjálmarssynir arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1973
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 16



HÖNNUN - Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Hraunað	hluta	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 17



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænis- og flatt	innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-.
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 18



HÖNNUN - Óli Þorðarson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Valma- og mænisþak	Aðskilinn tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

Hús upphaflega hannað fyrir Hjört Jónsson kaupmann

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 19



HÖNNUN	- Teiknistofan ARKO
BYGGINGARÁR	- 1975
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	- 2005	- Viðbygging	- 101 Arkitektar,
KLÆÐNING	- Viður	með		bílskúrs og	(Haraldur Ingvarsson, arkitekt FAI)
ÞAKGERÐ	- Mænis-/skáþak	aðskildum		stækkun húss	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöföldum	-	-	-
		bílskúr.	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið þó nokkuð breytt frá upprunal. gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 20



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1974
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Sléttþússað
 ÞAKGERÐ - Mænisþak
 ÞAKKLÆÐNING - Þakstál

Tvílyft að
 hluta.
 Aðskilinn
 tvöfaldur
 bílskúr

- 1996 - Viðbygging
 (áhaldaymsla)
 - 2004 - Sólstofa
 - -
 - -

- Sigurður Þorvarðarson
 byggingarfræðingur BFÍ
 - Kvarði (Gísli Gíslason)
 -
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Lítið breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 2I



HÖNNUN	- Hilmar P. Björnsson og Finnur Björgvinsson arkitektar FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	- 1981	- Viðbygging	- Finnur Björgvinsson ark. FAI
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Aðskilinn	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Skáþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 22

HÖNNUN - PK arkitektar
BYGGINGARÁR - Í byggingu 2018
FYRIRHUGUÐ NOTKUN - Íbúðarhús

FYRIRHUGUÐ GERÐ/
MEGIN BYGGINGAREFNI

TEGUND - Steinsteyp
KLÆÐNING - Hvít sjónsteyp
og steinn
ÞAKGERÐ - Viðsnúið þak
ÞAKKLÆÐNING -

ÚTLIT

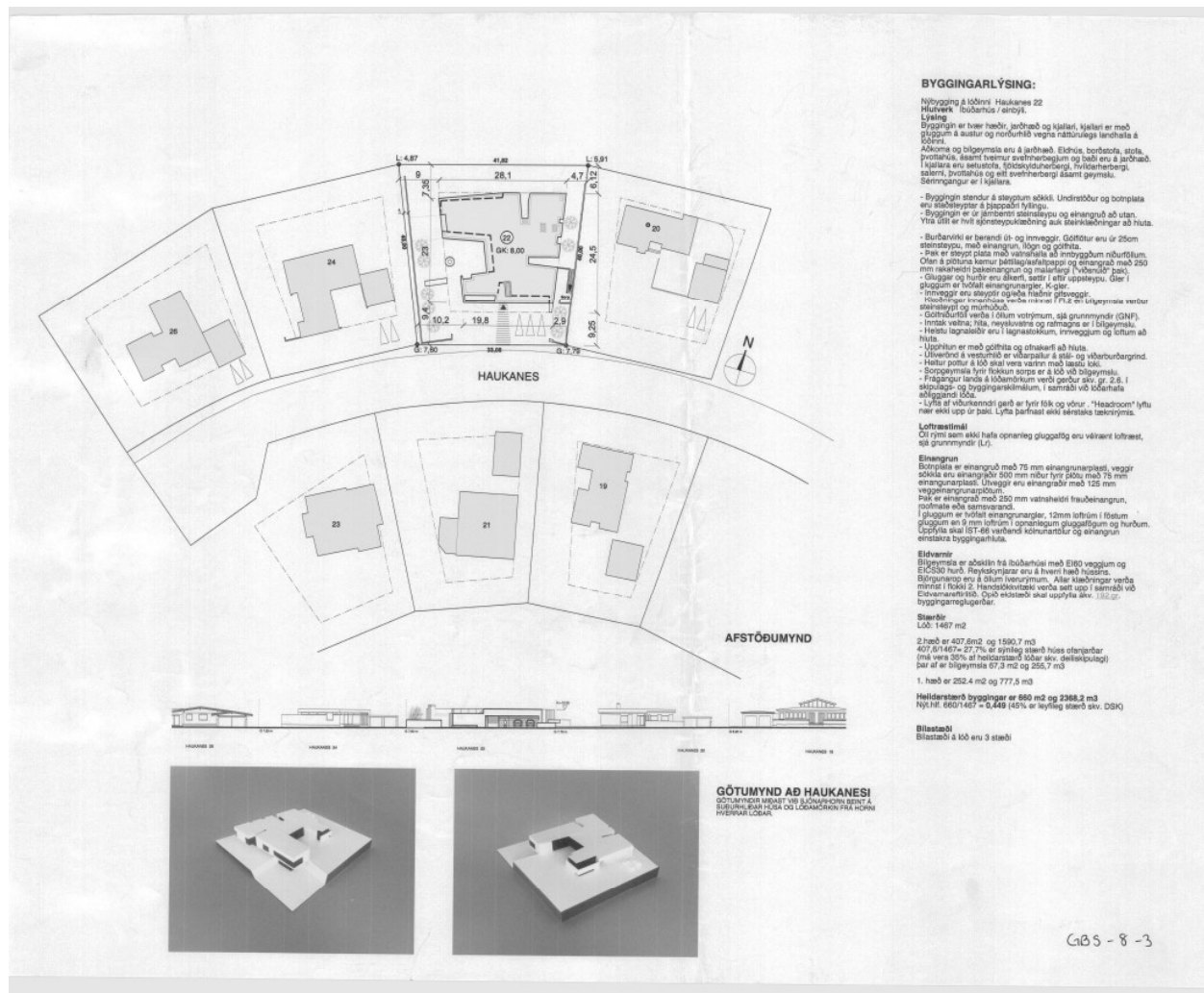
Tvílyft
að hluta með
innbyggðu
bílskúr

HELSTU BREYTINGAR

- Á ekki við
-
-
-
-

HÖNNUÐIR BREYTINGA

- Á ekki við
-
-
-



HAUKANES 23



HÖNNUN	- ARKO (Ásmundur Jóhannsson, Jón Róbert Karlsson og Jón Kaldal)
BYGGINGARÁR	- 1976
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmur/kopar	bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 24



HÖNNUN - Sigurður Geirsson og Þórir Baldvinsson arkitekt
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND - Einbýlishús	Einlyft	- 1984	- Garðstofa og skjólveggir
KLÆÐNING - Sléttpússað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ - Einhalla þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING - Þakpappi	bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 25



HÖNNUN - Ragnar Ingimarsson
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND KLÆÐNING ÞAKGERÐ ÞAKKLÆÐNING	- Steinsteyp - Sléttþússað - Flatt þak - Þakpappi. Málmur í kanti	Einlyft. Samtengdur Bílskúr - - -	-2006 - Viðbygging og bílgeymslur - - -
			- Hönnun-Skipulag-Ráðgjöf (Kjartan Rafnsson Flí og Jón Halldórsson bygg.fr.) -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 26



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og hraunað	Samtengdur tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HAUKANES 28



HÖNNUN	- Sighvaldi Thordarson, arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1964
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Aðskilinn	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og einhalla þak	tvöfaldur bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmur		-

SAGA

Eftir lát Sigvalda (1964) tók Helgi Hjálmarsson arkitekt við hönnun hússins og hannaði endurbætur.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið mikið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð



HEGRANES

HEGRANES 5



HÖNNUN - Pálmar Ólason arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 1973
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
KLÆÐNING - Sléttpússað
ÞAKGERÐ - Mænisþak
ÞAKKLÆÐNING - Þakstál

Einlyft
Samtengdur
tvöfaldur
bílskúr

- 1980 - Gróðurskáli
-
-
-

- Teiknun sf Arkitektastofa
-
-
-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Lítið breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1977
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 9



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND
 KLÆÐNING

- Steinsteyp
 - Sléttþússað og
 hraunað

Tvílyft.
 Innbyggður
 tvöfaldur

-
 -
 -

-
 -
 -

ÞAKGERÐ
 ÞAKKLÆÐNING

- Mænisþak
 - Þakstál

bílskúr
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES I I



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur og Jóhann Friðjónsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1978
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 13



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 15



HÖNNUN - Stefán Ingólfsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 1984
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 17



HÖNNUN - Haukur Viktorsson arkitekt FAI
 BYGGINGARÁR - 1997
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtendur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	einfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 19



HÖNNUN - Kristján Stefánsson FTFI og Jón Antonsson Ing.
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	-	-
KLÆÐNING	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-
- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
- Sléttþússað	Innbyggður	-	-
- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
- Þakstál	bílskúr		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 2I



HÖNNUN - Sigurður Kjartansson
 BYGGINGARÁR - 2000
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Sléttþússað
 ÞAKGERÐ - Valmaþak
 ÞAKKLÆÐNING - Þakstál

Einlyft - 200l Sólstofa
 Innbyggður - -
 tvöfaldur - -
 bílskúr - -

- OK Arkitektar
 (Kristín Jónsdóttir arkitekt FAÍ)

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Lítið breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 22



HÖNNUN	- Örnólfur Hall arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-1994	- Blómaskáli	- Nikulas Már Úlfarsson arkitekt FAÍ
KLÆÐNING	- Álplötur	hluta.	-2002	- Álklæðning	- Upphaflegur hönnuður húss;
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-	Örnólfur Hall arkitekt FAÍ
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-		-
		bílskúr	-		-

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Baldur Ólafsson

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	-
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 23



HÖNNUN	- Vífill Magnússon arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og viður	Aðskilinn tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	-		

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Edvard Árnason. Upphafleg hugmynd gerði ráð fyrir torfpaki í stað þakstáls

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Líklega óbreytt að mestu
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 24



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	-	-
KLÆÐNING	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-
- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
- Sléttpússað	hluta.	-	-
- Valmaþak	Innbyggður	-	-
- Þakstál	tvöfaldur	-	-
	bílskúr		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 25



HÖNNUN	- ARKO (Ásmundur Jóhannsson, Jón Róbert Karlsson og Jón Kaldal)
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
--	-------	-------------------	--------------------

TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	- 2002	- Sveinn Ingólfsson verkfr.
KLÆÐNING	-	Innbyggður	Stækkun sólstofu	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
KLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 26



HÖNNUN - Njáll Guðmundsson byggingafræðingur
BYGGINGARÁR - 1965
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND KLÆÐNING

- Steinsteyp
- Múrhúðað og
náttúrusteinn

Einlyft -
Innbyggður -
tvöfaldur -
bílskúr -

-
-
-
-

ÞAKGERÐ ÞAKKLÆÐNING

- Flatt þak
- Þakstál (bára)

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 27



HÖNNUN	- Litla teiknistofan (Óli Þórðarson arkitekt FAÍ) og Lovísa Christiansen innanhúsarkitekt
BYGGINGARÁR	- 1980
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Hraunað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Einhalli	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 28



HÖNNUN	- Sigurjón Sveinsson arkitekt FAÍ og Helgi Hjálmarsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1965
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr	

SAGA

Samvinnuverkefni Sigurjóns Sveinssonar arkitekts og byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar (1964-1972) og Helga Hjálmarssonar arkitekts (með hans fyrstu einbýlishúsum).

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 29



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR	- 1979
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft. að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	tvöfaldur	-
		bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 30



HÖNNUN	- Guðmundur Kr. Kristínsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað, Timbur og litaðar plötur	Innbyggður tvöfaldur bílskúr	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak			
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi			

SAGA

Einstaklega vel varðveitt og vel viðhaldið hús. Hannað upphaflega fyrir Hörð Vilhjálmsson framkvæmdastjóra og Hólmfríði Friðbjörnsdóttur. Sterk höfundareinkenni; formsköpun, efnis- og litaval, þar sem engu er ofaukið. "Less is more". Styrkur hússins felst ekki síst í tengslum þess við umhverfið. Garðurinn við húsið var hannaður á sínum tíma af Reyni Vilhjálmssyni landslagsarkitekt og mynda hús og garður sterka sjónræna heild. Húsið er merkt framlag til íslenskrar byggingarlistar.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Mjög vel varðveitt höfundarverk og verðugur fulltrúi byggingarlistar síns tíma. Sýna skal varfærni við allar breytingar.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Upphaflega hannað fyrir Hörð Vilhjálmsson fv. framkvæmdastjóra Ríkisútvarpsins og konu hans Hólmfríði Friðbjörnsdóttur.
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti af heilsteyptri götummynd. Styrkur hússins felst ekki síst í tengslum þess við umhverfið.
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Einstakt hús, sem hefur hátt varðveilsugildi. Lagt er til að húsið hljóti verndunar - jafnvel friðlýsingar.

HEGRANES 31



HÖNNUN	- Páll V. Bjarnason arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1980
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- 1992 Skjólveggir og
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	heitur pottur
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	tvöfaldur	-
		bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 32



HÖNNUN	- Gunnar Hansson húsateiknari
BYGGINGARÁR	- 1973
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	- Úti og Inni Arkitektar,
KLÆÐNING	- Sléttpússað	Innbyggður	(Baldur Ó Svavarsson og
ÞAKGERÐ	- Flatt og einhalla	tvöfaldur	Jón Þ. Þorvaldsson ark.FAÍ
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	bílskúr	-
	Kantur /kopar	-	-

SAGA

Hús upphaflega hannað (1966) fyrir Pétur Friðrik Sigurðsson listmálara (1928-2002) og var húsið bæði heimili hans og vinnustaður. Húsagarður liggur í miðju rými L-laga byggingarinnar.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma. Sýna skal varfærni við frekari breytingar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Upphaflega hús og heimili þekkts listmálara
UMHVERFISGILDI	Hluti að samstæðri, heillegri og lítt breyttri götumynd
UPPRUNALEG GERÐ	Breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 33



HÖNNUN	- Teiknistofan Ármúla 6 (Gísli Halldórsson og Jósef Reynis arkitektar FAÍ og Ólafur Júlíusson byggingarfræðingur)
BYGGINGARÁR	- 1969
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 34



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1977
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og hraunað	Samtengdur tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

HEGRANES 35



HÖNNUN	- Teiknistofan Hringbraut 121 (Steinar H. Geirdal)
BYGGINGARÁR	- 1973
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Hlaðinn steinn	-	-
KLÆÐNING	- Steinn og viður	Tvílyft.	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-
	Kantur úr þak- stáli	bílskúr	-
		-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð



KRÍUNES

KRÍUNES I



HÖNNUN	- Vatnar Viðarsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	- 2006	- Stækkun kj.
KLÆÐNING	- Sléttþússað	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	-	-
	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 3



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR	- 1982
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp-	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Slétthússað og hraunað	Innbyggður tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 4



HÖNNUN	- Þórarinn Þórarinsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1982
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Hraunað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Einhalli	Samtengdur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 5



HÖNNUN	- ES Teiknistofa (Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson)
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-	-
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 6



HÖNNUN - Kristinn Sveinbjörnsson
 BYGGINGARÁR - 1982
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að hluta	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steinskífa	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 7



HÖNNUN - Eðvard Guðmundsson og Sigurður Kjartansson
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 8



HÖNNUN	- Húsasmiðjan, (SS,SGS)
BYGGINGARÁR	- 1983
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteypa og timbur	Tvær hæðir að hluta.	- Mjötviður Mær (Magnús Jensson arkitekt FAÍ)
KLÆÐNING	- Viður	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 9



HÖNNUN - Sigurður Kjartansson (Teiknistofan Efstasundi)
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 10



HÖNNUN	- Helgi Hjálmarsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1990
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND KLÆÐNING	- Steinsteyp - Grófpússað. Rákuð steypa	Tvílyft að hluta. Aðskilinn	- - -
ÞAKGERÐ	- Mænis- og einhalla þak Fatt þak (bílskúr)	tvöfaldur bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál og pappi		
SAGA			

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES I I



HÖNNUN - Sigurður Kjartansson
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND - Steinsteyp	Tvílyft -		-
KLÆÐNING - Sléttpússað	Samtendur -		-
ÞAKGERÐ - Mænisþak	tvöfaldur -		-
ÞAKKLÆÐNING - Þakstál	bílskúr -		-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 12



HÖNNUN	- Teiknistofan sf, Akureyrri
BYGGINGARÁR	- 1983
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Viður	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Viður og múrsteinn	hluta	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Aðskilinn	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

Húsið er gert skv. teikniingu frá Hosby Huse Danmörku

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 14



HÖNNUN - Vífill Magnússon arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1983
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Slétt húðað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Ýmsar gerðir, þ.m.t. valma-, mænis- og einhalla þak	tvöfaldur bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	-	-

SAGA

Hús upprunalega hannað fyrir Víði Þorgrímsson

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

Sterk höfundareinkenni.

Ágætur fulltrúi inn í flóru 20.aldar ísl. byggingarlistar þegar arkitektar sóttu menntun sína - og innblástur - til ýmissa landa.

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

KRÍUNES 16



HÖNNUN - Vifill Magnússon arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 2001
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Samtengdur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	tvöfaldur	-
		bílskúr.	
		St. garðveggir	

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Hrönn Björnsdóttur.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð



MÁVANES

MÁVANES I



HÖNNUN
BYGGINGARÁR
UPPHAFLEG NOTKUN

- Tryggyi Tryggvason arkitekt FAÍ
- 1999
- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND
KLÆÐNING

- Steinsteipt
- Zinkplötur
- sléttar/báraðar
- og sedrusviður

Einlyft
Innbyggður
tvöfaldur
bílskúr

-
-
-
-

-
-
-
-

ÞAKGERÐ
ÞAKKLÆÐNING

- Flatt þak
- Þakpappi

SAGA

Upphaflega hannað sem heimili arkitektsins.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 3



HÖNNUN	- Erum Arkitektar
BYGGINGARÁR	- 2012
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
--	-------	-------------------	--------------------

TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Múr/Zink/Viður	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Flatt- og skápak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-
		-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Nýbyggt hús
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 4



HÖNNUN	- Mannfreð Vilhjálmsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1964
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	1985	viðbygging	Upphaflegur hönnuður hússins;
KLÆÐNING	-	Innbyggður	-		Manfreð Vilhjálmsson ark.
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-		-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-		-
		-	-		-

SAGA

Húsið er upphaflega hannað fyrir Kjartan Reyni Jóhannsson forstjóra og Önnu Jónu Ingimarsdóttur. Mávanes 4 er eitt kunnasta íbúðarhús arkitektsins Manfreðs Vilhjálmssonar. Það er að margra mati í hópi merkustu verka á sviði íslenskrar nútímabyggingarlistar. Styrkur hússins felst ekki síst í tengslum þess við umhverfið, þar sem garður og bygging renna saman í eina heild. Í þessu húsi komu fram í fyrsta sinn ýmis þekkt höfundareinkenni Manfreðs, ekki síst í yfirborðsmótun steinsteypu og samspili steyptra útveggja við léttu burðargrind úr dökku timbri, sem þakið hvílir á án þess að snerta veggina. Hugmyndin byggir öðrum þræði á túlkun höfundarins á fornri íslenskri torfhúsagerð, þar sem þekja hvílir á trégrind innan í grófri tóft sem samgróin er landinu. Sótt 12.júní 2012 af www.husafriidun.is

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Nútímabyggingarlist
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Eitt merkasta íbúðarhús íslenskrar nútímabyggingarlistar
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Breytt (viðbygging 1985)
VARÐVEISLUGILDI	Friðað í maí 2011 (verndun 20.aldar byggingar)

MÁVANES 6



HÖNNUN	- Guðmundur Kr. Guðmundsson og Ólafur Sigurðsson arkitektar FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1975
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	Steinsteypt	Einlyft.	-
KLÆÐNING	Múr/Zink/Viður	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	Þakstál	bílskúr	-

SAGA

Húsið er upphaflega hannað fyrir Pétur Björnsson forstjóra Coca Cola.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 7



HÖNNUN	- Guðmundur Kr. Kristinsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1968
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Múrsteinn	- 2016	- Gláma-Kím
KLÆÐNING	- Múrsteinn, viður	Stækkun á bílskúr,	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Breyting á innra skipulagi	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	Viðbygging	-
		- Glugga og hurð á kjallara á	-
		suðvesturhlíð hússins	
		- Stoðveggir reistir við	
		suðvesturhlíð húss	

SAGA

Húsið er upphaflega hannað fyrir Davíð Scheving Thorsteinsson og fjölsk. hans. Davíð var lengst af forsvarsmaður Sólar, dótturfyrirtækis Smjörlikis hf.

Húsið þótti frá upphafi einstakt út frá byggingarlist. Hefur nýlega verið endurnýjað á vandaðan hátt, þó þannig að það er nú mikið breytt frá upphaflegri gerð.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Verðugur fulltrúi ísl. byggingarlistar. Hús með mikið listrænt gildi. Sýna skal varfærni við frekari útlitsbreytingar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið töluvert breytt frá upphaflegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Að mörgu leiti einstakt hús, en er nú mikið breytt frá upphaflegri gerð. Hluti af fastmótaðri byggð svæðisins.

MÁVANES 8



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 9



HÖNNUN	- Helgi Hjálmarsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1964
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	-	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	-	-

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Arnbjörn Kristinsson bókaútgefanda og eiganda Setbergs.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætt dæmi um ísl. byggingarstíl á seinni hluta 20.aldar. Áhugavert hús sem fellur undir góða byggingarlist. Sýna skal varfærni við breytingar.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi.
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð.
VARÐVEISLUGILDI	Húsið hefur gildi sem fulltrúi modernískra bygginga í anda 7. áratugarins. Lagt er til að húsið hljóti verndunar.

MÁVANES 10



HÖNNUN - Skúli H. Norðdahl arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1972
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Sléttþússað
 ÞAKGERÐ - Flatt þak
 ÞAKKLÆÐNING - Þakpappi

ÚTLIT

Tvílyft
 Innbyggður
 tvöfaldur
 bílskúr.
 Svalir

HELSTU BREYTINGAR

1971 Stækkun samþ.
 2000 Stækkun og
 útlitsbr. samþ.
 - -
 - -

HÖNNUÐIR BREYTINGA

Skúli H. Norðdahl arkitekt
 Friðrik Friðriksson arkitekt
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi

UPPRUNALEG GERÐ

Töluvert breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð svæðisins

MÁVANES I I



HÖNNUN	- Gunnar Hansson húsaleiknari og Magnús Guðmundsson
BYGGINGARÁR	- 1967
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi.	bílskúr	-
	Viðarkantur	-	-

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Sigurð Halldórsson verkfræðing.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma. Sýna skal varfærni við breytingar.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi.
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð.
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð svæðisins.

MÁVANES 12



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 13



HÖNNUN	- Guðmundur Óskarsson
BYGGINGARÁR	- 1976
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

Upphaflega var annað hús hannað fyrir lóðina; hús hannað árið 1964 af Skarphéðini Jóhannssyni arkitekt fyrir Pétur Pálsson verkfræðing. Húsið var aldrei byggt.
Sjá meðfylgjandi teikningu.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Líklega óbreytt að mestu
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

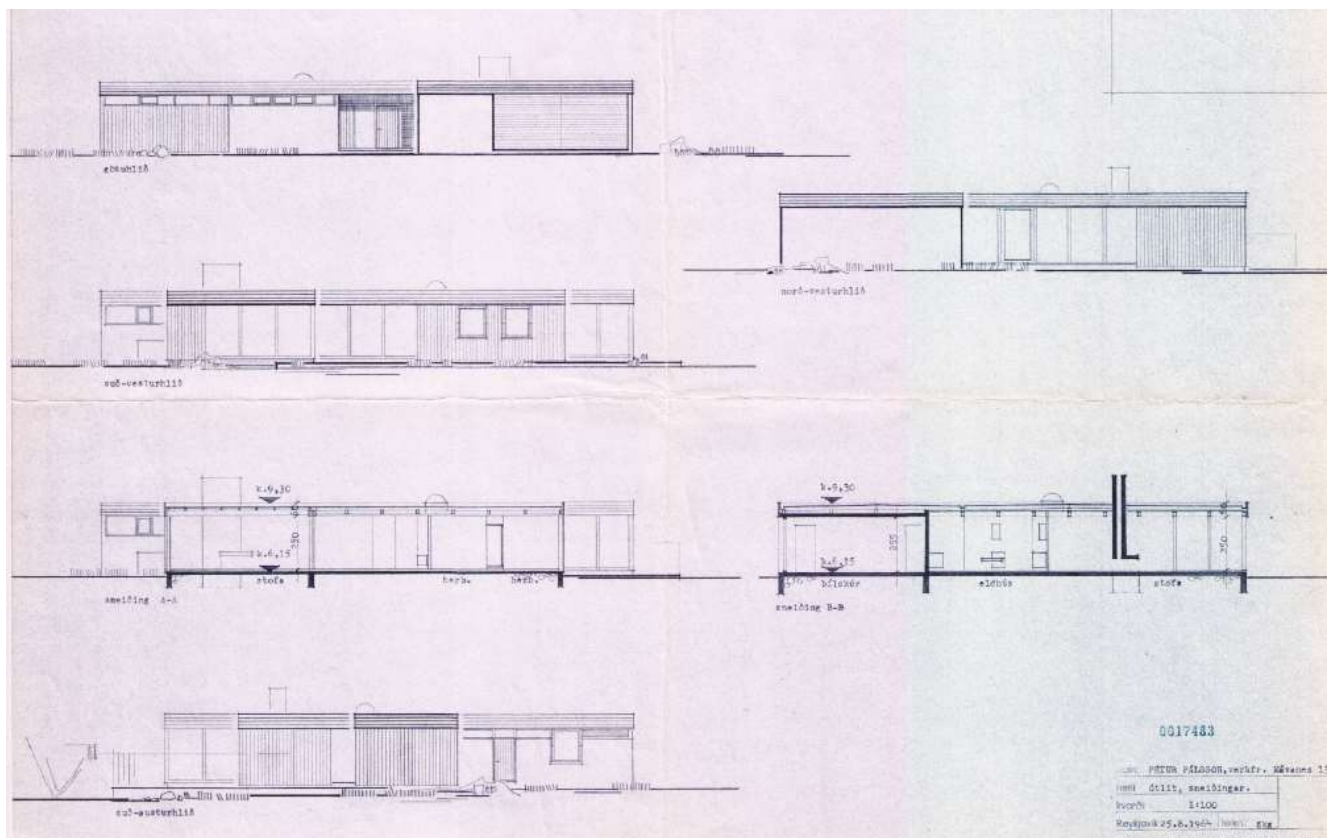
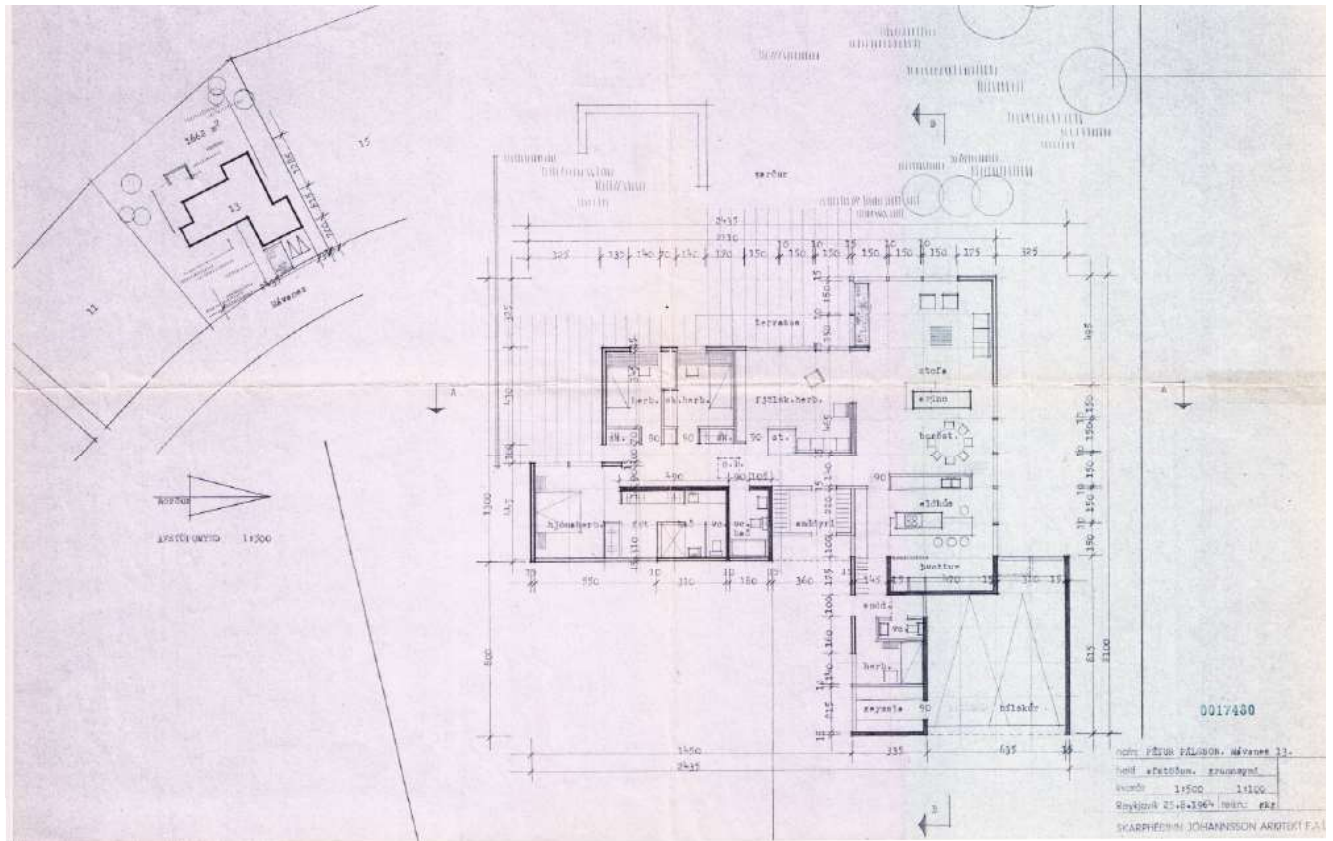
MÁVANES 13

SAGA

Upphafleg teikning af Mávanesi 13.

Hús hannað 1964 af Skarphéðini Jóhannssyni arkitekt fyrir Pétur Pálsson verkfræðing.

Húsið var aldrei byggt.



MÁVANES 14



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur og Jóhann Friðjónsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1972
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
--	-------	-------------------	--------------------

TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétt húðað	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál og viðarkantur	bílskúr..	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	. Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 15



HÖNNUN	- Teiknistofan Óðinstorgi (Vilhjálmur og Helgi Hjálmarssynir arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1978
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteypt	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Aðskilinn	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Karl F. Schiöth flugstjóra

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 16



HÖNNUN	- Skúli H. Nordahl arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 17



HÖNNUN	- Gláma - Kím (Árni Kjartansson, Bæring B. Jónsson, Sigurður Halldórsson arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 2012
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað /málmklætt	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

Upphaflegt hús var hannað af Skarphéðini Jóhanssyni arkitekt FAÍ 1964 fyrir Þorvald Þorsteinsson forstjóra Sölufélagss garðyrkjumanna. Húsið var rífið 2010.

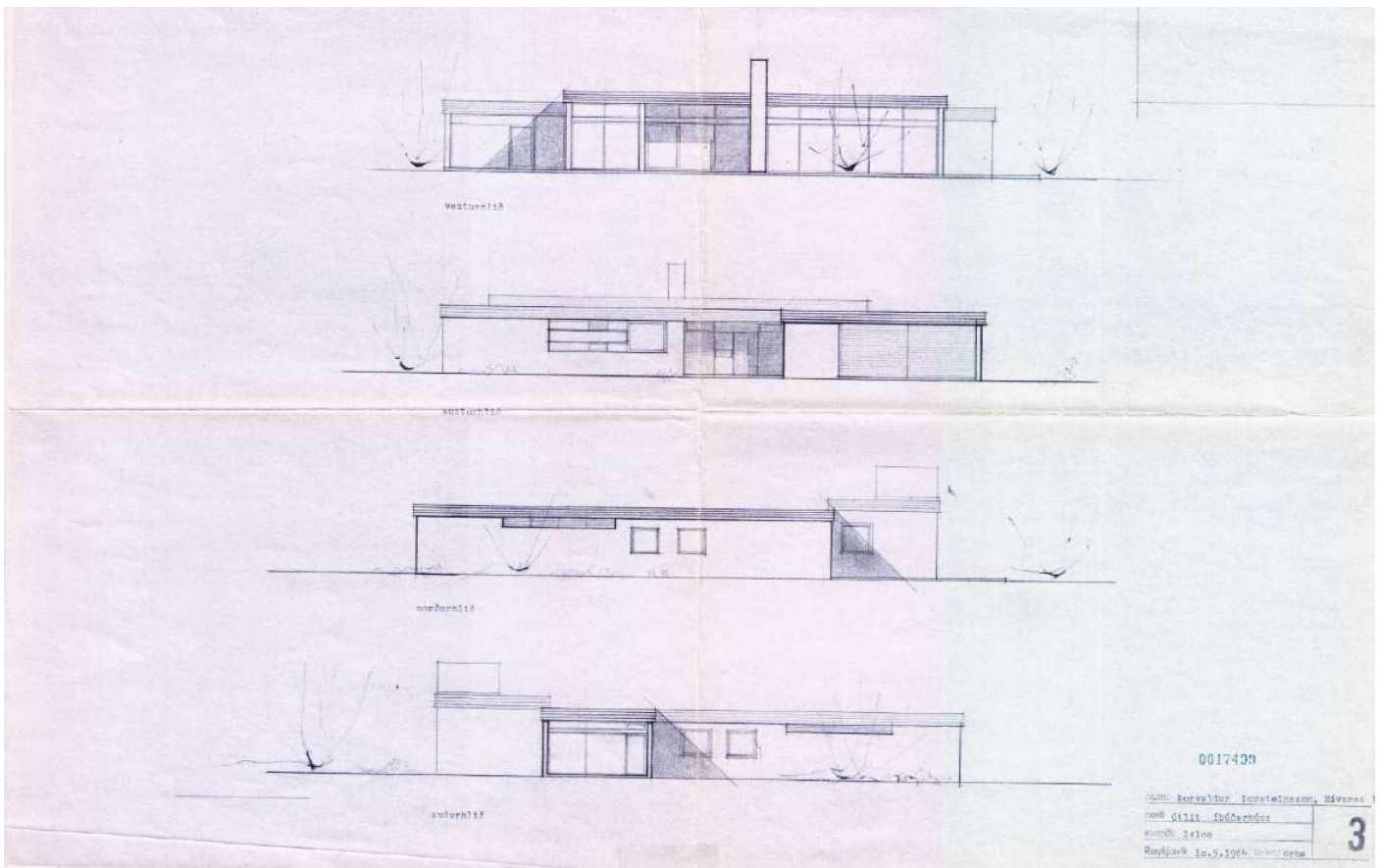
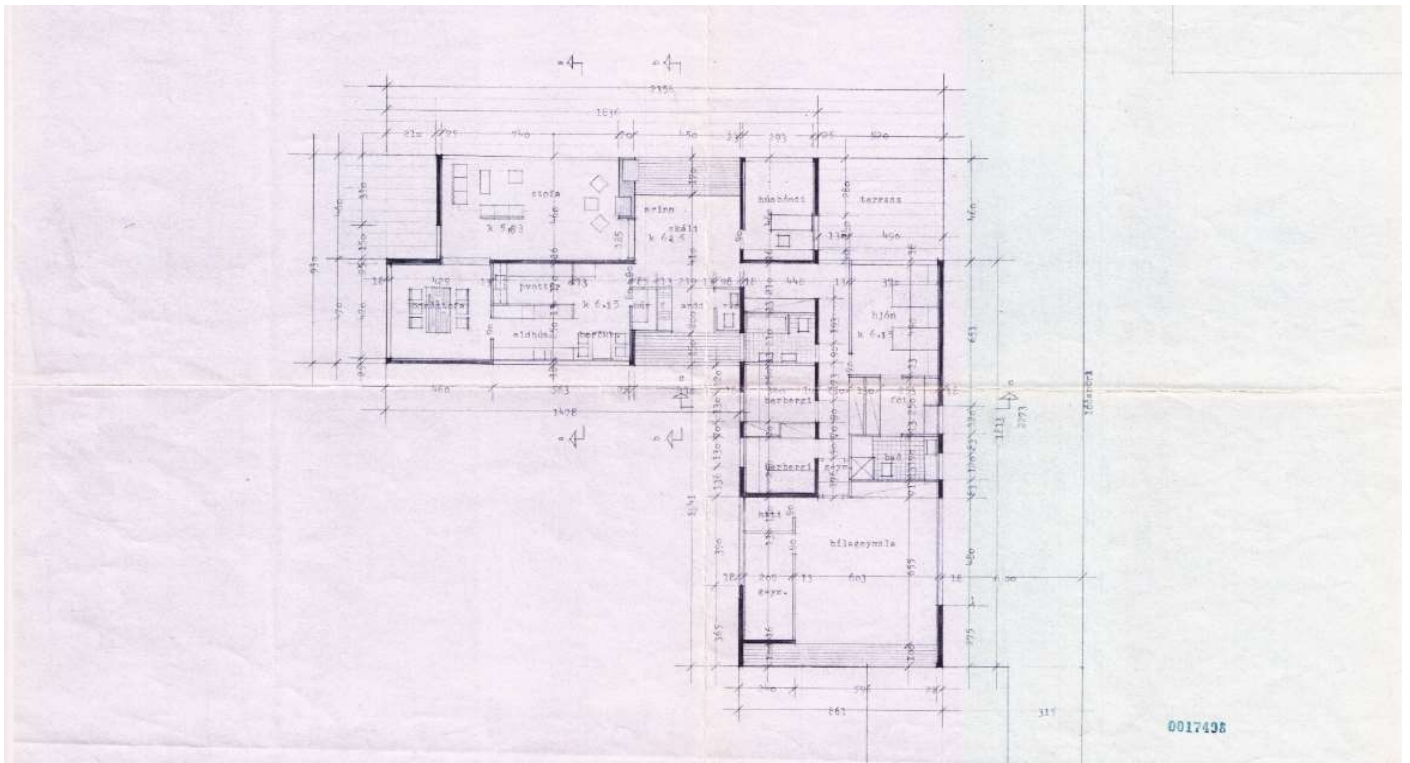
VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar í byrjun 21.aldar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Nýlegt hús sem fellur vel inn í götamynd og yfirbragð hverfisins
UPPRUNALEG GERÐ	-
VARÐVEISLUGILDI	Ekki er talið tímabært að meta varðveislugildi sökum aldurs.

MÁVANES 17 UPPHAFLEGT HÚS

SAGA

Upphaflegt hús var hannað af Skarphéðini Jóhanssni arkitekt FAÍ 1964 fyrir Þorvald Þorsteinsson forstjóra Sölufélags garðyrkjemanna. Sjá teikningu.
Húsið var rífið 2010.



MÁVANES 18



HÖNNUN	- Guðmundur Kr. Kristínsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND	- Steinsteipt	Tvílyft að	-	-	-
KLÆÐNING	-	hluta.	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Aðskilinn	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-	-	-
		bílskúr			

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Stefán Hirst lögfræðing.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma. Sýna skal varfærni við breytingar

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi

UPPRUNALEG GERÐ

Líklega óbreytt að mestu

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 19



HÖNNUN	- Skarphéðinn Jóhannsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- 2012	- Hornsteinar arkitektar
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	Endurbætur á húsi.	í samvinnu við
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Samtengdur	Fært í upprunalegt horf.	Steinunni Jónsdóttir
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-	innanhúsarkitekt
		bílskúr	-	-

SAGA

Húsið er upphaflega hannað 1966 af Skarphéðini Jóhannssyni arkitekt FAÍ fyrir Steingrím Hermannsson verkfræðing og síðar forsætisráðherra. Töluverðar útlitsbreytingar voru gerðar á húsinu í gegnum árin, t.d. var þakkantur breikkaður. Húsið var gert upp 2012 af núv. eigendum og færð nær upphaflegu útliti.

Húsið var annað húsið sem Skarphéðinn hannaði fyrir Steingrím; fyrra húsið er Laugarásvegur 21 í Reykjavík.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Verðugur fulltrúi ísl. byggingarlistar og góðra endurbóta.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Húsið er upphaflega hannað fyrir Steingrím Hermannsson verkfræðing og síðar forsætisráðherra.
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi.
UPPRUNALEG GERÐ	Hefur nýlega verið endurnýjað á vandaðan og nær upphaflegu útliti.
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð svæðisins.

MÁVANES 20



HÖNNUN	- Þorleifur Eyjólfsson arkitekt
BYGGINGARÁR	- 1965
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	- 1984 - Þaki breytt og	- Hörður Björnsson
KLÆÐNING	- Sléttþúsað	Innbyggður	þakkantur þykktur.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	Hús klætt að utan.	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	- -	-
		-		-

SAGA

Húsið var upphaflega hannað með flötu þaki og var eitt síðasta verk Þorleifs Eyjólfssonar arkitekts.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Upphaflegt höfundarverk Þorleifs Eyjólfssonar arkitekts
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götumyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið verulega breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 2I



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og hraunað	Samtengdur tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 22



HÖNNUN	- Ragnar Ingimarsson verkfræðingur og Skúli Norðdahl arkitekt
BYGGINGARÁR	- 1968
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi og málmklæddur kantur	bílskúr-	-
		-	-

SAGA

Húsið hannað af upphaflegum eiganda (Ragnari Ingimarssyni).

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 23



HÖNNUN - Helgi og Vilhjálmur Hjálmarssynir arkitektar FAÍ
BYGGINGARÁR - 1966
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Aðskilinn	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr.	-

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Sigurð Njálsson framkvæmdastjóra Hafskips.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma. Sýna skal varfærni við allar breytingar
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Húsið er hluti elstu götummyndar húsa sem byggð voru á Arnarnesi samkvæmt skipulagi
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 24



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingafræðingur og Þorleifur Eyjólfsson arkitekt
BYGGINGARÁR	- 1968
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	bílskúr-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

MÁVANES 25



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingafræðingur og Þorleifur Eyjólfsson arkitekt
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Samtengdur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi og málmkantur	tvöfaldur bílskúr-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð



SÚLUNES

SÚLUNES 3



HÖNNUN	- ES Teiknistofa (Edvard Guðmundsson og Sigurður Kjartansson)
BYGGINGARÁR	- 1983
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	- 1998 - Garðskáli	- Indro Candi arkitekt FAÍ 1998
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr.	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 4



HÖNNUN	- Sigbór Aðalsteinsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1984
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Skáþak (skúrþak)	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 5



HÖNNUN	- Vífill Magnússon arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1989
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Tvílyft. að	-1992	- Vinnustofan Klöpp
KLÆÐNING	- Sléttpússað	hluta.	Skyggni yfir inngangi.	
ÞAKGERÐ	- Einhalli	Aðskilinn	Sorpgeymsla	
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	tvöfaldur	-1994 Þakkantur	- Vinnustofan Klöpp
		bílskúr	-1995 Sólstofa	- Vinnustofan Klöpp
			-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið mikið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 6



HÖNNUN	- Bjarni Marteinsson og Jón Björnsson arkitektar FAÍ (Arkitektastofan við Austurvöll)
BYGGINGARÁR	- 1987
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft. að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð.
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 7



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
BYGGINGARÁR	- 1987
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ HELSTU BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- 1990 - Stoðibúð	- Ingi Gunnar Þórðarson bygg.fr.
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur	-	-
		bílskúr.	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 8



HÖNNUN - Halldór Gíslason arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1988
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 HELSTU BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Múrhúðað
 ÞAKGERÐ - Einhalla o. fl.
 ÞAKKLÆÐNING - Þakjárn

Tvílyft.
 Innbyggður
 tvöfaldur
 bílskúr-

- Viðbygging og stækkun á
 húsi - 2005
 - Svalir settar á hús og
 stoðveggur við baðhús -
 2007

Friðrik Friðriksson arkitekt FAÍ
 Friðrik Friðriksson arkitekt FAÍ

-
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Húsinu hefur verið verulega breytt frá upphaflegri gerð)

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 9



HÖNNUN	- Teiknistofan KVARÐI (Gísli G. Gunnarsson BFÍ)
BYGGINGARÁR	- 2001
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur	-
		bílskúr-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 10



HÖNNUN	- Sveinn Ívarsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1988
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	1995 - Garðskáli	AN 2 Arkitektar
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-	(Eyjólfur Bragason arkitekt FAÍ)
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið lítillega breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 12



HÖNNUN - Ársæll Vignisson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 2005
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárað aluzink	bílskúr	-
		Svalir	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-.
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 13



HÖNNUN - Sigurður R. Halldórsson FTFÍ
 BYGGINGARÁR - 1987
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
--	-------	-------------------	--------------------

TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Báráð aluzink	bílskúr-	-
		-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 14



HÖNNUN	- ARKÞING (Sigurður Hallgrímsson arkitekt FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 2004
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft með	-
KLÆÐNING	- Múrhúðað / viðarklæðning	tveimur aðskildum	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	íbúðum.	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steypar þakplötur og dúkur,	Áfastir/ innbyggðir bílskúrar (3)	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	.-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Ekki er talið tímabært að meta varðveislugildi byggingar sökum ungs aldurs

SÚLUNES 15



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatræknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1984
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmáþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	bílskúr.	-
		Steyptir garðveggir og járngrindverk	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 16



HÖNNUN - Emil Þór Guðmundsson FTFÍ
 BYGGINGARÁR - 1995
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttpússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Einhalla	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál og viðarkantur	bílskúr-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 17



HÖNNUN	- Vinnustofan Vesturvör (Vífill Magnússon arkitekt FÁI og Halla Hannesdóttir)
BYGGINGARÁR	- 1990
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og viður	Aðskilinn	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og einhalla	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	bílskúr.	-
		-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 18



HÖNNUN	- ES Teiknistofa (Eðvard Guðmundsson og Sigurður Kjartansson)
BYGGINGARÁR	- 1984
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Skáþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 19



HÖNNUN - Kristinn Sveinbjörnsson
 BYGGINGARÁR - 2005
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteypiti	Tvílyft að hluta.	-
KLÆÐNING	- Steniplötur	Aðskilinn	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr. Opið bátaskýli er undir bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 20



HÖNNUN	- STAÐALHÚS sf (Sigurður Guðmundsson og Sigurður P. Kristjánsson FTFÍ)
BYGGINGARÁR	- 1984
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 2I



HÖNNUN
BYGGINGARÁR
UPPHAFLEG NOTKUN

- Vatnar Viðarson arkitekt FAÍ
- 2000
- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND
KLÆÐNING
ÞAKGERÐ
ÞAKKLÆÐNING

- Steinsteyp
- Sléttþússað
- Valmaþak
- Plasthúðaðar
stálplötur

Einlyft.
Innbyggður
tvöfaldur
bílskúr.
Steyptir
garðveggir

-
-
-
-

-
-
-
-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 22



HÖNNUN - HÚSASMIÐJAN hf.
 BYGGINGARÁR - 1984
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
--	-------	-------------------	--------------------

TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Viður	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskiía	bílskúr	-
		-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Líklega óbreytt að mestu
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 25



HÖNNUN

- I. Herbert S. Newman + Partners New Haven Connecticut, USA
í samstarfi við Gláma -Kím (Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ)

BYGGINGARÁR

- 1997 -

UPPHAFLEG NOTKUN

- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND

- Steinsteyp

KLÆÐNING

- Múrkerfi

ÞAKGERÐ

- Valmaþak o.fl.

ÞAKKLÆÐNING

- Steinskífa

Þríflyft að
hluta.

Innbyggður
tvöfaldur
bílskúr

- Viðbygging o.fl. - 2006

- GLÁMA KÍM
(Jóhannes Þórðarson arkitekt)

-

SAGA

Stærsta einbýlishúsið á Arnarnesi (1024m²); þrjár hæðir að hluta og byggt á tveimur lóðum. Bílalyfta er í kjallara. Hannað upphaflega fyrir Gísli Vilhjálmsson tannlækni og Kristínu Jónsdóttur.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

.-

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 24



HÖNNUN	- Teiknistofan Vesturvör (Vífill Magnússon arkitekt FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1990
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og einhalla þök	tvöfaldur bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steinskífa	-	-

SAGA

Hannað upphaflega fyrir Ólaf Gunnarsson og Elísabetu Albertsdóttur.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 26



HÖNNUN	- Zeppelin Arkitektar (Orri Árnason arkitekt FAÍ) í samstarfi við Tyrolerhus
BYGGINGARÁR	- 2003
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Ímúr og timbur	Samtengdur tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og einhalla þak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Viðarskífur	-	-

SAGA

Allt efnis-og litaval er staðlað frá framleiðanda (Tyrolerhus)

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Dæmigerður byggingarstíll Alpafjalla (Týról)
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	Virkar framandi í umhverfi sínu
UPPRUNALEG GERÐ	Innflutt húsagerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 27



HÖNNUN	- Kristinn Ragnarsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1991
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

TEGUND	- Steinsteyp
KLÆÐNING	- Sléttþússað
ÞAKGERÐ	- Mænisþak
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál

ÚTLIT

Tvílyft að hluta
Innbyggður tvöfaldur bílskúr

HELSTU BREYTINGAR

2006
Viðbygging (glerskáli) yfir svölum
-
-

HÖNNUÐIR BREYTINGA

- Kristinn Ragnarsson arkitekt FAÍ
-
-
-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Húsinu hefur verið lítillega breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

SÚLUNES 33



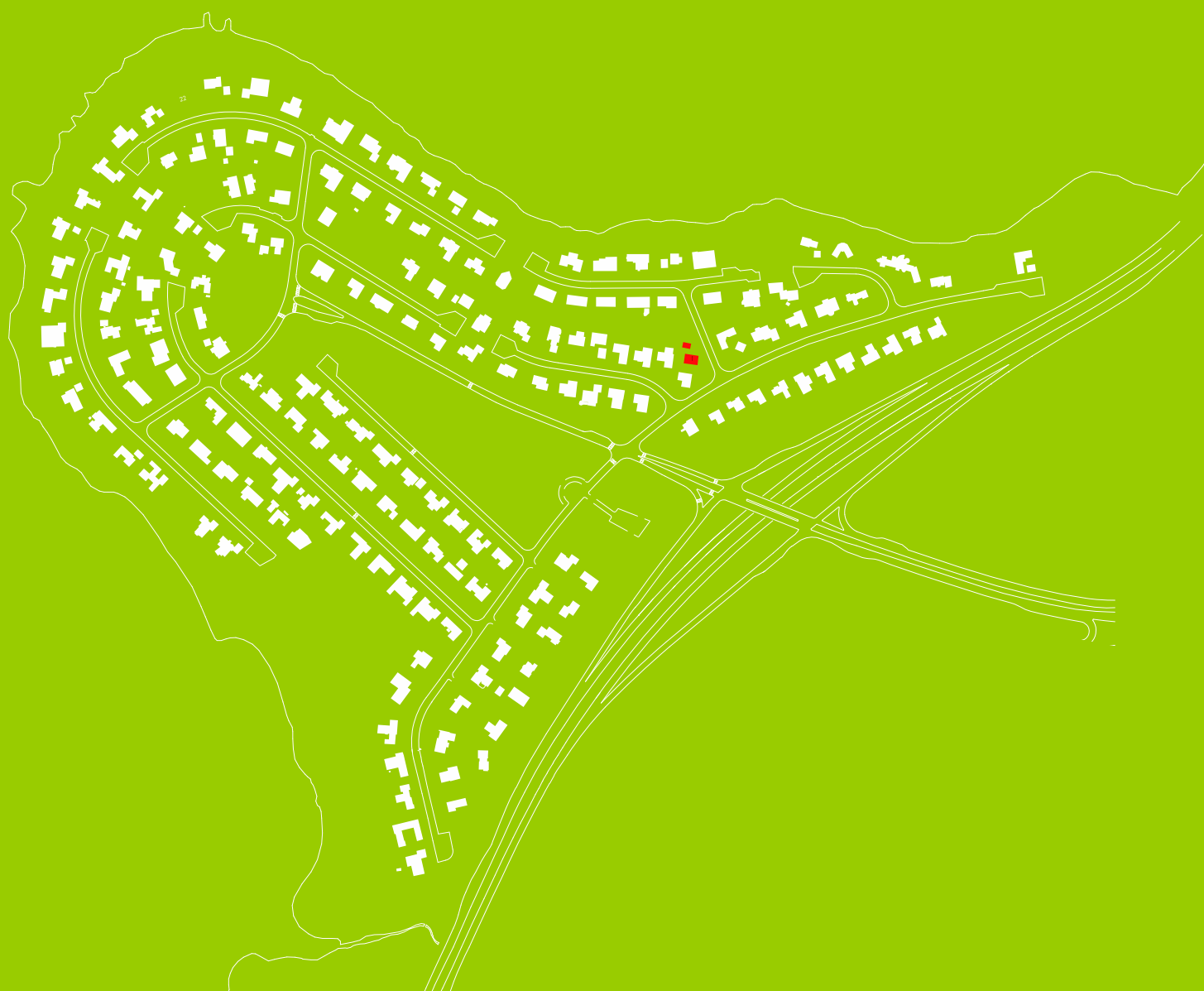
HÖNNUN	- VA Arkitektar ehf (Steinar Sigurðsson arkitekt FAI)
BYGGINGARÁR	- 2004
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	-	hluta.	-
ÞAKGERÐ	-	Aðskilinn	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-
	-	bílskúr	-
		á borðabitum	

SAGA
Unnið fyrir Stikuvík.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Ekki er talið tímabært að meta varðveislugildi sökum aldurs



TEISTUNES

TEISTUNES I



HÖNNUN

- SAMHÖNNUN (Teiknistofa HVH/Haraldur V. Haraldsson arkitekt FAÍ, Tækniteiknistofan/Ingimar Ingimarsson arkitekt FAÍ, Vinnustofan Klöpp /Aðalsteinn Júlíusson og Haraldur Árnason tæknifr.)

BYGGINGARÁR

- 1982

UPPHAFLEG NOTKUN

- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND

- Múrsteinn og viður

Einlyft.
Aðskilinn
tvöfaldur
bílskúr.

- 1987 - Garðstofa

- Teiknistofa Sæmundar

KLÆÐNING

- Múrsteinn

ÞAKGERÐ

- Mænisþak

ÞAKKLÆÐNING

- Þakstál

-

-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt að mestu frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð



TJALDANES

TJALDANES I



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Sléttþússað og
 hraunað
 ÞAKGERÐ - Mænisþak
 ÞAKKLÆÐNING - Þakstál (bára)

Tvílyft. -
 Innbyggður -
 tvöfaldur -
 bílskúrr -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

TJALDANES 3



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1970
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

TJALDANES 5



HÖNNUN	- Þorvaldur S. Þorvaldsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1973
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- 1983 - Viðbygging	- Þorvaldur S. Þorvaldsson
KLÆÐNING	- Sléttmússað	hluta.	- 2006 - Endurnýjun	arkitekt
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	- Gláma- Kím
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-	
		bílskúr	-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið þó nokkuð breytt frá upphaflegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

TJALDANES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND - Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING - Sléttpússað	hluta	-	-
ÞAKGERÐ - Valmaþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING - Þalstál (bára)	tvöfaldur bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

TJALDANES 9



HÖNNUN	- ES Teiknistofa (Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson)
BYGGINGARÁR	- 1988
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Múrsteinn	Tvílyft að	- 1987 :	- ARKO
KLÆÐNING	- Múrseinn	hluta.	Glerskáli yfir svölum	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífa	tvöfaldur	-	-
		bílskúr	-	-
		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt að mestu frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

TJALDANES II



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1972
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFN	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND KLÆÐNING	- Steinsteyp - Sléttþússað og hraunað	Einlyft. Samtengdur tvöfaldur bílskúr	- - - -
ÞAKGERÐ ÞAKKLÆÐNING	- Mænisþak - Þakstál	- -	- -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFIGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

TJALDANES 13



HÖNNUN	- Jósef Reynis arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1968
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft m.	1987 - Viðbygging	- Tækniþjónusta
KLÆÐNING	- Sléttþússað	kjallara	(sólstofa)	Gunnars Indriðasonar
ÞAKGERÐ	- Mænis- og flatt þak	Áfastur tvö- faldur bílskúr	1990 - Reist þak á anddyri og bílskúr	- Tækniþjónusta Gunnars Indriðasonar
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið mikið breytt upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

TJALDANES 15



HÖNNUN - GLÁMA (Halldór Gíslason arkitekt FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 1990
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	- Tekton
KLÆÐNING	- Séttþússað	að hluta	- Apparat
ÞAKGERÐ	- Ýmiss t.d. einhalli	Innbyggður tvöfaldur	(Björgvin Snæbjörnsson arkitekt FAÍ)
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál, gler o.fl.	bílskúr	-
	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Húsinu hefur verið verulega breytt frá upphaflegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

TJALDANES 17



HÖNNUN	- Haraldur V. Haraldsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1967
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Grófpússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Líklega óbreytt að mestu
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð



PERNUNES

ÞERNUNES I



HÖNNUN	- KVARÐI Teiknistofa (Gísli Gunnarsson FBFI)
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einbýli	-
KLÆÐNING	- Sléttpússað	Bílskúr	-
ÞAKGERÐ	- Enhalli	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞERNUNES 2



HÖNNUN - Tryggvi Tryggvason arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 2005
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Marmarasalli og kopar	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-
		bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Ekki er talið tímabært að meta varðveislugildi sökum aldurs.

ÞERNUNES 3



HÖNNUN

- LITLA TEIKNISTOFAN

(Óli Þorðarson arkitekt FAÍ og Lovísa Christiansen innanhússarkitekt FHÍ)

BYGGINGARÁR

- 1981

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND

- Steinsteyp

Einbýli

-

-

KLÆÐNING

- Sléttpússað

Bílskúr

-

-

ÞAKGERÐ

- Valmaþak

-

-

-

ÞAKKLÆÐNING

- Þakstál

-

-

-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

ÞERNUNES 4



HÖNNUN	- HÚSA- og HÍBÝLAHÖNNUN (Ágúst Höskuldsson)
BYGGINGARÁR	- 1973
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Seinsteypt	Tvílyft að	1988 :	- Benedikt Björnsson og
KLÆÐNING	-	hluta.	Viðbygging (forstofa)	Sigurður Thordoddsem arki-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-	tektar
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	tvöfaldur	-	-
		bílskúr	-	-

SAGA

Hús upphaflega hannað af eigandanum. (Ágúst Höskuldsson)

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt að mestu frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞERNUNES 5



HÖNNUN - Jón Björnsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1982
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGINI BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Múrsteinn og timbur	Innbyggður tvöfaldur búlskúr.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak o.fl. gerðir	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steinskífur	-	-	-

SAGA

Gert eftir sænskri teikningu.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

PERNUNES 6



HÖNNUN	- + ARKITEKTAR
	(Haraldur Ingvarsson, Páll Hjaltason og Þormóður Sveinsson arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 2008
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	
KLÆÐNING	- Ljóst múrkerfi	hluta	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur	-
		bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Ekki er talið tímabært að meta varðveislugildi sökum aldurs

ÞERNUNES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/
 MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Sléttþússað
 ÞAKGERÐ - Mænisþak
 ÞAKKLÆÐNING - Þakstál (bára)

Tvílyft.
 Innbyggður
 tvöfaldur
 bílskúr

1985- Sólstofa
 2004- Stækkun 2 hæðar
 -
 -

- ARKO Ásmundur Jóhannsson
 - ARKO Ásmundur Jóhannsson

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Húsinu hefur verið töluvert breytt frá því að það var byggt

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

ÞERNUNES 8



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	-Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	-Mænisþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	-Þakstál (bára)	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞERNUNES 9



HÖNNUN	- TEIKNISTOFAN Efstasundi, 5 I (Sigurður Kjartansson)
BYGGINGARÁR	- 1982
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	-
KLÆÐNING	- Steinað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- þalstál (bára)	bílskúr.	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞERNUNES 10



HÖNNUN - Húsa og Híbýlahönnun (Ágúst Höskuldsson)
 BYGGINGARÁR - 1975
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞERNUNES II



HÖNNUN	- ARKO (Ásmundur Jóhannsson, Jón Kaldal o.fl.)
BYGGINGARÁR	- 1979
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	-	-
KLÆÐNING	- Gróf rákuð steypa	Innbyggður tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr.	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Ál			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BBYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞERNUNES 13



HÖNNUN - Snorri Hauksson
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND - Steinsteyp KLÆÐNING - Sléttþússað ÞAKGERÐ - Mænisþak ÞAKKLÆÐNING - Þakstál (bára)	Tvílyft að hluta Innbyggður tvöfaldur bílskúr	- 2001 - Innra skipulag - - -	- Jóhannes Pétursson FTFÍ - - -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð



PRASTANES

ÞRASTANES I



HÖNNUN	- Húsnæðisstofnun Ríkisins
BYGGINGARÁR	- 1977
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-1984 : Viðbygging	- Vídd sf
KLÆÐNING	- Sléttpússað	Aðskilinn	-	-
ÞAKGERÐ	- Einhalli	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt að mestu frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 2



HÖNNUN	- Ásmundur Ólason bygg.ingarfræðingur BFÍ
BYGGINGARÁR	- 1978
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Steinað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 3



HÖNNUN - Gunnar G. Guðmundsson og Sigurður Flygenring
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND KLÆÐNING	- Steinsteyp - Múr og báru- járn	Tvílyft Innbyggður tvöfaldur	2007 : Viðbygging (bílgeymsla)
ÞAKGERÐ	- Einhalli	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	-	-
			- Arko (Ásmundur Jóhannsson)

SAGA

Hannað upphaflega fyrir Kjartan Kristjánsson og Huldu Hafsteinsdóttur

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 4



HÖNNUN	- Húsnæðisstofnun Ríkisins (Haraldur V. Haraldsson arkitekt FÁI)
BYGGINGARÁR	- 1978
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGI BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-2006 : Stækkun	Einrúm arkitektar
KLÆÐNING	- Sléttþússað og sedrusviður	hluta. Aðskilinn	(30,6m2) -	(Kristín Brynja Gunnarsdóttir arkitekt FAÍ)
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr.	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	-	-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Lítið breytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 5



HÖNNUN	- Gunnar Friðbjörnsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1977
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og rákað	Innbyggður tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)		

SAGA

Húsið er upphaflega hannað sem heimili arkitektsins (Gunnars Friðbjörnssonar).

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 6



HÖNNUN - Teiknistofan KVARÐI (Gisli G. Gunnarsson, BFI)
 BYGGINGARÁR - 1987
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-1997 : Skjóveggir	- Hannað af eigenda
KLÆÐNING	- Steinað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Einhalli	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	tvöfaldur	-	-
		bílskúr	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttpússað og hraunað	Innbyggður tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskífur	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 8



HÖNNUN	- TEIKNISTOFAN Smiðjuvegi 11 (Kristinn Ragnarsson arkitekt FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 2000
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Grófpússað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	tvöfaldur	-
	bílskúr	-	
	-	-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Líklega óbreytt að mestu
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 9



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur og Steingrímur Þorleifsson MTFI
BYGGINGARÁR	- 1978
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og hraunað	hluta	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	tvöfaldur	-
		bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES II



HÖNNUN	- TEIKNUN sf Arkitektastofa (Stefán Benediktsson arkitekt FAI)
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Grófpússað/ rákuð steypa	Innbyggður tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	bílskúr.	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi		-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 13



HÖNNUN	- Guðmundur Kr. Kristinsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1980
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft. að	-
KLÆÐNING	- Grófpússað og viður	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	tvöfaldur	-
		bílskúr.	-

SAGA

Hannað upphaflega fyrir Daniel Þorsteinsson.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 14



HÖNNUN - Þorvaldur Kristmundsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Steinað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakskifa	tvöfaldur	-
		bílskúr.	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Líklega óbreytt að mestu
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 15



HÖNNUN - Óli Jóhann Ásmundsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1977
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAEFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Hraunað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Mænis- og einhalli	Innbyggður tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára)	bílskúr.	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 16



HÖNNUN	- ARKO Teiknistofa (Ásmundur Jóhannsson o. fl.)
BYGGINGARÁR	- 1977
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	- 1995 :	Teiknistofan Tröð
KLÆÐNING	- Steinað	Innbyggður	Viðbygging og breytt	(Sigríður Magnúsdóttir arkitekt FAÍ)
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	innra skipulag	
ÞAKKLÆÐNING	- Ál	bílskúr.	-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST

-

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

-

UMHVERFISGILDI

-

UPPRUNALEG GERÐ

Húsinu hefur verið þó nokkuð breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 17



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og steinað	Innbyggður tvöfaldur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Ál	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 18



HÖNNUN	- Arkitektar Bankastræti 11 (Guðni Pálsson arkitekt FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1979
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGNGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	hluta	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbygg.	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakpappi	tvöfaldur bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	Ágætur fulltrúi byggingarlistar síns tíma.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

ÞRASTANES 20



HÖNNUN	- Arkitektar Suðurgötu 8 (Hilmar Björnsson og Finnur Björgvinsson arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1989
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál	bílskúr	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

Upphaflegt hús rífið (sjá teikningu að neðan).
Óbyggð lóð 2018



HÖNNUN

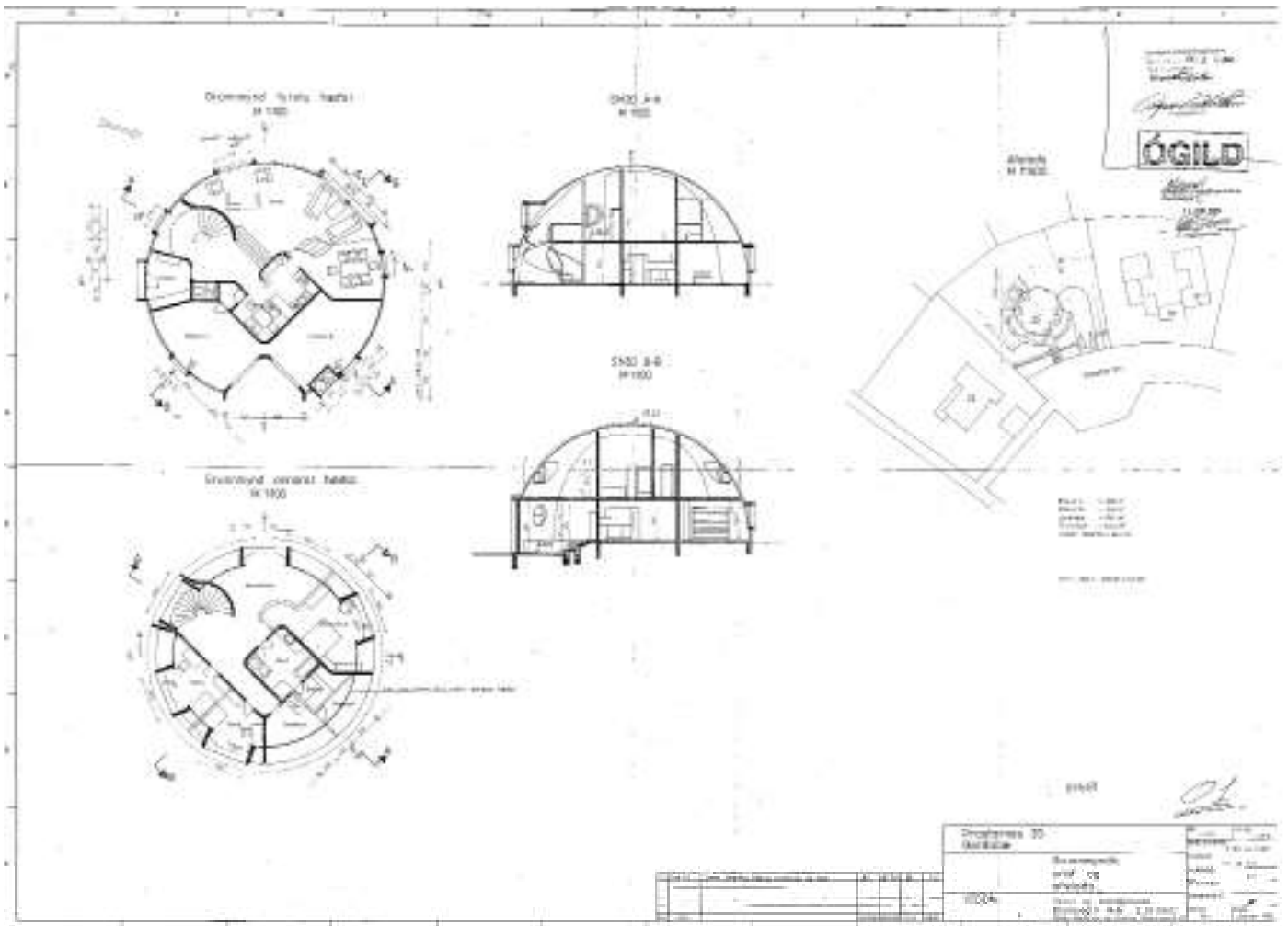
BYGGINGARÁR

UPPHAFLEG NOTKUN

- Oddur Hjaltason og Kristinn Baldursson FTFI

- 1982

- Íbúðarhús



ÞRASTANES 24



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur og Jóhann Pálsson
BYGGINGARÁR	- 1975
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ/ MEGIN BYGGINGAREFNI	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað	Aðskilinn	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og flatt þak	tvöfaldur bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakstál (bára) og pappi	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARLIST	-
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	-
UMHVERFISGILDI	-
UPPRUNALEG GERÐ	Óbreytt frá upprunalegri gerð
VARÐVEISLUGILDI	Hluti af fastmótaðri byggð

